

**Liquidazione Controllata 6/2025** [REDACTED]  
**Giudice delegato: dott.ssa Floriana Lupo**  
**LIQUIDATORE: Avv. Ettore Volpe**



**IL TRIBUNALE DI PALERMO**  
**Sezione IV Civile – Procedure Concorsuali**

**Il Giudice delegato**

vista l'istanza depositata dal Liquidatore della procedura di cui in epigrafe in data 19 gennaio 2026;

condivisa la congruità e la convenienza del preventivo trasmesso dal Gruppo Edicom S.p.a. per la vendita del lotto unico costituito dalla piena proprietà dell'immobile sito in Palermo, via A. Furitano n. 5, acquisito all'attivo della Liquidazione controllata aperta a carico [REDACTED];

ritenuto che possa senz'altro autorizzare il Liquidatore a porre, quale prezzo base d'asta del citato immobile, l'importo di € 123.832,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base: € 92.874,375), pari al valore di mercato del bene (riportato nella relazione peritale in atti) deprezzato del 5%.

**P.Q.M.**

AUTORIZZA il Liquidatore al conferimento dell'incarico di soggetto specializzato per le operazioni di vendita al Gruppo Edicom S.p.A., al quale saranno affidati i servizi di pubblicità e di vendita del bene immobile oggetto di liquidazione meglio descritto in parte motiva, per tre o più esperimenti di vendita.

AUTORIZZA, inoltre, il Liquidatore a prevedere, quale prezzo base d'asta, l'importo di € 123.832,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base: euro 92.874,375).

Si comunichi alla debitrice al Liquidatore - avv. Ettore Volpe a - cura della Cancelleria.

Palermo, 22 gennaio 2026

**IL GIUDICE DELEGATO**  
*Floriana Lupo*

*Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale dal Giudice Floriana Lupo, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29/12/2009, n. 193, conv. con modifiche dalla L. 22/2/2010, n. 24, e del decreto legislativo 7/3/2005, n. 82, e succ. mod. e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia 21/2/2011, n. 44.*