

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV CIVILE - PROCEDURE CONCURSUALI

L.G. N. 45/2026

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: [REDACTED]"

PERIZIA DI STIMA PARTE II – BENI MOBILI ED APPARECCHIATURE

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA FLORIANA LUPO

CURATORE: AVV. VALERIA SCRAMUZZA

Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello

LUGLIO 2026



INDICE

1. PREMESSA	<i>Pag.3</i>
2. CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEI BENI OGGETTO DI STIMA	<i>Pag.3</i>
3. SOPRALLUOGHI E ATTIVITÀ DI INVENTARIO	<i>Pag.6</i>
4. DESCRIZIONE E METODOLOGIA DI STIMA	<i>Pag.6</i>
5. LOTTI	<i>Pag.16</i>
6. CONCLUSIONI	<i>Pag.26</i>
7. ELENCO ALLEGATI	<i>Pag.27</i>



1. PREMESSA

A seguito dell'apertura della liquidazione giudiziale, disposta dall'Onorevole Tribunale di Palermo IV Sezione Civile - Procedure Concorsuali, nei confronti della Società in Liquidazione ██████████; l'Avv. Valeria Scramuzza, in qualità di Curatore, veniva autorizzato dal Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Floriana Lupo, a conferire l'incarico professionale di: *"compimento delle operazioni di stima complessiva dei beni"* della predetta Società in liquidazione, allo scrivente ing. Giuseppe Lo Bello¹, che accettava l'incarico di consulenza tecnica estimativa. Il presente elaborato costituisce la conclusione dell'incarico peritale assegnato, in esito alle operazioni di inventario svolte il 18-23-29 giugno 2026, di acquisizione del compendio aziendale attratto all'attivo della procedura². Si precisa inoltre che, in data 09/06/2026, questo consulente depositava la perizia di stima dei beni mobili deperibili, mentre in data 22/06/2026, depositava la perizia di stima parte I - beni mobili ed apparecchiature. Infine, per specifiche ragioni formulate con istanza versata in atti, gli Organi della Procedura autorizzavano lo scrivente ad utilizzare il metodo di stima a prezzo di realizzo.

2. CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEI BENI OGGETTO DI STIMA

La Società, *in bonis*, operante nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, svolgendo attività di gestione di bar, chiosco e servizi connessi alla vendita e distribuzione di prodotti food & beverage, aveva sede legale presso lo storico esercizio commerciale sito nella località balneare di Mondello, a Palermo, nello specifico in Piazza Mondello n. 3-9. I beni mobili e le attrezzature attratti all'attivo, rinvenuti all'interno del locale commerciale nella disponibilità della Società, risultano costituiti da un insieme eterogeneo di beni strumentali destinati prevalentemente all'esercizio dell'attività di ristorazione, gelateria, caffetteria e produzione alimentare artigianale, oltre che da arredi, attrezzature di supporto, utensileria professionale e beni accessori funzionali allo svolgimento dell'attività d'impresa.

Nel corso delle operazioni inventariali sono stati rilevati, tra l'altro, macchinari ed attrezzature professionali per la preparazione e la conservazione degli alimenti, quali impastatrici, friggitrici, tostiere, piastre per waffle, macchine sottovuoto, spremiagrumi professionali, congelatori per gelati, macchine erogatrici per yogurt, affettatrici, addolcitori d'acqua e ulteriori apparecchiature

¹ Iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo ed all'albo Nazionale dei Consulenti Tecnici.

² Preso atto dagli Organi della Procedura, che non vi fossero ulteriori beni da inventariare.



specifiche destinate ai processi produttivi ed alla somministrazione.

Sono stati altresì inventariati numerosi elementi di arredo tecnico e complementi funzionali, costituiti da tavoli da lavoro, mobili ed arredi in acciaio inox, scaffalature metalliche di varie dimensioni, carrelli, serbatoi metallici, strutture prefabbricate, sedute, tavoli per la clientela, basi per ombrelloni, porta-fioriere, nonché ulteriori attrezzature destinate ai locali di lavorazione, deposito e servizio. Fanno inoltre parte del compendio inventariato un consistente quantitativo di utensili professionali da cucina, pentolame, teglie, vassoi, posateria, bicchieri, piatti, tazze, ciotole, alzatine, caraffe, secchielli per ghiaccio, taglieri, spatole per gelato, stampi per frutta martorana e ulteriori accessori necessari allo svolgimento dell'attività di preparazione e somministrazione degli alimenti.

L'inventario comprende, altresì, beni destinati alle attività amministrative e di supporto, tra cui un personal computer portatile, minuteria d'ufficio, rotoli termici per POS, nonché attrezzature di manutenzione e servizio, quali una smerigliatrice angolare, fari LED da esterno, dispenser per sapone, cartucce filtranti, scale metalliche ed altra utensileria.

Completano il compendio alcuni beni di carattere ornamentale e di allestimento, costituiti da elementi decorativi in ceramica del tipo "*Nino Parrucca*", pupi siciliani, anfore, vasi in terracotta e cemento, piatti decorativi e ulteriori complementi di arredo destinati alla caratterizzazione estetica del locale commerciale. A seguire si riportano alcune riprese fotografiche rappresentative dei beni sopra descritti.



Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello





Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



3. SOPRALLUOGHI E ATTIVITÀ DI INVENTARIO

Al fine di adempiere al mandato ricevuto, di seguito, si riportano le date in cui si è svolto l'inventario:

- **01.06.2026** – Beni mobili ubicati in Palermo, Piazza Mondello n. 3-9. Al sopralluogo erano presenti, il Curatore Avv. Valeria Scramuzza ed il sottoscritto ing. Giuseppe Lo Bello;
- **18.06.2026** – Beni mobili ubicati in Palermo, Piazza Mondello n. 3-9. Al sopralluogo erano presenti, il Curatore Avv. Valeria Scramuzza ed il sottoscritto ing. Giuseppe Lo Bello;
- **23.06.2026** – Beni mobili ubicati in Palermo, Piazza Mondello n. 3-9. Al sopralluogo erano presenti, il Curatore Avv. Valeria Scramuzza ed il sottoscritto ing. Giuseppe Lo Bello;
- **29.06.2026** – Beni mobili ubicati in Palermo, Piazza Mondello n. 3-9. Al sopralluogo erano presenti, il Curatore Avv. Valeria Scramuzza ed il sottoscritto ing. Giuseppe Lo Bello;

Si rimanda integralmente ai verbali di inventario³ depositati per gli opportuni dettagli e verifiche.

4. DESCRIZIONE E METODOLOGIA DI STIMA

A seguire si riporta l'elenco dei beni mobili e delle apparecchiature attratti all'attivo della Procedura e riscontrati in occasione degli accessi svolti⁴. L'ordine di presentazione seguirà quello indicato nei verbali d'inventario redatti.

In relazione al procedimento di stima, si precisa che, questo consulente, al fine di assicurare, per quanto possibile, una celere liquidazione del corposo compendio aziendale in corso di inventario, essendo tra l'altro sussistenti le seguenti oggettive condizioni:

1. Pericolo di furto dei beni;
2. Rischio di deterioramento per quanto attiene le apparecchiature;
3. Riduzione dei tempi connessi alla liquidazione del compendio e conseguente economia nei canoni di locazione da versare al proprietario dell'immobile ove sono custoditi i beni.

Avanzava agli Organi della Procedura, apposita istanza⁵ finalizzata ad essere autorizzato a procedere con una metodologia di stima definita *"a prezzo di realizzo"*.

Con Provvedimento del 02.06.2026⁶ il Sig. Giudice Delegato autorizzava questo consulente ad

³ Cfr. allegato 2.

⁴ Nelle date del 01/06/2026, 18/06/2026, 23/06/2026 e del 29/06/2026.

⁵ Cfr. allegato 7.

⁶ Cfr. allegato 8.



utilizzare il metodo di stima a prezzo di realizzo.

In tal guisa sulla scorta dell'esperienza pregressa dello scrivente, arricchita da una indagine di mercato sulla base dei prezzi correnti di beni simili o assimilabili, tenendo conto:

- del deperimento fisico, vetustà e obsolescenza tecnologica/commerciale;
- dello stato di manutenzione e conservazione;
- dell'incertezza sul funzionamento;
- degli eventuali costi correlati allo smontaggio, movimentazione, trasporto e ritiro.

Si è proceduto alla determinazione del valore di realizzo dei beni inventariati.

La stima offerta per l'intero compendio di beni deve intendersi, per l'acquirente, nello stato di "visto e piaciuto", in considerazione dell'assenza di garanzie per vizi o difetti, con l'assunzione a carico dell'acquirente di eventuali costi di trasporto e qualsiasi altro onere connesso, incluso eventuali opere murarie e conseguenti ripristini finalizzati a consentire una agevole rimozione dei beni attratti all'attivo della Procedura.

In relazione allo stato di funzionamento che a notizie circa lo stato delle apparecchiature si è fatto riferimento a quanto dichiarato, in delle note manoscritte, dall'Amministratore Unico della Società in liquidazione datate 12/06/2026 e 26/06/2026⁷, di cui si riportano degli estratti. [...] *"Si precisa che le apparecchiature ubicate al piano terra dell'immobile, al momento della chiusura definitiva dell'esercizio, erano funzionanti tranne una cella frigorifera a struttura fissa e una vetrina da esposizione gelato ad una anta marca "Iberna".*

Non mi risulta che esse siano assoggettate a verifiche periodiche tranne le celle, i banchi e le vetrine frigorifere, i cui controlli periodici venivano effettuati dall'azienda in questione e annotati negli specifici registri giacenti negli scaffali del vano cassa.

