VINCENZO PINTO
INGEGNERE

# TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE FALLIMENTARE

**R.F.n. 08/2022**

## PERIZIA DELL'ESPERTO

ex art.568 c.p.c.

## Fascicolo Lotto 1 (UNICO)

Immobile n°1: Fabbricato per esercizi sportivi, censito al catasto Fabbricati del Comune di Bari, al foglio 43, particella 683, sub. 1;

Immobile n°2: Terreno censito al catasto Terreni del Comune di Bari, al foglio 43, particella 306;

# ALLEGATO 1.c

Documentazione Urbanistica

Esperto Estimatore
**Dott. Ing. Vincenzo Pinto**

C.SO ITALIA 157/159 70042 MOLA DI BARI (BA) TEL/FAX 080.473.37.82 INGPINTO@LIBERO.IT
P. IVA 04605390725 C.F. PNTVCN66C05A662E

Bari, 16.01.2023

OGGETTO: **certificato di destinazione urbanistica**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

**Visti:**

⇒ l'istanza presentata con prot. n. **006144** del **09/01/2023** da

⇒ gli atti d'Ufficio;
⇒ l'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001;
⇒ il P.R.G. Quaroni, approvato con decreto del Presidente della G.R.P. n.1475 del 08/07/1976, e successive varianti approvate;
⇒ il "Riporto informatizzato del P.R.G. su aerofotogrammetrico", approvato con delibera di C.C. n.3 del 17/01/2013 e ss.mm.ii.;
⇒ la pianificazione attuativa vigente;
⇒ il P.R.T. del Consorzio A.S.I., approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11/07/70 e successive varianti approvate;
⇒ la Legge Regionale n. 15 del 05/06/2007 di "Istituzione del Parco Naturale Regionale „Lama Balice'" e le relative cartografie allegate (BURP n. 83 Suppl. del 07/06/2007);
⇒ i provvedimenti di cui alla Parte II del Titolo I del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
⇒ il "Catasto Comunale Incendi" (L. n.353/2000 "Legge Quadro in materia di incendi boschivi") istituito con D.C.C. n.2015/00059 del 16.10.2015 e come da ultimo variato con D.D. n. 14635/2022 del – 07/11/2022;
⇒ il DMA 08.07.2002 di perimetrazione "Siti di Interesse Nazionale (SIN)" di cui agli artt. 252 e 253 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
⇒ le "Zone di tutela del Rischio Aeroportuale A, B, C e D" di cui al PRA (art. 707 co.5 del Codice della Navigazione Aerea - Cod.NA - e Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti) munite di parere favorevole dell'ENAC prot. n. 276729/2020 e prot. 297250/2020;
⇒ la "Carta Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea" (art 707, co. 1 e 3 del Codice della Navigazione Aerea e s.m.i., approvata da ENAC con Dispositivo Dirigenziale n.008/10P/MV del 21/11/2011 e con Provvedimento ENAC n. 0156937/IOP del 05/12/2011, pubblicate dal Comune di Bari (BURP n.138 del 07/12/2017) ai sensi dell'art. 707 – co.4;
⇒ le aree RIR di cui al D.Lgs n. 105/2015 e ss.mm.ii.;
⇒ il "Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR)", approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015 (BURP n. 40 del 23/03/2015) e ss.mm.ii.;
⇒ l'intesa tra Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Regione Puglia e Comune di Bari relativa alla perimetrazione delle aree di cui all'art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR, aree escluse dalle norme di tutela ai sensi dell'art. 142 comma 2 del D.Lgs. n. 42/2004, perfezionata in data 19.10.2021 e ratifica con D.G.C. n.6 del 17.01.2022;
⇒ il "Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) – Piano di Bacino della Puglia", approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia con deliberazione n.39 del 30/11/2005 e ss.mm.ii;

**Verificata:**

⇒ ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del vigente Piano Anticorruzione l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente certificato;

**certifica**

che l'immobile, individuato in catasto terreni con gli identificativi di seguito riportati:

| *comune* | *sez. cens.* | *foglio* | *particella* |
|---|---|---|---|
| Bari | - | 124 | 306 |

è destinato a: ***"Aree a verde pubblico – verde di quartiere"***.

La stessa particella rientra nelle aree di cui alla "Carta Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea" ex art. 707 comma 1 e 3 del Cod.NA delle piste RWY 07-25 e RWY 12-30 per le quali le superfici di delimitazione degli ostacoli sono le seguenti:

Pista RWY 07-25

- SOE Superficie Orizzontale Esterna

La certificazione inerente la sussistenza del vincolo va richiesta all"ENAC, istituzionalmente competente.

Si comunica che la suddetta area è interessata dalla procedura "Bari Costasud – Parco Costiero della cultura, del turismo, dell"ambiente" per il quale è stato dato avvio del procedimento ai sensi dell"art. 7 legge 241/90 e artt. 11 e 16 D.P.R. n. 327/01 con avviso pubblicato in data 08/09/2022.

**Vista la direttiva della *"Presidenza del Consiglio dei Ministri"* DFP 0061547 P- del 22/12/2011, ai sensi della stessa, lettera b), il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

Allegati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente certificato:

- n. 1 visura di mappa del foglio n. 124 di Bari;
- N.T.A. di P.R.G.;
- Dichiarazione assolvimento imposta di bollo.

Istruttore Tecnico
*Tommaso RODIO*

IL DIRETTORE DI SETTORE
**Arch. Anna VELLA**

allegato al certificato
di destinazione urbanistica
istanza del **09/01/2023 n.006144**

*Istruttore Tecnico*
*Tommaso RODIO*

**IL DIRETTORE DI SETTORE**
**Arch. Anna VELLA**

Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VALENTINA SALICE

Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 306

Comune: (BA) BARI/A
Foglio: 121

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Data: 16-Gen-2023 12:29:54
Protocollo: Telematica T252274/2023

**CITTA' DI BARI**
Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.,
si attesta che la presente copia, composta
di n. 2 fogli, è conforme all'originale

Allegato al certificato
di destinazione urbanistica
istanza del 09/01/2023 n.006144

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE**
**adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 991 del 12/12/1973 ed**
**approvata con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1475 del 08/07/1976**

*Aggiornamento alla Variante normativa (D.G.R. Puglia n. 2415 del 10/12/2008 - BURP n. 14/2009)*

**ART. 26 - Aree di uso pubblico.**
Le aree di uso pubblico sono di proprietà pubblica o privata.

**ART. 31 - Disciplina delle aree a verde pubblico di tipo A (verde urbano) e di tipo B (verde di quartiere).**
*(Variante normativa approvata con delibera di G.R. n. 2415 del 10/12/2008 BURP n. 14 del 23/01/2009)*
Le aree a verde pubblico sono destinate al tempo libero e sono di proprietà pubblica.
In esse sono curate le alberature e realizzati nuovi impianti arborei per la creazione di parchi e giardini e possono essere ubicate, secondo le disposizioni che seguono, attrezzature per lo svago, come chioschi, bar, teatri all'aperto, impianti sportivi per allenamento e spettacolo e simili.
Le aree di verde pubblico sono così suddivise:
**a) aree accorpate fino a 50.000 mq.** nelle quali è ammessa l'installazione di chioschi, bar, biblioteche, giuochi per bambini, impianti sportivi per allenamento, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
Um.: unità operativa minima: 100%;
Ift.: indice di fabbricabilità territoriale: max 0,05 mc/mq;
Rc.: rapporto di copertura: max 2% dell'area;
P.: parcheggi: min. 10% dell'area;
Vp.: verde pubblico, strade di servizio ed aree scoperte per impianti: min. 88% dell'area;
Dc.: distanza dei fabbricati dai confini: min. 20 ml.;
Ds.: distanza dalle strade: min. 15 ml.;

**b) aree accorpate di oltre 50.000 mq. e fino a 100.000 mq.** nelle quali sono ammesse le installazioni riportate sotto la lettera a) nonché impianti sportivi, ritrovi, ristoranti e simili, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
Um.: unità operativa minima: 100%;
Ift.: indice di fabbricabilità territoriale: max 0,06 mc/mq.;
Rc.: rapporto di copertura: max 3% dell'area,
P.: parcheggi pubblici: min. 12% dell'area;
Vp.: verde pubblico, strade di servizio ed aree scoperte per impianti: min. 85% dell'area;
Dc.: distanza dei fabbricati dai confini fra i fabbricati: min. ml. 20;
Ds.: distanza dalle strade: min. ml.15;

**c) aree accorpate di oltre 100.000 mq.** nelle quali sono ammesse le installazioni riportate sotto le lettere a) e b) nonché impianti sportivi per spettacolo, cinematografi e teatri all'aperto e simili, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
Um.: unità operativa minima: 100%;
Ift.: indice di fabbricabilità territoriale: max 0,10 mc./mq.;
Rc.: rapporto di copertura: max 4% dell'area;
P.: parcheggi pubblici: min. 16% dell'area;
Vp.: verde pubblico, strade di servizio ed aree scoperte per impianti: min. 80% dell'area.

Gli interventi nelle predette aree sono riservati all'intervento pubblico e possono essere attuati anche dal privato, regolamentandone l'uso attraverso apposita convenzione, purchè l'area non risulti inclusa nel Programma triennale delle OO.PP., sia dotata di urbanizzazioni primarie o esista l'impegno inderogabile del concessionario a realizzarle.
Ogni intervento nelle presenti aree è subordinato al rispetto delle previsioni di cui al successivo art. 52.
Ogni intervento privato nelle suddette aree è subordinato alla approvazione di piani urbanistici esecutivi estesi all'intera maglia di P.R.G. nel rispetto delle prescrizioni di cui al co.3 del presente articolo.
E' consentito l'intervento diretto nelle maglie come individuate negli elaborati del P.R.G. con superficie inferiore a 10.000 mq o residui inedificati di maglie aventi comunque superficie inferiore a 10.000 mq, purché esteso all'intera area disponibile e previa acquisizione del parere obbligatorio e vincolante della Circoscrizione territorialmente competente.

**ART. 43 - Aree per i servizi della residenza e verde di quartiere.**
Le aree per i servizi della residenza, sono le seguenti :
- aree per asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo: mq./ab. 4,50
- aree per attrezzature di interesse comune, religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi e simili: mq./ab. 2,00
- aree per parchi e giuochi: mq./ab. 11,00
- aree per parcheggi di zona: mq./ab. 2,50

per un totale di mq./ab. 20,00
Per le zone di espansione gli elaborati del piano non vincolano attraverso localizzazioni esplicite le aree dei servizi: queste sono tuttavia da ricavarsi e da individuarsi entro la zona omogeneamente definita di espansione, attraverso piani particolareggiati, o lottizzazioni convenzionate.

**ART. 52 - Aree per i servizi della residenza delle zone omogenee A e B.**
*(Variante normativa approvata con delibera di G.R. n. 2415 del 10/12/2008 BURP n. 14 del 23/01/2009)*
Le aree per i servizi della residenza delle zone omogenee "A" e "B", identificate nelle tavole di PRG con apposita simbologia, sono destinate esclusivamente alle attività elencate nei precedenti art. 40 3° comma e art. 43.

Gli interventi nelle predette aree sono riservati all'intervento pubblico e possono essere attuati anche dal privato, regolamentandone l'uso attraverso apposita convenzione, purchè l'area non risulti inclusa nel programma triennale delle OO.PP., sia dotata di urbanizzazioni primarie o esista l'impegno inderogabile del concessionario a realizzarle.
Tali interventi saranno oggetto di un piano di utilizzazione deliberato dal Consiglio Comunale e definito sulla base della verifica degli "standard" dei singoli quartieri e/o delle singole circoscrizioni.
Nel caso di mancata adozione del piano di utilizzazione, l'intervento dei privati è ammesso previa valutazione del Comune operata sulla base della verifica degli standard dei singoli quartieri e/o delle singole circoscrizioni.
Per le aree di cui agli artt.31 e 32 tale verifica è fatta con riferimento rispettivamente alle esigenze del verde ed attrezzature di servizio a carattere regionale o urbano.
Ogni intervento nelle suddette aree è subordinato alla approvazione di piani urbanistici esecutivi estesi all'intera maglia di P.R.G. con unità operativa minima di intervento pari ad almeno 10.000 mq.
E' consentito l'intervento diretto nelle maglie come individuate negli elaborati del P.R.G. con superficie inferiore a 10.000 mq o residui inedificati di maglie aventi comunque superficie inferiore a 10.000 mq, purché esteso all'intera area disponibile e previa acquisizione del parere obbligatorio e vincolante della Circoscrizione territorialmente competente.
I piani urbanistici e gli interventi diretti sono regolati dagli indici e parametri di cui all'art. 54 co.1 delle N.T.A., ad esclusione del limite della superficie fondiaria (Sf).

