

OK

Raccolta n. 21696

COMPRAVENDITA

Registrato a Bari

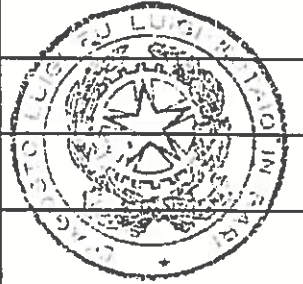
11.11.96

Con il presente atto tra i sottoscritti:

N. 11

e domiciliata in Casamassima per la carica quale

Amministratore Unico e legale rappresentante della società



, capitale socia-

le di L.10.000.000.000, interamente versato, iscritta presso

il Registro delle Imprese di Bari al n. 15728, Codice Fiscale

n

-

in sigla "A-

ZIENDA AGRITURISTICA FIENO DEI CAVOLI S.r.l." con sede in Ca-

samassima alla S.S.100 Km.18 presso il Baricentro capitale so-

ciale di L.2.750.000.000, iscritta nel Registro delle Imprese

di Bari al n.31196 (Tribunale di Bari) (Codice Fiscale

n.04505790727).

si conviene e stipula quanto segue:

La società

in

sigla in persona come sopra, con ogni garan-

zia di legge anche per i casi di evizione e molestie, vende

alla società "AZIENDA AGRITURISTICA FIENO DEI CAVOLI Società a responsabilità limitata" in sigla "AZIENDA AGRITURISTICA FIENO DEI CAVOLI S.r.l.", che accetta ed acquista i seguenti immobili:

a) fondo rustico sito in agro di Casamassima alla contrada "Fieno di Cavoli" della estensione di circa ettari tre are tredici e centiare cinquantatre (Ha.3.13.53), confinante con proprietà proprietà eredi e proprietà della società alienante.

In Catasto alla Partita 15643, fg.3, ptc. ~~84~~ di Ha.1.04.73, uliveto di 2° coi redditi di £.99.493 e £.73.311; ptc. ~~85~~ di Ha.1.04.73 uliveto di 2° coi redditi di £.99.493 e £.73.311 e ptc. ~~86~~ di Ha.1.04.07 uliveto di 2° coi redditi di £.98.866 e £.72.849.

L'immobile è pervenuto alla società alienante con atto di compravendita autenticato nelle firme dal notaio Luigi D'AGOSTO di Bari in data 27-29 Luglio 1994, registrato a Bari l'8 Agosto 1994 al n.1312 e trascritto a Bari l'8 Agosto 1994 al n.27573.

b) fondo rustico sito in agro di Casamassima alla contrada "Fieno di Cavoli" della estensione di are 75.79, confinante con proprietà eredi Ragone, proprietà o loro aventi causa.

In Catasto alla Partita 15643, fg.3 ptc. ~~140~~ (ex 83/b) di are 75.79 uliveto di 2° coi redditi di £.72.000 e £.53.053.

Giuseppe Vitiello



3

L'immobile è pervenuto alla società alienante con atto di compravendita autenticato nelle firme dal notaio Luigi D'AGOSTO di Bari in data 18 Luglio 1994, registrato a Bari il 1° Agosto 1994 al n.1252, trascritto a Bari il 26 Luglio 1994 al n.24976/18810.

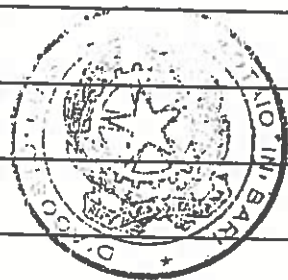
- c) fondo rustico sito in agro di Casamassima alla contrada "Fieno dei Cavoli" della estensione di circa are settanta e centiare quarantanove (are 7049) confinante con proprietà eredi

In Catasto alla Partita 15643, fg.3 ptc.139 (ex 10/b) di are 41.55, seminativo di 2° coi redditi di £.54.015 e £.20.775 e ptc.83 di are 28.94 uliveto di 2° coi redditi di £.27.493 e 20.252.

Pervenuto con atto autenticato nelle firme dal notaio Luigi D'AGOSTO di Bari in data 18 Luglio 1994, registrato a Bari il 1° Agosto 1994 al n.125 e trascritto a Bari il 26 Luglio 1994 al n.24975.

Ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge 28 Febbraio 1985, n.47, la parte alienante mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica che si allega al presente atto sotto la lettera "A" ed in ordine al quale la stessa dichiara non essere intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici dalla data di rilascio ad oggi.

La vendita segue a corpo con ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive quali oggi esistono, nello



stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova così
come pervenuto e posseduto.

Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato sta-
bilito in lire *trecentoventicinque* (*£ 36.*
000.00)

si dichiara già pagato prima e fuori di questo atto dalla so-
cietà acquirente alla società alienante che, in persona come
sopra, ne rilascia quietanza.

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto compra-
venduto risulta libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudi-
zievoli, vincoli, oneri e pesi anche di natura fiscale.

Si rinunzia dalle parti a qualsiasi iscrizione eventualmente
nascente da questo atto le cui spese e quelle delle consequen-
ti formalità sono a carico della parte acquirente.

Nel pieno possesso di quanto testè compravenduto la parte ac-
quirente viene immessa da oggi per ogni conseguente effetto u-
tile ed oneroso.

Il presente atto resterà nella raccolta del notaio che au-
tenticherà l'ultima delle sottoscrizioni.

In Bari, alla Via Putignani n.7

add. 25 ottobre 1996

[Signature]

[Signature]

Repertorio n. 79418

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dottor Luigi D'AGOSTO, notaio in Bari, iscritto al Collegio Notarile dell'omonimo Distretto, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunciato, d'accordo tra loro e col mio consenso, certifico autografe le firme che precedono perchè apposte in mia presenza, in calce all'atto e a margine dell'altro foglio dai signori:

-

per la carica quale

Amministratore Unico e legale rappresentante della società



presso il complesso "IL BARICENTRO" Torre "B", capitale sociale di L.10.000.000.000, interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Bari al n. 15728 (Tribunale di Bari),

-

Amministratore Unico della società "AZIENDA AGRITURISTICA FIENO DEI CAVOLI Società a responsabilità limitata" in sigla "AZIENDA AGRITURISTICA FIENO DEI CAVOLI S.r.l." con sede in Casamassima alla S.S.100 Km.18 presso il Baricentro capitale so-

ciale di £.2.750.000.000, iscritta nel Registro delle Imprese

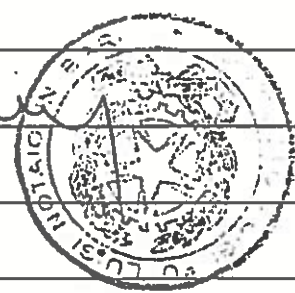
di Bari al n.31196 (Tribunale di Bari)

della cui identità personale, qualità e poteri di firma io notaio sono certo.

In Bari, alla via Putignani n.7

Addi, 25 ottobre 1996

Cheloni





COMUNE DI CASAMASSIMA

PROVINCIA DI BARI

RIPARTIZIONE TECNICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

- Vista l'istanza in data 30/9/1996, Prot.n. 15836/U.T., della Sig.ra VITERBI GIACOMA, in qualità di Amministratore Legale della Soc. BARIALTO S.p.A., con sede in Casamassima, S.S. 100, Km. 18,00;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale con accluso Programma di Fabbricazione;
- Vista la legge 28/2/1985, n.47;
- Visti gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

che il terreno sito nel territorio di questo Comune, riportato in Catasto al FOGLIO 3, PARTICELLE: 83 - 84 - 85 - 86 - 139 - 140, ricade in Zona tipizzata "E" (AGRICOLA) del vigente P.d.F., con le prescrizioni urbanistiche di cui all'art.31 del vigente Regolamento Edilizio comunale, che di seguito si riportano integralmente:

"La Zona "E" è destinata a verde agricolo; in essa saranno consentite solamente costruzioni attinenti l'esercizio dell'agricoltura e case di abitazioni padronali e coloniche.

Detta Zona è suddivisa come segue:

Zona E/1 con indice di fabbricabilità fondiaria del valore di 0,03 mc/mq;

Zona E/2 con indice di fabbricabilità fondiaria del valore di 0,03 mc/mq;

In tale Zona sono però consentiti anche manufatti ed impianti connessi con la valorizzazione dell'Agricoltura e la trasformazione del prodotto agricoli. In tale caso sono ammesse deroghe all'indice di cui innanzi, previa applicazione della procedura di cui all'art.16 della legge 16/8/1967, n.765.

Nella Zona "E/2" sono anche consentiti fabbricati per servizi pubblici, più dettagliatamente specificati nel seguito, per i quali andrà applicata la menzionata procedura in deroga.

Gli edifici rurali sono soggetti a tutte le norme del presente regolamento, limitatamente a quanto riguarda la presentazione ed approvazione dei progetti e le norme tecniche ed igieniche delle costruzioni.

Nelle zone di cui al presente articolo potranno essere ubicati fabbricati ed attrezzature relative a particolari servizi di interesse pubblico (mattatoi, impianti di depurazione di liquami di fogna, impianti di incenerimento rifiuti e simili). I fabbricati rurali debbono rispettare le norme di cui al D.M. 1/4/1968 relativo ai distacchi dai cigli stradali.

Le aree su cui sorgeranno nuove costruzioni rurali ed i suoli pertinenti debbono essere asservite con vincolo da trascrivere nel Registro delle Ipoteche, con durata minima del vincolo di 30 anni a partire dalla data di ultimazione della costruzione".

Si rilascia il presente Certificato per uso che compete.

CASAMASSIMA, 1 OTT. 1996

IL SINDACO

(Dr. Maria Paola SUSCA BONERBA)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE LA RIP. TECNICA
(Ing. Alessandro L'ABBATE)



DIRITTI DI SEGRETERIA
(D.L. n. 8/93)
60.000
1.000
1.000





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI R.R. DI **BARI**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG 02	MM 11	AA 1996	62	30180	22652

QUADRO A**DATI RELATIVI AL TITOLO**

DESCRIZIONE

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

DATA	GG 25	MM 10	AA 1996	NUMERO DEL REPERTORIO	79418
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) D'AGOSTO LUIGI			
	SEDE BARI	PROVINCIA BA	Codice Fiscale DGSLGU36L06E037Y		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

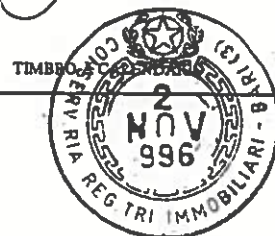
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI			
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA	CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☐ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA			
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒	QUADRO B ☒	QUADRO C ☒
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'.
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		ESATTE LIRE "centodiecimila"
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	60.000	IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	IL CONSERVATORE REGGENTE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	110.000	Rag. Mario Centonze

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

PROGR.	PR. IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
NEGOZ.	DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

[illegible]

QUADRO C - SOGGETTI

Tras.

DGS LGU 36L06 E037Y

N.REP. 79418

PROG.

VERS. 1

PAGE 3

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:				
			COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	
	SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG.

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]

Con tutti i diritti ed obblighi rivenienti dall'atto a cui si fa pieno ed espresso riferimento.

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 26-2-1988 N. 47 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE[illegible]

1.
Repertorio n. 800.22

Raccolta n. 17937

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il *quinto* *Apil Villuor* *centonoventasette*

In Bari, alla Via Putignani n. 7, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Luigi D'AGOSTO, notaio in Bari, iscritto
al Collegio Notarile dell'omonimo Distretto, senza l'assisten-
za dei testimoni per avervi i comparenti rinunciato, d'accordo
tra loro e col mio consenso,

si sono costituiti:

la quale in-

terviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico:

della società

in

sigla

con sede in Casamassima (Ba) alla SS

100, Km. 18, presso il complesso "IL BARICENTRO" Torre "B",

capitale sociale di L.10.000.000.000, interamente versato, i-

scritta presso il Registro delle Imprese di Bari (Tribunale di

Bari) al n.15728

della società

capitale sociale di L.5.250.000.000, iscritta nel

Registro delle Imprese di Bari al n.

(Codice Fi-

scale n



UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PUBBLICI - BARI

Esatto L.

Il Cassiere Dirigente
(Mag. Domenico Ferruzzi)

Atto registrato il 5 MAG. 1997 5252/1

per L.31.940.000/ di cui L.3.720.000/

per Trs. e per INVIM.

IL DIRETTORE
(M. G. G. G.)