Riguardo il veicolo targato [REDACTED], si comunica che il mezzo non è più in possesso della azienda poiché, di seguito ad un guasto verificatosi alcuni anni addietro (motore fuso), è stato rottamato. Purtroppo, non si è in possesso di documentazione atta a dimostrarlo"[..].

Ed ancora:

[..]"In riscontro alla sua pec del 25/06/2026, comunico che non esistono pericoli derivanti dal cedimento del solaio ma l'unico pericolo deriva da una buca creata nella soletta ai fini di arieggiare l'ambiente sottostante. Tale buca è stata segnalata verbalmente e delimitata e transennata

⁷ Cfr. allegato 9.



materialmente. Si precisa, ancora, che nel solaio in questione non sono presenti beni funzionanti e di particolare valore economico e strumentale”[..].

In esito a quanto rappresentato, dal Legale Rappresentante della Società, questo consulente ha provveduto ad approfondire l’analisi di quanto disponibile all’interno dei locali ove sono custoditi i beni attratti all’attivo, dando atto che si sono rinvenuti con riguardo ai nn.oo. 283, 288, 311, 322 libretti d’uso e manutenzione e più in generale documentazione tecnica. La documentazione rinvenuta⁸ è nella disponibilità del Sig. Curatore per eventuale consultazione/acquisizione da parte dell’acquirente.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, si è proceduto alla stima dei beni secondo le informazioni e le condizioni generali acquisite, con riguardo ai limiti e alle criticità individuate.

Di seguito si propone una tabella sinottica con la relativa valutazione di stima dei beni mobili e delle apparecchiature attratti all’attivo della Procedura e custoditi in Palermo, Piazza Mondello n. 3-9.

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
139	1	PC PORTATILE COLORE NERO ⁹	TOSHIBA	SATELLITE C850D-10X	132 €
275	1	SMERIGLIATRICE ANGOLARE DA 900 W	BLACK+ DECKER	TYPE 1	12 €
276	289	ELEMENTI IN CERAMICA DEL TIPO "NINO PARRUCCA" DI VARIA FORMA E DIMENSIONE	N.R.	N.R.	4.264 €
277	2	PUPI SICILIANI	N.R.	N.R.	35 €
278	1	SPILLATRICE DA TAVOLO DI COLORE BLU E NERA	BUFFETTI	N.R.	6 €

⁸ Che risulta parziale e non esaustiva.
⁹ Al netto dell’hardware, smontato per ragioni di privacy.



Tribunale di Palermo - Sezione IV Civile - Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale [REDACTED] - L.G. n. 45/2026
PERIZIA DI STIMA PARTE II – BENI MOBILI ED APPARECCHIATURE

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
279	1	DISPENSER PER SAPONE LIQUIDO A RABBOCCO	HELIX	LUCART	8 €
280	1	LENTE DI INGRANDIMENTO DI COLORE GRIGIO	AURIOL	Z29376	1 €
281	1	FARETTO LASER DI COLORE ROSSO	DMC SHOP	N.R.	6 €
282	8	TAGLIERI PICCOLI IN LEGNO	CASA	N.R.	21 €
283	2	CARTUCCE FILTRANTI	PENTAIR	EVERPURE	79 €
284	1465 OLTRE 237 SCATOLE	BICCHIERI DI DIVERSA FORMA MATERIALE E CAPACITA'	VARIE	VARI	1.083 €
285	76	SPATOLE PER GELATO DI VARIA DIMENSIONE	VARIE	VARI	184 €
286	9	CONFEZIONI DI ROTOLI TERMICI POS DI CUI N. 6 DA 57 X 20 MM E N. 3 DA 80 X 80 MM	BPA FREE	N.R.	46 €
287	1297 OLTRE 57 SCATOLE	TAZZE E TAZZINE DI DIVERSA FORMA MATERIALE E CAPACITA'	VARIE	VARI	957 €
288	1	ADDOLCITORE D'ACQUA	DVA	IV12	45 €
289	243	CIOTOLE PICCOLE DI VARIA FORMA MATERIALE E CAPACITA'	VARIE	VARI	215 €

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
290	1405 OLTRE 28 SCATOLE	PIATTI E PIATTINI DIVERSA FORMA MATERIALE E DIMENSIONE	VARIE	VARI	1.560 €
291	298	CIOTOLE DI VARIA FORMA MATERIALE E CAPACITA'	VARIE	VARI	364 €
292	3	ALZATINE/CIOTOLE IN VETRO	VARIE	VARI	8 €
293	107	VASSOI DI VARIA DIMENSIONE	N.R.	N.R.	501 €
294	2	PENTOLE IN RAME DI VARIA CAPACITA'	N.R.	N.R.	103 €
295	1262	POSATE DI VARIA FORMA DIMENSIONE E MATERIALE	N.R.	N.R.	644 €
296	19	LATTIERE IN CERAMICA	TOGNANA	NEW BONE CHINA	36 €
297	99	UTENSILI DA CUCINA DI PICCOLE DIMENSIONI IN ACCIAIO DI VARIA FORMA	N.R.	N.R.	864 €
298	18	TEGLIE IN ACCIAIO DI VARIA FORMA E DIMENSIONE	N.R.	N.R.	311 €
299	1	VASO IN TERRACOTTA	N.R.	N.R.	15 €
300	117	PORTA TOVAGLIOLI	VARIE	VARI	169 €

