TRIBUNALE DI PALERMO
Sezione Fallimentare
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 61/2024 R.F.
(nominativi omessi ex art. 174 del D. Lgs. n. 196 del 2003)

Giudice delegato Dott. Giulio Corsini

Curatore Avv. Corrado Baldo

****

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - VENDITA CON FORMA DI "INVITO AD OFFRIRE"
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII
5^ esperimento

Il sottoscritto **Avv. Corrado Baldo** con studio in **Via Mario Rutelli 38, Palermo (PA), 90143**, telefono **091344344** e fax **091340913** - mail: **corradobaldo910@gmail.com** PEC procedura **l.g.n.61-2024.trib.palermo@pec.it** nominato curatore della procedura in epigrafe:

- Vista l'acquisizione all'attivo di un compendio aziendale;

- visto il provvedimento del G.D. reso il 15.12.2024 con cui è stato approvato il programma di liquidazione presentato in data 13.12.2024;

- vista la perizia estimativa mobiliare redatta da Gruppo Edicom SPA;

- visto il supplemento al programma di liquidazione approvato con provvedimento del G.D. del 06.11.2026

AVVISA

Che a decorrere **dal giorno 21 dicembre 2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 5 gennaio 2027 (con termine alle ore 12:00)**, si procederà alla **raccolta di proposte di acquisto vincolanti**, per il tramite del portale web **www.doauction.it**, che saranno successivamente valutate dagli organi della procedura, dei beni mobili di seguito prescritti:

Gli organi della procedura si riservano di accettare offerte per singoli lotti con un prezzo non inferiore al 50% di quello applicato nell'ultimo esperimento di vendita, con aggiudicazione diretta in favore della migliore offerta.

In caso di offerte inferiori al 50% del prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita per ogni singolo lotto, salvo diversa valutazione, gli organi della procedura si riservano di prevedere un ulteriore tentativo di vendita con un prezzo base d'asta pari alla migliore offerta ricevuta, ovvero di provvedere ad aggiudicazione diretta in favore della migliore offerta ricevuta.

Relativamente ai soli lotti 6-16-17, rispetto ai quali è già pervenuta una offerta fuori asta per un prezzo inferiore al 50% di quello applicato nell'ultimo esperimento di vendita, gli organi della procedura, in caso di assenza di offerte, si riservano di accettare l'offerta già ricevuta con conseguente aggiudicazione diretta.

LOTTO 1: N. 1 Macchinario industriale N.I Macchina per la torrefazione del caffe, mod. VT60, marca Vittoria, anno di costruzione 2011. Tostatrice Vittoria usata 60 kg ciclo. Tostatura ad aria calda. L'impianto e composto da: carico del caffe crudo, vasca di raffreddamento con copertura di sicurezza, quadro comandi elettromeccanico, bruciatore a gas metano modulabile. La macchina e completa di N.I Batteria di Silos composto da n. 5 scomparti + silos, polmone, miscelatore, bilancia), anno di costruzione 2011, marca vittoria. Non ci sono lavori da fare, la macchina e funzionante perfettamente, pronta per lavorare da subito.

• PREZZO BASE: EURO 4.000,00, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 1.000,00;

LOTTO 2: N. 1 Impianto di confezionamento da 1 kg e sottovuoto, complete di dosatore mod. Dostronic (CRFV17), anno di costruzione 2011, marca Comunetti. La DOSTRONIC e una dosatrice versatile ed e la più completa della serie. Si dimostra particolarmente adatta per dosature ponderali comprese tra 50 e 5000 gr. Il sistema di pesatura e a cella di carico con controllo elettronico, comandato da PLC programmabile con schermo Touch-Screen inserito sul frontale della plancia di comando. L'azzeramento della tara e automatico. H piano d'appoggio e regolabile in altezza da 100 a 700 mm a seconda della lunghezza della busta. La macchina e spostabile ovunque. CARATTERISTICHE TECNICHE POTENZA INSTALLATA: 0,6 kW - 230V DIMENSIONI (LXHXP): 600x1600x850 mm La macchina e interamente costruita con profilati Bosch in alluminio e Acciaio INOX AISI 304. Elettrica/Elettronica: SIEMENS LAUMAS CATEGORY: DOSATURA

