VINCENZO PINTO
INGEGNERE

Egr.
Avv. Lidia Patella
Curatore Fallimento R.F. N. 8/2022
Via Benedetto Cairoli n. 105
70122 Bari

TRASMISSIONE A MEZZO PEC:

Mola di Bari lì, 19 Aprile 2026

Oggetto: Fallimento R.F. n. 08/2022 - Curatore Fallimentare Avv. Lidia Patella
Società fallita:

Valori di stima aggiornati rispetto all'indennità di esproprio e nuovi identificativi catastali immobili

Egregio Avvocato, facendo seguito alla Sua richiesta si riporta di seguito il nuovo valore di stima del compendio immobiliare oggetto della procedura di cui sopra, tenendo conto delle indennità di esproprio determinata in via definitiva dal Comune di Bari, nonché dei nuovi identificativi catastali rinvenienti dal frazionamento effettuato dallo stesso Ente.

Fallimento R.F. n. 08/2022 - Curatore Fallimentare Avv. Lidia Patella

Immobili in vendita aggiornati sia negli identificativi catastali che nei valori:
LOTTO 1 (UNICO):

- **Catasto Fabbricati: Foglio 43, Particella 683 Sub. 1:** € 632'500,00 al netto dell'indennità di esproprio;
- **Catasto Terreni: Foglio 124, Particella 306:** € 9'000,00
- Decurtazione Oneri Tecnici quantificati in Perizia: - € 5'000,00

VALORE AGGIORNATO DEL LOTTO:
636'500,00 (seicentotrentaseimilacinquecento/00)

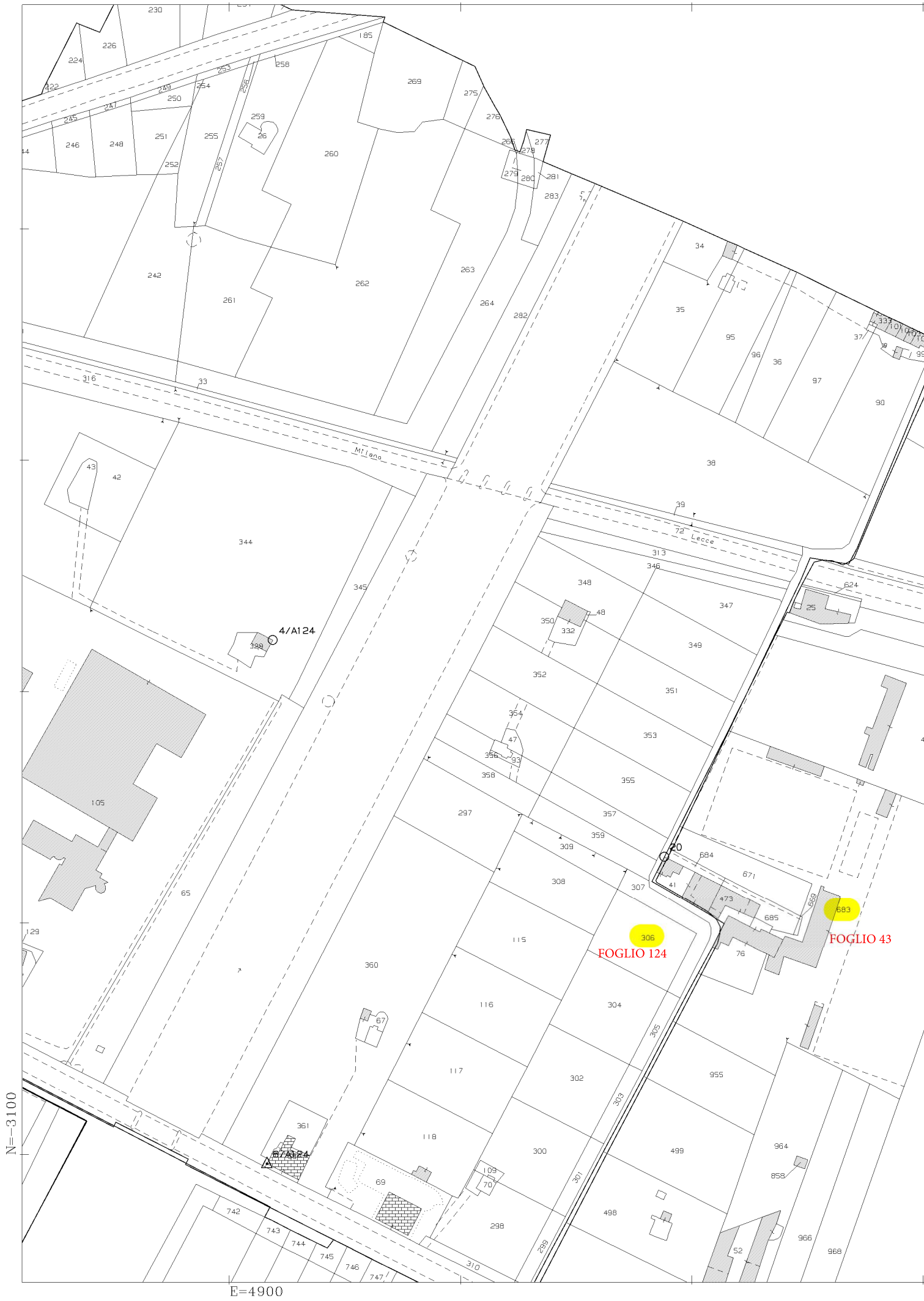
Per immediato riscontro si allega estratto del foglio di mappa e visure storiche degli immobili oggetto di vendita.

