

124/98



COMUNE DI CASAMASSIMA

DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ

124/98

- Legge n. 662/96 -



D.I.A. n. 124



ILL.MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
CASAMASSIMA

OGGETTO: Denuncia di inizio di Attività edilizia c/o
immobile sito in agro di Casamassima alla contrada
"Fieno dei Cavoli", in catasto al foglio 11 con par
ticelle 90-108-230-231 di Ha.1.83.83.



I sottoscritti coniugi

e quivi residenti alla Via

in qualità di proprietari dell'immobile in oggetto,

P R E M E S S O

CHE nel suddetto fondo rustico saranno realizzate,
dopo 20 gg. dalla presente, le seguenti opere:

- rimozione di muro a secco interamente diroccato,
lungo il lato Est, frontista e confinante con la
Strada Comunale Casamassima-Cellamare;
- sostituzione del muro a secco diroccato con la ri=
costruzione di muro ex nòvo in conglomerato cementi=
zio e sovrastante recinzione metallica a maglie larghe
sostenuta da paletti in ferro distanziati a mt.2;
- apertura di N.3 vani di accesso collocati ai due
estremi ed al centro del lato frontista alla strada
comunale Via Cellamare;

CHE per le predette opere non é richiesta a norma
dell'art.2 C.60 cpv.7 e seguenti L. 662/96, né la
Concessione e né l'Autorizzazione edilizia;

P R E S E N T A N O

alla S.V.I. la allegata relazione tecnica a firma
del Per. Agr. Nicola Boccuzzi, il quale assevera le
opere suindicate e delle quali assume la direzione.
Con osservanza.

CASAMASSIMA, a dì 12 AGO. 1998

DS

u

Numero 10817/4696

REG. A BARI

il 21 MAG. 1988

al n. 5957

versate L. 2.150.000

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno millenovecentonovantotto il giorno quattro del mese di
maggio; in Valenzano nel mio studio alla via Bari 78; innanzi
a me dottor FRANCESCO MAZZA, Notaio in Valenzano, iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Bari, senza l'assistenza
dei testimoni per avervi le parti costituite rinunciato d'ac-
cordo tra loro e con il mio consenso

sono comparsi i signori

e

coniugi in comunione legale resi-

identi in

e

coniugi in comunione legale

residenti in

ove risiede,

i

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue

I signori _____ per come in appresso precisato, con le garanzie di legge per i casi di evizione e molestie, vendono ai signori _____

Ri che accettano ed acquistano, la piena proprietà del seguente immobile sito in agro di Casamassima alla contrada "Fieno dei Cavoli" dell'estensione catastale di ha 1.83.83 (ettari uno are ottantatre e centiare ottantatre), confinante con via Cellamare, propr. _____ propr. _____

e precisamente:

da parte della signora _____

l'appezzamento della estensione catastale di ha 1.55.88 (ettari uno are cinquantacinque e centiare ottantotto) comunque a corpo e non misura;

In catasto alla partita 1106 foglio 11 ptc.11e:

- 90 di are 72.00 uliv. 4, redditi lire 36.000 e 43.200 e

- 231 di are 83.88, mand. 4, redditi lire 37.746 e 20.970

Pervenuto in virtù della successione testata alla signora Co-
apertasi in Casamassima l'11 novembre 1973

(dich. n. 29 vol 525) regolata con testamento pubblicato con verbale a rogito del Notaio d'Addetta di Adelfia in data 4 maggio 1974 (reg. a Bari il 7 detti al n. 7672 vol. 156)





da parte dei

- l'apprezzamento della estensione catastale di are 27.95 (are ventisette e centiare novantacinque) comunque a corpo e non misura;

in catasto alla partita 198597 foglio 11 ptc.11e:

- 108 di are 15.15, vign. 3, redditi lire 31.815 e 16.665 e

- 230 di are 12.80, mand. 3, redditi lire 9.600 e 3.840

Pervenuto in virtù dell'atto a rogito del Notaio Michele Costantini di Casamassima del 18 dicembre 1975 (reg. a Bari il 2 gennaio 1976 al n. 407)

Quanto compravenduto si intende trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessori accessioni e pertinenze, oneri e servitù, attive e passive, se e come esistenti; il tutto come dalla parte venditrice si possiede e si ha il diritto di possedere, nulla escluso o eccettuato.

