

	TRIBUNALE DI FOGGIA	
	AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI COMPLESSO INDUSTRIALE	
	Il dott. Corrado di Michele , delegato del Giudice della sezione fallimentare,	
	Dott.ssa Valentina Tripaldi, in ottemperanza al provvedimento dello stesso G.D.	
	depositato il 16.11.2017, in relazione alla procedura fallimentare n. 22/2012	
	R.F. - Tribunale di Foggia - articolazione Tribunale di Lucera,	
	A V V I S A	
	Che giorno 06/02/2026 a decorrere dalle ore 09:00 alle ore 12:00 , avrà luogo in	
	via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal	
	sito www.doauction.it del complesso industriale, composto da immobili e beni	
	mobili, di seguito meglio descritti:	
	LOTTO UNICO	
	- Piena proprietà di Opificio industriale formato da capannoni, uffici e	
	aree di manovra e parcheggio completamente recintato e riportato nel	
	vigente Catasto fabbricati del Comune di San Paolo di Civitate (Fg)	
	individuato al fg. 25, p. lla 478, cat. D/1, r.c. €. 20.937,16 - ubicato	
	alla Via Teanum (ora S.P. n. 31), P.T.	
	I terreni su cui sono ubicati gli immobili in oggetto sono pervenuti	
	alla Società fallita distinti al catasto del Comune di San Paolo di	
	Civitate al fg. 25, p. lla 394 di mq 205 e p. lla 281 di mq 8450, a	
	seguito di atto di compravendita per Notar Carla d’Addetto del 19.07.2000	
	Rep. 4631, trascritto alla Conservatoria RR.II. di Lucera il 02.08.2000	
	ai nn. 6821 R.P. e 8165 R.G.. I fabbricati realizzati sui terreni di cui	
	sopra sono stati realizzati dalla stessa Società fallita a seguito di	
	un contratto di comodato - registrato a San Severo il 02.05.1996 al n.	

	491, di un apprezzamento di terreno agricolo della estensione di circa	
	mq 10.000.	
	- Beni mobili e attrezzature, nello stato in cui si trovano alla data del	
	trasferimento, salvo deperimento per l'utilizzo, furto, sottrazione,	
	nonché rivendiche autorizzate dal G.D., come segue:	
	Scrivanie con piani di lavoro curvilinei in pannelli di legno truciolato dello	
	spessore di 3 cm., con intelaiature metalliche, di m. (0,8x1,6) cadauna, altezza	
	dal piano pavimento h=72 cm, ciascuna munita di cassettiere metalliche a 3	
	tiretti, in ottimo stato; Poltrone girevoli con sedute e schienali in stoffa di	
	colore blu; Computer di marca DELL - modello VOSTRO 200 con monitor 15" di marca	
	DELL, tastiera e mouse; Computer di MARCA DELL con schermo piatto 15" di marca	
	DELL, completo di accessori; Stampante di marca TALLY Genicom 9316 laser;	
	Stampante ad aghi di marca LEXMARK; Mobiletto porta stampante a struttura	
	metallica, con cassetтира a (3+1) tiretti; Split per impianto di	
	climatizzazione di marca FER; Armadietto in legno truciolato chiaro a due ante	
	superiori e 2 ante inferiori, di altezza complessiva 2 m., larghezza 0,8 m. e	
	0,45 m. di profondità; Appendi abiti a struttura metallica dei colore blu, con	
	basamento a terra; Calcolatrice di marca Quill modello 12 digit; Scanner modello	
	EPSON PERFECTION 1250; Tavolo per riunione a struttura metallica, con piano in	
	legno truciolato chiaro di forma ovale avente lo spessore di 3 cm, di dimensioni	
	m.(1,67x4,18), di altezza h=72 cm dal piano pavimento; Poltrone a struttura	
	metallica con seduta e schienale in stoffa di colore blu; Sedia in plastica di	
	colore nero; Congelatore di marca FRAMEC di colore bianco, di dimensioni m.	
	(1,17x0,8x0,64), di tipo orizzontale, con sovrastanti due vetrine scorrevoli;	
	Frigorifero di dimensioni (60x55x85)cm.; Split per impianto di climatizzazione	
	2	

