

Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

Procedure Concorsuali

IV SEZIONE CIVILE

Liquidazione Giudiziale n. 113/2025

Relazione

Del consulente Tecnico d'Ufficio

G.D: dott.ssa: Valentina D'APRILE
C.T.U. : arch. : Gemma RADICCHIO

Relazione di stima



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

PREMESSA

La dott.ssa Valentina D'Aprile Giudice Delegato della liquidazione Giudiziale n° 113/2025 in data 08/01/2026 ha disposto una consulenza tecnica d'ufficio nominando la sottoscritta arch. Gemma Radicchio, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Bari al n. 996 ed all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Bari della categoria "dottori architetti" (all.1)

I beni oggetto di stima **sono i** seguenti:

- 1) Posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1485, sub 28 cat C/6 classe 3 mq 3
- 2) Posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1485, sub 29 cat C/6 classe 3 mq 3
- 3) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1485, sub 38 cat C/6 classe 3 mq 12
- 4) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1485, sub 39 cat C/6 classe 3 mq 11
- 5) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1485, sub 43 cat C/6 classe 3 mq 12
- 6) Posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1485, sub 46 cat C/6 classe 3 mq 3
- 7) Posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1485, sub 47 cat C/6 classe 3 mq 3
- 8) Posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1485, sub 48 cat C/6 classe 3 mq 3



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

- 9) Posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1485, sub 49 cat C/6 classe 3 mq 3
- 10) Posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1485, sub 50 cat C/6 classe 3 mq 3
- 11) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1485, sub 56 cat C/6 classe 3 mq 12
- 12) Posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1485, sub 73 cat C/6 classe 3 mq 3
- 13) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 91 cat C/6 classe 3 mq 18
- 14) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 99 cat C/6 classe 3 mq 10
- 15) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 100 cat C/6 classe 3 mq 11
- 16) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 140 cat C/6 classe 3 mq 10
- 17) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 141 cat C/6 classe 3 mq 11
- 18) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 151 cat C/6 classe 3 mq 20
- 19) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 152 cat C/6 classe 3 mq 24
- 20) Posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 157 cat C/6 classe 3 mq 9



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

- 21) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in
Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 162 cat C/6 classe 3 mq 15
- 22) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in
Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 163 cat C/6 classe 3 mq 11
- 23) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in
Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 167 cat C/6 classe 3 mq 28
- 24) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in
Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 171 cat C/6 classe 3 mq 14
- 25) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in
Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 173 cat C/6 classe 3 mq 13
- 26) Posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in
Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 174 cat C/6 classe 3 mq 4
- 27) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in
Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 177 cat C/6 classe 3 mq 13
- 28) Posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in
Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 180 cat C/6 classe 3 mq 9
- 29) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in
Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 188 cat C/6 classe 3 mq 28
- 30) Posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in
Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 191 cat C/6 classe 3 mq 10
- 31) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in
Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 193 cat C/6 classe 3 mq 14
- 32) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in
Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 195 cat C/6 classe 3 mq 13



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

- 33) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 196 cat C/6 classe 3 mq 12
- 34) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 205 cat C/6 classe 3 mq 24
- 35) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 209 cat C/6 classe 3 mq 28
- 36) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 212 cat C/6 classe 3 mq 15
- 37) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 214 cat C/6 classe 3 mq 18
- 38) Posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.IIIa 1486, sub 216 cat C/6 classe 3 mq 11
- 39) Locale commerciale sito a Bari via Marco Partipilo 40-42 piano T, riportato in Catasto Fabbricati al fg.38 p.IIIa 730, sub 368 cat C/1 classe 3 mq 95
- 40) Locale commerciale sito a Bari via Marco Partipilo 44 piano T, riportato in Catasto Fabbricati al fg.38 p.IIIa 730, sub 370 cat C/1 classe 3 mq 125
- 41) Posto moto sito a Bari Trav. n 97/A di via Bitritto 18 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.38 p.IIIa 728, sub 2 cat C/6 classe 3 mq 6
- 42) Deposito sito a Bari Trav. n 97/A di via Bitritto 18 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.38 p.IIIa 730, sub 361 cat C/2 classe 3 mq 45
- 43) Posto auto sito a Bari Trav. n 97/A di via Bitritto 18 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.38 p.IIIa 730, sub 46 cat C/6 classe 3 mq 13



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

44) Posto auto sito a Bari Trav. n 97/A di via Bitritto 18 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.38 p.lla 730, sub 47 cat C/6 classe 3 mq 12

Relativamente ai beni elencati il G.D. ha affidato l'incarico di procedere alla stima disponendo l'effettuazione di ulteriori accertamenti così come riportato nel decreto di nomina regolarmente effettuati ed i cui risultati sono riportati nelle pagine che seguono .

Ai fini della vendita la scrivente ha individuato 44 lotti

OPERAZIONI PERITALI

Operazioni peritali del 05 febbraio 2026

Il giorno 05 febbraio 2026 alle h. 9.00 la scrivente ha iniziato le operazioni peritali presso l'immobile sito in Bari Enrico Pappacena 2.

L'accesso è stato reso possibile in virtù della presenza del sig.

delegato dall'Amministratore del Condominio che ha consentito l'accesso nei luoghi previsti.

Il CTU ha eseguito un rilievo grafico e fotografico dell'immobile sito al piano S1-S2-S3-.

Alle h. 11.00 sono terminate le operazioni peritali ed il verbale è stato chiuso.

Operazioni peritali del 25 febbraio 2026

Il giorno 25 febbraio 2026 alle h. 15.00 la scrivente ha iniziato le operazioni peritali presso l'immobile sito in Bari Enrico Partipilo 40-42

L'accesso è stato reso possibile in virtù della presenza di un delegato della
 che ha consentito l'accesso nei luoghi previsti.



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

Il CTU ha eseguito un rilievo grafico e fotografico del locale commerciale sito al piano T e successivamente sono proseguiti presso l'immobile condotto in locazione dalla società _____ sempre al piano terra del civico 44 per poi proseguire al piano S2 dove sono ubicati posti moto e deposito. Alle h. 16.00 sono terminate le operazioni peritali ed il verbale è stato chiuso.

INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Si tratta posti auto e moto ubicati ai piani interrati di un edificio multipiano a destinazione multipla sito in via E. Pappacena 2 nel quartiere Poggiofranco a Bari. La zona risulta ben collegata dal trasporto pubblico ed è dotata di tutti i servizi di primaria necessità alla residenza.



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 1

Piena proprietà del posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1485, sub 28 cat C/6 classe 3 mq 3

Descrizione

- a) **Proprietà:** il Lotto 1 di proprietà pari ad 1/1 della società
in Liquidazione Giudiziale (CF/P.I. 05508250726) con
sede in Bari
- b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati
 al fg.47 p.lla 1485, sub 28 cat C/6 classe 3 mq 3
- c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto moto di forma rettangolare posto al primo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.
- d) **Confini:** il Lotto 1 confina con il sub 29 e con area di manovra
- e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
Fg 47 p.lla 1485 sub 28	3	1,00	3



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 1



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 2

Piena proprietà del posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1485, sub 29 cat C/6 classe 3 mq 3

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 2 di proprietà pari ad 1/1 della società

sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1485, sub 29 cat C/6 classe 3 mq 3

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto moto di forma rettangolare posto al primo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) **Confini:** il Lotto 2 confina con il sub 28 sub 27 e con area di manovra

e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
Fg 47 p.lla 1485 sub 29	3	1,00	3



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 2



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 3

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1485, sub 38 cat C/6 classe 3 mq 12

Descrizione

- a) **Proprietà:** il Lotto 3 di proprietà pari ad 1/1 della società
con
sede in Bari
- b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati
al fg.47 p.lla 1485, sub 38 cat C/6 classe 3 mq 12
- c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.
- d) **Confini:** il Lotto 3 confina con il sub 39 e con area di manovra
- e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
Fg 47 p.lla 1485 sub 38	12	1,00	12



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEMA GRAFICO E FOTOGRAFICA LOTTO 3



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 4

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1485, sub 39 cat C/6 classe 3 mq 11

Descrizione

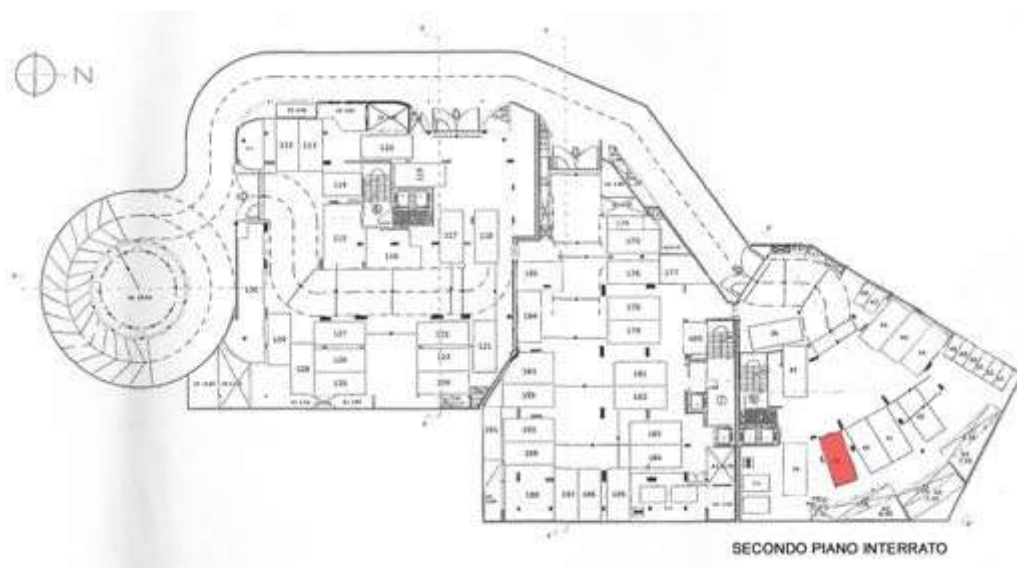
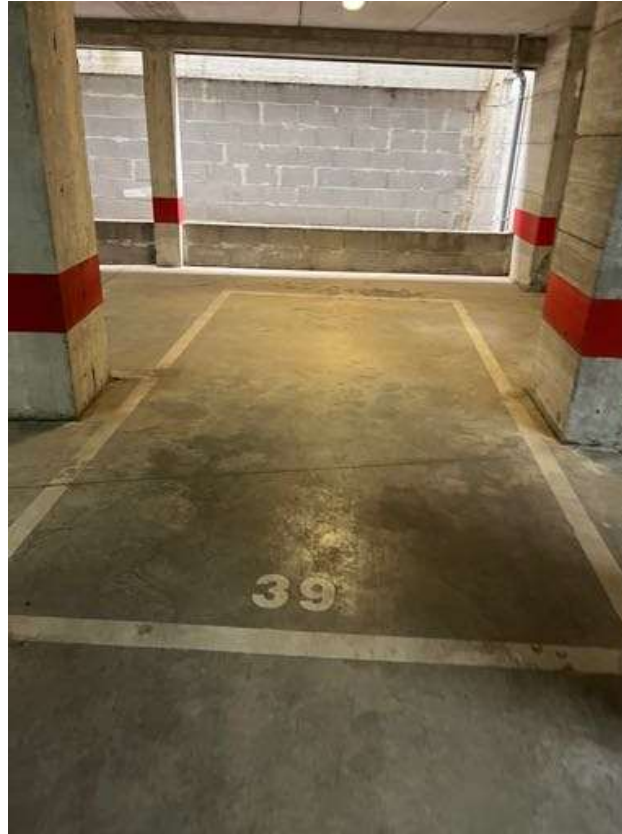
- a) **Proprietà:** il Lotto 4 di proprietà pari ad 1/1 della società
con
sede in Bari
- b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati
 al fg.47 p.lla 1485, sub 39 cat C/6 classe 3 mq 11
- c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.
- d) **Confini:** il Lotto 4 confina con il sub 38, sub 40 e con area di manovra
- e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
Fg 47 p.lla 1485 sub 39	11	1,00	11



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 4



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 5

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1485, sub 43 cat C/6 classe 3 mq 11

Descrizione

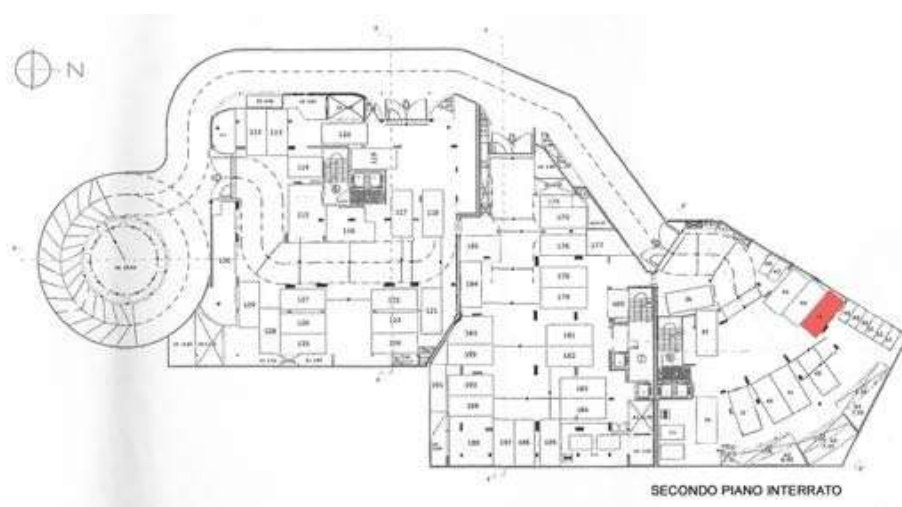
- a) **Proprietà:** il Lotto 5 di proprietà pari ad 1/1 della società
con
sede in Bari
- b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati
 al fg.47 p.lla 1485, sub 43 cat C/6 classe 3 mq 11
- c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.
- d) **Confini:** il Lotto 5 confina con il sub 44, sub 48 e con area di manovra
- e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
Fg 47 p.lla 1485 sub 43	11	1,00	11