**ART. 59 - Attuazione del P.R.G. .**
*(Variante normativa approvata con delibera di G.R. n. 2415 del 10/12/2008 BURP n. 14 del 23/01/2009)*
L'Amministrazione Comunale procede all'attuazione del PRG attraverso piani attuativi, programmi e progetti, sulla base di scelte prioritarie atte a garantire il progressivo ed ordinato sviluppo del sistema urbano ed assicurando il coordinamento con il Piano Triennale delle OO.PP., verificando lo stato di attuazione del territorio interessato e la coerenza con le effettive esigenze di sviluppo e di trasformazione dello stesso.
I piani attuativi sono strumenti urbanistici di dettaglio per attuare interventi di riuso e recupero dell'edificato esistente, di ristrutturazione urbanistica, di riqualificazione, di nuova urbanizzazione.
Nessun nuovo piano attuativo potrà essere adottato quando non siano esistenti le opere di urbanizzazione primaria né le stesse rientrino in progetti approvati e finanziati in itinere a cura dell'Amministrazione Comunale, né vi sia impegno formale del soggetto propositore e/o realizzatore del piano attuativo a mezzo di apposita convenzione tra soggetto e Comune, a realizzare le opere sia all'interno del perimetro del piano attuativo che all'esterno e comunque fino al collegamento alle idonee reti infrastrutturali pubbliche esistenti, cedendole gratuitamente al Comune.

## MODULO PER LA DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

**Alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di BARI**
**Settore Pianificazione del Territorio e P.R.G.**
Via Francesco Saverio Abbrescia 82-86 – 70121 Bari
rip.urbanisticaedilizia privata@comune.bari.it

Il sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (*Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445*)

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011

**TRASMETTE LA PRESENTE DICHIARAZIONE PER L'ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO**
**ED A TAL FINE DICHIARA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445 QUANTO SEGUE:**

☐ in fase di ACQUISIZIONE

☒ in fase di RILASCIO

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
Agenzia Entrate
01004884 00008 1A0 W19RW001
00024267 27/01/2023 09:40:09
4578-00088 0888E6818264F325
IDENTIFICATIVO : 01211475795520
0 1 21 147579 552 0

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
Agenzia Entrate
01004884 00008 1A0 W19RW001
00024266 27/01/2023 09:40:04
4578-00088 476948E299870C57
IDENTIFICATIVO : 01211475795533
0 1 21 147579 553 3

| | |
|---|---|
| Cognome | |
| Nato a | |
| Residente in | |
| Via/~~piazza~~ | |
| Tel. | |
| Indirizzo PEC | |

**IN QUALITA' DI**

☐ Persona fisica ☐ Procuratore Speciale

☒ Legale Rappresentante della Persona Giuridica

**DICHIARA**

☒ di aver provveduto al pagamento dell'imposta di n. 02 marche da bollo, ai sensi del DPR 642 del 26/10/1972 e s.m.i. relativamente al Certificato di Destinazione Urbanistica, contraddistinto con prot. n. 006144 del 09.01.2023 :

☐ di essere a conoscenza che l'Autorità competente potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e, pertanto, si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.

**AVVERTENZE:**

1) Il presente modello, provvisto di n. 02 bolli (annullato), deve essere debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale del/dei dichiarante/dichiaranti o del procuratore speciale;
2) deve essere allegato come file per il rilascio in modalità telematica;
3) l'annullamento del contrassegno telematico applicato nell'apposito spazio dovrà avvenire tramite apposizione, parte sul contrassegno e parte sul foglio, della data di presentazione.

**L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), che:**

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune di Bari può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Bari; responsabili del trattamento è il Direttore del Settore Pianificazione del Territorio e PRG.

Data MOLA DI BARI, 18/01/2023

Firma

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI BARI
VINCENZO PINTO
Ingegnere
n. 4783

Spazio riservato all'ufficio

2174/01

COMUNE DI BARI

Identificativo di archiviazione

0 000206 304971

COMUNE DI BARI
ARCHIVIO GENERALE
10 LUG. 2001
PROT. N. 29918
UFFICIO

MARCA DA BOLLO € 10,33 Lire 20000 VENTIMILA LIRE

COMUNE DI BARI LIRE 50 MILA DIRITTI DI SEGRETERIA

PRECEDENTI: DIA 1556/01 - DIA 2740/00

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI BARI**

XXIV Ripartizione Edilizia Privata - Settore Concessioni Edilizie

VIA ABBRESCIA, 86 - 70121 BARI

03.7.02

ARRIVO
COMUNE DI BARI
Uff. Tecn. - Rip. di Priv.
Sett. Concess. Ed I.
16 LUG. 2001
DATA
PROT. N. 16551

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(ai sensi dell'art.2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e della Legge 23.5.97 n. 135)

...IA sottoscritt.A ..

.....

P. IVA ~~codice fiscale~~ ..... CON SEDE ~~residente o domiciliat.~~.. in .....

Via ..... in qualità di (1) .....

☐ della unità immobiliare ☐ delle unità immobiliari ☒ DELL'AREA ~~dell'intero edificio sit.~~..... in

Via.. ..... n. .....

pal. ....., piano ....., int. ....., destinat.... ad uso AREE PER LE ATTREZZATURE SPORTIVE A LIVELLO URBANO E REGIONALE

ed identificat.... catastalmente NCT/NCEU al Foglio 43, mappale 479-480-481-482-76-77, subaltern .... .....

categoria....., partita n. .....

(1) - Proprietario o avente titolo - Allegare delega della proprietà autenticata nel caso il dichiarante non si identifichi con il proprietario (in caso di società Legale Rappresentante)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662:

a) - di dare inizio dopo 20 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere al suddetto immobile così come descritte nella relazione di asseveramento;

b) - che le opere previste ed illustrate nella relazione tecnica allegata, rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 2 comma 60 della legge 23.12.96 n. 662;

c) - che l'immobile non ricade in area sottoposta a tutela di cui alla L.R. 56/80 art. 51 lettere f) e h);

d) - che l'immobile oggetto dell'intervento non é vincolato ai sensi della Legge 1.6.1939 n.1089, 29.6.1939 n. 1497, e 8.8.1985 n. 431 nonché dalle Leggi 18.5.89 n. 183 e 6.12.1991 n. 394.

**DICHIARA**

- che non é stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni relativamente all'unità/alle unità immobiliare/i, all'edificio sopra indicat.....;
- che é stata inoltrata domanda di condono e di assumere per sé, ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere descritte nella allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta amministrazione dovesse respingere la domanda di condono (allegata in copia) presentata in data ....., e rubricata al n. ..... degli atti municipali, relativamente all'unità/alle unità immobiliar..../ all'edificio sopra indicat..... e pertanto si rendessero applicabili le Sanzioni Amministrative di cui al capo I della Legge 28.2.85 n. 47;
- che le opere da eseguire non verranno poste in essere contemporaneamente ad altre opere direttamente connesse con l'intervento; eventuale domanda per l'esecuzione di altre opere verrà presentata solo dopo l'ultimazione delle opere di cui alla presente, previa comunicazione di avvenuta ultimazione delle opere asseverate.
- che l'impresa che eseguirà i lavori sarà
- che con la presente si impegna a comunicare la data di ultimazione delle opere.

Segue la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche ed i regolamenti comunali nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti.

**L'IMPRESA SI OBBLIGA, ENTRO 20 GIORNI DAL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A CONSEGNARE AL NUCLEO OPERATIVO ECOLOGICO DELLA POLIZIA MUNICIPALE DEL COMUNE DI BARI, COPIA DELLA BOLLA INERENTE L'AVVENUTO CONFERIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA PRESSO DISCARICA AUTORIZZATA. (Decreto Legislativo 22/97, art. 15).**

**PER ACCETTAZIONE**
**ITALICA SERVIZI E COSTRUZIONI & C. sas**
**di SASSAROLI Anna**
**(l'impresa esecutrice delle opere)**
**Via Peucetia, 10 - MODUGNO (BA)**
**Partita IVA 05563090728**

il / i dichiarant.....

**FREE TIME sas**
**di GAMI MIRELLA & C.**
**Via Gentile, 31 A Tel. 080/5599059**
**P. IVA 04129600724**

..... li, ..... 10 LUG. 2001 .....

art. 2, comma 60 della Legge 23.12.96, n. 662

Opere da eseguirsi ☐ alla unità immobiliare ☐ alle unità immobiliari ☒ all'intero ~~edificio~~ AREA

sit. A in Via TORRE COETTA n. .....

pal. ....., piano ....., int. ....., destinat.... ad uso AREE PER LE ATTREZZATURE SPORTIVE A LIVELLO URBANO E REGIONALE

ed identificat.... catastalmente NCT/NCEU al Foglio 43, mappale 479-480-481-482-76-77, subaltern .... .....

categoria....., partita n. .....

IL sottoscritto GEOM. ALTAMURA RAFFAELE

iscritto all'Albo dei GEOMETRI della provincia di BARI

al progressivo 2570, domiciliato in MODUGNO (BA)

Via TAGLIAMENTO n. 18 tel. 0805328793

su incarico ~~del~~ DELLA ~~Sig.~~ SOC. FREE TIME S.a.S. DI GAVI MIRELLA E C.

~~resident.~~ CON SEDE in BARI alla Via GENTILE n. 32

esperiti i necessari accertamenti ed adempimenti:

**DICHIARA**

che le opere da eseguirsi consistono in (descrizione dettagliata dell'intervento)

SISTEMAZIONE DEL SUOLO CON CAMPI DI CALCIO IN AMPLIAMENTO A QUELLI GIÀ ESISTENTI CON CONC. EDILIZIA N. 1945/98; RECINZIONE PERIMETRALE IN RETE GRIGLIATA METALLICA E MURETTO IN C.A.; SISTEMAZIONE DELL'AREA A VERDE; REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO CON BITUMAZIONE; REALIZZAZIONE D'IMPIANTO ELETTRICO IN CONFORMITÀ AI GRAFICI ALLEGATI AL DEPOSITO N. 3861 DEL 05/09/2000.

come da grafici di progetto allegati, composti da n. ..... elaborati in duplice copia

## DICHIARA ALTRESI'

- che le opere da realizzare sono relative ad un edificio che insiste su area tipizzata, nel vigente Piano Regolatore Generale, come AREA PER LE ATTREZZATURE SPORTIVE A LIVELLO URBANO E REGIONALE

- che le suddette opere:

a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e i regolamenti edilizi in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione e con altre norme vigenti in materia;

b) non comportano modifiche della sagoma, della costruzione, dei prospetti;

c) non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;

d) non comportano modifiche della destinazione d'uso;

e) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;

f) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie;

g) non interessano immobili sottoposti a tutela di cui alla L.R. 56/80;

h) non interessano immobile vincolato ai sensi della Legge 1.6.39 n. 1089, 29.6.39 n. 1497, 8.8.85 n. 431, 18.5.89 n. 183 e 6.12.91 n. 394;

tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

## ASSEVERA

ai sensi dell'art. 2, comma 60, della Legge 23.12.96 n. 662 le suddette opere da compiersi ed il rispetto delle stesse alle vigenti norme urbanistiche ed ai regolamenti comunali, nonché a quelle di sicurezza ed igienico-sanitarie e alle altre vigenti norme in materia.

Si impegna a produrre un certificato finale di collaudo che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Allegati: elaborati grafici relativi allo stato di fatto;
elaborati grafici di progetto;
stralcio di P.R.G. con indicazione del sito di intervento
FOTOGRAFIE DEL SITO
DEPOSITO IMPIANTI ELETTRICI

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)

**COMUNE DI BARI**
RIPARTIZIONE TERRITORIO E QUALITA' EDILIZIA — SERVIZIO DI VIGILANZA E POLIZIA EDILIZIA

2174/01

- D.I.A. n° 2174/01
- Foto
- n° 02 Copie TAV. UNICA
- Avv. Dep. Rip. Ind.le

**Bari**, 04-07-2002

***All'archivio***
***Settore Concessioni Edilizie***
***Sede***

***Oggetto : Richiesta fascicolo progetto n.*** ° D.I.A. n° 29918 del 10-07-01

*Si richiede, per motivi di indagini di Polizia Giudiziaria, l'intero fascicolo inerente il progetto di cui sopra.*
*Ultimati gli accertamenti si restituirà integralmente quanto richiesto.*

p. ***Il Capo dei Vigili Tecnici***
Giuseppe CHIARELLI

CITTA' DI BARI Tecnici

Trasmessa il 04/07/02

70121 BARI - VIA ABBRESCIA, 86 – TEL. 0805773146 FAX 0805773119

AI COMUNE DI BARI
Ufficio Energia e Sicurezza degli Impianti
via G.Petroni,103 BARI

IN DOPPIO ORIGINALE

Oggetto: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA LEGGE n. 46/90 ED ALLA LEGGE N.10/91 AI FINI DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE/D.I.A.

Il sottoscritto _____ _____

RESIDENTE in via _____ _____

C.A.P. _____ CITTA': _____ _____

in qualita' di COMMITTENTE dei LAVORI DI:

ILLUMINAZIONE CAMPI DI CALCIO

trasmette, ai sensi della legge n.46/90 e della Legge n.10/91, n..... copie del progetto :

☒ preliminare ☐ esecutivo ☐ relazione descrittiva degli impianti :

☒ elettrici, ☐ termici ☐ relazione art. 28 L.10/91 ☐ _____

☐ _____ da realizzarsi nell'unita' immobiliare sita in :

VIA TORRE COETTA presso il CENTRO SPORTIVO FREE TIME - BARI

PROGETTISTA/I: IMPIANTO ~~TERMICO~~ ELETTRICO: ING. DI CAGNO ROBERTO via PAPA INNOCENZO XII 42

PROGETTISTA/I: IMPIANTO ELETTRICO: _____ via _____

PROGETTISTA/I: IMPIANTO _____ : _____ via _____

PROGETTISTA/I: IMPIANTO _____ : _____ via _____

INSTALLATORE : _____ via _____

ai fini del/la : ☒ ritiro ☐ richiesta di concessione edilizia ☒ D.I.A. ☐ autorizzazione edilizia

prima dell'inizio dei lavori comunichera' i dati richiesti (vedi retro modello), a fine lavori trasmettera' il certificato di collaudo (L.n.10/91) delle opere redatto da un professionista.