	di marca FER; Mobile per ufficio in legno truciolato chiaro di spessore s=1,7	
	cm., a sei ante ed in buone condizioni, di dimensioni m. (2,4x0,45x0,72); Organi	
	illuminanti per uso ufficio, con canalizzazione a struttura metallica a forma	
	ovale, a vista, comprendente n.8 faretti alogeni, completo di accessori; Vetrina	
	frigorifero in verticale, di marca Mondial Elite, di dimensioni (67x62x192)cm.;	
	Tende veneziane in metallo di colore grigio, per finestre; Lavagna a parete per	
	sala riunioni; Portariviste in plastica a sette scomparti di colore nero;	
	Scrivanie a strutture metalliche e pianali curvilinei in legno truciolato di	
	colore chiaro dello spessore di 3 cm., di dimensioni m.(2,4x1,2), aventi altezze	
	h=72 cm dal piano pavimento, munite di cassettiere a tre tiretti; Mobili in	
	legno truciolato di colore chiaro dello spessore s=1,7 cm, a 4 ante a 3 ripiani,	
	in ottimo stato, ciascuno di dimensioni (1,6x0,45x1,39)m. (V. foto nn.172 e 173)	
	Computer LG - AMD SEMPRON, con monitor di marca ACER da 15'', completo di	
	tastiera e mouse; Computer King 32 PERMAX; monitor da 15" con tastiera e mouse;	
	Calcolatrice CANON modello MP 120-DL; Split per impianto di climatizzazione di	
	marca ECOFLAM Clima; Poltrone a struttura metallica con seduta e schienale in	
	tessuto blu, girevoli; Scaffalature metalliche a giorno per archivio pratiche,	
	composte da 89 ripiani metallici collegati tra loro con aste metalliche e fissate	
	alle pareti. Di dimensioni m.[(3x0,4x3,7)x2+(4x0,4x3,7)]=14,8 me.; Scaffali	
	metallici per archivio schedario di marca TRIUMPH a 4 cassette, di dimensioni	
	m.[(0,62x0,46x1,25) + (0,62x0,46x1,32)] = 0,73 cm.; Scrivania in legno	
	truciolato di colore marrone, con ripiano in vetro, di dimensioni m.(2x0,	
	95x0,75), munita di cassettiere a 4 tiretti; Poltrona girevole con seduta e	
	schienale in stoffa di colore blu; Mobile in legno truciolato di colore marrone	
	a 4 ante e 4 ripiani, di dimensioni m.(1,77x0,46x1,44); Server IBM AS/400 Series,	
	3	

	completo di accessori e apparentemente funzionante; Tende veneziane in metallo	
	di colore grigio, per finestre; Mobili uso studio, consistenti in una scrivania	
	in legno truciolato di colore chiaro di dimensioni m.(2,38x1) di altezza 74 cm	
	dal piano pavimento, una cassettera a 4 tiretti, una libreria a 4 ante di cui	
	2 in legno nella parte centrale e due laterali in vetro a cinque ripiani, di	
	dimensioni m.(1,85x0,46x1,97), nonché un mobile basso a 4 ante e due ripiani in	
	legno truciolato di dimensioni m.(1,83x0,46x0,82); Sedie girevoli a strutture	
	metalliche, con sedute e schienali in similpelle di colore ocra; Poltrona	
	girevole a struttura metallica, con seduta e schienale in similpelle di colore	
	ocra; Organi illuminati per uso ufficio, con canalizzazione metallica curvilinea	
	a vista di colore nero, con cinque lampade alogene; Split per l'impianto di	
	climatizzazione di marca ECOFLAM Clima; Tende veneziane in metallo per finestre;	
	Piano di lavoro (bancone) per uso reception, disposto a forma di "L costituito	
	da due scrivanie in legno truciolato di colore chiaro dello spessore s=3 cm.	
	raccordate fra loro da un elemento curvilineo, di dimensioni complessive di	
	m.(1,2+1,2+1,58) = 3,98 metri di lunghezza, m.1,03 di altezza dal piano	
	pavimento (incluso il risvolto verticale sul lembo esterno) . Inclusa la	
	cassettera su ruote; Mobile in legno truciolato di colore chiaro, a 4 ante, di	
	dimensioni m.(1,6x0,45x1,06); Sedia girevole a struttura metallica con seduta	
	e schienale in tessuto di colore blu; Stampante ad aghi marca LEXMARK; Monitor	
	di marca SAMTRON 15"; Fax di marca BROTHER modello 8070p; Organi illuminati per	
	uso ufficio, con canalizzazione metallica di colore nero, con 11 lampade	
	alogene; Split per impianto di climatizzazione di marca FER; Gruppo di 3 sedie	
	fisse per sala d'attesa; Fotocopiatore marca RICOH - AFICIO 1113 -	
	apparentemente funzionante; Stampante FUJITSU ad aghi modello M3040C,	
	4	

