VINCOLO A PARCHEGGIO

OGGETTO: **SCIA Alternativa Permesso di Costruire del 30/06/2022 – prat. 33/2022. Atto di asservimento e vincolo a parcheggio privato.**

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì nove del mese di Settembre,

, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, nella qualità di proprietario del suolo sito in Cellamare (BA) , in Via Casamassima e più precisamente delle unità edificatorie della lottizzazione "Il Carrubo" contraddistinte ai nn. 5,6,7 e 8

PREMESSO:

- che in data 30/06/2022 veniva depositata presso il Comune di Cellamare la SCIA protocollata al n. 5719 – pratica 33/2022;
- che in ordine alla suddetta pratica edilizia, veniva richiesta la presentazione dell'atto di sservimento e vincolo a parcheggio privato;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

- considerato che le vigenti N.T.A. prevededono che in caso di nuove costruzioni con aumento della volumetria si debbano asservire le aree destinate a parcheggio privato;
- visto che per la realizzazione degli spazi a parcheggio privati si applicano le disposizioni di cui alla legge 24.3.1989 n° 122 e successive modifiche e integrazioni;
- visto che per ogni unità immobiliare deve essere individuata una superficie da destinare a parcheggio privato di dimensione non inferiore a 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione;
- Vista la L.R. 30/3/2009 n.9 all'oggetto: "modifica alla L.R. 31/5/1980 n.56 (tutela e uso del territorio) e preso atto che ai sensi dell'art.12 - co. 9, della legge 28/11/2005 n.246, non sussiste l'obbligo di produrre l'atto di vincolo a parcheggio privato;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART.1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Il sottoscritto dott. Fiore Umberto, sopra generalizzato, si obbliga, per se, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad asservire, come con il presente atto si asservera in favore del Comune di Cellamare, ai sensi della L.R. 30/3/2009 n.9 all'oggetto: "modifica alla L.R. 3 I /5/1980 n.56 (tutela e uso del territorio)", le porzioni del sedime delle unità edilizie 5,6,7 e 8 e precisamente la aree individuate nell'elaborato grafico allegato alla presente alla lettera "A" dalla quale si evince quanto segue:

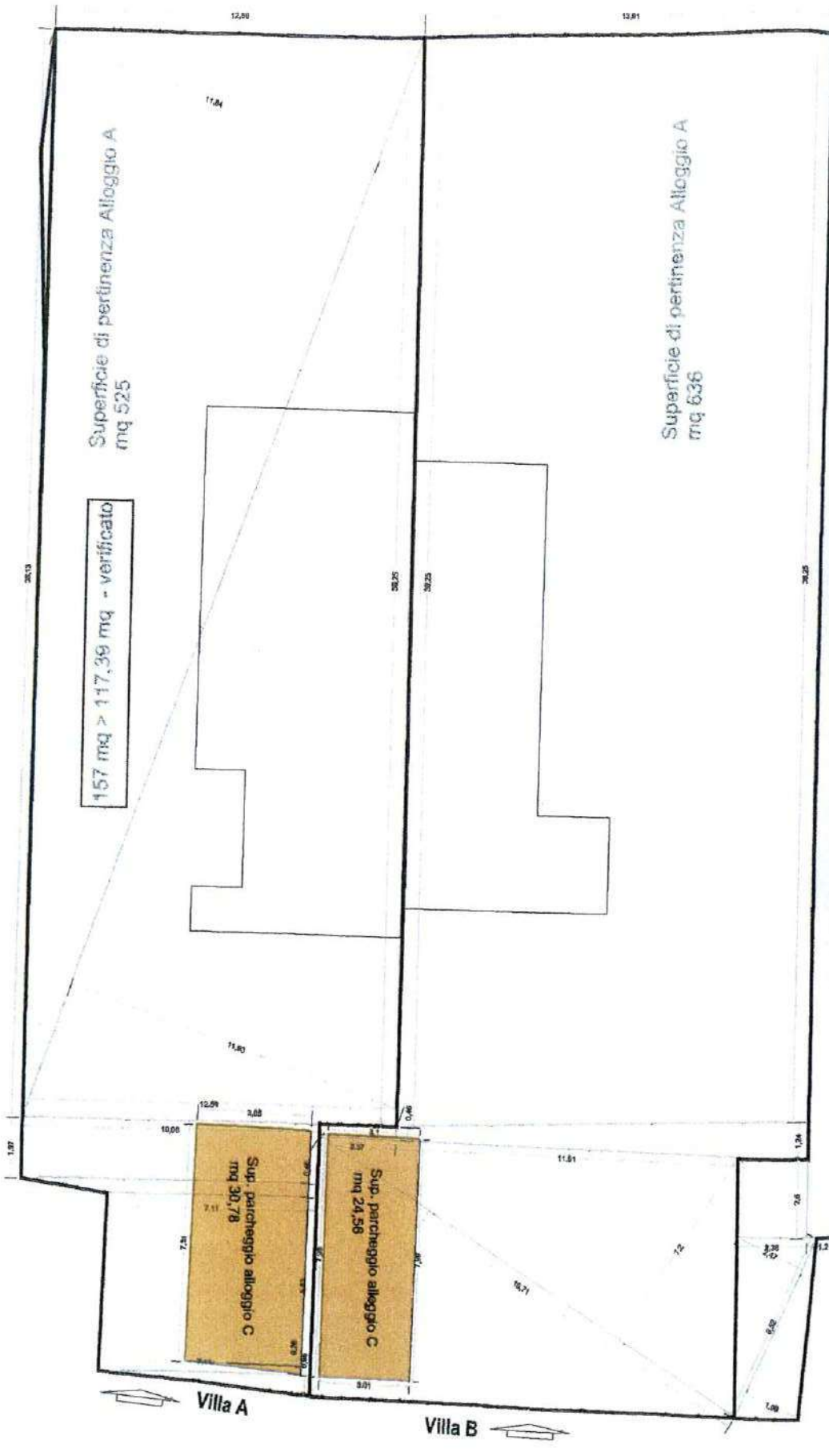
1. Villa A : superficie a parcheggio 30.78 mq
2. Villa B : superficie a parcheggio 24.56 mq
3. Villa C : superficie a parcheggio 36.13 mq
4. Villa D : superficie a parcheggio 73.37 mq

