Tribunale Civile di Agrigento

Ufficio Fallimenti

Procedura di concordato preventivo n. 6/2019 R.C.P.

Avviso di vendita beni mobili registrati

Il Collegio dei Liquidatori Giudiziali nominato nella procedura di Concordato Preventivo n. 6/2019 R.C.P. del Tribunale di Agrigento, composto dall'Avv. Calogero Pisciotta e dal Dott. Alessandro Cillino – in attuazione del supplemento del programma di liquidazione del 27/10/2026, vistato dal Commissario Giudiziale in data 18/11/2026 e approvato dal Giudice Delegato in surroga del Comitato dei Creditori in data 19/11/2026 - avvisa gli interessati che **il giorno 21 gennaio 2027, alle ore 10:00,** presso lo studio dell'Avv. Calogero Pisciotta, in Palermo, via Dante n. 58/A, si procederà all'esame delle offerte di acquisto aventi ad oggetto i **lotti** di seguito indicati, meglio descritti nell'allegato estratto della perizia di stima **(all. 1)**:

Lotto 3 - trattore IVECO immatricolato nell'anno 2015, targato DY890GC, prezzo base **€ 9.000,00 oltre iva (per tale lotto si prevede la possibilità di presentare offerte non inferiori al 75% del prezzo base e dunque non inferiori a € 6.750,00)**;

Lotto 4 - IVECO Stralis targato EW187TR (AT440546/TP telaio WJMM1VTH60C301629), prezzo base **€ 10.290,00 oltre iva (per tale lotto si prevede la possibilità di presentare offerte non inferiori al 75% del prezzo base e dunque non inferiori a € 7.717,50)**;

Lotto 5 - semirimorchio con cisterna marca ACERBI targato XA272CS (telaio ZA022L14000000412), prezzo base **€ 17.150,00 oltre iva (per tale lotto si prevede la possibilità di presentare offerte non inferiori al 75% del prezzo base e dunque non inferiori a € 12.862,50)**.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'offerta va presentata in bollo e in busta chiusa, personalmente o a mezzo di procuratore speciale munito di procura notarile e dovrà essere depositata presso lo studio del componente del Collegio dei Liquidatori Avv. Calogero Pisciotta, in

Palermo, via Dante n. 58/A, entro e non oltre le ore 19.00 del giorno antecedente a quello della vendita, a pena di inefficacia. A tal fine si rende noto che il deposito potrà essere effettuato presso il predetto studio legale esclusivamente dalle ore 17,00 alle ore 19,00 dei giorni feriali, con esclusione del sabato.

Sulla busta dovranno essere indicate, a cura della segreteria dello studio dell'Avv. Pisciotta, le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il numero della procedura di concordato preventivo e la data della vendita (coincidente con quella dell'apertura delle buste).

L'offerta, da ritenersi irrevocabile a ogni effetto di legge, presuppone la conoscenza integrale sia della perizia di stima redatta dall'Ing. Dario Megna, sia dello stato di fatto in cui si trovano i beni. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia dei lotti posti in vendita e di tutta la documentazione inerente. Ciascun lotto potrà essere visionato previa richiesta da inoltrare direttamente ai Liquidatori, i quali forniranno agli interessati ogni utile informazione, anche telefonica o tramite e-mail, in merito alle modalità di vendita e alle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.

L'offerta dovrà specificare: il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente persona fisica, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e, se coniugato, autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), allegando copia del documento di identità in corso di validità, nonché copia del codice fiscale (sia dell'offerente, sia del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione).

L'offerta effettuata da una società o da altro ente dovrà specificare la relativa denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, con indicazione delle generalità del legale rappresentante, allegando certificato attestante l'attuale vigenza della società o dell'ente ed i relativi poteri di rappresentanza legale, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

L’offerta effettuata dal minorenne dovrà essere sottoscritta da chi esercita la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia.

L’offerta dovrà contenere: a) l'indicazione del lotto; b) l’indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore **al 75% del prezzo base e, dunque, non inferiore a € 6.750,00 per il lotto 3, € 7.717,50 per il lotto 4 ed € 12.862,50 per il lotto 5**; c) l’indicazione del modo e del tempo del pagamento del prezzo, da effettuarsi entro il termine che verrà più avanti indicato; d) ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell’offerta; e) la dichiarazione di avere preso integrale visione ed averne così conoscenza della perizia di stima e del presente avviso di vendita; f) la dichiarazione di residenza ovvero l’elezione di domicilio.