La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile compravenduto e la libertà dello stesso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto si produurranno da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose, come da oggi l'acquirente consegue il possesso di quanto acquistato, con la percezione delle rendite ed il pagamento degli oneri usuali da oggi stesso.

Segue e si effettua la presente vendita per il prezzo a me di-

	chiarato di lire 11.000.000 (undicimilioni) di cui lire
	7.000.000 per la consistenza di cui alle pte.lle 90 e 231 e
	lire 4.000.000 per la consistenza di cui alle pte.lle 108 e
	230, che la parte venditrice riconosce di avere già ricevuto
	prima e fuori di questo atto dalla parte acquirente a cui fa-
	vore rilascia liberatoria quietanza.
	Le parti rinunziano ad ogni diritto di ipoteca legale even-
	tualmente nascente da questo atto, dispensando il competente
	signor Conservatore dei RR.II da ogni iscrizione d'ufficio con
	esonero dello stesso da ogni responsabilità al riguardo.
	Ai sensi e per gli effetti dell'art.26 del D.P.R. 26 aprile
	1986 n.131, i costituiti dichiarano che tra la parte alienante
	e la parte acquirente non corrono rapporti di parentela in li-
	nea retta, né gli altri rapporti personali ivi previsti.
	Ai sensi dell'art.18 della legge n.47/1985 la parte venditrice
	mi consegna il certificato di destinazione urbanistica conte-
	nente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno ce-
	duto che, rilasciato dal Comune di Casamassima in data 15 a-
	prile 1998 al presente atto si allega sub "A" e dichiara che
	fino ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumen-
	ti urbanistici che concernono tale terreno.
	I signori
	quali proprietari coltivatori diretti confinanti
	dei fondi con questo atto venduti, espressamente dichiarano di
	rinunziare, come in effetti rinunziano, alla prelazione loro
	4

ire
31 e
08 e
evuto
fa-
even-
tente
o con
orile
nante
li-
rice
nte-
ce-
a-
che
nen-
la-
nti
di
pro

spettante ex lege n. 590/1965 e n. 817/1971.

Omissa la lettura dell'allegato per dispensa dei componenti

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e dello

stesso ho dato lettura ai componenti i quali a mia domanda lo

dichiarano conforme alla loro volontà approvandolo

Dattiloscritto da persona di mia fiducia il presente atto oc-

cupa di due fogli cinque pagine sin qui

<





COMUNE DI CASAMASSIMA

Allegato A
all'atto n. 10817/4696

SERVIZIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

SEGRETERIA
(D.L. n. 8/83)
E 40'000
IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza l'istanza in data 9.4.1998, Prot. n. 5.501/U.T., del Sig. LATROFA Luigi, nato a Noicattaro il 18 marzo 1964 ed ivi residente alla Via Fr. Sav. Nitti, nr. 18;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale con accluso Programma di Fabbricazione;
- Vista la legge 28/2/1985, n.47;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che i terreni siti nel territorio di questo Comune, riportati in Catasto al **FOGLIO 11: PARTICELLE 90, 108, 230 e 231**, ricadono in Zona tipizzata "E" (AGRICOLA) del vigente P.d.F., con le prescrizioni urbanistiche di cui all'art.31 del vigente Regolamento Edilizio comunale, che di seguito si riportano integralmente:

"La Zona "E" è destinata a verde agricolo; in essa saranno consentite solamente costruzioni attinenti l'esercizio dell'agricoltura e case di abitazioni padronali e coloniche.

Detta Zona è suddivisa come segue:

Zona E/1 con indice di fabbricabilità fondiaria del valore di 0,03 mc/mq;

Zona E/2 con indice di fabbricabilità fondiaria del valore di 0,03 mc/mq;

In tale Zona sono però consentiti anche manufatti ed impianti connessi con la valorizzazione dell'Agricoltura e la trasformazione dei prodotti agricoli. In tale caso sono ammesse deroghe all'indice di cui innanzi, previa applicazione della procedura di cui all'art.16 della legge 16/8/1967, n.765.

Nella Zona "E/2" sono anche consentiti fabbricati per servizi pubblici, più dettagliatamente specificati nel seguito, per i quali andrà applicata la menzionata procedura in deroga.

Gli edifici rurali sono soggetti a tutte le norme del presente regolamento, limitatamente a quanto riguarda la presentazione ed approvazione dei progetti e le norme tecniche ed igieniche delle costruzioni.