	professionale per moduli continui; Appendiabiti a parete a struttura metallica	
	di colore grigio; Gruppo di scaffalature metalliche a giorno posizionate	
	all'interno del locale magazzino per deposito materie prime di lavorazione,	
	composte da aste verticali ed orizzontali in acciaio, per un totale di circa 92	
	assi verticali e numero 150 orizzontali; Idropulitrice marca LAVOR SCL MIDI 3L	
	- anno 2004 peso 180 s/n 203, allo stato non funzionante; Aste in acciaio	
	ossidato con giunture varie di colore arancio ubicate sul piazzale retrostante;	
	Autocarro FIAT DUCAT 02499 23 HP, immatricolato nel 1987, Cilindrata 2.499 c.c.,	
	alimentato a gasolio, tara 1800 Kg., portata 1.410 Kg., targato MI/9D5516, con	
	cassone a sponde, in pessime condizioni e non funzionante; Autocarro targato	
	VC/621862 di marca FORD, immatricolato nel 1992, cilindrata 2496 c.c.,	
	alimentato a gasolio, tara 2.800 Kg., portata 700 Kg., con carrozzeria	
	isotermica (cassone frigorifero), in pessime condizioni e non funzionante;	
	Autocarro di marca FIAT 50 F-10 senza targa, o meglio con un pezzo di targa con	
	le iniziali "BO"; in pessime condizioni e non funzionante, verosimilmente non	
	appartenente alla fallita Società "Cremeria del Lattaio" in quanto nella visura	
	effettuata il 29/4/2013 presso il P.R.A., Ufficio Provinciale di Foggia, non	
	risultano autoveicoli in carico alla suddetta fallita Società con targa avente	
	iniziali "BO" (V. alleg. 1, foto nn.197-202 ed allegati nn. 4 e 5); Autoveicolo	
	FIAT IVECO DAILY 35-8 tragato AK 623 KM, immatricolato nel 1996, cilindrata	
	2.500 c.c., tara 2.850 Kg., portata 650 Kg., alimentato a gasolio, con cassone	
	frigorifero, in pessime condizioni e non funzionante; FORD targato BB 856 NJ,	
	di marca FORD, immatricolato nel 1999, cilindrata 2.496 c.c., tara 2.640 Kg.,	
	portata 860 Kg., munito di carrozzeria isotermica, in pessime condizioni e non	
	funzionante; Autoveicolo di marca FIAT IVECO tipo DAILY 35-8 targato AM 517 JV,	
	5	

	munito di furgone isothermico, tara 2.750 Kg., portata 750 Kg., cilindrata 2.500	
	c.c., alimentato a gasolio, immatricolato nel 1996, in pessime condizioni e non	
	funzionante; Autoveicolo di marca FIAT IVECO tipo DAILY 35-8 targato AK 622 KM,	
	munito di furgone frigorifero, tara 2.850 Kg., portata 650 Kg., cilindrata 2.500	
	c.c., alimentato a gasolio, immatricolato nel 1996, in pessime condizioni e non	
	funzionante; Autoveicolo di marca FIAT IVECO 62 12 3D, targato BA 387 ML, munito	
	di furgone frigorifero, tara 3.500 Kg., portata 3.200 Kg., cilindrata 3.908	
	c.c., alimentato a gasolio, immatricolato nel 1989, in pessime condizioni e non	
	funzionante; Autoveicolo di marca FIAT tipo 160, targato BC 109 TV, munito di	
	furgone isothermico, tara 10.500 Kg., portata 13.500 Kg., cilindrata 10.308 c.c.,	
	alimentato a gasolio, immatricolato nel 1980, in pessime condizioni e non	
	funzionante; IVECO 65-9 targato PD/994918 in pessime condizioni e non	
	funzionante, al P.R.A. non intestato alla fallita "Cremeria del Lattaio", di	
	modesto e/o scarso valore commerciale; Nastro trasportatore per vaschette	
	prodotto finito in acciaio inox con tappeto in plastica, completo di motore	
	elettrico con inverter della potenza P=0,25 KW, avente le dimensioni di metri	
	6,70 x 0,35 x 0.90, su ruote; Nastro trasportatore per vaschette prodotto finito	
	in acciaio inox con tappeto in plastica, completo di motore elettrico con	
	inverter della potenza P= 0,25 KW, avente le dimensioni di metri 2,65 x 0,35 x	
	0.90, su ruote Nastro trasportatore per vaschette prodotto finito in acciaio	
	inox con tappeto in plastica, completo di motore elettrico con inverter della	
	potenza P=0,25 KW, avente le dimensioni di metri 8,10 x 0,35 x 0.90; Nastro	
	trasportatore per vaschette prodotto finito in acciaio inox con tappeto in	
	plastica, completo di motore elettrico inverter della potenza P=0,25 KW, avente	
	le dimensioni di metri 3,00 x 0,30 x 0.90, completo di accessori e guida	
	6	