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



Tribunale di Palermo - Sezione IV Civile - Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale [REDACTED] - L.G. n. 45/2026
PERIZIA DI STIMA PARTE II – BENI MOBILI ED APPARECCHIATURE

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
301	8	CARAFFE IN VETRO	N.R.	N.R.	12 €
302	30	FARI LED DA ESTERNO DI VARI DIMENSIONE	N.R.	N.R.	291 €
303	41	VASI IN CEMENTO DI VARIA FORMA E DIMENSIONE	N.R.	N.R.	621 €
304	795	UTENSILI DA CUCINA IN ACCIAIO DI VARIA FORMA E DIMENSIONE	N.R.	N.R.	2.502 €
305	1	MACCHINA PER SOTTOVUOTO	LAICA	VT3103	41 €
306	1	SCATOLA CONTENENTE FORME PER FRUTTA MARTORANA	N.R.	N.R.	19 €
307	1	FRIGGITRICE	N.R.	N.R.	58 €
308	8	SECCHIELLI PER GHIACCIO DI VARIA CAPACITA' E MATERIALE	N.R.	N.R.	36 €
309	1	CONGELATORE PER GELATI DI DIM. 140 X 60 X 90 CM C.CA	IARP	NUCAB	162 €
310	86	UTENSILI DA CUCINA	N.R.	N.R.	93 €
311	1	IMPASTATRICE A FORCELLA	PIETROBERTO	N.R.	1.512 €

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



Tribunale di Palermo - Sezione IV Civile - Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale " [REDACTED] " - L.G. n. 45/2026
PERIZIA DI STIMA PARTE II – BENI MOBILI ED APPARECCHIATURE

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
312	1	SPREMIAGRUMI	LA FELSINEA	70730	59 €
313	1	PIASTRA PER WAFFLE	S.A.R. VARESE	N.R.	43 €
314	10	SERBATOI METALLICI DI ACCUMULO	IDROTANK 1000	N.R.	1.180 €
315	1	ANFORA IN TERRACOTTA	N.R.	N.R.	16 €
316	1	STRUTTURA PREFABBRICATA DI DIM. 350 X 400 X 250 CM C.CA	N.R.	N.R.	250 €
317	1	TOSTIERA DOPPIA	KOREL	N.R.	54 €
318	38	SEDIE IN METALLO CON SEDUTA E SCHIENALE IN SIMIL PELLE DI COLORE ROSSO	N.R.	N.R.	862 €
319	9	TAVOLI CON PIANALE CIRCOLARE E PIEDI METALLICI	N.R.	N.R.	93 €
320	11	TAVOLI DI VARIE DIMENSIONI E MATERIALE	N.R.	N.R.	243 €
321	8	BASI IN CEMENTO PER OMBRELLONI	N.R.	N.R.	90 €
322	1	MACCHINA EROGATRICE PER YOGURT	CARPIGIANI	MISS YOGURT 253/P	1.474 €

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



Tribunale di Palermo - Sezione IV Civile - Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale [REDACTED] - L.G. n. 45/2026
PERIZIA DI STIMA PARTE II – BENI MOBILI ED APPARECCHIATURE

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
323	1	APPARECCHIATURA PER PRODUZIONE IN ACCIAIO	GIORIK	N.R.	113 €
324	1	TAVOLO DA LAVORO DI DIM. 200 X 95 X 80 CM C.CA	N.R.	N.R.	114 €
325	1	MOBILE IN ACCIAIO DI DIM. 105 X 80 X 75 CM C.CA	N.R.	N.R.	57 €
326	1	AFFETTATRICE	ABM	AGS 300	198 €
327	3	SECCHI IN ACCIO	N.R.	N.R.	164 €
328	3	PALI SEPARATORI	N.R.	N.R.	36 €
329	1	CARRELLO PORTA PACCHI SU RUOTE	N.R.	N.R.	25 €
330	2	SCAFFALATURE METALLICHE A TRE RIPIANI DI DIM. 195 X 35 X 150 CM C.CA	N.R.	N.R.	152 €
331	1	SCAFFALATURA METALLICA A CINQUE RIPIANI DI DIM. 220 X 55 X 200 CM C.CA	N.R.	N.R.	145 €
332	1	SCAFFALATURA METALLICA A QUATTRO RIPIANI DI DIM. 140 X 75 X 220 CM C.CA	N.R.	N.R.	115 €
333	1	SCAFFALATURA METALLICA A CINQUE RIPIANI DI DIM. 175 X 55 X 200 CM C.CA	N.R.	N.R.	145 €

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



PERIZIA DI STIMA PARTE II – BENI MOBILI ED APPARECCHIATURE

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
334	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A TRE RIPIANI DI DIM. 220 X 30 X 100 CM C.CA	N.R.	N.R.	143 €
335	1	SCAFFALATURA METALLICA A TRE RIPIANI DI DIM. 160 X 30 X 120 CM C.CA	N.R.	N.R.	76 €
336	1	DISTRIBUTORE DI CONI GELATO	N.R.	N.R.	65 €
337	9	PIATTI DA ESPOSIZIONE CON DISEGNI "TEATRO MASSIMO"	N.R.	N.R.	93 €
338	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A DUE RIPIANI ED UNO SCOMPARTO DI DIM. 240 X 70 X 90 CM C.CA	N.R.	N.R.	175 €
339	1	SCAFFALATURA METALLICA A QUATTRO RIPIANI DI DIM. 160 X 45 X 90 CM C.CA	N.R.	N.R.	82 €
340	1	SCAFFALATURA METALLICA A SETTE RIPIANI DI DIM. 100 X 120 X 280 CM C.CA	N.R.	N.R.	137 €
341	110	BICCHIERI IN PLASTICA CON BASE COLORATA	N.R.	N.R.	128 €
342	1	SCAFFALATURA METALLICA A SEI RIPIANI DI DIM. 100 X 65 X 220 CM C.CA	N.R.	N.R.	124 €
343	1	SCAFFALATURA METALLICA A QUATTRO RIPIANI DI DIM. 340 X 60 X 200 CM C.CA	N.R.	N.R.	169 €
344	1	SCAFFALATURA METALLICA A QUATTRO RIPIANI DI DIM. 460 X 60 X 200 CM C.CA	N.R.	N.R.	186 €

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



Tribunale di Palermo - Sezione IV Civile - Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale " [REDACTED] " - L.G. n. 45/2026
PERIZIA DI STIMA PARTE II – BENI MOBILI ED APPARECCHIATURE

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
345	1	SCAFFALATURA METALLICA A QUATTRO RIPIANI DI DIM. 140 X 70 X 85 CM C.CA	N.R.	N.R.	82 €
346	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A DUE RIPIANI DI DIM. 120 X 80 X 80 CM C.CA	N.R.	N.R.	104 €
347	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A DUE RIPIANI DI DIM. 170 X 65 X 85 CM C.CA	N.R.	N.R.	117 €
348	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A DUE RIPIANI DI DIM. 220 X 55 X 90 CM C.CA	N.R.	N.R.	97 €
349	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A TRE RIPIANI DI DIM. 170 X 65 X 85 CM C.CA	N.R.	N.R.	103 €
350	1	ANFORA IN TERRACOTTA	N.R.	N.R.	16 €
351	24	POSACENERI DI COLORE GIALLO IN PORCELLANA	LE COQ	N.R.	94 €
352	5	TAVOLI DI VARIE DIMENSIONI E MATERIALE	N.R.	N.R.	111 €
353	2	PORTA FIORIERE METALLICI DI COLORE ROSSO	N.R.	N.R.	62 €
354	1	SCALA METALLICA ALLUNGABILE	N.R.	N.R.	33 €
TOTALE PREZZO A REALIZZO INTERO COMPENDIO ATTRATTO ALL'ATTIVO¹⁰ = 24.840 € i.e.					

¹⁰ Limitatamente alle date del 01/06/2026, 18/06/2026, 23/06/2026 e 29/06/2026.

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



5. LOTTI

In considerazione della natura eterogenea dei beni inventariati, costituiti da attrezzature professionali, utensili, arredi, complementi d'arredo, solo per citarne alcuni, nonché al fine di favorire una più agevole gestione delle operazioni di liquidazione dell'attivo, lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla suddivisione del compendio mobiliare in cinque distinti lotti di vendita, numerati progressivamente dal Lotto n. 7 al Lotto n. 11.

La numerazione dei lotti prende avvio dal n. 7, in continuità con le precedenti attività estimative svolte nell'ambito della medesima procedura concorsuale. In particolare, con le due precedenti relazioni di stima già depositate agli atti, i beni mobili allora inventariati sono stati ricondotti ai Lotti nn. 0-6; pertanto, al fine di garantire uniformità, continuità identificativa e univocità nella classificazione dei beni dell'intera procedura, si è ritenuto opportuno proseguire la numerazione attribuendo ai beni oggetto della presente relazione i Lotti nn. 7-11.

La formazione dei lotti è stata effettuata secondo criteri di omogeneità funzionale e merceologica, accorpendo i beni in relazione alla loro destinazione d'uso, alle caratteristiche tecnico-economiche e alla potenziale appetibilità commerciale, così da consentire una più efficiente collocazione sul mercato ed una maggiore partecipazione degli operatori interessati.

Tale criterio di aggregazione consente, inoltre, una più agevole identificazione dei beni, una semplificazione delle operazioni di ritiro e movimentazione, nonché una gestione più efficace delle procedure di vendita.

Di seguito si riportano lo schema riepilogativo dei lotti individuati e le relative tabelle descrittive dei beni ricompresi in ciascun lotto.

• LOTTO 7

Il lotto comprende prevalentemente attrezzature complementari, arredi tecnici, beni strumentali, scaffalature metalliche, tavoli da lavoro, mobili in acciaio, piccoli macchinari professionali, utensileria, materiale di consumo, attrezzature di manutenzione, apparecchiature informatiche e arredi per aree interne ed esterne.

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



LOTTO 7					
N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
139	1	PC PORTATILE COLORE NERO	TOSHIBA	SATELLITE C850D-10X	132 €
275	1	SMERIGLIATRICE ANGOLARE DA 900 W	BLACK+ DECKER	TYPE 1	12 €
278	1	SPILLATRICE DA TAVOLO DI COLORE BLU E NERA	BUFFETTI	N.R.	6 €
279	1	DISPENSER PER SAPONE LIQUIDO A RABBOCCO	HELIX	LUCART	8 €
280	1	LENTE DI INGRANDIMENTO DI COLORE GRIGIO	AURIOL	Z29376	1 €
281	1	FARETTO LASER DI COLORE ROSSO	DMC SHOP	N.R.	6 €
282	8	TAGLIERI PICCOLI IN LEGNO	CASA	N.R.	21 €
283	2	CARTUCCE FILTRANTI	PENTAIR	EVERPURE	79 €
286	9	CONFEZIONI DI ROTOLI TERMICI POS DI CUI N. 6 DA 57 X 20 MM E N. 3 DA 80 X 80 MM	BPA FREE	N.R.	46 €
288	1	ADDOLCITORE D'ACQUA	DVA	IV12	45 €

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
 Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
 Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



LOTTO 7					
N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
299	1	VASO IN TERRACOTTA	N.R.	N.R.	15 €
302	30	FARI LED DA ESTERNO DI VARI DIMENSIONE	N.R.	N.R.	291 €
303	41	VASI IN CEMENTO DI VARIA FORMA E DIMENSIONE	N.R.	N.R.	621 €
305	1	MACCHINA PER SOTTOVUOTO	LAICA	VT3103	41 €
306	1	SCATOLA CONTENENTE FORME PER FRUTTA MARTORANA	N.R.	N.R.	19 €
307	1	FRIGGITRICE	N.R.	N.R.	58 €
308	8	SECCHIELLI PER GHIACCIO DI VARIA CAPACITA' E MATERIALE	N.R.	N.R.	36 €
309	1	CONGELATORE PER GELATI DI DIM. 140 X 60 X 90 CM C.CA	IARP	NUCAB	162 €
315	1	ANFORA IN TERRACOTTA	N.R.	N.R.	16 €
318	38	SEDIE IN METALLO CON SEDUTA E SCHIENALE IN SIMIL PELLE DI COLORE ROSSO	N.R.	N.R.	862 €

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
 Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
 Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



LOTTO 7					
N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
319	9	TAVOLI CON PIANALE CIRCOLARE E PIEDI METALLICI	N.R.	N.R.	93 €
320	11	TAVOLI DI VARIE DIMENSIONI E MATERIALE	N.R.	N.R.	243 €
321	8	BASI IN CEMENTO PER OMBRELLONI	N.R.	N.R.	90 €
324	1	TAVOLO DA LAVORO DI DIM. 200 X 95 X 80 CM C.CA	N.R.	N.R.	114 €
325	1	MOBILE IN ACCIAIO DI DIM. 105 X 80 X 75 CM C.CA	N.R.	N.R.	57 €
327	3	SECCHI IN ACCIO	N.R.	N.R.	164 €
328	3	PALI SEPARATORI	N.R.	N.R.	36 €
329	1	CARRELLO PORTA PACCHI SU RUOTE	N.R.	N.R.	25 €
330	2	SCAFFALATURE METALLICHE A TRE RIPIANI DI DIM. 195 X 35 X 150 CM C.CA	N.R.	N.R.	152 €
331	1	SCAFFALATURA METALLICA A CINQUE RIPIANI DI DIM. 220 X 55 X 200 CM C.CA	N.R.	N.R.	145 €

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



LOTTO 7					
N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
332	1	SCAFFALATURA METALLICA A QUATTRO RIPIANI DI DIM. 140 X 75 X 220 CM C.CA	N.R.	N.R.	115 €
333	1	SCAFFALATURA METALLICA A CINQUE RIPIANI DI DIM. 175 X 55 X 200 CM C.CA	N.R.	N.R.	145 €
334	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A TRE RIPIANI DI DIM. 220 X 30 X 100 CM C.CA	N.R.	N.R.	143 €
335	1	SCAFFALATURA METALLICA A TRE RIPIANI DI DIM. 160 X 30 X 120 CM C.CA	N.R.	N.R.	76 €
338	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A DUE RIPIANI ED UNO SCOMPARTO DI DIM. 240 X 70 X 90 CM C.CA	N.R.	N.R.	175 €
339	1	SCAFFALATURA METALLICA A QUATTRO RIPIANI DI DIM. 160 X 45 X 90 CM C.CA	N.R.	N.R.	82 €
340	1	SCAFFALATURA METALLICA A SETTE RIPIANI DI DIM. 100 X 120 X 280 CM C.CA	N.R.	N.R.	137 €
342	1	SCAFFALATURA METALLICA A SEI RIPIANI DI DIM. 100 X 65 X 220 CM C.CA	N.R.	N.R.	124 €
343	1	SCAFFALATURA METALLICA A QUATTRO RIPIANI DI DIM. 340 X 60 X 200 CM C.CA	N.R.	N.R.	169 €
344	1	SCAFFALATURA METALLICA A QUATTRO RIPIANI DI DIM. 460 X 60 X 200 CM C.CA	N.R.	N.R.	186 €

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



LOTTO 7					
N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
345	1	SCAFFALATURA METALLICA A QUATTRO RIPIANI DI DIM. 140 X 70 X 85 CM C.CA	N.R.	N.R.	82 €
346	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A DUE RIPIANI DI DIM. 120 X 80 X 80 CM C.CA	N.R.	N.R.	104 €
347	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A DUE RIPIANI DI DIM. 170 X 65 X 85 CM C.CA	N.R.	N.R.	117 €
348	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A DUE RIPIANI DI DIM. 220 X 55 X 90 CM C.CA	N.R.	N.R.	97 €
349	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A TRE RIPIANI DI DIM. 170 X 65 X 85 CM C.CA	N.R.	N.R.	103 €
350	1	ANFORA IN TERRACOTTA	N.R.	N.R.	16 €
351	24	POSACENERI DI COLORE GIALLO IN PORCELLANA	LE COQ	N.R.	94 €
352	5	TAVOLI DI VARIE DIMENSIONI E MATERIALE	N.R.	N.R.	111 €
353	2	PORTA FIORIERE METALLICI DI COLORE ROSSO	N.R.	N.R.	62 €
354	1	SCALA METALLICA ALLUNGABILE	N.R.	N.R.	33 €
TOTALE PREZZO A REALIZZO LOTTO 7 = 5.765 € i.e.					

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
 Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
 Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



- LOTTO 8**

Il lotto comprende beni ornamentali e di carattere artistico, costituiti principalmente da elementi decorativi in ceramica del tipo "Nino Parrucca" e da pupi siciliani.

LOTTO 8					
N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
276	289	ELEMENTI IN CERAMICA DEL TIPO "NINO PARRUCCA" DI VARIA FORMA E DIMENSIONE	N.R.	N.R.	4.264 €
277	2	PUPI SICILIANI	N.R.	N.R.	35 €
TOTALE PREZZO A REALIZZO LOTTO 8 = 4.299 € i.e.					

- LOTTO 9**

Il lotto comprende utensili professionali da cucina e accessori per la preparazione degli alimenti, tra cui pentolame, teglie, vassoi, posateria, spatole per gelato, utensili in acciaio e ulteriori dotazioni impiegate nelle lavorazioni alimentari.

LOTTO 9					
N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
285	76	SPATOLE PER GELATO DI VARIA DIMENSIONE	VARIE	VARI	184 €
293	107	VASSOI DI VARIA DIMENSIONE	N.R.	N.R.	501 €
294	2	PENTOLE IN RAME DI VARIA CAPACITA'	N.R.	N.R.	103 €

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



LOTTO 9					
N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
295	1262	POSATE DI VARIA FORMA DIMENSIONE E MATERIALE	N.R.	N.R.	644 €
297	99	UTENSILI DA CUCINA DI PICCOLE DIMENSIONI IN ACCIAIO DI VARIA FORMA	N.R.	N.R.	864 €
298	18	TEGLIE IN ACCIAIO DI VARIA FORMA E DIMENSIONE	N.R.	N.R.	311 €
304	795	UTENSILI DA CUCINA IN ACCIAIO DI VARIA FORMA E DIMENSIONE	N.R.	N.R.	2.502 €
310	86	UTENSILI DA CUCINA	N.R.	N.R.	93 €
TOTALE PREZZO A REALIZZO LOTTO 9 = 5.202 € i.e.					

• **LOTTO 10**

Il lotto comprende articoli destinati alla somministrazione di alimenti e bevande, quali bicchieri in vetro e materiale plastico, caraffe oltre stoviglie, porcellane e complementi per il servizio al tavolo, costituiti da piatti, piattini, tazze, tazzine, ciotole, alzatine, lattiere, porta tovaglioli e piatti decorativi destinati alla presentazione e somministrazione degli alimenti.

LOTTO 10					
N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
284	1465 OLTRE 237 SCATOLE	BICCHIERI DI DIVERSA FORMA MATERIALE E CAPACITA'	VARIE	VARI	1.083 €

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



Tribunale di Palermo - Sezione IV Civile - Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale "██████████" - L.G. n. 45/2026
PERIZIA DI STIMA PARTE II – BENI MOBILI ED APPARECCHIATURE

LOTTO 10					
N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
287	1297 OLTRE 57 SCATOLE	TAZZE E TAZZINE DI DIVERSA FORMA MATERIALE E CAPACITA'	VARIE	VARI	957 €
289	243	CIOTOLE PICCOLE DI VARIA FORMA MATERIALE E CAPACITA'	VARIE	VARI	215 €
290	1405 OLTRE 28 SCATOLE	PIATTI E PIATTINI DIVERSA FORMA MATERIALE E DIMENSIONE	VARIE	VARI	1.560 €
291	298	CIOTOLE DI VARIA FORMA MATERIALE E CAPACITA'	VARIE	VARI	364 €
292	3	ALZATINE/CIOTOLE IN VETRO	VARIE	VARI	8 €
296	19	LATTIERE IN CERAMICA	TOGNANA	NEW BONE CHINA	36 €
300	117	PORTA TOVAGLIOLI	VARIE	VARI	169 €
301	8	CARAFFE IN VETRO	N.R.	N.R.	12 €
337	9	PIATTI DA ESPOSIZIONE CON DISEGNI "TEATRO MASSIMO"	N.R.	N.R.	93 €
341	110	BICCHIERI IN PLASTICA CON BASE COLORATA	N.R.	N.R.	128 €
TOTALE PREZZO A REALIZZO LOTTO 10 = 4.624 € i.e.					

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



• **LOTTO 11**

Il lotto comprende attrezzature professionali specialistiche per la produzione alimentare e la preparazione di gelati, prodotti da forno e bevande, tra cui impastatrice a forcella, spremiagrumi professionale, piastra per waffle, macchina erogatrice per yogurt, affettatrice, apparecchiature di produzione in acciaio, distributore di coni gelato, tostiera doppia, serbatoi metallici di accumulo e struttura prefabbricata destinata a locale tecnico.

LOTTO 11					
N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
311	1	IMPASTATRICE A FORCELLA	PIETROBERTO	N.R.	1.512 €
312	1	SPREMIAGRUMI	LA FELSINEA	70730	59 €
313	1	PIASTRA PER WAFFLE	S.A.R. VARESE	N.R.	43 €
314	10	SERBATOI METALLICI DI ACCUMULO	IDROTANK 1000	N.R.	1.180 €
316	1	STRUTTURA PREFABBRICATA DI DIM. 350 X 400 X 250 CM C.CA	N.R.	N.R.	250 €
317	1	TOSTIERA DOPPIA	KOREL	N.R.	54 €
322	1	MACCHINA EROGATRICE PER YOGURT	CARPIGIANI	MISS YOGURT 253/P	1.474 €
323	1	APPARECCHIATURA PER PRODUZIONE IN ACCIAIO	GIORIK	N.R.	113 €

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



LOTTO 11					
N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO DI REALIZZO IN C.T. (IVA ESCLUSA)
326	1	AFFETTATRICE	ABM	AGS 300	198 €
336	1	DISTRIBUTORE DI CONI GELATO	N.R.	N.R.	65 €
TOTALE PREZZO A REALIZZO LOTTO 11 = 4.949 € i.e.					

6. CONCLUSIONI

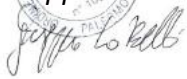
In ragione dell’indagine di mercato e degli elementi offerti, il valore di realizzo dei beni mobili e delle apparecchiature attratti all’attivo della Procedura ascende a euro 24.840 iva esclusa.

Si propongono pertanto, n. 5 lotti di vendita, così distinti:

LOTTI	IMPORTI i.e.
LOTTO 7	5.765 €
LOTTO 8	4.299 €
LOTTO 9	5.202 €
LOTTO 10	4.624 €
LOTTO 11	4.949 €
TOTALE	24.840 €

La presente relazione si compone di N. 27 pagine oltre allegati.
Tanto si doveva in ottemperanza all’incarico ricevuto, rimanendo a disposizione per ogni chiarimento ed integrazione e rimandando a successive produzioni peritali per la completa definizione dell’incarico assegnato.

Il perito stimatore
Ing. Giuseppe Lo Bello



Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello



7. ELENCO ALLEGATI

All. 1 – Nomina

All. 2 – Verballi di inventario

All. 3 – Regesto fotografico dei beni inventariati il 01/06/2026

All. 4 – Regesto fotografico dei beni inventariati il 18/06/2026

All. 5 – Regesto fotografico dei beni inventariati il 23/06/2026

All. 6 – Regesto fotografico dei beni inventariati il 29/06/2026

All. 7 – Istanza metodologia di stima (prezzo di realizzo)

All. 8 – Provvedimento autorizzativo (prezzo di realizzo)

All. 9 – Riscontro note pec (con allegati)

Giudice Delegato: Dott.ssa Floriana Lupo
Curatore: Avv. Valeria Scramuzza
Perito Stimatore: Ing. Giuseppe Lo Bello