Progetto / Istanza n. _____ Anno _____

Data: 05.09.00 firma: Gervi Nicello

Si attesta l'avvenuto deposito della su elencata documentazione
Il Responsabile dell'Ufficio
(dott.ing. Pasquale Capezzuto)

prot. : N. 3961 del 05 SET. 2000

Ripartizione Industriale - Ufficio

**La presente attestazione, non costituendo titolo per l'esecuzione dei lavori, ai fini della regolarita' del procedimento edilizio-urbanistico-impiantistico dovra' essere consegnata alla Ripartizione Territorio Qualita' Edilizia e Mobilita' unitamente alla richiesta di concessione/autorizzazione o denuncia di inizio attivita'.**

**Foto 1**

**Foto 2**

**Foto 3**

**Foto 4**

**Foto 5**

**Foto 6**

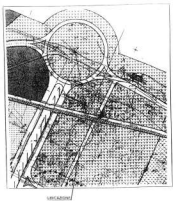
# COMUNE DI BARI

## D.I.A.

| | |
|---|---|
| **OGGETTO:** | Ristrutturazione del modo con campo di calcio in ampliamento ad quello già esistente con Concessione Edilizia n°1003/98, sito ad Bari alla Via Torre Cotola , catastò in Catasto al Fg. 43, Part 476, 488, 489, 490, 70, 72 |
| **COMMITTENTE:** | Soc. Four Tonz S.a.s., son sede in Bari alla Via Gentile n°52 |
| **IL PROGETTISTA:** | Geom. Altamura Raffaele : c.f.TM RFL 45022 F205M5 Studio Tecnico : Via Tagliamonte n° 18 - 70056 Molfetta |
| **DATA:** 5 - 10 - 2011 | **TAVOLA:** Unica |
| **IL PROGETTISTA:** | **IL COMMITTENTE:** |

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

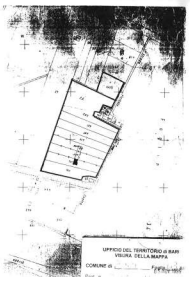
STRALCIO DI P.R.G
SCALA 1 : 5000



UBICAZIONE

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
SCALA 1 : 800

Ubicazione




Dichiarazione catastale con concessione Edilizia n°1003/98
Superficie mq. 8208.35

Linea 100 mt dal mare (ex lege) (Progetto ex Com. Edilizia n° 1003/98

SITUAZIONE ESISTENTE
Superficie totale del lotto
8208.35 + 1478.58 = 9686.93

TERRENO INCOLTO

Area di sedime
Superficie mq.1478.58

Segnaletica

VIBRIOS di FEO

Linea 100 mt dal mare (ex lege) (Progetto ex Com. Edilizia n° 1003/98

Dichiarazione catastale con concessione Edilizia n°1003/98
Superficie mq. 8208.35

Linea 100 mt dal mare (ex lege) (Progetto ex Com. Edilizia n° 1003/98

SITUAZIONE A REALIZZARSI
Progetto per Ampliamento del campo di calcio

Superficie totale del lotto
8208.35 + 1478.58 = 9686.93

Area di sedime
Superficie mq.1478.58

Tettoia in metallo con copertura telata e sottostante n°600/1000

Recinzione da costruire

Segnaletica

VIBRIOS di FEO

Tettoia di copertura nuova con struttura in ferro con copertura telata

Linea 100 mt dal mare (ex lege) (Progetto ex Com. Edilizia n° 1003/98

PARTICOLARE RECINZIONE

Scala 1:100

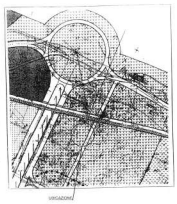
# COMUNE DI BARI

## D.I.A.

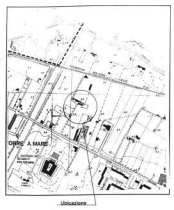
| | |
|---|---|
| OGGETTO: | Ristrutturazione del suolo con campo di calcio in ampliamento ai sensi della Legge Concessione Edilizia n°1003/98, art. 40 della Legge Regionale Puglia n. 56/80 e ai sensi del Piano Regolatore Generale in vigore in Catasto al Fg. 43, Particelle 479, 480, 481, 482, 76, 77 |
| COMMETTENTE: | Soc. Free Time S.a.s., sede in Bari alla Via Cassitta n°32 |
| IL PROGETTISTA: | Geom. Alfonsco Farfalla - C.T.M. RFL 63022 F205WJ<br>Studio Tecnico - Via Tagliamento n° 18 - 70026 Modugno |
| DATA: Giugno 2011 | TAVOLA: Unica |
| IL PROGETTISTA: | IL COMMITTENTE: |

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

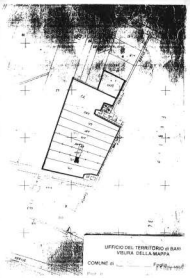
STRALCIO DI P.R.G.
SCALA 1:4000



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
SCALA 1:4000

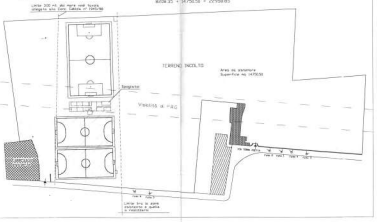



Ubicazione

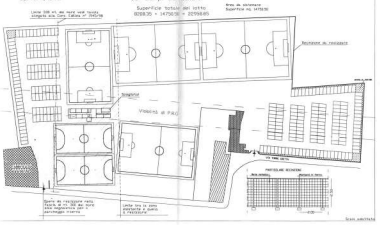


UFFICIO DEL TERRITORIO di BARI
VISURA DELLA MAPPA
COMUNE di

SITUAZIONE ESISTENTE




SITUAZIONE A REALIZZARSI
Progetto per l'ampliamento
dei campi da calcio




Scala adottata

Giulia

ARRIVO
COMUNE DI BARI
RIPART. TERRITORIO E QUALITA' EDIL.
Protocollo
13 AGO. 2002
DATA
PROT. N. 18223

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**
n° 2515 del 2002
*(Riservato all'Ufficio)*

COMUNE DI BARI € 25,82 DIRITTI DI SEGRETERIA

# AI COMUNE DI BARI

**Ripartizione Territorio e Qualità Edilizia**
Via Abbrescia n° 86 70121 - BARI

DIFFIDA

VARIANTE DIA 2174/01

08.10.02

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

**(art. 1 – comma 6° L. 21/12/2001 n. 443)**

(1) **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A.** ~~xx Conc. Edil.~~ n° 29918 / 10/07/02

☐ **ONEROSA** (2) ☐ **GRATUITA** (2)

**DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE**

Ubicazione : via privata Torre Quetta frazione..... n.c. NC piano T

Dati catastali : (2) ☒ Catasto Terreni ☒ Catasto Fabbricati

Foglio N. 43 Particella/e N. 71, 112, 111, 110, 71, 500, 77, 482, 481, 480, 479, 476, 475 sub..... (denuncia di variazione n...../....)

Destinazione d'uso ..... Categoria .....

Il Sottoscritto/i:

Cognome/Nome.....

Luogo e data di nascita .....

Residente a BARI Via Gentile n. 30

Cognome/Nome..... C.F.

Luogo e data di nascita .....

Residente a ..... Via .....

COMUNE DI BARI
Identificativo di archiviazione
0 000210 533022

Cognome/Nome..... C.F.

Luogo e data di nascita .....

Residente a ..... Via ..... n.....

- che la presente istanza è inoltrata in qualità di (3) Proprietaria per alcune particelle e promissaria acquirente per le restanti ;

DENUNCIA

relativamente all'immobile sopra descritto l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell' art. 1 – c. 6° L. 21/12/2001 n. 443, per i lavori meglio rappresentati negli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia.

**A tal fine, consapevole/i della responsabilità cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 403 del 20 ottobre 1998;**

DICHIARA___

a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;

b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

| | | |
|---|---|---|
| - Licenza/Concessione Edilizia | n°..... | del ..... |
| - Autorizzazione Edilizia | n°..... | del ..... |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n°..... | del ..... |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n° 1945/98 | del 27/07/2000 |
| - Denuncia di Inizio Attività | n°..... | del ..... |
| - Condono Edilizio Legge 47/85 | n°..... | del ..... |
| - Condono Edilizio Legge 724/94 | n°..... | del ..... |
| - Altro ..... | n°..... | del ..... |

- Preesistente al 1942 e (4) .....

c) **di essere informato che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente D.I.A.**, ***che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificatodi conformità delle opera al progetto presentato*** ;

d) di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri), deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

COMUNICA___

- che il ***progettista*** delle opere è (5) .....geom. ALTAMURA Raffaele.....

SOLLEVA___

**il Comune di Bari da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.**

Data .....data protocollo

.....

.....

Firma/e (6)

FREE TIME sas
di GAVI MICHELA
Via Genova 34 - Tel. 080/5[illegible]
P. IVA 04129600724

## COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

*(Si ricorda la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'ART. 2.60.8 BIS Legge 23.12.1996 n. 662)*

Il sottoscritto.....nato a .....

il ....., residente /domiciliato in .....Via .....

.....n....., telefono (8).....

di essere il ***legale rappresentante pro-tempore*** dell'impresa (9) .....

Con sede in .....Via.....n.....

**P. I.V.A.** | | | | | | | | | | | |

**consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni,**

### COMUNICA

di accettare, ai sensi dell'art. 11, della Legge n°135/97, l'incarico di ***esecutore dei lavori*** relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata a norma dell'art. 1 – comma 6°L. 21/12/2001 n. 443.

Data, .....

*(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)*

Firma (7)

.....

## COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

*(Da compilarsi nel caso in cui il Direttore dei Lavori non si identifichi con il progettista asseverante)*

Il sottoscritto tecnico .....

nato a .....il.....residente /domiciliato in .....

Via .....n..... telefono (8).....

**consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni,**

### DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli /dei.....

di..... n.....

### COMUNICA

di accettare l'incarico di ***direttore dei lavori*** relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata ai sensi dell'art.1 comma 6 L. 21/12/2001 n. 443).

Data , .....

*Timbro Professionale*

Firma (7)

.....

## *DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA*

(barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata)

- [x] Relazione di asseveramento.
- [ ] Relazione tecnica descrittiva dell'intervento.
- [ ] Certificazioni, dichiarazioni, ecc.
- [ ] Estratto di mappa catastale in scala 1 / 1000 - 2000 con individuazione dell'immobile / area.
- [x] N° 02 copie elaborati progettuali a norma U.N.I., (mascherina con riferimenti di Legge, i dati del denunciante ed asseverante, dell'immobile, stralci di P.R.G./R.A.F.G., mappa catastale in scala 1 / 1000 - 2000 con individuazione dell'immobile / area planimetrie stato attuale e di progetto idoneamente quotate).
- [ ] Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento.
- [ ] Relazione geologica e/o geotecnica .
- [ ] Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89.
- [ ] Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 18298703 (intestato a Comune di Bari) a titolo di oneri concessori, accompagnata da calcoli analitici esplicativi e su stampato predisposto dall'Ufficio.
- [ ] Copia dell'avvenuto deposito progetto degli impianti presso la Ripartizione Edilizia Pubblica – Ufficio Energia e Sicurezza degli Impianti (via Giulio Petroni, 103 – Bari) ai sensi della L. 46/90 e della L. 10/91 e relativi Regolamenti di attuazione.
- [ ] Altro.....
  .....
- [ ] Nulla Osta (eventuali).....

# AI COMUNE DI BARI

Ripartizione Territorio e Qualità Edilizia
Via Abbrescia n° 86 70121 - BARI

Allegato alla D.I.A.
n° 2515 del 2002
(Riservato all'Ufficio)

## RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER D.I.A.
(art. 1 – comma 6° L. 21/12/2001 n. 443)

(1) VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. ~~Concx Edil.~~ n° 29918 / 10/07/01

Il Sottoscritto: ALTAMURA Raffaele

Cognome/Nome ..... C.F. LTMRSL62S22F205M

Luogo di nascita MILANO e data di nascita 22 NOV. 1963

Residente a .....

**in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente relazione, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,**

### DICHIARA

**A) di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto:**
all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli (5) geometri di BARI con il n. 2570 ;

**B) di aver ricevuto l'incarico** ..... (3)

**C) che l'immobile/unità immobiliare è ubicato/a in :**
Via privata Torre Quetta n. nc, piano T

Dati catastali : (2) ☐ Catasto Terreni ☒ Catasto Fabbricati
Foglio N. 43 Particella/e N. 71,112,111 sub..... (denuncia di variazione n...../....)
110,500,77,482,481,480,479,476,475
Destinazione d'uso ..... Categoria .....