	laterale; Nastro trasportatore per vaschette prodotto finito in acciaio inox	
	con tappeto in plastica, completo di motore elettrico con inverter della potenza	
	P=0,25 KW, avente le dimensioni di metri 7,25 x 0,80 x 0.90, completo di motore	
	ed accessori; Nastro trasportatore per vaschette prodotto finito in acciaio inox	
	con tappeto in plastica, completo di motore elettrico con inverter della potenza	
	P=0,25KW, avente le dimensioni di metri 5,20 x 0,30 x 0.80; Nastro trasportatore	
	per vaschette prodotto finito in acciaio inox con tappeto in plastica, completo	
	di motore elettrico con inverter della potenza P=0,25KW, avente le dimensioni	
	di metri 4,00 x 0,30 x 0.90; Tavoli in acciaio inox avente le dimensioni di	
	metri 1 x 2,50 x 0,80; Tavolo in acciaio inox avente le dimensioni di metri	
	0,85 x 2,50 x 0,80; Tavoli in acciaio inox avente le dimensioni di metri 3,00	
	x 1,00 x 0,90; Banco di lievitazione con ruote e sponde, avente le dimensioni	
	di metri 0,90 x 2,00 x 0,90, con sponde alte 20 cm; Scaffalatura metallica a	
	tre ripiani alta metri 1,95 x 0,80 in acciaio; Lavello in acciaio inox ad una	
	vaschetta con attiguo ripiano e con ripiano sottostante, avente le dimensioni	
	di metri 1,30 x 0,60 x 0,90, munito di rubinetteria; Impastatrice (mescolatrice	
	planetaria) completa di accessori, di marca DITO SAMA con vasca del diametro di	
	50 cm, della capacità di 30 litri, per miscelazione di panna montata, munita di	
	motore elettrico; Tavolo in acciaio inox avente le dimensioni di metri 1,20 x	
	0,80 x 0,80; Mobiletto metallico di dimensioni metri (0,65 x 1,80 x 0,35), a	
	due ante; Impastatrice senza marca del diametro di 50 cm., con accessori;	
	Sfogliatrice marca ROLL MATIC - Schio, con accessori, modello SA 6600/14 - anno	
	2008 - matricola 8838 volt 380; Forno ventilato di marca POLIN rotativo a gas	
	per carrelli con teglie di cm.(90x90), in cattivo stato di manutenzione; Camera	
	di lievitazione per 4 carrelli marca POLIN, in pianta di m.(2x2) circa;	
	7	

	Impastatrice a spirale di marca MIXER s.r.l. anno 1999 - matricola 902871 AB	
	100 modello 5M100, munita di motore elettrico; Tavolo inox avente le dimensioni	
	di metri 0,90 x 0,90 x 0,80; Macchina per gelato (pastorizzatore per crema	
	pasticciere da 20 Kg.) di marca CARPIGIANI matr. 79393 - modello Pasto Crema	
	con gruppo frigorifero; Lavello in acciaio inox avente le dimensioni di metri	
	1,30 x 0,60 x 0,90 munito di rubinetteria; Cartonatrice ed incollatrice	
	posizionata su carrello con ruote; Tavolo inox avente le dimensioni di metri	
	0,60 x 0,90 x 0,80; Cella frigorifera a temperatura positiva 0-4 °C, avente le	
	dimensioni di metri (4,05 x 2,30 x 2,50) di marca POLISTAMP SYSTEM di litri	
	6.000, munita di termo centrale e gruppo frigo; Tavolo inox avente le dimensioni	
	di metri (2,05 x 0,90 x 0,80); Macchina per confezionamento MINI PACK modello	
	Syntesis - 760, in cattivo stato di manutenzione; Impastatrice a braccia	
	tuffanti, senza marca, del diametro di cm. 50; Bilancia meccanica ad orologio,	
	di marca BOTTARO, avente porta max di 60 kg., dotata di piatto rettangolare in	
	acciaio con risvolto (V. foto n. 28); Tavolo in acciaio inox avente le dimensioni	
	di metri (0,90 x 0,60 x 0,80); Carrello mobile in acciaio con sponde laterali,	
	avente le dimensioni di (2,75 x 0,90 x 0,80) metri, munito di tubo per lo scarico	
	dei liquidi; Macchina per la produzione dei biscotti-gelato, marca ARIETE	
	modello Tetra Pack - serie 97146, completa di accessori; Carrelli in acciaio	
	inox a 25 vassoi; Preparatore di miscela (fermenteria da 400 litri	
	autoriscaldante) di marca MEC LAT completo di agitatore della potenza P=0,75	
	KW, completo di riduttore per la variazione di velocità. Munito di pompa di	
	circolazione di acqua preriscaldata della potenza P=0,4 KW; Forno a tunnel a	
	doppia camera continuo, per la cottura di pizze, riscaldato mediante resistenze	
	elettriche, di marca MIDDLEBY - s/n P5368; Robot da cucina professionale (cutter	
	8	

