TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

Fallimento N. 109/2021

Giudice delegato: **Dott.ssa Valentina D'Aprile**

Curatore: **Avv. Accettura Pietro**

****

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Lo scrivente **Avv. Accettura Pietro**, nella qualità di Curatore del Fallimento **n.109/2021 R.F**., visto il provvedimento emesso in data 17 Marzo 2025 dal G.D. Dott.ssa Valentina D'Aprile di autorizzazione al compimento della vendita, e visti gli arti. 107 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

che a partire **dal 11.01.2027 ore 15:00 e fino al 21.01.2027 ore 15:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom Spa, dei seguenti beni:

LOTTO N. 1 (ufficio):

1) n. 5 porta computer;
2) n. 1 fotocopiatore Kyocera KM 1635 (incelofanato);
3) n. 1 fotocopiatore CLP 775 ND;
4) n. 1 fotocopiatore Canon IR 3300;
5) n. 1 fotocopiatore Lexmark X642E;
6) n. 1 scanner Epson GT 15000;
7) n. 1 scanner Epson 3170;
8) n. 1 stampante piccola Brother;
9) n. 1 stampante HP C4580;
10) n. 1 fax Samsung SF 760 P;
11) n. 1 cassettiera a 3 cassetti in ferro;

12) n. 2 cassettiere a 4 cassetti in legno;

13) poste in alto su uno scaffale: n. 1 stampante Samsung SCX 3405; n. 1 stampante HP di colore grigio e bianco; n. 1 stampante HP di colore nero; n. 1 stampante HP di colore grigio e nero, n. 1 stampante HP di colore bianco; n. 1 stampante Canon di colore bianco;

14) n. 1 ventilatore bianco con 4 tasti, elettrico;

15) n. 1 termoventilatore Silver Crest (caldo/freddo);

16) n. 4 porta scotch in plastica;

17) n. 6 monitor da 14 e 16 pollici, marche: Samsung, HP, Dell, di colore nero;

18) n. 10 mini casse per pc;

19) n. 1 case PowerEdge T610 di colore grigio;

20) n. 7 tastiere marche Dell e HP;

21) n. 5 mouse con filo;

22) n. 4 porta case in plastica;

23) n. 7 case di varie marche, privi di valore;

24) n. 15 calcolatrici, di varie dimensioni e tipi, prive di valore;

25) n. 7 telefoni fissi Promelit, privi di valore;

26) n. 8 cellulari Nokia, privi di valore;

27) n. 6 telefonini Samsung e n. 1 mini tablet, rotti, privi di valore;

28) n. 1 busta con cavi elettrici;

29) n. 1 scala in ferro con 4 gradini.

Prezzo base d'asta: € 690,00 oltre oneri
Offerta minima: € 150,00
cauzione 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 2 (attrezzature da lavoro):

30) n. 60 scaffalature metalliche, a 4 e a 5 ripiani , aventi altezza mt. 2,50, montate;

31) n. 4 scaffalature metalliche con 4 ripiani, aventi altezza mt. 2,50, non montate;

32) n. 9 tavoli in legno di colore bianco (mt. 2.20/2.30 x 1.30 circa);

33) n. 3 scrivanie con 2 cassetti in ferro annessi e ripiano in legno (mt. 2 x 0,80/0,90 circa);

34) n. 68 carrelli/contenitori, con 4 sponde in rete, in ferro, con rotelle (mt. 1/1,20 x 0,60);

35) n. 1 macchina smacchiatrice "Elettrochimica La nuova Textil" modello Eolo Matr. 273, anno 2001, funzionante;

36) n. 1 macchina per bottoni a pressione, ad aria, funzionante;

37) n. 2 macchine per applicazione strass su abbigliamento Il Punto Srl";

38) n. 2 macchine rimagliatrici , elettriche (di cui una avente matr. 34021/16 e marca Complett, l'altra marca Exacta Ultravision);

39) n. 1 ferro da stiro professionale, Reverberi, con asse e caldaia, elettrico;

40) n. 1 ferro da stiro professionale, Comel, matr. 0489247, con asse e caldaia, elettrico;

41) n.1 macchina pressa stiratrice Global, matr. 4356 AP4, elettrica;

42) n. 1 macchina smacchiatrice DryLab;

43) n. 16 macchine per cucire industriali, elettriche, ciascuna avente la propria postazione (tavolo e sedia in legno o plastica), di vario marchio: Rimoldi, Yamato;

44) n. 11 sedie (alcune in legno, altre in plastica);

45) n. 18 banchi da lavoro di colore bianco (mt. 1,50 x 0,60);

46) n. 1 etichettatrice, marca Finlogic;

47) n. 1 etichettatrice, marca TLP 2844;

48) n. 1 etichettatrice marca APC 1500;

49) n. 1 macchina per strass Otfix;

50) n. 1 proiettore Epson 3LCD con custodia/borsa nera;

51) n. 2 prezzatrici manuali;

52) n. 1 bilancia pesa carichi in ferro marca Mongela Bilance, con ruote;

53) n. 1 bilancia pesa carichi in ferro marca VIMI, con ruote;

54) n. 2 carrelli a pianale, in ferro, con 4 rotelle;

55) n. 1 carrellino a mano porta merce con 2 rotelle;

56) n. 11 appendiabiti in metallo;

57) n. 3 porta rocche in ferro;

58) n. 1 scaldino Freddos, elettrico;

59) n. 2 stufette elettriche;

60) n.1 sega a nastro, in ferro;

61) n. 1 punteruolo in ferro per tessuti;

62) n. 4 stendini in ferro con modelli per abiti da bambino/bambina;

63) n. 2 bilance in metallo, piccole, marca Santo Stefano;

64) n. 3 macchine in ferro per borchie;

65) n. 1 attaccapanni;

66) n. 2 minifrigo, di cui uno di marca Whirpool;

67) n. 4 armadi in ferro a 2 ante;

68) n. 3 armadietti in ferro a 2 ante;

69) n. 3 manichini bimbo;

70) n. 9 bustoni aperti in plastica di semilavorati;

71) n. 16 scaffalature a 5 ripiani contenenti semilavorati di diverso colore (rosso, beige, azzurro, bordeaux, lilla);

72) n. 1 tavolo in legno avente lunghezza mt. 1,80 x 1 circa.

73) n. 1 macchina da ricamo 2SK L 1211-400 con rocche di filato di cotone, 12 teste con

computer, monitor e tastiera 13M per il funzionamento;

74) n. 10 scaffali a 4 ripiani in metallo;

75) n. 2 maschere antigas ST92;

76) n. 12 manichini in legno da bambino, contenuti in un carrello in ferro;

77) n. 1 carrellino in ferro con 4 rotelle e 2 ripiani;

78) n. 1 scaffale in metallo con 3 ripiani contenente 13 rocche grandi e 5 piccole (aperti) per ricamo;

79) n. 1applicatore per pietre (termo applicabile), marca Magic Strass;

80) n. 1 cartone con 15 rocche di filo bianco per ricamo;

81) n. 4 rocche di filo nero;

82) n. 30 rocche piccole di colore blu, marca Madeira;

83) n. 10 matasse di filo bianco, marca CF Filati;

84) n. 4 cartoni piccoli contenenti borchie per bottoni a pressione, in metallo;

85) n. 6 armadi in metallo, tutti con 2 ante scorrevoli come di seguito descritti: n. 2 armadi con 4 ripiani, con altrettanti 2 a 2 ripiani posti sopra, altri n. 2 con 5 ripiani. Contengono il seguente materiale:

- armadio a 4 ripiani: circa n. 200 scatole contenente 5/6 rocche in ognuna, per un totale di circa 1200 rocche di cotone, marca Madeira e CF Filati, di vari colori;
- armadio a 2 ripiani (posto sopra): n. 62 pacchi contenenti ognuno n. 12 rocche di vario colore, marca CF Filati e Madeira;
- armadio a 4 ripiani: n. 63 scatole in plastica, catalogate, con 10 rocche piccole, ciascuna, di filato di vario colore;
- armadio a 2 ripiani (posto sopra): n. 38 scatole con circa 15/20 rocche grandi e piccole in ciascuno, di vario colore; n. 30 rocche grandi di vario colore; n. 13 scatole, marca

Aurifil, con rocche piccole (6 in ogni cartone), di colore rosa; n. 30 rocche sfuse di filato di vario colore; n. 6 scatole con 5 rocche grandi di filato di vario colore; n. 9 scatole con n. 10 rocche piccole, di vario colore, n. 1 scatola con 6 rocche grandi di filato celeste; n. 3 cartoni con rocche sfuse di filato di vario colore;