**D) che l'immobile/unità immobiliare secondo il vigente strumento urbanistico ricade in :**
Zona Omogenea ..... (art. ..... NTA) Attività sportive

**E) che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, tenendo conto, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente, delle definizioni degli interventi contenute nel P.R.G. vigente ed adottato e nel Regolamento Edilizio Comunale, sono riconducibili alla tipologia edilizia di cui all'art. 1 – comma 6° L. 21/12/2001 n. 443 in quanto consistenti in (11) :**

punto. 4) realizzazione di impianti sportivi senza la creazione di volumetria, ovvero ampliamento a quello esistente con diversa distribuzione dei campi da calcio;

punto. 6) revisione degli impianti tecnologici con installazione di nuova rete di adduzzione di GAS, progetto depositato alla sezione industriale il 30/07/02 prot. 8163

punto. 3 ) arretramento delle recinzioni per le particelle N. 112,111, 110, 71 per ampliamento della strada privata;

F) **che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici comporta (12) :**

deposito del progetto alla sezione industriale del Comune di BARI, eseguito in data 30 luglio 2002, prot. 8163

(ove occorre, indicare eventuali adempimenti ai sensi della L. 46/90, D.P.R. 447/9, L.10/91, D.P.R. 412/93);

G) **che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 13/89 – L. 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96) l'intervento proposto risulta (13) :**

(in caso affermativo indicare anche il livello di adempimento da soddisfare Accessibilità – Visitabilità – Adattabilità);

H) **che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio risultano (13) :**

(in caso affermativo indicare anche gli estremi del parere di conformità rilasciato dai VV.F. ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 12.01.98 n° 37);

I) **che in merito al Nuovo Codice della Strada ( D. Lgs. n° 285/92 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n°495/92 e successive modifiche ed integrazioni), l'intervento risulta (13):**

(in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

L) **che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al D.Lgs. n° 490/99 - TITOLO " I " (già L. 1089/39) risulta (13) :**

(in caso affermativo allegare l'originale dell'aut.ne rilasciata dalla Soprintendenza nonché copia del D.M. di vincolo; la procedura della D.I.A. è subordinata al preventivo rilascio dell'aut.ne della Soprintendenza);

M) **che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al D.Lgs. n° 490/99 - TITOLO " II " (già legge 1497/39) e P.U.T.T. di cui alla Delibera di G.R. n° 1748 del 15.12.2000 risulta (13) :**

(in caso affermativo, si ricorda che la procedura della D.I.A. è subordinata al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica richiesta dalle disposizioni vigenti);

**N) che l'immobile interessato dall'intervento:**

- se ricompreso in zona A di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n° 1444 , non prevede opere che comportino modifiche della sagoma e dei prospetti o modifichino la destinazione d'uso;

**O) che per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, risulta:**

.....

.....

.....

.....

(indicare se le opere risultano legate ad altri vincoli – esempio idrogeologico, idraulico, aeroportuale, archeologico, cimiteriale, ferroviario, ecc..... – in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'Ente competente);

**P) che l'intervento per quanto riguarda il versamento degli oneri concessori risulta:**

.....

.....

.....

.....

.....

**(in caso affermativo trascrive i relativi importi determinati ed eventuali estremi di versamento, oltre ad allegare ricevuta/e di versamento in unica soluzione, calcoli analitici esplicativi e stampato predisposto dall'Amministrazione Comunale debitamente compilato);**

*(il mancato o ritardato pagamento dei contributi dovuti secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste di legge)*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Oneri di Urbanizzazione Primaria | € ..... | (in cifre) | (versati in data .....) |
| Oneri di Urbanizzazione Secondaria | € ..... | (in cifre) | (versati in data .....) |
| Corrispettivo sul Costo di Costruzione | € ..... | (in cifre) | (versati in data .....) |

**Q) di essere informato che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente D.I.A., che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato;**

**R) di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n°494/96 (sicurezza e salute nei cantieri), deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;**

## ASSEVERA

**la *CONFORMITA'* delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.**

Data , data protocollo

*Timbro*
Professionale

Geometra
RAFFAELE
ALTAMURA
Modugno
collegio dei geometri
della provincia di Bari
ISCRIZ. ALBO N° 2570

Firma (7)

## *NOTE ESPLICATIVE*

(1) compilare soltanto per Varianti in C.O. a D.I.A. o Concessioni Edilizie;
(2) barrare la casella che interessa ;
(3) indicare il titolo legittimante (ad esempio : proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società) ;
(4) indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
(5) indicare il profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
(6) la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 della L. 191/98 e 3 del D.P.R. 403/98, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;
(7) La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 3 , c. 10 , L. 127/97 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 21, L. 15/68 e dell'art. 14, tab. B, D.P.R. 642/72 ;
(8) dato facoltativo ;
(9) indicare la ragione sociale dell'impresa ;
(10) indicare il profilo professionale e riferimenti di iscrizione del tecnico ;
(11) trascrivere la tipologia d'intervento illustrando dettagliatamente l'intervento:

***estratto delle tipologie di intervento previste dall' art. 1 – comma 6°L. 21/12/2001 n. 443:***

a) gli interventi edilizi minori, di cui all'articolo 2, comma 60 Legge 23 dicembre 1996, n. 662 e s.m.i.:
   1) *opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo come definiti dall'art. 31 della Legge 5/8/78 n. 457;*
   2) *opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;*
   3) *recinzioni, muri di cinta e cancellate;*
   4) *aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;*
   5) *opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;*
   6) *revisione od installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e ~~realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni;~~*
   7) *varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;*
   8) *parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.*

b) le ristrutturazioni edilizie, comprensive della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma. Ai fini del calcolo della volumetria non si tiene conto delle innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

c) gli interventi ora sottoposti a concessione, se sono specificamente disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal consiglio comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti. Relativamente ai piani attuativi che sono stati approvati anteriormente all'entrata in vigore della presente legge, l'atto di ricognizione dei piani di attuazione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purche' il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;

d) i sopralzi, le addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c), ma recanti analoghe previsioni di dettaglio;

(12) indicare se le opere prevedono l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento degli impianti tecnologici, allegando copia dell'avvenuto deposito progetto degli impianti presso la Ripartizione Energia e Sicurezza degli Impianti ai sensi della L. 46/90 e della L. 10/91 e relativi Regolamenti di attuazione;
(13) indicare se l'intervento risulta soggetto agli adempimenti di legge richiamati ovvero barrare;

*I dati forniti con la presente Denuncia d'Inizio Attività, saranno trattati nel rispetto di quanto disposto nella Legge 31.12.1996 n° 675 in materia di tutela dei dati personali anche mediante l'uso di strumenti informatici.*

# COMUNE DI BARI

RIPARTIZIONE TERRITORIO E QUALITA' EDILIZIA Settore Concessioni Edilizie e Condono – U.O.C. Autorizzazioni e Concessioni Edilizie

Protocollo 22262 Bari 04 OTT. 2002

CON RELATA DI NOTIFICA

CITTA' di BARI
UFFICIO NOTIFICHE
18 OTT. 2002
Prot. N. 264/F

**Alla Soc. Free Time a.s. di Gavi Mirella & C.**
**Via Gentile, 30**
**70100 - Bari**

**Al Collegio dei Geometri**
**Via Amendola, 172/c**
**70100 - Bari**

**Al Geom. Raffaele Altamura**
**Via Tagliamento, 18**
**70026 - Modugno**

**Alla Vigilanza Edilizia SEDE**

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA n. 2.515 prot. Rip. Territorio e Qualità Edilizia n. 18.223**

**Legge 7/8/1990 n° 241, art.19 (come modificato dall'art.2 comma 10 della Legge 24.12.1993 n° 537)**
**Legge 4/12/1993 n° 493, art.4 (come modificato dall'art.2 comma 60 della Legge 23/12/1996 n° 662, dall'art.11 della Legge n° 135 del 26/05/97e art. 1 comma 6 Legge n. 443 del 21/12/2001)**

**IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE TERRITORIO E QUALITA' EDILIZIA**

**VISTA** la denuncia di inizio attività **n. 2.515** presentata in data **13/08/02** **prot. 18.223**
**dalla** _____
per le opere da eseguirsi in **via Privata Torre Quetta;**
**VISTA** la relazione asseverata a firma del tecnico progettista **Geom. Raffaele Altamura**
iscritto **Al Collegio dei Geometri della Prov. Bari di Bari al n. 2570**
**VISTA** la documentazione scritto-gratica allegata alla predetta denuncia,

**DIFFIDA**

**La** ad eseguire gli interventi in essa indicati, pena l'applicazione delle sanzioni di Legge, poiché:

1) Si è omesso di compilare la relazione asseverata in ogni sua parte, non indicando in particolare modo che parte dei suoli ricadono nell'area annessa normata dalla delibera della GR. N. 1748 del 15.12.2000 – P.U.T.T. "Paesaggio";
2) Il grafico prodotto non rappresenta compiutamente l'intervento, non riportando gli stralci di P.R.G./R.A.F.G./Catastale, la planimetria generale quotata in scala idonea con il riporto della strada di P.R.G., i particolari delle recinzioni a farsi e la misura dell'allargamento della via privata Torre Quetta;
3) Si è omesso di produrre documentazione fotografica delle zone interessate dall'intervento e di redigere relazione tecnico illustrativa di dettaglio.
4) Il denunciante quale promissario acquirente non ha titolo ad eseguire le opere.

**Alla Vigilanza Edilizia per gli adempimenti di competenza.**

Il Tecnico Istruttore
Geom. Lorenzo Giuliani

Il Direttore del Sett. Concessioni Edilizie
Dr. Arch. Anna Maria Curcuruto

Il Direttore della Rip. Territorio e Qualità Edilizia
Dr.Ing. Antonio Colaianni

Il sottoscritto messo notificatore dichiara di aver notificato oggi 22/10/02 copia di questo atto a

.....

nella sua residenza ...
consegnandolo nelle mani di ...
nella sua qualità di ...

IL NOTIFICATORE
Sedicina Antonio

# COMUNE DI BARI

RIPARTIZIONE TERRITORIO E QUALITA' EDILIZIA Settore Concessioni Edilizie e Condono – U.O.C. Autorizzazioni e Concessioni Edilizie

Protocollo 22262 Bari 14 OTT. 2002

CON RELATA DI NOTIFICA

CITTA' di BARI
UFFICIO NOTIFICHE
18 OTT. 2002
Prot. N. 247/F

**Alla Soc. Free Time a.s. di Gavi Mirella & C.**
**Via Gentile, 30**
**70100 - Bari**

**Al Collegio dei Geometri**
**Via Amendola, 172/c**
**70100 - Bari**

**Al Geom. Raffaele Altamura**
**Via Tagliamento, 18**
**70026 - Modugno**

**Alla Vigilanza Edilizia SEDE**

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA n. 2.515 prot. Rip. Territorio e Qualità Edilizia n. 18.223**

**Legge 7/8/1990 n° 241, art.19 (come modificato dall'art.2 comma 10 della Legge 24.12.1993 n° 537)**
**Legge 4/12/1993 n° 493, art.4 (come modificato dall'art.2 comma 60 della Legge 23/12/1996 n° 662, dall'art.11 della Legge n° 135 del 26/05/97e art. 1 comma 6 Legge n. 443 del 21/12/2001)**

**IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE TERRITORIO E QUALITA' EDILIZIA**

**VISTA** la denuncia di inizio attività **n. 2.515** presentata in data **13/08/02** **prot. 18.223**
**dalla**
per le opere da eseguirsi in **via Privata Torre Quetta;**
**VISTA** la relazione asseverata a firma del tecnico progettista **Geom. Raffaele Altamura**
iscritto **Al Collegio dei Geometri della Prov. Bari di Bari al n. 2570**
**VISTA** la documentazione scritto-gratica allegata alla predetta denuncia,

**DIFFIDA**

**La** : ad eseguire gli interventi in essa indicati, pena l'applicazione delle sanzioni di Legge, poiché:

1) Si è omesso di compilare la relazione asseverata in ogni sua parte, non indicando in particolare modo che parte dei suoli ricadono nell'area annessa normata dalla delibera della GR. N. 1748 del 15.12.2000 – P.U.T.T. "Paesaggio";
2) Il grafico prodotto non rappresenta compiutamente l'intervento, non riportando gli stralci di P.R.G./R.A.F.G./Catastale, la planimetria generale quotata in scala idonea con il riporto della strada di P.R.G., i particolari delle recinzioni a farsi e la misura dell'allargamento della via privata Torre Quetta;
3) Si è omesso di produrre documentazione fotografica delle zone interessate dall'intervento e di redigere relazione tecnico illustrativa di dettaglio.
4) Il denunciante quale promissario acquirente non ha titolo ad eseguire le opere.

