TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE FALLIMENTARE

R.F.n. 08/2022

PERIZIA DELL'ESPERTO

ex art.568 c.p.c.

Fascicolo Lotto 1 (UNICO)

Immobile n°1: Fabbricato per esercizi sportivi, censito al catasto Fabbricati del Comune di Bari, al foglio 43, particella 683, sub. 1;

Immobile n°2: Terreno censito al catasto Terreni del Comune di Bari, al foglio 43, particella 306;

ALLEGATO 1.a

Documentazione catastale

Esperto Estimatore
Dott. Ing. Vincenzo Pinto

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di BARI (Codice:A662)**
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 43 Particella: 683 Sub.: 1**

INTESTATO

1	I	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 30/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**43**	**683**	**1**	**2**		**D/6**				**Euro 11.512,50**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/07/2008 Pratica n. BA0400183 in atti dal 30/07/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17147.1/2008)

Indirizzo	STRADA VICINALE TORRE COETTA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 43 - Particella 683

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**43**	**683**	**1**	**2**		**D/6**				**Euro 11.512,50**	COSTITUZIONE del 30/07/2007 Pratica n. BA0537573 in atti dal 30/07/2007 COSTITUZIONE (n. 3659.1/2007)

Indirizzo	STRADA VICINALE TORRE COETTA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 30/07/2007 Pratica n. BA0537573 in atti dal 30/07/2007 COSTITUZIONE (n. 3659.1/2007)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di BARI (Codice:A662A)**
	Sezione BARI (Provincia di BARI)
Catasto Terreni	**Foglio: 124 Particella: 306**

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**124**	**306**		**-**	**SEMIN IRRIG 1**	**11 21**		**Euro 20,84**	**Euro 8,39**	FRAZIONAMENTO del 09/02/2004 Pratica n. BA0542559 in atti dal 09/02/2004 PROT.APPROV. 537/2004 DEL 09/02/2004 (n. 542559.1/2003)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:66 ; Foglio:124 Particella:71 ; Foglio:124 Particella:110 ; Foglio:124 Particella:111 ; Foglio:124 Particella:112 ; Foglio:124 Particella:113 ; Foglio:124 Particella:114 ; Foglio:124 Particella:121 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:296 ; Foglio:124 Particella:297 ; Foglio:124 Particella:298 ; Foglio:124 Particella:299 ; Foglio:124 Particella:300 ; Foglio:124 Particella:301 ; Foglio:124 Particella:302 ; Foglio:124 Particella:303 ; Foglio:124 Particella:304 ; Foglio:124 Particella:305 ; Foglio:124 Particella:307 ; Foglio:124 Particella:308 ; Foglio:124 Particella:309 ; Foglio:124 Particella:310 ; Foglio:124 Particella:311 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 09/02/2004 Pratica n. BA0542559 in atti dal 09/02/2004 PROT.APPROV. 537/2004 DEL 09/02/2004 (n. 542559.1/2003)		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**124**	**113**		**-**	**SEMIN IRRIG 1**	**16 27**		**Euro 30,25 L. 58.572**	**Euro 12,18 L. 23.592**	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1989 (n. 20698.F02/1984)
Notifica				**Partita**	22875					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:71 ; Foglio:124 Particella:110 ; Foglio:124 Particella:111 ; Foglio:124 Particella:112 ; Foglio:124 Particella:114 ; Foglio:124 Particella:115 ; Foglio:124 Particella:116 ; Foglio:124 Particella:117 ;

Foglio:124 Particella:118 ; Foglio:124 Particella:119 ; Foglio:124 Particella:120 ; Foglio:124 Particella:121 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/02/2004
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/12/1991 Pubblico ufficiale LOPRIENO ADRIANO Sede BARI (BA) Repertorio n. 2740 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 17135 registrato in data 18/12/1991 - Voltura n. 1007.1/1992 in atti dal 01/08/1994		

Situazione degli intestati dal 31/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 02/12/1991
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/10/1984 Pubblico ufficiale ANTONIO DE LUISE Sede SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 25721 Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 9410 registrato in data 20/11/1984 - n. 20698.7/1984 in atti dal 04/01/1991		

Situazione degli intestati dal 06/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
2			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
3			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
4			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
5			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
6			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
7			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
8			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
9			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2022

10	(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1989 (n. 20698.F02/1984)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**124**	**71**		**-**	**SEMIN IRRIG 1**	**1 71 04**		**L. 615.744**	**L. 248.008**	Impianto meccanografico del 01/08/1977
Notifica				**Partita**	17726					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 07/08/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/10/1984 Pubblico ufficiale ANTONIO DE LUISE Sede SANTERAMO IN COLLE (BA) Repertorio n. 25721 Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 9410 registrato in data 20/11/1984 - n. 20698.2/1984 in atti dal 04/01/1991		

Situazione degli intestati dal 30/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/03/1980 - UR Sede BARI (BA) Registrazione Volume 26 n. 1 registrato in data 01/07/1980 - Voltura n. 122682 in atti dal 10/06/1986		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
2			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
3			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
4			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
5			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
6			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
7			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
8			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2022

9			(3) Comproprietario fino al 31/10/1984
10			(30) Usufruttuario parziale fino al 30/03/1980
11			(3) Comproprietario fino al 30/03/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/08/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

VINCENZO PINTO
INGEGNERE

TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE FALLIMENTARE

R.F.n. 08/2022

PERIZIA DELL'ESPERTO

ex art.568 c.p.c.

Fascicolo Lotto 1 (UNICO)

Immobile n°1: Fabbricato per esercizi sportivi, censito al catasto Fabbricati del Comune di Bari, al foglio 43, particella 683, sub. 1;

Immobile n°2: Terreno censito al catasto Terreni del Comune di Bari, al foglio 43, particella 306;

ALLEGATO 1.b

Ispezioni Ipotecarie

Esperto Estimatore
Dott. Ing. Vincenzo Pinto

C.SO ITALIA 157/159 70042 MOLA DI BARI (BA) TEL/FAX 080.473.37.82 INGPINTO@LIBERO.IT
P. IVA 04605390725 C.F. PNTVCN66C05A662E

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/04/2023 Ora 14:59:19

Ispezione telematica

Ispezione n. T237719 del 14/04/2023

per immobile
Richiedente PNTVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BARI (BA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 43 - Particella 683 - Subalterno 1
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1900 al 17/03/2023
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1900 al 17/03/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 25/01/1996 al 14/04/2023

Elenco immobili

Comune di BARI (BA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0043 Particella 00683 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 28/02/2018 - Registro Particolare 1200 Registro Generale 8754
   Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 5025/1418 del 27/02/2018
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. TRASCRIZIONE del 23/01/2019 - Registro Particolare 1870 Registro Generale 2643
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 11/2019 del 07/01/2019
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 18/02/2022 - Registro Particolare 5921 Registro Generale 7783
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 8/2022 del 31/01/2022
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico