N.R.G. 325/2025

TRIBUNALE ORDINARIO DI PALERMO
SEZIONE VI CIVILE
ESECUZIONI MOBILIARI

Il Giudice
dott.ssa *Rachele Monfredi*

Letta l'istanza del delegato alla vendita;
autorizza quanto ivi richiesto e integra l'ordinanza di delega secondo quanto indicato nella medesima istanza

SI COMUNICHI al delegato e alle parti

Palermo, in data 30 luglio 2026

Il Giudice
Rachele Monfredi

Firmato Da: RACHELE MONFREDI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 6a5d50e289513cda9f88921729ad61da

Ist. n. 5 dep. 28/07/2026

Avv. Davide Garretto
Via Villareale n. 59 – 90141 Palermo
Tel./Fax 091.2511026 – davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

TRIBUNALE CIVILE DI PALERMO

SEZIONE VI° CIVILE – ESECUZIONI MOBILIARI

ILL.MO SIG. G.E. DOTT.SSA RACHELE MONFREDI

ISTANZA PROFESSIONISTA DELEGATO

Procedura esecutiva mobiliare n. **325/2025 R.G.E.I**. promossa da **Gruppo Villa Maria S.p.A.** in danno di XXXXXXX**.**

Professionista delegato: **Avv. Davide Garretto**;

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Rachele Monfredi;**

Compendio pignorato:

- partecipazione per la quota in piena proprietà del 33,31% del capitale sociale - di nominali euro 17.190,00 su euro 51.600,00 – e partecipazioni per le quote in nuda proprietà rispettivamente del 10,84% e del 10,84% del capitale sociale – di nominali euro 5.595,00 ciascuna su euro 51.600,00 - della società Villa Margherita S.R.L. con sede legale in Palermo (PA) Via Marchese di Villabianca n. 6, REA n. PA – 94063, numero iscrizione al Registro Imprese, codice fisale e partita IVA 02533080822, con oggetto sociale la gestione di casa di cura, nonché la conduzione di ambulatori medici e di ambulatori e laboratori di analisi cliniche, nonché anche l'impegno nel campo della formazione continua in sanità, il tutto contraddistinto in CTU come **LOTTO UNICO**.

** ** ** ** **

Il sottoscritto Avv. Davide Garretto, nominato Professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita e delle attività succ.;

VISTO

Firmato Da: DAVIDE GARRETTO Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES QTSP CA 1 Serial#: 431bf4

Ist. n. 5 dep. 28/07/2026

Avv. Davide Garretto
Via Villareale n. 59 – 90141 Palermo
Tel./Fax 091.2511026 – davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

- l'ordinanza di delega resa addì 22 – 24 giugno 2026 con cui la S.V. Ill.ma ha incaricato lo scrivente di compiere le attività di vendita e successive ai sensi degli artt. 530, 532, 533, 534-bis e 534-ter c.p.c. e dell'art. 2471 c.c. **(doc. 1)**;
- che nella richiamata ordinanza, sulla scorta dello statuto della società, le partecipazioni sociali staggite sono espressamente indicate come liberamente trasferibili e per l'effetto non deve procedersi ai sensi dell'art. 2471 co. 3 c.c., fatto salvo il diritto di prelazione riconosciuto agli altri soci;
- che, entro il termine ivi assegnato il creditore procedente ha effettuato il versamento forfettario previsto dall'art. 31 del D.M. 109/97;

CONSIDERATO

che, tenuto conto della peculiarità dell'oggetto del compendio staggito, della previsione nello Statuto della possibilità di esercizio del diritto di prelazione in favore dei soci ai fini della definitività della eventuale aggiudicazione in favore di terzi all'esito della vendita coattiva, della necessità di curare l'iscrizione al Registro Imprese dell'eventuale trasferimento delle partecipazioni sociali, ai fini della sua efficacia nei confronti della società ai sensi dell'art. 2470 c.c., appare opportuno integrare la richiamata ordinanza di delega nei termini che seguono;

CONSIDERATO ALTRESI'

- che, in ragione delle argomentazioni che precedono, il pagamento del prezzo di acquisto fissato in giorni 3 appare esiguo e, tra l'altro, appare necessario coordinare in via analitica l'esercizio del diritto di prelazione riconosciuto agli altri soci con il riconoscimento della definitività dell'aggiudicazione in favore di terzi offerenti e relative modalità e tempi di versamento del saldo prezzo;

Firmato Da: DAVIDE GARRETTO Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES QTSP CA 1 Serial#: 431bf4

Ist. n. 5 dep. 28/07/2026

Avv. Davide Garretto
Via Villareale n. 59 – 90141 Palermo
Tel./Fax 091.2511026 – davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

- che da ultimo, occorre prevedere un fondo spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario pari al 10% del prezzo di acquisto, da versare entro il medesimo termine del saldo prezzo, da cui prelevare tutte le somme occorrenti ai fini della registrazione del trasferimento, dell'iscrizione camerale e il 50% del compenso del delegato per la sola fase di trasferimento;

RITENUTO

- che, indi, in ragione della ordinata vendita telematica occorre autorizzare lo scrivente professionista delegato ad aprire apposito conto corrente bancario intestato alla Procedura che preveda altresì la funzionalità di "home banking dispositiva", affinché transitino sul predetto conto tutte le somme afferenti la procedura;

RITENUTO ALTRESI'

- che, in ossequio alle direttive impartite dalla S.V. Ill.ma ai fini della individuazione della piattaforma telematica all'uopo ritenuta più adatta per la celebrazione delle operazioni di vendita mediante gara telematica in modalità asincrona, su richiesta dello scrivente in data del 15 luglio 2026 il "Gruppo Edicom S.p.A.", iscritto nel Registro dei Gestori V.T. tenuto dal Ministero, ha inoltrato apposita offerta dei servizi per l'utilizzo delle piattaforme "www.doauction.it" e "www.garavirtuale.it", la pubblicazione dell'avviso di vendita sui propri siti autorizzati dal D.M. 31.10.2006 www.asteannunci.it, www.canaleaste.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudizarie.it, e per il servizio di assistenza completa al professionista delegato, il tutto per un costo complessivo di €. 300,00 oltre IVA per singolo esperimento di vendita (**doc. 2**);

Firmato Da: DAVIDE GARRETTO Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES QTSP CA 1 Serial#: 431bf4

Ist. n. 5 dep. 28/07/2026

Avv. Davide Garretto
Via Villareale n. 59 – 90141 Palermo
Tel./Fax 091.2511026 – davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

- che, qui reso parere di congruità del prezzo dei servizi offerti, appare all'uopo necessario liquidare un fondo spese pari ad €. 1.500,00 da porre a carico del creditore procedente istante la vendita;

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Professionista delegato, ritenute condivisibili e meritevoli di accoglimento le superiori argomentazioni, ad integrazione e/o modifica dell'ordinanza di delega del 22 giugno 2026 nelle sole parti qui interessate, il tutto a valere nel complesso quale unica ordinanza di delega, chiede

VOGLIA LA S.V. ILL.MA DISPORRE

1) **l'autorizzazione al professionista delegato ad aprire apposito conto corrente**, intestato alla procedura esecutiva con mandato ad operare al delegato stesso, che il professionista provvederà ad accendere presso un istituto di credito che offra le migliori condizioni economiche in termini di spese e costi di gestione. Su tale conto corrente saranno anche accreditati mediante bonifico bancario dall'offerente la cauzione necessaria per partecipare alla gara telematica e dall'aggiudicatario il saldo prezzo nonché le somme dovute per le spese conseguenti al trasferimento. Autorizza, sin d'ora, l'istituto di credito al rilascio del potere dispositivo al professionista delegato anche ad operare tramite *home banking* (on-line), nonché autorizzazione al Pago PA, con ampi poteri di disposizione sul c/c intestato alla procedura. Per l'effetto, esonerando espressamente il delegato dal depositare in Cancelleria nel termine di giorni 10 il prezzo ricavato dalla vendita nelle forme dei depositi giudiziari (LDR Postale);

Firmato Da: DAVIDE GARRETTO Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES QTSP CA 1 Serial#: 431bf4

Ist. n. 5 dep. 28/07/2026

Avv. Davide Garretto
Via Villareale n. 59 – 90141 Palermo
Tel./Fax 091.2511026 – davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

2) il versamento dell'importo di **€. 1.500,00 a titolo di fondo spese** a carico del creditore procedente istante la vendita da accreditare sul conto corrente di prossima apertura intestato alla Procedura entro il termine di 45 giorni dalla data di comunicazione delle relative coordinate bancarie; detto termine, in presenza di una tempestiva e motivata istanza, potrà essere prorogato direttamente dal delegato di ulteriori 30 giorni, con espressa avvertenza che, in difetto dell'integrale versamento del suddetto importo entro il termine, originario o prorogato, il professionista delegato dovrà rimette gli atti al G.E. ai fini dell'adozione dei provvedimento all'uopo più opportuni, ivi compresa la dichiarazione di improseguibilità;

3) la nomina quale **Gestore della vendita telematica** la società **Gruppo Edicom S.p.A.** in base all'offerta economica depositata agli atti del professionista delegato;

4) la pubblicazione sul Portale Vendite Pubbliche ex art 161 quater disp. att. c.p.c. e sui portali offerti dal Gruppo Edicom S.p.A., oltre che dell'avviso di vendita, della visura camerale aggiornata, dell'atto costitutivo e dello statuto, anche della relazione di stima depositata il 10.01.2026 e quella integrativa del 09.06.2026 a firma del CTU Dott.ssa Germana Greco. Sarà cura del delegato provvedere ad eliminare dalla copia dei richiamati atti e documenti da pubblicare sul P.V.P. e da trasmettere alla società incaricata della pubblicità e messa a disposizione dei terzi tutti i riferimenti alla persona del debitore e di eventuali soggetti terzi persone fisiche (i cui nominativi dovranno essere oscurati con l'impiego di idonei accorgimenti);

Firmato Da: DAVIDE GARRETTO Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES QTSP CA 1 Serial#: 431bf4

Ist. n. 5 dep. 28/07/2026

Avv. Davide Garretto
Via Villareale n. 59 – 90141 Palermo
Tel./Fax 091.2511026 – davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

5) che, qualora gli aventi diritto esercitino tempestivamente il diritto di prelazione, pareggiando l'offerta di aggiudicazione entro il termine statutario di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'offerta (cfr. art. 7 Statuto), la vendita verrà perfezionata in favore del prelazionario nei termini previsti dallo Statuto (cfr. art. 7 Statuto). In tal caso, l'aggiudicazione provvisoria dovrà ritenersi inefficace e la cauzione versata dall'aggiudicatario provvisorio sarà restituita integralmente;

6) che, solo dopo il decorso del termine di trenta (30) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, in caso di mancato esercizio della prelazione, si procederà alla aggiudicazione definitiva in favore del miglior offerente provvisorio e, in tal caso, il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione versata), e le spese di trasferimento dovranno essere versati mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura entro **il termine perentorio di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva**;

7) che, entro venti giorni dal pagamento del saldo prezzo e delle spese, il professionista delegato dovrà redigere la bozza (in file pdf nativo modificabile e non firmato digitalmente dal delegato ovvero comunque in formato word) **dell'atto giudiziale ricognitivo degli esiti della procedura di vendita** con il quale si dia atto sia dell'aggiudicazione documentata dal verbale delle operazioni di vendita sia dell'avvenuto versamento del saldo prezzo e delle spese entro il termine assegnato nel relativo verbale, ordinandosene l'iscrizione, e la depositerà telematicamente, da sottoporre alla firma del Giudice; a seguito della firma del provvedimento ricognitivo

Firmato Da: DAVIDE GARRETTO Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES QTSP CA 1 Serial#: 431bf4

Ist. n. 5 dep. 28/07/2026

Avv. Davide Garretto
Via Villareale n. 59 – 90141 Palermo
Tel./Fax 091.2511026 – davidegarretto@virgilio.it – davidegarretto@pec.it

da parte del Giudice il delegato ne estrarrà copia autentica ai fini della comunicazione all'aggiudicatario, nonché della trasmissione dello stesso unitamente alla copia autentica del verbale di aggiudicazione alla competente Camera di Commercio ai fini della iscrizione del trasferimento nel registro delle imprese;

8) che le spese derivanti dal trasferimento dei beni (quali imposta di registro, diritti camerali, bolli, oltre al 50% del compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento dei beni ed al relativo importo delle spese generali) sono a carico dell'acquirente e verranno prelevate dal fondo spese versato all'esito dell'aggiudicazione definitiva e con obbligo di restituzione dell'eventuale eccedenza ovvero richiesta di integrazione in caso di insufficienza;

9) che il professionista delegato provveda entro e non oltre il termine vigente di legge, al pagamento delle imposte di registro, bolli all'Agenzia delle Entrate e bolli e diritti amministrativi alla Camera di Commercio prelevando le somme necessarie dal conto corrente intestato alla procedura (attingendo dalle somme versate dall'aggiudicatario per le spese conseguenti al trasferimento e con obbligo di restituzione dell'eventuale eccedenza di tale fondo spese in favore dell'aggiudicatario);

Allegati: c.s.

Con osservanza

Palermo, 28 luglio 2026

Il Professionista delegato

Avv. Davide Garretto

Firmato Da: DAVIDE GARRETTO Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES QTSP CA 1 Serial#: 431bf4