TRIBUNALE DI PALERMO
IV SEZIONE CIVILE - PROCEDURE CONCORSUALI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 1/2025
GIUDICE DELEGATO: DOTT. G. CORSINI

AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

Il sottoscritto avv. Valeria Scramuzza, con studio in Palermo, Piazzale Ungheria 73, mail studiolegalescramuzza@gmail.com pec procedura valeriascramuzza@pecavvpa.it, tel 0912510674, nominato dal Tribunale di Palermo, curatore nell'ambito della liquidazione giudiziale n. /1/2025 dichiarata con sentenza n. 7/2025 resa in data 18.12.2024 e depositata in data 15.01.2015,

Vista l'acquisizione all'attivo di un compendio mobiliare,

Visto il provvedimento del G.D. reso il 04.12.2025 e 27.05.2026 con cui è stata autorizzata la procedura competitiva di vendita con modalità telematiche dei beni mobili acquisiti;

- vista la perizia di stima del 20 novembre 2025

AVVISA

Che a decorrere dal giorno **14 dicembre 2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 16 dicembre 2026 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it dei seguenti lotti:

- LOTTO 1 Attrezzature e macchine "Canditura" € 4.417,50 dal cron 1 al 56;

Rilanci minimi pari ad € 100,00

Cauzione 10% del prezzo offerto

Regime fiscale: IVA al 22%

- LOTTO 2 Attrezzature e macchine "Confettificio" € 1.407,00 cron 57 al 73;

Rilanci minimi pari ad € 100,00

Cauzione 10% del prezzo offerto

Regime fiscale: IVA al 22%

- LOTTO 3 Attrezzature e macchine "Pasticceria" € 4.213,50 dal cron 74 al 224;

Rilanci minimi pari ad € 100,00

Cauzione 10% del prezzo offerto

Regime fiscale: IVA al 22%

- LOTTO 4 Attrezzature mobili-arredi, rimanenze finali commercio e lavorazione € 3.336,00 dal cron 225 al 397.

Rilanci minimi pari ad € 100,00

Cauzione 10% del prezzo offerto

Regime fiscale: IVA al 22%

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Modalità di partecipazione.

Gli utenti interessati potranno partecipare alla gara telematica previa iscrizione, riconoscimento, validazione e versamento della cauzione stabilita, per il tramite dei portali **www.doauction.it, www.astemobili.it e www.garavirtuale.it** sui quali verranno pubblicate le schede informative dettagliate dei singoli lotti in vendita corredate da avviso di vendita, disciplinare di gara, perizia di stima e/o inventario, repertorio fotografico e/o videoriprese, planimetrie, mappa localizzativa, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine stabilito per la fine della gara.

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web **www.doauction.it, www.astemobili.it e www.garavirtuale.it** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al **10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.it, www.astemobili.it e www.garavirtuale.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di inserire una e-mail e scegliere una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate

saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione inerente ai lotti in vendita. I mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario.

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di **una cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

Il pagamento della cauzione **(10% del prezzo offerto)** dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella Spa** o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale), indicando quale causale di versamento: "**Cauzione - Procedura R.G. n. 1/2025 Tribunale di Palermo lotto N. __** e quanto indicato nel portale **(id asta)**";

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara. La copia della contabile del versamento potrà essere allegata durante la formulazione dell'offerta o inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo **commissionario.edicom@pec.it** e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;

Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta

In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del prezzo base del singolo lotto. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a € 100,00 per ciascun Lotto. L'offerta è altresì inammissibile se

l'offerente non presta la cauzione con le modalità e i tempi stabiliti nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo **studiolegalescramuzza@gmail.com** o all'utenza telefonica **0912710291**.

In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **3 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario** colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Si darà, comunque, per conosciuta al momento della presentazione della domanda di partecipazione ogni altra informazione inerente: modalità condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale; pertanto, la presentazione dell'offerta presupporrà l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione.

A seguito dell'aggiudicazione, il curatore darà notizia al GD dell'esito della procedura ai sensi e per gli effetti dell'articolo 216, comma 9 CCII.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. La Procedura Concorsuale e il commissionario sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo.

È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente.

La perizia di stima, richiamata nel presente avviso di vendita, sarà pubblicata e visionabile sui siti:**www.doauction.it;www.asteannunci.it;www.canaleasteit;www.asteavvisi.it;ww.rivistaastegiudiziarie.it.**

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nell'avviso di vendita si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it, www.astemobili.it e www.garavirtuale.it;**

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate **entro e non oltre il termine di 20 gg. dall'aggiudicazione.**

In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari **pari al 5% oltre Iva sulla cauzione trattenuta.**

Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario **(5 % oltre iva nell'ipotesi di unica offerta o 9% oltre IVA in caso di gara)** dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dall'aggiudicazione sul conto **GRUPPO EDICOM SPA**, dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT16D0326804607052737800861 Banca Sella Spa** o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale), indicando quale causale di versamento: "**Compensi di vendita - Procedura R.G. n. 1/2025 Tribunale di Palermo lotto N. __** e quanto indicato nel portale **(id asta)**";

Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, ed ogni eventuale onere, oltre l'IVA, se dovuta, saranno a carico dell'aggiudicatario.

In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d'asta i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario e dovranno essere ritirati entro 15 (quindici) giorni a partire dalla e-mail di convocazione inviata dal curatore.

Relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.i t a norma dell'art. 490 I comma c.p.c e sui siti **www.doauction.it;www.asteannunci.it;www.canaleasteit;www.asteavvisi.it;ww.rivistaastegiudiziarie.it.**

Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria.

Per maggiori informazioni e richiesta visone dei beni, contattare il Curatore Avv. Valeria Scramuzza con studio in Piazzale Ungheria 73 – Palermo (PA) telefono 0912710291 e-mail studiolegalescramuzza@gmail.com – PEC valeriascramuzza@pecavvpa.it

Palermo lì 05.11.2026

Il Curatore

Avv. Valeria Scramuzza

Firmato digitalmente da

VALERIA SCRAMUZZA

CN = VALERIA SCRAMUZZA
C = IT