

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE
SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale della [REDACTED] N. 15/2024

Giudice Delegato Dott.ssa Giovanna Debernardi

Curatore Avv. Alessandra Battaglia

Esperto stimatore Arch. Fabio Mallei

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA

PREMESSA

Nell'ambito della procedura di Liquidazione Giudiziale n. 15/2024 della [REDACTED] istituita presso il Tribunale Ordinario di Termini Imerese – Sezione Fallimentare, il sottoscritto Arch. Fabio Mallei, nato a Palermo il [REDACTED] C.F. [REDACTED], con studio alla Via Guglielmo Marconi n. 22, 90018 - Termini Imerese (PA), PEC fabio.mallei@archiworldpec.it, e-mail arch.mallei@gmail.com, tel. 333.5758578, iscritto al n. 2731 dell'albo professionale degli architetti, pianificatori, paesaggisti, conservatori della provincia di Palermo ed al n. 1 dell'albo dei consulenti tecnici d'ufficio del Tribunale Ordinario di Termini Imerese, in data 23/10/2024, ha ricevuto l'incarico, da parte del curatore Avv. Alessandra Battaglia, di valutare e determinare il valore di mercato dei beni mobili strumentali presenti presso la sede della suddetta società, sita in Contrada Ciaramita S.S. 290 snc, bivio per Bompietro S.P. 32.

La [REDACTED] costituita in data 30/12/1998, dal 23/11/2006 ha svolto prevalentemente l'attività di "fabbricazione di prodotti lattiero-caseari".

In data 30/04/2021, nell'ambito della procedura esecutiva R.G.E. N. 49/2021, ad oggi pendente presso il Tribunale di Termini Imerese (PA) - Sezione Esecuzioni Immobiliari, veniva depositata dal creditore procedente istanza di vendita ex art. 567 c.p.c., avente ad oggetto il fabbricato adibito a stabilimento caseario sede della [REDACTED]

In data 26/09/2024, con Sentenza n. 39/2024 – Rep. n. 42/2024, il Tribunale di Termini Imerese – Sezione Fallimentare, dichiarava ad ogni effetto di legge l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti della stessa [REDACTED]

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Come indicato nel verbale redatto dal curatore Avv. Alessandra Battaglia ed accluso agli atti, in data 02/11/2024, alla presenza [REDACTED] iniziavano le operazioni peritali presso la [REDACTED] consistenti nella cognizione dei locali adibiti alla produzione, maturazione e conservazione dei formaggi, nella redazione dell'inventario dei beni mobili strumentali afferenti alla stessa società ed ivi rinvenuti, di seguito compiutamente elencati, nonché nella documentazione fotografica degli stessi (**All. N. 1**).

In merito all'inventario dei beni da stimare, occorre premettere quanto segue.

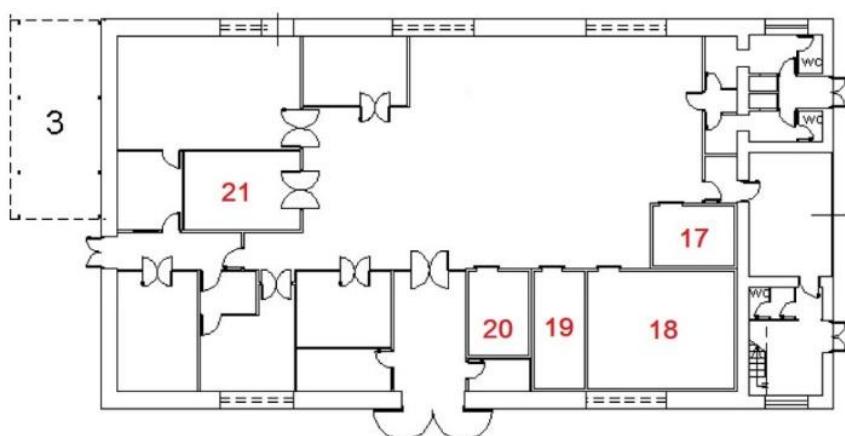
In data 23/05/2002, la [REDACTED] otteneva dal Comune di Bompietro (PA) l'autorizzazione n. 2316 per la manutenzione straordinaria del capannone sede dell'azienda e, in data 07/04/2005, la Concessione Edilizia n. 01/2005 per eseguire i lavori di variante in corso d'opera sullo stesso capannone - acquistato in data 27/01/2000 con atto notarile Rep. n. 713/Racc. n. 402 ai rogiti del Notaio [REDACTED] in Roma - da adibire a "stabilimento casuario per la trasformazione e commercializzazione di latte ovino e suoi derivati".