**Alla Vigilanza Edilizia per gli adempimenti di competenza.**

Il Tecnico Istruttore
Geom. Lorenzo Giuliani

Il Direttore del Sett. Concessioni Edilizie
Dr. Arch. Anna Maria Curcuruto

Il Direttore della Rip. Territorio e Qualità Edilizia
Dr.Ing. Antonio Colaianni

Il sottoscritto messo notificatore dichiara di aver notificato oggi 28.10.02 copia di questo atto a
COLLEGIO GEOMETRI BARI
nella sua residenza ...
consegnandolo nelle mani di ...
nella sua qualità di IL FUNZIONARIO INCARICATO (Annarita Dentico)

# COMUNE DI BARI

RIPARTIZIONE TERRITORIO E QUALITA' EDILIZIA Settore Concessioni Edilizie e Condono – U.O.C. Autorizzazioni e Concessioni Edilizie

Protocollo 22262

Bari 24 OTT. 2002

**Alla Soc. Free Time a.s. di Gavi Mirella & C.**
**Via Gentile, 30**
**70100 - Bari**

CON RELATA DI NOTIFICA

**Al Collegio dei Geometri**
**Via Amendola, 172/c**
**70100 - Bari**

**Al Geom. Raffaele Altamura**
**Via Tagliamento, 18**
**70026 - Modugno**

**Alla Vigilanza Edilizia** **S E D E**

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA n. 2.515 prot. Rip. Territorio e Qualità Edilizia n. 18.223**

**Legge 7/8/1990 n° 241, art.19 (come modificato dall'art.2 comma 10 della Legge 24.12.1993 n° 537)**
**Legge 4/12/1993 n° 493, art.4 (come modificato dall'art.2 comma 60 della Legge 23/12/1996 n° 662, dall'art.11 della Legge n° 135 del 26/05/97e art. 1 comma 6 Legge n. 443 del 21/12/2001)**

**IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE TERRITORIO E QUALITA' EDILIZIA**

**VISTA** la denuncia di inizio attività **n. 2.515** presentata in data **13/08/02** **prot. 18.223**
**dalla**
per le opere da eseguirsi in **via Privata Torre Quetta;**
**VISTA** la relazione asseverata a firma del tecnico progettista **Geom. Raffaele Altamura**
iscritto **Al Collegio dei Geometri della Prov. Bari di Bari** **al n. 2570**
**VISTA** la documentazione scritto-gratica allegata alla predetta denuncia,

**DIFFIDA**

**La** ad eseguire gli interventi in essa indicati, pena l'applicazione delle sanzioni di Legge, poiché:

1) Si è omesso di compilare la relazione asseverata in ogni sua parte, non indicando in particolare modo che parte dei suoli ricadono nell'area annessa normata dalla delibera della GR. N. 1748 del 15.12.2000 – P.U.T.T. "Paesaggio";
2) Il grafico prodotto non rappresenta compiutamente l'intervento, non riportando gli stralci di P.R.G./R.A.F.G./Catastale, la planimetria generale quotata in scala idonea con il riporto della strada di P.R.G., i particolari delle recinzioni a farsi e la misura dell'allargamento della via privata Torre Quetta;
3) Si è omesso di produrre documentazione fotografica delle zone interessate dall'intervento e di redigere relazione tecnico illustrativa di dettaglio.
4) Il denunciante quale promissario acquirente non ha titolo ad eseguire le opere.

**Alla Vigilanza Edilizia per gli adempimenti di competenza.**

Il Tecnico Istruttore
Geom. Lorenzo Giuliani

Il Direttore del Sett. Concessioni Edilizie
Dr. Arch. Anna Maria Curcuruto

Il Direttore della Rip. Territorio e Qualità Edilizia
Dr.Ing. Antonio Colaianni

Il sottoscritto messo notificatore dichiara di aver notificato oggi ..... copia di questo atto a
.....
nella sua residenza .....
consegnandolo nelle mani di .....
nella sua qualità di .....

# COMUNE DI BARI

**RIPARTIZIONE TERRITORIO E QUALITA' EDILIZIA** Settore Concessioni Edilizie e Condono–UOC Concessioni e Autorizzazioni Edilizie

Protocollo 22262 Bari 15 OTT. 2002

Oggetto: Trasmissione atti per notifica agli interessati.

All'UFFICIO NOTIFICHE

**SEDE**

Allegata alla presente si trasmettono n. 04 copie relative a Diffida in riferimento alla D.I.A. n. 2518/02 da notificare ai Sig.ri:

1) SOC. - BARI
2) COLLEGIO DEI GEOMETRI - VIA AMENDOLA, 172/C - BARI
3)
4)
5)
6)

con preghiera di restituire il duplo debitamente relato.

Il Direttore del Settore Concessioni Edilizie
Arch. Anna Maria Curcuruto

COMUNE DI BARI

Identificativo di archiviazione

# COMUNE DI BARI

| | |
|---|---|
| **OGGETTO:** | Variazione in corso d'opera – DIA del 10 luglio 2001 prot. 29918 – per arretramento della recinzione delle particelle n. 113, 112,111,110 e 71 per ampliamento della strada privata denominata " Torre Quetta " e interramento di tubazione di adduzione GAS – diversa distribuzione dei campi da calcio . Centro sportivo denominato FREE TIME sas |
| **COMMITTENTE:** | Soc. FREE TIME sas di Gavi Mirella & C. via Gentile n. 32 - BARI . cdf 04129660724 |
| **PROPRIETARI:** | Soc. FREE TIME sas di Gavi Mirella & C.<br>Particella 112 – ZONNO Giovanni;<br>Particella 111 – ZONNO Nicola ;<br>Particella 110 – ZONNO Rosa e eredi;<br>Particella 71 – ZONNO Michele |
| **IMPRESA:** | Angelo MANUTO , via G. Petroni angolo via Boezio – CSGLE del CAMPO (BA) |
| **PROGETTISTA:** | Geom. Altamura Raffaele ( LTM RFL 63522 F205M)<br>Studio Tecnico – Via Tagliamento n° 18 – 70026 Modugno |
| **DATA:** 09 Agosto 2002 | **TAVOLA:** unica |

**IL PROGETTISTA**

Geometra Altamura Raffaele
Modugno
Via Tagliamento n° 18
Collegio Geom. di BARI

**IL COMMITTENTE**

FREE TIME sas
di Gavi Mirella & C.
Via Gentile n. 32 - BARI
C.F. e P.IVA 04129660724

---

IN DOPPIO

Comune di Bari
Direzione Edilizia Pubblica
Settore Amministrativo

AI COMUNE DI BARI
Ufficio Ripresa e Sicurezza degli Impianti
via G.Putignani 203 BARI

Oggetto: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA LEGGE n. 46/90 ED ALLA LEGGE N.10/91 AI FINI DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI/D.I.A.

Il sottoscritto _____

RESIDENTE in via _____

CAP 70100 città _____ TEL. 0801 [illegible]

in qualità di COMMITTENTE dei LAVORI DI:

IMPIANTO INTERNO DI ADDUZIONE GAS METANO

trasmette, ai sensi della legge n.46/90 e della Legge n.10/91, n.5 copie del progetto:

☐ preliminare ☐ esecutivo ☐ relazione descrittiva degli impianti

☐ elettrici, ☒ termici ☐ relazione art. 28 L.10/91 ☐ _____

☐ _____ da realizzare nell'unità immobiliare sita in :

via _____ n. _____

PROGETTISTA: IMPIANTO TERMICO GIUSEPPE DE TOMASO via Verdi n. 7 Triggiano (BA)

PROGETTISTA: IMPIANTO ELETTRICO _____ via _____

PROGETTISTA: IMPIANTO _____ via _____

PROGETTISTA: IMPIANTO _____ via _____

INSTALLATORE: _____ via _____

a tal fine dalla: ☐ ditta ☐ richiesta di concessione edilizia ☒ D.I.A. ☐ autorizzazione edilizia

prima definita dei lavori comunicherà i dati richiesti (vedi retro modello), e fine lavori trasmetterà il certificato di collaudo (L.n.10/91) della opera redatto da un professionista.

Progetto / Istanza n. _____ Anno _____

Data: _____ firma: _____

Si attesta l'avvenuto deposito della richiesta documentazione
Il Responsabile dell'ufficio
(dott.ing. Pasquale Quarantini)

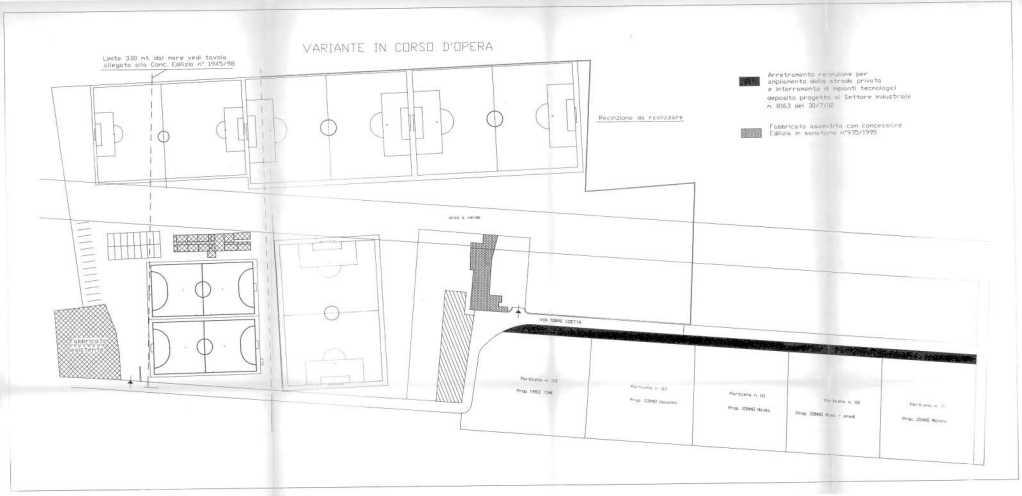
prot. n. 8163 del 30 LUG. 2002

La presente attestazione, non costituendo titolo per l'esecuzione dei lavori, si fa salvo quanto dal procedimento edilizio attivato/da attivare ed è rilasciata senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi e senza verifiche tecniche e giuridiche attinenti ed connessi/autorizzazione o denuncia di opere edilizie

Bari, lì _____

Il Responsabile dell'ufficio

---



# COMUNE DI BARI

| | |
|---|---|
| **OGGETTO:** | Variazione in corso d'opera – DIA del 10 luglio 2001 prot. 29018 – per arretramento della recinzione delle particelle n. 113, 112,111,110 e 71 per ampliamento della strada privata denominata " Torre Quetta " e interramento di tubazione di adduzione GAS - diversa distribuzione dei campi da calcio - Centro sportivo denominato FREE TIME sas . |
| **COMMITTENTE:** | Soc. FREE TIME sas di Gavi Mirella & C. via Gentile n. 32 - BARI - cell 04129660724 |
| **PROPRIETARI:** | Soc. FREE TIME sas di Gavi Mirella & C.<br>Particella 112 – ZONNO Giovanni;<br>Particella 111 – ZONNO Nicola ;<br>Particella 110 – ZONNO Rosa e eredi;<br>Particella 71 – ZONNO Michele |
| **IMPRESA:** | Angelo MANUTO , via G. Petroni angolo via Bozzio – CEGLIE del CAMPO (BA) |
| **PROGETTISTA:** | Geom. Altamura Raffaele ( LTM RFL 63S22 F205M)<br>Studio Tecnico – Via Tagliamento n° 18 – 70026 Modugno |
| **DATA:** 09 Agosto 2002 | **TAVOLA:** unica |

| IL PROGETTISTA | IL COMMITTENTE |
|---|---|
| Geometra RAFFAELE ALTAMURA<br>Collegio Provinciale di Bari<br>BARI n.ro 3970 | FREE TIME sas<br>di GAVI MIRELLA & C.<br>Via Gentile n. 32 - BARI<br>P. IVA 04129660724 |

Comune di Bari
Dipartimento Sviluppo Politiche Sociali e Formazione

IN DOPPIO

**AL COMUNE DI BARI**
**Ufficio Energia e Sicurezza degli Impianti**
**via G.Putignani 203 BARI**

**Oggetto: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA LEGGE n. 46/90 ED ALLA LEGGE N.10/91 AI FINI DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE/D.I.A.**

Il sottoscritto _____

RESIDENTE in via _____ n. _____

C.A.P. 70100 città BARI prov. BA tel. 368/3683747

in qualità di **COMMITTENTE** dei LAVORI DI:

IMPIANTO INTERNO DI ADDUZIONE GAS METANO

trasmetta, ai sensi della legge n.46/90 e della Legge n.10/91, n. 1 copia del progetto :

☐ preliminare ☐ esecutivo ☐ relazione descrittiva degli impianti :

☐ elettrici, ☐ termici ☐ relazione art. 28 L.10/91 ☐ _____

☐ _____ da realizzare nell'unità immobiliare sito in:

---

PROGETTISTA: IMPIANTO TERMICO GIOR GIUSEPPE DOMENICO via VENEZIA A. PACCHIONI

PROGETTISTA: IMPIANTO ELETTRICO _____ via _____

PROGETTISTA: IMPIANTO _____ via _____

PROGETTISTA: IMPIANTO _____ via _____

INSTALLATORE: _____ via _____

al fine della: ☐ altra ☐ richiesta di concessione edilizia ☒ D.I.A. ☐ autorizzazione edilizia

prima dell'inizio dei lavori comunichera' i dati richiesti (vedi sotto modello), a fine lavori trasmettera' il certificato di collaudo (L.n.10/91) dell'opera redatto da un professionista.