• PREZZO BASE: EURO 3.520,00, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 1.000,00;

LOTTO 3: N.1 Macchina Cialdatrice marca OPEN, mod. CL 100, completa di aspiratore e macinino, anno di costruzione 2023, nuova. Cialdatrice Opem CL100. Marcatore. Completa di nastro trasportatore e conta colpi per riempimento scatole.

• PREZZO BASE: EURO 22.400,00, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 5.000,00;

LOTTO 4: N.1 Aspirapolvere industriale, marca LAVOR PROFESSIONAL. Aspirapolvere aspira liquidi Lavor Taurus PR

• PREZZO BASE: EURO 57,60, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 10,00;

LOTTO 6: N. 1 carrello porta attrezzi di colore arancione, marca BETA, con attrezzi e minuteria varia.

• PREZZO BASE: EURO 71,20, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;

• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 10,00;

LOTTO 7: N. 46 pedane Pallet 110 cm x 90 cm

• PREZZO BASE: EURO 50,89, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 10,00;

LOTTO 8: N. 1 Impianto di anidride carbonica (CO2) in acciaio INOX 316 saldato ad alta pressione (180 Bar), Nella ricerca del probabile valore di mercato, si e tenuto conto, del mero valore intrinseco del materiale, considerando, che 1'impianto e stato saldato sul luogo per le specifiche esigenze e che dovrà essere sezionato e riadattato altrove, in caso di vendita, con costi di smontaggio a carico di chi si aggiudica il lotto.

• PREZZO BASE: EURO 960,00, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 50,00;

LOTTO 13: N. 3 carrellini con portata singola di 200 Kg, due di colore verde ed uno di colore rosso

• PREZZO BASE: EURO 52,80, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 10,00;

LOTTO 16: N. 1 Stoccatore marca LINDE, modello ML10, portata 1.000 Kg, sollevamento mt. 3

• PREZZO BASE: EURO 480,00, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 50,00;

LOTTO 17: N. 1 Muletto, marca LINDE, modello E16 6-02 complete di carica batterie

• PREZZO BASE: EURO 2.880,00, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 500,00;

LOTTO 20: N. 1 Macchina da caffè a 3 bracci 6 tazze, marca LA SPAZIALE, modello S5, funzionante

• PREZZO BASE: EURO 264,00 (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 20,00;

LOTTO 21: N. 2 Macchine macina e dosa caffè, marca MACAF, modello LUXOR SUPER, anno 2017 colore nero, funzionanti

• PREZZO BASE: EURO 64,00, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 10,00;

LOTTO 26: N. 1 scala in alluminio 5 gradini

• PREZZO BASE: EURO 17,60, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 5,00;

LOTTO 27: N. 1 scala in alluminio 4 gradini

• PREZZO BASE: EURO 14,40, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 5,00;

LOTTO 32: N. 7 cartoni contenenti buste in plastica shopper dim. 28 cm * 60 cm del perso di 15 Kg cad.

• PREZZO BASE: EURO 70,56, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 10,00;

LOTTO 33: N. 1 cartone contenenti buste in plastica shopper dim. 28 cm * 60 cm del perso di 25,6 Kg cad.

• PREZZO BASE: EURO 17,20, (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 5,00;

LOTTO 34: N. 1 Pc desktop, marca HP completo di schermo tastiera e mouse oltre che di una stampante marca LEXMARC

• PREZZO BASE: EURO 48,00 (Già ridotto del 50% rispetto all'ultimo esperimento) oltre imposte di legge;
• CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
• SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 10,00;

PREMESSA

I beni oggetto dell'asta si trovano siti in Carini, (PA). Per prendere visione dei beni posti in asta, occorre prenotare con congruo anticipo almeno 5 giorni prima della vendita, tramite il Portale Vendite Pubbliche o inviando una e-mail a:

info@doauction.com, indicando il numero di procedura, il lotto di interesse e lasciando un recapito telefonico. L'interessato riceverà dal referente di zona l'indicazione della data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento.

