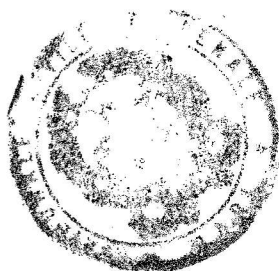


**INTEGRAZIONE DELLA PERIZIA TECNICO-
ESTIMATIVA LOCALI GARAGE E BOX-AUTO IN
LOCALITÀ CONTRADA VILLA MOSCA, TERAMO.**

RELAZIONE TECNICA



IL TECNICO
ING. MICHELE GRANDOLFO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele Grandolfo", written over the printed name and partially over the official stamp.

**Integrazione della perizia tecnico-estimativa nella procedura di liquidazione coatta amministrativa
n.155/2011 -**

Premessa e descrizione generale

Io sottoscritto ing. Michele Grandolfo, tecnico abilitato, con studio a Bari, in viale Einaudi n.27 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della prov. di Bari col n. 4954, su incarico dell'avv. Vincenzo Guerra (commissario liquidatore), giusta autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, con cui il Commissario Liquidatore è stato autorizzato alla vendita in n.6 lotti distinti dei beni oggetto della liquidatela già stimati con perizia giurata del 20-02-2023, procede alla identificazione dei lotti come segue:

Identificazione e stima dei lotti

Tutti i beni sono ubicati in Teramo alla via Battistelli n.8 (già Contrada Villa Mosca), così suddivisi:

- a) **Lotto n.1**
Locale di 48 mq – foglio 54 - p.lla 389 – sub.10 - categoria C/2, piano S1, valore a base d'asta € 19.260,00
- b) **Lotto n.2**
Locale di 48 mq – foglio 54 – p.lla 389 – sub.11- categoria C/2, piano S1, valore a base d'asta € 19.260,00
- c) **Lotto n.3**
Locale di 10 mq – foglio 54 – p.lla 389 – sub.20 - categoria C/2, piano S1, valore a base d'asta € 5.350,00
- d) **Lotto n.4**
Posto auto chiuso di 19 mq – foglio 54 – p.lla 389 – sub.24 – categ. C/6, piano S1, valore a base d'asta € 11.642,00
- e) **Lotto n.5**
Posto auto chiuso di 21 mq – foglio 54 – p.lla 389 – sub.26 – categ. C/6, piano S1, valore a base d'asta € 12.868,00
- f) **Lotto n.6**
Posto auto coperto di 14 mq – foglio 54 – p.lla 389 – sub.39 – categ. C/6, piano S1, valore a base d'asta € 4.900,00

La presente perizia integrativa si ritiene qui conclusa; lo scrivente resta comunque disponibile per qualunque chiarimento ulteriore dovesse rendersi necessario.

Bari, 18-03-2025

Ing. Michele Grandolfo



TRIBUNALE DI BARI
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE

N. Cron. 1484/2023

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno 2025, il giorno 23 del mese di Aprile, nella cancelleria
suddetta, innanzi al sottoscritto Il Funzionario Giudiziario
SOTOLA dr. ssa. Antonino, funzionario giudiziario è
personalmente comparso Ing. CRANDONTO MICHELE nato il 3/6/63
a BARI residente in BARI via
ENNAUBI n. 27 quale, nella sua qualità di perito,
chiede di poter asseverare con giuramento l'antescritta perizia stragiudiziale, dattiloscritta su
n. 2 facciate, nell'interesse di _____

Il sottoscritto Funzionario, aderendo all'invito, previe le ammonizioni di legge, invita il
predetto perito a prestare il giuramento di rito che egli presta, stando in piedi ed a capo
scoperto, pronunciando la formula: «GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO
ALL'INCARICO AFFIDATOMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITÀ».

Letto, confermato e sottoscritto

Il Funzionario Giudiziario
SOTOLA dr. ssa. Antonino

