

TRIBUNALE DI BARI

IV Sezione Civile – Procedure concorsuali

Liquidazione giudiziale
accomandatario

in proprio

e del socio

L.G. N 114/2024
R.F. 117-3/2023

Sent. n.: 163/2024
del: 28.5.2024

G.D.: Dott.ssa
Raffaella Simone

Curatori: Dott.ssa
Elena Torsi
Avv. Teresa Denta-
maro

VERBALE DI PRIMA RICOGNIZIONE DA PARTE DEI CURATORI

L'anno 2024, il giorno 21/6/2024 alle ore 9.45 circa, in Bari, presso lo studio del curatore Avv. Teresa Dentamaro alla Via Abate Gimma n. 148, alla presenza dei sottoscritti curatori Dott.ssa Elena Torsi ed Avv. Teresa Dentamaro, nonché del socio accomandatario e l.r. della società in liquidazione giudiziale assistito dall'Avv.

si procede alla verbalizzazione della prima ricognizione effettuata dai curatori, con la continua presenza del e la presenza dell' solo alla via X Maggio in Modugno. La ricognizione è stata effettuata, durante la mattinata del 19/6/2024, in Bari alla Via Crisanzio n. presso la sede secondaria, in Modugno alla Via Maranda n. ove il Sig ha dichiarato di essere residente,

presso la sede legale ed operativa della società, nonché presso la concessionaria sita in Modugno ove si trova in deposito, ferma, l'autovettura di proprietà del sig.

La sede secondaria in Bari alla Via Crisanzio n.2 reca l'insegna

si tratta di un locale su due livelli: piano strada e seminterrato. Al piano strada vi è un esercizio aperto al pubblico per la somministrazione di c.d. "panini gourmet", completamente arredato (come da materiale fotografico allegato). Il Sig. precisa che all'incirca dal mese di aprile l'esercizio è stato "temporaneamente" chiuso al pubblico. Precisa altresì che esso fa parte del contratto di fitto d'azienda concluso con la mediante scrittura privata in data 10/2/2023 autenticata dal notaio Dott. Francesco Valente (che si allega). Il sig. precisa che la gran parte degli arredi sono di proprietà della società in liquidazione giudiziale (parte locatrice del contratto di fitto d'azienda) mentre, solo alcuni sono stati acquistati dalla (parte affittante del menzionato contratto).

Al piano seminterrato, al quale si accede da scala interna, vi è, invece, un laboratorio per la preparazione di "prodotti di pasticceria fresca", completo di tutte le attrezzature atte allo scopo nonché di materie prime deperibili, ove la società in liquidazione giudiziale esercitava la propria attività di produzione e vendita di prodotti di gelateria e pasticceria, quale subfornitrice, per la committente giusta contratto di lavorazione in conto terzi (che si allega) concluso in data 30/5/2023. Il Sig. precisa che i beni che arredano il laboratorio sono di proprietà della sas. Il Sig. dichiara che dovendo accedere al piano seminterrato per le preparazioni di cui al contratto di lavorazione in conto terzi è in possesso delle chiavi dell'esercizio.

Il Sig. in sede di audizione ha dichiarato di abitare in un immobile di proprietà dei alla **Via Maranda n.86** in Modugno. Ivi giunti abbiamo rinvenuto i due bambini di anni due e quattro, accuditi dalla nonna materna. L'immobile che ci viene mostrato è composto di un vano composto da



cucina a vista, soggiorno, stanzetta e bagno ed al piano superiore, al quale si accede da scala interna, camera da letto, un vano spogliatoio ed un bagno (come da allegate foto).

La sede legale, alla Via X Marzo n. 82 in Modugno, è anche la sede principale dell'impresa ove l'affittuaria dell'azienda esercita l'attività di ristorazione con somministrazione, bar ed altri esercizi simili. Il _____ in possesso delle chiavi avendole chieste alla _____ per consentire l'accesso dei curatori, precisa che l'esercizio è chiuso perché quel giorno osservava il turno di riposo. La struttura è grande, si compone di bancone bar completamente attrezzato, una ampia sala arredata con tavoli e sedie per gli avventori, un cortile esterno, bagni e cucina professionale completa. Sono presenti anche materie prime, alimenti, vini, derrate alimentari (si allega il materiale fotografico).

Il _____ precisa, anche per questo esercizio, che la proprietà delle attrezzature è della società in liquidazione giudiziale, mentre gli alimenti, i vini le derrate in genere, sono della società affittante.

Nel cortile esterno e recintato si trova anche il motociclo Vespa 125, di proprietà del Sig. _____ che ribadisce non essere marciante, con le chiavi inserite. Del menzionato motociclo viene consegnato il libretto di circolazione in originale.

Presso la concessionaria _____ **in Modugno, alla via Vigili del Fuoco caduti in servizio**, si trova in custodia, ferma poiché priva di batteria e di assicurazione, l'autovettura Audi Q5, targata FN191RK, di proprietà del _____, Km percorsi 127.000,00 circa, in perfetto stato (come da allegate fotografie) immatricolata nel 2018 ed acquistata dal _____ nel 2022 della quale vengono consegnate una copia delle chiavi ed il libretto di circolazione in originale.

Il presente verbale viene redatto in triplice originale, uno dei quali viene consegnato al _____ che dichiara di averlo ricevuto.

Quindi il verbale viene chiuso, previa sottoscrizione dei presenti, essendo le ore 10,15 .

I CURATORI

Dott.ssa Elena Torsi
Avv. Teresa Dentamaro