Cordiali saluti.

Il C.T.U.
Ing. Vincenzo Pinto

C.SO ITALIA 157/159 70042 MOLA DI BARI (BA) TEL/FAX 080.473.37.82 INGPINTO@LIBERO.IT
P. IVA 04605390725 C.F. PNTVCN66C05A662E

Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore VALENTINA SALICE



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2026

Dati della richiesta	**Comune di BARI (Codice:A662)**
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 43 Particella: 683 Sub.: 1**

INTESTATO

1	

Unità immobiliare dal 30/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		**43**	**683**	**1**	**2**		**D/6**				**Euro 11.512,50**

Indirizzo	STRADA VICINALE TORRE COETTA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 43 - Particella 683

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		**43**	**683**	**1**	**2**		**D/6**				**Euro 11.512,50**

Indirizzo	STRADA VICINALE TORRE COETTA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2026

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1			
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 30/07/2007 Pratica n. BA0537573 in atti dal 30/07/2007 COSTITUZIONE (n. 3659.1/2007)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2026

Dati della richiesta	**Comune di BARI (Codice:A662A)**
	Sezione BARI (Provincia di BARI)
Catasto Terreni	**Foglio: 124 Particella: 306**

INTESTATO

1		

Unità immobiliare dal 09/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**124**	**306**		**-**	**SEMIN 1 IRRIG**	**11 21**		**Euro 20,84**	**Euro 8,39**	FRA 09/0 5425

Notifica		**Partita**			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:66 ; Foglio:124 Particella:71 ; Foglio:124 Particella:110 ; Foglio:124 Particella:111 ; Foglio:124 Particella:112 ; Foglio:124 Particella:113 ; Foglio:124 Par

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:296 ; Foglio:124 Particella:297 ; Foglio:124 Particella:298 ; Foglio:124 Particella:299 ; Foglio:124 Particella:300 ; Foglio:124 Particella:301 ; Foglio:124 I

Foglio:124 Particella:304 ; Foglio:124 Particella:305 ; Foglio:124 Particella:307 ; Foglio:124 Particella:308 ; Foglio:124 Particella:309 ; Foglio:124 Particella:310 ; Foglio:124 I

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[illegible]	[illegible]

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 09/02/2004 Pratica n. BA0542559 in atti dal 09/02/2004 PROT.APPROV. 537/2004 DEL 09/02/2004 (n.

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	**124**	**113**		**-**	**SEMIN 1 IRRIG**	**16 27**		**Euro 30,25 L. 58.572**	**Euro 12,18 L. 23.592**

Notifica		**Partita**	22875		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:71 ; Foglio:124 Particella:110 ; Foglio:124 Particella:111 ; Foglio:124 Particella:112 ; Foglio:124 Particella:114 ; Foglio:124 Particella:115 ; Foglio:124 Pa
Foglio:124 Particella:118 ; Foglio:124 Particella:119 ; Foglio:124 Particella:120 ; Foglio:124 Particella:121 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/12/1991 Pubblico ufficiale LOPRIENO ADRIANO Sede BARI (BA) Repertorio n. 2740 - UR Sede BARI (BA) Regis 1007.1/1992 in atti dal 01/08/1994	

Situazione degli intestati dal 31/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/10/1984 Pubblico ufficiale ANTONIO DE LUISE Sede SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 25721 Sede G 20/11/1984 - n. 20698.7/1984 in atti dal 04/01/1991	

Situazione degli intestati dal 06/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2026

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1989 (n. 20698.F02/1984)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	**124**	**71**		**-**	**SEMIN 1 IRRIG**	**1 71 04**		**L. 615.744**	**L. 248.008**

Notifica		Partita	17726		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		

DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/10/1984 Pubblico ufficiale ANTONIO DE LUISE Sede SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 25721 Sede G 20/11/1984 - n. 20698.2/1984 in atti dal 04/01/1991

Situazione degli intestati dal 30/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/03/1980 - UR Sede BARI (BA) Registrazione Volume 26 n. 1 re 10/06/1986

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2026

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/08/1977

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.