**TRIBUNALE DI PALERMO**

**SEZIONE IV - PROCEDURE CONCORSUALI**

**Liquidazione Controllata R.G. 16/2026**

**(sentenza n. 28/2026 del 10 febbraio 2026 Rep. n. 30/2026 del 10 febbraio 2026**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Angela Notaro**

**Curatore: Avv. Daniele Sinatra**

**Comitato: Non Costituito**

**PEC: lg.16.2026palermo@pec.it**

**AVVISO DI VENDITA**

**A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ARTT. 215 e 216 CCII**

**Vendita crediti edilizi**

**1^ esperimento**

Il sottoscritto **Avv. Daniele Sinatra**, curatore della Liquidazione giudiziale indicata in epigrafe

**PREMESSO CHE**

- Il 10 febbraio 2026, il Tribunale di Palermo, Sezione seconda iv civile – Crisi d'impresa ha aperto la liquidazione controllata, nominando Giudice delegato, il dott.ssa Angela Notaro e Curatore, il Avv. Daniele Sinatra
- Dalla liquidazione emerge un credito edilizio di **Euro 4.085,00**;
- Il 12 novembre 2026, il Giudice delegato ha autorizzato la vendita mediante gestore della vendita e della pubblicità **GRUPPO EDICOM** del suddetto credito edilizio endoconcorsuale, previa pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e sugli altri portali nella disponibilità del gestore di un avviso di vendita;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il curatore

**AVVISA**

che a decorrere **dal giorno 2026 18 novembre (con inizio alle ore 12:00) al giorno10 dicembre 2026 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito **www.doauction.it** avente ad oggetto i seguenti lotti:

**Lotto 1:** Vendita pro-soluto dei seguenti crediti fiscali **con scadenza 2026**: crediti non tracciabili e crediti tracciabili, **codice tributo 6926** recupero del patrimonio edilizio (art. 16-bis, comma 1, lettere a e b del TUIR), derivante da sconto in fattura o cessione del credito ai sensi dell'art. 121 del Decreto Rilancio (DL n. 34/2020) del valore nominale di **euro 3.300,00** e **codice tributo 7716** recupero del patrimonio edilizio (art. 16-bis, comma 1, lettere a e b del TUIR), derivante da sconto in fattura o cessione del credito ai sensi dell'art. 121 del Decreto Rilancio (DL n. 34/2020) del valore nominale di **euro 785,00**. Per complessivi **euro 4.085,00** come risultante dal cassetto fiscale della società in Liquidazione Giudiziale, cedibili a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati.

- **Valore del credito € 4.085,00**
- **Prezzo base del lotto € 2.042,50;**
- **Rilanci minimi in caso di gara € 50,00;**
- **Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;**

**CONDIZIONI PARTICOLARI DI VENDITA**

**COMUNICA CHE**

chi fosse interessato a partecipare alla procedura competitiva di vendita potrà registrarsi gratuitamente su uno dei seguenti portali nella disponibilità del gestore della vendita EDICOM

- **www.astemobili.it/**
- **www.doauction.it/**
- **www.garavirtuale.it**

**1)** accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;

**2)** al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;

**3)** se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;

**4)** il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), risultante dal Registro delle imprese o dai libri sociali, riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato e la espressa autorizzazione a partecipare alla presente procedura competitiva di vendita inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it**;

**5)** In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it** prima della registrazione;

**6)** In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura

camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.**it prima della registrazione;

**7)** Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;

**8)** terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I, il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo;

**9)** all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla PEC/mail della Procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);

**10)** al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla Procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **tre minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **tre minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

**11)** l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;

**12)** le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;

**13)** Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% (dieci percento) del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa**. Il bonifico dovrà contenere nella causale: **RG Liquidazione Giudiziale n. 16/2026 Lotto n. 1 del Tribunale di Palermo e quanto indicato nel portale (id asta)**. L'accredito, sul conto corrente sopra indicato, dovrà avvenire **entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara**. Si precisa che, in ogni caso, la presentazione dell'offerta potrà essere autorizzata solo a seguito della verifica dell'avvenuto accredito della cauzione, effettuato secondo le modalità sopra indicate. Pertanto, qualora l'utente provveda al versamento della cauzione mediante bonifico istantaneo in prossimità del termine ultimo indicato nella scheda di gara, l'abilitazione alla formalizzazione dell'offerta/partecipazione potrà essere rilasciata a seguito dell'aggiornamento automatico del sistema di rendicontazione degli accrediti bancari (ossia l'allineamento del sistema informatico con le risultanze trasmesse dall'istituto di pagamento).

**14)** Tale aggiornamento, che potrebbe avvenire anche in un momento successivo rispetto all'orario limite, non incide in alcun modo sulla regolare presentazione dell'offerta né pregiudica la posizione di altri eventuali partecipanti già abilitati, atteso che ciò che rileva ai fini dell'ammissione è esclusivamente l'avvenuto accredito della cauzione entro il termine prescritto.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "**Fai un'offerta**", **sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;

**15)** la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: **1)** se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; **per** se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;

**16)** le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;

**17)** il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione **pari all'8% (otto percento) oltre iva**, a titolo di commissione per l'attività svolta.

**18)** il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario vincitore al termine della gara e comunque **entro e non oltre il termine perentorio di tre giorni** dalla comunicazione PEC del curatore con la quale quest'ultimo comunicherà, decorso inutilmente il termine di cui agli artt. 216, comma 9 e 217, CCII, la definitiva aggiudicazione del credito IVA, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente intestato alla procedura; le coordinate bancarie saranno comunicate dal curatore sempre nella predetta PEC.

**19)** l'aggiudicazione potrà dirsi conclusa solo quando anche la commissione del Commissionario, comprensiva dell'IVA di rivalsa sarà stata integramente versata. Il pagamento della commissione, comprensiva dell'IVA di rivalsa, dovrà avvenire a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, sul conto corrente bancario intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861** nel medesimo termine perentorio previsto per il versamento del saldo prezzo, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

**20)** in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la Procedura tratterrà la cauzione a titolo di penale, salvo la possibilità il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

**21)** qualora, per qualunque ragione, anche ai sensi dell'art. 217 CCII, non fosse possibile perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

**22)** documentazione relativa al credito IVA potrà essere visionata e consultata mediante accesso alla **data-room** organizzata e gestita dal gestore della vendita e della pubblicità, previa sottoscrizione di apposito impegno di riservatezza;

**23)** la richiesta di accesso alla **data-room** da effettuarsi a mezzo mail inviando una email a: **info@doauction.com**, indicando il numero di procedura **(R.G. 16/2026), il lotto di interesse (LOTTO N. 1 – CREDITO EDILIZIO) e lasciando un recapito telefonico.**

**24)** il Gruppo Edicom S.p.A. non è parte dell'atto di cessione;

**25)** copia del presente avviso verrà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche **https://portalevenditepubbliche.giustizia.it** a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

**26)** copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 **www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it**.

**27)** apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne **Facebook**.

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

**28)** Partecipando alla gara competitiva, ciascun partecipante, attraverso la consultazione della relativa documentazione, sarà posto nelle condizioni di valutare la sussistenza del credito edilizio medesimo, cosicché nessuna garanzia sarà rilasciata dal curatore e/o dalla Procedura **sull'an e sul quantum** del credito medesimo;

**29)** Il perfezionamento della cessione avverrà presso lo Studio del perito nominato nella procedura, alla presenza del Curatore, della parte cessionaria e del soggetto abilitato all'accesso alla piattaforma telematica del cedente, ovvero, in alternativa, mediante collegamento da remoto.

**30)** Il cessionario si farà carico degli adempimenti necessari per rendere la cessione opponibile all'Agenzia delle entrate, a propria cura e spese;

**31)** In ogni caso, la cessione avverrà nella forma di cessione pro soluto, con espressa rinuncia alla garanzia della solvenza del debitore;

**32)** Il curatore si obbliga nei confronti del cessionario a collaborare fornendo la documentazione necessaria a dimostrare all'Agenzia delle entrate la sussistenza del credito IVA ceduto;

**33)** Eventuali ritardi, rifiuti, riduzioni e/o contestazioni dell'Agenzia delle entrate, nonché eventuali attività difensive rispetto al diniego di rimborso, totale o parziale, da parte dell'Agenzia delle entrate, ricadranno esclusivamente in capo al cessionario, senza diritto di rivalsa nei confronti del curatore e/o della Procedura;

**34)** La Procedura, per effetto della cessione, rinuncia a qualsiasi pretesa connessa al credito edilizio ceduto e solleva da ogni responsabilità l'Amministrazione finanziaria debitrice, in relazione all'esecuzione del rimborso IVA nei confronti del cessionario;

**35)** Parimenti, qualora l'Amministrazione finanziaria dovesse erogare la somma da rimborsare a titolo di IVA e d'interessi direttamente alla Procedura, quest'ultima sarà tenuta a ritrasferire quanto ricevuto a favore del cessionario;

**36)** Le spese notarili dell'atto di cessione e le spese relative all'atto di cessione sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Luogo, Palermo 17 novembre 2026

**Il Curatore**

**Avv. Daniele Sinatra**

Firmato digitalmente da

**daniele sinatra**

CN = daniele sinatra
C = IT