TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

PROCEDURA ESECUTIVA MOBILIARE N. 574/2026 R.G.E.

PERIZIA DI STIMA DEI BENI MOBILI PIGNORATI

Il sottoscritto TINELLI TOMMASO, nella qualità di Amministratore Unico incaricato da **LA MITO S.R.L. DISTRIBUZION,** società con una solida esperienza nel settore della refrigerazione professionale, sviluppando un team altamente qualificato specializzato nella commercializzazione e nella personalizzazione di soluzioni innovative per il freddo. La nostra filosofia si basa sulla collaborazione e sulla creazione di una rete internazionale di partner selezionati, sia europei che extraeuropei, con l'obiettivo di offrire tecnologie all'avanguardia e soluzioni affidabili attraverso il marchio **Klimaitalia**. Ogni prodotto nasce dall'incontro tra design italiano, innovazione tecnologica e rigorosi standard qualitativi. La continua ricerca dell'eccellenza e l'esperienza maturata in oltre venticinque anni di attività ci consentono di proporre attrezzature professionali progettate per garantire elevate prestazioni, efficienza energetica e lunga durata nel tempo.

Klimaitalia è il marchio italiano dedicato alle soluzioni professionali per la refrigerazione destinate a bar, ristoranti, hotel, pasticcerie, gelaterie e supermercati. L'intera gamma è progettata per rispondere alle esigenze dei professionisti del settore Ho.Re.Ca. e della distribuzione alimentare, con particolare attenzione all'affidabilità, all'estetica e alla funzionalità. Dalla consulenza iniziale all'assistenza post-vendita, garantiamo un servizio puntuale e professionale attraverso il nostro Centro Assistenza, sempre pronto a fornire supporto tecnico e soluzioni efficaci.

LA MITO S.R.L. DISTRIBUZIONE

Sede principale

Via della Tecnica e dell'Innovazione 7/9/11 - Zona Industriale

70015 Noci (BA) - Italia

P. IVA: 05371200725

Pertanto, in ottemperanza all'incarico di stima ricevuto dall'avv. del Foro di Bari, con studio in posso precisare quanto segue.

PREMESSO

- che i beni oggetto di valutazione, come da foto fatte visionare dal medesimo Avv. , consistono in:
    1. frigorifero/freezer verticale professionale in acciaio inox marca Aspes;
    2. frigorifero/freezer verticale professionale in acciaio inox marca Electrolux;
    3. frigorifero/freezer verticale professionale in acciaio inox marca LDF Longoni;
    4. bancone in acciaio inox di dimensioni circa 170 x 80 cm;
- che i beni risultano usati, privi di documentazione tecnica comprovante l'anno di costruzione, la manutenzione eseguita e l'effettivo stato di conservazione interno;
- che la valutazione è effettuata esclusivamente ai fini della determinazione del presumibile valore di realizzo nell'ambito della procedura esecutiva mobiliare;

VALUTO

a seguito dell'esame delle caratteristiche dei beni descritti, dell'attuale andamento del mercato dell'usato per le attrezzature professionali da laboratorio alimentare e ristorazione, nonché dello stato di vetustà riscontrabile per beni analoghi, si ritiene congruo attribuire i seguenti valori di realizzo:

1. Frigorifero/Freezer verticale professionale in acciaio inox marca Aspes un valore stimato di mercato: **euro 300,00 (trecento/00)**
2. Frigorifero/Freezer verticale professionale in acciaio inox marca Electrolux un valore stimato di mercato: **euro 300,00 (trecento/00)**
3. Frigorifero/Freezer verticale professionale in acciaio inox marca LDF Longoni un valore stimato di mercato: **euro 250,00 (euro duecentocinquanta/00)**
4. Bancone in acciaio inox 170 x 80 cm Considerato il marcato stato di usura, la vetustà del bene e la limitata appetibilità commerciale sul mercato dell'usato, si attribuisce un valore di realizzo pari ad **euro 50,00 (cinquanta/00).**

RIEPILOGO VALORI

- Frigorifero Aspes: € 300,00
- Frigorifero Electrolux: € 300,00
- Frigorifero LDF Longoni: € 250,00
- Bancone in acciaio inox: € 50,00

VALORE COMPLESSIVO DI REALIZZO € 900,00 (Euro novecento/00)

CONCLUSIONI

Alla luce delle valutazioni effettuate, il valore complessivo attuale dei beni pignorati sopra descritti può essere ragionevolmente determinato in **euro 900,00** (novecento/00) quale presumibile valore di realizzo nell'ambito di una vendita forzata giudiziaria, tenuto conto dello stato d'uso, della vetustà delle attrezzature e dell'odierno mercato delle attrezzature professionali usate.

Noci, 27 Ottobre 2026

Per LA MITO S.R.L. DISTRIBUZIONE

LA MITO s.r.l. Distribuzione
Via Della Tecnica e Dell'Innovazione 7/9/11
70015 NOCI (BA)
C.F./P.IVA: 05371200725

Timbro e firma