Nelle zone di cui al presente articolo potranno essere ubicati fabbricati ed attrezzature relative a particolari servizi di interesse pubblico (mattatoi, impianti di depurazione di liquami di fogna, impianti di incenerimento rifiuti e simili). I fabbricati rurali debbono rispettare le norme di cui al D.M. 1/4/1968 relativo ai distacchi dai cigli stradali.

Le aree su cui sorgeranno nuove costruzioni rurali ed i suoli pertinenti debbono essere asservite con vincolo da trascrivere nel Registro delle Ipoteche, con durata minima del vincolo di 30 anni a partire dalla data di ultimazione della costruzione".

Si rilascia il presente Certificato in carta semplice per uso p.p.c.-

CASAMASSIMA,

15 APR. 1998

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA:
IL DIRIGENTE LA RIP. TECNICA
(Ing. Alessandro LABBATELLO)



IL SINDACO

Dr.ssa Maria Paola BUSCA BONERBA)

Certifico che sottoscritto Dottor FRANCESCO MANIHA, Notario di
Valenzano, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari, che la
presente Fotocopia, composta di TRE fogli, è conforme
all'originale munito delle prescritte firme.

Si firma: CONSENTITO
Valenzano, 04 MAG. 1998



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto Per. Agr. Prof. Nicola BOCCUZZI, nato a Noicattaro il 6.9.1934 ed ivi residente alla Contrada Viscigliole n.7, iscritto all'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Bari al N.144, a seguito di mandato conferitogli dai coniugi Monteleone Giovanni e Dipierro Rosa, residenti in Noicattaro alla Via Marconi n.24, con la presente relazione tecnica a s s e v e r a , in ossequio al disposto dell'art. 2 c.80 cpv.7 e segg. L.662 del 23/12/1996, la conformità delle opere di seguito indicate da realizzarsi presso il fondo rustico, di proprietà dei suddetti mandanti, sito in agro di Casamassima alla contrada "Fieno dei Cavoli", di Ha.1.83.83, in catasto distinto al foglio di mappa n. 11 con le particelle n. 90-108-230-231, Zona Tipizzata " E " (AGRICOLA) del vigente P.D.F. -

OPERE DA ESEGUIRE

- Rimozione di muro in pietrame a secco, interamente diroccato, ridotto in una successione di cumuli informi di pietre, non suscettibile di ripristino, esistente lungo tutto il confine frontista con la Strada Comunale Casamassima-Cellamare.

Tutto il materiale di risulta costituito esclusivamente da pietre di varie dimensioni verrà frantumato

con apposita macchina macina pietre sul posto, apportando comprovati benefici ammendanti alla struttura fisica del terreno.

-Ricostruzione di muro ex novo, in sostituzione del precedente muro in pietrame a secco diroccato rimosso, in conglomerato cementizio dosato a q.li 2,5 di cemento Tipo 325 per mc.0,800 di pietrisco calcareo da cm. 1 + 3 e mc.0,400 di sabbia di fiume o di frantoio, in opera entro e fuori terra, per getti senza armatura metallica incorporata, ma con uso di casseforme, destinati a formare murature perimetrali. Il muro di recinzione del fondo a lavori ultimati risulterà dell'altezza fuori terra non eccedente cm.50 e dello spessore di cm.30, con sovrastante recinzione metallica a maglie larghe, in ferro zincato, da sostenersi con paletti in profilato di ferro distanziati ogni mt.3.

- Apertura di N. 3 vani di accesso collocati ai due estremi, Nord e Sud, ed al centro del lato frontista alla Strada Comunale Casamassima-Cellamare; la larghezza del vano di accesso situato a Nord avrà una dimensione di mt.3, mentre la larghezza dei due vani di accesso situati al centro e a Sud avranno una dimensione di mt.4.

I vani di accesso saranno delimitati da due paletti

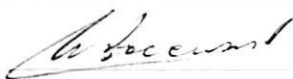
dell'altezza fuori terra di cm.90, verniciati in bianco e rosso rifrangenti.

Opere per le quali ai sensi della citata L. 662/96 non é richiesta né la Concessione e né l'Autorizzazione Edilizia, in quanto:

- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti;
- b) non comportano modifiche della sagoma della costruzione, del prospetto od altro;
- c) non modificano la destinazione d'uso dell'immobile;
- d) non recano pregiudizio di alcun genere;
- e) sono rispettate le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie;
- f) l'immobile non é sottoposto a tutela di vincolo.