Progetto l'istanza a n. _____ Anno _____

Data _____ firma _____

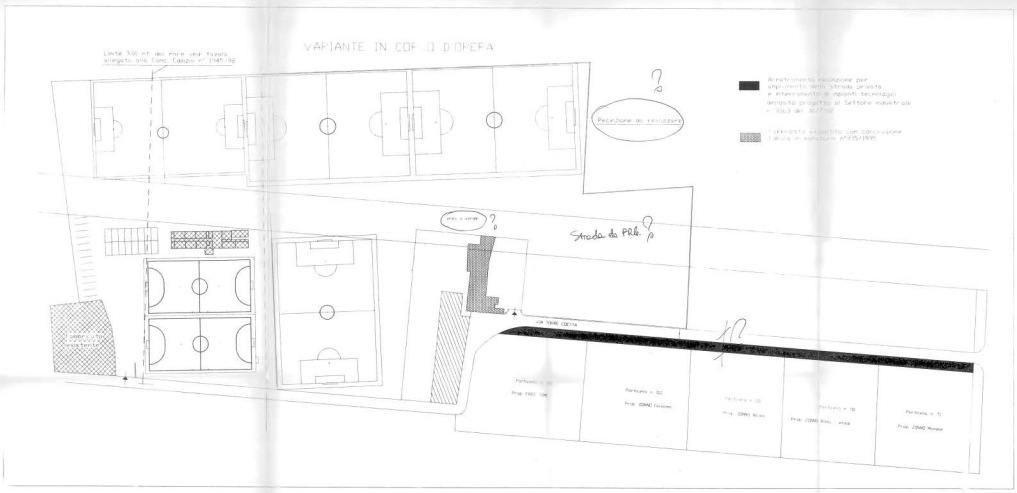
Si attesta l'avvenuto deposito della documentazione
Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing.Ing. Pomarici Domenico)

prot. IL 81833 del 30 LUG. 2003

La presente attestazione, non costituendo titolo per l'esecuzione dei lavori, al fini della regolarita' del procedimento edilizio-urbanistico-impiantistico dovra' essere consegnata alla Ripartizione Territorio Qualita' Edilizia e Mobilita' unitamente alla richiesta di concessione/autorizzazione o denuncia di inizio lavori.

Bari, _____

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Ing. Pomarici Domenico)



ANNO 2007

Data Parere Coord. Tecn. RINV. 06.06.07

Data Parere d'Ufficio

Data Notifica Preliminare

Il Responsabile del procedimento

Il Tecnico Istruttore
Geom. L. GIULIANI

P. d. C. N. 223/07

Precedente:

# COMUNE DI BARI

## RIPARTIZIONE TERRITORIO E QUALITÀ EDILIZIA
## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**PERMESSO DI COSTRUIRE** ☐ ONEROSO ☐ NON ONEROSO

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DI CALCIO

**Ubicazione:** STRADA TORRE COETTA - BARI -

**Proprietà:**

**Domicilio:**

**Progettista:** Geom. ALTAMURA RAFFAELE

Istanza per Permesso di costruire presentata il : 10.04.2007
Prot. n. 118463 del 26.04.2007

**DOCUMENTI**

Pareri
- AUSL :
- VV.F. :
- Sovrin.za :

Avvenuto Deposito Atti L. 10/91 e L. 46/90 - Rip. Ind. :

**COMUNICAZIONE ESITO PARERE**

- Alla parte :
- Alla Rip. Ed. Resid. Pubbl. :

**DATA RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE** :

**TRASFERIMENTI PERMESSO DI COSTRUIRE:**

A:

COMUNE DI BARI
Identificativo di archiviazione
0 000139 710344

| COMUNICAZ. INIZIO LAVORI | COMUNICAZ. FINE LAVORI |
|---|---|
| Prot. _____ del _____ | Prot. _____ del _____ |

*L'Archivista*

**AGIBILITÀ RILASCIATA:**

il _____ Fasc. n. _____

*L'Incaricato*

**INTEGRAZIONI:**

INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE (*Art. 20 - 5° comma D.P.R. 380/01*): Richiesta il _____ Prodotta il _____

INTEGRAZIONE FINALE (*Art. 20 - 4° comma D.P.R. 380/01*): Richiesta il _____ Prodotta il _____

**ANNOTAZIONI**

**1 - ISTRUTTORIA TECNICA**

P.R.G.: Verde Urbano
Verifica vincoli: - ~~[illegible]~~ inferiore nel P.U.T.T./P. nella fascia 100÷300 m.
- Entro i 75 m. dall'ex del Cardone
art. 6 co. 8 e art. 10 co. 3 delle N.T.A. P.A.I.

Trattasi della realizzazione di campo di calcio e recinzione del fondo con recinzione in cls + orogrill soprastante.
Nell'area insiste un manufatto in condizioni fatiscenti, per il quale saranno messe in atto opere per la "messa in sicurezza".
Parte del campo di calcio ricade nella fascia dei 30 m. dal più vicino binario ferroviario (D.P.R. 753/80 art. 52).
Si propone, previo ridimensionamento della del campo e a condizione che la recinzione sia a giorno, prima di cordolo in cls.

04.6.07

Prodotto nuova istanza n° 136687, del 21.5.08, con la quale si propone nuova funzione produttiva, consistente nell'ampliamento dell'impianto portuale esistente.
Si propone affermativo, previo definitiva domanda di condono L. 326/03.

23.5.08

Bari, _____

Il Tecnico Istruttore

Il Responsabile del Procedimento

Bari, _____

Il Direttore

## 2 - PARERE DEL SETTORE STRADE - RIP. EDIL. PUBBLICA - U.T.

Bari, _____

Il Direttore di Settore Tecnico

_____

## 3 - CONFERENZA DI SERVIZI:

Bari, _____

IL RELATORE

_____

## 4 - PARERE COORDINAMENTO TECNICO INTERNO:

Il Coordinamento Tecnico, vista l'istruttoria tecnica, esprime il parere:

RINVIATO IN ATTESA DELLE DETERMINAZIONI DELLA DIRIGENZA IN MERITO ALLA DELIBERA DI C.C. 186/05 E ~~[illegible]~~ E VERIFICA DELLA LEGITTIMITÀ OPERE ESISTENTI.

IL TECNICO ISTRUTTORE

06.6.07

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE

SI CONFERMA IL PRECEDENTE PARERE DEL 06.6.07, ED IN MERITO ALLA NUOVA ISTANZA PER AMPLIAMENTO ATTIVITÀ, OCCORRE PRELIMINARMENTE DEFINIRE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO.

IL TECNICO ISTRUTTORE.

28.5.08

Bari, _____

| Il Tecnico Istruttore | Il Responsabile del Procedimento | Il Direttore di Ripartizione |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |

## 5 - PROPOSTA MOTIVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Bari, _____

| *Il Tecnico Istruttore* | *Il Responsabile del Procedimento* | *Il Direttore di Ripartizione* |
|---|---|---|
| | | |

## 6 - EVENTUALI SUCCESSIVI ESAMI DEL COORDINAMENTO TECNICO INTERNO

# COMUNE DI BARI

RIPARTIZIONE URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA

Settore Sportello Unico per l'Edilizia – P.O.S. Condono-D.I.A.
1° PIANO

Protocollo 176831

Bari, 02 LUG. 2008

## *RACCOMANDATA*

Riferimenti:

| | |
|---|---|
| pratica edilizia | **PDC - 223 - 2007** |

| | |
|---|---|
| intervento | **Realizzazione di un campo di calcio.** |
| ubicazione | **Strada Torre Coetta - 70100 BARI (BA),** |
| progettista | **Altamura Raffaele** |
| istanza | **del 26/04/2007 N. 118463** |

Oggetto: comunicazione.

***Si conferma il precedente parere del 06/06/2007, ed in merito alla nuova istanza per ampliamento attività, occorre preliminarmente definire le istanze di condono edilizio***

Per ogni ulteriore informazione o visione degli atti, rivolgersi all'Ufficio Concessioni Edilizie, Via Abbrescia n. 86, aperto al pubblico nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, esibendo copia della presente.

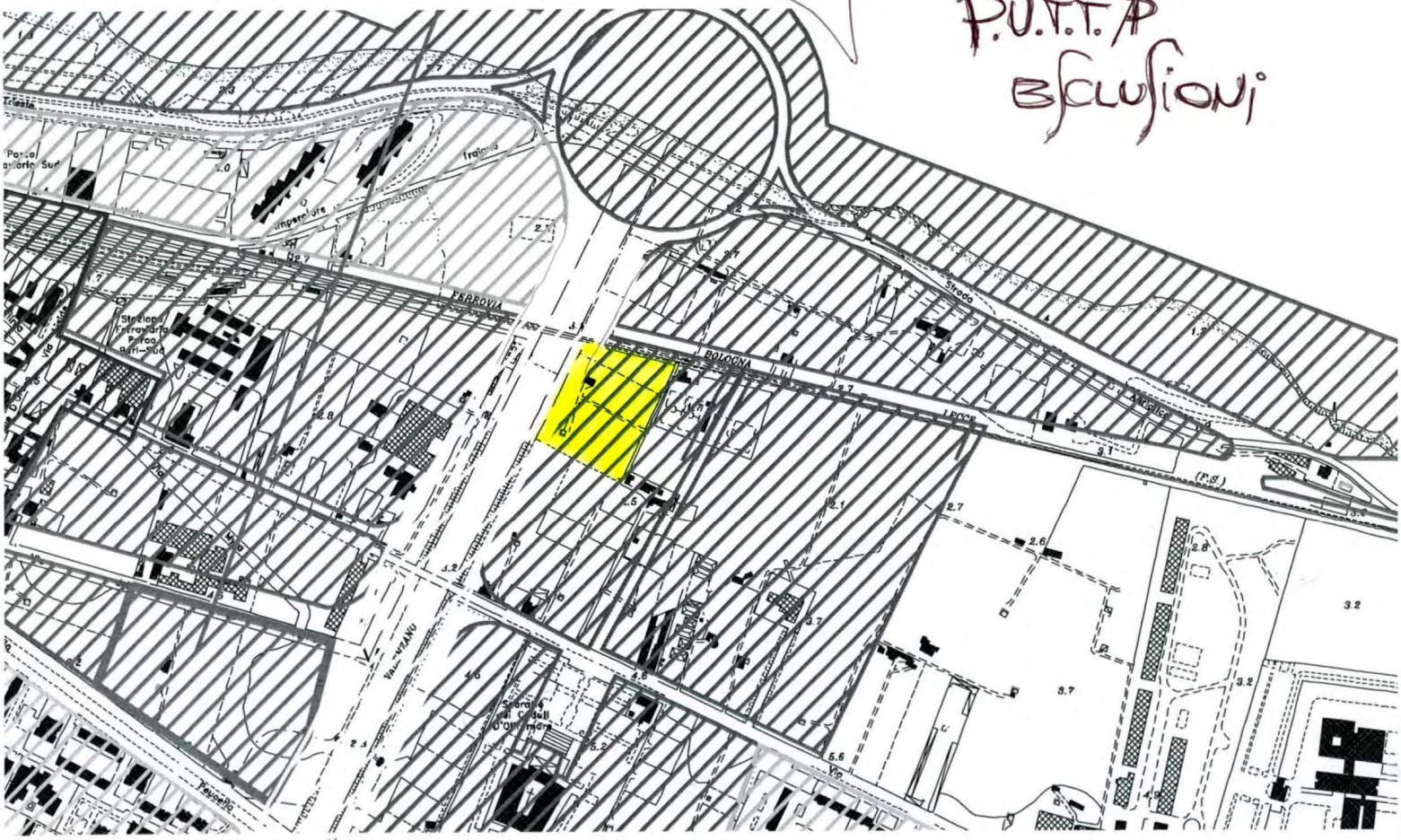
Per ogni comunicazione, citare il numero di riferimento della pratica edilizia.

Il Responsabile del Procedimento
**Geom. Lorenzo Giuliani**

Il Direttore della Ripartizione
**Arch. Anna Maria Curcuruto**

6/6/08

P.U.T.T.A
ESCLUSIONI



ART. 32

ARRIVO
COMUNE DI BARI
PROTOCOLLO GENERALE
21 MAG. 2008
PROT. N. 136687 INF.

Geom Giulia

Spett.le COMUNE DI BARI

Ripartizione Qualità e Trasformazione del Territorio

COMUNE DI BARI
PROT. GENERALE
13 MAG. 2008
ARRIVO U.E.P.

**Oggetto:** Pratica edilizia PDC n°223/07

**Intervento:** Realizzazione di campo di calcio

**Ubicazione:** Strada Torre Coetta – 70100 Bari

**Progettista:** Geom. ALTAMURA Raffaele

**Istanza:** del 26/04/2007 n°118463

Lo scrivente nelle qualità di amministratrice della Soc.

- codesto spett.le Ufficio, in data 19/07/2007 invia comunicazione di rinvio esame progetto per le seguenti motivazioni:
  *"in attesa delle determinazioni della Regione in merito alla delibera di C.C. 186/05 e verifica delle legittimitàopere esistenti"*;
- la Regione ha ottemperato alle terminazioni per cui si rinviava il progetto;

tanto premesso e considerato che:

a. la realizzazione del nuovo campo di calcio di cui il presente progetto è in ampliamento a quelli già esistenti;
b. i campi di calcio esistenti sono legittimati in parte con la concessione edilizia in sanatoria n°1945/98 del 27/07/2000, e per la restante parte sono state inoltrate istanze di condono edilizio del 10/12/2004, n°7068 del 10/12/2004, n°7069 del 10/12/2004, n°7070 del 10/12/2004, n°7071 del 10/12/2004, n°7072 del 10/12/2004, n°7073 del 10/12/2004, n°7074 del 10/12/2004, per le quali si è provveduto a sollecitare l'istruttoria;

tanto considerati, con la presente si

CHIEDE

Il riesame del progetto con emissione del parere condizionato al rilascio della concessione edilizia di cui le domande di condono in epigrafe.

Alla presente si allega:

- n°2 copie dell'elaborato grafico corretto.

Bari, il

# COMUNE DI BARI

**RIPARTIZIONE QUALITA' EDILIZIA E TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

Settore Concessioni Edilizie – Ufficio Concessioni Edilizie/D.I.A.
1° PIANO

Protocollo 205061

Bari, 19 LUG. 2007

Per **Free Time s.a.s.**
**Via Gentile N. 32**
**70126 BARI (BA)**

**RACCOMANDATA**

Riferimenti:

pratica edilizia **PDC - 223 - 2007**

| | |
|---|---|
| intervento | **Realizzazione di un campo di calcio.** |
| ubicazione | **Strada Torre Coetta - 70100 BARI (BA),** |
| progettista | **Altamura Raffaele** |
| istanza | **del 26/04/2007 N. 118463** |

Oggetto: comunicazione esito su istanza di intervento edilizio presentata.

Visto il parere del Coordinamento Tecnico, reso in data 06/06/2007, si **rinvia** l'esame del progetto presentato, per le seguenti motivazioni.

***in attesa delle determinazioni della Regione in merito alla delibera di C.C. 186/05 [redacted], e verifica della legittimità opere esistenti.***

Il riesame della ammissibilità dell'intervento potrà essere reso possibile, previo richiesta di parte, purchè si soddisfino le condizioni e le prescrizioni imposte dal Coordinamento Tecnico, così come indicate nelle motivazioni di cui alla presente nota.

Per ogni ulteriore informazione o visione degli atti, rivolgersi all'Ufficio Concessioni Edilizie, Via Abbrescia n. 86, aperto al pubblico nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, esibendo copia della presente.

Per ogni comunicazione, citare il numero di riferimento della pratica edilizia.

Il Responsabile del Procedimento
**Geom. Lorenzo Giuliani**

Il Direttore della Ripartizione
**Arch. Anna Maria Curcuruto**

# COMUNE DI BARI

**RIPARTIZIONE QUALITA' EDILIZIA E TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

Settore Concessioni Edilizie – Ufficio Concessioni Edilizie/D.I.A.
1° PIANO

Protocollo

Bari,

Per

7

**RACCOMANDATA**

Riferimenti:

pratica edilizia **PDC - 223 - 2007**

| | |
|---|---|
| intervento | **Realizzazione di un campo di calcio.** |
| ubicazione | **Strada Torre Coetta - 70100 BARI (BA),** |
| progettista | **Altamura Raffaele** |
| istanza | **del 26/04/2007 N. 118463** |

Oggetto: comunicazione esito su istanza di intervento edilizio presentata.

Visto il parere del Coordinamento Tecnico, reso in data 06/06/2007, si **rinvia** l'esame del progetto presentato, per le seguenti motivazioni:

***in attesa delle determinazioni della Regione in merito alla delibera di C.C. 186/05 e 32/06, e verifica della legittimità opere esistenti.***

Il riesame della ammissibilità dell'intervento potrà essere reso possibile, previo richiesta di parte, purchè si soddisfino le condizioni e le prescrizioni imposte dal Coordinamento Tecnico, così come indicate nelle motivazioni di cui alla presente nota.

Per ogni ulteriore informazione o visione degli atti, rivolgersi all'Ufficio Concessioni Edilizie, Via Abbrescia n. 86, aperto al pubblico nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, esibendo copia della presente.

Per ogni comunicazione, citare il numero di riferimento della pratica edilizia.

Il Responsabile del Procedimento
**Geom. Lorenzo Giuliani**

Il Direttore della Ripartizione
**Arch. Anna Maria Curcuruto**

COPIA

## NORME F.S.N. C.O.N.I. - TAVOLA RIASSUNTIVA DELLE DIMENSIONI DEGLI SPAZI DI ATTIVITA'

| SPAZI DI ATTIVITA' | LARGHEZZA | | LUNGHEZZA | | ALTEZZA Lib. | | PROFONDITA' | | Face di rispetto | | Superficie sp. di att. | | Superficie recintata | | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | min | max | min | max | min | max | min | max | laterale | fondo | min | max | min | max | |
| ***ATLETICA*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| corsa (n. corsie x m.1,22) | 7,32 | 9,76 | 120,00 | 400,00 | | | | | 1,20 | 1,20 | 878,40 | 3.904,00 | 1.189,73 | 4.893,18 | vedi norme federali |
| salto in alto | 1,57 | 1,57 | 20,00 | 25,00 | | | | | | | 31,40 | 39,25 | | | vedi norme federali |
| salto asta | 1,22 | 2,00 | 40,00 | 45,00 | | | | | 6,50 | 8,00 | 48,80 | 90,00 | | | vedi norme federali |
| salto in estensione | 1,22 | 2,00 | 40,00 | 45,00 | | | | | 1,90 | 8,00 | 48,80 | 90,00 | | | vedi norme federali |
| lancio peso | 2,135 | | | | | | | | | | - | - | - | - | vedi norme federali |
| lancio disco | 2,50 | | | | | | | | | | - | - | - | - | vedi norme federali |
| lancio giavellotto | 4,00 | | 30,00 | 36,50 | | | | | | | 120,00 | - | 120,00 | - | vedi norme federali |
| ***BADMINTON*** | 6,10 | | 13,40 | | 7,00 | | | | | | 81,74 | - | 81,74 | - | vedi norme federali |
| ***BASEBALL*** | 115,00 | 122,00 | 95,00 | 98,00 | | | | | | | 10.925,00 | 11.956,00 | 10.925,00 | 11.956,00 | asse del campo |
| Softball | 61,00 | 69,00 | 61,00 | 69,00 | | | | | | | 3.721,00 | 4.761,00 | 3.721,00 | 4.761,00 | asse del campo |
| Baseball Ragazz | 61,00 | 76,00 | 61,00 | | | | | | | | 3.721,00 | - | 3.721,00 | - | asse del campo |
| ***BOCCE*** | 2,50 | 4,00 | 24,50 | 27,50 | 5,00 | | | | | | 61,25 | 110,00 | 61,25 | 110,00 | |
| ***CALCETTO*** | 25,00 | 15,00 | 42,00 | 25,00 | 7,00 | | | | 1,00 | | 1.050,00 | 375,00 | 1.134,00 | 425,00 | |
| ***CALCIO*** | | | | | | | | | | | - | - | - | - | |
| gare internazional | 64,00 | 75,00 | 100,00 | 110,00 | | | | | 1,50 | 1,50 | 6.400,00 | 8.250,00 | 6.901,00 | 8.814,00 | recinzione h. 2,2 |
| serie A e B | 65,00 | 70,00 | 105,00 | 110,00 | | | | | 1,50 | 1,50 | 6.825,00 | 7.700,00 | 7.344,00 | 8.249,00 | recinzione h. 2,2 |
| serie C1 C2 | 60,00 | | 100,00 | | | | | | 1,50 | 1,50 | 6.000,00 | - | 6.489,00 | | recinzione h. 2,2 |
| interregionale | 60,00 | | 100,00 | | | | | | 1,50 | 1,50 | 6.000,00 | - | 6.489,00 | | recinzione h. 2,2 |
| 1 categoria | 50,00 | | 100,00 | | | | | | 1,50 | 1,50 | 5.000,00 | - | 5.459,00 | | recinzione h. 2,2 |
| 2 e 3 categoria | 45,00 | | 90,00 | | | | | | 1,50 | 1,50 | 4.050,00 | - | 4.464,00 | | recinzione h. 2,2 |
| ***GINNASTICA*** | 20,00 | | 40,00 | | | | | | | | 800,00 | - | | | vd.norme federali |
| ***HOCKEY SU PISTA*** | 18,00 | 20,00 | 36,00 | 40,00 | | | | | | | 648,00 | 800,00 | | | recinzione h. 1,2 |
| ***HOCKEY GHIACCIO*** | 26,00 | 30,00 | 56,00 | 61,00 | | | | | | | 1.456,00 | 1.830,00 | | | vd.norme federali |
| ***HOCKEY PRATO*** | 55,00 | | 91,40 | | | | | | | | 5.027,00 | - | | | |
| ***HOCKEY INDOOR*** | 18,00 | 22,00 | 36,00 | 44,00 | | | | | | | 648,00 | 968,00 | | | |
| ***VELOCITA' GHIACCIO*** | 4,00 | | | | | | | | | | - | - | | | recinz.norme feder. |
| ***LOTTA*** | 9,00 | | | | | | | | | | - | - | | | vd.norme federali |
| ***JUDO*** | 14,00 | 16,00 | 14,00 | 16,00 | | | | | | | 196,00 | 256,00 | | | |
| ***KARATE*** | 10,00 | | 10,00 | | | | | | | | 100,00 | - | | | vd.norme federali |
| ***KENDO*** | 9,00 | | 9,00 | | | | | | | | 81,00 | - | | | vd.norme federali |

RINVIANDO IN ATTESA DELLE DETERMINAZIONI
DELLA REGIONE IN MERITO ALLA
DELIBERA C.C. 186/05 e 32/06 ?
LEGITTIMITÀ
E PERICOLOSITÀ DELL'OPERA
RIFERITA SULLA MACCHIA -

P.U.T.T./P
Elab. 1

Parco Ferroviario Sud
Stazione Ferroviaria Parco Bari-Sud
Via Imperatore
Traiano
FERROVIA
BOLOGNA
ECCE
Strada
Via Armate
Medaglie D'Oro
Via delle Forze Armate
Via Myra
VALLENZANO
Cimitero dei Caduti D'Oltremare

navigation control

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
00019925 00000DCF W0E01001
00001330 10/08/2006 10:00:19
0001-00009 68D41AFD81247EDF
0 1 05 146616 267 8

COMUNE DI BARI
PROT. GENERALE
10 APR. 2007
ARRIVO

Geom Giulio
30/4

Spett.le Sig. Sindaco
del Comune di BARI

PDC 223/07

**OGGETTO:** richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione di campo da calcio.

Strada Torre Coetta - Bari.

In Catasto censito al Fg. n°124, P.lle n°47-48-88-89-90-91-92-93-94-312.

ARRIVO
COMUNE DI BARI
PROTOCOLLO GENERALE
26 APR. 2007
PROT. N. 118463 INF.

**COMMITTENTE**:

**PROPRIETARI:**

COMUNE DI BARI
PROT. GENERALE
10 APR. 2007
ARRIVO

La scrivente, Sig.ra , nelle qualità di amministratore della Soc con sede in

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 18298703

di Euro 154,95

IMPORTO IN LETTERE Centocinquantaquattro/95

INTESTATO A SERV. TESORERIA COMUNE BARI

CAUSALE
DIRITTI DI SEGRETERIA

¦07/075 09 10-04-07 R1¦
¦0043 €*154,95*¦
¦VCY 0005 €*1,00*¦
C/C 18298703 P 0024

ESEGUITO DA

VIA - ~~PIAZZA~~

CAP LOCALITÀ BARI

**CHIEDE**

il Permesso a Costruire di un campo da calcio insistente sulle particelle n°312-90-48-88-89-94-47-91-92-93 del Fg. 124 di Mappa, al servizio del centro sportivo Free-Time, assentito con Concessione Edilizia n° 1945/98 del 27/07/2000

Questo è quanto

Data di protocollo

C 4

# RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO:** Permesso a costruire per la realizzazione di campo da calcio.
Strada Torre Coetta - Bari.
In Catasto censito al Fg. n°124, P.lle n°47-48-88-89-90-91-92-93-94-312.

Il sottoscritto ALTAMURA Raffaele, nato a Milano il 22/11/1963, con studio tecnico in Modugno alla Via Grumo Appula n°22, a seguito del gradito incarico conferito dalla Sig.ra
nelle qualità di amministratore della
P. IVA , redige quanto segue:
trattasi di realizzazione di campo da calcio in erbetta sintetica.
Le particelle interessate, come citate in oggetto, sono così intestate:

- Fg. 124, P.lla 47, intestata a
- Fg. 124, P.lla 48, intestata a
- Fg. 124, P.lla 88, intestata a
- Fg. 124, P.lla 89, intestata a
- Fg. 124, P.lla 90, intestata a
- Fg. 124, P.lla 91, intestata a
- Fg. 124, P.lla 92, intestata a
- Fg. 124, P.lla 93, intestata a
- Fg. 124, P.lla 94, intestata a

Via Grumo Appula n.22, tel. 080 532 85 95 - 329 025 1996 - Modugno (BA) email: raffaelealtamura@libero.it

- Fg. 124, P.lla 312, intestata a

Le suddette particelle occupano una superficie totale di mq 13470.85 circa, e verranno delimitate con recinzione a giorno del tipo ORSOGRILL.

Nell'area è insito un fabbricato fatiscente al quale verrà applicata una recinzione di sicurezza per la protezione dello stesso, e non subirà nessuna opera di sistemazione e ristrutturazione.

Via Grumo Appula n.22, tel. 080 532 85 95 - 329 025 1996 - Modugno (BA) email: raffaelealtamura@libero.it

Le opere da effettuarsi, così come si evince dai grafici allegati, consistono in:

- realizzazione di recinzione opaca a delimitazione dell'area costituita da cordolo in cls e vespaio drenante, muratura di calcestruzzo di altezza 1.00 mt. e recinzione a giorno del tipo ORSOGRILL avente altezza totale di mt. 2.50 con l'apertura di n°2 accessi carrabili e n°2 accessi pedonali sulla Strada Torre Coetta;
- realizzazione di recinzione a delimitazione del campo di calcio costituita da rete metallica sostenuta da pali di sostegno in metalli, avente altezza totale di mt. 2.50;
- realizzazione di manto erboso sintetico per una superficie di mq. 7240 circa, con sottostante vespaio di drenaggio acque;
- realizzazione di n°2 panchine, n°4 torri - faro aventi una base quadrata di mt. 2.00 in cls, e tribuna, a servizio del campo di calcio.

