CERTIFICAZIONE IPOCATASTALE DEL DOMINIO

La sottoscritta Damiata Giorgia, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Caltanissetta e Gela, con sede in Gela, incaricata della certificazione ipocatastale ventennale degli immobili appresso descritti per conto e nell'interesse della "SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L. CITTA' FUTURA", con sede legale in Gela (CL), via Tamigi n. 14, Codice Fiscale e Partita IVA 00166630855, a seguito di incarico conferitomi dal Dott. Emanuele Giuseppe Orazio Faraci in qualità di Commissario Liquidatore della detta Cooperatia, nominato con atto del 01.06.2017;

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

La "SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L. CITTA' FUTURA" e' titolare per la quota di un quarto degli immobili appresso descritti, tutti siti in Gela (CL), al foglio 139 del Catasto Terreni di Gela, particelle:

A – 851 (ex 30), semin. irrig. di 1^, a. 43.65, Deduz. <A-B1-L, R.D.E. 52,75, R.A.E. 24,80;

B – 885 (ex 29), semin. irrig. di 1^, a. 30.04, Deduz. <A-B1-L, R.D.E. 36,30 – R.A.E. 17,07;

C – 942 (ex 4), semin. irrig. di 1^, a. 01.71, Deduz. <A-B1-L, R.D.E. 2,07 – R.A.E. 0,97;

D – 960 (ex 7), semin. irrig. di 1^, a. 12.45, Deduz. <A-B1-L, R.D.E. 15,05, R.A.E. 7,07;

E – 964 (ex 150), semin. irrig. di 1^, A. 18.47, Deduz. <A-B1-L, R.D.E. 22,32, R.A.E. 10,49;

F – 1391 (ex 943 ex 4), semin. irrig. di 1^, ca. 63, Deduz. <A-B1-L, R.D.E. 0,76, R.A.E. 0,36;

G – 1393 (ex 968 ex 150), semin. irrig. di 1^, a. 01.26, Deduz. <A-B1-L, R.D.E. 1,52, R.A.E. 0,72;

H – 617 (ex 506 ex 1), semin. irrig. di 1^, ca. 40, Deduz. <A-B1-L, R.D.E. 0,48, R.A.E. 0,23;

I – 622 (ex 2), semin. irrig. di 1^, a. 09.10, Deduz. <A-B1-L, R.D.E. 11,00, R.A.E. 5,17;

e terreno catastato al Catasto Terreni di Gela al foglio 138:

L - foglio 138, particella 153 (ex 59 ex 25), semin. irrig. di 1^, a. 03.40, Deduz. <A-B1-L, R.D.E. 4,11, R.A.E. 1,93.

STORIA DEL DOMINIO

- l'immobile sopra descritto al puto **B** pervenne per compra fattane con atto rogito Notaio Giuseppe Cancilleri di Gela del 29.01.1993, trascritto a Caltanissetta il 05.02.1993 ai nn. 1261/1107;

- gli immobili sopra descritti ai punti **C, F** ed **L** pervennero per compra fattane con atto rogito Notaio Giuseppe Cancilleri di Gela del 22.12.1992, rep. n. 43364, trascritto a Caltanissetta il 13.01.1993 ai nn. 360/314;

- gli immobili di cui ai punti **A-D-E-G** pervennero per compra fattane con atto rogito Notaio Giuseppe Cancilleri di Gela del 10.12.1993, rep. n. 47598, trascritto a Caltanissetta il 22.12.1993 ai nn. 12831/10778;

- gli immobili di cui ai punti **I ed II** pervennero con atto rogito Notaio Giuseppe Cancilleri di Gela del 18.06.1992, trascritto a Caltanissetta il 24.06.1992 ai nn. 7254/6098;

FORMALITA'

Sulle particelle 851, 942, 960, 964, 1391, 1393 del foglio 139, sopra descritte ai punti **A, C, D, E, F e G** gravano le seguenti formalità:

- pignoramento trascritto in Caltanissetta il 05.06.2014 ai nn. 5993/4770 a seguito di atto giudiziario del Tribunale di Gela dell'11.04.2014, rep. n. 427;

- pignoramento trascritto in Caltanissetta il 26.02.2016 ai nn. 1581/1310 a seguito di domanda giudiziale del Tribunale di Gela del 15.02.2016, rep. n. 186

- pignoramento trascritto in Caltanissetta il 17.05.2017 ai nn. 4772/4083 a seguito di atto giudiziario del Tribunale di Gela del 09.05.2017, rep. n. 445.

=====

Sulla particella 153 sopra descritta al punto **L** gravano le seguenti formalità

- pignoramento trascritto in Caltanissetta il 05.06.2014 ai nn. 5993/4770 a seguito di atto giudiziario del Tribunale di Gela dell'11.04.2014, rep. n. 427;

- pignoramento trascritto in Caltanissetta il 26.02.2016 ai nn. 1581/1310 a seguito di domanda giudiziale del Tribunale di Gela del 15.02.2016, rep. n. 186.

=====

Sulla particella 617 sopra descritta al punto **H** gravano le seguenti formalità:

- pignoramento trascritto in Caltanissetta il 05.06.2014 ai nn. 5993/4770 a seguito di atto giudiziario del Tribunale di Gela dell'11.04.2014, rep. n. 427;

- pignoramento trascritto in Caltanissetta il 26.02.2016 ai nn. 1581/1310 a seguito di domanda giudiziale del Tribunale di Gela del 15.02.2016, rep. n. 186.

Tale certificazione è correlata a dati telematicamente disponibili presso la Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta alla data del 22 marzo 2021.

Gela 22 marzo 2021