- armadio a 5 ripiani: n 8 scatole di rocche grandi, di vario colore; n. 1 scatola con n. 30 rocche medie, di vario colore; circa n. 20 rocche di filato di vario colore; circa 20 rocche di filato bianco; n. 40 rocche di filato di colore grigio; n. 10 scatole aperte con circa 15 rocche ciascuno di filo di vario colore e un'ulteriore scatola; n. 1 scatola contenente 10 rocche miste di vario colore e n. 15 scatole con rocche piccole già utilizzate, di vario colore; n. 16 scatole bianche con mini rocche di di vario colore di marca Madeira; n. 35 scatole marca Madeira contenenti rocche piccole di vario colore; n. 3 scatole e n. 5 piccoli cartoni con rocche di vario colore; n. 2 scatole con circa 30 rocche di filato di vario colore;
- ulteriore armadio a 5 ripiani: n. 3 scatole con programmi per il disegno da ricamo con dischetti e n. 26 faldoni con stoffa utilizzata come campione per prova ricamo; n. 4 scatole con stoffe per prove ricamo; n. 15 raccoglitori con prove ricamo su carta;

86) tavolo in legno da lavoro, con cassetto, largo mt. 3 x 1,30/1,40 circa;

87) n. 25 cerchi da ricamo di 3 dimensioni diverse.

- Prezzo base d'asta: € 13.875,00 oltre oneri
- Offerta minima: € 300,00
- cauzione 10% del prezzo offerto.

Lotto n. 3 (abbigliamento bambino/a e cartonato):

1) n. 18 stand espositivi contenenti circa 1800 capi di abbigliamento vario per bimbo e bimba

(vestitini, completi a 3 pezzi, pantaloncini), sia in cotone che in lana;

2) n. 20 cartoni contenenti buste in plastica per confezionamento abiti;
3) n. 20 pacchi in cartoni sigillati contenenti veline di varie misure per confezionamento;
4) n. 11 ripiani di scaffali con prodotti finiti (abiti da bambino/a: pantaloni, pantaloncini, tutine);
5) n. 32 pacchi/scatoli di cartone contenenti cartoni per confezionamento abiti per bambini con logo Micki Baby;
6) materiale vario da utilizzare per confezionare abiti (veline, cartoni, etichette in plastica con logo Micki Baby);
7) varie scatole, posizionate su pedane, contenenti confezioni di diverse dimensioni per bambino/a, con logo Micki Baby, aventi un peso di circa q.li 11;

- Prezzo base d'asta: € 2.325,00 oltre oneri
- Offerta minima: € 200,00
- cauzione 10% del prezzo offerto

AVVISA ALTRESÌ

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web **www.doauction.it** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Le offerte di acquisto del lotto in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata a mezzo PEC al seguente indirizzo **commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione inerente i lotti in vendita. I mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario;

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare alle seguenti coordinate: Codice IBAN: IT27E0100504199000000007587, indicando quale causale di versamento: "Cauzione- Fallimento n. 109/2021 Zesi srl Tribunale di Bari lotto N. __ (indicare il numero del lotto)";

- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal Curatore, previa autorizzazione del Giudice Delegato;

- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo avv.pietroaccettura@libero.it oppure all'utenza 080/2020609;

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **3 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

- Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- Si darà, comunque, per conosciuta al momento della presentazione della domanda di partecipazione ogni altra informazione inerente: modalità condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale; pertanto **la presentazione dell'offerta presupporrà l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione**;

- Qualora la curatela, all'esito della gara telematica e, comunque, prima che siano avviate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% superiore del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento, ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. La Procedura Concorsuale e il commissionario, sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo;

- È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente;

- il presente avviso e l'allegato verbale di inventario, saranno pubblicati e visionabili sui siti: **www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;**

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it e www.astemobili.it**;

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo: dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate **entro e non oltre il termine di 10 gg.** dall'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitivo emesso dal Giudice Delegato al Fallimento, comunicato a cura del curatore all'aggiudicatario dichiarato definitivo ed al commissionario;

- In caso di mancato versamento del saldo prezzo: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari pari al 10% oltre Iva sulla cauzione trattenuta;

- Il pagamento dei compensi di vendita: spettanti al Commissionario (6 % oltre iva) dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dall'aggiudicazione provvisoria sul conto Gruppo Edicom Spa esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT

IT90E0326804607052737800862, indicando quale causale di versamento: “compensi- Fallimento n. 109/2021Tribunale di Bari lotto N. _(indicare il numero del lotto)";

- Ai fini dell’art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;

- Saranno a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: oneri fiscali, l’eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario;

- Si precisa che l’aggiudicazione, quand’anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi “provvisoria”, in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 5 dell’art. 107 L.F. (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria).

Per maggiori informazioni e richiesta visone dei beni, contattare il Curatore Fallimentare Avv. Accettura Pietro con studio in Modugno alla Via Arciprete Pilolli n.4 (BA) Telefono/Fax 080/2020609; E-mail: avv.pietroaccettura@libero.it

Bari lì 23.11.2026 Il Curatore

Avv. Accettura Pietro