

PERIZIA DI STIMA

ai sensi degli artt. 195 e 216 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (CCII)

RG.N.187/2024 (sentenza n.316/2024 del 2.12.2024)

G.D. DOTT.SA VALENTINA D'APRILE

Curatore Avv. Pasqua Loconsole

Oggetto:

Stima delle attrezzature e macchinari per la lavorazione e imballaggio ortofrutticoli – beni mobili individuati nella Sezione A) del verbale di inventario redatto il 16/04/2025, nell'ambito della procedura di Liquidazione Giudiziale della società
R.G. n. 187/2024.

Soggetto incaricato:

Il sottoscritto Ing. Mongiello Vincenzo, in qualità di stimatore nominato con provvedimento del 18/03/2025 dalla G.D. Dott.ssa Valentina D'Aprile, ha effettuato, in data **16 aprile 2025**, un sopralluogo presso i locali di custodia dei beni, ubicati presso |

1. Finalità dell'incarico

L'incarico peritale ha come obiettivo la **valutazione estimativa** dei beni mobili elencati nella sezione A) del verbale di inventario, consistenti in attrezzature e macchinari destinati all'attività di lavorazione e imballaggio di ortofrutta.

2. Metodologia di stima

La stima è stata effettuata tenendo conto dei seguenti criteri:

- Osservazione diretta in sede di sopralluogo;
- Stato d'uso e livello di obsolescenza tecnica;
- Assenza di documentazione tecnica o certificazione di funzionamento;
- Quotazioni di mercato dell'usato ove disponibili;
- Considerazioni conservative in ragione della difficoltà di collocazione di alcune attrezzature sul mercato.

3. Elenco e valutazione dei beni

I beni di cui alla Sezione A) del verbale di inventario redatto in data 16 aprile 2025 comprendono una serie di attrezzature e impianti utilizzati (o destinati all'uso) nella lavorazione e imballaggio di prodotti ortofrutticoli. A seguito del sopralluogo e dell'analisi tecnica, si è ritenuto opportuno procedere a una distinzione tra beni con residuo valore commerciale effettivo e altri beni tecnicamente obsoleti, valutabili unicamente come materiale da rottamazione.

Compressore Ceccato DRE 100 IVR (punto 1)

Il compressore Ceccato DRE 100 IVR è un macchinario di recente costruzione, acquistato nel corso dell'anno 2023 e mai messo in funzione, come riscontrato nel corso del sopralluogo. L'apparecchiatura si presenta in perfetto stato conservativo, priva di segni di utilizzo, completa dei suoi elementi e apparentemente integra sotto il profilo meccanico.

Tuttavia:

- la garanzia del costruttore risulta ormai scaduta;

- l'acquisto di macchinari nuovi simili beneficia, allo stato attuale, di significative agevolazioni fiscali e contributive (es. credito d'imposta 4.0 o superammortamenti), che riducono l'attrattività del mercato dell'usato per questa tipologia di beni.

Alla luce di tali considerazioni, pur trattandosi di un bene "nuovo di fabbrica" in senso materiale, si ritiene congruo attribuire al compressore in oggetto un valore stimato pari a **€ 14.800,00 (quattordicimilaottocento/00)**.

Attrezzature varie – punti 2–13

Le restanti attrezzature presenti in sede (tra cui estintori, essiccatore, nastri, stampatrici, cucitrici, montatrici, bilancia, transpallet, forno per essiccazione e cisterne) risultano eterogenee per tipologia, stato d'uso e rilevanza tecnica. In generale, si tratta di beni datati, in parte non funzionanti o non verificabili, privi di documentazione tecnica o dichiarazioni di conformità, non più facilmente collocabili sul mercato dell'usato per via di normative mutate e obsolescenza.

Si ritiene pertanto di attribuire all'intero gruppo un valore a corpo riferito esclusivamente al recupero come rottame metallico, stimando un peso complessivo pari a circa 5.000 kg e applicando una quotazione media del rottame ferroso pari a € 0,20/kg (valore medio Italia – aprile 2025).

Il valore complessivo stimato per i beni dal punto 2 al punto 13 è pertanto pari a € 1.000,00 (mille/00).

