COMUNE DI MAGLIE
PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE SUL LOTTO
A_4
DEL COMPARTO DI ZONA
"B3" COMPRESO TRA: VIA STICCHI
VIA BRENTA
FERROVIE S.E.

PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI

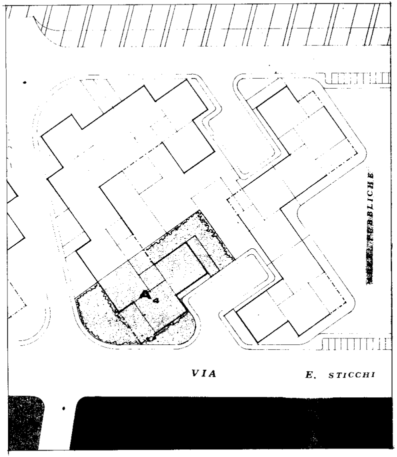
PARTICOLARI COSTRUTTIVI

SCALA	
DATA	

PROPRIETA'
S.N.C. FITTO E PORTALURI

PROGETTISTA
ING. V. PARLANGELI

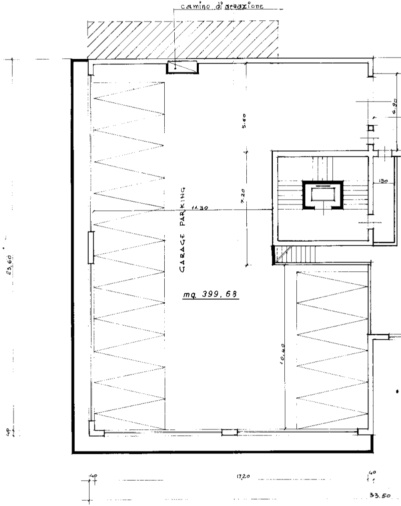
CITTÀ DI MAGLIE
Esaminato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 10 AGO. 1978
Verbale n. 169
Maglie ....
IL SINDACO


A_4
VIA E. STICCHI
PUBBLICHE

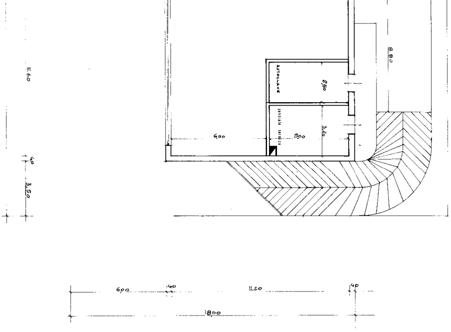
PLANIMETRIA DI UBICAZIONE - 1 : 500

STRALCIO INDICAZIONI PIANO DI UTILIZZAZIONE URBANISTICO - EDILIZIA

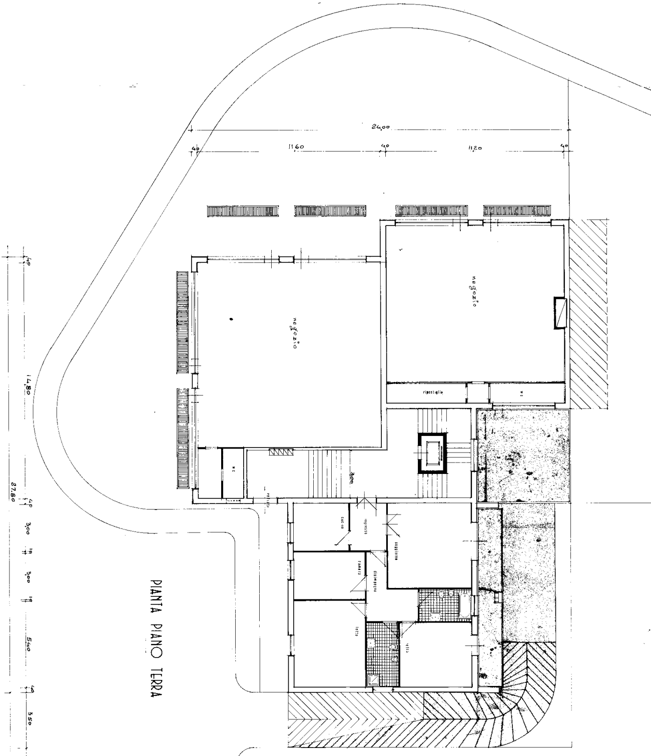
░	LOTTO INTERESSATO
▨	FILO FISSO DI ALLINEAMENTO DEGLI EDIFICI
▭	PERIMETRO DI MASSIMO INVILUPPO DEGLI EDIFICI
▩	VERDE CONDOMINIALE

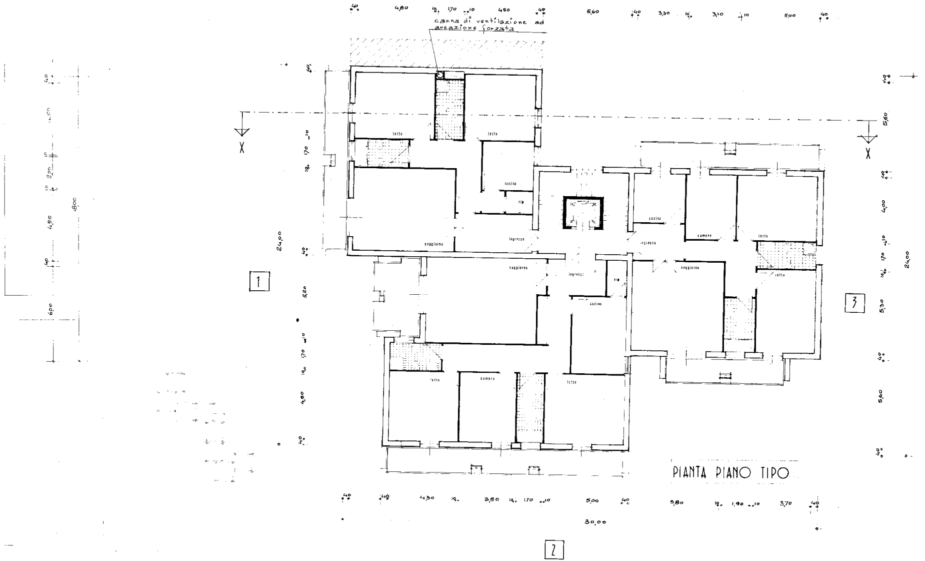

camino d'areazione
GARAGE PARKING
mq. 399,68
11,30
7,20
5,60
10,40
4,90
130
23,60
40
17,20
40
40
33,50

PIANTA PIANO SCANTINATO


AUTOCLAVE
centrale termica
2,50
3,20
6,00
5,00
8,80
11,60
40
3,50
6,00
40
11,20
40
18,00

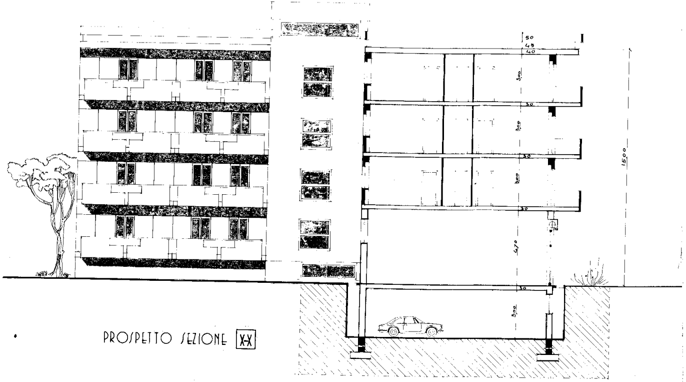
PIANTA PIANO TERRA


24,00
40
11,60
40
11,20
40
negozio
negozio
ripostiglio
w.c.
w.c.
3,00
cucina
ingresso
soggiorno
camera
disimpegno
letto
letto
40
14,80
27,80
40
3,00
19
3,00
19
5,40
40
3,50

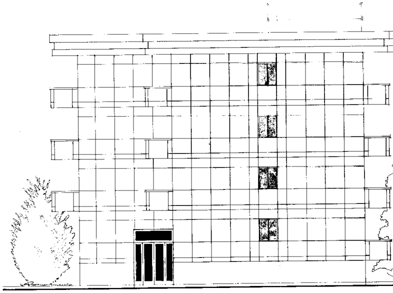


PIANTA PIANO TIPO

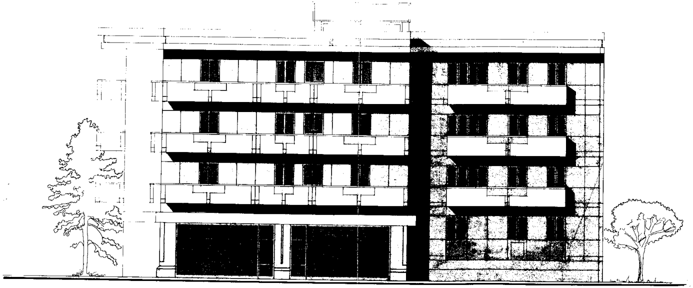
canna di ventilazione ad areazione forzata
letto
cucina
rip
soggiorno
ingresso
camera
1
2
3
X
24,00
30,00
18,00
40
4,80
170
450
5,60
3,30
3,10
5,00
4,30
3,50
5,80
1,90
3,70
5,20
4,00
5,30
6,00
4,50
2,20


50
45
40
3,00
30
3,00
30
3,00
30
4,70
30
3,00
15,00

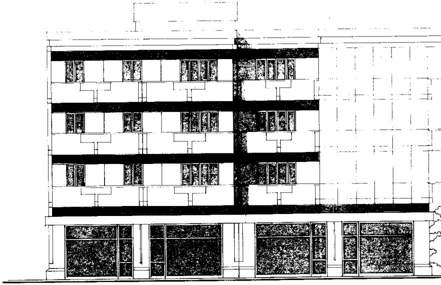
PROSPETTO SEZIONE X-X



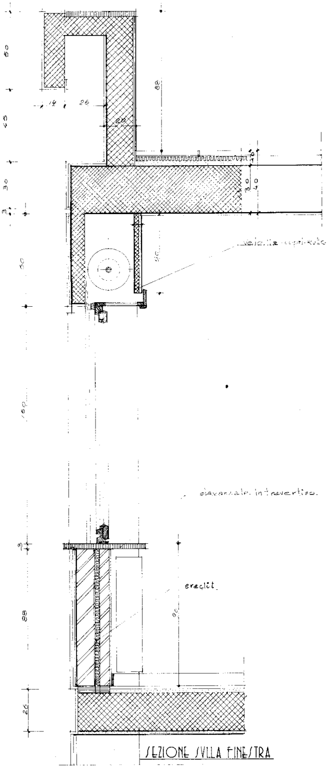
PROSPETTO LATO 3



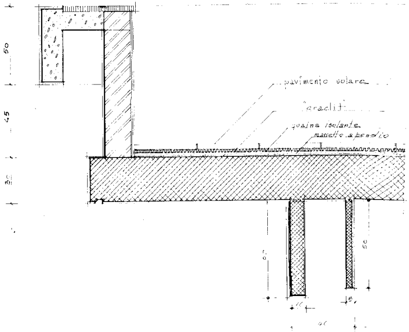
PROSPETTO LATO 2



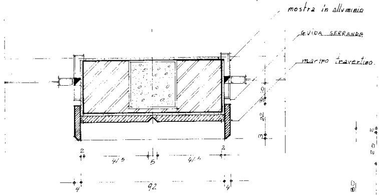
PROSPETTO LATO 1


50
45
30
3
14
26
26
88
30
40
10
3
veletta copri-rullo
150
davanzale in travertino
eraclit
90
3
88
26

SEZIONE SVLLA FINESTRA

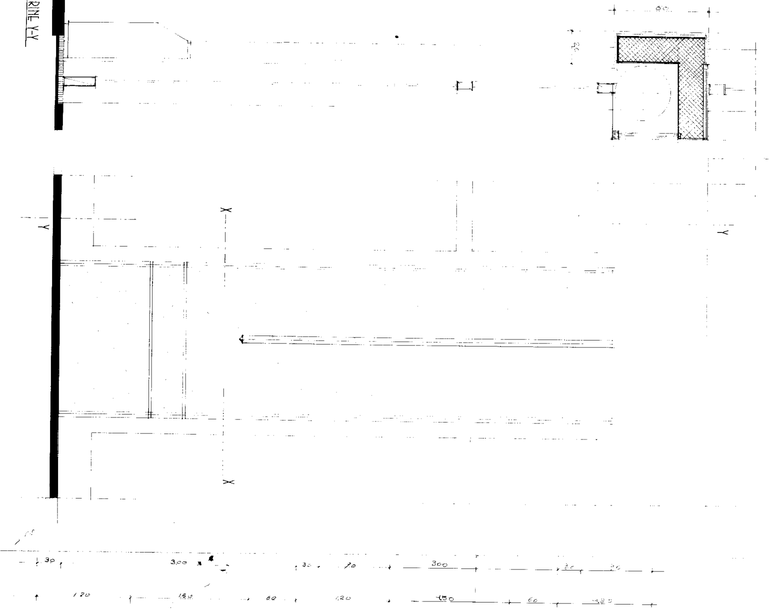

50
45
30
pavimento solare
"eraclit"
guaina isolante
massetto a pendio
50
11
5

SEZIONE SVL CORNICIONE TERMINALE

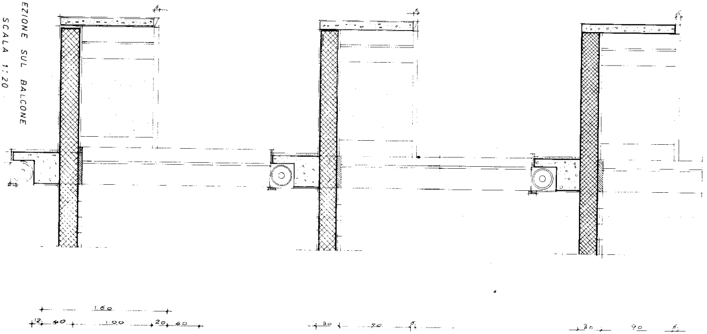

mostra in alluminio
GVIDA SERRANDA
marmo travertino
3
22
3
2
41,5
5
41,5
2
4
92
4

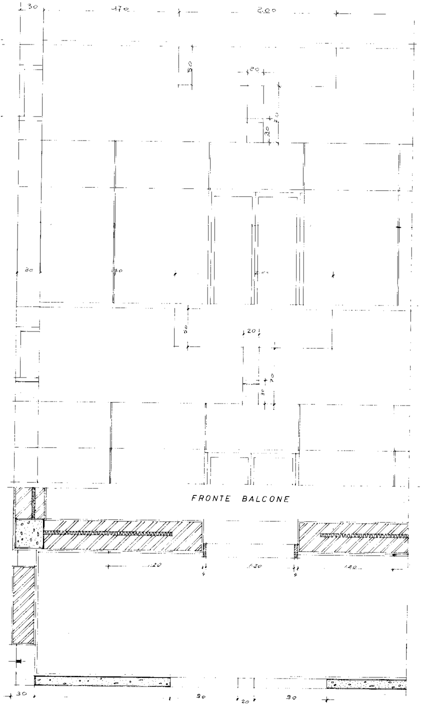
SEZIONE SVL BASAMENTO X-X

SEZIONE SVLLE VET


RINE Y-Y
Y
Y
X
X
60
40
30
300
30
70
300
30
20
120
150
60
120
150
60
120

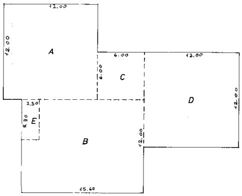
SEZIONE SUL BALCONE
SCALA 1:20


6
5
6
1.60
12
40
1.00
20
40
30
90
6
30
90
6


30
470
200
50
20
30
70
20
120
4
30
90
20
90

FRONTE BALCONE

PIANTA BALCONE


12.00
A
12.00
6.00
C
6.00
12.00
D
12.00
2.30
5.30
E
B
12.00
15.60

CALCOLO SUPERFICI COPERTE E VOLUMI

Superficie coperta piano terra: A = 12 x 12 = mq. 144
B = 12 x 15.60= " 187.20
C = 6 x 6 = " 36
D = 12 x 12 = " 144
Totale mq. 511.20

Superficie coperta piani tipo: A + B + C + D = mq. 511.20
a detrarre E(2.3x5.3)=12.19
Totale mq. 499.01

Calcolo volumi

Piano terra: 511.20 x 5 = mc. 2556
Piani tipo: 499.01 x 10 = " 4990.1
Totale mc. 7546 < 7550

Posti auto richiesti: 7546.1/20 = mq. 377.31
" " di progetto: mq. 399.68 > 377.31

Superficie aerèazione naturale: mq. 27 > 1/15 superficie in pianta
" " con camini: " 0.56 > 0.14% " " "