Si evidenzia che nella planimetria dell'immobile de quo, allegata alla citata Concessione Edilizia del 2005, sono rappresentate, come parti **strutturali** (tramezzi) dell'immobile, le "**celle frigorifere**" elencate nel citato inventario dei beni mobili ai nn. 17, 18, 19, 20 e 21.



Planimetria dei lavori assentiti con C.E. n. 01/2005 del 07/04/2005

Si rileva, altresì, che tali "celle frigorifere", realizzate con pannelli prefabbricati (coibentati ed autoportanti) di altezza pari a circa ml. 2,80, fanno parte integrante della distribuzione interna dell'unità immobiliare de quo raffigurata nella **planimetria catastale** in atti dal 17/03/2006.



Planimetria catastale del 17/03/2006

In ultimo, si rappresenta che le "celle frigorifere" suddette, nel loro stato di fatto (veri e propri tramezzi), sono state rilevate e rappresentate anche nella planimetria dell'immobile redatta dall'esperto stimatore, nell'ambito della citata procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 49/2021.



Planimetria di rilievo - Procedura Esecutiva R.G.E. n. 49/2021

Per tutto quanto sopra detto, appare evidente che le citate "celle frigorifere" concorrono a determinare lo **stato legittimo** dell'immobile, ai sensi dell'art. 9-bis, co. 1-bis del D.P.R. 380/01.

Pertanto, l'alienazione delle stesse nell'ambito della presente procedura, determinerebbe una situazione di difformità, sia da un punto di vista edilizio, sia da un punto di vista catastale ed, inoltre, modificherebbe significativamente lo status dell'immobile pignorato ed oggetto della procedura esecutiva in corso.

Per tutti questi motivi, le "celle frigorifere" non possono essere considerate "beni mobili" e rientrare nella presente relazione tecnica estimativa.

CRITERI DI STIMA

Si premette che non è stato possibile né reperire le fatture d'acquisto dei vari beni, la cui documentazione contabile risale ad oltre 20 anni or sono, né effettuare prove tecniche di funzionamento dei macchinari, poiché l'impresa è attualmente inattiva.

Sullo stato di funzionalità e di necessità di manutenzione dei vari beni, si è fatto riferimento alle indicazioni fornite [REDACTED] durante la redazione del verbale di inventario, nonché a quanto rilevato in situ durante il sopralluogo.

Per procedere alla determinazione del più probabile **VALORE DI MERCATO** dei macchinari e delle attrezzature oggetto della presente perizia, il sottoscritto ha utilizzato il **metodo di stima della comparazione** (“*benchmark*”) di tali macchinari con altri analoghi presenti in commercio.

Anzitutto, sono state acquisite, presso la sede della società in liquidazione, le schede tecniche ed i manuali d’uso di vari macchinari oggetto di stima (**All. N. 2**).

Successivamente, sono stati reperiti, presso le aziende produttrici degli stessi beni, i **prezzi di listino attuali** degli stessi modelli o di modelli analoghi con uguali caratteristiche, poiché molti degli stessi macchinari sono fuori produzione.

Ai suddetti prezzi di listino è stato applicato, inizialmente, un **coefficiente di deprezzamento** pari allo **0,20**, per adeguare il valore della macchina nuova alle reali condizioni del bene in esame, tenendo conto di vari fattori, quali: **lo stato di funzionalità, la senescenza e l’obsolescenza tecnologica** del macchinario oggetto di stima.

Tale coefficiente è stato desunto dai parametri ministeriali riferiti alla c.d. “*vita utile*” di un macchinario industriale, che, comunemente, subisce una perdita di valore dell’80% al superamento dei 20 anni di attività, come nel caso in esame.

Un ulteriore **coefficiente di deprezzamento dello 0,50** è stato applicato in funzione della presenza o meno della marcatura CE, dell’assenza della prova di funzionalità, dell’assenza di garanzia, degli eventuali oneri di smontaggio e trasporto, del ricondizionamento e della messa in funzione, dell’esclusione di facilitazioni di pagamento nell’acquisto tramite procedura giudiziale ed, ancora, in funzione dello stato di “**fuori produzione**”,

Infine, un ultimo **coefficiente di deprezzamento dello 0,50** è stato applicato ai macchinari **non funzionanti**, in considerazione della difficoltà/impossibilità a reperire i pezzi di ricambio necessari per le riparazioni.

