COMUNE DI CELLAMARE
(Prov. di Bari)

Deliberazione del Consiglio Comunale - Copia

Nr. 13 del 23-04-2013

Oggetto: Art.27 L.R. n.56 del 31/5/1980 - Approvazione in via definitiva progetto di lottizzazione dei suoli siti in Cellamare alla Via Casamassima (contrada Pacifico), ubicati in zona di espansione C3 (maglia n.3) e Parco Urbano (parte maglia n.6), proposto dai signori Fiore Umberto ed altri

L'anno **duemilatredici,** il giorno **ventitre** del mese di **aprile** , alle ore **18:40** nella sala delle adunanze della sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione **Ordinaria**.

Si dà atto che sono intervenuti i seguenti Consiglieri, su **17** assegnati ed in carica:

Laporta Michele	**P**	**Fumai Vito**	**P**
De Santis Michele	**A**	**Ettorre Simone**	**P**
Digioia Giovanni	**P**	**Evangelista Orlando**	**A**
Piccirillo Francesco Vito	**P**	**Cristiano Giuseppe**	**P**
Vurchio Gianluca	**P**	**Digioia Nicola**	**A**
Visceglia Marco	**A**	**Pizzi Antonio**	**A**
Di Gioia Francesco	**P**	**Mazzacane Paolo**	**P**
Ronchi Maria	**P**	**Losurdo Vito**	**A**
Di Gioia Davide	**P**		

presenti n. **11** assenti n. **6**

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente Dott. Laporta Michele, Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 comma 4° lett. a D.L.gs 267/2000 - T.U.E.L.) il Segretario Comunale Dott.ssa Pinto Anna Antonia .

Il Sindaco–Presidente dopo aver letto il punto **n. 3)** posto all'O.d.G. della seduta odierna, all'oggetto: "*Art.27 L.R. n.56 del 31/5/1980 - Approvazione in via definitiva progetto di lottizzazione dei suoli siti in Cellamare alla Via Casamassima (contrada Pacifico), ubicati in zona di espansione C3 (maglia n.3) e Parco Urbano (parte maglia n.6), proposto dai signori Fiore Umberto ed altri*", passa la parola all'Assessore all'Urbanistica Dr. Giovanni Di Gioia, il quale ricorda che il progetto di lottizzazione in parola è stato adottato, d'Ufficio, con deliberazione di CC n.9 del 31/8/2012, ponendo, a carico dei lottizzanti, l'obbligo di presentare, prima dell'approvazione definitiva del progetto di lottizzazione, una dettaglia relazione geologica e idrogeologica inerente quanto prescritto dal sanitario con parere 23/5/20102 prot.085159 U.O.R. 09 e il parere del Genio Civile, in ordine a quanto prescritto dall'art.89 del DPR n.380/2001 s.m.i.
Ai sensi dell'art.21 della L.R. n.56/80, gli atti del progetto di lottizzazione in argomento sono stati depositati, a libera visione del pubblico, presso l'Ufficio Segreteria, dal 20/9/2012 al 01/10/2012 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante due quotidiani a maggiore diffusione locale (Gazzetta del Mezzogiorno e Quotidiano di Bari), affissione di manifesti in luoghi pubblici e pubblicazione all'Albo Pretorio (n.280 del reg. pubbl.).
A seguito di tale deposito e pubblicazione, nei successivi 20 giorni, non pervenivano opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel piano ed osservazioni parte di chiunque.
A seguito di richiesta comunale, in data 14/11/2012 prot.4829, l'ing. Vito Onofrio Giardinelli faceva pervenire la relazione geologica e perimetrazione sismica a firma del dr. geol. Gaetano Dicoladonato.
In data 20/02/2013 prot.685, l'Ufficio del Genio Civile di Bari, faceva pervenire il proprio parere in ordine a quanto prescritto dall'art.89 del D.P.R. n.380/2001.
Altresì, le ditte catastali: Lamanna Antonio –Lamanna Vito – Di Stasi Vincenzo – Ardei Maria – Ardei Gabriele – Ardei Oronzo – Nardelli Maria Addolorata – De Sario Francesco – De Sario Giuseppe – coniugi Fiore-Belvedere, con proprie comunicazioni di adesione, comunicavano l'intendimento a sottoscrivere la convenzione.
A questo il Sindaco Presidente, propone l'approvazione in via definitiva del progetto di lottizzazione in parola, atteso che:

- il progetto di lottizzazione non è vincolato al preventivo parere del C.U.R., in quanto nello stesso non ricadono immobili con vincoli idrogeologici, boschivi, artistici, ecc.,
- il Comune di Cellamare non è dotato di P.P.A., perché esonerato da tale obbligo dalle vigenti leggi in materia;
- trova pieno riscontro nel nuovo PUG di Cellamare, adottato con delibera del Commissario ad acta, con i poteri del Consiglio Comunale, n.1 del 17/01/2013

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;
Visto il progetto di lottizzazione adottato con atto di CC n.9 del 31/8/2012;
Vista la relazione geologica e perimetrazione sismica a firma del dr. geol. Gaetano Dicoladonato;
Vista il parere in ordine a quanto prescritto dall'art.89 del D.P.R. n.380/2001, reso dall'Ufficio del Genio Civile di Bari, in data 20/02/2013 prot.685;
Considerato che il progetto di lottizzazione non è stato interessato da opposizioni ed osservazioni;
Visto le LL.RR. n.56/31.5.1980 e n.20/27.7.2001;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1° delD.L.gs 267/2000, (T.U.E.L.) sono stati espressi i seguenti pareri, debitamente inseriti nel presente atto:

- ***Favorevole*** del **Responsabile del Servizio interessato**, in ordine alla ***regolarità tecnica***;
- ***favorevole*** del **Responsabile di Ragioneria**, in ordine alla ***regolarità contabile***;

Con voti favorevoli n. 9 e astensioni n. 2 (Cristiano G. e Mazzacane P.) espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti

d e l i b e r a

1) la **premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2) di **approvare**, in ogni sua parte e in via definitiva, d'Ufficio, il progetto di lottizzazione dei suoli posti in Via Casamassima (contrada Pacifico), ubicati in zona di espansione "C3 – intera maglia n.3 e Parco Urbano – parte maglia n.6", pervenuto il 02/12/2011 - prot.6210, a firma dei signori: o

· tecnico progettista ing. Vito Onofrio Giardinelli, che si compone dei seguenti elaborati:
tav. 1: stralcio catastale, aereofotogrammetrico, PRG, P.d.L. su catastale - **tav. 2:** calcolo delle aree dei lotti e verifica degli standards - **tav. 3**: planimetria di progetto - **tav. 4:** planovolumetrico e coperture - **tav. 5:** impianti a rete - **tav. 6:** profili longitudinali, **tav. 7.a:** tipologie edilizie piante prospetti, sezioni e conteggi TIPOLOGIA A - **tav. 7.b:** tipologie edilizie piante prospetti, sezioni e conteggi TIPOLOGIA B - **tav. 7.c:** tipologie edilizie piante prospetti, sezioni e conteggi TIPOLOGIA C - **tav. 7.d** tipologie edilizie piante prospetti, sezioni e conteggi TIPOLOGIA D - **tav. 7.e:** tipologie edilizie piante prospetti, sezioni e conteggi TIPOLOGIA E - **tav. 8:** progetto preliminare urbanizzazione primaria - **tav. 9:** calcolo sommario della spesa delle opere di urbanizzazione primaria - **tav. 10:** relazione illustrativa, N.T.A - **tav. 11:** schema di convenzione - **tav. 12:** riparto oneri ed utili.
3) di **dare atto** che il progetto di lottizzazione in argomento è munito di scheda di controllo.
4) di **incaricare** il Capo Settore Tecnico per gli ulteriori adempimenti consequenziali previsti per legge.

COPIA deliberazione di Consiglio comunale n° 13 del 23-04-2013

IL SINDACO PRESIDENTE

F.to Dott. Laporta Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Pinto Anna Antonia

Pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 c.1 del DLgs.267/2000

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ronchi Nicola

RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

F.to Dott.ssa LACASELLA GIULIA

AFFISSA all'Albo Pretorio a partire dal 26/04/2013 - Reg. pub.n. 215

IL MESSO COMUNALE

F.to Sig. Conti Angelo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione **è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi** dal 26/04/2013 al 11/05/2013 (art.124, comma 1, D.L.gs 267/00).

- che **è divenuta esecutiva il giorno:**
  decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art.134, c. 3° D.L.gs 267/2000).

Data

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Pinto Anna Antonia

La presente copia è conforme all'originale.

Cellamare _____

IL RESP. DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Sig.Ronchi Raffaele