



# Comune di Casamassima

(Provincia di Bari)

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO - COPIA**  
adottata con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE (art.42 d.lgs. n. 267/2000)  
**n. 22 del 16 Giugno 2015**

---

**OGGETTO: Adeguamento strutturale quinquennale del Contributo di Costruzione.**  
**Art.16 DPR 380/2001 - L.R. 6/1979 - Delibera del Commissario Straordinario n.10**  
**del 02.12.2014 - Approvazione integrazioni.**

---

L'anno **DUEMILAQUINDICI** e questo giorno **SEDICI** del mese di **GIUGNO** nella Sede Municipale del Comune di Casamassima (BA) è presente il **dott. Alfonso MAGNATTA**, nella sua qualità di Commissario Straordinario nominato con decreto del Presidente della Repubblica, del 14.10.2014.

Con l'assistenza del Segretario Generale **dott. Pietro LORE'**;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**con i poteri del Consiglio comunale**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto e visti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 quali risultano dal documento allegato alla presente deliberazione;

Ritenuta la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda anche per quanto riguarda i riferimenti normativi;

Visto il decreto presidenziale del 14.10.2014 di nomina del Commissario Straordinario per la gestione provvisoria dell'Ente con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio;

## **DELIBERA**

Di approvare, senza emendamenti, la proposta di seguita riportata stabilendo che le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale della deliberazione.

Di dichiarare la stessa, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

PROPOSTA CRON. N. <sup>27</sup> DEL 15.06.2015 - SERVIZIO DI GESTIONE DEL TERRITORIO  
INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

**SOGGETTO PROPONENTE :** Resp. del Servizio di Gestione del territorio infrastrutture e opere pubbliche

**OGGETTO:** Adeguamento strutturale quinquennale del Contributo di Costruzione. Art.16 DPR 380/2001 - L.R. 6/1979 – delibera del Commissario Straordinario n.10 del 02.12.2014 – APPROVAZIONE INTEGRAZIONI

\*\*\*\*\*

**PREMESSO CHE:**

- L'art. 16 – comma 1 del D.P.R. 380/2001 ha subordinato il rilascio dei permessi di costruire ad un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, salvo quanto disposto all'articolo 17, comma 3 dello stesso decreto;
- A norma del comma 6 dello stesso articolo 16, ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.
- La Legge Regionale Puglia 08/03/1985 n.6 art. 7 stabilisce che, in mancanza delle determinazioni regionali in ordine alla percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all'art.34 della Legge Regionale della L.R. 6/1979, come modificato dalla L.R. 66/79, i Comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della n°10/77, sulla base degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato esistente;
- Il Comune di Casamassima con delibere di Giunta Comunale n.44 del 25/02/2009 e n.45 del 25/02/2009, ha provveduto all'aggiornamento dell'importo delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- Con delibera del Commissario Straordinario n.10 del 02.12.2014 si è provveduto a revisionare le tariffe afferenti al “contributo di costruzione” per il decorso quinquennale previsto dal DPR 380/2001 secondo le modalità previste dalla L.R. 6/1979 ed in riferimento al costo realizzativo determinato dalla Regione Puglia da ultimo con Delibera di Giunta Regionale n.766/2010, all'adeguamento del costo di costruzione stabilito dalla Regione Puglia con Legge n.1/2007 oltre ai dovuti aggiornamenti ISTAT;

**DATO ATTO CHE**

- Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i costi di costruzione individuati dai Comuni non devono in ogni caso superare i valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del primo comma dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

- Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni, ai sensi dell'art. 16 comma 10 del DPR 380/2001;

#### CONSIDERATO CHE:

- Per gli interventi di **edilizia residenziale** va assunto il costo massimo ammissibile per gli interventi di edilizia agevolata, stabilito dalla Regione (art. 16 D.P.R. n. 380/01 - ex art. 6 L. n. 10/77);
- Con delibera di G.R. n. 766/2010 la Regione Puglia ha determinato i costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata da corrispondersi per il rilascio del permesso di costruire o all'atto della presentazione della D.I.A. alternativa al permesso di costruire:
  - il costo base di nuova costruzione in €/mq 646,18;
  - il costo base per il recupero primario del patrimonio edilizio esistente (C.B.P.) in €/mq 387,27;
  - il costo base recupero secondario (C.B.S.) in €/mq. 226,27
 dove, ai sensi del D.M. 5.08.1994:
  - il costo base (C.B.N.) rappresenta il costo di costruzione nel caso di nuova edificazione (art.1).
  - il costo base recupero primario (C.B.P.) rappresenta il costo di costruzione per il recupero delle funzionalità e della sicurezza anche sismica dell'edificio e riguarda le parti comuni, il consolidamento statico delle strutture portanti compreso le fondazioni, il risanamento delle murature, delle scale, delle coperture e delle parti comuni degli impianti compreso gli allacciamenti (art. 2).
  - il costo base recupero secondario (C.B.S.) rappresenta il costo di costruzione per recupero della agibilità e funzionalità di singoli alloggi e riguarda un insieme sistematico di opere che comprendono la riorganizzazione funzionale, l'inserimento di elementi accessori, la dotazione o l'adeguamento degli impianti, nonché il ripristino delle parti interessate dal recupero primario (art. 3).
- A seguito dell'aggiornamento ISTAT (1,074 calcolato a dicembre 2014) i valori del costo base sopra menzionati risultano così aggiornati:
  - il costo base di nuova costruzione in €/mq 694,00;
  - il costo base per il recupero primario del patrimonio edilizio esistente (C.B.P.) in €/mq 415,93;

- il costo base recupero secondario (C.B.S.) in €/mq. 243,01
- Per gli edifici e/o impianti destinati ad **attività turistiche, commerciali e direzionali** in relazione e per il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, efficacia ed uguaglianza, la determinazione del costo di costruzione debba essere assunto mediante redazione di computo metrico estimativo delle opere da realizzare, redatto sulla base del Prezziario ufficiale della Regione Puglia vigente al momento del rilascio del permesso di costruire e con una riduzione del 25% sulle voci ivi presenti, (al netto quindi delle spese generali e utili di impresa) mentre per le voci non previste dal medesimo la riduzione non ha luogo; fatto salvo comunque che detto costo, così calcolato, non può essere inferiore a quello determinato per gli interventi su edifici residenziali.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- La Regione Puglia, con legge 12 febbraio 1979 n.6 (poi integrata da successive leggi regionali n. 66 del 31.10.1979 e n.53 del 03.06.1985) ha provveduto:
  - a definire le tabelle parametriche per la determinazione, da parte dei Comuni, del contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - a stabilire in misura pari al 5% del costo di costruzione il tributo dovuto per insediamenti a carattere residenziale;
  - a fissare i limiti tra il 5% ed il 10% per il contributo commisurato al costo di costruzione (documentato) riguardante interventi a carattere turistico, commerciale e direzionale attribuendo ai Comuni la definizione dell'aliquota purché entro tali valori;

**RAVVISATA** la necessità di differenziare il contributo di costruzione al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente e di meglio specificare la determinazione del costo di costruzione per gli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali;

**DATO ATTO CHE**, in osservanza all'art.2, co.4 della L.R. n.1 dell'1.2.2007, il contributo per il Costo di Costruzione e per le Opere di urbanizzazione, come adeguato, andrà applicato alle istanze di Permesso di Costruire ovvero D.I.A. pervenute, complete nella documentazione regolamentare, al Comune successivamente al 31.12.2014;

#### **VISTI:**

- D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- L.R. 6/1979 e L.R. 1/2007;

- il T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

Le premesse e le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**1. di STABILIRE** i valori del costo base come segue:

- a. €/mq 694,00 per gli interventi di nuova costruzione come definiti all'art. 3 c. 1 lett. e) e per gli interventi di ristrutturazione urbanistica come definiti all'art. 3 c. 1 lett. f) del D.P.R. n. 380/2001;
- b. €/mq 387,27 per gli interventi su edifici esistenti rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. E' compreso anche l'intervento di demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- c. €/mq 226,27 per gli interventi su edifici esistenti che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari con la dotazione o adeguamento degli impianti, l'inserimento di elementi accessori, anche con modifiche agli elementi verticali e orizzontali non strutturali, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, senza cambio di destinazione d'uso e senza aumento di unità immobiliari.

**2. di STABILIRE** che l'aliquota afferente al costo di costruzione per gli interventi di edilizia residenziale si assume obbligatoriamente quella stabilita dalla Regione Puglia (art. 36 L.R. 6/79), pari al 5% (cinque per cento);

**3. di STABILIRE** anche per gli interventi di edilizia commerciale, direzionale e turistica un'aliquota unica pari al 5% (cinque per cento), che dovrà essere applicata al costo di costruzione derivante dalla redazione di computo metrico estimativo delle opere da realizzare,

redatto sulla base del Prezziario ufficiale della Regione Puglia vigente al momento del rilascio del permesso di costruire e con una riduzione del 25% sulle voci ivi presenti;

4. **di CONFERMARE** le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione aggiornate a novembre 2014, come approvato dalla Delibera Commissariale n.10/2014, secondo gli schemi allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (allegato "A" – "B");
5. **di APPROVARE** le tabelle parametriche relative al contributo di costruzione secondo gli schemi allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (allegato "C" – "D" – "E") relative agli interventi di nuova costruzione, recupero primario, recupero secondario;
6. **di STABILIRE** che per importi del contributo di costruzione superiori a 10.000 Euro è ammessa su richiesta la rateizzazione del contributo di costruzione. La rateizzazione sarà così regolata:
  - 1/5 dell'importo dovuto al rilascio del titolo abilitativo;
  - 4/5 in quattro rate semestrali anticipate con versamento contestuale all'inizio dei lavori;La somma da rateizzare deve essere garantita all'atto del rilascio del titolo edilizio per 3 anni da apposita polizza fidejussoria prestata da soggetti abilitati a tale scopo secondo i requisiti dei fideiussori previsti dall'art. 127 del DPR 207/2010 in favore del Comune di Casamassima per l'importo corrispondente dovuto (4/5) incrementato degli interessi scadenzati pari al 2% e della massima sanzione prevista dall'art.42 del dpr 380/2001 (pari al 40%). In ogni caso il saldo del contributo di costruzione dovuto dovrà avvenire contestualmente alla fine lavori. Ove l'inizio lavori venga prorogato oltre un anno la durata della polizza deve essere estesa al maggior tempo previsto;
7. **di STABILIRE** che gli incentivi previsti da apposite norme regionali e nazionali potranno essere determinati in sede di approvazione dei progetti stessi da parte del Consiglio Comunale, mentre in riferimento alla L.R. 13/2008 in caso di raggiungimento del livello 3 del Protocollo ITACA sarà ammessa una riduzione del 10% e 20 % oltre il livello 4, limitatamente alla quota afferente agli oneri di urbanizzazione secondaria;
8. **di STABILIRE** che gli interventi conformativi per servizi ed attrezzature di uso pubblico di iniziativa privata si applica la minore tariffa prevista dalla Tabella "A" per la quota afferente agli oneri di urbanizzazione;
9. **di STABILIRE** che il contributo per il Costo di Costruzione e per le Opere di urbanizzazione, come adeguato dalla delibera del Commissario Straordinario n.10 del 02.12.2014 e ora integrato, andrà applicato alle istanze di Permesso di Costruire ovvero D.I.A. pervenute, complete nella documentazione regolamentare, al Comune successivamente al 31.12.2014;



10. di **INCARICARE** il Responsabile del Servizio Tecnico della esecuzione del presente provvedimento, ivi compreso l'aggiornamento ISTAT annuale;
11. di **TRASMETTERE** copia del presente Regolamento al Responsabile del Servizio Affari Generali, al Responsabile Servizio Economico-Finanziario e al Comandante della Polizia Municipale;
12. di **DICHIARARE** l'immediata eseguibilità, del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - T.U.E.L.

\*\*\*\*\*

**PARERI OBBLIGATORI**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

REGOLARITA' TECNICA: Visto si esprime parere favorevole.

Casamassima 16.06.2015

**IL RESPONSABILE SERVIZIO DI GESTIONE DEL  
TERRITORIO INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE**  
(Arch. Francesca SORRICARO)

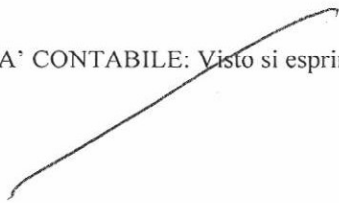


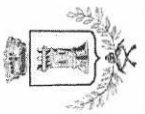
\*\*\*\*\*

REGOLARITA' CONTABILE: Visto si esprime parere favorevole.