COMUNICA

1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita attraverso i portali **www.astemobili.it/www.doauction.it/www.garavirtuale.it** accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
4) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it;
5) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
6) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
7) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
8) Che terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I, il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo;
9) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla PEC/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
10) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di **offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;**
11) 11) Qualora gli organi della procedura decidano di aggiudicare direttamente il bene mobile, senza disporre la vendita telematica, ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si terra conto dell'entità del prezzo offerto, della cauzione prestata, delle forme e tempi del pagamento del saldo nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.
12) In caso di aggiudicazione dell'immobile al soggetto che avrà presentato la proposta di acquisto migliore, l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Commissionario un compenso pari al 8% del prezzo di aggiudicazione oltre IVA:
13) Che l'eventuale vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche il compenso del Commissionario, come sopra indicato, sarà integralmente corrisposto.
14) I termini e le modalità di versamento del saldo prezzo e del compenso del Commissionario verranno comunicati in seguito all'eventuale decisione degli organi della procedura liquidatoria di procedere all'aggiudicazione dello stock di beni mobili in favore del soggetto che avrà presentato la migliore proposta di acquisto.
15) Che se il proponente e coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicate alla procedura - qualora gli organi della procedura decidano di procedere direttamente all'aggiudicazione definitiva – prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in

seguito dell'eventuale aggiudicazione (ad insindacabile valutazione degli organi di procedura) e prima del trasferimento della proprietà, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.;

16) Che se il proponente e coniugato in regime di separazione dei beni, l'eventuale acquisto dello stock di beni mobili potrà effettuarsi in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alia procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alia disciplina della comunione ordinaria;
17) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, che **non potrà essere superiore a 10 gg dalla comunicazione di aggiudicazione**, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, salvo il risarcimento del danno subito dalla procedura di liquidazione giudiziaria.
18) Viene stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi incluso il compenso spettante al Commissionario) e poi al residuo del prezzo
19) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti riportati nella scheda. Si specifica inoltre che per prendere visione dei beni posti in asta, occorrerà inviare con congruo anticipo - ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta - salvo diverse indicazioni riportate nel presente avviso o nella scheda di vendita - una richiesta di ispezione tramite il portale delle Vendite Pubbliche o inviando una email a: **info@doauction.com**, indicando il numero di procedura, il lotto di interesse e lasciando un recapito telefonico. L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale del Commissionario e/o della procedura ovvero di un delegato nominato dalle stessa.
20) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/PEC agli interessati;
21) Che l'eventuale vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;
22) Che il bene sarà venduto nella consistenza indicata nel bando e pubblicata sui siti **www.doauction.it e www.astemobili.it;**
23) Che la vendita e a corpo e non a misura e che eventuali! differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
24) Che la vendita non e soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
25) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
26) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it e www.astemobili.it**;
27) Che il Gruppo Edicom S.p.A. non e coinvolto nell'atto di trasferimento, che si svolge esclusivamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedure.
28) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Liquidazione Giudiziale, potranno essere cancellate, a cure dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili;
29) La vendita **sarà soggetta ad iva** secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario e tenuto a consegnare al Liquidatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alia prestazione energetica);
30) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere la presente procedura di Manifestazione di interesse: vendita con forma di "invito ad offrire";
31) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche **https://portalevenditepubbliche.giustizia.it** a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
32) 32) Che copia del presente avviso sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 **www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.**

33) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

34)

Palermo, 13 novembre 2026

Il Curatore
Avv. Corrado Baldo



Firmato digitalmente da
Corrado Baldo
C: IT