Ove non è stato possibile acquisire i suddetti prezzi di listino attuali presso le aziende produttrici dei beni inventariati, sono state ricercate inserzioni ed **offerte on-line** per macchinari delle stessa marca e modello o di altre marche con caratteristiche analoghe.

Dall’analisi di tali offerte (prezzi di listino già scontati) si è determinato un prezzo medio di mercato che è stato deprezzato del 60% (**coefficiente 0,40**), poi ulteriormente deprezzato del 50% per adeguarlo

allo stato dei macchinari in esame, considerando tutti i fattori sopra esposti e, infine, ulteriormente deprezzato del 50% nel caso di macchinari non funzionanti.

I valori di stima, di seguito evidenziati, si intendono comprensivi di I.V.A. e privi delle raccorderie e dei costi di disinstallazione e/o trasporto.

I beni sono quotati singolarmente nell'ipotesi di vendite parziali, ma si riporta anche un valore di stima complessivo nell'eventualità di una vendita in blocco.

DESCRIZIONE E STIMA DEI BENI MOBILI STRUMENTALI

Si specifica che la numerazione dei beni di seguito elencati si riferisce a quella inserita nell'inventario depositato dal curatore.

Le macchine e le attrezzature in generale risalgono, come già detto, nella maggior parte dei casi all'anno 2003; lo stato di conservazione è coerente con la durata di utilizzo e con la data di produzione, rilevata dalle targhette apposte sui macchinari stessi o dalle schede tecniche reperite (**All. N. 2**).

BENE N. 1 - Banco vetrina refrigerato marca "FRIGOMECCANICA", mod. "POLO VCP 370", matr. n. 05-016BPV370, dimensioni L. 3780 x P. 1200 x H. 1320 mm circa, struttura in acciaio ed alluminio, vetri anteriori curvi, temprati ed apribili verso l'alto, celle sottobanco refrigerate, motore interno, basamento in acciaio trattato con piedi regolabili, quadro elettrico con termostato digitale e sbrinamento automatico. **Il bene si presenta in discrete condizioni di stato e funzionalità.**

Prezzo medio offerte on-line = € 8.400,00 x 0,40 = € 3.400,00 x € 0,50 = € 1.700,00.

Quantità n. 1 = Valore stimato € 1.700,00



BENE N. 2 - Pastorizzatore marca "TECNOINOX" mod. "PST" matr. n. 23007/A, anno 2003, struttura e componenti in acciaio AISI-304, corredata di vaschetta a livello costante, gruppo per preparazione

acqua calda, quadro di comando e controllo, by-pass con valvola modulante etc., **comprendsivo di scambiatore di calore a piastre marca "ALFA LAVAL" mod. "M6" matr. n. 30104/45070, anno 2003 e di pompa centrifuga marca "ALFA LAVAL" mod. "LKH-10" matr. 043301, anno 2002, con motore 15 kW, munita di carenatura in acciaio inox satinato ed anelli di tenuta fissi in acciaio AISI 329.**

Il bene si presenta in discrete condizioni di stato e funzionalità, ma i modelli dei vari componenti risultano FUORI PRODUZIONE.

Prezzo di listino per modello analogo = € 109.800,00 x 0,20 = € 22.000,00 x 0,50 = € 11.000,00

Quantità n. 1 = Valore stimato totale € 11.000,00



BENE N. 3 - Vasca ricevimento, dimensioni L. 2080 x P. 1080 x H. 1230 mm circa, realizzata in acciaio inox, **comprendsiva di pompa marca "ALFA LAVAL" mod. "MR 166S" (erroneamente indicata nel verbale di inventario come marca "Lowara"), anno 2003, motore flangiato potenza 2.2 kW, in acciaio AISI 316L resistente agli acidi. I beni si presentano in discrete condizioni di stato e funzionalità, ma il modello della pompa risulta FUORI PRODUZIONE.**

Prezzo di listino pompa Alfa Laval = € 20.050,00 x 0,20 = € 4.000,00 x 0,50 = € 2.000,00

Prezzo stimato vasca in acciaio = € 200,00

Quantità n. 1 = Valore stimato totale € 2.200,00



BENI NN. 4 - 13) Scambiatori di calore a piastre marca “ALFA LAVAL” mod. “M6-MBASE”, matr. nn. 30104/45067-45068-45071, anno 2003, piastre spess. 0,50 mm in acciaio inox AISI 316, volume Lt. 12, press. PS 0/6,0 bar, press. PT 7,8 bar, temp. TS 0/110°C.