	con lama in acciaio inox ribaltabile a pistone, da litri 50), di marca MALAVAS	
	super 120; Maturatori per miscela gelati dotati di intercapedine per la	
	circolazione dell'acqua di raffreddamento, di marca TECNOFREEZE, consistenti in	
	serbatoi in acciaio inox da 600 litri/cadauno, dotati di motorini elettrici per	
	l'agitazione delle miscele, della potenza P=70 W, 0,35A, collegati tra loro	
	opportunamente tramite tubazioni munite di saracinesche di sezionamento;	
	Maturatori per miscela gelati dotati di intercapedine per la circolazione	
	dell'acqua di raffreddamento, di marca TECNOFREEZE, consistenti in serbatoi in	
	acciaio inox da 1.200 litri/cadauno, dotati di motorini elettrici per	
	l'agitazione delle miscele della potenza P=0,37 KW, collegati tra loro	
	opportunamente tramite tubazioni munite di saracinesche di sezionamento; Freezer	
	per mantecare i prodotti gelati, di marca TECNOFREEZE, modello CF 800/2, a	
	doppia camera, munito di compressori ed accessori; Freezer per mantecare i	
	prodotti gelati, di marca TECNOFREEZE, modello CF 600/2, a doppia camera, munito	
	di compressori ed accessori; Carrello elevatore di marca Caterpillar 16 modello	
	RIMA serie ET B6 A00115 - portata 1.600 Kg.; ore di lavorazione 2.878,6/17.750;	
	elettrico completo di mobiletto carica batteria modello RTMT n. 24021107 della	
	ditta NUOVA ELETTRA avente potenza 5,376 KVA e tensione 400 VAC- apparentemente	
	funzionante; carrello elevatore marca CATERPILLAR 18 modello RIMA diesel serie	
	ET 16B - 85423 - anno 2001 - modello DP 18K - ore di lavorazione 4.035 - portata	
	nominale 1.750 Kg; Compressore ABAC - AIR COMPRESSOR modello VT 4010 modello	
	SCREW VT 4010 V400 MC2 - Lot 19 7340 Cod. 8169440 - matricola 1973400001 modello	
	serie VT 40 portata aria libera 4.60 metro cubo al minuto - pressione esercizio	
	v10 bar- Tensione e frequenza 400 Volt. 50 Hz. - apparentemente funzionante;	
	Autovettura di marca FORD modello FOCUS 1800 (per la precisione 1753 c.c. di	
	9	