La busta chiusa contenente l’offerta dovrà essere accompagnata da cauzione di importo non inferiore al 10% del prezzo proposto, da corrispondersi a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato a “Procedura di Concordato Preventivo n. 6/2019 RGCP Trib AG – con indicazione del numero del lotto” e da inserire all’interno della busta a cura dell’offerente. Il mancato versamento della cauzione, nella misura e nella forma stabilite, determinerà l'inefficacia dell’offerta.

Si precisa che nel caso di mancata aggiudicazione, la cauzione presentata dall’offerente non aggiudicatario verrà restituita all’esito della chiusura delle operazioni di vendita. Nel caso di aggiudicazione e di mancato pagamento del prezzo nelle forme ed entro i termini stabiliti, detta cauzione verrà trattenuta integralmente a titolo di penale.

Successivamente, il giorno stabilito nell’avviso, i Liquidatori provvederanno, presso lo studio dell’Avv. Calogero Pisciotta, in Palermo, via Dante n. 58/A, piano terzo, all’apertura delle buste ed all’esame delle offerte.

In caso di unica offerta valida ed efficace, i Liquidatori disporranno l’aggiudicazione provvisoria in favore dell’unico offerente.

In caso di pluralità di offerte valide, i Liquidatori inviteranno gli offerenti a una gara sull’offerta più alta, **con rilancio minimo di € 250,00 per i lotti 3 e 4 ed € 500,00 per il lotto 5**, da espletarsi lo stesso giorno, immediatamente dopo

l’apertura delle buste, sempre presso lo studio del predetto Avv. Pisciotta. A tale gara avranno diritto di partecipare esclusivamente coloro che hanno presentato offerte valide ed efficaci.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, i Liquidatori disporranno l’aggiudicazione provvisoria in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che ha offerto il maggior importo a titolo di cauzione ovvero, a parità di cauzione, in favore di colui che ha manifestato prontezza di versamento del saldo prezzo in un tempo minore, ovvero a parità di tempistica di pagamento, in favore di colui che ha presentato l’offerta per primo, sempre che ritengano che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, i Liquidatori si atterranno ai seguenti criteri, in ordine graduato:

- miglior prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, l’entità più elevata della cauzione versata;
- a parità di cauzione, il minor termine per il versamento del saldo prezzo;
- a parità, cauzione e di termine per il versamento del saldo prezzo, sarà considerato miglior offerente colui che ha presentato l’offerta per primo.

In caso di adesione alla gara, il singolo lotto verrà aggiudicato, provvisoriamente, in favore di colui che avrà presentato l’offerta in aumento più elevata non seguita da ulteriori offerte nell’arco di due minuti successivi.

Una volta individuato l’aggiudicatario provvisorio, i Liquidatori trasmetteranno al Commissario Giudiziale e al Comitato dei Creditori, nonché depositeranno presso la Cancelleria del Giudice delegato, tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell’art. 107, comma 5, L.F. e chiederanno al Giudice delegato di essere autorizzati a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D. ai sensi dell’art. 108 I comma L.F. o da parte dei Liquidatori ai sensi dell’art. 107, comma 4, L.F. – Si precisa che il Giudice Delegato può altresì impedire il perfezionamento della

vendita quando ricorrono le condizioni di cui alla seconda parte dell'art. 108 I comma L.F.

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare, entro i successivi 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione) a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura di Concordato Preventivo n. 6/2019 RGCP Trib AG – con indicazione del numero del lotto", ovvero, a mezzo bonifico sul conto corrente intrattenuto dalla Procedura presso Credit Agricole di Palermo, Agenzia di piazza Verdi, intestato a "CONCORDATO PREVENTIVO N. 6/2019 TRIB.DI AGRIGENTO" recante il seguente codice IBAN: IT76W0623004602000015214726.

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

Saranno pure a carico dell'aggiudicatario le spese di trasferimento dei beni, di trasporto, i costi e gli oneri, anche tributari (compresa l'iva), che dovessero rendersi necessari per perfezionare l'acquisto dei beni.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

Forme Pubblicitarie

L'esperimento di vendita sarà preceduto dalle forme di pubblicità legale di seguito indicate, da effettuarsi almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.:

- Pubblicazione dell’avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) istituito presso il Ministero della Giustizia;

- Pubblicazione dell’avviso di vendita e della perizia di stima sul sito Astegiudiziarie.it;

- Pubblicazione dell’avviso di vendita e della perizia di stima sui portali facenti parte del network gruppo Edicom www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudizarie.it;

- Pubblicazione dell’avviso di vendita e della perizia di stima sul portale www.doauction.it e www.astemobili.it.

Palermo, 24/11/2026

Il Collegio dei Liquidatori Giudiziali
Avv. Calogero Pisciotta e Dott. Alessandro Cillino