

## TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimentare

Fallimento N. 22/2022

Giudice Delegato: Dott. Antonio Lacatena

Curatore fallimentare: Avv. Maria Rosa Porcaro

\*\*\*\*\*

### AVVISO DI VENDITA

#### “QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA”

La scrivente Avv. Maria Rosa Porcaro, nella qualità di Curatore del Fallimento Omissis n. 22/2022, tenuto conto di quanto previsto dal programma di liquidazione ex art. 104 *ter* L.Fall., approvato e reso esecutivo dal Giudice Delegato con provvedimento del 28.02.2023 nonché della integrazione dello stesso programma autorizzata dal Giudice Delegato con provvedimento del 23.04.2024, visti gli artt. 107 e 108 L.Fall.,

#### AVVISA

che, a partire dal 17 giugno 2024 alle ore 12:00 e fino al 2 luglio 2024 alle ore 12:00, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom S.p.A., del seguente

**LOTTO UNICO:** quota di partecipazione pari al 66% del capitale sociale della società Fa.Ro S.r.l.s., avente sede legale in Brandizzo (TO) alla Via San Gervasio n. 17/G, iscritta al Registro Imprese di Torino al N. REA TO- 1253731, P. IVA 11956540014.

**Prezzo base d'asta: € 29.000,00** oltre oneri se dovuti- rilanci minimi pari ad € 2.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto.

Maggiori dettagli sono rinvenibili dalla documentazione scaricabile nella sezione allegati.

#### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE e DIRITTO DI PRELAZIONE

1. Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web **www.astemobili.it** o **www.doauction.it** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.
2. Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sui siti **www.astemobili.it** o **www.doauction.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed

una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

3. Le offerte di acquisto del lotto in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritte nel presente bando di vendita.
4. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nel presente bando di vendita. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel presente bando di vendita. Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata esclusivamente a mezzo PEC a **commissionario.edicom@pec.it** presso la sede del Gruppo Edicom S.p.A. - Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre (VE), già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperienza di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione della pec. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre che dall'originale o dalla copia fotostatica della visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è, comunque, responsabile in solido con il delegante per qualsiasi inottemperanza procedurale e, nello specifico, per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso, grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia dei beni immateriali costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente. Maggiori informazioni verranno fornite, previa richiesta da inoltrare direttamente al Curatore.
5. Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente dovrà comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al **10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà avvenire tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Gruppo Edicom S.p.A. - **IBAN IT90E0326804607052737800862**. Il bonifico dovrà riportare nella causale: cauzione TRIBUNALE DI FOGGIA N. 22/2022 FALL e la data dell'asta. Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (è consigliabile eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente). Copia della contabile del versamento potrà anche essere allegata in fase di presentazione dell'offerta telematica e inviata a mezzo PEC a

**commissionario.edicom@pec.it.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite la apposita funzione "**Fai un'offerta**", dovrà procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato.

6. La restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene entro 48 ore dalla richiesta previa indicazione del codice IBAN.
7. Le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente della Procedura che verrà comunicato al termine della gara.
8. Il Commissionario e la Curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.
9. Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.
10. In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **cinque minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **cinque minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte.
11. Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
12. La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza del presente avviso di vendita nonché della relazione di stima elaborata dal CTU all'uopo nominato dagli organi fallimentari, depositata agli atti della Procedura in data 20.11.2023, che si darà comunque per conosciuta al momento di presentazione della domanda di partecipazione.
13. Qualora la Curatela, all'esito della gara telematica e comunque prima che siano avviate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% superiore del prezzo di aggiudicazione, gli Organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento.

## **DIRITTO DI PRELAZIONE**

Il diritto di prelazione è esercitabile qualora risultasse vincitore un soggetto diverso dal socio titolare del 34% del capitale sociale della FA.RO. S.r.l.s. (considerato che nella

stessa FA.RO. S.r.l.s. vi sono solo n.2 soci: uno titolare del 66% del capitale sociale e l'altro titolare del restante 34%).

