



COMUNE DI CASAMASSIMA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Inizio Lavori:

—

Proprietà:

Fieno Dei Cavoli srl

Ubicazione:

SS100

Note:

VARIANTE ALLA SCS 108/12



Comune di Casamassima

(Provincia di Bari)

- servizio tecnico -

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

○ **Accertamento di Conformità**

g **Variante a** SCIA 108/12

☒ **Modulo/Istanza - autocertificazione**

☒ Ricevuta pagamento Diritti Segreteria (€ 75,00)

☒ **Relazione di asseveramento sottoscritta dal Tecnico incaricato**

○ autocertificazione

○ **Copia del documento di identità**

☒ Relazione riassuntiva delle opere sottoscritta dal Tecnico incaricato

☒ Progetto completo, in duplice copia (.....)

☒ Relazione tecnico-illustrativa dell'intervento in duplice copia

○ Progetto degli impianti, conforme al Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 e s.m.e.i. (eventuale in casi particolari)

○ Modulistica Rifiuti ai sensi del Regolamento regionale N. 6 del 12/06/06

○ Rilievo fotografico

○ Titolo di proprietà

○ D.U.R.C. in originale

○ Copia verbale di approvazione lavori da parte del condominio (eventuale in casi particolari)

○ Piano di lavoro approvato dalla AUSL (in presenza di amianto)

○ Notifica preliminare ai sensi del D. Lgs N. 81/08

Istruttoria:

Data

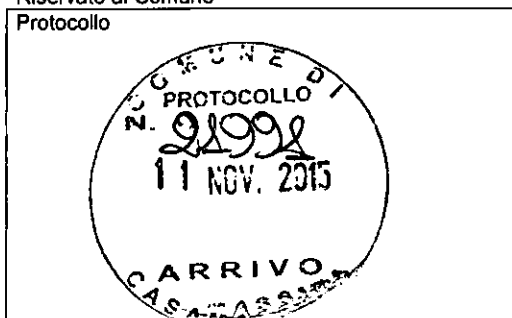
- 5 LUG. 2012

Tecnico:

[Firma]

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI SCIA 196/12

Riservato al Comune
Protocollo



Da compilare a cura del professionista

RIFERIMENTO S.C.I.A.	
Titolare	Fieno dei Cavoli S.r.l.
Pratica n.	
S.C.I.A. n.	n°196/12 del 27/06/2012
Prot. n.	del

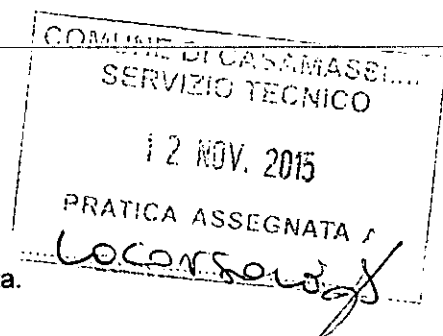
AL COMUNE DI CASAMASSIMA
Servizio Tecnico
Piazza Aldo Moro
70010 - CASAMASSIMA (BA)

Il sottoscritto Arch. FRISO Mauro

in qualità di direttore dei lavori delle opere eseguite con la SCIA sopra riferita,

COMUNICA

che in data 18/10/15 sono stati ultimati i lavori relativi alla S.C.I.A. sopra riferita.



Data 9/11/15

Timbro e firma



CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

SCIA 196/12

Riservato al Comune
Protocollo

Da compilare a cura del professionista

RIFERIMENTI S.C.I.A.

Titolare Fieno dei Cavoli S.r.l.

Pratica n.

S.C.I.A. n. 196/12 del 27/06/12

Prot. n. del

AL COMUNE DI CASAMASSIMA
Servizio Tecnico
Piazza Aldo Moro
70010 – CASAMASSIMA (BA)

Il sottoscritto arch. Friso Mauro

iscritto all'Albo Architetti prov. Bari con n. 3229

- in qualità di
- ☐ progettista e direttore dei lavori
 - ☒ direttore dei lavori
 - ☐ tecnico incaricato per la redazione del presente certificato

CERTIFICA E COLLAUDA

ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 23, comma 7, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., la fine dei lavori e delle attività di cui alla S.C.I.A. in riferimento, nonché la loro conformità alla relazione tecnica asseverata ed al progetto presentato.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 113 del D.P.R. n. 380/01:

- ☐ allega dichiarazione di conformità degli impianti realizzati;
- ☒ assevera che i lavori eseguiti non comportano il rilascio della dichiarazione di conformità.

In ossequio alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 558, del D.P.R. n. 311/2004:

- ☒ allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale per le opere realizzate.
- ☐ dichiara che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento.

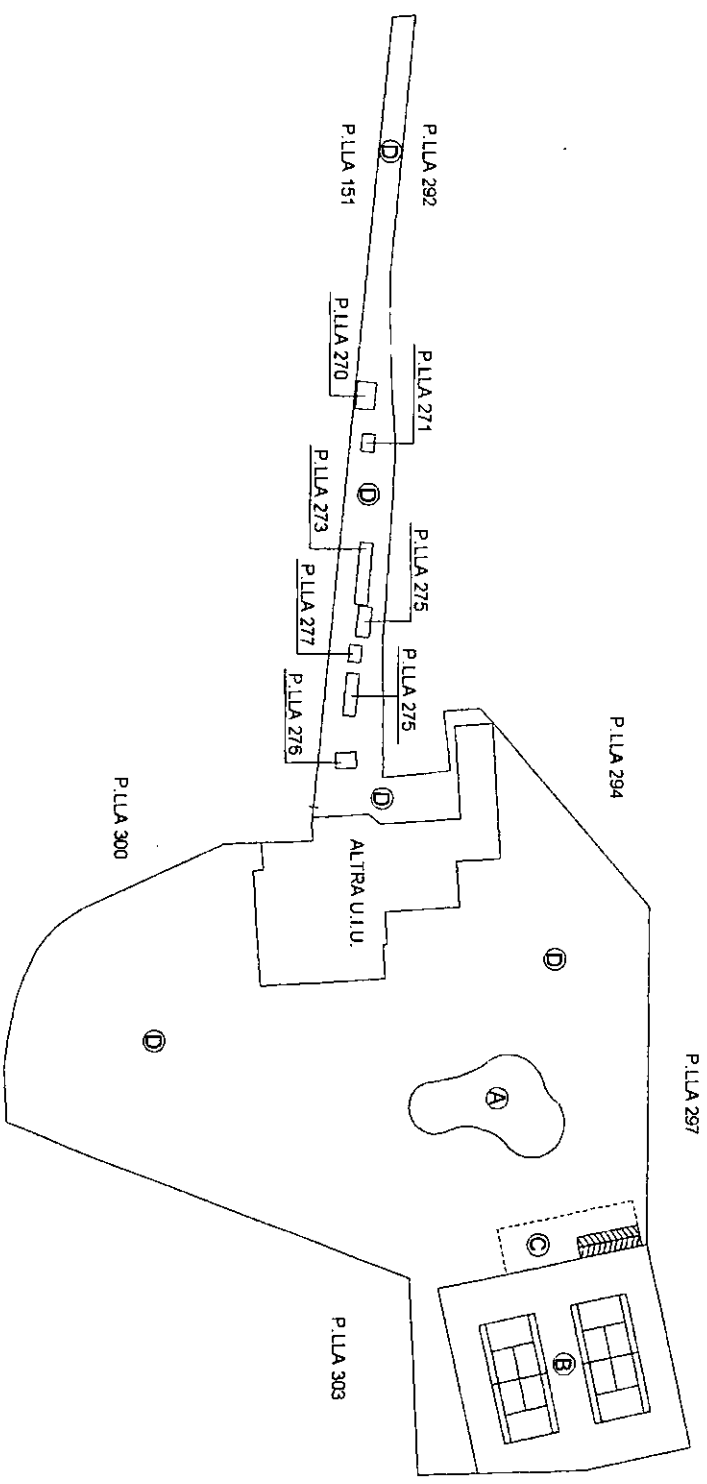
Data 3/11/15

Firma e timbro



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Bari		Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.v. in Comune di Casamassima Strada Statale 100 cat. R/18	Identificativa Catastali: Sezione: _____ Foglio: 3 Particella: 298 Subalterno: 3	Compilata da: Notaio Paolo Emanuele Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bari N. 01158
---	--	---	--	---

PLANIMETRIA GENERALE
PIANO TERRA



LEGENDA	
A	PISCINA
B	CAMPI DA TENNIS
C	LOCALI TECNICI
D	VERDE

Geometra
PAOLO CATALANO
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov. Bari N. 01158
 Collaudo del geometra
 della Provincia di Bari
 ISCRIZIONE N. 3158





Comune di Casamassima
SERVIZIO TECNICO
EDILIZIA PRIVATA

RIFERIMENTI PRATICA SISMICA

PROVINCIA DI BARI

- genio civile -

N. 29/14



FIENO DEI CAVOLI SCI

SCIA 136/12

COMUNE DI CASAMASSIMA
SERVIZIO TECNICO

~~25 SET. 2014~~

PRATICA ASSEGNATA A

COMUNE DI CASAMASSIMA
SERVIZIO TECNICO

29 SET. 2014

PRATICA ASSEGNATA A

ARRORE



Comune di Casamassima

(Provincia di Bari)

- Gestione del Territorio, Infrastrutture e OO.PP. -

prot. nr. 015876/UT

Casamassima, 28 AGO. 2015

Oggetto: art. 67 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Delibera di Giunta Regionale N. 1309/2010
Trasmissione certificato di collaudo statico
Pratica Sismica Comunale N. 29/14
prot. 8555/U.T. del 14/05/2015
- Fieno dei Cavoli S.r.L. -

p_ba
AOO CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Edilizia pubblica, Territorio e Ambiente - I

PG 0112461 del 28/08/2015
Flusso : Entrata

Spett.le
PROVINCIA DI BARI
Servizio Protezione Civile e
Ambiente edilizia sismica
Via Castromediano, 138
70126 B A R I

e, p.c.

FIENO DEI CAVOLI S.r.L.
Via Nicolò Putignani, 7
70121 B A R I

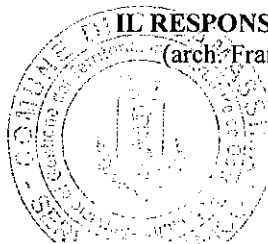
In ottemperanza all'art. 67 del Decreto in oggetto richiamato ed ai sensi della Del. G. R. N. 1309/2010, si trasmette il certificato di collaudo statico relativo alla realizzazione di piscina e campi da tennis con modifica percorso buche campo da golf e realizzazione volume tecnico interrato presso il "Barialto Golf Club" sito in Casamassima, SS 100 Km 18.

Copia in marca da Bollo del certificato è disponibile presso l'Ufficio scrivente per il ritiro dello stesso.

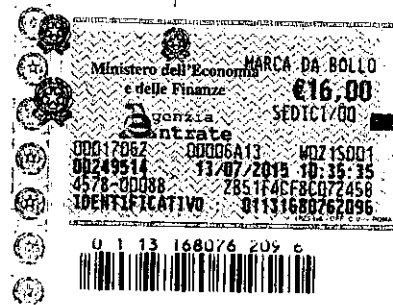
Distinti saluti.

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Elio CRISTANTELLI)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Francesca SORRICARO)



13677



CERTIFICATO COLLAUDO STATICO

PROVINCIA DI BARI

COMUNE DI CASAMASSIMA

COLLAUDO DELLE STRUTTURE IN CONGLOMERATO

CEMENTIZIO ARMATO

D.P.R. n° 380/01 s.m.i. art. 67

Lavori: Realizzazione di volume tecnico interrato presso il "Barialto

Committente: Fieno dei Cavoli S.r.l., Via Nicolò Putignani 7, Bari

Progettista architettonico: arch. Mauro Friso con studio in Bari (BA) in via Cardinale Mimmi n.28, iscritto all'Albo degli Architetti PPC della Provincia di Bari al n. 3229 ;

Progettista delle opere in cemento armato: Ing.

all via iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 3313

Direzione dei lavori delle opere in cemento armato:

arch.

iscritto all'Albo degli Architetti PPC della Provincia di Bari al n. 3229 ;

Geologo:

iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Puglia al n. 615;

Impresa:



Comune di Casamassima

(Provincia di Bari)

- Gestione del Territorio, Infrastrutture e OO.PP. -

prot. nr. 11404/UT

Casamassima, 23/06/2015

Oggetto: art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Delibera di Giunta Regionale N. 1309/2010
Trasmissione relazione a strutture ultimate
Pratica Sismica Comunale N. 29/14
prot. 8555/U.T. del 14/05/2015
- Fieno dei Cavoli S.r.L. -

p. ba
A00 CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Edilizia pubblica, Territorio e Ambiente - Edilizia pr

PG 0096962 del 26/06/2015
Flusso : Entrata

Spett.le
PROVINCIA DI BARI
Servizio Pubblica e Territorio
Sezione sismica
Via Castromediano, 138

70126 B A R I

e, p.c. FIENO DEI CAVOLI S.r.L.
Via Nicolò Putignani, 7
B A R I

In ottemperanza all'art. 65 del Decreto in oggetto richiamato ed ai sensi della Del. G. R. N. 1309/2010, si trasmette la relazione a strutture ultimate relativo al deposito di progetto di costruzione in zona sismica.

Copia della Relazione è disponibile presso l'Ufficio scrivente per il ritiro dello stessa.

Distinti saluti.

L'ISTRUTTORE AMM/VO
(p.i. Vito ORORINO)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Francesca SORRICARO)

COMUNE DI CASAMASSIMA
SERVIZIO TECNICO

14 MAG 2015

PRATICA ASSEGNATA A

Alla
PROVINCIA DI BARI

Settore Edilizia Sismica
Via Castromediano 138
BARI (BA)

TRASMISSIONE RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME AI SENSI DELL'ART 65 COMMA 6 DEL D.P.R. 380/01

☒ PRATICA SISMICA COMUNE DI CASAMASSIMA N. 29/14 del 24/09/14; Prot. In uscita n.17.195 del 29/09/14

Descrizione dell'intervento:

Realizzazione di volume tecnico interrato presso il "Barialto Golf Club"

Comune	CASAMASSIMA	Estremi catastali	F.3, part.298 sub.3
Via	S.S.100 Km 18	Estremi Prat./Conc/DIA/SCIA Comunale	SCIA n°196/12
Committente	FIENO DEI CAVOLI S.r.L.	Direttore dei lavori	Mauro Friso
sede legale*: Comune	Bari	nato a	Bari il 24/04/1971
Via	Nicolò Putignani 7	iscritto all'Albo	Architetti al n. 3229 dal 08/04/2013
legale rappresentante*	Anna Degennaro	prov. di	Bari
nato a	Bari il 27/08/1967	Domicilio/studio in	Bari CAP 70124
residente in	Bari CAP 70121	Via	Cardinale Mimmi 28
Via	Sparano 115	Tel.	3470803981 Fax
Tel.		PEC o e-mail	maurofriso@archiworki dpec.it
Partita Iva		Codice Fiscale	FRSMRA71D24E463U

☒	Si allegano: n. 3 copie (di cui una in bollo da €14,62) della relazione a strutture ultime completa dei seguenti allegati. ☒ Calcestruzzo N. cert. allegati 4 ☒ Acciaio N. cert. allegati 4 ☐ Altro secondo quanto disposto dalla normativa vigente adottata in fase di progettazione. Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta di aver preso visione dei suddetti certificati e che le risultanze delle prove sui materiali sono state condotte secondo le modalità e numero previste dalla vigente normativa.	Il Direttore dei Lavori (timbro e firma) FRISO Mauro Architetto N. 3229
☐	Trattandosi di opere di riparazione/intervento locale eseguite ai sensi del punto 8.4.3 del D.M. 14.01.2008 il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la sua responsabilità, che non si procederà ad effettuare il collaudo delle opere, attestando che le stesse sono state realizzate secondo il progetto autorizzato/depositato ed i materiali utilizzati sono conformi a quanto dichiarato nella Relazione sui materiali allegata al progetto. Si allegano: n. 3 copie (di cui una in bollo da €14,62) della relazione di rispondenza completa di allegati.	

Con l'apposizione di Timbro e Firma dell'Ordine Professionale negli appositi spazi della presente istanza, il professionista certifica, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n°445 - lettere i) l) m) n), di essere in possesso dei requisiti tecnici e professionali abilitanti alla firma degli elaborati tecnici corredanti il presente modello.



Alla Provincia di BARI

Servizio Protezione Civile e Ambiente

Oggetto: Relazione a struttura ultimata ai sensi dell'art. 65

comma 6 D.P.R. n° 380/01.

PRATICA : N. 29/14 del 24/09/2014

Prot.in uscita Comune di Casamassima n.17.195 del 29/09/14

ZONA SISMICA 3

CLASSE D'USO II

OGGETTO: Realizzazione di volume tecnico interrato presso il
"Barialto Golf Club"

COMMITTENTE: Fieno dei Cavoli – Via Nicolò Putignani 7, Bari

IMPRESA: SMA Costruzioni srl, Corte de Ferraris 1 - Bitonto (BA)

RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME

Il sottoscritto Mauro Friso, iscritto all'Albo degli Architetti della
Provincia di Bari al n°3229 con studio professionale in Bari alla via
Cardinale Mimmi n.1, in qualità di Direttore dei Lavori delle strutture in
c.a. di cui all'oggetto, consapevole delle responsabilità che con la
presente si assume in qualità di persona esercente un servizio di
pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA

Che le opere sono state ultimate in data 15 aprile 2015 e che le stesse
sono state eseguite in conformità al progetto depositato, con

l'osservanza delle Norme e prescrizioni esecutive in esso contenute,
nel rispetto delle Norme Tecniche vigenti e secondo le buone regole
dell'arte.

Durante il corso dei lavori sono stati prelevati campioni dei materiali
strutturali impiegati in quantità non inferiore a quanto prescritto dalle
vigenti Norme e gli stessi sono stati sottoposti alle prove effettuate dal
"Laboratorio Tecnologico Matera", delle quali si allegano alla presente
i relativi certificati, sotto dettagliati:

certificati di prove a trazione e piegamento del ferro

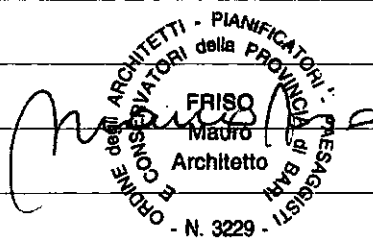
nn. 1025 del 17/03/2015 - nn. 1026 del 17/03/2015 - nn. 1027 del
17/03/2015 - nn. 1028 del 17/03/2015;

certificati di prove a compressione del calcestruzzo

nn. 1021 del 17/03/2015 - nn. 1022 del 17/03/2015 - nn. 1023 del
17/03/2015 - nn. 1024 del 17/03/2015

Data, 13 maggio 2015

Il Direttore dei Lavori





U.T.

Comune di Casamassima

(Provincia di Bari)
- servizio tecnico -

prot. nr. 19.195/UT.

Casamassima, 29 SET. 2014

Oggetto: art. 93 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Delibera di Giunta Regionale N. 1309/2010
Trasmissione comunicazione e progetto
Pratica Sismica Comunale N. 29/14
prot. 16.938/U.T. del 24/09/2014

p_ba
AOO PROVINCIA DI BARI
Edilizia pubblica e Territorio

PG 0140529 del 07/10/2014
Flusso : Entrata

Spett.le
PROVINCIA DI BARI
Servizio Protezione Civile e Ambiente
edilizia sismica
Via Castromediano, 138
70126 B A R I

In ottemperanza all'art. 93 del Decreto in oggetto richiamato ed ai sensi della Del. G. R. N. 1309/2010, si trasmettono N. 2 copie degli atti relativi al deposito di progetto di costruzione in zona sismica.

Distinti saluti.

ISTRUTTORE TECNICO
(geom. Nito Francesco ARBorea)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(arch. Donato CAPACCHIONE)

MARCA DA BOLLO



ALLA PROVINCIA DI BARI
Servizio Polizia Provinciale, Protezione Civile e Ambiente
Sezione Edilizia Sismica
via Castromediano, 138 - 70126 Bari

per il tramite dello Sportello Unico del
Comune di Casamassima

OGGETTO: Art. 93 D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. – Denuncia di inizio lavori

Realizzazione di volume tecnico interrato presso il "Barialto Golf Club" di
Casamassima

La sottoscritta Anna Degennaro nata a Bari, il 27/08/67 in qualità di committente dei lavori in
oggetto, residente per la carica nella sede della "Fieno dei Cavoli srl" ai sensi dell'art. 93 del
D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. e della Circolare del Dirigente del Servizio Regionale LL.PP. n°
AOO_064_06/07/2010-0063622/2010, e in riferimento:

- SCIA n. 196/12 presentata il 27/6/12.. al Comune di Casamassima;

COMUNICA

- l'inizio dei lavori relativi al progetto autorizzato con il provvedimento sopra citato;
- che l'immobile oggetto della SCIA presentata al Comune di Casamassima appartiene alla
classe d'uso II (punto 2.4.2 del D.M. 14.01.2008)

DICHIARA CHE

1. **progettista architettonico** Architetto Mauro Friso, C.F. FRS MRA 71D24 E463U, con
studio in Bari via Cardinale Mimmi, 28, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di
Bari al n. 3229;
2. **progettista delle strutture in c.a. in opera** Ing. Giovanni Vitone con studio in Bari, Via
Imperatore Traiano, n. 4, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 3313;
3. **geologo** Dott. Michele Valerio, con studio in Palo del Colle, residence Palium ct.da
Auricarro, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Puglia al n. 615;
4. **direttore dei lavori opere architettoniche** Architetto Mauro Friso, C.F. FRS MRA 71D24
E463U, con studio in Bari via Cardinale Mimmi, 28, iscritto all'Ordine degli Architetti della
Provincia di Bari al n. 3229
5. **direttore dei lavori opere strutturali** Architetto Mauro Friso, C.F. FRS MRA 71D24
E463U, con studio in Bari via Cardinale Mimmi, 28, iscritto all'Ordine degli Architetti della
Provincia di Bari al n. 3229
6. **collaudatore opere strutturali** Geo Sblendorio, con studio in Bari, via Cognetti n. 47,
iscritto all'Ordine degli ingegneri di Bari a oltre dieci anni, con numero di iscrizione 4046
7. **Impresa esecutrice** S.M.A. Costruzioni srl, con sede legale in Corte de Ferraris n°1,
Bitonto (BA), con Amministratore Unico il Sig. Albanese Francesco Paolo

Allega

**A. Versamento su c.c.p. n. 18294702, intestato a "Provincia di Bari" con causale "Oneri
Istruttori art.33 L.R. 10/2009", di importo pari a € 90,00 (euro novanta/00)**

IN DUPLICE ORIGINALE

- B. Denuncia dell'impresa esecutrice ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 380/01 (in bollo)**
- C. Attestazione del progettista architettonico (in bollo)**
- D. Dichiarazione del progettista delle strutture**
- E. Asseverazione del progettista architettonico, del progettista delle opere strutturali, e del geologo (in bollo)**
- F. Nomina e accettazione d'incarico del collaudatore ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 380/01**
- G. Elaborati scritto/grafici di seguito elencati:**

PROGETTO ARCHITETTONICO

- Tav. Unica – Progetto in Variante: piante e sezioni

PROGETTO STRUTTURE IN OPERA

- Tav. A.s – Relazione Strutturale
- Tav. B.s – Relazione Geotecnica
- Tav. C.s – Relazione dei Materiali
- Tav. 1.S – Carpenteria setti e solette
- Tav. 2.S – Armatura solette
- Tav. 3.S – Armatura setti

Relazione Geologica e Sismica

Bari li,



D

Handwritten signature

Fieno dei Cavoli

Società a Responsabilità Limitata

Sede: Via Nicolò Putignani n. 7
70121 - Bari
c.f.: 04505790727



Bari, 8/9/2014

Spett.le
Comune di Casamassima
Ripartizione Tecnica

Oggetto: SCIA n°196/12 e SCIA n°108/12 per la realizzazione di piscina e campi da tennis con modifica percorso buche campo da golf e realizzazione volume tecnico interrato

Con riferimento a quanto in oggetto si comunica che alla ditta uscente "Tecnica e Costruzioni" subentra nelle lavorazioni per la realizzazione del volume tecnico interrato la ditta

di cui alleghiamo documentazione.

Distinti saluti.

AZ
LE
✓

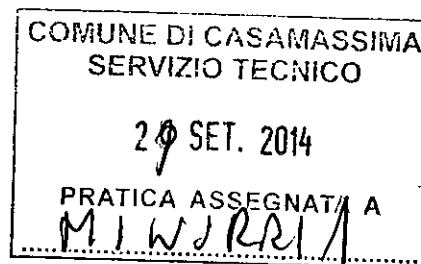
L'Amministratore

Per accettazione

Amministratore Unico della S.M.A. Costruzioni srl

Paolo
K

27



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto

e residente in

in qualità di Legale Rappresentante della

soc.

Fiscale e Partita Iva

DICHIARA

- di applicare il CCNL settore EDILIZIA - INDUSTRIA (Ance/ Filca-Cisl, Fillea-Cgil, Feneal-Uil), così come integrato dalla contrattazione territoriale delle province di Bari e Bat;

- che l'**organico in forza** alla data odierna, distinto per qualifica è il seguente:

Qualifica	Numero
Muratori	1,00
Intonachista	1,00
Totale	2,00

- che l'**organico medio** annuo degli ultimi 12 mesi (periodo 01/06/2013 – 31/05/2014), distinto per qualifica è il seguente è pari a :

Qualifica	Numero
Muratori	0,14
Totale	0,14

Si precisa che la società scrivente ha iniziato la propria attività con dipendenti in data 10/04/2014.

Bitonto, 09 giugno 2014



1



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	29955969	del	07/05/2014
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20141467238860		

Spett.le SMA COSTRUZIONI SRL
SMACOSTRUZIONI@PEC.IT

Impresa	
Sede legale	
Sede operativa/Ind attività	
Codice Fiscale	
C.C.N.L. applicato	Edilizia

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.A.I.L. - Sede di BARI	☒ È assicurata con Codice Ditta n° 19424157
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 07/05/2014	
Il responsabile del procedimento	

☒ I.N.P.S. - Sede di BARI	☒ È iscritta con Matricola Azienda n° 0917781690
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 10/05/2014	
Il responsabile del procedimento	

☒ CASSA EDILE - C.E. PROVINCIA DI BARI - BA	☒ È iscritta con C.I. n° 18509
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 07/05/2014	
Risulta regolare con la Cassa Edile emittente	
Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 09/05/2014	
Il responsabile del procedimento	

Il presente certificato è valido 120 giorni dalla data di emissione.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI.

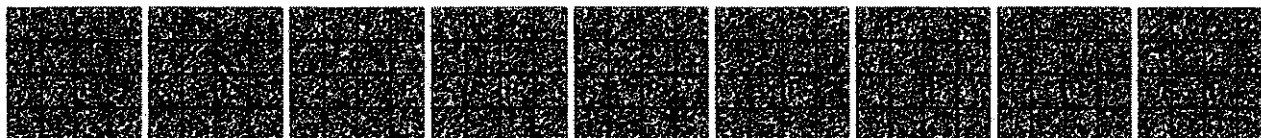
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dalla CASSA EDILE in data 05/06/2014

Per INAIL-INPS-CASSA EDILE

Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

ARCH. GIUSEPPE FRAGASSO



Fieno dei Cavoli

Società a Responsabilità Limitata

Sede: Via Nicolò Putignani n. 7
70121 - Bari
c.f.: 04505790727

COMUNE DI CASAMASSIMA
SERVIZIO TECNICO

~~25 SET. 2014~~

PRATICA ASSEGNATA A



Bari, 16/9/2014

Spett.le
Comune di Casamassima
Ripartizione Tecnica

Oggetto: SCIA n°196/12 e SCIA n°108/12 per la realizzazione di piscina e campi da tennis con modifica percorso buche campo da golf e realizzazione volume tecnico interrato

Con riferimento a quanto in oggetto si comunica che, a seguito della rinuncia del Direttore dei Lavori in carica Geom , la Direzione dei lavori sarà affidata dall'Architetto I, via

Bari, iscritto all'Albo degli Architetti PPC della provincia di Bari al n°3229, che firma in calce per accettazione.

Distinti saluti.

Handwritten signature/initials.

Handwritten closing bracket and signature area.

Handwritten mark resembling the number 1.

Handwritten stamp: LI SRL 20/

Handwritten stamp: 320 - N. 3229 - 11516



Al Capo Servizio Tecnico
Comune di Casamassima
Via Savino, 3
70010 Casamassima (BA)

Segnalazione Certificata di Inizio Attività -S.C.I.A.-

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. come modificati dall'art. 19 della L. 07 agosto 1990, n. 241 sostituito dall'art. 49 co. 4-bis della L. 30 luglio 2010, n. 122

VARIANTE IN CORSO D'OPERA alla ~~DIA~~ ^{SCIA} o **PERMESSO DI COSTRUIRE N.°** 108/12, del 2/04/12

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

Arrivo	Protocollo
	 S.C.I.A. n. <u>196/12</u>

Il sottoscritto

AMM. LEGALE SEC. FIENO DEI CAVALIERI

C.F. / ~~part. I.V.A.~~

residente/sede

BARI

C.A.P. 70121

Via/Piazza

SPARANO

civico 141

Tel

Fax

e-mail

SEGNALA

di dare inizio alla realizzazione del seguente intervento: VARIANTE ALLA SCIA 108/12
RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI PISCINA E CAMPI DA TENNIS
CON MODIFICA PERCORSO BUCHE CAMPO DA GOLF
REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA TENNIS E ANNESSO
VOLUME TECNICO INTERRUPTO

☒ contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.,

☐ nel giorno _____,

presso l'immobile sito in Casamassima alla via COMPAUNE SS 100 piano _____

Dati catastali:

☒ Catasto terreni

Foglio 3 Particella VARIE Sub. _____

☐ Catasto fabbricati

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

Destinazione d'uso ZONA EN categoria _____;

- **che la progettazione dei lavori è stata affidata a:**

Cognome e nome GEOM.

C.F./part. I.V.A. _____

residente/sede CASAMASSIMA

C.A.P. 70010

via/piazza TAGLIAMENTO

civico 1

tel. _____ fax _____

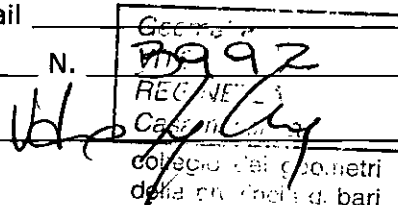
e-mail _____

Albo GEOMETRI

Prov. BARI

N. _____

che sottoscrive per accettazione (timbro e firma) _____



- **che la direzione dei lavori è stata affidata a:**

Cognome e nome GEOM.

C.F./part. I.V.A. _____

residente/sede _____

C.A.P. _____

via/piazza _____

civico _____

tel. _____ fax _____

e-mail _____

Albo _____

Prov. _____

N. _____

che sottoscrive per accettazione (timbro e firma) _____

- **che l'esecuzione delle opere è stata affidata a:**

Denominazione _____

C.F./part. I.V.A. _____

sede BARI

C.A.P. 70121

via/piazza SPARANO

civico 141

tel. _____ fax _____

e-mail _____

Inscrizione _____

che sottoscrive per accettazione (timbro e firma) _____

DICHIARA,

pertanto, in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445,

- di essere legittimato, in qualità di PROPRIETARIO, alla presentazione della S.C.I.A. -L. 07/08/1990, n. 241, art. 19-;

- che l'immobile oggetto di intervento risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

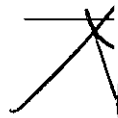
con destinazione d'uso ZONA EN;

- che gli interventi previsti non ledono in alcun modo i diritti dei terzi;
- di presentare, prima dell'inizio dei lavori, in ottemperanza all'art. 90 lett. c) co. 9 del d.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 succ. mod. dal d.Lgs. n. 106/2009, attestazione di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori nelle modalità di seguito riportate:
 - dichiarazione afferente la composizione media annua dell'organico, distinto per qualifica;
 - dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), in originale.
 - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99;
- che l'intervento: ☐ **non prevede** la produzione di rifiuti inerti;
 - ☒ **prevede** la produzione di rifiuti inerti e, pertanto, allega "Dichiarazione smaltimento rifiuti edili"; *ALLEGATA ALLA SCIA 108/12*
- di aver effettuato versamento dei diritti di segreteria di cui si allega attestazione;
- la regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
- che l'intervento edilizio non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 19 co. 1 L. n. 241/1990 sostituito dall'art. 49 co. 4-bis della L. 122/2010;
- il termine di fine lavori è fissato in tre anni, con l'obbligo, da parte del sottoscritto, di comunicare la data di ultimazione dei lavori;

SOLLEVA

il Comune di Casamassima da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Casamassima 26/06/12



1
2

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196:
i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

COMUNE DI CASAMASSIMA
ECONOMATO PROVVEDITORATO

BUONO DI INCASSO N. 493 DEL 27.06.2012

Esercizio 2012

L'economo dichiara di aver ricevuto da:

FIENO DEI CAVOLI SRL
VIA SPARANO, 141
70121 BARI

Partita Iva 04505790727

le somme sottoindicate per i titoli a fianco segnati.

Risorsa 460 Capitolo 1 Disponibilita' 62.769,25
UFFICIO TECNICO

COMPETENZA

Causale 16 S.C.I.A.
S.C.I.A.



Codice e descrizione tariffa	Imp. Unitario	Quant.	Imp. esen.	Imp. escl.	Imponibile	Ali.%	IVA	Totale
	75.00000	1	0.00	0.00	75.00	0.00	0.00	75.00
TOTALI			0.00	0.00	75.00		0.00	75.00

Totale : 75,00

Economo comunale
Dott.ssa Giacomina GIUSTINO



RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

LI sottoscritto _____ iscritto _____
all'Ordine/Collegio ALBO DEI GEOMETRI DI BARI n° 3992
con studio in ASSASSIMA - VIA TAGLIAMENTO, 1 - BARI
in qualità di tecnico incaricato, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un
esercizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

DICHIARA,

1. che l'intervento di cui alla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività comporta
l'esecuzione delle seguenti opere (descrizione dettagliata delle opere) come evidenziate
negli allegati elaborati progettuali:

VARIANTE ALLA SCIA 108/12 CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE
DI UN NUOVO CAMPO DA TENNIS CON ANNESSO
VOLUME TECNICO INTERRATO

2. che l'intervento edilizio non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 19 co. 1 L. n.
241/1990 sostituito dall'art. 49 co. 4-bis della L. 122/2010;

3. che dette opere sono qualificabili come:

- ☐ Manutenzione straordinaria (lettera b dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int.);
- ☐ Restauro e risanamento conservativo (lettera c dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int.);
- ☐ Ristrutturazione edilizia (lettera d dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int.);
- ☐ Variante a permesso di costruire (co. 2 dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int.);
- ☒ Altro (specificare) VARIANTE AD IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE.

ASSEVERA

sotto le proprie personali responsabilità e consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza,

la conformità delle opere da realizzare agli Strumenti Urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai Regolamenti edilizi vigenti, nonché **il rispetto** delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie vigenti.