ART.3

Lo scrivente dichiara altresì che le le aree così come individuate sono sufficienti a soddisfare quanto richiesto dalla normativa vigente in materia dando atto che la stessa costituisce, ai sensi e per gli effetti degli art. 817, 818 e 819 del Codice Civile, pertinenza del fabbricato rappresentato nel progetto allegato alla SCIA.

Il presente atto consta di n. 2 pagine compresa la presente oltre a n. 1 allegato grafico costituente parte integrante e sostanziale dello stesso.

Letto f :o



Allegato "A" - Individuazione aree a parcheggio - unità edilizie 5,6,7 e 8 - Lottizza

VINCOLO A PARCHEGGIO

OGGETTO: **SCIA Alternativa Permesso di Costruire del 30/06/2022 – prat. 33/2022. Atto di asservimento e vincolo a parcheggio privato.**

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì nove del mese di Settembre,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, nella qualità di proprietario del suolo sito in Cellamare (BA) , in Via Casamassima e più precisamente delle unità edificatorie della lottizzazione "Il Carrubo" contraddistinte ai nn. 5,6,7 e 8

PREMESSO:

- che in data 30/06/2022 veniva depositata presso il Comune di Cellamare la SCIA protocollata al n. 5719 – pratica 33/2022;
- che in ordine alla suddetta pratica edilizia, veniva richiesta la presentazione dell'atto di sservimento e vincolo a parcheggio privato;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

- considerato che le vigenti N.T.A. prevededono che in caso di nuove costruzioni con aumento della volumetria si debbano asservire le aree destinate a parcheggio privato;
- visto che per la realizzazione degli spazi a parcheggio privati si applicano le disposizioni di cui alla legge 24.3.1989 n° 122 e successive modifiche e integrazioni;
- visto che per ogni unità immobiliare deve essere individuata una superficie da destinare a parcheggio privato di dimensione non inferiore a 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione;
- Vista la L.R. 30/3/2009 n.9 all'oggetto: "modifica alla L.R. 31/5/1980 n.56 (tutela e uso del territorio) e preso atto che ai sensi dell'art.12 - co. 9, della legge 28/11/2005 n.246, non sussiste l'obbligo di produrre l'atto di vincolo a parcheggio privato;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART.1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

il sottoscritto dott. Fiore Umberto, sopra generalizzato, si obbliga, per se, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad asservire, come con il presente atto si asservera in favore del Comune di Cellamare, ai sensi della L.R. 30/3/2009 n.9 all'oggetto: "modifica alla L.R. 3 I /5/1980 n.56 (tutela e uso del territorio)", le porzioni del sedime delle unità edilizie 5,6,7 e 8 e precisamente la aree individuate nell'elaborato grafico allegato alla presente alla lettera "A" dalla quale si evince quanto segue:

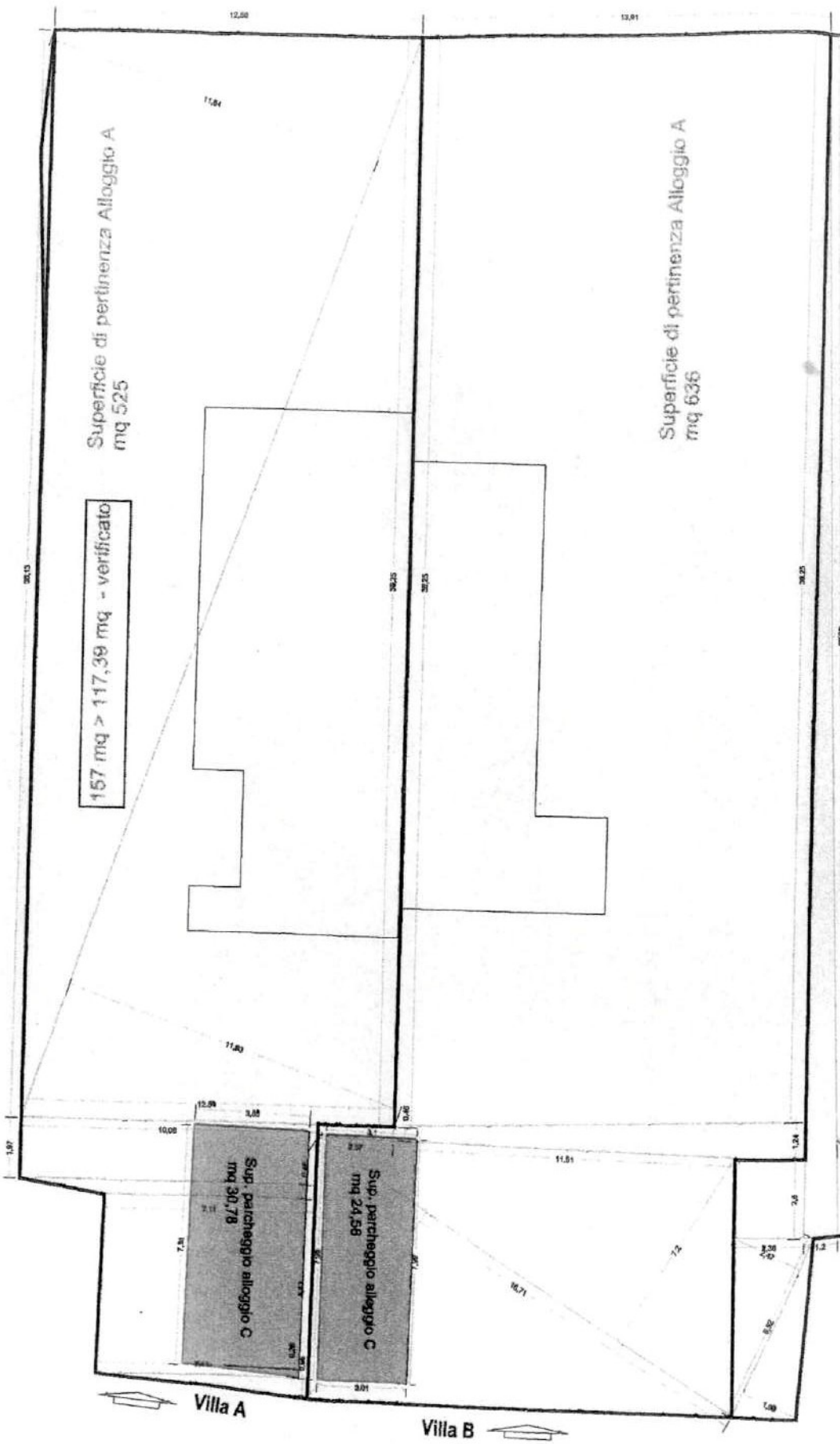
1. Villa A : superficie a parcheggio 30.78 mq
2. Villa B : superficie a parcheggio 24.56 mq
3. Villa C : superficie a parcheggio 36.13 mq
4. Villa D : superficie a parcheggio 73.37 mq

ART.3

Lo scrivente dichiara altresì che le le aree così come individuate sono sufficienti a soddisfare quanto richiesto dalla normativa vigente in materia dando atto che la stessa costituisce, ai sensi e per gli effetti degli art. 817, 818 e 819 del Codice Civile, pertinenza del fabbricato rappresentato nel progetto allegato alla SCIA.

Il presente atto consta di n. 2 pagine compresa la presente oltre a n. 1 allegato grafico costituente parte integrante e sostanziale dello stesso.

Letto firmato e sottoscritto



Allegato "A" - Individuazione aree a parcheggio - unità edilizie 5,6,7 e 8 - Lottizza