SERVIZIO DISPEZIONE

011157287

Verifica

De 8,00

279

iscritto alla Conservatoria

ai Registri Immobiliari di

ari il 15 APRILE 1997

n. 13424/1343 d'ordine

n. 1963/10631 di formalità

L. 110000

stratore Unico della società "AZIENDA AGRITURISTICA FIENO DEI

CAVOLI Società a responsabilità limitata" in sigla "AZIENDA A-

GRITURISTICA FIENO DEI CAVOLI S.r.l." con sede in Roma alla

Via Carducci n.2, capitale sociale di £.2.750.000.000, i-

scritta nel Registro delle Imprese di Roma al n.172364/1997

(Codice Fiscale n.04505790727) (Partita I.V.A. n.05252861009)

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono

certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale

convengono e stipulano quanto segue. _____

ART.1

La società " _____ in persona come sopra e con ogni

garanzia di legge anche per i casi di evizione e molestie,

vende alla società "AZIENDA AGRITURISTICA FIENO DEI CAVOLI

S.r.l." che, in persona come sopra, accetta i seguenti suoli

siti in agro di Casamassima tutti in contrada "Fieno dei Cavo-

li: _____

ET

(a) area della estensione di ettari uno are sessanta e centiare settantadue (Ha.1.60.72) circa, confinante con proprietà della società alienante su due lati e strada vicinale. _____

A distaccarsi dalla maggior consistenza riportata in Catasto

Terreni di Casamassima alla Partita 201769, fg.8 ptc.51/a

(def.249) di Ha.1.44.04 seminativo di 3° coi redditi di

£.122.434 e £.57.616; 52/a (def.251) di are 6.94 coi redditi

di £.14574 e £.7634; 52/b (def.252 di are 3.52 coi redditi di

£.7392 e £.3872; 131/a(def.256) di are 6.22 coi redditi di £.13.062 e £.6842, in virtù di tipo di frazionamento che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

L'intero è pervenuto alla società alienante con atto di compravendita a mio rogito in data 17 Dicembre 1990, registrato a Gioia del Colle il 28 Dicembre 1990 al n.7480, trascritto a Bari il 28 Dicembre 1990 al n.47730/3692;

EN (b) area della estensione di are sessanta e centiare trentatre (are 60.33) circa, confinante con proprietà della società alienante, proprietà venti causa.

In Catasto Terreni di Casamassima alla Partita 14214, fg.8 ptcc.157 vigneto uva da tavola di 4° di are 35.01 coi redditi di £.75.271 e £.54.265 e fg.8 ptc.148 di are 25.32 mandorleto di 3° coi redditi di £.18.990 e £.7596.

Pervenuto alla società alienante con atto di compravendita a mio rogito in data 14 Marzo 1989, registrato a Gioia del Colle il 3 Aprile 1989 al n.2209, trascritto a Bari il 21 Marzo 1989 al n.12013/9003.

EN (c) area della estensione di are diciannove e centiare tre (are 19.03) circa, confinante con proprietà proprietà Lo- e strada complanare Bari-Casamassima.

In Catasto alla Partita 12905, fg.10 ptc.69 di are 19.03 seminativo di 4° classe coi redditi di £.8.563 e £.6.660.

Pervenuto alla società alienante con atto di compravendita



27h
autenticato nelle firme da me notaio in data 13 Gennaio 1992.

registrato a Gioia del Colle il 3 Febbraio 1992 al n.72 e tra-

scritto a Bari il 30 Gennaio 1992 al n.7158/6409; _____

EN d) area della estensione di metri quadri diciottomilaquattrocentodieci (mq.18.402) confinante con strada vicinale, strada statale e aventi causa da: _____

In Catasto Terreni di Casamassima alla Partita 202453 fg.10 ptc.62 di are 56.82 uliveto di 3° coi redditi di £.42.615 e £.36.933, ptc.94 di are 68.72 uliveto di 2° coi redditi di £.65.284 e £.48.104 e ptc.277 di are 58.48 mandorleto di 4° coi redditi di £.26.316 e £.14.620. _____

E' pervenuto alla società alienante con atto di compravendita a mio rogito in data 25 Ottobre 1988, registrato a Gioia del Colle il 9 Novembre 1988 al n.6068 trascritto a Bari il 4 Novembre 1988 al n.36448/2782; _____

e) area della estensione di metri quadri cinquemilacinquecentosessanta (mq.5.559) circa, confinante con proprietà della società alienante, proprietà _____ proprietà _____

EN
EN
EN
EN
EN
In Catasto alla Partita 2293, fg.10 ptcc.12 di are 2.04 uliveto di 2° coi redditi di £.1.938 e £.1.428, 13 di are 45.46 vigneto uva da tavola di 2° coi redditi di £.215.935 e £.97.739; 495 di ca.85 vigneto uva da tavola di 2° coi redditi di £.4.037 e £.1.827, 496 di are 4.32 vigneto uva da tavola di 2° coi redditi di £.20.520 e £.9.288 e ptc.549 di are 1.92 u-

liveto di 2° coi redditi di £.1.824 e £.1.344. _____

Pervenuto alla società alienante con atto di compravendita
autenticato nelle firme da me notaio in data 8 Maggio 1991,
registrato a Gioia del Colle il 27 Maggio 1991 al n.132 e tra-
scritto a Bari il 13 Maggio 1991 al n.17853/13843. _____

f) area della estensione di ettari uno are settantotto e cen-
tiare cinquantaquattro (Ha.1.78.54) confinante con proprietà
della società alienante su tre lati. _____

Riportato in Catasto alla Partita 202218, fg.10 ptc.37 vi-
gneto di 1° classe di Ha.1.78.54 coi redditi di £.589.182 e
£.285.664. _____

L'immobile è pervenuto alla società alienante con atto di
compravendita a rogito notar Auricchio di Turi del 10 Giugno
1993, registrato a Gioia del Colle il 25 Giugno 1993 al
n.3223. _____

g) area della estensione di are quarantasette (are 47.00) cir-
ca, confinante con proprietà della società alienante, strada
statale 100 e proprietà _____

In Catasto alla Partita 13977, fg.10 ptc.31 di are 45.39 u-
liveto di 3° classe coi redditi di £.34.042 e £.29.503 e
ptc.524 di are 1.62 uliveto di 3° coi redditi di £.1.215 e
£.1.053. _____

Pervenuto alla società alienante con atto di compravendita
autenticato nelle firme da me notaio in data 19 Febbraio 1991,
registrato a Gioia del Colle il 1° Marzo 1991 al n.62, tra-



scritto a Bari il 22 Febbraio 1991 al n.8968/7297.

h) area della estensione di metri quadri undicimilacinquecentoquarantatre (mq.11.543) circa, confinante con strada vicinale, ferrovia Sud-Est, proprietà eredi e proprietà o loro aventi causa, proprietà

In Catasto alla Partita 17320, fg.10 ptcc.:77 di are 28.43 mandorleto di 3° coi redditi di £.21.322 e £.8.529, 110 di are 38.40 vigneto di 3° coi redditi di £.80.640 e £.42.240 e ptc.155 di are 48.60 vigneto uva da tavola di 3° coi redditi di £.167.670 e £.89.910.

Pervenuto alla società alienante con atto di compravendita autenticato nelle firme da me notaio in data 29 Luglio 1994 registrato a Bari l'8 Agosto 1994 al n.1313, trascritto a Bari l'8 Agosto 1994 ai n.ri 27574-20941.

i) area della estensione di metri quadri cinquemila (mq.5.000) circa, confinante con S.S.Bari-Taranto, via vecchia Bari, proprietà, o loro aventi causa.

In Catasto alla Partita 17237, fg.10 ptc.532 di are 41.45 mandorleto di 3° coi redditi di £.31.087 e £.12.435 e ptc.46 di are 8.55 mandorleto di 3° coi redditi di £.6.412 e £.2.565

Pervenuto alla società alienante con atto di compravendita autenticato nelle firme da me notaio in data 23 Dicembre 1993 registrato a Bari il 12 Gennaio 1994 al n.111, trascritto a

7
Bari il 30 Dicembre 1993 al n.41244/31481.

l) area della estensione di metri quadri milleduecentosessantaquattro (mq.1.264) ricadente in zona tipizzata C/5 del vigente P.d.F., confinante con proprietà
proprietà società

Bari.

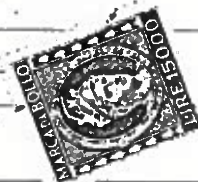
In Catasto alla Partita 199706, fg.10 ptc.561 di are 0.28 vigneto uva da tavola di 1° coi redditi di £.1.932 e £.672, 562 di are 12.26 vigneto uva da tavola di 1° coi redditi di £.85.284 e £.29.664.

Pervenuto alla società alienante con atto di compravendita a mio rogito in data 11 Ottobre 1994, registrato a Gioia del Colle il 28 Ottobre 1994 al n.11500, trascritto a Bari il 18 Ottobre 1994 al n.33798/25515.

m) area della estensione di metri quadri ottomiladuecentotantaquattro (mq.8.284) circa, confinante con proprietà Fella, strada e restante proprietà della società alienante.

In Catasto alla Partita 7337, fg.10 ptcc.:67 di are 45.75 uliveto di 2° coi redditi di £.43.462 e £.32.025, 68 di are 34.75 uliveto di 2° coi redditi di £.33.012 e £.24.325, 522 uliveto di 2° di are 1.14 coi redditi di £.1.083 e £.798 e ptc.523 uliveto di 2° di are 1.20 coi redditi di £.1.140 e £.840.

Pervenuto alla società alienante con atto di compravendita autenticato nelle firme da me notaio in data 15 Febbraio 1992



e 25 Febbraio 1992, registrato a Gioia del Colle il 12 Marzo 1992 al n.95 e trascritto a Bari il 1° Aprile 1992 al n.12290/10235.

n) area della estensione di metri quadri novemilasettantasette (mq.9077) circa, confinante con ferrovia, proprietà e proprietà canalone EAAP, proprietà

BN
In Catasto alla Partita 198464, fg.9 ptcc.:47 uliveto di 4° di are 8.66 coi redditi di £.4.350 e £.5.196, 121 uliveto di 4° di are 8.15 coi redditi di £.4.075 e £.5.890; 175 uliveto di 4° di are 10.29 coi redditi di £.5.145 e £.6.174, 224 uliveto di 4° di ca.78 coi redditi di £.390 e £.468, 226 uliveto di 4° di are 5.77 coi redditi di £.2885 e £.3.462, 228 uliveto di 4° di are 5.12 coi redditi di £.2560 e £.3072 e fg.21 ptc.119 di are 52.10 coi redditi di £.23.445 e £.13.025.

Pervenuto con atto di compravendita a mio rogito in data 15 Febbraio 1992, registrato a Gioia del Colle il 2 Marzo 1992 al n.1897, trascritto a Bari il 1° Aprile 1992 al n.12277/10222.
o) area della estensione complessiva di ettari cinque are quarantatre e centiare cinque (Ha.5.43.05) circa, con annesso fabbricato rurale, confinante con proprietà ferrovie Sud-Est e proprietà della società alienante.

In Catasto alla Partita 199886, fg.21 ptcc.:13 fabbricato da accertare all'urbano di are 9.80; ptc.426 (ex 14/a) di are 20.95 uliveto di 4° cl. coi redditi di £.10.475 e £.12.570.

(428) (ex 23/a) di Ha.1.82.26 uliveto di 4° coi redditi di
£.91.130 e £.109.356; (92) di Ha.1.64.07 uliveto di 4° coi reddi-
ti di £.82.035 e £.98.442; (93) di are 39.60 mandorleto di 4°
coi redditi di £.17.8209 e £.9.900; (431) (ex 35/b) di are 49.30
mandorleto di 5° coi redditi di £.12.325 e £.9.860; (96) di are
56.94 uliveto di 5° coi redditi di £.19.929 e £.31.317 e (95) di
are 20.13 uliveto di 3° coi redditi di £.15.097 e £.13.084.