	cilindrata), con motore diesel alimentato a gasolio, targata BS 157 HD,	
	immatricolata nel 2001. Non marciante. Per la messa a punto è previsto un	
	preventivo di spesa, alla data di inventariazione (2012-2013), di €1.500,00	
	circa. Verosimilmente con oltre 200.000 Km. di percorrenza. Avente il parabrezza	
	lesionato; Apparecchiatura (macchina riempitrice rotativa) per la confezione di	
	vaschette di gelato, di marca TECNOFREEZE - modello TG.R. 2000 - anno 2002 -	
	volt 380 - potenza Kwatt 1.9 - matricola 0/-02, da revisionare; Termosaldatrice	
	automatica in linea per il confezionamento e la sigillatura di contenitori di	
	gelati, avente struttura in acciaio inox, di marca ALI PACK modello L40/2 -	
	matricola 640022 anno 2003. Targhetta metallica: Tribunale di Milano - leasing	
	legge Sabatini 1329/1965 numero 41359, da revisionare; Termosaldatrice	
	(fardellatrice termoretraibile per il confezionamento delle vaschette di gelato)	
	di marca L.P. Packaging matricola 121, anno 2000, potenza 16.6 Kwatt - modello	
	SFE 800; Impacchettatrice (inscatolatrice atta al confezionamento e sigillatura	
	con colla a caldo di contenitori di gelato), di marca RAMA (parkaging &	
	automation) matricola 0086/03 - alimentazione 380 volt - modello RM CMS, P=5KW;	
	Macchina confezionatrice (riempitrice) di gelati in bicchiere/coni/coppette di	
	marca DELTA FILLING MACHINES anno 1995 - reg. n.5/95; Dispensatore di gelato	
	(macchina rotativa per il confezionamento di coni gelato) di marca BIG DRUM anno	
	1993 "Lid Dispenser" K 93 074; Dispensatore di gelato (macchina rotativa per il	
	confezionamento di coni gelato) di marca BIG DRUM anno 1989 "Conv. & Sleeve	
	Dispenser" 539 - 321; Cella frigorifera di marca "Frigotecnica Internazionale",	
	completa di accessori e nastro trasportatore con rulli in acciaio, di marca	
	"DELTA SERV", della estensione in pianta di m.(16, 76 x 17,60) per un'altezza	
	di m.4,90 netta, difficile da smontare e rimontare altrove, contenente numero	
	10	

anno 2002 - modello V20 marca SORDI; Serbatoio in acciaio zincato del diametro di metri 1,20 x 1,10 di altezza - marca SORDI; Imbuto avente il diametro massimo di metri 1,10 e minimo 8 cm. ed altezza di 80 cm. in acciaio zincato; Gruppo pastorizzatore propriamente detto in HTST (alta temperatura in tempo breve), munito di pompe, quadro di comando elettrico da revisionare, completo di omogeneizzatore di marca BERTOLI SRL modello H 3037 numero 1855 del 2002 - 380 volt - 22 Kw. - 20 mpa - portata massima 3 metri cubi/ora; Macchina lavastivali di marca PULITAK; Serbatoi cilindrici in acciaio zincato marca SORDI aventi il diametro di metri 1,10 per un'altezza di 1 metro, completi di tubazioni di raccordo, utilizzati per la preparazione delle soluzioni detergenti per il lavaggio dell'impianto di pastorizzazione; Gruppo Chiller, completo di compressori FTC - F2NTR50; 6F502Y numero di fabbrica 6921 della Frigo Tecnica Internazionale SpA - motore 37 Kw - tensione di alimentazione 400 volt - peso 9340 Kg.; Quadro di comando elettrico di marca Tecnosystem numero contratto C-3641 anno 2003 fluido frigorifero R-507; carica refrigerante 0,12; Serbatoio (polmone) isolato termicamente per lo stoccaggio del glicole raffreddato; Serbatoio in acciaio inox di marca SORDI, avente il diametro di metri 2,30 per un'altezza di circa 5 metri, a fondo preriscaldato, posizionato su base a 4 piedi, per lo stoccaggio del glucosio; Serbatoio in acciaio inox, coibentato esternamente, avente il diametro di metri 3,30 per un'altezza di circa 4 metri su base a 4 piedi, per lo stoccaggio del latte; Gruppo di compressori/evaporatori di marca CLIVET, matricola AA 1S484E 0022, tensione 400 Volt, per l'alimentazione dell'impianto di climatizzazione dei reparti di lavorazioni; Gruppo compressori/evaporatori di marca DORIN da 11 KW/cadauno per l'alimentazione delle celle frigorifere; Gruppo compressore da tre compressori

	dai dati tecnici non rilevabili, della potenza di circa 20 Cav./Cadauno,	
	piuttosto obsoleti, per l'alimentazione delle celle frigorifere.	
	Il complesso industriale è posto in vendita, nello stato di fatto e di diritto	
	in cui si trova e fatti salvi permessi, autorizzazioni o prescrizioni di	
	qualsivoglia natura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed	
	azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima	
	immobiliare del C.T.U., ing. Michele Festa, come risulta dai certificati	
	catastali ed ipotecari, in atti, e nella relazione di stima delle attrezzature	
	del C.T.U., ing. Pasquale Toziani, entrambe pubblicate sul sito	
	www.asteannunci.it, il tutto in unico lotto, a corpo e non a misura, per cui le	
	eventuali differenze di superficie per l'immobile e di qualità/quantità per i	
	beni mobili non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione	
	di prezzo.	
	La procedura fallimentare non garantisce né risponde di eventuali fenomeni di	
	qualsiasi natura che dovessero manifestarsi sul fabbricato o sul terreno, inteso	
	come suolo e/o sottosuolo, oggetto della presente vendita; quest'ultima quindi,	
	anche in relazione ai beni mobili, non è soggetta alle norme concernenti la	
	garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun	
	motivo; conseguentemente l'esistenza di qualsivoglia tipo di vizio, mancanza di	
	qualità o difformità della cosa venduta, oneri e prescrizioni di qualsiasi	
	genere, per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti, non conoscibili	
	o comunque non evidenziati nelle perizie citate, ovvero che dovessero essere	
	venuti meno per deperimento, decadenza, furto, sottrazione e rivendica, non	
	potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.	
	Il complesso industriale composto dalle unità immobiliari e le attrezzature ivi	

	presenti ed elencate risulta libero in quanto la curatela ha concesso, a mezzo	
	di sottoscrizione di contratto, l'uso precario oneroso autorizzato dal G.D. con	
	provvedimento dell'11.12.2013 e successive proroghe con l'espressa previsione	
	della possibilità di utilizzo fino al momento dell'aggiudicazione definitiva	
	dell'immobile e delle attrezzature inventariate.	
	Prezzo base d'asta per il Lotto Unico Euro 1.200.000,00	
	(unmilione duecentomila/00), oltre oneri fiscali come per Legge. Ai sensi	
	dell'art. 571 c.p.c. potranno essere formulate offerte inferiori fino ad 1/4	
	(un quarto) del prezzo base e, quindi, a partire dal prezzo minimo, arrotondato,	
	di €. 1.000.000,00 (unmilione/00).	
	MODALITA' DELLA VENDITA	
	1. Tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione	
	gratuita sul sito www.doauction.it o www.garavirtuale.it accettando	
	espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini	
	prescritti nel presente avviso di vendita;	
	2. Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di inserire	
	una email e scegliere una password allegando un valido documento di identità,	
	l'indirizzo email e la password costituiranno le credenziali con cui si potrà	
	accedere al sito e partecipare alle singole aste;	
	3. Se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale	
	nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di	
	allegare i relativi documenti richiesti;	
	4. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà	
	14	

	provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i	
	corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro	
	se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di	
	fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e	
	prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di	
	esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.	
	5. Se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare	
	un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene	
	alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il	
	bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale	
	notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione	
	ordinaria.	
	6. Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in	
	rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura	
	(anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché	
	del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima	
	della registrazione all'indirizzo Pec <u>commissionario.edicom@pec.it</u> ;	
	7. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata	
	da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice	
	Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa	
	all'indirizzo Pec <u>commissionario.edicom@pec.it</u> prima della registrazione;	
	8. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere	
	corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di	
	Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica	
	di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la	
	15	

	stessa all'indirizzo pec <u>commissionario.edicom@pec.it</u> prima della	
	registrazione;	
	9. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il	
	delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;	
	10. In ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per	
	persona da nominare";	
	11. Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha	
	presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;	
	12. All'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail	
	della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte	
	ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante	
	l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);	
	13. Al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior	
	realizzo alla procedura, <u>in caso di pluralità di offerte e di rilanci</u>	
	<u>effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara</u>	
	<u>telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di</u>	
	<u>ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;</u>	
	14. L'aumento minimo, in caso di pluralità di offerte, è di un cinquantesimo	
	(1/50) del prezzo base pari a € 24.000,00 (euro ventiquattromila/00) per	
	ogni rilancio.	
	15. L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un	
	prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;	
	16. Le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio	
	verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;	
	17. Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto	

	versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10%	
	del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato	
	tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: GRUPPO EDICOM SPA	
	IBAN IT90E0326804607052737800862 - Banca Sella Spa;	
	Il bonifico dovrà contenere nella causale: Cauzione Fall. 22/2012 Lotto Unico	
	Tribunale di Foggia e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito,	
	nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale	
	antercedente a quello del termine della gara.	
	In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite	
	l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere	
	all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il	
	bonifico effettuato e si dovrà allegare la contabile dello stesso, il tutto	
	<u>entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla</u>	
	<u>partecipazione alla gara;</u>	
	18.La restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara	
	avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a	
	mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene	
	entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al	
	termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico	
	bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di	
	bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta	
	dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste,	
	in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà	
	contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com	
	specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;	