I beni si presentano in discrete condizioni di stato e funzionalità, ma il modello del macchinario risulta FUORI PRODUZIONE.

Prezzo di listino = € 12.400,00 x 0,20 = € 2.500,00 x 0,50 = € 1.250,00

Quantità n. 3 = Valore stimato CAD. € 1.250,00 x 3 = Valore stimato totale € 3.750,00



BENE N. 5) Separatore centrifugo autopulente marca “FRAUTECH” mod. “CA 30-P”, matricola n. 23111, anno 2003, potenza 7.5 kW, voltaggio 400 V, frequenza 50 Hz, fase 3 Ph, volume tamburo Lt. 8, realizzato in acciaio ad elevate prestazioni meccaniche, lubrificazione a bagno e sbattimento.

Il bene si presenta in discrete condizioni di stato e funzionalità, ma il modello del macchinario risulta FUORI PRODUZIONE.

Prezzo di listino = € 86.144,00 x 0,20 = € 17.200,00 x 0,50 = € 8.600,00

Quantità n. 1 = Valore stimato € 8.600,00



BENE N. 6) Aerotermini marca "SABIANA" mod. "Gianus - 68F63", anno 2003 (?), dimensioni L. 742 x P. 525 x H. 753 mm circa, condizionatori per riscaldamento/raffrescamento, dotati di ventola con pale in alluminio antiscintilla, motore elettrico asincrono trifase, protezione IP55, isolamento classe B.

Il bene si presenta in discrete condizioni di stato e funzionalità, ma il modello del macchinario risulta FUORI PRODUZIONE.

Prezzo di listino = € 1.540,00 x 0,20 = € 300,00 x 0,50 = € 150,00

Quantità n. 4 = Valore stimato CAD. = € 150,00 x 4 = Valore stimato TOT. = € 600,00



BENE N. 7) Macchina lavatrice a 2 vasche marca "TECNOINOX", dimensioni L. 2430 x P. 1500 x H. 1500/3250 mm circa, in acciaio inox, NON FUNZIONANTE.

Quantità n. 1 = Valore stimato € 3.000,00



BENI NN. 8 - 9) Cappa in acciaio inox marca "TECNOINOX", dimensioni L. 1500 x P. 1500 x H. 600 mm circa, dotata di aspiratore centrifugo "VORTICE" serie "Vorticent" mod. "C 35/4 T", anno 2004,

con coclea in lamiera d'acciaio verniciata con resine epossidiche, motore asincrono, giranti centrifughe a pale avanti ad alto rendimento in acciaio zincato; grado di protezione motore IP44.

Il bene si presenta in discrete condizioni di stato e funzionalità, ma il modello dell'aspiratore risulta FUORI PRODUZIONE.

Prezzo di listino aspiratore = € 1.474,00 x 0,20 = € 300,00 x 0,50 = € 150,00

Prezzo stimato cappa in acciaio senza motore = € 150,00

Quantità n. 2 = Valore stimato CAD. € 300,00 x 2 = Valore stimato TOT. € 600,00



BENE N. 10) Cappa in acciaio marca "TECNOINOX", dimensioni L. 3000 x P. 1500 x H. 600 mm circa, dotata di aspiratore centrifugo "VORTICE" serie "Vorticent" mod. "C 35/4 T", anno 2004, con coclea in lamiera d'acciaio verniciata con resine epossidiche, motore asincrono, giranti centrifughe a pale avanti ad alto rendimento in acciaio zincato; grado di protezione motore IP44.

Il bene si presenta in discrete condizioni di stato e funzionalità, ma il modello dell'aspiratore risulta FUORI PRODUZIONE.

Prezzo di listino aspiratore = € 1.474,00 x 0,20 = € 300,00 x 0,50 = € 150,00

Prezzo stimato cappa in acciaio senza motore = € 250,00

Quantità n. 1 = Valore stimato € 400,00



BENE N. 11) Polivalente da Lt. 300 marca "SFOGGIATECH", dimensioni Ø 900 x H. 1050 mm circa, in acciaio inox. Il bene si presenta in discrete condizioni di stato e funzionalità, ma il modello del macchinario risulta FUORI PRODUZIONE.

