COMUNE DI CELLAMARE
Città Metropolitana di Bari

Settore Tecnico

OGGETTO: Pratica Edilizia **n. 2/2021 del 23/02/2021 prot.1375,** per "*fabbricazione n. 4 (QUATTRO) ville unifamiliari*" – Unità abitative n. 17 – 18 – 19 – 20 del P.d.L. dei suoli ubicati in zona di espansione C3 (maglia n.3) e Parco Urbano (parte maglia n.6) – Atto di asservimento e vincolo a parcheggio privato.

L'anno **DUEMILA VENTUNO**, addì **DIECI** del mese di **GIUGNO**, il sottoscritto

PREMESSO:

che a seguito di atto di compravendita per Notaio d0ttoressa Daiana Anna Saracino, Notaio in Bari, in data 02/6/2021 – rep.3929, raccolta 2325, è unica proprietaria dei suoli posti in Cellamare alla Via Casamassima, identificati in Catasto al n. 3, particelle n.1687, 1694, 1695, 1696, 1699, 1700, 1751, 1752, 1656, 1697, 1702, 1703, 1704, 1705, 1710, 1718, 1719, 1720, 1735, 1754, 1755;

che in data 23/02/2021, veniva presentata istanza, con relativo progetto a firma dell'ing. Vito Ottomano, per il rilascio del permesso di costruire, per "*fabbricazione n. 4 (QUATTRO)* ville unifamiliari – Unità abitative n. 17 – 18 – 19 – 20 del P.d.L. dei suoli ubicati in zona di espansione C3 (maglia n.3) e Parco Urbano (parte maglia n.6);

che detta istanza veniva acclarata alla pratica edilizia n. 02/2021 del 23/02/2021 prot. 1375;

che in ordine alla suddetta pratica edilizia, veniva richiesta la presentazione dell'atto di asservimento e vincolo a parcheggio privato, giusta richiesta di documentazione integrativa, a firma del Capo Settore Tecnico datata 01/4/2021 prot.2494;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Vista la L.R. 30/3/2009 n.9 all'oggetto: "modifica alla L.R. 31/5/1980 n.56 (tutela e uso del territorio) e preso atto che ai sensi dell'art.12 – co. 9, della legge 28/11/2005 n.246, non sussiste l'obbligo di produrre l'atto di vincolo a parcheggio privato;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART.1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

il sottoscritto s

si obbliga, per se, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad asservire, come con il presente atto si asserve, in favore del Comune di Cellamare, ai sensi della L.R. 30/3/2009 n.9 all'oggetto: "modifica alla L.R. 31/5/1980 n.56 (tutela e uso del territorio)", l'area posta in Cellamare alla Via Casamassima, identificati in Catasto al foglio n. 3: particelle n.1687, 1694, 1695, 1696, 1699, 1700, 1751, 1752, 1656, 1697, 1702, 1703, 1704, 1705, 1710, 1718, 1719, 1720, 1735, 1754, 1755, dell'estensione totale di **mq. 2.593,00**, così specificata:

- VILLA A: mq. 592,00
- VILLA B: mq. 678,00
- VILLA C: mq. 738,00
- VILLA D: mq. 585,00

meglio specificata nella planimetria firmata dall'Amministratore Unico della Società e dal tecnico progettista, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale **(SUB. ALLEGATO A)**.

ART. 3

si obbliga, altresì, per se, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a favore del Comune di Cellamare a destinare, come in effetti destina, a parcheggio privato delle costruenti ville bifamiliari alla Via Casamassima, consentite dal permesso di costruire di cui in premessa, sempre che le stesse vengano realizzate e per la loro durata, l'area complessiva di **mq. 204,38**, come di seguito riportato:

- VILLA A: mq. 39,46
- VILLA B: mq. 43,58
- VILLA C: mq. 64,64
- VILLA D: mq. 56,70

come retinate con colore verde, nella stessa planimetria **SUB. ALLEGATO A**, sempre a firma dell'Amministratore Unico della ditta e del tecnico progettista, dando atto che la stessa costituisce, ai sensi e per gli effetti degli art. 817, 818 e 819 del Codice Civile, pertinenza del fabbricato esistente e di quello in fase di realizzazione.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO, OGGI 10 GIUGNO 2021

L'AMMINISTRATORE UNICO DELLA
(DOTT.

Superficie a parcheggio e conteggi planimet



Piano Terra/Rialz

Planimetria d'assieme