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 5



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 6

Piena proprietà del posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1485, sub 46 cat C/6 classe 3 mq 3

Descrizione

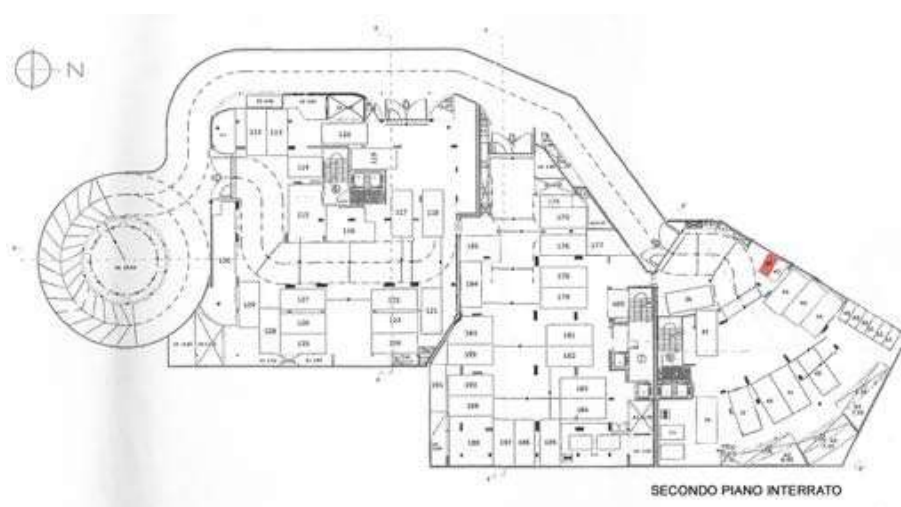
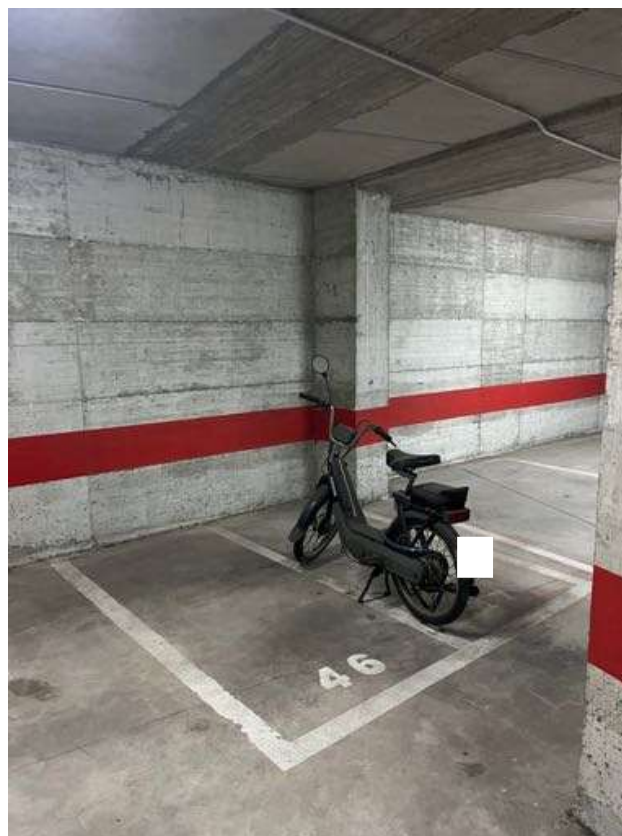
- a) **Proprietà:** il Lotto 6 di proprietà pari ad 1/1 della società con
sede in Bari
- b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati
 al fg.47 p.lla 1485, sub 46 cat C/6 classe 3 mq 3
- c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto moto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.
- d) **Confini:** il Lotto 6 confina con il sub 47, e con area di manovra
- e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
Fg 47 p.lla 1485 sub 46	3	1,00	3



Liquidazione Giudiziale |
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 6



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 7

Piena proprietà del posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.la 1485, sub 47 cat C/6 classe 3 mq 3

Descrizione

- a) **Proprietà:** il Lotto 7 di proprietà pari ad 1/1 della società
con
sede in Bari
- b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.la 1485, sub 47 cat C/6 classe 3 mq 3
- c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto moto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.
- d) **Confini:** il Lotto 7 confina con il sub 46 , il sub 45 e con area di manovra
- e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
Fg 47 p.la 1485 sub 47	3	1,00	3



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 7



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 8

Piena proprietà del posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.la 1485, sub 48 cat C/6 classe 3 mq 3

Descrizione

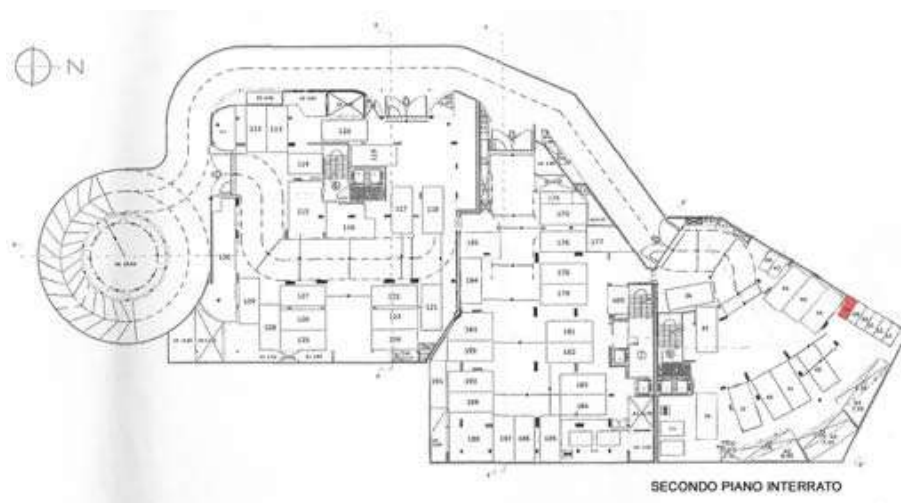
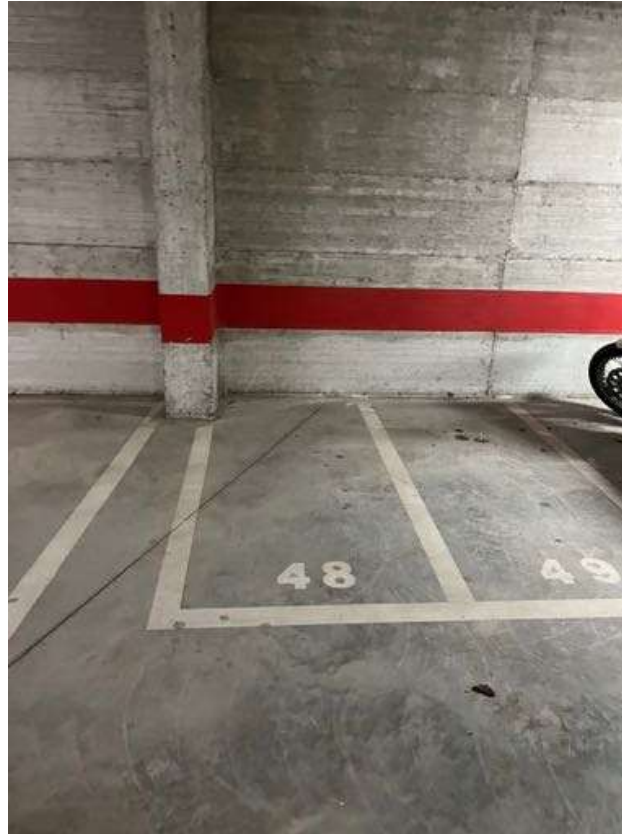
- a) **Proprietà:** il Lotto 8 di proprietà pari ad 1/1 della società
con
sede in Bari
- b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.la 1485, sub 48 cat C/6 classe 3 mq 3
- c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto moto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.
- d) **Confini:** il Lotto 8 confina con il sub 43, con il sub 49 e con area di manovra
- e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
Fg 47 p.la 1485 sub 48	3	1,00	3



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 8



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 9

Piena proprietà del posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1485, sub 49 cat C/6 classe 3 mq 3

Descrizione

- a) **Proprietà:** il Lotto 9 di proprietà pari ad 1/1 della società
con
sede in Bari
- b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1485, sub 49 cat C/6 classe 3 mq 3
- c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto moto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.
- d) **Confini:** il Lotto 9 confina con il sub 48, sub 50 e con area di manovra
- e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
Fg 47 p.lla 1485 sub 49	3	1,00	3



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 9



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 10

Piena proprietà del posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.la 1485, sub 50 cat C/6 classe 3 mq 3

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 10 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.la 1485, sub 50 cat C/6 classe 3 mq 3

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto moto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) **Confini:** il Lotto 10 confina con il sub 49, con il sub 51 e con area di manovra

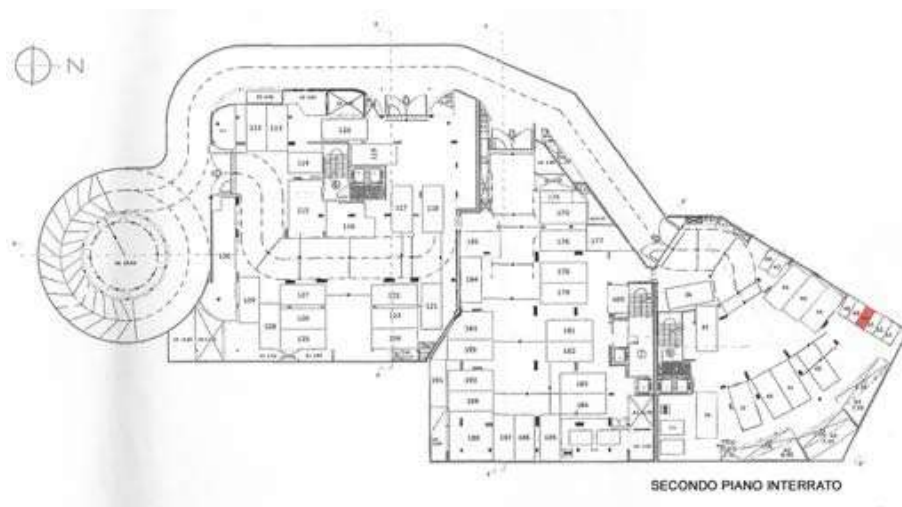
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
Fg 47 p.la 1485 sub 50	3	1,00	3



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 10



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 11

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.la 1485, sub 56 cat C/6 classe 3 mq 12

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 11 di proprietà pari ad 1/1 della società

con

sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.la 1485, sub 56 cat C/6 classe 3 mq 12

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al terzo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) **Confini:** il Lotto 11 confina con il sub 57, e con area di manovra

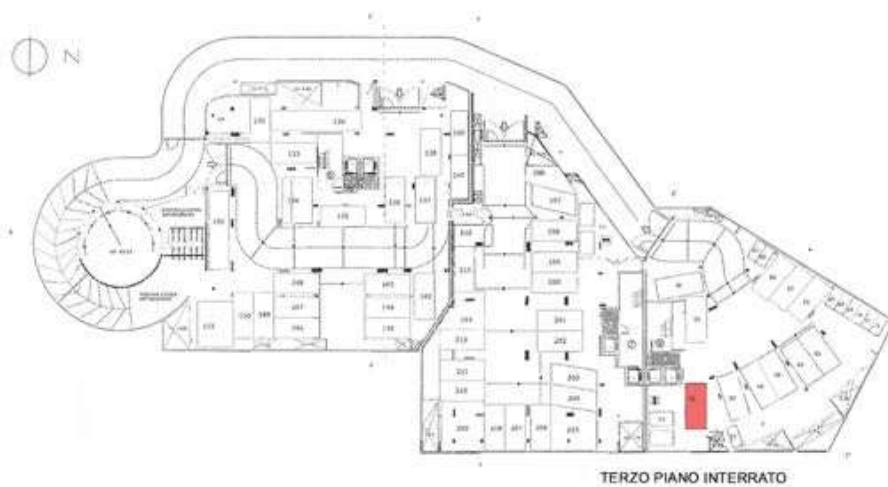
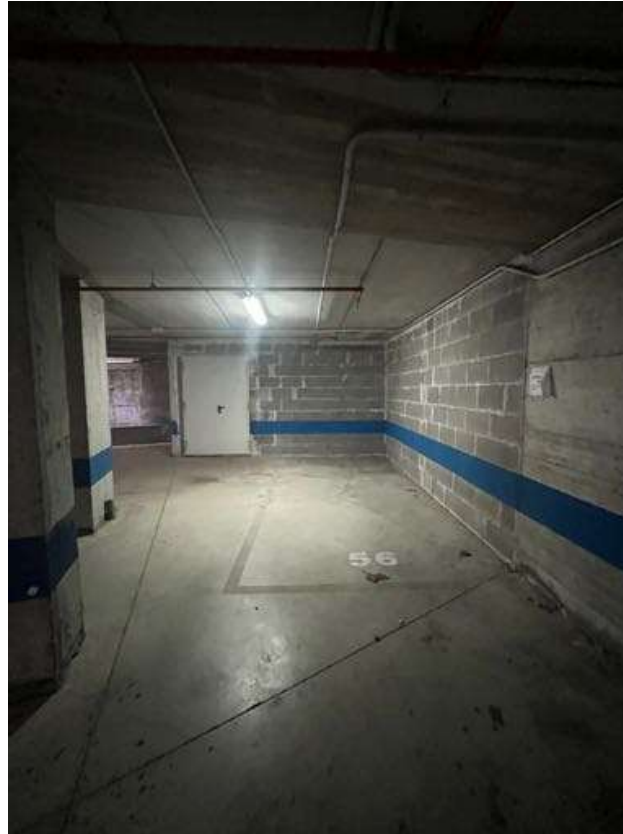
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
Fg 47 p.la 1485 sub 56	12	1,00	12



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEMA GRAFICO E FOTOGRAFICA LOTTO 11



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 12

Piena proprietà del posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.la 1485, sub 73 cat C/6 classe 3 mq 3

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 12 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.la 1485, sub 73 cat C/6 classe 3 mq 3

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al terzo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) **Confini:** il Lotto 12 confina con area di manovra

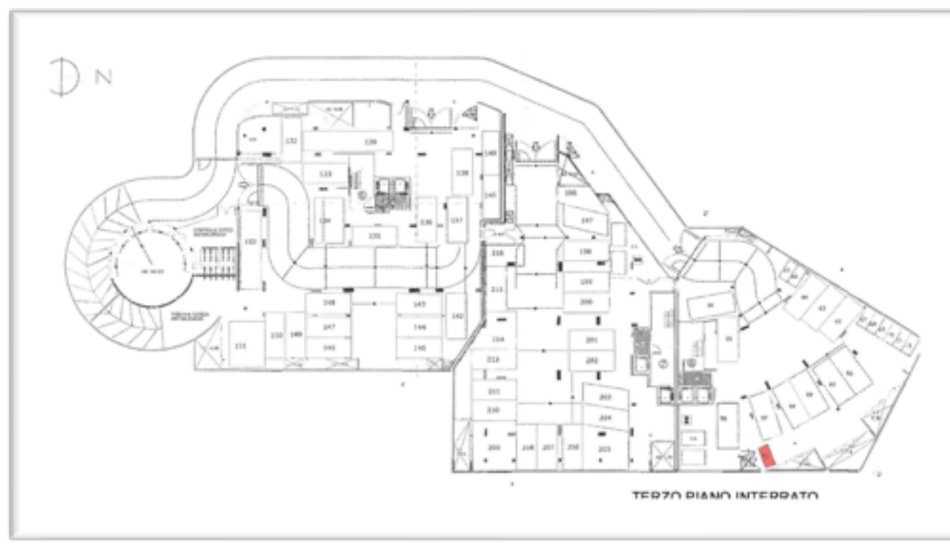
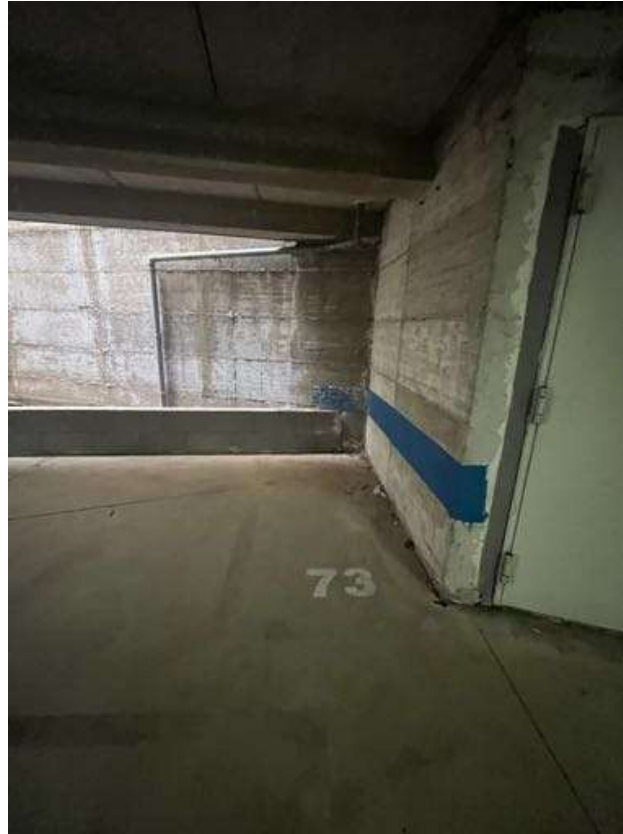
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
Fg 47 p.la 1485 sub 73	3	1,00	3



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 12



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 13

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 91 cat C/6 classe 3 mq 18

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 13 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 91 cat C/6 classe 3 mq 18

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al primo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. Il posto auto risulta intercluso e può essere trasferito solo come cantina e pertanto sarà necessario munire il posto auto di saracinesca per un costo di circa € 2.500,00.

d) **Confini:** il Lotto 13 confina con rampa di accesso, area di manovra e sub 92

e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 91	18	1,00	18



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 13



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 14

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 99 cat C/6 classe 3 mq 10

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 14 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 99 cat C/6 classe 3 mq 10

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al primo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. Il posto auto non è accessibile con auto a causa della presenza di pilastri; potrà essere venduto come posto moto

d) **Confini:** il Lotto 14 confina con area di manovra e sub 100

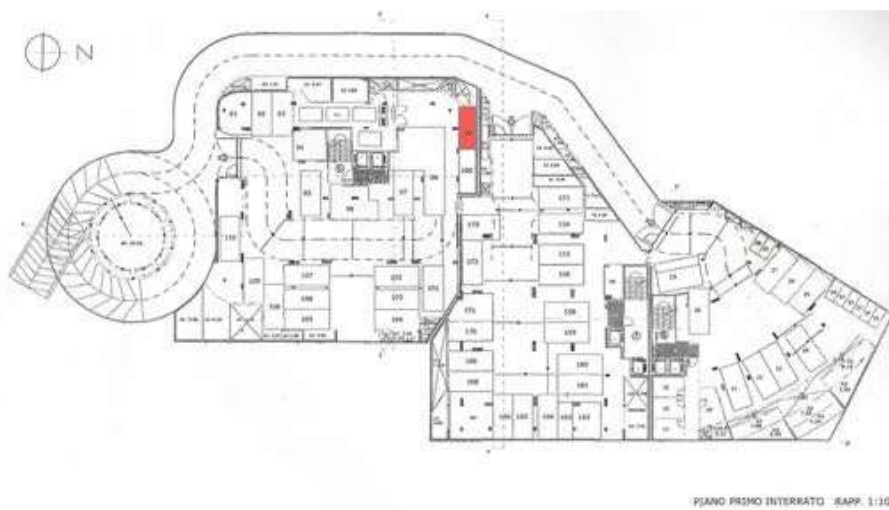
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 99	10	1,00	10



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 14



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 15

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 100 cat C/6 classe 3 mq 11

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 15 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 100 cat C/6 classe 3 mq 11

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al primo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. Il posto a uto non è accessibile con auto ma puo essere venduto come posto moto

d) **Confini:** il Lotto 15 confina area di manovra e sub 99

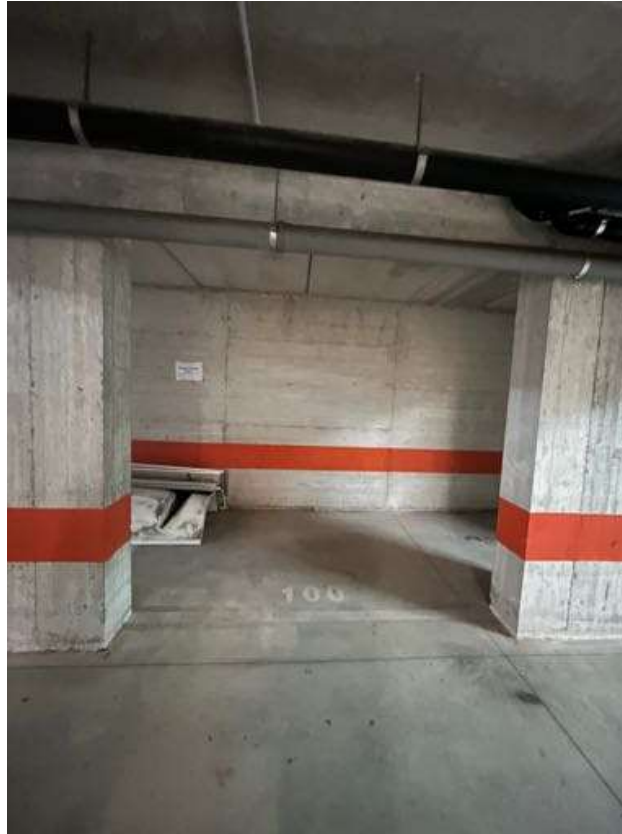
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 100	11	1,00	11



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 15



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 16

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 140 cat C/6 classe 3 mq 10

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 16 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 140 cat C/6 classe 3 mq 10

f) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al terzo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. Nel posto auto è presente un pilastro e pertanto può essere trasferito solo come posto moto.

c) **Confini:** il Lotto 16 confina con area di manovra e sub 141

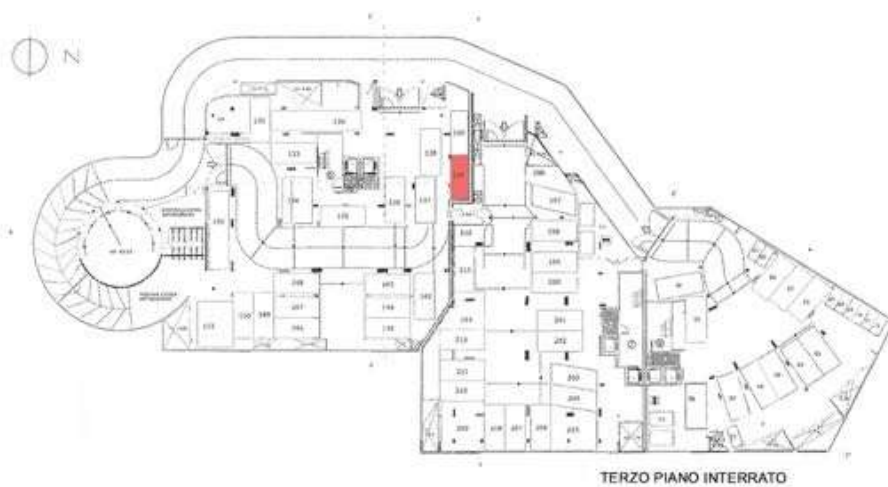
d) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 140	10	1,00	10



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 16



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 17

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 141 cat C/6 classe 3 mq 11

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 17 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 141 cat C/6 classe 3 mq 11

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al terzo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. Nel posto auto è presente un pilastro e pertanto può essere trasferito solo come posto moto.

d) **Confini:** il Lotto 17 confina con area di manovra e sub 140

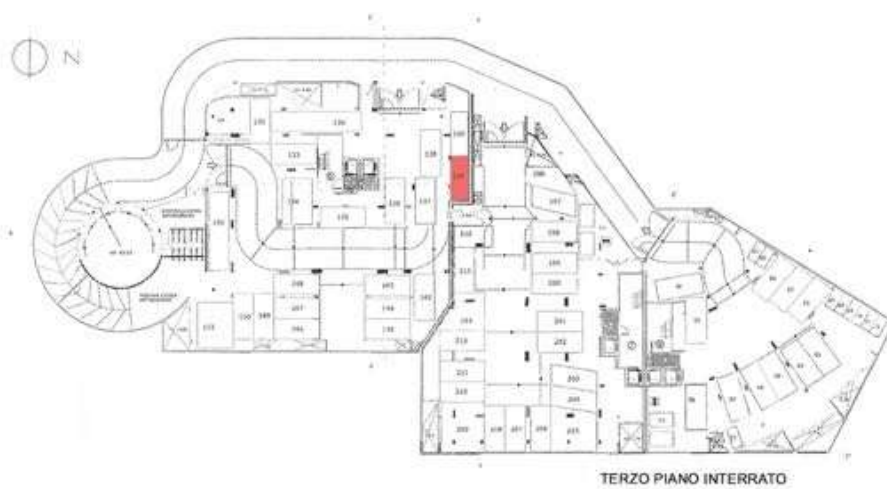
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 141	11	1,00	11



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 17



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 18

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 151 cat C/6 classe 3 mq 20

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 18 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 151 cat C/6 classe 3 mq 20

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al terzo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) **Confini:** il Lotto 18 confina con area di manovra e sub 150

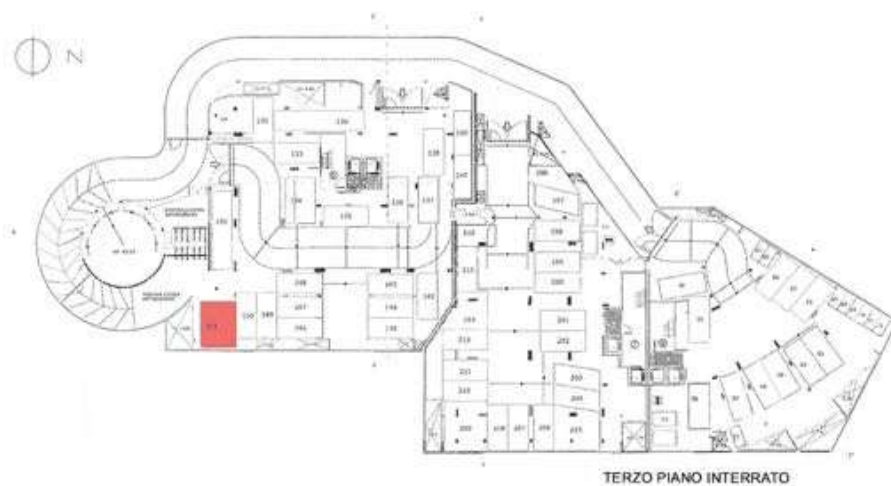
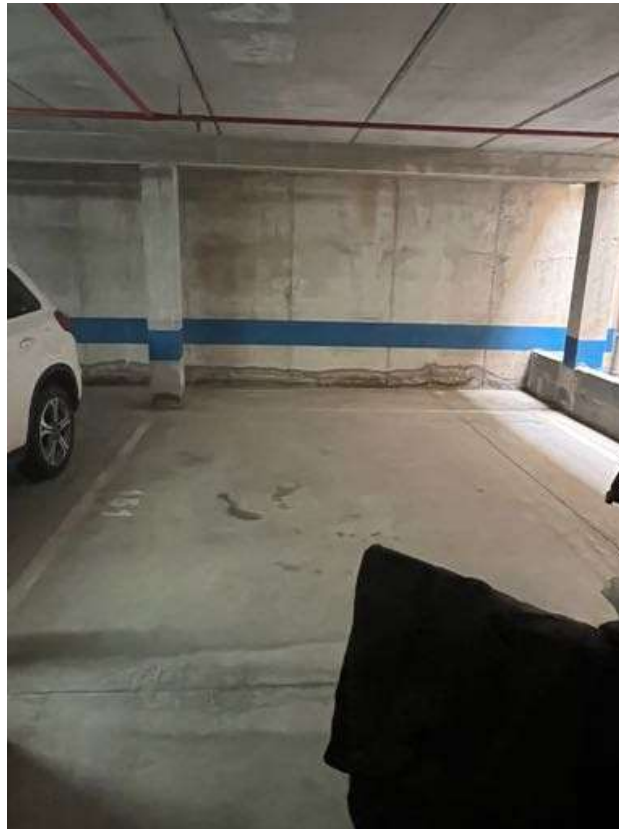
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 151	20	1,00	20



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 18



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 19

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 152 cat C/6 classe 3 mq 24

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 19 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 152 cat C/6 classe 3 mq 24

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al terzo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) **Confini:** il Lotto 19 confina con rampa carrabile di accesso e area di manovra

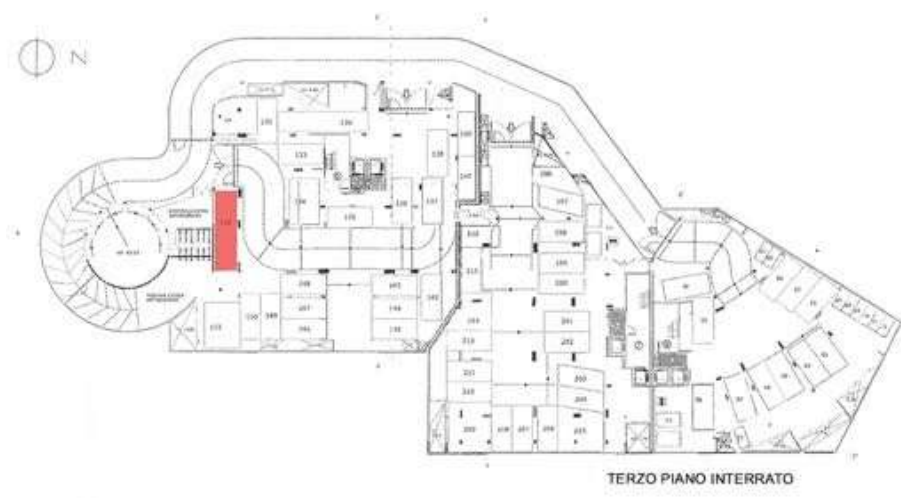
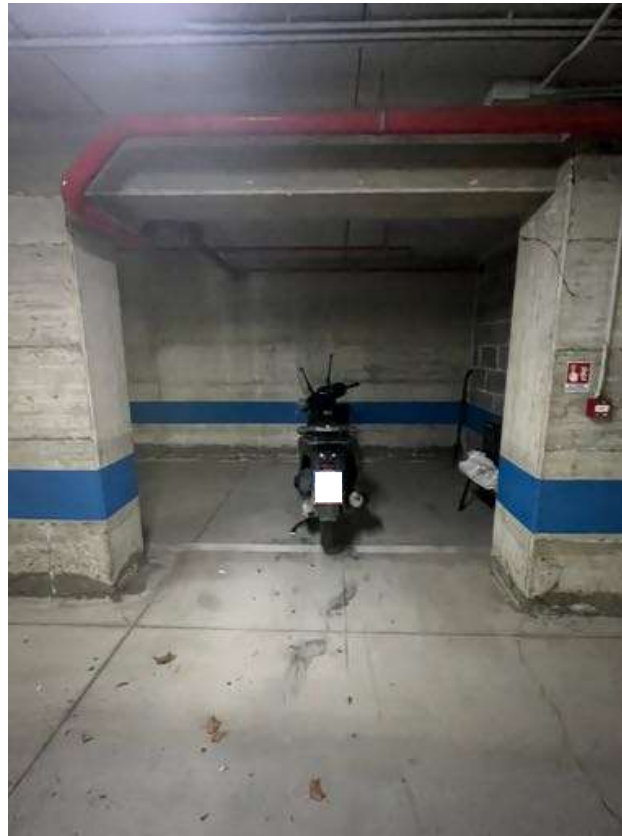
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 152	24	1,00	24



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 19



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 20

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 157 cat C/6 classe 3 mq 9

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 20 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 157 cat C/6 classe 3 mq 9

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al primo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) **Confini:** il Lotto 20 confina con vano scala condominiale e area di manovra

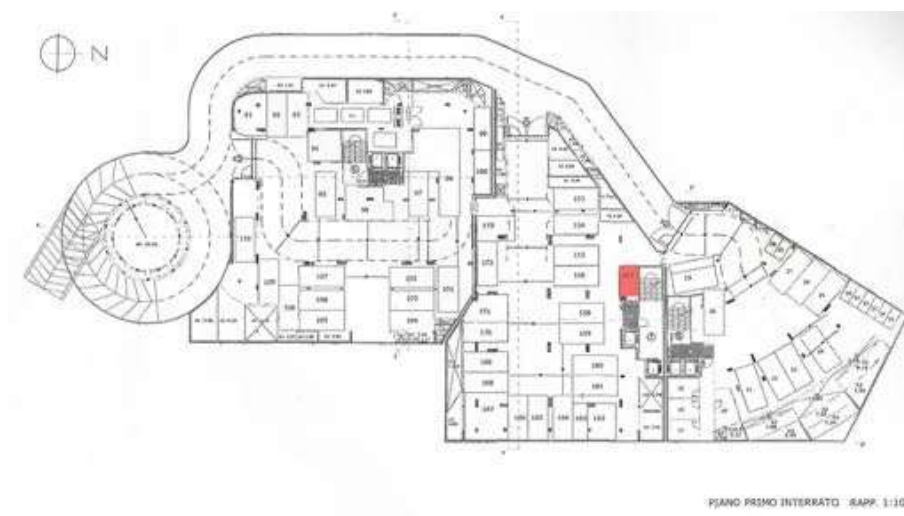
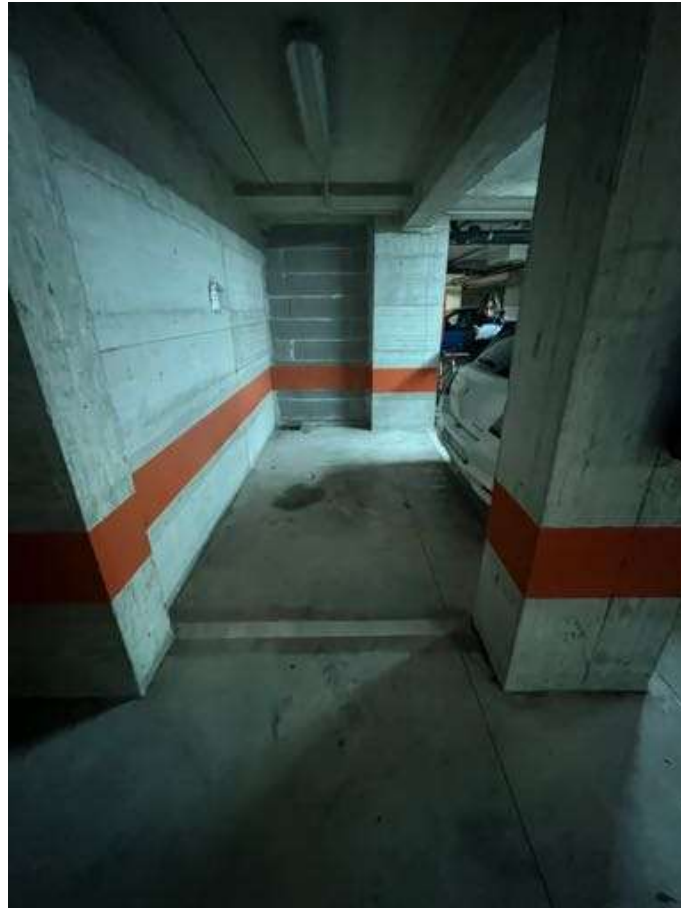
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 157	9	1,00	9



Liquidazione Giudiziale I
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 20



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 21

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 162 cat C/6 classe 3 mq 15

Descrizione

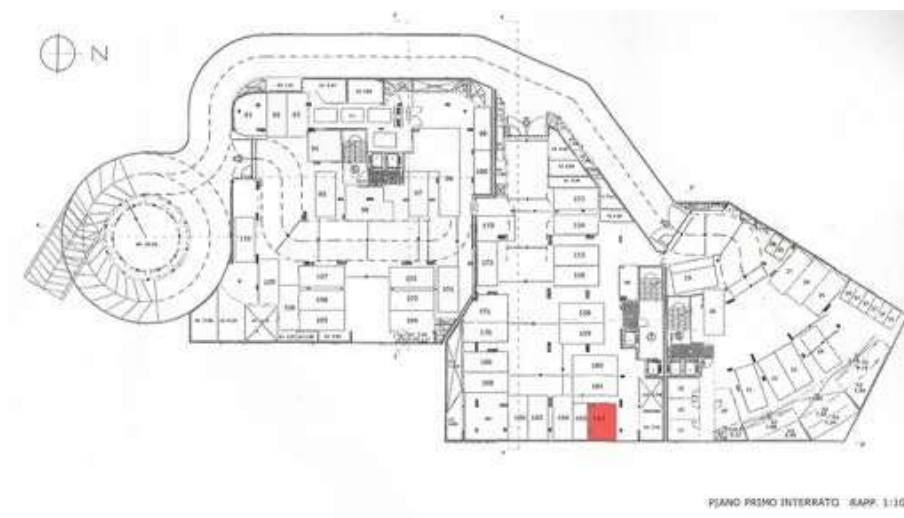
- a) **Proprietà:** il Lotto 21 di proprietà pari ad 1/1 della
in Liquidazione Giudiziale (CF/P.I.
05508250726) con sede in Bari
- b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati
al fg.47 p.lla 1486, sub 162 cat C/6 classe 3 mq 15
- g) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al primo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. Nel posto auto è presente un pilastro e può essere trasferito solo come posto moto.
- c) **Confini:** il Lotto 21 confina con area di manovra e sub 163
- d) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 162	15	1,00	15



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 21



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 22

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 163 cat C/6 classe 3 mq 11

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 22 di proprietà pari ad 1/1 della

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 163 cat C/6 classe 3 mq 11

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al primo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. Nel posto auto è presente un pilastro e può essere trasferito solo come posto moto.

d) **Confini:** il Lotto 22 confina con sub 164 e sub 162

e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 163	11	1,00	11



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 22



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 23

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 167 cat C/6 classe 3 mq 28

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 23 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 167 cat C/6 classe 3 mq 28

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al primo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. Nel posto auto sono presenti due pilastri e può essere trasferito solo come cantina e pertanto sarà necessario delimitarlo per un costo di circa € 2.500,00.

d) **Confini:** il Lotto 23 confina con sub 168 e sub 166

e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 167	28	1,00	28



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 23



Liquidazione Giudiziale I
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 24

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 171 cat C/6 classe 3 mq 14

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 24 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 171 cat C/6 classe 3 mq 14

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al primo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) **Confini:** il Lotto 24 confina con sub 170, sub 172 e corsia di manovra

e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 171	14	1,00	14



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 24



PIANO PRIMO INTERRATO - RAPP. 1:100



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 25

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S1, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 173 cat C/6 classe 3 mq 13

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 25 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 173 cat C/6 classe 3 mq 13

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al primo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) **Confini:** il Lotto 25 confina corsia di manovra e sub 172

e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 173	13	1,00	13



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 25



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 26

Piena proprietà del posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 174 cat C/6 classe 3 mq 4

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 26 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 174 cat C/6 classe 3 mq 4

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto moto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) **Confini:** il Lotto 26 confina corsia di manovra e sub 175

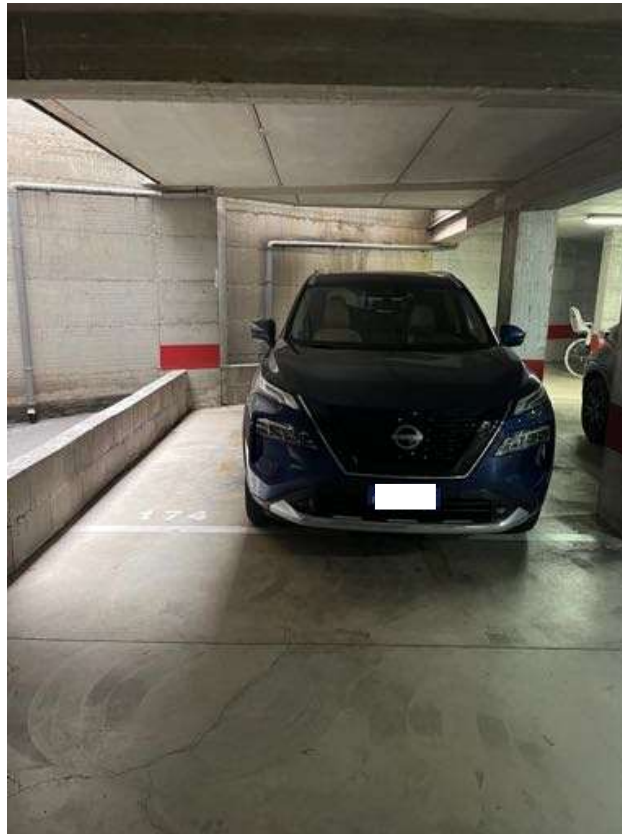
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 174	4	1,00	4



Liquidazione Giudiziale |
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 26



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 27

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 177 cat C/6 classe 3 mq 13

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 27 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 177 cat C/6 classe 3 mq 13

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) Nel posto auto è presente un pilastro e può essere trasferito solo come posto moto.

e) **Confini:** il Lotto 27 confina corsia di manovra e sub 176

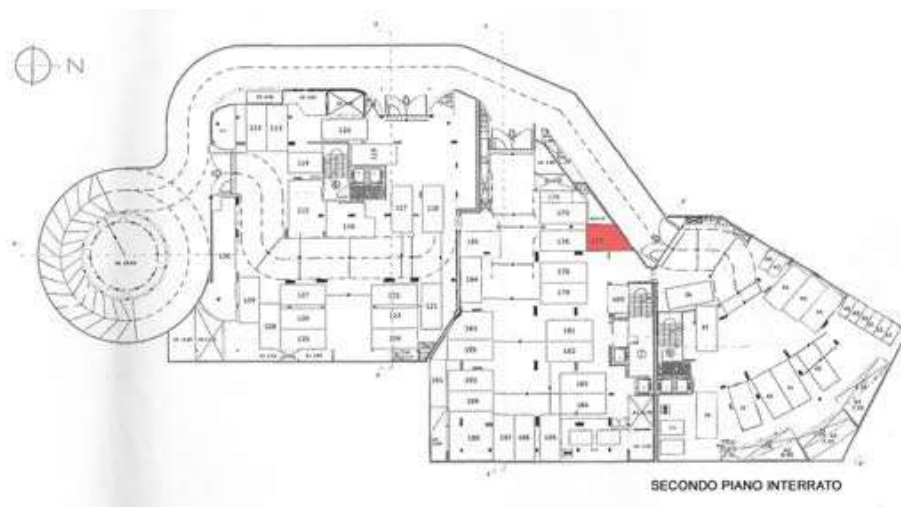
f) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 177	13	1,00	13



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 27



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 28

Piena proprietà del posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.la 1486, sub 180 cat C/6 classe 3 mq 9

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 28 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.la 1486, sub 180 cat C/6 classe 3 mq 9

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto moto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. Nel posto auto è presente un pilastro e può essere trasferito solo come posto moto.

d) **Confini:** il Lotto 28 confina corsia di manovra e vano scala

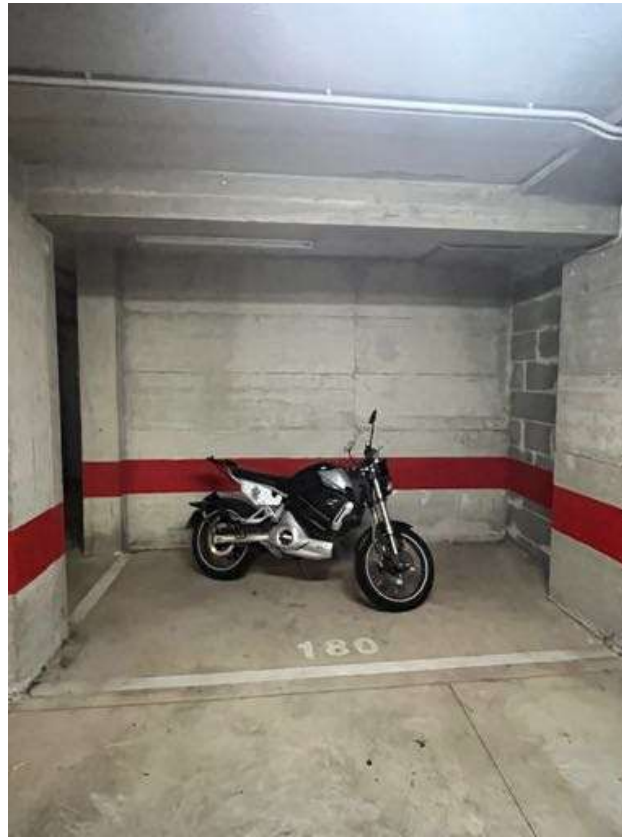
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.la 1486, sub 180	9	1,00	9



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 28



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 29

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 188 cat C/6 classe 3 mq 28

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 29 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 188 cat C/6 classe 3 mq 28

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. Nel posto auto è presente un pilastro e può essere trasferito solo come cantina e pertanto sarà necessario delimitarlo per un costo di circa € 2.500,00.

d) **Confini:** il Lotto 29 è angolare e confina con corsia di manovra e sub 187e sub 189

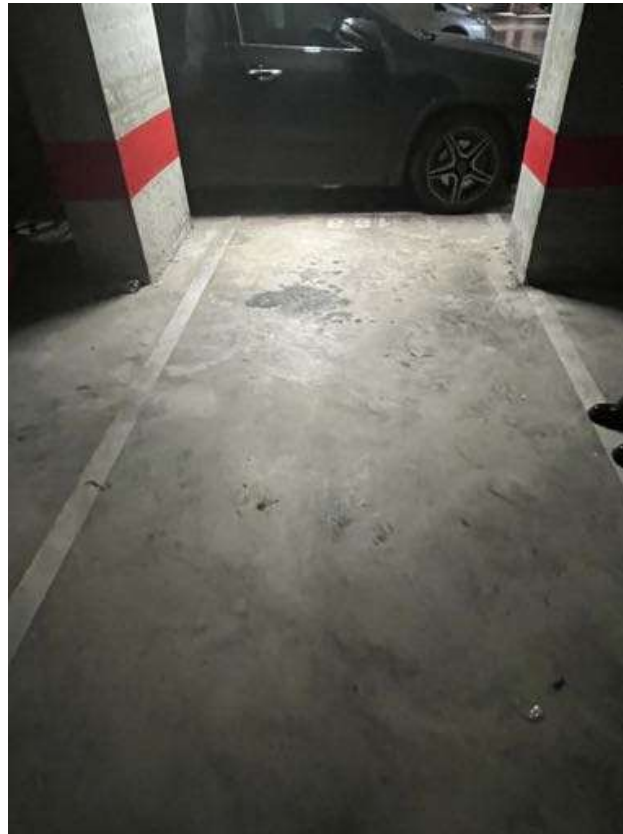
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 188	28	1,00	28



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 29



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 30

Piena proprietà del posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 191 cat C/6 classe 3 mq 10

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 30 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 191 cat C/6 classe 3 mq 10

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto moto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. Nel posto auto è presente un pilastro e può essere trasferito solo come posto moto.

d) **Confini:** il Lotto 30 è inaccessibile perché chiuso dai sub 189 e sub 190

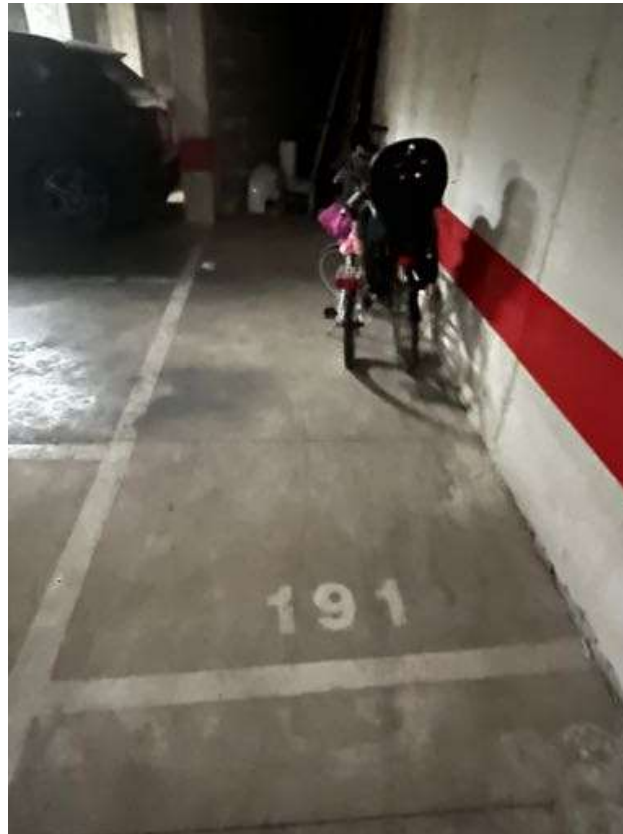
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 191	10	1,00	10



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 30



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 31

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 193 cat C/6 classe 3 mq 14

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 31 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 193 cat C/6 classe 3 mq 14

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) **Confini:** il Lotto 31 confina con corsia di manovra e sub 192

e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 193	14	1,00	14



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 31



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 32

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.la 1486, sub 195 cat C/6 classe 3 mq 13

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 32 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.la 1486, sub 195 cat C/6 classe 3 mq 13

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) **Confini:** il Lotto 32 confina corsia di manovra

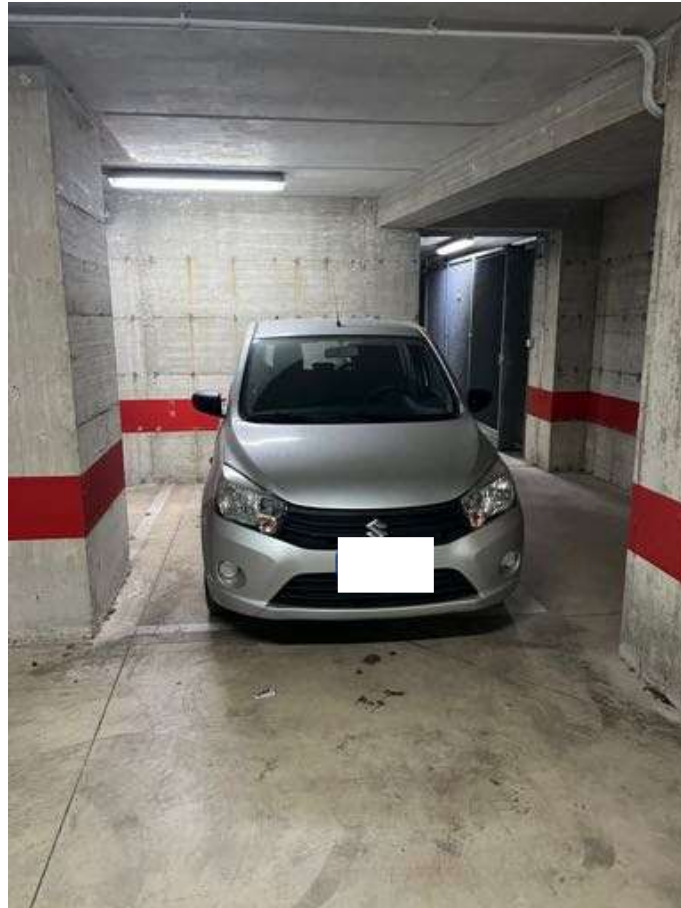
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.la 1486, sub 195	13	1,00	13



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 32



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 33

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 196 cat C/6 classe 3 mq 12

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 33 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 196 cat C/6 classe 3 mq 12

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al terzo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2.

d) **Confini:** il Lotto 33 confina corsia di manovra, area condominiale e sub 197

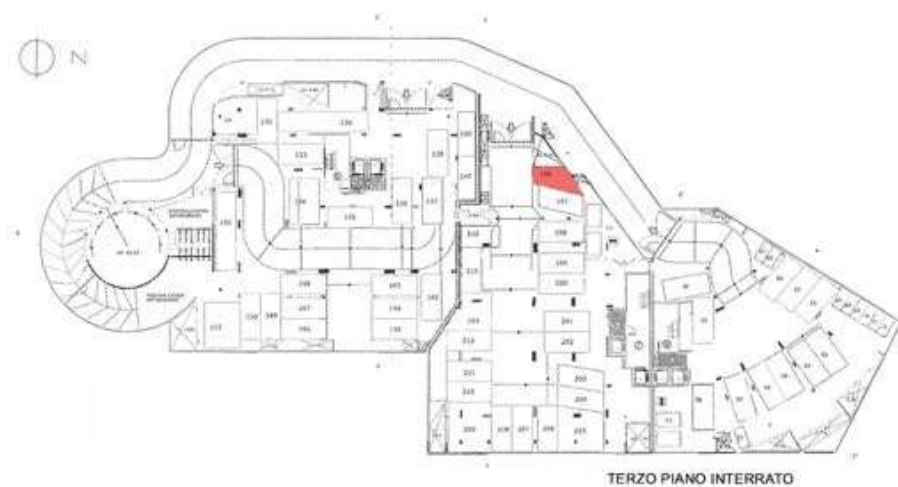
e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 196	12	1,00	12



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 33



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 34

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 205 cat C/6 classe 3 mq 24

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 33 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 205 cat C/6 classe 3 mq 24

c) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al terzo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. E' di fatto inaccessibile perchè posto in posizione angolare ed inoltre vi sono due pilastri che impediscono la possibilità di parcheggio; può essere trasferito solo come cantina e pertanto sarà necessario delimitarlo per un costo di circa € 2.500,00.

d) **Confini:** il Lotto 34 confina con il sub 206 e sub 204

e) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 205	24	1,00	24



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 34



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 35

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 209 cat C/6 classe 3 mq 28

Descrizione

a) **Proprietà:** il Lotto 35 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) **Dati Catastali:** l'immobile è individuato al NCEU di Bari Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 209 cat C/6 classe 3 mq 28

f) **Descrizione del Lotto:** Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al terzo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. E' di fatto inaccessibile perchè posto in posizione angolare ed inoltre vi sono due pilastri che impediscono la possibilità di parcheggio; può essere trasferito solo come cantina e pertanto sarà necessario delimitarlo per un costo di circa € 2.500,00.

c) **Confini:** il Lotto 35 confina con sub 208 e sub 210

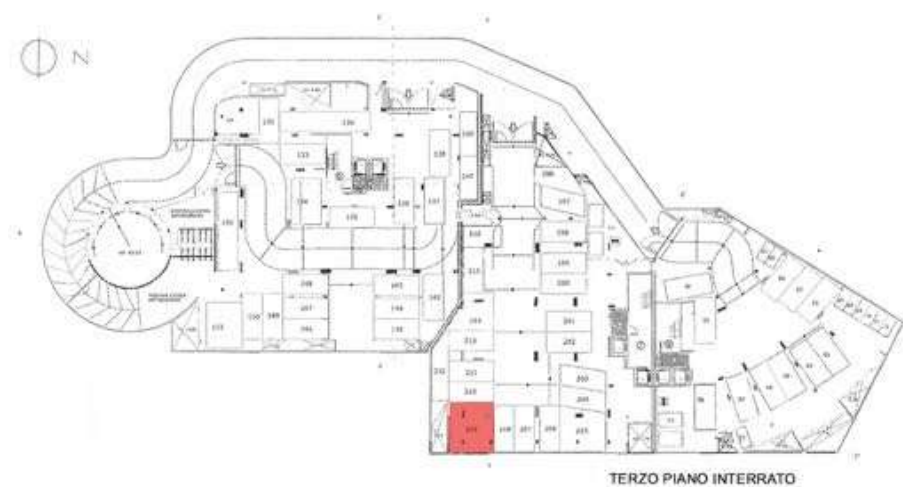
d) **Consistenza:** le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 209	28	1,00	28



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 35



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 36

Piena proprietà del posto moto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.la 1486, sub 212 cat C/6 classe 3 mq 15

Descrizione

a) Proprietà: il Lotto 36 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) Dati Catastali: l'immobile è individuato al NCEU di Bari
 Fabbricati al fg.47 p.la 1486, sub 212 cat C/6 classe 3 mq 15

c) Descrizione del Lotto: Trattasi di un posto moto di forma rettangolare posto al terzo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 2. E' di fatto inaccessibile perchè chiuso dai sub 211 e sub 210 e pertanto è utilizzabile come posto moto

d) Confini: il Lotto 36 confina con sub 211 e sub 210

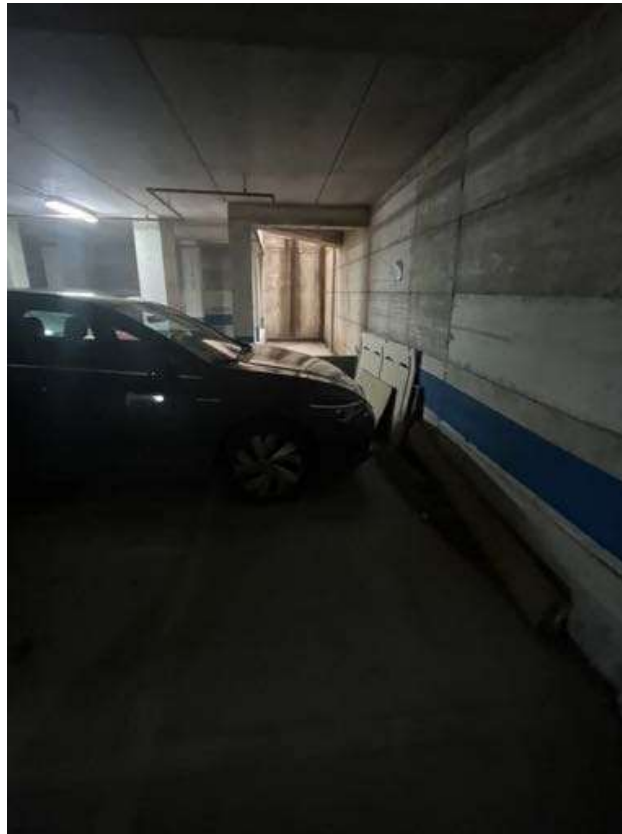
e) Consistenza: le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.la 1486, sub 212	15	1,00	15



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 36



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 37

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 214 cat C/6 classe 3 mq 18

Descrizione

a) Proprietà: il Lotto 37 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) Dati Catastali: l'immobile è individuato al NCEU di Bari
 Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 214 cat C/6 classe 3 mq 18

c) Descrizione del Lotto: Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al terzo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico

d) Confini: il Lotto 37 confina con sub 213 e sub 215 ed area di manovra

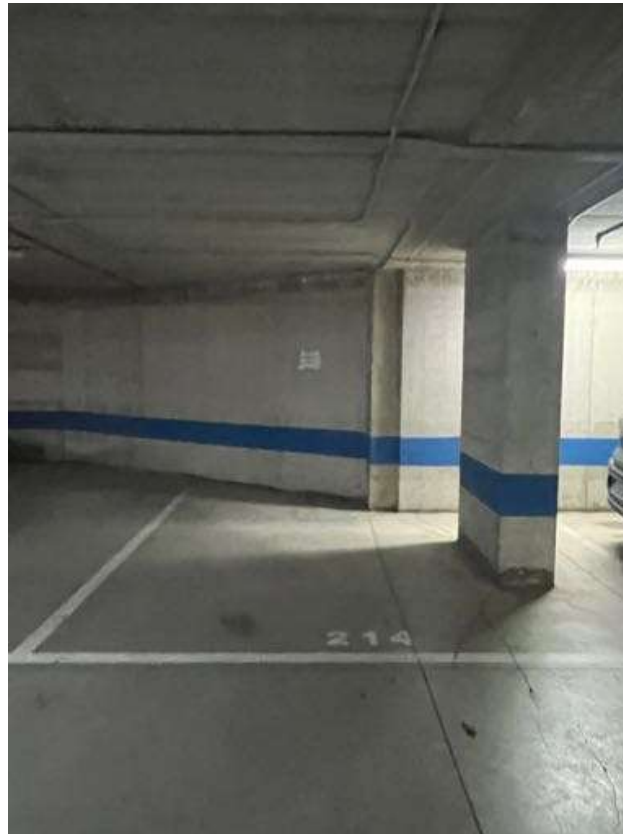
e) Consistenza: le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 214	18	1,00	18



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 37



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 38

Piena proprietà del posto auto sito a Bari via Enrico Pappacena 2 piano S3, riportato in Catasto Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 216 cat C/6 classe 3 mq 11

Descrizione

a) Proprietà: il Lotto 37 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) Dati Catastali: l'immobile è individuato al NCEU di Bari
 Fabbricati al fg.47 p.lla 1486, sub 216 cat C/6 classe 3 mq 11

c) Descrizione del Lotto: Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al terzo piano interrato avente accesso da rampa carrabile ubicata su via Pappacena nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico

d) Confini: il Lotto 38 confina con sub 215 ed area di manovra

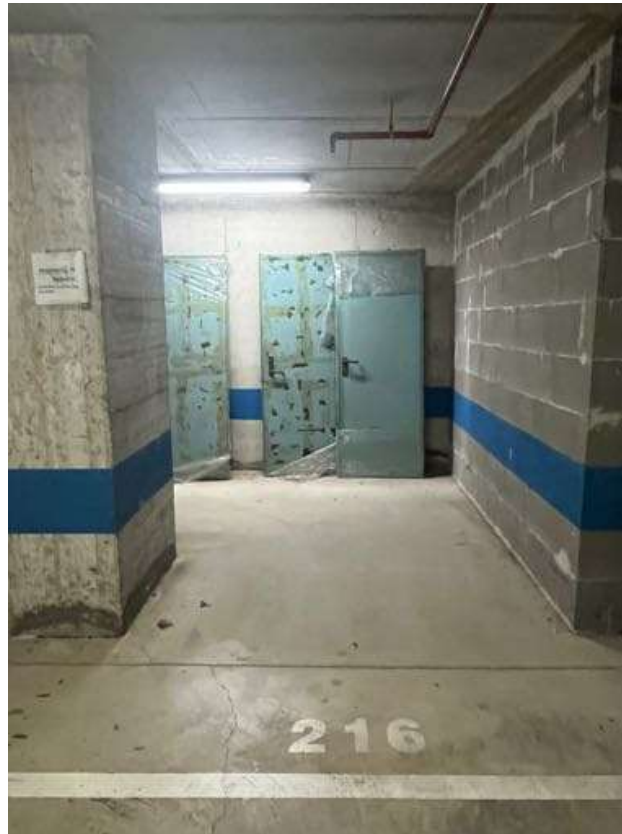
e) Consistenza: le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.47 p.lla 1486, sub 216	11	1,00	11



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 38



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 39

TITOLARITÀ ED ESATTA PROVENIENZA DEL BENE

Piena proprietà di locale commerciale sito a Bari via Marco Partipilo 44 piano
 T riportato in Catasto Fabbricati al fg.38 p.lla 730 sub 370 cat C/1 classe 3 mq
 125

OPERAZIONI PERITALI

Operazioni peritali del 24 febbraio 2026

Il giorno 24 febbraio 2026 alle h. 15.00 la scrivente ha proseguito le operazioni
 peritali presso l'immobile sito in Bari Marco Partipilo 44

L'accesso è stato reso possibile in virtù della presenza di un delegato della
 Dental Trey srl conduttrice del locale commerciale che ha consentito l'accesso
 nei luoghi previsti.

Il CTU ha eseguito un rilievo grafico e fotografico dell'immobile sito al piano terra
 e alle h.16.00 sono terminate le operazioni peritali ed il verbale è stato chiuso.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di BARI

TABELLA 1A - CATASTO Fabbricati DATI IDENTIFICATIVI

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					
foglio	particella	sub	Z cens	Cat.	classe	cons	rendita
38	730	370		C1	3	125	

TABELLA 1B - INTESTAZIONE

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
	Prop. 1/1



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

DESCRIZIONE E INQUADRAMENTO URBANO

LA ZONA

L'immobile oggetto della stima è ubicato a Bari nel quartiere Santa Fara in una zona caratterizzata da edifici ad uso residenziale, uffici e locali commerciali. E' una zona dotata di servizi primari necessari alla residenza.

IL FABBRICATO

L'edificio è organizzato su sette livelli fuori terra e due piani interrati serviti un vano scala ed ascensore. La facciata è finita con pittura al quarzo di colore chiaro con infissi alluminio. Il lastrico solare conclude l'edificio.

Le finiture sono buone così come le condizioni di manutenzione.

UNITA' IMMOBILIARE

Il locale commerciale oggetto di stima è posto al piano terra ed è accessibile direttamente dal portico prospiciente via Partipilo 44. Il locale commerciale, si configura come un open space illuminato ed areato da porte- finestre affacciate su via Partipilo.

Al momento del sopralluogo la scrivente ha rilevato la presenza di una suddivisione in cartongesso del locale in due diversi ambienti. Tale divisione dovrà essere rimossa a cura e spese del conduttore prima del trasferimento del bene.

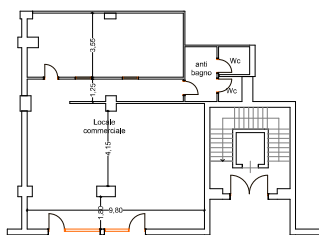
In fondo al locale sulla destra rispetto all'ingresso vi sono i bagni rivestiti con piastrelle di gres di colore chiaro a tutt'altezza, completo dei seguenti apparecchi igienico- sanitari in vetro-china: lavabo e sanitari posti e vasca. Tutti gli apparecchi sono dotati di rubinetteria con miscelatori in ottone cromato e sono completi di impianto idrico e di scarico, in ottimo stato di manutenzione.



Il locale commerciale oggetto di stima essendo dotato di vetrate su uno dei lati, è molto luminoso e soleggiato e gode anche di una buona ventilazione degli ambienti garantendo un ricambio d'aria continuo; anche l'illuminazione naturale può essere giudicata nel suo complesso buona e conforme alle esigenze abitative.

Al momento del sopralluogo era ancora occupato dagli arredi del conduttore che ha comunque dichiarato che il contratto di locazione è stato risolto.

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 39

PIANO TERRA $h = 3.00$ mt

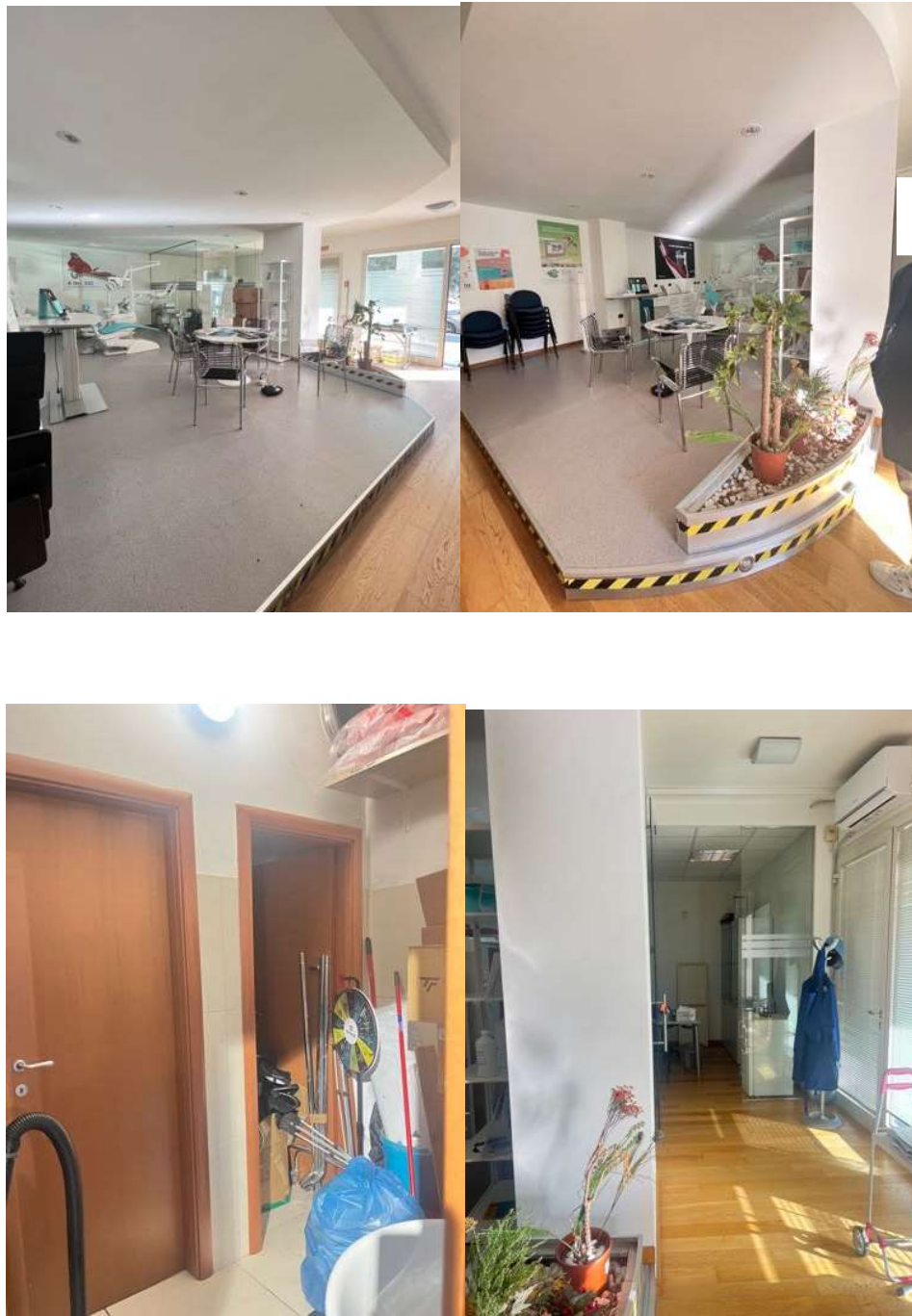
Via Partipilo 44

locale commerciale in catasto al fg 38 p.la 730 sub 370

superficie commerciale: 130,00 mq



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE DEL BENE

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'edificio oggetto di stima è stato edificato dalla società Nausica Domus S.r.l. in seguito a intervento di edilizia non residenziale privata ricadente nel Programma Integrato d'Intervento prot. N. 287/15 ex art. 18 legge 203/91 localizzato in quartiere Picone zona Santa Fara. Il Consiglio Comunale di Bari con delibera 2003/0061 del 7/04/2003 ha approvato la variante del Programma Integrato d'Intervento prot. 287/2015.

Con atto del 4/05/2004 rep. 56061 registrato ma Bari il 10/05/2004 sono state trasferite alla società _____ le aree sulle quali ricadono i fabbricati di edilizia non residenziale privata non convenzionata.

REGOLARITÀ CATASTALE

La planimetria catastale in atti dal 18/04/2013 richiesta in data 15/12/2022 è conforme allo stato dei luoghi attuale.

STATO DI POSSESSO DEL BENE

Attualmente Il locale commerciale risulta libero.



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 40

TITOLARITÀ ED ESATTA PROVENIENZA DEL BENE

Piena proprietà di locale commerciale sito a Bari via Marco Partipilo 40-42 piano
 T riportato in Catasto Fabbricati al fg.38 p.lla 730 sub 368 cat C/1 classe 3 mq
 95

OPERAZIONI PERITALI

Operazioni peritali del 24 febbraio 2026

Il giorno 24 febbraio 2026 alle h. 15.30 la scrivente ha proseguito le operazioni
 peritali presso l'immobile sito in Bari Marco Partipilo 40-42

L'accesso è stato reso possibile in virtù della presenza del conduttore del locale
 commerciale che ha consentito l'accesso nei luoghi previsti.

Il CTU ha eseguito un rilievo grafico e fotografico dell'immobile sito al piano terra
 e alle h. 16.00 sono terminate le operazioni peritali ed il verbale è stato chiuso.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di BARI

TABELLA 1A - CATASTO Fabbricati DATI IDENTIFICATIVI

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					
foglio	particella	sub	Z cens	Cat.	classe	cons	rendita
38	730	368		C1	3	95	

TABELLA 1B - INTESTAZIONE

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
	Prop. 1/1	



DESCRIZIONE E INQUADRAMENTO URBANO

LA ZONA

L'immobile oggetto della stima è ubicato a Bari nel quartiere Santa Fara in una zona caratterizzata da edifici ad uso residenziale, uffici e locali commerciali. E' una zona dotata di servizi primari necessari alla residenza .

IL FABBRICATO

L'edificio è organizzato su sette livelli fuori terra e due piani interrati serviti un vano scala ed ascensore. La facciata è finita con pittura al quarzo di colore chiaro con infissi alluminio. Il lastrico solare conclude l'edificio.

Le finiture sono buone così come le condizioni di manutenzione.

UNITA' IMMOBILIARE

Il locale commerciale oggetto di stima è posto al piano terra ed è accessibile direttamente dal portico prospiciente via Partipilo. Il locale commerciale, si configura come un open space illuminato ed areato da porte-finestre affacciate su via Partipilo. Nel corso del sopralluogo è stata riscontrata la presenza di una parete in cartongesso che dovrà essere eliminata dal conduttore a propria cura e spese prima del trasferimento del bene.

In fondo al locale sulla sinistra rispetto all'ingresso vi sono i bagni rivestiti con piastrelle di gres di colore chiaro a tutt'altezza, completo dei seguenti apparecchi igienico- sanitari in vetro-china: lavabo e sanitari posti e vasca. Tutti gli apparecchi sono dotati di rubinetteria con miscelatori in ottone cromato e sono completi di impianto idrico e di scarico, in ottimo stato di manutenzione. Il locale commerciale ha un'altezza utile di circa 3,00 mt, presenta una pavimentazione in gres, le pareti in parte sono tinteggiate con smalto all'acqua



Liquidazione Giudiziale I
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

ed in parte sono rivestite in gres mentre le porte sono in legno. Il locale commerciale è dotato di impianto elettrico sottotraccia per la distribuzione dell'energia elettrica, sono presenti punti luce posti al soffitto, è presente l'impianto di aria condizionata, l'impianto di allarme.

Il locale commerciale oggetto di stima essendo dotato di vetrate su uno dei lati, è molto luminoso e soleggiato e gode anche di una buona ventilazione degli ambienti garantendo un ricambio d'aria continuo; anche l'illuminazione naturale può essere giudicata nel suo complesso buona e conforme alle esigenze abitative.

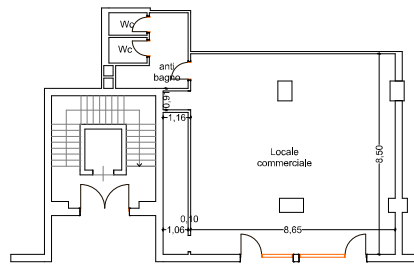
Al momento del sopralluogo era occupato dal conduttore in virtù del contratto di locazione del 15/01/2015.

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 40



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

PIANO TERRA h= 3,00 mt



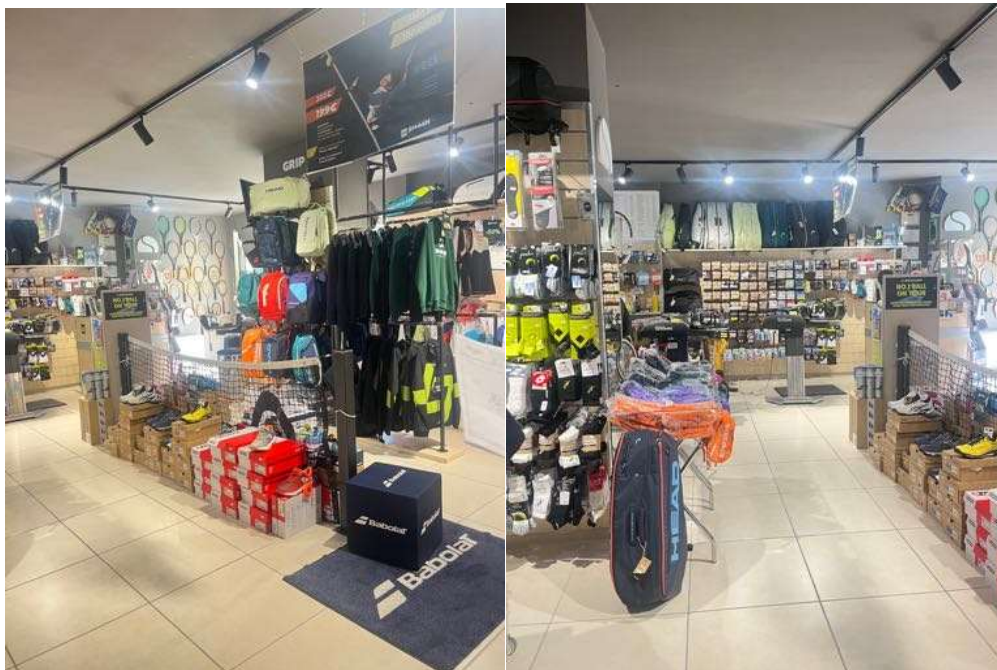
Via Partipilo 40-42

locale commerciale in catasto al fg 38 p.IIIa 730 sub 368

superficie commerciale: 100,00 mq



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio



REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE DEL BENE

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'edificio oggetto di stima è stato edificato dalla società Nausica Domus S.r.l. in seguito a intervento di edilizia non residenziale privata ricadente nel Programma Integrato d'Intervento prot. N. 287/15 ex art. 18 legge 203/91 localizzato in quartiere Picone zona Santa Fara. Il Consiglio Comunale di Bari con delibera 2003/0061 del 7/04/2003 ha approvato la variante del Programma Integrato d'Intervento prot. 287/2015.

Con atto del 4/05/2004 rep. 56061 registrato ma Bari il 10/05/2004 sono state trasferite alla società _____ le aree sulle quali ricadono i fabbricati di edilizia non residenziale privata non convenzionata.

REGOLARITÀ CATASTALE



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

La planimetria catastale in atti dal 03/02/2012 richiesta in data 15/12/2022 è conforme allo stato dei luoghi attuale.

STATO DI POSSESSO DEL BENE

Attualmente Il locale commerciale è occupato dalla società
in virtù di contratto di locazione del 15/04/2015.



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 41

Piena proprietà del posto moto sito a Bari trav. al n. 97/A di via Bitritto 18 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.38 p.lla 728, sub 2 cat C/6 classe 3 mq 6

Descrizione

a) Proprietà: il Lotto 41 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) Dati Catastali: l'immobile è individuato al NCEU di Bari

Fabbricati al fg.38 p.lla 728, sub 2 cat C/6 classe 3 mq 6

c) Descrizione del Lotto: Trattasi di un posto moto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 18

d) Confini: il Lotto 41 confina con altri posti auto/moto ed area di manovra

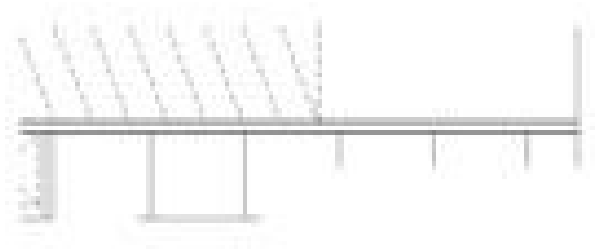
e) Consistenza: le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.38 p.lla 728, sub 2	6	1,00	6



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 41



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 42

Piena proprietà del deposito sito a Bari trav. al n. 97/A di via Bitritto 18 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.38 p.lla 730, sub 361 cat C/2 classe 2 mq 45

Descrizione

a) Proprietà: il Lotto 42 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) Dati Catastali: l'immobile è individuato al NCEU di Bari
 Fabbricati al fg.38 p.lla 730, sub 361 cat C/2 classe 2 mq 45

c) Descrizione del Lotto: Trattasi di un deposito di forma trapezoidale posto al secondo piano interrato é accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 18

d) Confini: il Lotto 42 confina con altri posti auto ed area di manovra

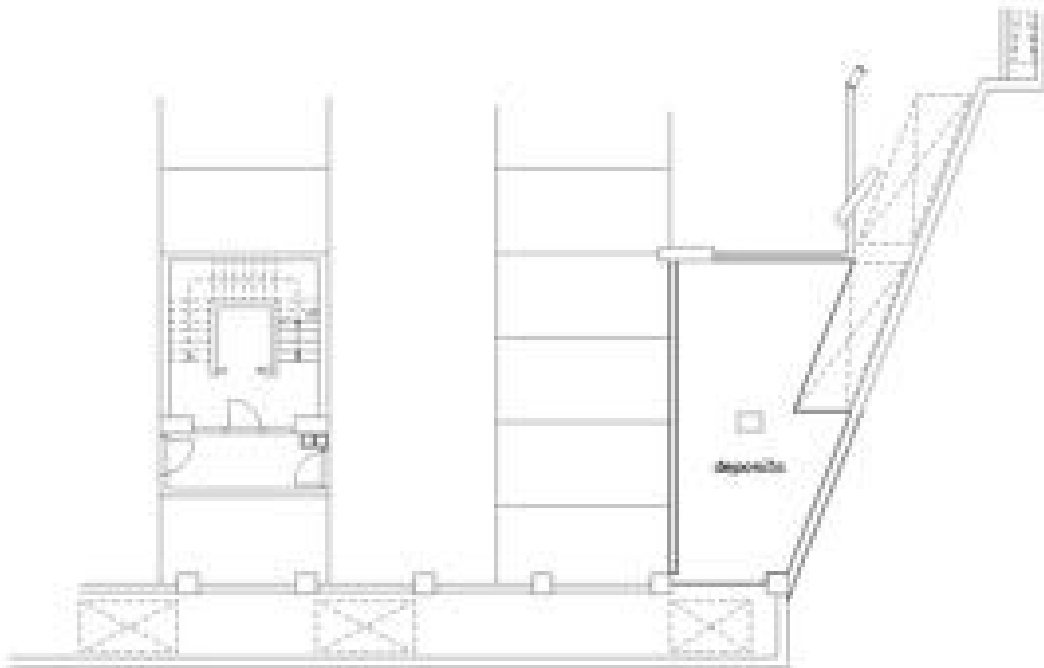
e) Consistenza: le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.38 p.lla 730, sub 361	45	1,00	45



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 42



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 43

Piena proprietà del posto auto sito a Bari trav. al n. 97/A di via Bitritto 18 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.38 p.IIa 730, sub 46 cat C/6 classe 3 mq 13

Descrizione

a) Proprietà: il Lotto 43 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) Dati Catastali: l'immobile è individuato al NCEU di Bari
 Fabbricati al fg.38 p.IIa 730, sub 46 cat C/6 classe 3 mq 13

c) Descrizione del Lotto: Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 18

d) Confini: il Lotto 43 confina con altri posti auto/moto ed area di manovra

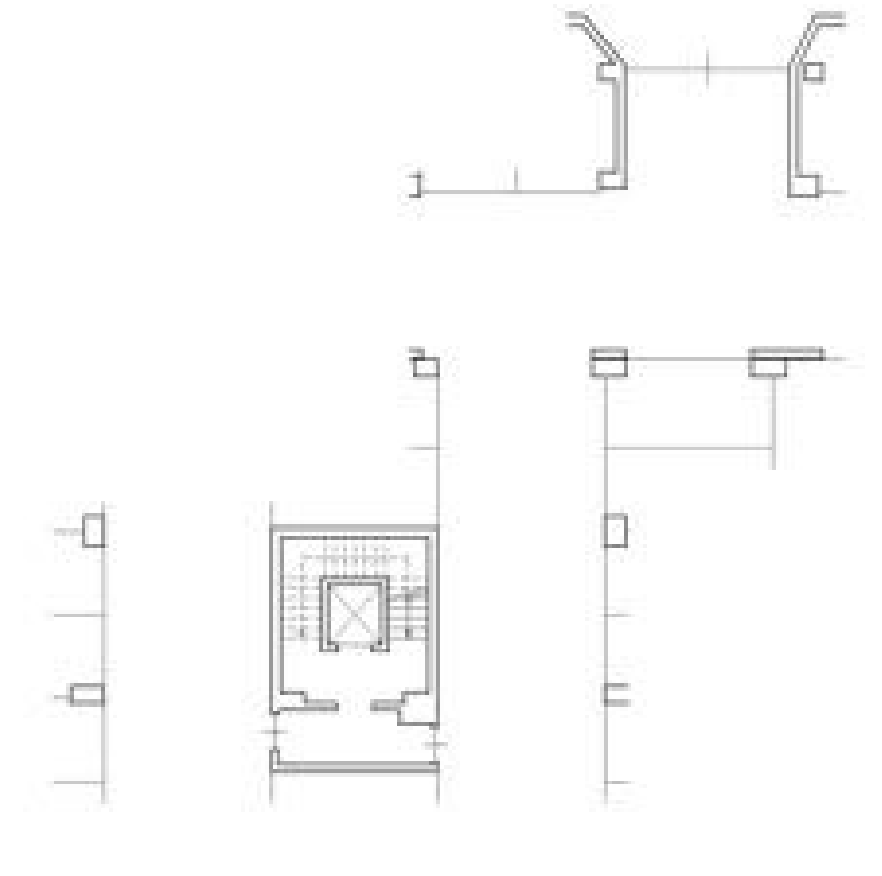
e) Consistenza: le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.38 p.IIa 730, sub 46	13	1,00	13



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 43



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

LOTTO 44

Piena proprietà del posto auto sito a Bari trav. Al n. 97/A di via Bitritto 18 piano S2, riportato in Catasto Fabbricati al fg.38 p.IIIa 730, sub 47 cat C/6 classe 3 mq 12

Descrizione

a) Proprietà: il Lotto 44 di proprietà pari ad 1/1 della società

con sede in Bari

b) Dati Catastali: l'immobile è individuato al NCEU di Bari
 Fabbricati al fg.38 p.IIIa 730, sub 47 cat C/6 classe 3 mq 12

c) Descrizione del Lotto: Trattasi di un posto auto di forma rettangolare posto al secondo piano interrato avente accesso da rampa carrabile nonché accesso pedonale all'interno del corpo di fabbrica accessibile dal civico 18

d) Confini: il Lotto 44 confina con altri posti auto/moto ed area di manovra

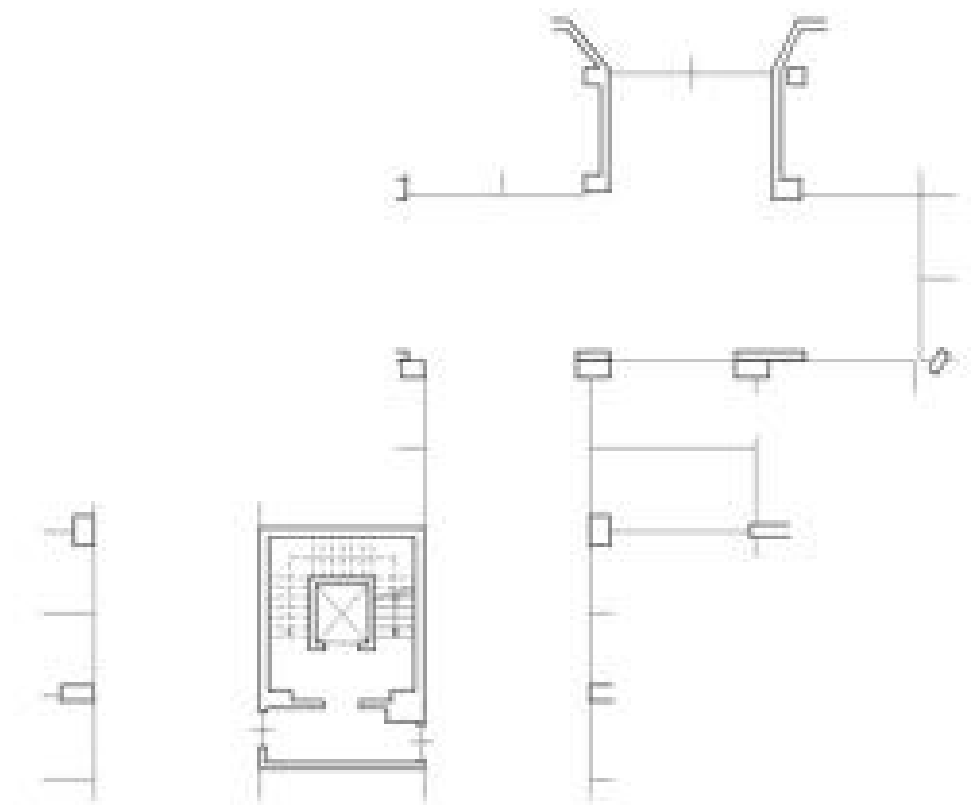
e) Consistenza: le superfici sono riportate nella tabella che segue

	Sup. (mq)	Coefficiente di differenziazione	Sup. virtuale o convenzionale (mq) [superficie x coeff. di differ.]
fg.38 p.IIIa 730, sub 47	12	1,00	12



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SCHEDA GRAFICA E FOTOGRAFICA LOTTO 44



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

SUPERFICIE COMMERCIALE

Nella pratica estimativa, la consistenza degli immobili si determina in base alla superficie commerciale (che si considera sia in commercio che in sede fiscale) e che comprende oltre alla superficie utile netta, anche tutti i muri interni, compresi i pilastri portanti ed i vani delle condutture e l'intero spessore dei muri perimetrali esterni.

*Si aggiungono quindi le superfici pertinenziali trasformando la superficie rilevata in **superficie virtuale o convenzionale** applicando un coefficiente di differenziazione *K* per stabilire un valore proporzionalmente omogeneo con quello della superficie principale.*

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL BENE

METODOLOGIA DI STIMA

La sottoscritta ha svolto le operazioni peritali provvedendo:

a prendere visione e misura dell'immobile; a valutarne il relativo stato di conservazione; a verificare la regolarità edilizia.

Al fine di dare una risposta circostanziata al quesito di stima e così come richiesto dal G.D., la sottoscritta ha adottato una procedura comparativa di stima tenendo conto per il fabbricato dei seguenti fattori: ubicazione, piano, stato di manutenzione.

Quale parametro di valutazione si è adottato il mq. Consultando :

- la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell' Agenzia del Territorio, si è giunti al valore riportato nella tabella che segue in cui



Liquidazione Giudiziale
 R.G. 113/2025
 G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
 CTU: Arch. Gemma Radicchio

- ai posti auto si è attribuito il valore medio di € 1500.00/mq,
- ai posti moto si è attribuito il valore minimo di € 600.00/mq,
- ai lotti interclusi ma utilizzabili come box chiuso o posto moto il valore minimo di € 400,00
- ai locali commerciali il valore medio di € 2.600,00

	Sup. virtuale o convenzionale (mq)	Quotazione OMI	Valore bene	Valore bene Decurtato per i lavori necessari
Fg 47 p.IIIa 1485 sub 28	3	€ 600	€ 1.800,00	
Fg 47 p.IIIa 1485 sub 29	3	€ 600	€ 1.800,00	
Fg 47 p.IIIa 1485 sub 38	12	€ 1.500	€ 18.000,00	
Fg 47 p.IIIa 1485 sub 39	11	€ 1.500	€ 16.500,00	
Fg 47 p.IIIa 1485 sub 43	11	€ 1.500	€ 16.500,00	
Fg 47 p.IIIa 1485 sub 46	3	€ 600	€ 1.800,00	
Fg 47 p.IIIa 1485 sub 47	3	€ 600	€ 1.800,00	
Fg 47 p.IIIa 1485 sub 48	3	€ 600	€ 1.800,00	
Fg 47 p.IIIa 1485 sub 49	3	€ 600	€ 1.800,00	
Fg 47 p.IIIa 1485 sub 50	3	€ 600	€ 1.800,00	
Fg 47 p.IIIa 1485 sub 56	12	€ 1500	€ 18.000,00	
Fg 47 p.IIIa 1485 sub 73	3	€ 600	€ 1.800,00	
Fg 47 p.IIIa 1486 sub 91	18	€ 400	€ 7.200,00	€ 4.700,00
Fg 47 p.IIIa 1486 sub 99	10	€ 600	€ 6.000,00	
Fg 47 p.IIIa 1486 sub 100	11	€ 600	€ 6.600,00	
Fg 47 p.IIIa 1486 sub 140	10	€ 400	€ 4.000,00	
Fg 47 p.IIIa 1486 sub 141	11	€ 400	€ 4.400,00	
Fg 47 p.IIIa 1486 sub 151	20	€ 400	€ 8.000,00	
Fg 47 p.IIIa 1486 sub 152	24	€ 1.500	€ 36.000,00	



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

Fg 47 p.Ila 1486 sub 157	9	€ 600	€ 5.400,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 162	15	€ 400	€ 6.000,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 163	11	€ 400	€ 4.400,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 167	28	€ 400	€ 11.200,00	€ 8.700,00
Fg 47 p.Ila 1486 sub 171	14	€ 1.500	€ 21.000,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 173	13	€ 1.500	€ 19.500,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 174	4	€ 600	€ 2.400,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 177	13	€ 400	€ 5.200,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 180	9	€ 400	€ 3.600,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 188	28	€ 400	€ 11.200,00	€ 8.700,00
Fg 47 p.Ila 1486 sub 191	10	€ 400	€ 4.000,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 193	14	€ 1.500	€ 21.000,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 195	13	€ 1.500	€ 19.500,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 196	12	€ 1.500	€ 18.000,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 205	24	€ 400	€ 9.600,00	€ 7.100,00
Fg 47 p.Ila 1486 sub 209	28	€ 400	€ 11.200,00	€ 8.700,00
Fg 47 p.Ila 1486 sub 212	15	€ 400	€ 6.000,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 214	18	€ 400	€ 7.200,00	
Fg 47 p.Ila 1486 sub 216	11	€ 1.500	€ 16.500,00	
Fg 38 p.Ila 730 sub 368	100	€ 2.600,00	€ 260.000,00	
Fg 38 p.Ila 730 sub 370	130	€ 2.600,00	€ 338.000,00	
Fg 38 p.Ila 728 sub 2	6	€ 600	€ 3.600,00	
Fg 38 p.Ila 730 sub 46	13	€ 1.500	€ 19.500,00	
Fg 38 p.Ila 730 sub 47	12	€ 1.500	€ 18.000,00	
Fg 38 p.Ila 730 sub 361	45	€ 600	€ 27.000,00	
TOTALE	€ 1.012.100,00			



Liquidazione Giudiziale
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

La sottoscritta con la presente relazione che si compone di 106 pagine (escluso la copertina) ritiene di avere assolto al mandato conferitole.

Si allega estratto OMI 2025 2 semestre

Bari, 23 marzo 2026

Il Consulente Tecnico d'Ufficio



Liquidazione Giudiziale |
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia (BZ)
Comune (BZ)
Frazione/Località (PROGCOMMACT) - TRM VIA CAMILLO BOSCA, CIRCOSCRIZIONE, SOTTO CANTIERA, MONTICELLI, RIVOLI, SOTTO TAVOLTO, S. GIUSEPPE
Codice di zona (C)
Misure catastali (M)
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Turistica

Tipologia	Stato conservativo	Valori Comprendibili (M/mq)		Superficie (L/m)	Valori Lanciabili (M/mq e mesi)		Superficie (L/m)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	2700	3300	L	8,9	10,8	L
Abitazioni civili	NORMALE	3050	3700	L	6,2	9,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1800	2600	L	5,4	7,8	L
Auto/moto	NORMALE	1250	1700	L	5,3	7	L
Box	NORMALE	1450	2100	L	6,1	8,7	L
Posti auto coperti	NORMALE	1250	1800	L	5,3	7,4	N
Posti auto scoperti	NORMALE	600	950	L	2,7	4	N
Ville e villini	NORMALE	3150	3200	L	7,2	10,5	L



Liquidazione Giudiziale |
R.G. 113/2025
G.D. Dott.^{ssa} Valentina D'Aprile
CTU: Arch. Gemma Radicchio

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione Anno 2025 - Semestre 2

Prodotto (€0,00)
Cominciato (€0,00)
Prestazioni: Impegno di PRODOTTO (€0,00) - dal 01/01/2025 al 31/12/2025, con un valore di €0,00. Salvo approvazione della banca. (Valore di €0,00)
Costo di vendita (€)
Mittente (valore € 1)
Tempi di vendita (valore €0,00)
Qualità (valore €0,00)

Tipologia	Stato costruttivo	Valori Completamento (M/mq)		Superficie (L/mq)		Valori Locazione (€/mq e mese)		Superficie (L/mq)
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Magazzini	INTERNALE	1150	1700	1	1	4,8	7	1
Magazzini	ESTERNALE	2100	3100	1	1	12,4	18,4	1

- La 10410 (CONVEGNI) indica con lettera MAJORILE la offerta a quella più frequente di 20m.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie totale (M) meno l'area (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie totale (M) meno l'area (L).
- La presenza del carattere "INTERNALE" indica che l'immobile è stato oggetto di vendita.
- Per le tipologie Box, Depot auto ed Autocomprensori non risulta significativo il differenziale apprezzamento del mercato secondo lo stato costruttivo.
- Per le tipologie Magazzini il valore di 1/2 è da prendere in considerazione e non allo stato complessivo dell'immobile.

