TRIBUNALE DI MASSA

RG/Anno nr: 13/2022
Fallimento nr: 13/2022
Giudice Delegato: Dott. Giulio Lino Maria Giuntoli

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA EX ART 107 L.F.
6° esperimento

I sottoscritti Avv. Enrico Pucci e Dott. Fabio Felici - Pec procedura: rf132022@pec.it - nominati curatori della procedura fallimentare in epigrafe con sentenza in data 5 settembre 2022 e con deposito in Cancelleria fallimentare in data 06 settembre 2022

AVVISANO

Che a decorrere **dal 26.01.2027 con inizio alle ore 12,00, a termine al 28.01.2027**, **alle ore 12,00** avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it del seguente lotto:

LOTTO UNICO

BENI MATERIALI

Impianti e Attrezzature per la lavorazione:

- Tornio parallelo Nosotti
- Carrello elevatore motorizzato;
- Macchina utensile Sachman;
- Segatrice Shark 282 MA CCS;
- Compressore Fiac SCS 951;
- Trapano fresa Bimak 30 CR;
- Sabbiatrice con aspiratore FERVI SBC 350 cod. 0878;
- Sbavatrice a nastro Nebels SL3;
- Macchina di misura Poli;
- Trapano radiale;

- n. 2 carpenterie quadri ETA, n. 3 basamenti conici con portello, robot industriale Kuka (necessari interventi di manutenzione straordinaria), quadri di comando e controllo, scaffalature metalliche, gru idraulica pieghevole, utensili, apparecchiature, materiale elettrico e materiale vario stoccato su scaffalature, carpenterie metalliche verniciate, elementi costruttivi in acciaio, materiale e componenti celle robotiche e banco per il posizionamento automatico di pezzi lastriformi utilizzate principalmente per applicazioni in settore lapideo e industria produzione mobili/cucine materiale informatico ed attrezzature, ad uso ufficio, utili allo svolgimento dell'attività funzionale di ufficio/segreteria.

Attrezzatura informatica e ROBOT KUKA KR5

- n. 3 monitor per PC Philips
- n. 3 monitor per PC Dell
- n. 1 computer Dell i5
- n. 1 monitor per PC Dell
- n. 1 monitor per PC HP
- n. 1 monitor per PC Philips
- n. 1 computer cooler master
- n. 1 computer portatile Dell Precision 4800
- n. 1 computer Dell Optiplex 7010
- n. 1 UPS Daker Niky
- n. 1 monitor per PC Dell
- n. 1 computer portatile HP 15 inspiron 5000
- n. 1 televisore Panasonic 50"
- n. 1 tablet
- n. 1 computer Dell Precision 5600
- n. 2 computer Shutter PC
- robot Kuka KR5

Valore di perizia € 69.900,00

Beni artistici

- n. 1 scultura in marmo riprodotta con i macchinari della T&D ROBOTICS S.r.l. per una altezza di circa 200 cm e del peso di circa 700 Kg.

Valore di perizia € 1.500,00;

BENI IMMATERIALI

Beni immateriali consistenti in un brevetto per modello di utilità e quattro brevetti per invenzione industriale, denominati come segue:

1. "Testa di lucidatura multipla" (modello di utilità);
2. "Apparato robotizzato e metodo per la lavorazione di piani e complementi d'arredo;
3. "Banco per il posizionamento automatico di pezzi lastriformi da sottoporre a lavorazione";
4. "Testa con filo di taglio, abbinata a un braccio robotizzato, per lavorazioni di materiali lapidei";
5. "Apparato per la distribuzione di materiali leganti su manufatti lastriformi".

Si segnala come, per quanto riguarda il brevetto n. 202018000001995 (*testa di lucidatura multipla* – ID 1 in perizia), risulta omessa la tassa di mantenimento quinquennale e la Curatela fallimentare è esente da responsabilità in ordine alla sua validità ed efficacia.
Valore di perizia 47.000,00.

Prezzo base LOTTO UNICO € 38.797,32

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 1.000,00;

***

COMUNICA

1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;

4) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
5) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
6) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
7) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
8) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
9) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
10) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
11) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
12) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
13) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;

14) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale**)** sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**

Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG 13/2022 Lotto UNICO Tribunale di Massa e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;

15) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;
16) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
17) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 10% oltre iva per l'attività svolta.
18) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente** *intestato a:* ***GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862*** **Banca Sella Spa o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a dal portale)**
19) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine

per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario**,** o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento;

20) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
21) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
22) Che le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;
23) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
24) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
25) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
26) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

27) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
28) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
29) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
30) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
31) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
32) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
33) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
34) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.;
35) Che infine, i beni di cui ai suddetti lotti (lotto n. 1, 2,3 e 4) vengono venduti nel luogo dove attualmente sono ubicati si rimanda a tal proposito alla perizia dell'Ing. Davide De Carli;
36) Che i beni oggetto di vendita devono essere ritirati entro e non oltre 30 giorni dalla aggiudicazione definitiva;
37) **Che ogni eventuale spesa inerente il trasferimento dei beni o altro oggetto di vendita è posta a carico dell'aggiudicatario;**
38) L'aggiudicatario definitivo, nel caso non provveda al ritiro dei beni nei termini stabiliti dal punto precedente (30 giorni dall'aggiudicazione definitiva), si considera inadempiente e, pertanto, dovrà corrispondere a titolo di penale € 500,00 per ogni giorno di ritardo, salvo il maggior danno.

Massa 18.11.2026

I Curatori Fallimentari

Avv. Enrico Pucci

Dott. Fabio Felici

Avv. Enrico Pucci

Firmato digitalmente da: ENRICO PUCCI
Ruolo: AVVOCATO
Data: 18/11/2026 10:30:45



Firmato digitalmente da:
Felici Fabio
Firmato il 18/11/2026 19:11
Seriale Certificato: 5168278
Valido dal 02/12/2025 al 02/12/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA