

Repertorio n. 49550

Raccolta n. 17737

CONTRATTO DI COMODATO

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventotto Novembre millenovecentonovantasei.

In Bari, alla Via Putignani n. 7, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Luigi D'AGOSTO, notaio in Bari, iscritto
al Collegio Notarile dell'omonimo Distretto, senza l'assisten-
za dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato, d'accordo
tra loro e col mio consenso,

si sono costituiti:

-

per la carica quale

Amministratore Unico della società "AZIENDA AGRITURISTICA FIE-
NO DEI CAVOLI Società a responsabilità limitata" in sigla "A-
ZIENDA AGRITURISTICA FIENO DEI CAVOLI S.r.l." con sede in Ca-
samassima alla S.S.100 Km.18 presso il complesso "IL BARI-
CENTRO" corpo H, capitale sociale di E.2.750.000.000, iscritta
nel Registro delle Imprese di Bari al n.31196 (Codice Fiscale
n.04505790727);

-

domiciliata in Casamassima, la quale interviene al presente
atto in rappresentanza della società

Registrazione e Bollo
n. 23-22-96
9313/A
R. Not. D'Agosto



, a ciò autorizzata in virtù di delibera assembleare che in estratto autentico qui si allega sotto la lettera "A".

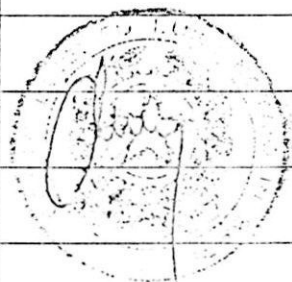
Detti comparenti, della cui identità personale, qualità e poteri di firma io notaio sono certo, mi chiede di ricevere il presente atto con il quale si conviene e stipula quanto segue.

ARTICOLO 1

La società "AZIENDA AGRITURISTICA FIENO DEI CAVOLI S.r.l." in persona come sopra, concede in comodato gratuito alla società che in persona come sopra, per sé e suoi aventi causa accetta l'appezzamento di terreno sito a cavallo tra i Comuni di Adelfia e Casamassima della estensione complessiva di metri quadri quattrocentosettantaquattromila seicentonovantatre (mq.474.693) confinante con

su due lati e strada statale 100 ed altri, distinto in Catasto in parte alla Partita 12448, fg.21, ptcc.: 585 di are 6.40 coi redditi di £.2.304 e £.704; 466 di are 16.90 coi redditi di £.9.295 e £.2.366, in parte alla Partita 12445, fg.21 ptc.456 di are 9.40 coi redditi di £.3.384 e £.1.034; in parte alla Partita 38978 fg.21, ptcc.:372 di are 31.90 coi redditi di £.17.545 e £.11.165; 375 di are 86.55 coi redditi di £.47.602 e £.30.2192; 531 di are 21.76 coi redditi di £.11.968 e £.7.616, 652 di are 32.40 coi redditi di £.17.820 e £.11.340; in parte alla Partita 4547, fg.21 ptc.237 di are 42.11 coi redditi di £.109.486 e £.42.110; in parte alla Par-

tita 14126 fg.21 ptc.235 di are 4.49 coi redditi di £.11.674 e
 £.4.490 e in parte alla Partita 15086 fg.21 ptc.369 di are
 5.23 coi redditi di £.4.184 e £.2.092 e Partita 8126 fg.21
 ptc.351 di are 5.06 coi redditi di £.4.554 e £.3.289.
 fg.10 ptcc.: 2 di are 21.40, 3 di are 26.27, 15 parte di are
 24.00, 16 parte di are 62.90, 28 di are 4.08, 32 parte di are
 26.65, 34 di Ha.1.81.20, 74 di are 12.30, 81 di ca.48, 82 par-
 te di are 41.60, 84 parte di are 41.30, 85 parte di are
 20.80, 130 di are 44.75, 142 parte di are 43.60; 144 di are
 6.40, 146 parte di are 40.00, 148 di are 9.50, 149 di are
 80.44, 489 di are 31.76, 490 di are 2.29, 491 di are 30.11,
 492 di are 2.13, fg.8 ptcc.:168 parte di Ha.2.52.80 e 169 di
 are 13.50.
 FG.3 ptcc.10 di are 70.55, 11 di are 4.23, 14 di ca.84, 15 di
 are 3.21, 17 di are 25.35, 19 di are 18.56, 23 di Ha.1.15.54,
 24 di are 27.20; 25 di Ha.1.46.34; 31 di are 63.39; 32 di
 ca.40; 42 di Ha.1.18.79; 69 di are 4.66; 70 di are 3.10, 71 di
 are 32.27, 72 di are 2.94; 73 di are 41.32; 87 di are 97.23;
 88 di are 25.73; 89 di are 60.48; 90 di Ha.1.01.10; 91 di are
 32.28; 92 di Ha.1.18.81; 93 di are 1.21; 94 di are 2.27, 95 di
 ca.28; 96 di ca.7, 97 di are 12.42, 98 di are 4.54, 99 di are
 4.96, 100 di are 3.47, 101 di are 2.44; 102 di are 37.28, 103
 di are 9.57, 104 di are 30.25, 105 di are 82.27; 106 di are
 5.41, 107 di are 56.89, 108 di are 64.64, 109 di are 1.87; 110
 di are 86.06, 111 di are 3.50, 112 di Ha.1.29.48, 113 di are



3.76, 114 di Ha.1.14.67, 115 di Ha.1.14.36, 116 di Ha.1.16.16, 117 di Ha.1.27.96, 118 di ca.15, 119 di are 2.69, 120 di are 56.50, 121 di Ha.1.25.11, 122 di are 67.71, 123 di are 6.68, 124 di ca.19, 125 di are 52.14, 126 di are 6.88, 127 di ca.68, 128 di ca.85, 129 di Ha.1.39.07, 130 di ca.26, 131 di ca 93, 132 di are 90.03, 133 di ca.89, 134 di ca.65, 136 di ca.87, 137 di are 46.06 138 di are 4.79; Fg.3 ptcc. 86 di Ha.1.04.07, 85 di Ha.1.04.73, 84 di Ha.1.04.73, 140 di are 75.79, 83 di are 28.94, 139 di are 41.55, 59 di are 16, 16 di are 4.65, 135 di are 49.37; fg.10 ptc.777 ex141 parte di are 33.60, 770 ex 115 parte di are 21.55, 605 ex 36 parte di are 5.50, 621 ex 35 parte di are 1.30 626 ex 88 parte di are 76.80; FG.8 128 parte di are 24.50, 53 parte di are 11.35, 130 parte di are 6.50, 166 di are 2.00, 165 di are 10.00, 131 parte di are 4.00 52 parte di are 4.00.

ART.2

USO PATTUITO

La parte comodataria si obbliga ad adibire quanto avuto in comodato gratuito esclusivamente per attività sportive e circolo sportivo. Per tale uso la parte comodataria, a sua cura e spese potrà realizzare su detto suolo, gli impianti ed i relativi accessori così come sono stati autorizzati dal Comune in conformità alla relativa convenzione urbanistica.

Le parti, con la firma del presente atto, vincolano fino all'anno 2012 per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, gli im-

pianti da realizzare all'uso sportivo per il quale saranno costruiti.

La parte comodataria prende atto che una destinazione diversa da quella pattuita, anche se parziale, determinerà la risoluzione di diritto del presente contratto.

ART.3

CONSEGNA

L'immobile viene consegnato, libero da persone o cose, alla comodataria contestualmente alla firma del presente atto. E' consentito alla comodante di accedere in qualunque tempo presso i terreni concessi in comodato per constatarne le modalità di uso.

ART.4

DECORRENZA E DURATA

Il comodato decorre dal 1° Dicembre 1996 e avrà la durata di quindici anni.

ART.5

OPERE IN GENERE - MIGLIORAMENTI ED ADDIZIONI

La comodataria avrà facoltà di eseguire, nel corso del comodato, tutte le opere anche murarie, che fossero, necessarie per il miglior godimento del terreno in comodato, purchè non comportino modifiche alla destinazione d'uso. La comodataria dovrà, in ogni caso, richiedere l'autorizzazione della comodante ed ottenere, a propria cura e spese, le concessioni edilizie inerenti le opere progettate. Tutte le opere effettuate

dalla comodataria, nell'immobile concesso in comodato, accederanno gratuitamente alla proprietà al termine del comodato.

ART.6

ASSICURAZIONE

La comodataria si obbliga a stipulare ed a mantenere per tutta la durata del presente contratto, con primaria Compagnia assicurazione avverso i rischi di incendio, scoppio, danneggiamento e simili (compreso il ricorso vicini), in relazione al terreno in comodato, nonché idonea copertura assicurativa per eventuali danni arrecati, nell'esercizio della propria attività, alla proprietà o a terzi.

ART.7

INSEGNE

La comodataria potrà installare insegne e targhe proprie, previa autorizzazione della comodante, nonché delle competenti autorità.

ART.8

CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto espresso divieto alla comodataria di fare subentrare altri nel paese contratto in tutto o in parte, nonché di cedere a terzi il presente contratto.

ART.9

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art.1456 c.c. e qualora a carico della comodataria soprav-

venga una qualsiasi procedura concorsuale ex R.D. 16 Marzo 1942 n.267, nonchè qualora la comodataria si sia resa inadempiente ad una qualsiasi delle pattuizioni di cui agli articoli 2-5-8-9 del presente contratto, e sia rimasto vano l'invito della comodante alla comodataria ad eliminare entro cinque giorni le cause dell'inadempienza.

ART.10

DOMICILIO

Per qualsiasi comunicazione e/o notificazione ciascuna parte elegge domicilio come in comparsa oppure presso la casa comunale di Casamassima.

ART.11

RINVIO

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme vigenti in materia di comodato.

Le parti dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto

ho dato lettura ai comparenti, i quali da me richiesti, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su sette pagine di due fogli.

F.to :

(segue sigillo).

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Oggetto: Relazione tecnica concernente lavori per la realizzazione di un manufatto prefabbricato, con telaio metallico e sovrastante telo plastificato, allegata alla denuncia inizio attività ai sensi dell'art. 4 comma 7, legge 493, come modificato dall'art. 2, comma 60, legge 662/96.

Il sottoscritto Ing. Giovanni Amato residente in Altamura, alla Via Madonna della Croce, 147 iscritto all'albo professionale degli Ingegneri di Bari al n° 1908, incaricata dalla Barialto Golf Club in qualità di comodataria di un appezzamento di terreno sito in Casamassima, dove è stato realizzato un campo da Golf, a seguito di sopralluogo ha redatto la presente relazione.

Nel campo da Golf, si è palesata la necessità di proteggere il "punto di partenza" del campo d'allenamento mediante un ombrello parapioggia d'adeguate dimensioni, proporzionato alle esigenze di gara.

Si è prescelto un manufatto di tipo prefabbricato, leggero, con telaio in materiale metallico e sovrastante telo plastificato per il ricovero dei giocatori e della giuria.

La struttura precaria sarà aperta da tutti i lati, con una configurazione del tutto simile a quelli illustrata nell'allegato depliant della Soc. Canobbio di Alessandria.

Le dimensioni in pianta del predetto manufatto saranno di circa mt 7,00x9,00.

Tali lavori sono conformi alle prescrizioni urbanistiche e edilizie vigenti, sia nazionali sia comunali.

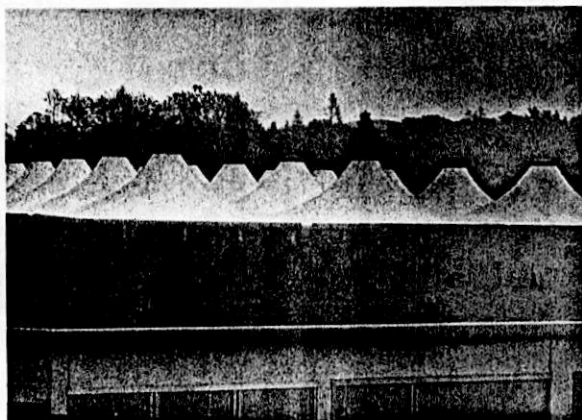
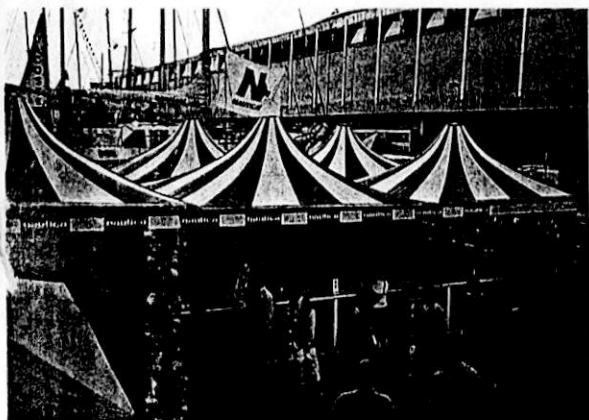
Per quanto sopra indicato,

DICHIARA ED ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità, che i lavori descritti in premessa sono conformi alle prescrizioni urbanistiche e edilizie vigenti, rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitario.

La presente dichiarazione è resa ai sensi e per gli effetti dell'11° e 12° comma dell'art. 4, legge 493/93, come modificato dall'art. 2, comma 60, legge 662/96.



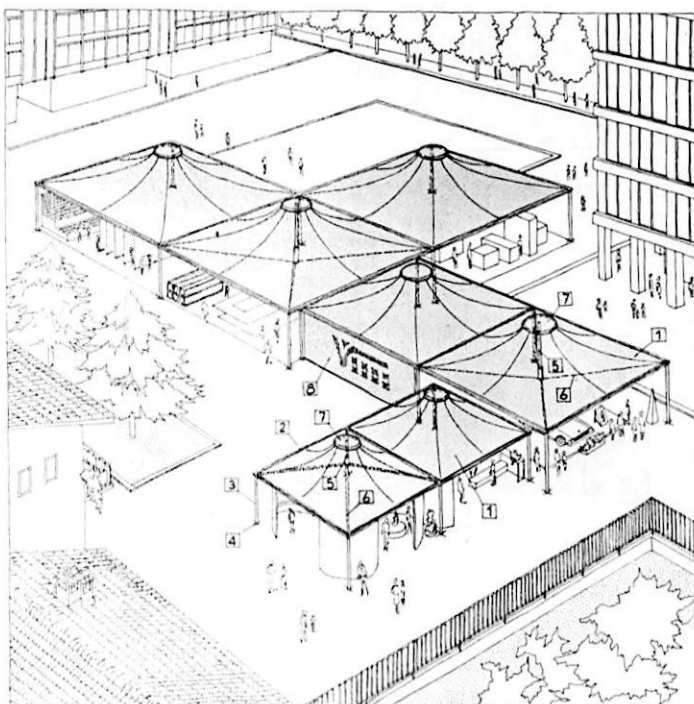


SIMBOLOGIA

- | | |
|---|--|
| 1 Membrana di copertura in poliestere | 6 Saele diagonali di sostegno |
| 2 Travette perimetrali-canali di gronda | 7 Camini di ventilazione con parapigioggia in lamiera |
| 3 Pilastrini-pluviale con scarico al piede | 8 Eventuali pareti perimetrali di tamponamento totale o parziale in poliestere o in pannelli rigidi. |
| 4 Appoggio su plintini fuori terra oppure interrati | |
| 5 Puntone centrale di sostegno e tensionamento | |

DIMENSIONI

	Pagoda 6/6	Pagoda 8/8	Pagoda 10/10
L	6.00	8.15	10.00
T	quota di riferimento terreno ± 0.00		
H	2.50	3.65	3.90
	4.50	6.15	7.00
	3.30	2.50	2.50



UTILIZZI PRINCIPALI

- PERCORSI COPERTI
- ESPOSIZIONI E MOSTRE
- PARCHEGGI E MAGAZZINI
- PADIGLIONI ESTERNI PER ALBERGHI E RISTORANTI

I dati contenuti in questo catalogo sono forniti a titolo indicativo. La CANOBBIO spa potrà apportare in qualunque momento modifiche ai modelli descritti in questo stampato, per ragioni di natura tecnica e commerciale.