Casamassima

**IL RESPONSABILE SERVIZIO DI GESTIONE  
ECONOMICO FINANZIARIO**  
(Dott. Giuseppe SCIANNAMEO)



|                                                                                                                                                                                             |                                                         |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|
|  <b>COMUNE DI CASAMASSIMA</b><br>SERVIZIO DI GESTIONE DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE<br>E OPERE PUBBLICHE | <b>CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</b><br>DPR 380/2001 art.16 |      |
|                                                                                                                                                                                             | aggiornamento strutturale                               | 2014 |
|                                                                                                                                                                                             | aggiornamento annuale                                   |      |

**QUOTA ONERI URBANIZZAZIONE**

L.R. 6/1979

| ZONA PRG    | NUOVA COSTRUZIONE |    | TOTALE €/mq | ZONA PRG    | DEMOLIZIONE/RIC. |    | TOTALE €/mq | ZONA PRG    | RESTAURO/RIS. |    | TOTALE €/mq |
|-------------|-------------------|----|-------------|-------------|------------------|----|-------------|-------------|---------------|----|-------------|
|             | UP                | US |             |             | UP               | US |             |             | UP            | US |             |
| A           | 12                | 22 | 34          | A           | 12               | 18 | 30          | A           | 6             | 11 | 17          |
| B           | 12                | 22 | 34          | B           | 12               | 18 | 30          | B           | 6             | 11 | 17          |
| CE          | 26                | 18 | 44          | CE          | 23               | 16 | 39          | CE          | 20            | 13 | 33          |
| C           | 24                | 18 | 42          | C           | 21               | 16 | 37          | C           | 18            | 13 | 31          |
| CU1         | 9                 | 18 | 27          | CU1         | 8                | 16 | 23          | CU1         | 6             | 13 | 20          |
| CU2         | 10                | 18 | 28          | CU2         | 9                | 16 | 24          | CU2         | 7             | 13 | 21          |
| CU3         | 15                | 18 | 33          | CU3         | 13               | 16 | 29          | CU3         | 11            | 13 | 24          |
| CU4         | 17                | 18 | 35          | CU4         | 15               | 16 | 30          | CU4         | 13            | 13 | 26          |
| CU5         | 26                | 18 | 44          | CU5         | 23               | 16 | 39          | CU5         | 20            | 13 | 33          |
| CE5         | 15                | 18 | 33          | CE5         | 13               | 16 | 29          | CE5         | 11            | 13 | 24          |
| CEE         | 26                | 18 | 44          | CEE         | 23               | 16 | 39          | CEE         | 20            | 13 | 33          |
| MD          | 16                | 18 | 34          | MD          | 14               | 16 | 29          | MD          | 12            | 13 | 25          |
| MA          | 16                | 18 | 34          | MA          | 14               | 16 | 29          | MA          | 12            | 13 | 25          |
| MP          | 18                | 20 | 38          | MP          | 16               | 18 | 34          | MP          | 12            | 13 | 25          |
| MV          | 30                | 20 | 50          | MV          | 26               | 18 | 44          | MV          | 20            | 13 | 33          |
| MC          | 43                | 20 | 63          | MC          | 38               | 18 | 56          | MC          | 29            | 13 | 42          |
| DIP         | 9                 | 20 | 29          | DIP         | 8                | 18 | 26          | DIP         | 6             | 13 | 19          |
| DIT         | 15                | 18 | 33          | DIT         | 13               | 16 | 29          | DIT         | 11            | 13 | 25          |
| aree UP     | 13                | 18 | 31          | aree UP     | 11               | 16 | 27          | aree UP     | 10            | 13 | 23          |
| aree US     | 13                | 18 | 31          | aree US     | 11               | 16 | 27          | aree US     | 10            | 13 | 23          |
| F1 (lett.a) | 15                | 18 | 33          | F1 (lett.a) | 13               | 16 | 29          | F1 (lett.a) | 11            | 13 | 25          |
| F2 (lett.b) | 15                | 18 | 33          | F2 (lett.b) | 13               | 16 | 29          | F2 (lett.b) | 11            | 13 | 25          |
| F3 (lett.c) | 43                | 20 | 63          | F3 (lett.c) | 38               | 18 | 56          | F3 (lett.c) | 29            | 13 | 42          |
| E           | 43                | 20 | 63          | E           | 38               | 18 | 56          | E           | 29            | 13 | 42          |

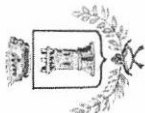


| COMUNE DI CASAMASSIMA<br>SERVIZIO DI GESTIONE DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE<br>E OPERE PUBBLICHE |            |         | CONTRIBUTO<br>DI<br>COSTRUZIONE<br>DPR 380/2001 art.16     |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|------------|-------|------|------|------|------|------|
| DETERMINAZIONE ONERI URBANIZZAZIONE                                                              |            |         | aggiornamento strutturale<br>aggiornamento annuale<br>2014 |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
| L.R. 6/1979                                                                                      | adde       |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
| COSTO BASE per OPERE ed IMPIANTI INDUSTRIALI<br>sup. coperta a vano)                             | costo base | UP      | 10,91                                                      | 12,77   | 14,33   | 15,58   | oltre 1000 | 17,45 |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       | US   | 5,45 | 5,45 | 5,45 | 5,45 |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
| coefficienti Correttivi                                                                          | UP         | 3,27    | 3,83                                                       | 4,30    | 4,67    | 5,23    |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         | US         | 1,64  | 1,64 | 1,64 | 1,64 |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
| 0,3                                                                                              | tot        | € 4,91  | € 5,47                                                     | € 5,94  | € 6,31  | € 6,87  |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
| 0,9                                                                                              | UP         | 9,81    | 11,50                                                      | 12,90   | 14,02   | 15,70   |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         | US         | 4,91  | 4,91 | 4,91 | 4,91 |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
| 0,2                                                                                              | tot        | € 14,72 | € 16,40                                                    | € 17,81 | € 18,93 | € 20,61 |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
| 0,8                                                                                              | UP         | 8,72    | 10,22                                                      | 11,47   | 12,46   | 13,96   |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         | US         | 4,36  | 4,36 | 4,36 | 4,36 |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
| 0,2                                                                                              | tot        | € 3,27  | € 3,65                                                     | € 3,96  | € 4,21  | € 4,58  |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
| 0,6                                                                                              | UP         | 6,54    | 7,66                                                       | 8,60    | 9,35    | 10,47   |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         | US         | 3,27  | 3,27 | 3,27 | 3,27 |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
| 0,2                                                                                              | tot        | € 3,27  | € 3,65                                                     | € 3,96  | € 4,21  | € 4,58  |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
| 0,2                                                                                              | UP         | 2,18    | 2,55                                                       | 2,87    | 3,12    | 3,49    |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         | US         | 1,09  | 1,09 | 1,09 | 1,09 |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
| 0,6                                                                                              | tot        | € 9,81  | € 10,94                                                    | € 11,87 | € 12,62 | € 13,74 |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |
|                                                                                                  |            |         |                                                            |         |         |         |            |       |      |      |      |      |      |

| Nuova<br>Costruzione | ATTIVITA' per la<br>TRASFORMAZIONE di prodotti<br>agricoli, zootecnici, ARTIGIANATO | 0,3 | UP  | 10,91   | 12,77   | 14,33   | 15,58   | oltre 1000 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------|---------|---------|---------|------------|
|                      |                                                                                     |     |     |         |         |         |         |            |
|                      |                                                                                     |     | US  | 5,45    | 5,45    | 5,45    | 5,45    | 5,45       |
|                      |                                                                                     |     |     |         |         |         |         |            |
|                      |                                                                                     |     | UP  | 3,27    | 3,83    | 4,30    | 4,67    | 5,23       |
|                      |                                                                                     |     | US  | 1,64    | 1,64    | 1,64    | 1,64    | 1,64       |
|                      |                                                                                     |     | tot | € 4,91  | € 5,47  | € 5,94  | € 6,31  | € 6,87     |
|                      |                                                                                     |     | UP  | 9,81    | 11,50   | 12,90   | 14,02   | 15,70      |
|                      |                                                                                     |     | US  | 4,91    | 4,91    | 4,91    | 4,91    | 4,91       |
|                      |                                                                                     |     | tot | € 14,72 | € 16,40 | € 17,81 | € 18,93 | € 20,61    |
|                      |                                                                                     |     | UP  | 2,18    | 2,55    | 2,87    | 3,12    | 3,49       |
|                      |                                                                                     |     | US  | 1,09    | 1,09    | 1,09    | 1,09    | 1,09       |
|                      |                                                                                     |     | tot | € 3,27  | € 3,65  | € 3,96  | € 4,21  | € 4,58     |
|                      |                                                                                     |     | UP  | 8,72    | 10,22   | 11,47   | 12,46   | 13,96      |
|                      |                                                                                     |     | US  | 4,36    | 4,36    | 4,36    | 4,36    | 4,36       |
|                      |                                                                                     |     | tot | € 13,09 | € 14,58 | € 15,83 | € 16,83 | € 18,32    |
|                      |                                                                                     |     | UP  | 2,18    | 2,55    | 2,87    | 3,12    | 3,49       |
|                      |                                                                                     |     | US  | 1,09    | 1,09    | 1,09    | 1,09    | 1,09       |
|                      |                                                                                     |     | tot | € 3,27  | € 3,65  | € 3,96  | € 4,21  | € 4,58     |
|                      |                                                                                     |     | UP  | 6,54    | 7,66    | 8,60    | 9,35    | 10,47      |
|                      |                                                                                     |     | US  | 3,27    | 3,27    | 3,27    | 3,27    | 3,27       |
|                      |                                                                                     |     | tot | € 9,81  | € 10,94 | € 11,87 | € 12,62 | € 13,74    |

| NC-PIP | ATTIVITA' per la<br>TRASFORMAZIONE di prodotti<br>agricoli, zootecnici, ARTIGIANATO | 0,2 | UP  | 10,91   | 12,77   | 14,33   | 15,58   | oltre 1000 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------|---------|---------|---------|------------|
|        |                                                                                     |     |     |         |         |         |         |            |
|        |                                                                                     |     | US  | 5,45    | 5,45    | 5,45    | 5,45    | 5,45       |
|        |                                                                                     |     |     |         |         |         |         |            |
|        |                                                                                     |     | UP  | 3,27    | 3,83    | 4,30    | 4,67    | 5,23       |
|        |                                                                                     |     | US  | 1,64    | 1,64    | 1,64    | 1,64    | 1,64       |
|        |                                                                                     |     | tot | € 4,91  | € 5,47  | € 5,94  | € 6,31  | € 6,87     |
|        |                                                                                     |     | UP  | 9,81    | 11,50   | 12,90   | 14,02   | 15,70      |
|        |                                                                                     |     | US  | 4,91    | 4,91    | 4,91    | 4,91    | 4,91       |
|        |                                                                                     |     | tot | € 14,72 | € 16,40 | € 17,81 | € 18,93 | € 20,61    |
|        |                                                                                     |     | UP  | 2,18    | 2,55    | 2,87    | 3,12    | 3,49       |
|        |                                                                                     |     | US  | 1,09    | 1,09    | 1,09    | 1,09    | 1,09       |
|        |                                                                                     |     | tot | € 3,27  | € 3,65  | € 3,96  | € 4,21  | € 4,58     |
|        |                                                                                     |     | UP  | 8,72    | 10,22   | 11,47   | 12,46   | 13,96      |
|        |                                                                                     |     | US  | 4,36    | 4,36    | 4,36    | 4,36    | 4,36       |
|        |                                                                                     |     | tot | € 13,09 | € 14,58 | € 15,83 | € 16,83 | € 18,32    |
|        |                                                                                     |     | UP  | 2,18    | 2,55    | 2,87    | 3,12    | 3,49       |
|        |                                                                                     |     | US  | 1,09    | 1,09    | 1,09    | 1,09    | 1,09       |
|        |                                                                                     |     | tot | € 3,27  | € 3,65  | € 3,96  | € 4,21  | € 4,58     |
|        |                                                                                     |     | UP  | 6,54    | 7,66    | 8,60    | 9,35    | 10,47      |
|        |                                                                                     |     | US  | 3,27    | 3,27    | 3,27    | 3,27    | 3,27       |
|        |                                                                                     |     | tot | € 9,81  | € 10,94 | € 11,87 | € 12,62 | € 13,74    |