Inoltre, dichiara che:

- ☒ l'immobile interessato dagli interventi ricade, in zona omogenea di tipo: ENI del
vigente P.R.G.;
- ☒ la rappresentazione dello stato attuale, illustrata nella documentazione fotografica allegata
e negli elaborati progettuali, è conforme al titolo abilitativo ultimo rilasciato;
- ☒ le opere previste sono conformi:
 - agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed in salvaguardia;

- al Regolamento Edilizio vigente;
 - al Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica vigente;
 - rispettano i requisiti di cui all'art. 77, nonché dell'art. 82 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int., nonché alla legge 13/89
- ☒ l'immobile non ricade in piani urbanistici attuativi vigenti o adottati;
- ☐ l'immobile ricade nel Piano urbanistico attuativo _____;
- ☒ le opere a realizzarsi NON SONO soggette all'acquisizione dei pareri di competenza di organi/enti;
- ☐ le opere a realizzarsi SONO soggette all'acquisizione dei pareri di competenza di organi/enti; pertanto, allega le dovute dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- ☒ le opere previste NON COMPORTANO modifica degli impianti tecnologici;
- ☐ le opere previste sono soggette alla redazione del progetto, allegato alla presente, da parte di un professionista iscritto negli albi professionali secondo la specifica competenza tecnica richiesta, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- ☐ le opere previste sono soggette alla redazione del progetto, allegato alla presente, da parte del responsabile tecnico dell'impresa installatrice, ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- ☐ le opere previste SONO soggette alla redazione del progetto ai sensi della legge 10/91 in materia di risparmio energetico, il quale, ai sensi dell'art. 28 L. 10/91, verrà presentato contestualmente alla segnalazione di inizio lavori;
- ☒ le opere previste NON SONO soggette alla redazione del progetto ai sensi della legge 10/91 in materia di risparmio energetico;
- ☒ NON SUSSISTONO impedimenti agli allacciamenti alle reti idriche e fognarie pubbliche;
- ☐ SUSSISTONO impedimenti agli allacciamenti alle reti idriche e fognarie pubbliche; pertanto, si allegano le dovute dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in materia igienico-sanitaria;
- ☐ l'immobile ricade secondo il PUTT/P regionale nell'ambito esteso _____, e le opere NON SONO soggette al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/P, come da relazione di asseveramento allegata alla presente segnalazione (nel caso in cui le opere sono soggette al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/P, la realizzazione dell'intervento è subordinata al rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.);
- ☐ in caso di *costruzione, riparazione, rafforzamento e ampliamento*, si impegna ad attenersi a quanto previsto dall'art. 93-"Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche"- del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., atteso che il territorio di Casamassima è stato classificato come zona sismica di III categoria dalla L.R. 20/00-O.P.C.M. 3274/03;
- ☒ l'intervento oggetto della presente S.C.I.A. è privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici, in quanto lo stesso ricade nel seguente elenco riportato Documento Tecnico allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale Puglia 3 giugno 2010, n. 1309:
- elenco "A1" punto ☐ 1 - ☐ 2 - ☐ 3 - ☐ 4;
 - elenco "A2" punto ☐ 1 - ☐ 2 - ☐ 3 - ☐ 4 - ☐ 5 - ☐ 6;
- in caso di nomina a "Responsabile dei Lavori" -art. 89 co. 1 lett. c) del d.Lgs. n. 81/08 e succ. mod.-, si impegna a trasmettere, **prima dell'inizio dei lavori**, in ottemperanza all'art. 90 lett. c) co. 9 del d.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 succ. mod. dal d.Lgs. n. 106/2009,

attestazione di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori nelle modalità di seguito riportate:

- dichiarazione afferente la composizione media annua dell'organico, distinto per qualifica;
- dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), in originale.
- copia della notifica preliminare di cui all'art. 99;

☒ la presente segnalazione ha il termine di validità fissata in anni 3 dalla data di deposito della presente;

☒ si impegna a trasmettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori il certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Allega alla presente la seguente documentazione:

☒ Ricevuta pagamento Diritti Segreteria (€ 75,00)

☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

☐ Copia del documento di identità;

☒ Progetto completo, in duplice copia;

☒ Relazione tecnico-illustrativa dell'intervento in duplice copia;

☐ Progetto degli impianti, conforme al Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 e s.m.e.i.;

☐ Modulistica Rifiuti ai sensi del Regolamento regionale N. 6 del 12/06/06;

☐ Rilievo fotografico;

☐ Titolo di proprietà;

☐ D.U.R.C. in originale;

☐ Copia verbale di approvazione lavori da parte del condominio;

☐ Piano di lavoro approvato dalla AUSL;

☐ Notifica preliminare ai sensi del D.Lgs N. 81/08;

☒ LA DOCUMENTAZIONE È STATA PRESENTATA CON LA SCIA 108/12

Casamassima

26/06/12

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Variante alla SCIA n. 108/12



**Realizzazione di piscina e campi da tennis
con modifica percorso buche del campo da golf**

A modifica dell'intervento documentato con SCIA n. 108/12 del 2/04/12 sono previsti; la realizzazione di un campo da tennis in aggiunta a quello assentito ed annesso volume tecnico interrato destinato agli impianti a servizio della piscina già autorizzata.

Si precisa che la superficie esterna del vano tecnico è sottoposta di cm 70 rispetto alla quota del terreno circostante (0,00).

La sistemazione esterna sulla superficie corrispondente il vano tecnico da realizzare prevede infatti la presenza di tappeto erboso con arbusti.