In tal caso:

- A. il Curatore comunicherà al socio superstite, titolare del 34% del capitale sociale della società, (a mezzo lettera raccomandata A.R. o a mezzo pec), l'avvenuta aggiudicazione provvisoria specificando il relativo prezzo;
- B. entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione, il socio superstite potrà esercitare il diritto di prelazione (a mezzo lettera raccomandata A.R. o a mezzo pec da inviarsi al Curatore);
- C. scaduto il termine di quindici giorni di cui al precedente punto senza che il socio superstite abbia esercitato la prelazione, il Curatore comunicherà alla società (a mezzo lettera raccomandata A.R. o a mezzo pec) l'avvenuta aggiudicazione provvisoria specificando il relativo prezzo;
- D. nei quindici giorni successivi il socio superstite, non computandosi a tal fine la partecipazione oggetto di vendita, può chiedere di assegnare, alle medesime condizioni, termini e prezzo, la quota ad un terzo di suo gradimento;
- E. scaduti i termini previsti nel punto che precede, il Curatore provvederà a depositare in Cancelleria tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi degli artt. 107 e 108 L.F.;
- F. decorsi dieci giorni dal deposito e salva l'eventuale sospensione della vendita in applicazione delle predette norme, l'aggiudicazione in favore dell'originario aggiudicatario provvisorio, ovvero, alternativamente, del soggetto individuato ai sensi del punto 11), verrà dichiarata definitiva ed il Curatore provvederà ad informarne l'interessato (a mezzo lettera raccomandata A.R. o a mezzo pec);
- G. entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione di tale comunicazione, l'aggiudicatario definitivo dovrà versare il prezzo (detratta l'eventuale cauzione) tramite bonifico bancario sul conto corrente del FALLIMENTO n. 22/2022 (**IBAN IT42D053877858000003749274**), con la seguente causale: Fallimento n. 22/2022 - Tribunale di Foggia, VENDITA QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA FA.RO. S.r.l.s. Si precisa che il termine per il versamento ha natura perentoria e, pertanto, non è prorogabile;
- H. entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione di tale comunicazione, l'aggiudicatario definitivo, o l'avente diritto di prelazione, od anche il terzo, in caso di assegnazione ad un soggetto terzo indicato dal socio superstite come stabilito al punto D, dovrà versare i compensi di vendita spettanti al commissionario calcolati percentualmente (3%) sul prezzo di aggiudicazione oltre IVA;
- I. in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario definitivo perderà le somme eventualmente versate a titolo di cauzione, impregiudicato in ogni

caso il diritto della procedura concorsuale al risarcimento del maggior danno; nessun onere, a nessun titolo, dovrà essere sostenuto dalla stessa procedura.

### **CESSIONE DELLE QUOTE**

-Le quote vengono vendute libere da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario.

-La stipula dell'atto di cessione del 66,00% del capitale sociale della società FA.RO. S.r.l.s. avverrà davanti da un notaio designato dal Curatore. Le spese e i compensi notarili inerenti alla cessione delle quote della FA.RO. S.r.l.s., comprese le imposte e le tasse, nonché le spese di ogni altra formalità, saranno tutte a carico dell'aggiudicatario.

### **IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI**

-In caso di mancato versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto corrente bancario intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari pari al 10% oltre Iva sulla cauzione trattenuta.

-Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, Gruppo Edicom S.p.A., sono a carico dell'acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dall'aggiudicazione definitiva esclusivamente tramite bonifico bancario sul codice IBAN: **IT16D0326804607052737800861**, **BIC: SELBIT2BXXX- BANCA SELLA SPA**, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 3/B- 90143 Palermo - Filiale 04607, indicando quale causale di versamento: **“Compensi di vendita - Procedura Fall. n. 22/2022 Tribunale di Foggia Vendita Quota di partecipazione Societaria FA.RO. S.r.l.s.”**.

-La commissione di acquisto spettante al Gruppo Edicom S.p.A. (a carico dell'acquirente) sarà calcolata sul prezzo finale di aggiudicazione, nella misura del 3%, oltre IVA.

-Secondo quanto previsto dall'art. 1193 C.C., qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo.

-L'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie spese e di concerto con il Curatore, al compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento della quota.

-Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi “provvisoria”, in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli Organi della procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 5 dell'art. 107 L.F. (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in Cancelleria).

-Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

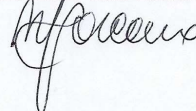
**Per maggiori informazioni, contattare il Curatore Fallimentare Avv. Maria Rosa Porcaro con studio in Trinitapoli (BT) al Corso Trinità n. 37 - Tel./fax 0883.630654 - e-mail: [m.r.porcaro@virgilio.it](mailto:m.r.porcaro@virgilio.it) - pec: [fgf222022@efipec.it](mailto:fgf222022@efipec.it)**

Foggia, 24.04.2024.

Il Curatore

Avv. Maria Rosa Porcaro

Avv. Maria Rosa Porcaro



PORCARO MARIA  
ROSA  
24.04.2024 07:45:48  
GMT+01:00