



Tribunale di Messina

Seconda Sezione Civile - Ufficio Fallimenti

ORDINANZA DI VENDITA
Art. 107 Legge n. 267/1942 e artt. 530 e segg.. c.p.c.

Il Giudice Delegato

Visti gli atti del fallimento n. 29/2021;

Letta l'istanza del curatore depositata in data 20.11.2025;

Visto il provvedimento autorizzativo del 11.01.2026;

Ritenuto che appare opportuno procedere alla vendita con modalità telematiche;

Ritenuto che la vendita a mezzo commissionario, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitive rispondenti ai parametri di cui all'art. 107 L.F., rappresenti, per ragioni di economicità, flessibilità e trasparenza, un modello di vendita efficace, specie se accompagnato da apposita pubblicità su internet e dalla possibilità di presentazione delle offerte e svolgimento della gara per via telematica;

Considerato che tale forma di vendita appare essere quella meglio in grado di realizzare gli interessi della massa;

Rilevato peraltro che tale forma di vendita appare quella preferibile, alla luce del novellato art. 530 c.p.c., come modificato dal DL 90/14, il quale, sebbene non applicabile al caso di specie, è indice di una scelta legislativa favorevole a tali forme di vendita;

Ritenuto che la vendita può essere delegata a commissionario, rappresentato dal Gruppo Edicom s.p.a.;

P. Q. M.

Visti gli artt. 107 e 530 e segg.. c.p.c.,

ORDINA

la vendita a mezzo commissionario Gruppo Edicom s.p.a. dei beni descritti nell'allegata istanza,

FISSA

la data di inizio della gara telematica entro il trentesimo giorno dalla comunicazione della presente ordinanza al commissionario a cura del curatore, specificando però che, in caso di vendita di beni mobili registrati, dovrà essere rispettato in ogni caso il termine di quarantacinque giorni dagli adempimenti pubblicitari,

DISPONE

Che l'acquirente ed il prezzo di vendita siano individuati mediante l'acquisizione di offerte di acquisto irrevocabili e la gara tra gli offerenti, con vendita in lotti come previsto nella istanza di vendita del curatore;

DISPONE

Che il prezzo base di vendita del bene sia determinato in **euro 1.000,00 (mille/00)**.

Il commissionario procederà alla vendita per ciascun bene o lotto, mediante gara telematica, accessibile dal sito web: www.astemobili.it, della durata di quindici giorni a decorrere dalla data fissata dalla vendita.

Il commissionario procede alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, alla scadenza della gara telematica, risulti avere effettuato l'offerta maggiore.

In mancanza di offerte, il commissionario provvederà a restituire gli atti al giudice.

DISPONE

In caso di pluralità di offerte, il prolungamento di ogni esperimento d'asta di tre minuti, fino all'esaurimento delle offerte.

AVVERTE

- a)* che chi è interessato a formulare l'offerta irrevocabile di acquisto deve registrarsi utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una cauzione tramite bonifico bancario (consultare le istruzioni nella sezione del sito "come costituire la cauzione") di importo pari al 10% del prezzo offerto;
- b)* che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. L'offerente la cui offerta ha perso efficacia può chiedere lo svincolo immediato della cauzione oppure mantenerla per un'eventuale successiva offerta migliorativa prima del termine della gara;
- c)* che la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità: il commissionario procede alla sua restituzione con ordine di bonifico (con addebito all'offerente di € 1,50) entro 24 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara.
- d)* che il pagamento del saldo, ivi inclusi i compensi di vendita, a carico dell'aggiudicatario, dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario da effettuarsi entro il decimo giorno successivo al termine della gara stessa (con valuta al primo giorno successivo all'effettuazione del bonifico);

AVVISA

- a)* che i beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario); ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo;
- b)* che in caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la caparra sarà acquisita dal commissionario e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate;
- c)* che l'acquirente deve provvedere, a proprie spese, previo accordo con il Curatore, al ritiro entro 10 giorni dal versamento del prezzo o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà (le quali devono iniziare entro 5 giorni dal versamento del prezzo). In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere al commissionario, se costui sia il detentore dei beni, il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15/5/2009 n.80. Decorso ulteriori 30 giorni, il commissionario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, comma 3°, e 2797 c.c.;
- d)* che su istanza e a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il commissionario la spedizione del bene venduto,

DISPONE

- che il commissionario fornisca ogni utile informazione (anche telefonica o tramite e-mail) agli interessati

sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza del/i bene/i e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche formando e ad inviando agli interessati (mediante e-mail o fax) copia/e dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima;

- versi sul libretto il ricavato dalla vendita,

AVVISA

che il curatore o il commissionario, se i beni sono stati trasportati presso lo stesso, provvederanno a mostrare agli interessati che ne facciano richiesta i beni offerti in vendita,

DISPONE

- che il commissionario provveda, alla **pubblicità commerciale** *ex* art. 490 c.p.c., in particolare alla pubblicazione di avviso sul sito internet dello stesso commissionario e sui siti: www.tribunale.messina.it, www.tempostretto.it.

Messina, 9.02.2026

Il Giudice Delegato
(dott. Daniela Carlo Madia)