	19.Le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato	
	aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla	
	Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul	
	conto corrente IBAN della Procedura;	
	20.Il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul	
	prezzo di aggiudicazione pari a: 0,8% oltre iva per l'attività svolta.	
	21. Il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal	
	vincitore al termine della gara e comunque entro e non oltre 90 giorni dalla	
	data dell'aggiudicazione mediante assegni circolari non trasferibili come	
	sopra intestati: 1) il saldo del prezzo, in un'unica soluzione, detratta la	
	cauzione già prestata; 2) la somma pari ad 1/5 (un quinto) del prezzo di	
	aggiudicazione per le spese di trasferimento (registrazione, trascrizione,	
	voltura e cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie gravanti	
	sull'immobile). L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale	
	richiesta, all'uopo rivoltagli dal Professionista Delegato, di integrazione	
	della somma versata per spese. L'atto di trasferimento sarà soggetto	
	all'imposta di Legge vigente al momento della sottoscrizione del decreto di	
	trasferimento. Le spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni	
	ipotecarie gravanti sull'immobile, delle vulture del bene stesso, degli	
	eventuali oneri ex Lege n. 47/85 e successive modifiche, nonché di ogni altra	
	formalità saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se	
	intende godere di agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è	
	condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.	
	22.L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito	
	da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà	
	18	

	rivolgersi, per maggiori informazioni, ad uno dei seguenti Istituti di	
	Credito che hanno aderito all'iniziativa A.B.I.: Unicredit s.p.a. - Filiale	
	di Foggia Tribunale, Banca Popolare di Puglia e Basilicata - Filiale di	
	Foggia (tel. 0881.782711), Banca Popolare di Lanciano e Sulmona - Filiale di	
	Lucera (tel. 0881.520832), Banca 24-7 Gruppo BPU (tel. 035.3833661), Banca	
	Popolare di Bari - Sede di Bari (tel. 080.5274244), Meliorbanca - Ufficio di	
	Bari (tel. 080.5481914), Banca Carime s.p.a. - Filiale di Foggia (tel.	
	0881.794250) - Filiale di San Severo (tel. 0882.223422), Banca Popolare	
	Pugliese (tel. 0833.500111), Banca della Campania - Direzione Generale (tel.	
	0825.655295), Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. - Filiale di Foggia	
	(tel. 0881.765219), Banca Carige - Filiale di Foggia (tel. 0881.568456),	
	Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo s.c. a r.l. (tel.	
	0882.837111), Banca per la Casa Gruppo Unicredit (tel. 0881.709212) e	
	SediciBanca s.p.a. - Ufficio di Rappresentanza di Bari (tel. 080.5504163),	
	Banca Popolare di Milano Scarl, salvo altri.	
	23.La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del	
	Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il	
	termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere	
	versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta	
	di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: GRUPPO	
	EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine	
	di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria,	
	accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca	
	Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.	
	24.In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati,	
	19	

	30.Il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta	
	dallo stimatore e pubblicata sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it ;	
	31.La vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non	
	potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;	
	32.La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o	
	mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;	
	33.L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa	
	venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti	
	alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti	
	o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna	
	indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno	
	a carico dell'aggiudicatario;	
	34.Relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella	
	presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali	
	indicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it ;	
	35.Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di	
	voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le	
	spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono	
	a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione	
	del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal	
	d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.	
	36.Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione	
	della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura	
	dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al	
	Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno	

	cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es.	
	domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.	
	37.Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., dovrebbero	
	essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate	
	presso lo studio del curatore delegato in Foggia alla Via Trieste n.3.	
	38.La custodia dei beni pignorati è stata affidata al Curatore.	
	39.La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le	
	modalità di legge alla data del decreto di trasferimento e secondo le aliquote	
	di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è	
	tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative	
	dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento	
	di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale	
	dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla disponibilità	
	e provenienza dei fondi).	
	40.L'aggiudicatario definitivo sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63	
	disp.att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate	
	relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della	
	proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente	
	41.Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di	
	sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità	
	Giudiziaria;	
	42.Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle	
	Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma	
	dell'art. 490 I comma c.p.c.;	
	43.Copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti	