Pervenuto alla società alienante con atto di compravendita a
mio rogito in data 4 Dicembre 1989, registrato a Gioia del
Colle il 22 Dicembre 1989 al n.7412 e trascritto a Bari il 12
Dicembre 1989 al n.48692/39143. _____

p) area della estensione di are settanta (are 70.00) circa,
confinante con proprietà della società alienante, complanare
Statale 100 Bari - Casamassima e proprietà della società ac-
quirente. _____

EN In Catasto alla Partita 11083, fg.3 ptcc.: (16) di are 4.65 se-
minativo di 2° coi redditi di £.6.045 e £.2.325, (59) di are
16.00 seminativo di 2° coi redditi di £.20.800 e £.8.000 e (135)
di are 49.37 coi redditi di £.64.181 e £.24.685. _____

A L'immobile è pervenuto alla società alienante con atto di com-
pravendita a mio rogito in data 11 Luglio 1994, registrato a
Bari il 1° Agosto 1994 al n.8826/V e trascritto a Bari il 18
Luglio 1994 al n.23862/17970. _____

(5) (q) area della estensione di are cinquantuno e centiare qua-
rantuno (are 51.41) circa, confinante con proprietà

280

su tre lati e proprietà della società acquirente.

A distaccarsi dalla maggior consistenza riportata in Catasto

al fg.8 ptcc.: ^{LS} 260 (ex 130a) di are 6.23 coi redditi di

£.21493 e £.11525; ^{LS} 263 (ex 128a) di are 18.55 coi redditi di

£.63997 e £.34317; ^{LS} 267 (ex 128e) di are 3.40 coi redditi di

£.11730 e £.6290; ^{LS} 268 (ex 53a) di are 11.23 coi redditi di

£.14599 e £.5615; ^{LS} 165 di are 10.00 seminativo di 4° classe coi

redditi di £.4.500 e £.3.500 e ptc.166 di are 02.00 seminativo

di 4° classe coi redditi di £.900 e £.700 in virtù di tipo di

frazionamento allegato al presente atto sotto la lettera "A";

Detto immobile è pervenuto alla società alienante con atto di

compravendita a mio rogito in data 25 Ottobre 1988, registrato

a Gioia del Colle il 9 Novembre 1988 al n.6068 e trascritto a

Bari il 4 Novembre 1988 al n.36448/2782.

^{LS} r) area della estensione di ettari uno are ventitre e centiare sessantuno (Ha.1.23.61) circa, confinante con proprietà

su tre lati e proprietà della società acquirente.

te.

A distaccarsi dalla maggior consistenza riportata in Catasto

al fg.10 ptcc.: 800 (ex 626a) di are 73.22 coi redditi di

£.54915 e £.47593; 804 (ex 621a) di ca.96 coi redditi di

£.4560 e £.2064; 808 (ex 605a) di are 3.72 coi redditi di

£.25668 e £.8928; 810 (ex 605c) di ca 45 coi redditi di £.3105

e £.1080; 817 (ex 770a) di are 18.46 coi redditi di £.23998 e

£.9230; 819 (ex 777a) di are 26.80 coi redditi di £.127300 e

Handwritten signature and circular stamp.

E.57620 in virtù di tipo di frazionamento che si allega al presente atto sotto la lettera "B". _____

Le particelle originarie delle ptcc.626/a, 621/a, 605/a sono pervenute alla società alienante con atto di compravendita a mio rogito in data 25 Ottobre 1988, registrato a Gioia del Colle il 9 Novembre 1988 al n.6068 trascritto a Bari il 4 Novembre 1988 al n.36448/2782 mentre la particella originaria della ptc.817 è pervenuta alla società alienante con atto di compravendita a mio rogito in data 29 Gennaio 1991, registrato a Gioia del Colle il 18 Febbraio 1991 al n.1556 e trascritto a Bari il 20 Febbraio 1991 al n.8507/6926. _____

la particella originaria della ptc.819 è pervenuta alla società alienante con atto di compravendita da me autenticato nelle firme in data 11 Ottobre 1991, registrato a Gioia del Colle il 28 Ottobre 1991 al n.238 e trascritto a Bari il 31 Ottobre 1991 al n.38767/29711. _____

_____ ART.2 _____

La società _____ in persona come sopra e con ogni garanzia di legge anche per i casi di evizione e molestie vende alla società "AZIENDA AGRITURISTICA FIENO DEI CAVOLI S.r.l." che, in persona come sopra, accetta il fondo rustico sito in agro di Casamassima con entrostante fabbricato attualmente diruto, della estensione di ettari quattro are trenta e centiare settantuno (Ha.4.30.71) circa, confinante con strada provinciale Casamassima - Gioia, strada vicinale, Ferrovia

Sud-Est e altra strada.

Il terreno figura in Catasto alla Partita 17369, fg.60 ptc.:284 di Ha.3.67.92 pascolo arborato cl.2° R.D.E.58.866 R.A.E.29.433; 64 di are 29.87 seminativo arborato cl.4° R.D.E.17.322 e E.11.948; 66 di are 32.92 seminativo arborato cl.4° R.D.E.14.814 R.A.E.11.522, il fabbricato, benchè diruto, figura in Catasto Fabbricati al fg.60 ptc.285.

L'immobile è pervenuto alla società alienante con atto di compravendita autenticato nelle firme da me notaio in data 13 e 16 Novembre 1992, registrato a Gioia del Colle il 2 Dicembre 1992 al n.292.

ART.3

Ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge 28 Febbraio 1985, n.47, le società alienanti, in persona come sopra, mi esibiscono i certificati di destinazione urbanistica che si allegano al presente atto sotto le lettere *e, d, e, f, g, h* e *i*, ed in ordine ai quali le stesse, in persona come sopra, dichiarano non essere intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici dalla data di rilascio ad oggi.

Le società alienanti, in persona come sopra, da me ammonite sulle conseguenze delle dichiarazioni false (art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15) dichiarano sotto la propria responsabilità:

- ai fini del 2° comma dell'art.40 della legge 28 Febbraio 1985 n.47, che i lavori di costruzione dei fabbricati oggetto

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Circular stamp]

di vendita sono iniziati in epoca anteriore al 1° Settembre 1967; _____

- ai sensi della legge 26 Giugno 1990 n.165 che le disposizioni relative all'art.3 della suddetta legge non si applicano al reddito fondiario degli immobili oggetto di vendita dal momento che si tratta di beni strumentali. _____

Le vendite seguono a corpo con ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive quali oggi esistono, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano così come pervenuti e posseduti. _____

Dichiarano le parti che il prezzo delle vendite è stato stabilito: _____

- in lire settecentoquindicimilioni (€.715.000.000) per la prima vendita, delle quali lire cinquecentocinquantaquattremilioni (€.552.000.000) si riferiscono alle aree edificabili e lire centosessantatremilioni (€.163.000.000) ai terreni agricoli;

- in lire diecimilionitrecentomila (€.10.300.000) per la seconda vendita: _____

Detti prezzi si dichiarano già pagati prima e fuori di questo atto dalla società acquirente alle società alienanti che, in persona come sopra, ne rilasciano quietanza. _____

La società acquirente dichiara di essere a conoscenza che gli immobili acquistati sono gravati da formalità pregiudizievoli pubblicate a favore dell'ISVEIMER e di altri Istituti di Credito, formalità che dichiara di ben conoscere e che a cura

28h

della società alienante dovranno essere cancellate entro ventiquattro mesi da oggi.

Si rinunzia dalle parti a qualsiasi iscrizione eventualmente nascente da questo atto le cui spese e quelle delle conseguenti formalità sono a carico della società acquirente.

Nel pieno possesso di quanto testè compravenduto la società acquirente viene immessa da oggi per ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Si domanda la registrazione del presente atto secondo i criteri dettati dall'art. 40 del D.L. 26 Aprile 1986 n. 131, relativamente ai suoli edificatori, dal momento che la cessione degli stessi è soggetta al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) per un imponibile pari a lire cinquecentocinquantaduemilioni (L.552.000.000).

Le società alienanti, in persona come sopra, esibiscono debitamente sottoscritte le dichiarazioni di cui al D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643.

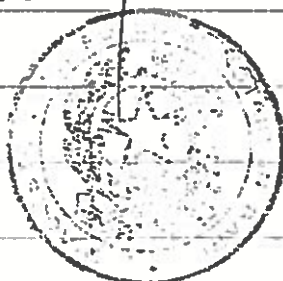
Richiesto,

ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su quindici pagine di quattro fogli, da me letto ai componenti che lo approvano e mi dispensano dalla lettura degli allegati.

[Handwritten signature]

irl.

[Handwritten signature]



SPECIFICA

Onorario	L. 220.000
C.N.N.	2.000
T.A.	500
Iscr. Rep.	39.000
Copia Rez.	32.940.000
Tassa Reg.	32.000
Copia Voltera	20.000
Bolli	1500
Scrittura	530.250
TOTALE	530.250

IL NOTAIO