Per quanto riguarda, invece, il bene indicato al punto 14, ossia un silos, la sua valutazione e di € 2.600,00 si rimanda al punto 3.1 per la valutazione

3.1 Valutazione del bene indicato al punto 14 – Silos

Tra i beni presenti presso la sede di custodia è stato individuato un silos **verticale** destinato allo stoccaggio di materiale sfuso. La struttura è realizzata interamente in **lamiera zincata** (acciaio con rivestimento superficiale di zinco), con le seguenti caratteristiche dimensionali:

- **Altezza totale:** 20 metri
- **Diametro:** 4 metri
- **Spessore della lamiera:** 5 mm
- **Struttura interna:** vuota
- **Composizione geometrica:** corpo cilindrico (altezza 20 m), base conica (altezza stimata 4 m), presenza di passerella e tubazioni accessorie.

A fini estimativi è stato eseguito un calcolo analitico del **volume di acciaio impiegato** nella costruzione del silos, suddiviso per le due sezioni principali:

1. Parte cilindrica:

Superficie laterale $\approx 251,33 \text{ m}^2$

Volume lamiera $= 251,33 \text{ m}^2 \times 0,005 \text{ m} = 1,2567 \text{ m}^3$

2. Parte conica inferiore:

Superficie laterale $\approx 28,08 \text{ m}^2$

Volume lamiera $= 28,08 \text{ m}^2 \times 0,005 \text{ m} = 0,1404 \text{ m}^3$

3. Volume totale acciaio:

$1,2567 + 0,1404 = 1,3971 \text{ m}^3$

Considerando la **densità dell'acciaio pari a 7.850 kg/m³**, si ottiene un **peso complessivo** della struttura stimato in circa:

$1,3971 \text{ m}^3 \times 7.850 \text{ kg/m}^3 \approx 10.970 \text{ kg}$

In virtù delle dimensioni e della modalità costruttiva, si evidenzia che **lo smontaggio del silos ne comporterebbe la perdita di integrità strutturale**, rendendo impossibile il successivo riutilizzo come impianto di stoccaggio. Pertanto, ai

fini della stima, si considera che il **valore economico del bene coincida con quello del rottame ferroso ricavabile**, detratte le spese di smontaggio, carico e trasporto.

Pertanto, ai fini della presente perizia, il **valore economico del silos è stato determinato considerando esclusivamente il suo valore come rottame ferroso**, da destinarsi a riciclo industriale.

Stima del valore a peso del rottame (13.000 kg):

- **Valore minimo (0,15 €/kg):** € 1.950,00
- **Valore medio (0,20 €/kg):** € 2.600,00
- **Valore massimo (0,25 €/kg):** € 3.250,00

In base al valore medio delle quotazioni del **rottame ferroso in Italia nel mese di aprile 2025** (compreso tra € 0,15 e € 0,25/kg), si ritiene congruo attribuire al bene in oggetto un **valore di stima pari a € 2.600,00 (duemilaseicento/00)**.

Tale valore è da intendersi **al lordo delle eventuali spese di smontaggio, movimentazione e trasporto**, che resteranno a carico dell'acquirente o del soggetto autorizzato allo smaltimento.

Riepilogo Valori di Stima – Sezione A)

N.	Descrizione	Valore stimato (€)	Note
1	Compressore Ceccato DRE 100 IVR	€ 14.800,00	Anno 2023 – mai utilizzato – perfetto stato
2–13	Attrezzature varie (a corpo)	€ 1.000,00	Valore da rottame (stimato su 5.000 kg)
14	Silos (valore come rottame)	€ 2.600,00	Valore stimato su 13.000 kg a € 0,20/kg
Totale complessivo stimato		€ 18.400,00	

4. Osservazioni finali

Il compendio oggetto di stima risulta costituito da attrezzature in parte **obsolete o datate**, sebbene ancora potenzialmente utilizzabili. Alcuni beni (in particolare estintori, transpallet, bilancia) hanno valore commerciale molto limitato.

La **valutazione a corpo** tiene conto del possibile realizzo effettivo in sede di liquidazione coattiva, in assenza di garanzie sul funzionamento e sulla sicurezza dei dispositivi.

Conclusione:

La presente relazione viene redatta per essere trasmessa al Curatore Avv. Pasqua Loconsole e utilizzata agli effetti previsti dalla normativa concorsuale.

Bitonto, 17 aprile 2025

Il Perito Stimatore

Ing. Mongiello Vincenzo