Prezzo di listino = € 23.000,00 x 0,20 = € 4.600,00 x 0,50 = € 2.300,00

Quantità n. 1 = Valore stimato € 2.300,00



BENE N. 12) Polivalente da Lt. 100 marca "SFOGGIATECH", dimensioni Ø 600 x H. 1050 mm circa, in acciaio inox. Il bene si presenta in discrete condizioni di stato e funzionalità, ma il modello del macchinario risulta FUORI PRODUZIONE.

Prezzo di listino = € 17.000,00 x 0,20 = € 3.400,00 x 0,50 = € 1.700,00

Quantità n. 1 = Valore stimato € 1.700,00



BENE N. 14) Stufa a vapore per formaggi, marca e modello non rilevati, dimensioni L. 2600 x P. 1000 x H. 900 mm circa, struttura in acciaio inox, dotata di due ante basculanti, **NON FUNZIONANTE**.

Prezzo medio offerte on-line = € 4.800,00 x 0,40 = € 1.900,00 x 0,50 = € 950,00 x 0,50 = € 450,00

Quantità n. 1 = Valore stimato € 450,00



BENE N. 15) Termosaldatrice marca “ILPRA”, mod. “FoodPac Uno”, Serie n. FP 5604, anno 2003, dimensione ingombro massima 700 x 450 x 620 mm, alimentazione elettrica 220V / 50 Hz, movimentazione manuale, realizzata in acciaio inox.

Il bene si presenta in discrete condizioni di stato e funzionalità, ma il modello del macchinario risulta FUORI PRODUZIONE.

Prezzo medio offerte on-line = € 1.265,00 x 0,40 = € 500,00 x 0,50 = € 250,00

Quantità n. 1 = Valore stimato € 250,00



BENE N. 15) Lavelli a colonna in acciaio inox con comando a pedale, marca e modello non rilevati.

Il bene si presenta in discrete condizioni di stato e funzionalità.

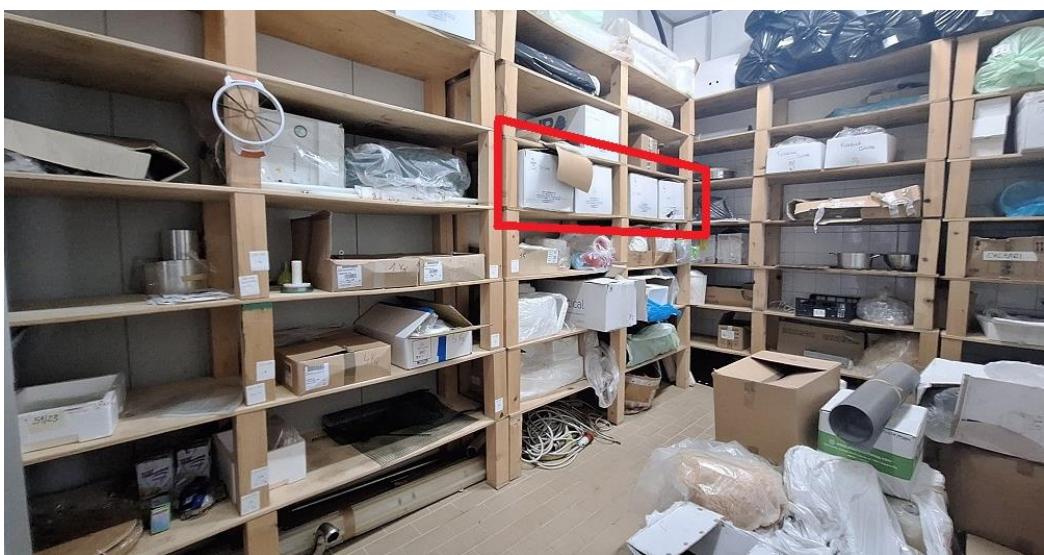
Prezzo medio offerte on-line = € 490,00 x 0,40 = € 200,00

Quantità n. 4 = Valore stimato CAD. € 200,00 x 4 = Valore stimato TOT. € 800,00



BENE N.22) Scaffalature in legno di varie misure, realizzate artigianalmente, piano in legno multistrato, montanti in legno massello, dimensioni L. 245 x P. 60 x H. 32/42 cm circa, PRIVE DI CERTIFICAZIONI ai fini della sicurezza sul lavoro ed in scarse condizioni di stato.