| AMPLIAMENTI | ATTIVITA' per la<br>TRASFORMAZIONE di prodotti<br>agricoli, zootecnici, ARTIGIANATO | 0,6 | UP  | 10,91   | 12,77   | 14,33   | 15,58   | oltre 1000 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------|---------|---------|---------|------------|
|             |                                                                                     |     |     |         |         |         |         |            |
|             |                                                                                     |     | US  | 5,45    | 5,45    | 5,45    | 5,45    | 5,45       |
|             |                                                                                     |     |     |         |         |         |         |            |
|             |                                                                                     |     | UP  | 3,27    | 3,83    | 4,30    | 4,67    | 5,23       |
|             |                                                                                     |     | US  | 1,64    | 1,64    | 1,64    | 1,64    | 1,64       |
|             |                                                                                     |     | tot | € 4,91  | € 5,47  | € 5,94  | € 6,31  | € 6,87     |
|             |                                                                                     |     | UP  | 9,81    | 11,50   | 12,90   | 14,02   | 15,70      |
|             |                                                                                     |     | US  | 4,91    | 4,91    | 4,91    | 4,91    | 4,91       |
|             |                                                                                     |     | tot | € 14,72 | € 16,40 | € 17,81 | € 18,93 | € 20,61    |
|             |                                                                                     |     | UP  | 2,18    | 2,55    | 2,87    | 3,12    | 3,49       |
|             |                                                                                     |     | US  | 1,09    | 1,09    | 1,09    | 1,09    | 1,09       |
|             |                                                                                     |     | tot | € 3,27  | € 3,65  | € 3,96  | € 4,21  | € 4,58     |
|             |                                                                                     |     | UP  | 8,72    | 10,22   | 11,47   | 12,46   | 13,96      |
|             |                                                                                     |     | US  | 4,36    | 4,36    | 4,36    | 4,36    | 4,36       |
|             |                                                                                     |     | tot | € 13,09 | € 14,58 | € 15,83 | € 16,83 | € 18,32    |
|             |                                                                                     |     | UP  | 2,18    | 2,55    | 2,87    | 3,12    | 3,49       |
|             |                                                                                     |     | US  | 1,09    | 1,09    | 1,09    | 1,09    | 1,09       |
|             |                                                                                     |     | tot | € 3,27  | € 3,65  | € 3,96  | € 4,21  | € 4,58     |
|             |                                                                                     |     | UP  | 6,54    | 7,66    | 8,60    | 9,35    | 10,47      |
|             |                                                                                     |     | US  | 3,27    | 3,27    | 3,27    | 3,27    | 3,27       |
|             |                                                                                     |     | tot | € 9,81  | € 10,94 | € 11,87 | € 12,62 | € 13,74    |

|                                                                                                                                                                                             |  |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|
|  <b>COMUNE DI CASAMASSIMA</b><br>SERVIZIO DI GESTIONE DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE<br>E OPERE PUBBLICHE |  | CONTRIBUTO<br>DI<br>COSTRUZIONE<br>DPR 380/2001 art.16 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|

**DETERMINAZIONE del COSTO DI COSTRUZIONE NUOVA COSTRUZIONE**

|                           |             |                 |
|---------------------------|-------------|-----------------|
| art.2 L.R. 01/02/2007 n.1 |             | ANNUALE         |
| adeguamento               |             | 766/2010        |
| ultima DGR costo base     |             | 646,18          |
| Costo Base                |             | 1,074           |
| ISTAT                     | da apr 2010 |                 |
| COSTO BASE aggiornato     |             | <b>€ 694,00</b> |
| percentuale               | <b>5%</b>   | <b>€ 34,70</b>  |

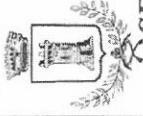
**COEFFICIENTI CORRETTIVI**

|                                        |        |                |
|----------------------------------------|--------|----------------|
| POPOLAZIONE tra 10001 e 30000 abitanti |        | 0,80           |
| ANDAMENTO DEMOGRAFICO                  |        | 1,00           |
| UBICAZIONE                             |        | 1,00           |
|                                        | al mq. | <b>€ 27,76</b> |

| correttivi per EDIFICI RESIDENZIALI               |           |                |                |                    |
|---------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| TIPOLOGIE-UBICAZIONE (rispetto al Centro Abitato) | tipologia | esterno C.A.   | interno C.A.   | SOLARE TERMICO (*) |
| edificio unifamiliare/villetta                    | 1,00      | 1,20           | 0,90           | 0,70               |
|                                                   |           | <b>€ 33,31</b> | <b>€ 29,98</b> | <b>€ 19,43</b>     |
| Edificio Bifamiliare/schiera                      | 0,80      | 1,10           | 0,70           |                    |
|                                                   |           | <b>€ 24,43</b> | <b>€ 21,99</b> | <b>€ 15,55</b>     |
| Edificio plurifamiliare/condominiale              | 0,70      | 1,00           | 0,70           |                    |
|                                                   |           | <b>€ 19,43</b> | <b>€ 17,49</b> | <b>€ 13,60</b>     |
|                                                   |           |                |                | <b>€ 10,88</b>     |
|                                                   |           |                |                | <b>€ 9,52</b>      |

