COMUNE DI MAGLIE

PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE SUL LOTTO

A_4

DEL COMPARTO DI ZONA "B3 COMPRESO TRA:

VIA STICCHI
VIA BRENTA
FERROVIE S.E.

È fatto obbligo al titolare della presente concessione:
- di rispettare le norme di cui alla legge 30-4-1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di esecuzione (DPR 28-6-1977 n. 1052)
- prima dell'inizio delle opere murarie, di depositare presso il competente ufficio comunale la documentazione prescritta dall'art. 19 del citato regolamento, relativa all'isolamento termico;
- prima dell'inizio dei lavori relativi all'impianto termico, di depositare presso il suddetto ufficio comunale la documentazione prescritta dall'art. 13, inerente all'impianto termico.

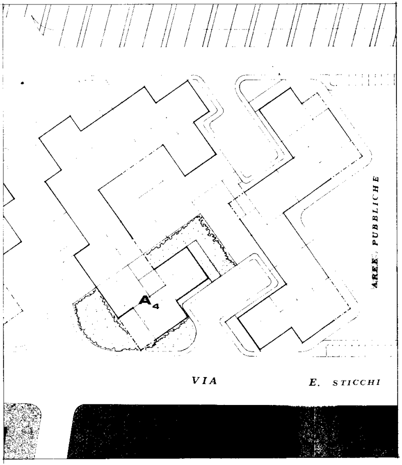
PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI

PARTICOLARI COSTRUTTIVI

SCALA	
DATA	

PROPRIETÀ	PROGETTISTA
S.N.C. FITTO E PORTALURI	ING. V. PARLANGELI

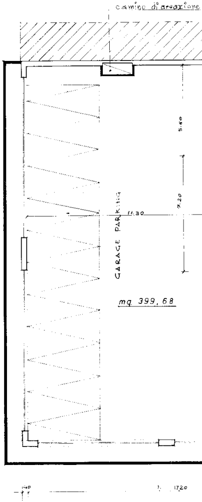
CITTÀ DI MAGLIE
Esaminato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del - 9 FEB. 1979
Verbale n. 56
Maglie 24 FEB. 1979
IL SINDACO

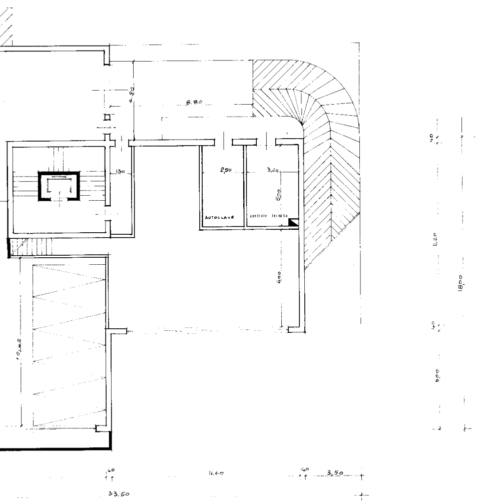

AREE PUBBLICHE
A_4
VIA E. STICCHI

PLANIMETRIA DI UBICAZIONE - 1:500

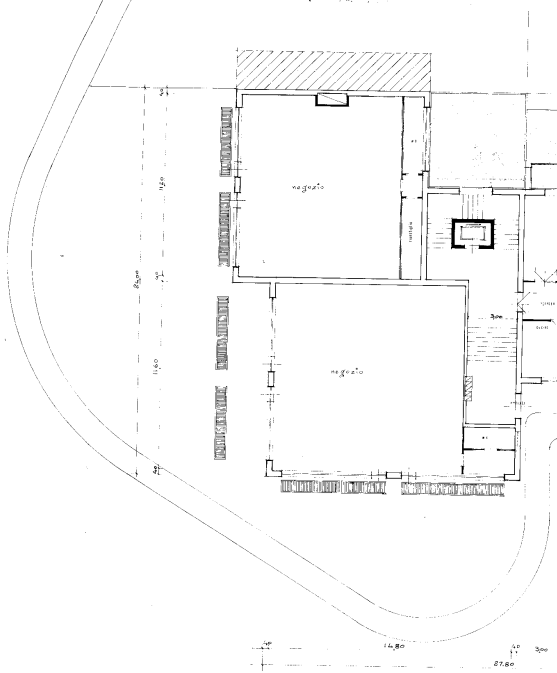
STRALCIO INDICAZIONI PIANO DI UTILIZZAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA

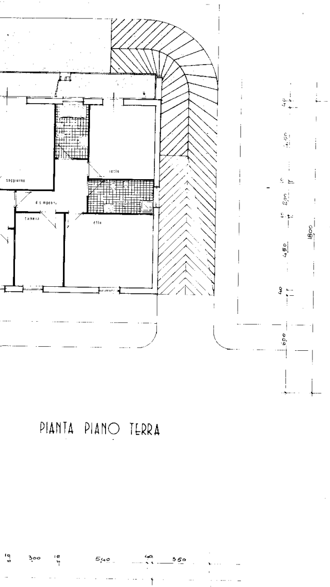
☐	LOTTO INTERESSATO
▭	FILO FISSO DI ALLINEAMENTO DEGLI EDIFICI
⬚	PERIMETRO DI MASSIMO INVILUPPO DEGLI EDIFICI
▨	VERDE CONDOMINIALE


camino di areazione
5.60
7.20
11.30
GARAGE PARKING
mq 399,68
17.20

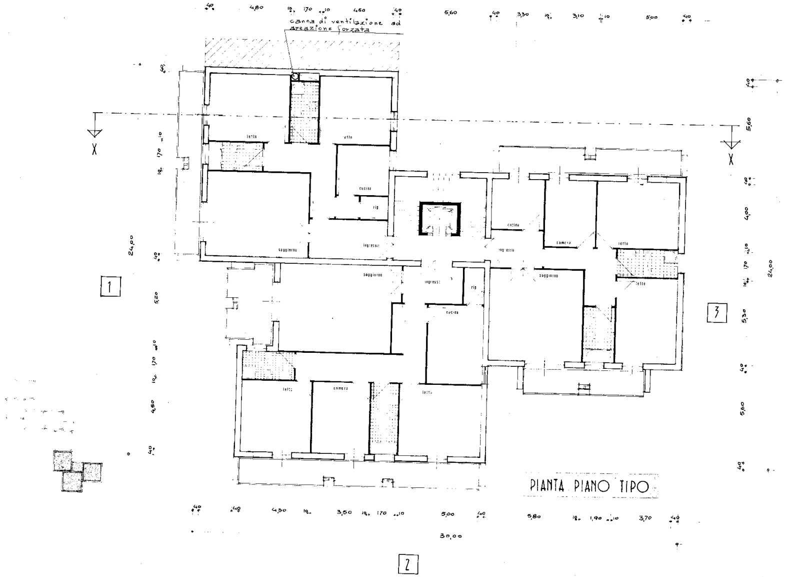

10,40
4.80
8.80
1.30
2,50
3,20
5,00
AUTOCLAVE
centrale termica
6,00
40
11,20
18,00
6,00
40
40
11,60
40
3,50
33.50

PIANTA PIANO SCANTINATO

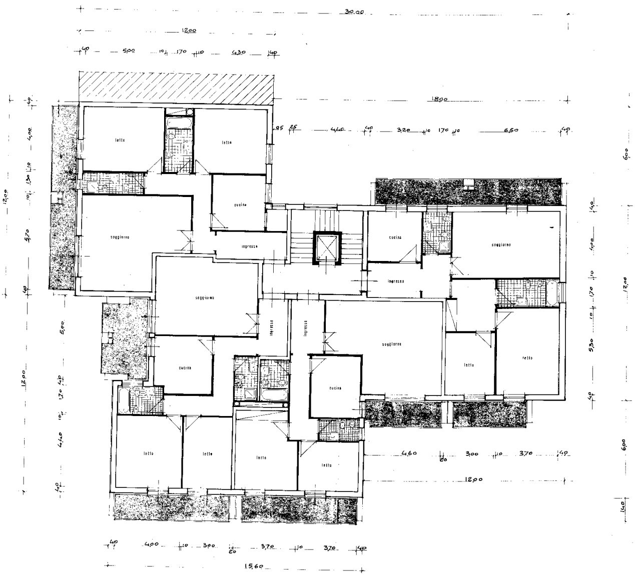

24,00
40
11,20
40
11,60
40
negozio
negozio
ripostiglio
W.C.
W.C.
3,00
40
14,80
40
3,00
27.80


soggiorno
disimpegno
camera
letto
letto
40
4,50
15
2,00
15
4,50
40
6,00
1800
19
3,00
18
5,40
40
3,50

PIANTA PIANO TERRA


canna di ventilazione ad areazione forzata
X
X
1
2
3
letto
letto
cucina
rip
ingresso
soggiorno
soggiorno
ingresso
rip
cucina
letto
camera
letto
cucina
ingresso
camera
letto
soggiorno
letto
40
4,80
10
170
10
4,60
40
5,60
40
3,30
10
3,10
10
5,00
40
24,00
40
10
170
10
40
5,20
10
170
10
4,50
40
40
5,60
40
4,00
10
170
10
5,30
40
5,60
40
24,00
40
40
4,30
10
3,50
10
170
10
5,00
40
5,80
10
1,90
10
3,70
40
30,00

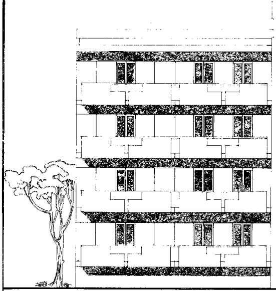
PIANTA PIANO TIPO


30,00
12,00
40
5,00
10
1,70
10
4,30
40
18,00
95
25
4,60
40
3,20
10
1,70
10
6,50
40
letto
letto
cucina
soggiorno
ingresso
soggiorno
ingresso
ingresso
cucina
soggiorno
cucina
soggiorno
letto
letto
letto
letto
letto
letto
cucina
4,60
20
3,00
10
3,70
40
12,00
40
4,00
10
3,00
20
3,70
10
3,70
40
15,60
12,00
40
4,00
10
1,30
10
5,70
40
5,00
12,00
40
1,70
10
4,40
40
6,00
40
4,00
10
1,70
10
5,30
40
12,00
6,00
1,40

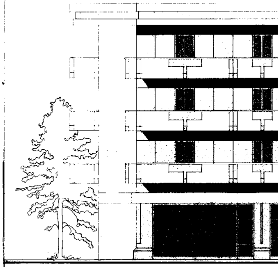
PIANTA PIANO TIPO

SOLUZIONE ALTERNATIVA A N° 4 APPARTAMENTI

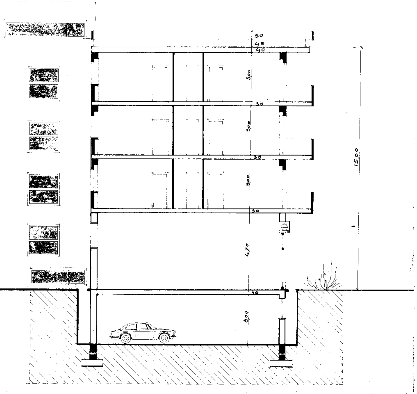
di sensi dell'art. 5 – Norme Tecniche di Attuazione approvate con Decreto Regionale N° 1323 del 16 - 6 - 1978

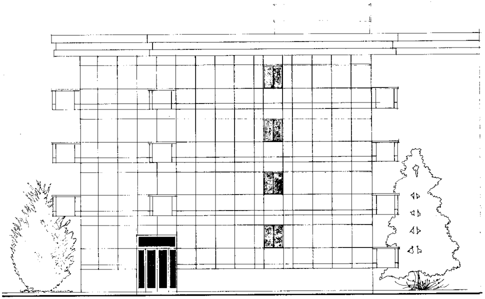


PROSPETTO SEZIONE X-X

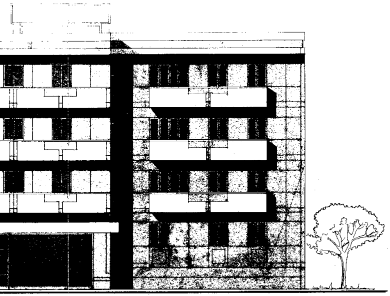


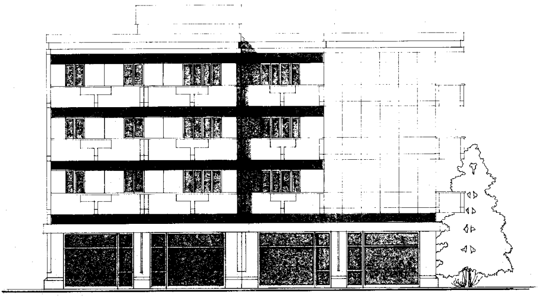
PROSPETTO LATO

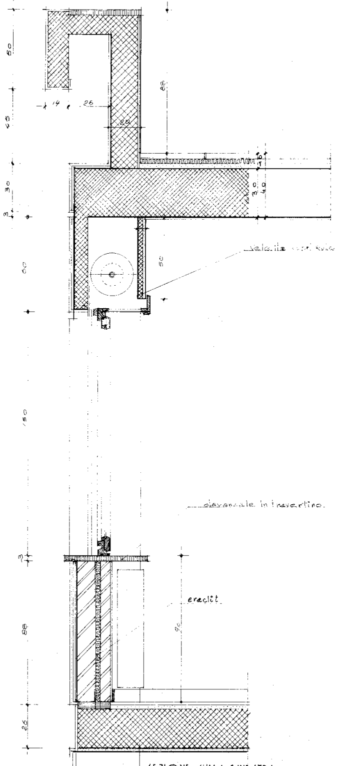

50
45
40
300
30
300
30
300
30
470
30
300
1500



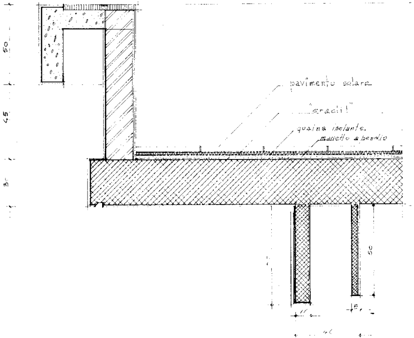
PROSPETTO LATO 3



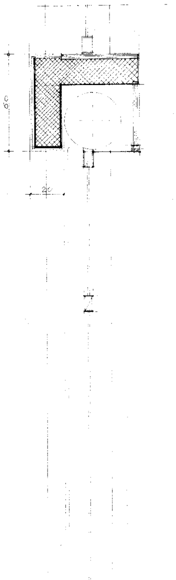


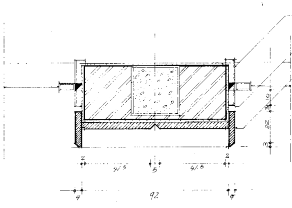

50
45
30
3
60
150
3
88
26
14
25
28
88
3 0
4 0
10
50
veletta con rullo
davanzale in travertino.
eraclit
90

SEZIONE SULLA FINESTRA

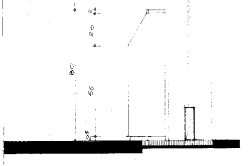

50
45
30
pavimento solare
"eraclit"
guaina isolante.
massetto a beodio
50
11
5
45

SEZIONE SUL CORNICIONE TERMINALE

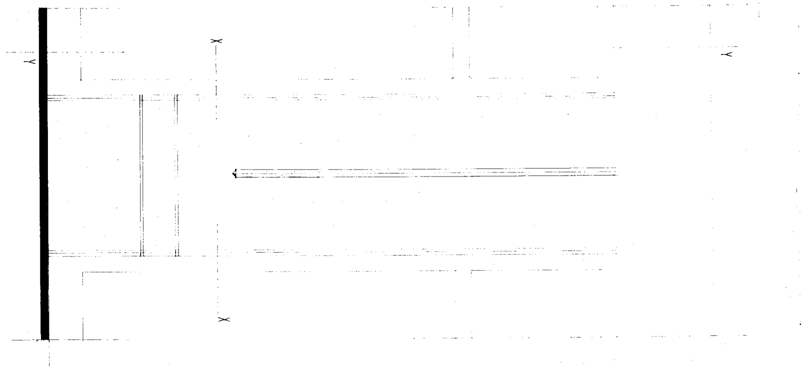



mostra in alluminio
GUIDA SERRANDA
marmo travertino
10
3
22
3
2
41,5
5
41,5
2
4
92
4

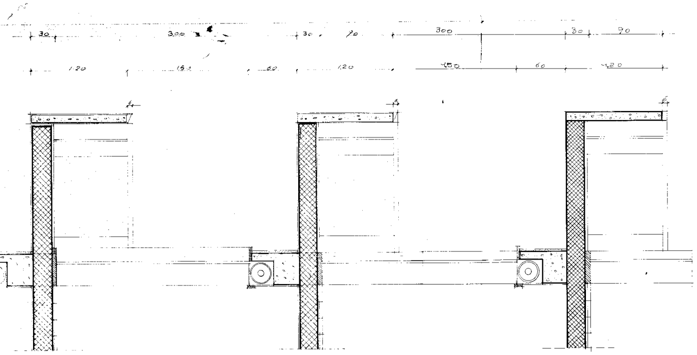
SEZIONE SUL BASAMENTO X-X

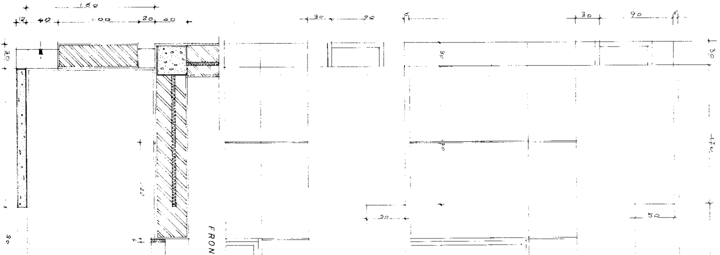

24
20
80
56
25

SEZIONE SULLE VETRINE Y-Y

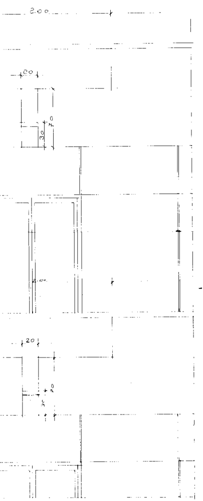


SEZIONE SUL BALCONE
SCALA 1:20

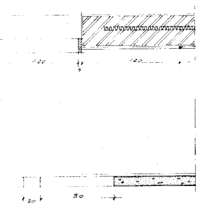

30
300
30
90
300
30
90
120
150
60
120
150
60
120
6
5
6
Ø14


160
12
40
100
20
40
30
30
90
5
30
90
6
30
30
170
50
50
90
FRON

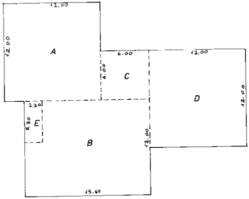
PIA


2.00
20
70
30
20
70
30

TE BALCONE


120
4
120
20
30

NTA BALCONE


12.00
12.00
A
6.00
6.00
C
12.00
12.00
D
2.30
5.80
E
B
12.00
15.60

CALCOLO SUPERFICI COPERTE E VOLUMI

Superficie coperta piano terra: A = 12 x 12 = mq. 144
B = 12 x 15.60= " 187.20
C = 6 x 6 = " 36
D = 12 x 12 = " 144
Totale mq. 511.20

Superficie coperta piani tipo: A + B + C + D = mq. 511.20
a detrarre E(2.3x5.3)=12.19
Totale mq. 499.01

Calcolo volumi

Piano terra: 511.20 x 5 = mc. 2556
Piani tipo: 499.01 x 10 = " 4990.1
Totale mc. 7546 < 7550

Posti auto richiesti: 7546.1/20 = mq. 377.31
" " di progetto: mq. 399.68 > 377.31

Superficie aerazione naturale: mq. 27 > 1/15 superficie in pianta
" " con camini: " 0.56 > 0.14% " " "