Quantità n. 28 = Valore stimato a corpo € 200,00



BENE N.23) Addolcitore automatico marca Nobel, serie “AS 800/A2”, matr. n. 18385, anno 2003, T max 40°, P max 600 kPa, 230 V-50 Hz, portata max 4.5 m³/h, capacità serbatoio salamoia 200 Lt/Kg sale, dimensioni ø 400 x H 1.900 mm circa.

Il bene si presenta in scarse condizioni di stato e funzionalità.

Prezzo di listino = € 3.990,00 x 0,20 = € 800,00 x 0,50 = € 400,00

Quantità n. 1 = Valore stimato € 400,00

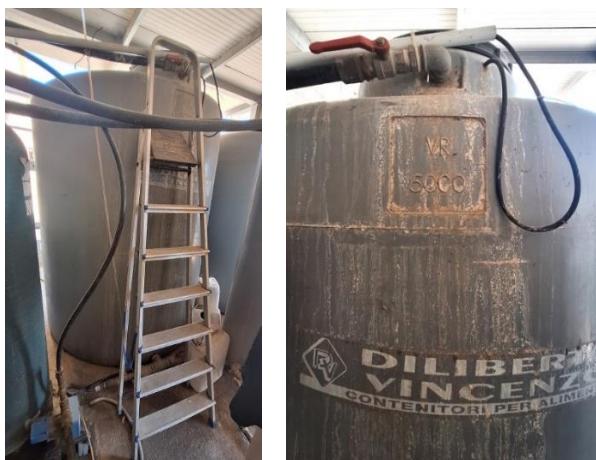


BENE N.24) Serbatoio di stoccaggio acqua lt. 5000, marca “DILIBERTO”, cod. “VR 5000”, serbatoio in polietilene atossico per uso alimentare, capacità Lt. 4.750, dimensioni ø 165 x H. 222 cm circa.

Il bene si presenta in scarse condizioni di stato e funzionalità.

Prezzo di listino = € 715,00 x 0,20 = € 150,00 x 0,50 = € 75,00

Quantità n. 1 = Valore stimato arrotondato € 100,00



BENE N.25) Bruciatore ad aria soffiata di tipo bistadio a gas GPL, marca “RIELLO”, mod. RS 50”,
cod. 3784701, typ 811 T1, matr. n. 02293000120, anno 2006, potenza termica* 1° stadio kW 116-290,
potenza termica* 2° stadio kW 290-581, motore elettrico “rpm” 2800 - W 650, dimensioni L. 476 x P. 580 x
H. 474 mm circa, grado di protezione elettrica IP44. **Il macchinario risulta NON FUNZIONANTE.**

Prezzo di listino = € 5.400,00 x 0,20 = € 1.100,00 x 0,50 = € 500,00 x 0,50 = € 250,00

Quantità n. 1 = Valore stimato € 250,00



BENE N.26) Generatore di vapore a bassa pressione e ad inversione di fiamma marca “ICI CALDAIE”, mod. “BX 400”, cod. 86120400, matr. n. 91427, anno 2003, portata termica max 516 kW, produzione vapore max 708 Kg/h, peso 1520 Kg, dimensioni L. 1590 x P. 2342 x H. 2260 mm circa, corpo caldaia in acciaio, camera di combustione orizzontale ad inversione di fiamma, portellone anteriore in lamiera di acciaio termicamente isolato. **Il macchinario risulta FUORI PRODUZIONE E NON FUNZIONANTE.**

Prezzo di listino = € 21.960,00 x 0,20 = € 4.400,00 x 0,50 = € 2.200,00 x 0,50 = € 1.100,00

Quantità n. 1 = Valore stimato € 1.100,00



BENE N.27) Incubatore da laboratorio ad aria naturale marca “F.lli GALLI” mod. “G-CELL 035”,
potenza 250 W, dim. L. 500 x P. 500 x H. 640 mm circa, porta coibentata con chiusura a compressione e
guarnizioni in silicone per alta temperatura, camera interna con angoli arrotondati in acciaio inox AISI
304 con 2 ripiani antiribaltamento estraibili e regolabili.

Il bene si presenta in discrete condizioni di stato e funzionalità.

Prezzo di listino = € 2.135,00 x 0,20 = € 400,00 x 0,50 = € 200,00

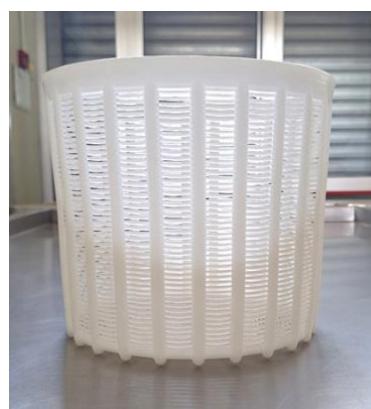
Quantità n. 1 = Valore stimato € 200,00



BENE N. 28) Fuscelle per formaggio da Kg. 6, dim. Ø 250 x H. 220 mm circa, in polipropilene colore bianco. PRODOTTI USATI

Prezzo medio offerte on-line = CAD. € 24,00 x 0,40 = € 10,00 x € 0,50 = € 5,00 x 0,50 = € 2,40

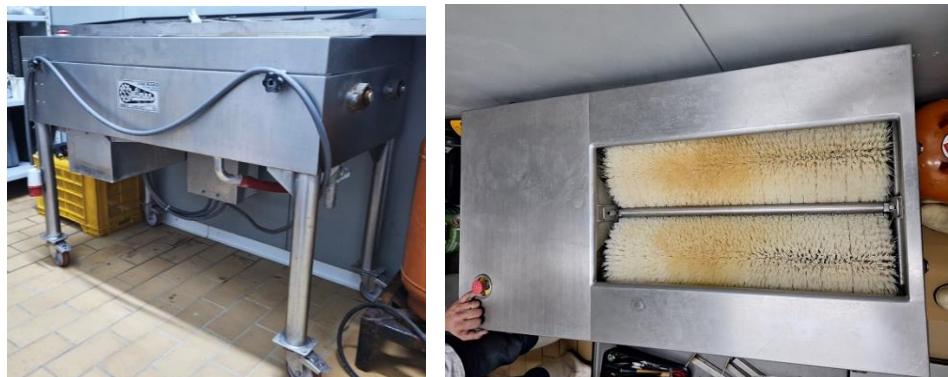
Quantità n. 70 = Valore stimato a corpo, arrotondato € 150,00



BENE N.29) Spazzolatrice per formaggi marca “SOLIMAN” mod. “S 70”, matr. 097, anno 2003, dimensioni L. 1355 x P. 723 x H. 940 mm circa, capacità vasca Lt. 35, allacciamento elettrico 380V (trifase con terra) – 50Hz con spina tripolare da 16 A, dotata di scarico di troppo pieno. Il macchinario risulta FUORI PRODUZIONE E NON FUNZIONANTE.

Prezzo medio offerte on-line = CAD. € 4.000,00 x 0,40 = € 1.600,00 x € 0,50 = € 800,00 x 0,50 = € 400,00

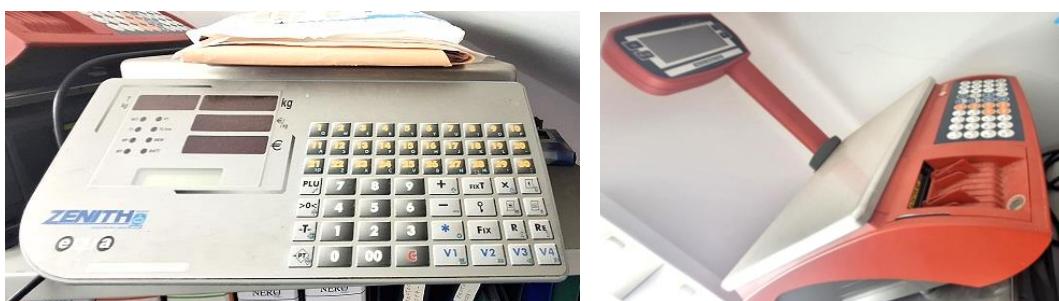
Quantità n. 1 = Valore stimato € 400,00



BENE N.30) Bilance varie marche e modelli, FUORI PRODUZIONE E NON FUNZIONANTI.

Prezzo medio offerte on-line = CAD. € 350,00 x 0,40 = € 140,00 x € 0,50 = € 70,00 x 0,50 = € 35,00

Quantità n. 2 = Valore stimato a corpo, arrotondato € 50,00



RIEPILOGO VALORI DI STIMA

N.	BENE INVENTARIATO	Q.tà	Valore stima cadauno	Valore stima totale
1	Banco vetrina refrigerato marca “FRIGOMECCANICA” mod. “POLO VCP 370”	1	€ 1.700,00	€ 1.700,00

2	Pastorizzatore marca "TECNOINOX" mod. "PST" con scambiatore di calore a piastre marca "ALFA LAVAL" mod. "M6" e di pompa centrifuga marca "ALFA LAVAL" mod. "LKH-10", FUORI PRODUZIONE	1	€ 11.000,00	€ 11.000,00
3	Vasca in acciaio inox comprensiva di pompa marca "ALFA LAVAL" mod. "MR 166S" FUORI PRODUZIONE	1	€ 2.200,00	€ 2.200,00
4 - 13	Scambiatori di calore a piastre marca "ALFA LAVAL" mod. "M6-MBASE", FUORI PRODUZIONE	3	€ 1.250,00	€ 3.750,00
5	Separatore centrifugo marca "FRAUTECH" mod. "CA 30-P", FUORI PRODUZIONE	1	€ 8.600,00	€ 8.600,00
6	Aerotermi marca "SABIANA" mod. "Gianus - 68F63", FUORI PRODUZIONE	4	€ 150,00	€ 600,00
7	Macchina lavatrice a 2 vasche in acciaio inox, marca "TECNOINOX", dim. L. 2430 x P. 1500 x H. 1500/3250 mm circa, NON FUNZIONANTE	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
8 - 9	Cappa in acciaio inox marca "TECNOINOX", dim. L. 1500 x P. 1500 x H. 600 mm circa, comprensiva di aspiratore centrifugo marca "VORTICE" serie "Vorticent" mod. "C 35/4 T", FUORI PRODUZIONE	2	€ 300,00	€ 600,00
10	Cappa in acciaio marca "TECNOINOX", dime. L. 3000 x P. 1500 x H. 600 mm circa, comprensiva di aspiratore centrifugo marca "VORTICE" serie "Vorticent" mod. "C 35/4 T", FUORI PRODUZIONE	1	€ 400,00	€ 400,00
11	Polivalente da Lt. 300 marca "SFOGGIATECH", dim. ø 900 x H. 1050 mm circa, in acciaio inox. FUORI PRODUZIONE	1	€ 2.300,00	€ 2.300,00
12	Polivalente da Lt. 100 marca "SFOGGIATECH", dim. ø 600 x H. 1050 mm circa, in acciaio inox. FUORI PRODUZIONE	1	€ 1.700,00	€ 1.700,00
14	Stufa a vapore per formaggi in acciaio inox, marca e modello non rilevati, NON FUNZIONANTE	1	€ 450,00	€ 450,00
15	Termosaldatrice marca "ILPRA" mod. "FoodPac Uno", FUORI PRODUZIONE	1	€ 250,00	€ 250,00
16	Lavelli a colonna in acciaio inox, marca e modello non rilevati	4	€ 200,00	€ 800,00
22	Scaffalature in legno di varie misure, realizzate artigianalmente, PRIVE DI CERTIFICAZIONI	28	A corpo	€ 200,00
23	Addolcitore automatico marca Nobel, serie "AS 800/A2"	1	€ 400,00	€ 400,00
24	Serbatoio acqua lt. 5000 marca "DILIBERTO" cod. "VR 5000"	1	€ 100,00	€ 100,00
25	Bruciatore bistadio a gas GPL marca "RIELLO" mod. RS 50", NON FUNZIONANTE	1	€ 250,00	€ 250,00
26	Caldaia a vapore marca "ICI CALDAIE" mod. "BX 400", FUORI PRODUZIONE e NON FUNZIONANTE	1	€ 1.100,00	€ 1.100,00
27	Incubatore da laboratorio marca "F.lli GALLI" mod. "G-CELL 035"	1	€ 200,00	€ 200,00

28	Fuscelle per formaggio da Kg. 6, PRODOTTI USATI	70	A corpo	€ 150,00
29	Spazzolatrice per formaggi marca "SOLIMAN" mod. "S 70", FUORI PRODUZIONE e NON FUNZIONANTE	1	€ 400,00	€ 400,00
30	Bilance varie marche e modelli, FUORI PRODUZIONE E NON FUNZIONANTI	2	A corpo	€ 50,00
VALORE STIMATO TOTALE				€ 40.200,00

CONCLUSIONI

Ritenendo esaurientemente evaso l'incarico conferito, il sottoscritto Arch. Fabio Mallei trasmette in data odierna la presente relazione tecnica di stima, composta da n. 19 pagine e n. 2 allegati, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Termini Imerese, li 05/12/2024

Con osservanza

Il consulente tecnico

Arch. Fabio Mallei

ALLEGATI

All. N. 1_Documentazione fotografica

All. N. 2_Schede tecniche e manuali d'uso dei beni inventariati