(\*) se l'immobile consuma ACQUA CALDA SANITARIA prodotta da IMPIANTO SOLARE TERMICO in misura superiore al 50%

Allegato "D"

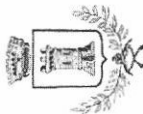
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>COMUNE DI CASAMASSIMA</b></p> <p>SERVIZIO DI GESTIONE DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE<br/>OPERE PUBBLICHE</p> | <p><b>CONTRIBUTO<br/>DI<br/>COSTRUZIONE<br/>DPR 380/2001<br/>art.16</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

**DETERMINAZIONE del COSTO DI COSTRUZIONE RECUPERO PRIMARIO**

|                           |             |                 |
|---------------------------|-------------|-----------------|
| art.2 L.R. 01/02/2007 n.1 |             |                 |
| adeguamento               |             | ANNUALE         |
| ultima DGR costo base     |             | 766/2010        |
| Costo Base                |             | 387,27          |
| ISTAT                     | da apr 2010 | 1,074           |
| COSTO BASE aggiornato     |             | <b>€ 415,93</b> |
| percentuale               | 5%          | € 20,80         |

**COEFFICIENTI CORRETTIVI**

|                                        |        |                |
|----------------------------------------|--------|----------------|
| POPOLAZIONE tra 10001 e 30000 abitanti |        | 0,80           |
| ANDAMENTO DEMOGRAFICO                  |        | 1,00           |
| UBICAZIONE                             |        | 1,00           |
|                                        | al mq. | <b>€ 16,64</b> |

|                                                                                                                                                                                             |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <br><b>COMUNE DI CASAMASSIMA</b><br>SERVIZIO DI GESTIONE DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE | CONTRIBUTO<br>DI<br>COSTRUZIONE<br>DPR 380/2001<br>art.16 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

**DETERMINAZIONE del COSTO DI COSTRUZIONE RECUPERO SECONDARIO**

|                                  |  |             |                 |
|----------------------------------|--|-------------|-----------------|
| <b>art.2 L.R. 01/02/2007 n.1</b> |  |             |                 |
| adeguamento                      |  |             | ANNUALE         |
| ultima DGR costo base            |  |             | 766/2010        |
| Costo Base                       |  |             | 226,27          |
| ISTAT                            |  | da apr 2010 | 1,074           |
| COSTO BASE aggiornato            |  |             | <b>€ 243,01</b> |
| percentuale                      |  | <b>5%</b>   | € 12,15         |

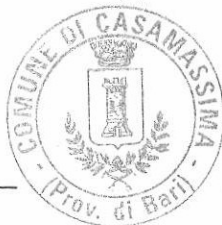
**COEFFICIENTI CORRETTIVI**

|                                        |  |  |               |
|----------------------------------------|--|--|---------------|
| POPOLAZIONE tra 10001 e 30000 abitanti |  |  | 0,80          |
| ANDAMENTO DEMOGRAFICO                  |  |  | 1,00          |
| UBICAZIONE                             |  |  | 1,00          |
| al mq.                                 |  |  | <b>€ 9,72</b> |

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to dott. Pietro LORE'



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

F.to dott. Alfonso MAGNATTA

PUBBLICATA all'albo On Line a partire dal 17 GIU. 2015

Visto: **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ff. ff.** **L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE**

F.to Sig. Pasquale RADOGNA

F.to Sig. Vincenzo BELLOMO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione rimarrà pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

dal 17 GIU. 2015 al - 2 LUG. 2015 (art. 124 co. 1 D.Lgs 267/00)

CHE è divenuta **ESECUTIVA** il 17 GIU. 2015

- ☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 co. 3 D.Lgs 267/00)
- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 co. 4 D.Lgs. 267/00)

Lì, 17 GIU. 2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ff. ff.**

F.to Sig. Pasquale RADOGNA

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO**

Lì, 17 GIU. 2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ff. ff.**

Sig. Pasquale RADOGNA