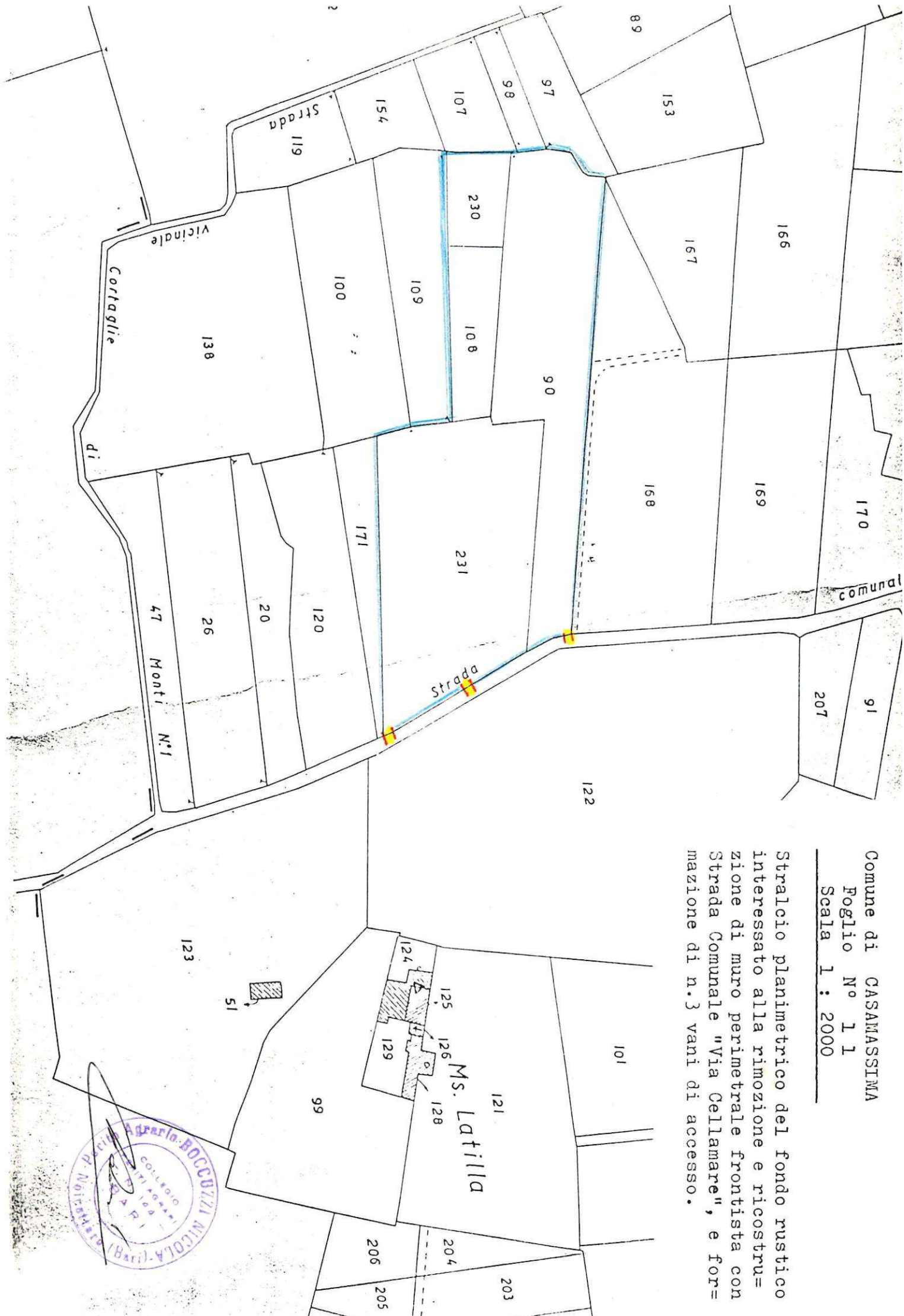
CASAMASSIMA, a di 12 AGO. 1998

IN FEDE



Foglio N° 11

Stralcio planimetrico del fondo rustico interessato alla rimozione e ricostruzione di muro perimetrale frontista con Strada Comunale "Via Cellamare", e formazione di n.3 vani di accesso.



Ubicazione del fondo interessato alla rimozione, ricostruzione di muro e apertura di vani di accesso.

