VINCOLO A PARCHEGGIO

OGGETTO: **SCIA Alternativa Permesso di Costruire del 27/07/2022 – prat. 35/2022. Atto di asservimento e vincolo a parcheggio privato.**

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì nove del mese di Settembre

, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, nella qualità di proprietario del suolo sito in Cellamare (BA) , in Via Casamassima e più precisamente della unità edificatoria della lottizzazione "Il Carrubo" contraddistinta ai n. 11

PREMESSO:

- che in data 27/07/2022 veniva depositata presso il Comune di Cellamare la SCIA protocollata al n. 6621 – pratica 33/2022;
- che in ordine alla suddetta pratica edilizia, veniva richiesta la presentazione dell'atto di sservimento e vincolo a parcheggio privato;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

- considerato che le vigenti N.T.A. prevededono che in caso di nuove costruzioni con aumento della volumetria si debbano asservire le aree destinate a parcheggio privato;
- visto che per la realizzazione degli spazi a parcheggio privati si applicano le disposizioni di cui alla legge 24.3.1989 n° 122 e successive modifiche e integrazioni;
- visto che per ogni unità immobiliare deve essere individuata una superficie da destinare a parcheggio privato di dimensione non inferiore a 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione;
- Vista la L.R. 30/3/2009 n.9 all'oggetto: "modifica alla L.R. 31/5/1980 n.56 (tutela e uso del territorio) e preso atto che ai sensi dell'art.12 - co. 9, della legge 28/11/2005 n.246, non sussiste l'obbligo di produrre l'atto di vincolo a parcheggio privato;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART.1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

il sottoscritto dott sopra generalizzato, si obbliga, per se, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad asservire, come con il presente atto si asserverà in favore del Comune di Cellamare, ai sensi della L.R. 30/3/2009 n.9 all'oggetto: "modifica alla L.R. 3 I /5/1980 n.56 (tutela e uso del territorio)", la porzione di sedime dell'unità edilizia 11 e precisamente la aree individuate nell'elaborato grafico allegato alla presente alla lettera "A" dalla quale si evince quanto segue:

1. superficie a parcheggio 53,43 mq

ART.3

Lo scrivente dichiara altresì che le le aree così come individuate sono sufficienti a soddisfare quanto richiesto dalla normativa vigente in materia dando atto che la stessa costituisce, ai sensi e per gli effetti degli art. 817, 818 e 819 del Codice Civile, pertinenza del fabbricato rappresentato nel progetto allegato alla SCIA.

Il presente atto consta di n. 2 pagine compresa la presente oltre a n. 1 allegato grafico costituente parte integrante e sostanziale dello stesso.

Letto firmato e sottoscritto

ING. OTTOMANO



Superficie Lotto:

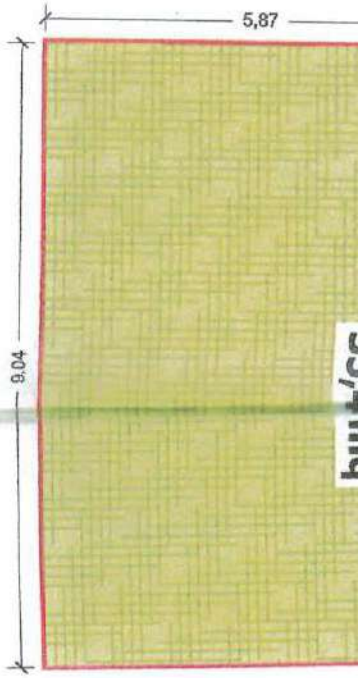
(10.35*5.1)/2+(10.35+14.83)*50.1/2+
2.56*1.28/2+2.27*1.11/2+(12.55+12.26)*4.51/2*+
+12,18*0.28/2=717,79 mq

Superficie Area a Pa

(5.89*9.04)= 53,43 mq

Volume in progetto : (54.62+5.47)*3.

1/10 volume = 17.23 mq < 53,43 m



Scala 1:50