L'AGENTE DI ZONA
A. LUPIS
Viale Solandra, 5/B - BARI
Tel. 224864 -



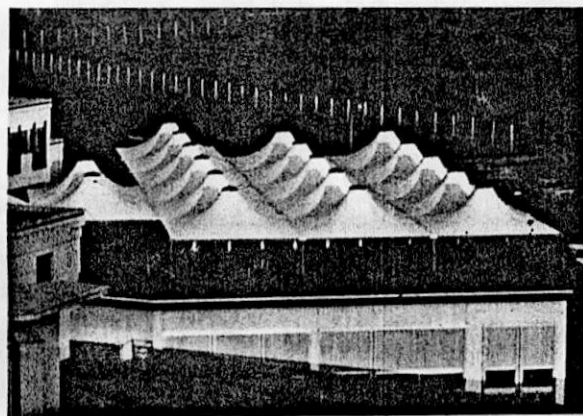
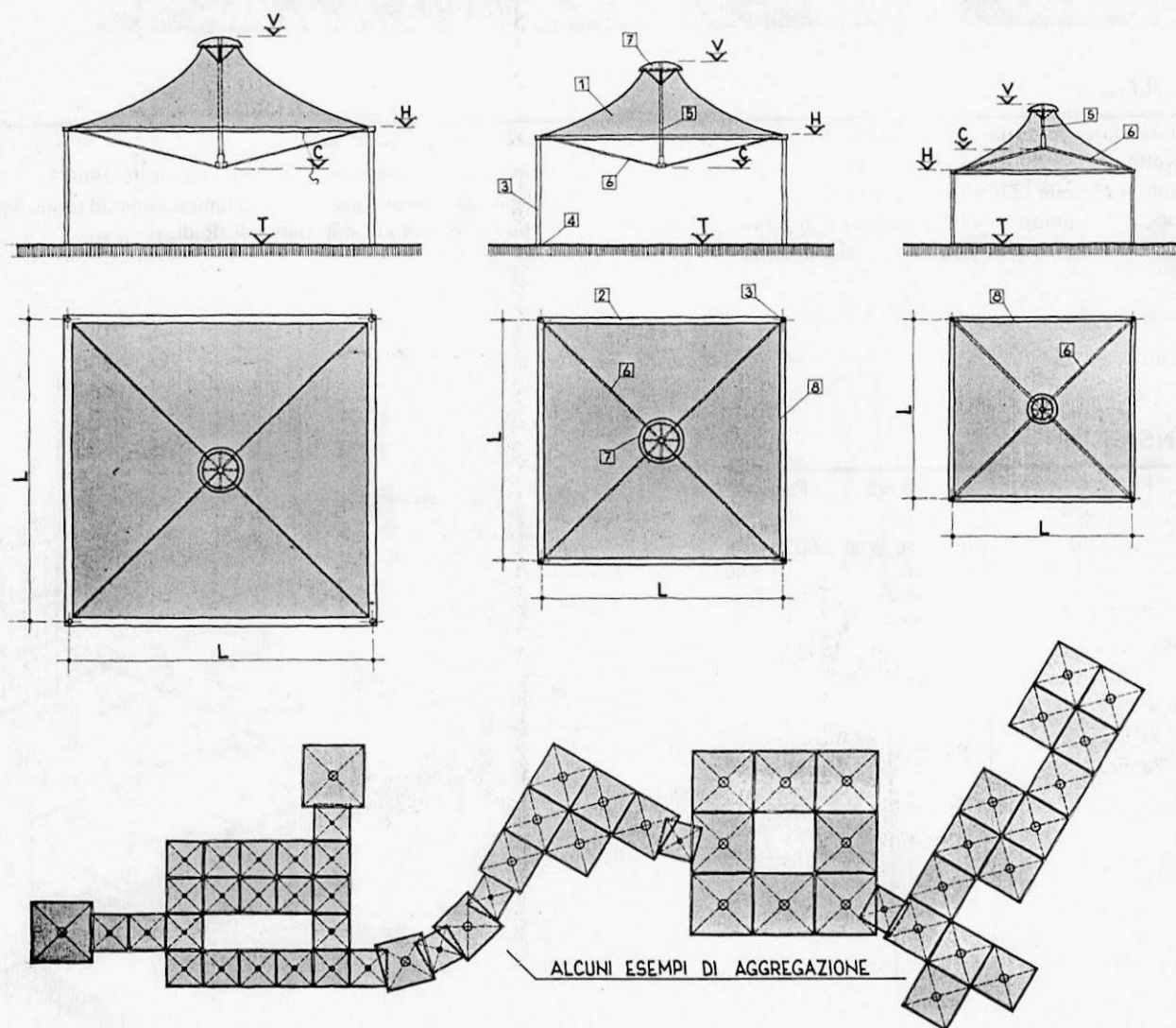
CANOBBIO

Via Spartaco 23 - 20135 MILANO
Tel. (02) 584836 - 588168
Telex 340093 CANTEL I
Stabilimento: CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)

CANOBIO

standard
modello
pagoda

Tensostrutture





108
U.T.
P.M.
Q

Casamassima li, 25/11/1997

Al Sig. Sindaco del Comune
di Casamassima

Oggetto: Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 2, comma 60, legge 662, che ha modificato l'art. 4, comma 7 della legge 493/93.

Lavori per la realizzazione di un manufatto prefabbricato, con telaio metallico e sovrastante telo plastificato, nel campo da Golf in agro di Casamassima.



Il sottoscritto
qualità di legale rappresentante dalla
comodataria di un appezzamento di terreno sito in agro di Casamassima,
dove è stato realizzato un campo da Golf,

DENUNCIA

ai sensi del 7 comma dell'art. 4, della legge 493/93, come sostituito dal comma 60, art. 2, legge 662 che trascorsi venti giorni dal deposito della presente inizierà i lavori per la realizzazione di un manufatto prefabbricato, con telaio metallico e sovrastante telo plastificato, nel campo da Golf in agro di Casamassima.

Allega relazione tecnica dettagliata nonché grafici di progetto redatti in conformità del regolamento edilizio comunale vigente dall'Ing. Giovanni Amato residente in Altamura alla Via Madonna della Croce, 147, iscritto all'albo professionale della provincia di Bari al n° 1908.

I lavori saranno affidati all'impresa VALLERRO S.r.l. con sede in Bari alla Via Sparano, 115.

SI ALLEGANO:

- Contratto di comodato
- Grafico e relazione tecnica di asseveramento

..... N



Posizione
Piacenza

DINING RANGE

PARTING GREEN

COM/1000

COM/1000