Il campo da calcio avrà le dimensioni totali di mt. 107.40 x 67.40, e così come posizionato avrà una distanza dalla ferrovia di mt 30,00 > di mt. 6,00 (DPR 753/80 art. 52)

l'intervento è conforme alle norme di P.R.G. vigenti inquanto l'area è tipizzata a verde pubblico e verde di quartiere.

Si precisa che, il costruendo campo da calcio sarà posto a servizio del centro sportivo "Free-Time" già assentito con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 1945/98 del 27/07/2000.

Bari, lì 4.04.07

Il Tecnico
Geom. ALTAMURA Raffaele

Geometra RAFFAELE ALTAMURA Modugno
collegio dei geometri della provincia di bari
ISCRIZ. ALBO N° 2570

# COMUNE DI BARI

ELABORATO CORRETTO

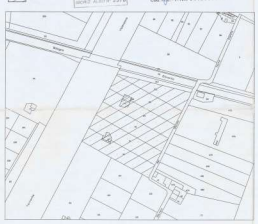
| | |
|---|---|
| *Oggetto:* | *Permesso a costruire per la realizzazione di campo di calcio.*<br>*Strada Torre Cuetta. Fg. 124.*<br>*P.lle n°12-20-48-88-89-94-47-91-92-93* |
| *Committente:* | *Soc. Free Time S.a.s.*<br>*Via Gentile n°34 - Bari.* |
| *Proprietari:* | *ATTOLICO Domenico, nato a Bari il 03/11/1946*<br>*ATTOLICO Gaetano, nato a Bari il 26/04/1947*<br>*ATTOLICO Geremia, nato a Bari il 18/08/1937*<br>*ATTOLICO Giuseppe, nato a Bari il 18/08/1937*<br>*ATTOLICO Pelino, nato a Bari il 03/08/1920*<br>*proprietari della particella n°512.*<br><br>*MASSARI Giovanni, nato a Bari il 02/01/1962*<br>*Proprietario della p.lla n° 90.*<br><br>*GORI Giampietro, nato a Roma il 20/01/1965*<br>*GORI Massimiliano, nato a Bari il 07/08/1969*<br>*LORUSSO Daniela, nato a Bari il 15/08/1964*<br>*Proprietari della particella n°48-88-89-94.*<br><br>*GORI Roberta, nata a Bari il 04/08/1999*<br>*Proprietaria della particella n°47-91.*<br><br>*PARTIPILO Pelino, nato a Bari il 03/10/1942*<br>*PARTIPILO Vito Nicola, nato a Bari il 08/03/1944*<br>*proprietario della particella n°92-93.* |
| *Il Tecnico:* | *Geom. ALTAMURA Raffaele (LTM RFL 63S22 F205 M)*<br>*Studio Tecnico - Via Grumo Appula n°22*<br>*70026 - Modugno (Ba)* |
| *Data:* 6.4.02 | *Tavola:* *Rapp.:* |

COMUNE DI BARI
Servizio Edilizia Privata

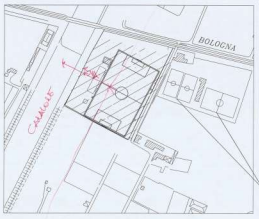
LEGENDA

particelle interessate

FREE TIME s.r.l.
Via Gentile n° 34 - BARI
Tel. 080.5568000
Cod. Fisc. e P. IVA 05139810724

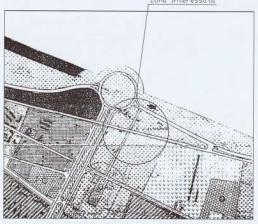


STRALCIO CATASTALE - scala 1:2000



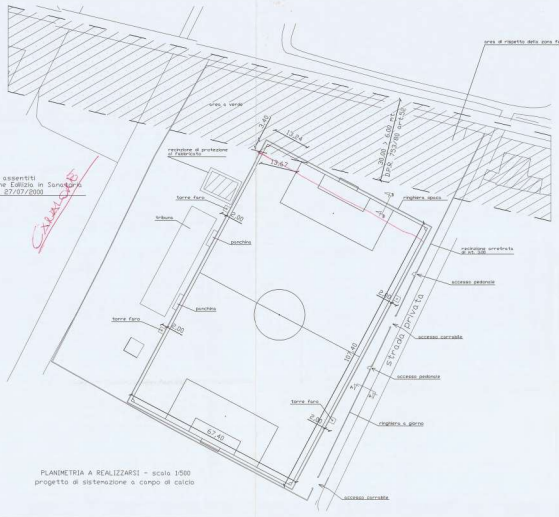

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO - scala 1:2000

Zona Interessata

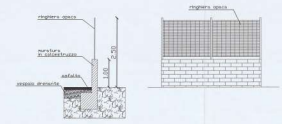


Stralcio di P.R.G.
Scala 1:10000

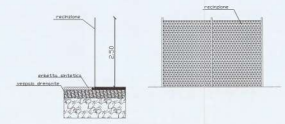
Campi di calcio assentiti con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 1545/98 del 27/07/2000




PLANIMETRIA A REALIZZARSI - scala 1:500
progetto di sistemazione a campo di calcio




SEZIONE A-A - PARTICOLARE RECINZIONE ESTERNA A REALIZZARSI - scala 1:50




SEZIONE B-B - PARTICOLARE RECINZIONE CAMPO DI CALCIO A REALIZZARSI - scala 1:50

# COMUNE DI BARI

ELABORATO CORRETTO

**Oggetto:** *Permesso a costruire per la realizzazione di campo di calcio.*
*Strada Torre Cotta. Fg. 124.*
*P.lle n°512-50-49-48-49-04-47-91-92-93*

**Committente:** *Soc. Free Time S.a.s.*
*Via Gentile n°34 - Bari.*

**Proprietari:**
*ATTOLICO Domenico, nato a Bari il 02/11/1944*
*ATTOLICO Giuseppe, nato a Bari il 02/11/1944*
*ATTOLICO Giovanni, nato a Bari il 10/08/1957*
*ATTOLICO Maria, nata a Bari il 12/11/1962*
*ATTOLICO Palma, nata a Bari il 01/08/1959*
*proprietari della particella n°512.*

*MADDALI Giovanni, nato a Bari il 02/01/1962*
*Proprietario della p.lla n° 50*

*GORI Gianpiero, nato a Roma il 28/01/1963*
*GORI Massimiliano, nato a Bari il 07/08/1969*
*GORI Maria Teresa, nata a Bari il 07/08/1969*
*Proprietari della particella n°48-49-04*

*GORI Roberta, nata a Bari il 04/08/1965*
*Proprietaria della particella n°145*

*PARTIPILO Palma, nata a Bari il 03/10/1942*
*PARTIPILO Pia Nicola, nata a Bari il 08/03/1944*
*proprietarie della particella n°91-93*

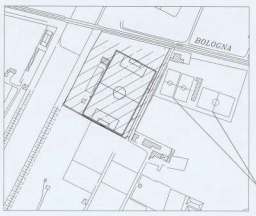
**Il Tecnico:** *Geom. ALTAMURA Raffaele (LTM RFL 63S23 F205 M)*
*Studio Tecnico - Via Grumo Appula n°22*
*70026 - Modugno (Ba)*

**Data:** 6.6.07 **Tavola:** **Rapp.:**

LEGENDA

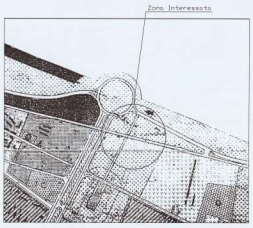
particelle interessate

STRALCIO CATASTALE - scala 1:2000

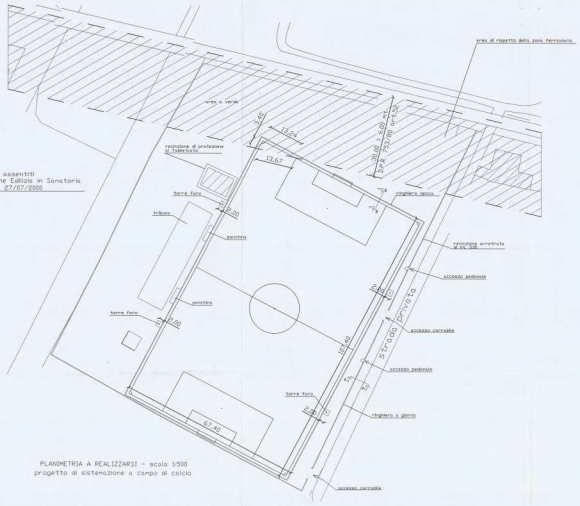



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO - scala 1:2000

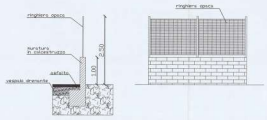
Campi di calcio assentiti con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 1945/98 del 27/07/2000



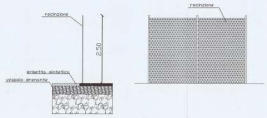

Stralcio di P.R.G.
Scala 1:10000




PLANIMETRIA A REALIZZARSI - scala 1:500
progetto di sistemazione a campo di calcio




SEZIONE A-A - PARTICOLARE RECINZIONE ESTERNA A REALIZZARSI - scala 1:50




SEZIONE B-B - PARTICOLARE RECINZIONE CAMPO DI CALCIO A REALIZZARSI - scala 1:50

# COMUNE DI BARI

ELABORATO CORSETTO

**Oggetto:** *Permesso a costruire per la realizzazione di un campo di calcio*
*Strada Torre Cuscito, Fg. 124.*
*P.lle n°212-99-48-88-89-94-47-91-92*

**Committente:** *Soc. Free Time S.r.l.*
*Via Gimella n°16 - Bari.*

**Progettisti:** *ARTIGICO Domenico, nato a Bari il 06/11/1964 Studio Tecnico - Via Gimella Appulo n°22 70026 - Modugno (Ba)*
*ARTIGICO Gerardo, nato a Bari il 13/06/1957 Studio Tecnico - Via Gimella Appulo n°22 70026 - Modugno (Ba)*
*ARTIGICO Pietro, nato a Bari il 01/10/1929 progettista della partecipata FTEL*

*BAFGARI Vincenzo, nato a Bari il 02/02/1962 Progettista della partecipata FTEL*

*GIOI Giampietro, nato a Bari il 20/01/1963 GIOI Mediterraneo, nato a Bari il 07/08/1989 Studio Tecnico - Via Gimella n°16 - Bari Progettisti della partecipata FTEL*

*GIOI Antonio, nato a Bari il 04/08/1941 Progettista della partecipata FTEL*

*PARTIPILO Pietro, nato a Bari il 05/10/1962 Studio Tecnico - Via Gimella n°16 - Bari 70126 progettista della partecipata FTEL*

**Il Tecnico:** *Geom. ARTAMURA Raffaele (CFM RFL 65H22 F350 M)*
*Studio Tecnico - Via Gimella Appulo n°22*
*70026 - Modugno (Ba)*

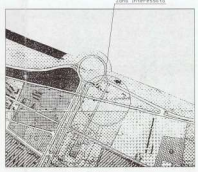
**Data:** 6/09/06 **Tavola:** **Rapp.:**

FREE TIME SAS
DI GIAN PIERO LA SALA
& C. - Via Gimella n°16
P. IVA 05143350723
Bari - Tel. 080/5429111

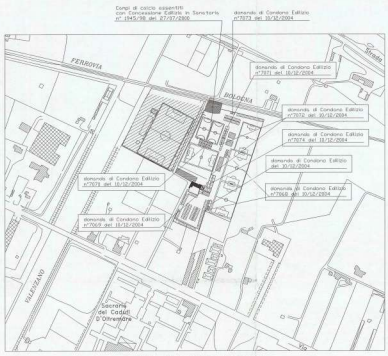
STRALCIO CATASTALE - scala 1:2000

LEGENDA

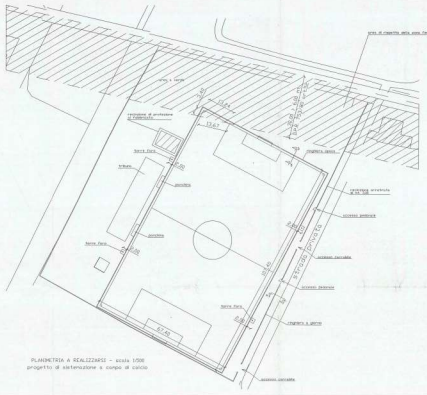
particella interessata



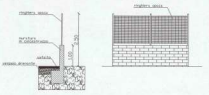

Stralcio di P.R.G.
Scala 1:10000



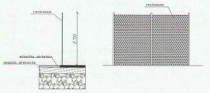

STRALCIO AERSFOTOGRAMMETRICO - scala 1:2000




PLANIMETRIA A REALIZZARSI - scala 1:500
progetto di sistemazione a campo di calcio




SEZIONE A-A - PARTICOLARE RECINZIONE ESTERNA A REALIZZARSI - scala 1:50




SEZIONE B-B - PARTICOLARE RECINZIONE CAMPO DI CALCIO A REALIZZARSI - scala 1:50