Ist. n. 11 dep. 09/06/2026

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV CIVILE - PROCEDURE CONCORSUALI

L.G. N. 45/2026

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: [redacted]

PERIZIA DI STIMA DEI BENI MOBILI DEPERIBILI

GIUDICE DELEGATO: ***DOTT.SSA FLORIANA LUPO***

CURATORE: ***AVV. VALERIA SCRAMUZZA***

Perito Stimatore: *Ing. Giuseppe Lo Bello*

GIUGNO 2026

Firmato Da: GIUSEPPE LO BELLO Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7e094676193d09e2

Ist. n. 11 dep. 09/06/2026

INDICE

1. PREMESSA *Pag.3*

2. CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEI BENI OGGETTO DI STIMA *Pag.3*

3. SOPRALLUOGHI E ATTIVITÀ DI INVENTARIO *Pag.6*

4. DESCRIZIONE E METODOLOGIA DI STIMA *Pag.6*

5. CONCLUSIONI *Pag.11*

6. ELENCO ALLEGATI *Pag.12*

Firmato Da: GIUSEPPE LO BELLO Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7e094676193d09e2

Ist. n. 11 dep. 09/06/2026

1. PREMESSA

A seguito dell'apertura della liquidazione giudiziale, disposta dall'Onorevole Tribunale di Palermo IV Sezione Civile - Procedure Concorsuali, nei confronti della Società in Liquidazione [redacted] l'Avv. Valeria Scramuzza, in qualità di Curatore, veniva autorizzato dal Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Floriana Lupo, a conferire l'incarico professionale di: *"compimento delle operazioni di stima complessiva dei beni"* della predetta Società in liquidazione, allo scrivente ing. Giuseppe Lo Bello[1], che accettava l'incarico di consulenza tecnica estimativa. In esito alle oggettive necessità degli Organi della Procedura, di seguito viene offerta la perizia di stima dei beni mobili deperibili, attratti all'attivo ed inventariati alla data del 30 maggio 2025, rimandando a successive produzioni per il completamento dell'incarico peritale assegnato. Successivamente per specifiche ragioni formulate con istanza versata in atti, gli Organi della Procedura autorizzavano lo scrivente ad utilizzare il metodo di stima a prezzo di realizzo.

2. CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEI BENI OGGETTO DI STIMA

La Società, *in bonis*, operante nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, svolgendo attività di gestione di bar, chiosco e servizi connessi alla vendita e distribuzione di prodotti food & beverage, aveva sede legale presso lo storico esercizio commerciale sito nella località balneare di Mondello, a Palermo, nello specifico in Piazza Mondello n. 3-9. I beni mobili attratti all'attivo, rinvenuti all'interno del locale commerciale nella disponibilità della Società, sito in Piazza Mondello n. 3-9, sono riconducibili prevalentemente a scorte alimentari e bevande destinate all'attività di somministrazione e preparazione di prodotti food & beverage, nonché a materiali di consumo e beni funzionali all'esercizio dell'attività d'impresa. In particolare, sono state rinvenuti, solo per citarne alcuni[2], bottiglie di alcolici, superalcolici, birre, bibite analcoliche, succhi di frutta, acqua minerale e sciroppi di vari formati; prodotti alimentari confezionati quali latte di mandorla, condimenti, conserve, pasta, riso, farine, zucchero, cacao, creme, topping, frutta sciroppata, ingredienti per gelateria e pasticceria, oltre a snack, dolciumi e prodotti destinati alla preparazione e somministrazione di alimenti e bevande. A seguire, si riportano alcune riprese fotografiche dei beni sopra descritti, atteso che alla data di questa consulenza l'inventario è ancora in corso.

[1] Iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo ed all'albo Nazionale dei Consulenti Tecnici.
[2] Si rimanda al regesto fotografico allegato alla perizia, per i dettagli del caso. Cfr. allegato 3.

Firmato Da: GIUSEPPE LO BELLO Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7e094676193d09e2









Firmato Da: GIUSEPPE LO BELLO Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7e094676193d09e2

Ist. n. 11 dep. 09/06/2026










Firmato Da: GIUSEPPE LO BELLO Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7e094676193d09e2

Ist. n. 11 dep. 09/06/2026

3. SOPRALLUOGHI E ATTIVITÀ DI INVENTARIO

Al fine di adempiere al mandato ricevuto, di seguito, si riportano le date in cui si è svolto l'inventario:

- ***28.05.2026*** – Beni mobili ubicati in Palermo, Piazza Mondello n. 3-9. Al sopralluogo erano presenti, il Curatore Avv. Valeria Scramuzza ed il sottoscritto ing. Giuseppe Lo Bello;
- ***30.05.2026*** – Beni mobili ubicati in Palermo, Piazza Mondello n. 3-9. Al sopralluogo erano presenti, il Curatore Avv. Valeria Scramuzza ed il sottoscritto ing. Giuseppe Lo Bello.

Si rimanda integralmente ai verbali di inventario[3] depositati per gli opportuni dettagli e verifiche.

4. DESCRIZIONE E METODOLOGIA DI STIMA

A seguire si riporta l'elenco dei beni mobili deperibili attratti all'attivo della Procedura e riscontrati in occasione degli accessi svolti[4]. L'ordine di presentazione seguirà quello indicato nel verbale d'inventario redatto.

In relazione al procedimento di stima, si precisa che, questo consulente, al fine di assicurare, per quanto possibile, una celere liquidazione del corposo compendio aziendale in corso di inventario, essendo tra l'altro sussistenti le seguenti oggettive condizioni:

1. Pericolo di furto dei beni;
2. Rischio di deterioramento per quanto attiene i beni deperibili (alimenti);
3. Riduzione dei tempi connessi alla liquidazione del compendio e conseguente economia nei canoni di locazione da versare al proprietario dell'immobile ove sono custoditi i beni.

Avanzava agli Organi della Procedura, apposita istanza[5] finalizzata ad essere autorizzato a procedere con una metodologia di stima definita *"a prezzo di realizzo"*.

Con Provvedimento del 02.06.2026[6] il Sig. Giudice Delegato autorizzava questo consulente ad utilizzare il metodo di stima a prezzo di realizzo. In tal guisa sulla scorta dell'esperienza pregressa dello scrivente, arricchita da una indagine di mercato sulla base dei prezzi correnti di beni simili o assimilabili[7], tenendo conto degli eventuali costi correlati alla vendita, quali trasporto, smaltimento, e altri oneri accessori, auspicabile nelle Procedure Concorsuali per ragioni di urgenza, indotte da

[3] Cfr. allegato 2.
[4] Nelle date del 28/05/2026 e del 30/05/2026.
[5] Cfr. allegato 4.
[6] Cfr. allegato 5.
[7] Sia locali che nazionali, sia di usato che di nuovo.

Firmato Da: GIUSEPPE LO BELLO Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7e094676193d09e2

Ist. n. 11 dep. 09/06/2026

condizioni oggettive[8], si è proceduto ad applicare un congruo ribasso compatibile alla finalità di stima proposta.

La stima offerta per l'intero compendio di beni deve intendersi, per l'acquirente, nello stato di "visto e piaciuto", in considerazione dell'assenza di garanzie per vizi o difetti, con l'assunzione a carico dell'acquirente di eventuali costi di trasporto e qualsiasi altro onere connesso.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, si è proceduto alla stima dei beni secondo le informazioni e le condizioni generali acquisite.

Di seguito si propone una tabella sinottica con la relativa valutazione di stima dei beni mobili deperibili attratti all'attivo della Procedura e custoditi in Palermo, Piazza Mondello n. 3-9.

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	NOTE	VERBALE
1		BOTTIGLIE DI ALCOLICI E SUPERALCOLICI DI VARI FORMATI[9]	VARIE	VARI	/	28/05/2026
[redacted]						
3	150	BOTTIGLIETTE DI SUCCHI DI FRUTTA/POMODORO E SIMILARI DA 200 ML	VARIE	VARI	/	28/05/2026
4	7	BOTTIGLIE DI SCIROPPO DI VARI GUSTI E DI VARI FORMATI[11]	FABBRI	/	/	28/05/2026
5	7	CONFEZIONI DI LATTE DI MANDORLA DA 1L	CONDORELLI	/	/	28/05/2026
6	328	BOTTIGLIETTE DI CRODINO/CAMPARI/SANBITTER E SIMILARI DA 10 CL	VARIE	VARI	/	28/05/2026

[8] Per maggiori dettagli si rimanda all'esame dell'istanza a cura dell'esponente.
[9] A varia capacità.
[10] *Ibidem.*
[11] *Ibidem.*

Firmato Da: GIUSEPPE LO BELLO Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7e094676193d09e2

Ist. n. 11 dep. 09/06/2026

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	NOTE	VERBALE
7	[redacted]	LATTINE DI COCA COLA [redacted] /CHINOTTO/ [redacted]	VARIE	VARI	/	28/05/2026
8		BOTTIGLIE E BOTTIGLIETTE DI ACQUA DI VARI FORMATI[13]	VARIE	VARI	/	28/05/2026
9	1	SCATOLA COSTITUITA DA N. 33 BARRETTE DI CIOCCOLATO DI MODICA A VARI GUSTI - N. 38 PACCHETTI DI TIC TAC A VARI GUSTI - N. 46 PACCHETTI DI FRUITTELLA A VARI GUSTI - N. 58 PACCHETTI DI BIG BABOL A VARI GUSTI - N. 3 CONFEZIONI DI CIOBAR - N. 1 CONFEZIONE DI CIUPA CIUPA - N. 34 BARATTOLI DI CONDIMENTO PER PASTA A VARI GUSTI E FORMATI - N. 3 MARMELLATE A MARCA ZUEGG - N. 9 CONFEZIONI DI PASTA DI SARDE	VARIE	VARI	/	28/05/2026
[redacted]						
11	19	CONFEZIONI DI PASTA/RISO E SIMILARI DI VARI FORMATI[15]	VARIE	VARI	/	28/05/2026
[redacted]						
14	8	CONFEZIONI DI SESAMO DA 250 GRAMMI	BELLANCA	/	/	28/05/2026

[12] A varia capacità.
[13] *Ibidem.*
[14] *Ibidem.*
[15] *Ibidem.*

Firmato Da: GIUSEPPE LO BELLO Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7e094676193d09e2

Ist. n. 11 dep. 09/06/2026

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	NOTE	VERBALE
15	1	CONFEZIONE DI BRODO SAPORE PASTA DA 1 KG	KNORR	/	/	28/05/2026
16	1	CONFEZIONE DI CONDIMENTO PER PASTA CON SARDE	CONTORNO	/	/	28/05/2026
17	5	CONFEZIONI DI GOCCINE AL CACAO DA 1 KG	BELLANCA	N.R.	/	28/05/2026
18	[redacted]	CONFEZIONI DI POMODORO CONCENTRATO/PELATI INTERI E SIMILARI DA VARI FORMATI[16]	VARIE	VARI	/	28/05/2026
19	1	CONFEZIONE DI ZUCCHERO IMPALPABILE DA 5 KG	PIDA	/	/	28/05/2026
20	1	BOTTIGLIA DI AROMI CONCENTRATI IN PASTA	KOMPLET	/	/	28/05/2026
21	11	BOTTIGLIE DI TOPPING VARI GUSTI DA 1 KG	ELENKA	/	/	28/05/2026
22	13	CONFEZIONI DI TOP MOUSSE DA 1 KG	ELENKA	/	/	28/05/2026
23	1	CONFEZIONE DI BASE PER CREME GELATO	DAILY CREAM	/	/	28/05/2026
24	12	CONFEZIONI DI FRUTTA PER GELATO DA 1,5 KG	ELENKA	/	/	28/05/2026

[16] A varia capacità.

Firmato Da: GIUSEPPE LO BELLO Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7e094676193d09e2

Ist. n. 11 dep. 09/06/2026

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	NOTE	VERBALE
25	1	BARATTOLO DI NOCCIOLA LAURUS DA 5,5 KG	ELENKA	/	/	28/05/2026
26	6	CONFEZIONI DI CIOQUICK FONDENTE DA 1,6 KG	ELENKA	/	/	28/05/2026
27	4	CONFEZIONI DI CIOCCOGLASS DA 3 KG	ELENKA	/	/	28/05/2026
28	2	CONFEZIONI DI FRUTTO SOMALO DA 3 KG	ELENKA	/	/	28/05/2026
29	2	CONFEZIONI DI ANANAS DA 3 KG	ELENKA	/	/	28/05/2026
30	3	CONFEZIONI DI COPERTURA BIANCA DA 3 KG	ELENKA	/	/	28/05/2026
31	2	CONFEZIONI DI CACAO DA 1 KG	ELENKA	/	/	28/05/2026
32	2	BOTTIGLIE DI ZUPPA INGLESE	ELENKA	/	/	28/05/2026
[redacted]						

Firmato Da: GIUSEPPE LO BELLO Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7e094676193d09e2

Ist. n. 11 dep. 09/06/2026

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	NOTE	VERBALE
[redacted]						
37	5	BARATTOLI DI SCIROPPO DI GLUCOSIO/MIELE DI MILLEFIORI/GELATINA NEUTRA A CALDO	VARIE	VARI	/	29/05/2026
122	29	CONFEZIONI DI GRAN CAFFE' DA 1 KG	ELENKA	/	/	30/05/2026
123	1	N. 1 SCATOLA DI CAPSULE DI ORZO BIO MARCA FOODNESS E N. 4 SCATOLE DI BUSTINE DI ZUCCHERO	VARIE	VARI	/	30/05/2026
VALORE DI REALIZZO TOTALE PARI A 4.300 EURO						

5. CONCLUSIONI

In ragione dell'indagine di mercato e degli elementi offerti, il valore di realizzo dei beni mobili deperibili attratti all'attivo della Procedura ascende a euro 4.300 iva esclusa. Si propone pertanto un singolo lotto di vendita, con la precisazione che, stante la natura di taluni beni[17], occorre che l'acquirente sia dotato delle necessarie autorizzazioni di Legge.

La presente relazione si compone di N. 12 pagine oltre allegati.

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione per ogni chiarimento ed integrazione.

Il perito stimatore

Ing. Giuseppe Lo Bello

[17] A mero titolo di esempio i superalcolici.

Firmato Da: GIUSEPPE LO BELLO Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7e094676193d09e2

Ist. n. 11 dep. 09/06/2026

6. ELENCO ALLEGATI

All. 1 – Nomina

All. 2 – Verbali di inventario

All. 3 – Regesto fotografico

All. 4 – Istanza metodologia di stima

All. 5 – Provvedimento autorizzativo

Firmato Da: GIUSEPPE LO BELLO Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7e094676193d09e2