

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/06/2025 Ora 16:56:57
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T103804 del 13/06/2025

per immobile

Motivazione vendita

Richiedente SSTLSN per conto di SRFRRRT66D06L833N

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di MASSA (MS)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 37 - Particella 445 - Subalterno 4
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	13/06/2025
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 0037	Particella 00445	Subalterno 0004
----	------------------	-------------	------------------	-----------------

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 30/10/1987 - Registro Particolare 5939 Registro Generale 8103
Pubblico ufficiale RICCI GIO BATTA Repertorio 305483 del 23/10/1987
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 31/08/1988 - Registro Particolare 4654 Registro Generale 6520
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 42/327 del 13/10/1987
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
 3. TRASCRIZIONE del 15/09/2007 - Registro Particolare 6961 Registro Generale 10982
Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 11097/1449 del 12/09/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 01/08/2008 - Registro Particolare 1700 Registro Generale 8409
Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 11912/1923 del 31/07/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1731 del 13/11/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/06/2025 Ora 16:56:57
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T103804 del 13/06/2025

per immobile

Motivazione vendita

Richiedente SSTLSN per conto di SRFRR66D06L833N

-
5. TRASCRIZIONE del 20/04/2009 - Registro Particolare 3119 Registro Generale 4297
Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 12384/2237 del 17/04/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE del 03/07/2009 - Registro Particolare 4827 Registro Generale 6829
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 2006 del 16/06/2009
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/06/2025 Ora 17:00:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T104417 del 13/06/2025

per immobile

Motivazione vendita

Richiedente SSTLSN per conto di SRFRRRT66D06L833N

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MASSA (MS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 37 - Particella 445 - Subalterno 5
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 13/06/2025

Elenco immobili

Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0037 Particella 00445 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 30/10/1987 - Registro Particolare 5939 Registro Generale 8103
Pubblico ufficiale RICCI GIO BATTA Repertorio 305483 del 23/10/1987
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 31/08/1988 - Registro Particolare 4654 Registro Generale 6520
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 42/327 del 13/10/1987
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
 3. TRASCRIZIONE del 15/09/2007 - Registro Particolare 6961 Registro Generale 10982
Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 11097/1449 del 12/09/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 01/08/2008 - Registro Particolare 1700 Registro Generale 8409
Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 11912/1923 del 31/07/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1731 del 13/11/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/06/2025 Ora 17:00:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T104417 del 13/06/2025

per immobile

Motivazione vendita

Richiedente SSTLSN per conto di SRFRT66D06L833N

-
5. TRASCRIZIONE del 20/04/2009 - Registro Particolare 3119 Registro Generale 4297
Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 12384/2237 del 17/04/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE del 03/07/2009 - Registro Particolare 4827 Registro Generale 6829
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 2006 del 16/06/2009
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/06/2025 Ora 16:58:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T104079 del 13/06/2025

per immobile

Motivazione vendita

Richiedente SSTLSN per conto di SRFRT66D06L833N

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di MASSA (MS)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 37 - Particella 445 - Subalterno 6
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	13/06/2025
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 0037	Particella 00445	Subalterno 0006
----	------------------	-------------	------------------	-----------------

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 15/09/2007 - Registro Particolare 6961 Registro Generale 10982
Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 11097/1449 del 12/09/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
 2. ISCRIZIONE del 01/08/2008 - Registro Particolare 1700 Registro Generale 8409
Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 11912/1923 del 31/07/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1731 del 13/11/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)Presenza graffiati
 3. TRASCRIZIONE del 20/04/2009 - Registro Particolare 3119 Registro Generale 4297
Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 12384/2237 del 17/04/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
 4. TRASCRIZIONE del 03/07/2009 - Registro Particolare 4827 Registro Generale 6829
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 2006 del 16/06/2009

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/06/2025 Ora 16:58:39
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T104079 del 13/06/2025

per immobile

Motivazione vendita

Richiedente SSTLSN per conto di SRFRT66D06L833N

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/06/2025 Ora 16:48:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T101531 del 13/06/2025

per immobile

Motivazione vendita

Richiedente SSTLSN per conto di SRFRRRT66D06L833N

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MASSA (MS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 37 - Particella 445 - Subalterno 7
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 13/06/2025

Elenco immobili

Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0037 Particella 00445 Subalterno 0007

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 30/10/1987 - Registro Particolare 5939 Registro Generale 8103
Pubblico ufficiale RICCI GIO BATTA Repertorio 305483 del 23/10/1987
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 31/08/1988 - Registro Particolare 4654 Registro Generale 6520
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 42/327 del 13/10/1987
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
 3. TRASCRIZIONE del 15/09/2007 - Registro Particolare 6961 Registro Generale 10982
Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 11097/1449 del 12/09/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 01/08/2008 - Registro Particolare 1700 Registro Generale 8409
Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 11912/1923 del 31/07/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1731 del 13/11/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/06/2025 Ora 16:48:15
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T101531 del 13/06/2025

per immobile

Motivazione vendita

Richiedente SSTLSN per conto di SRFRR66D06L833N

-
5. TRASCRIZIONE del 20/04/2009 - Registro Particolare 3119 Registro Generale 4297
Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 12384/2237 del 17/04/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE del 03/07/2009 - Registro Particolare 4827 Registro Generale 6829
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 2006 del 16/06/2009
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione vendita

n. T1 101531 del 13/06/2025

Inizio ispezione 13/06/2025 16:45:22

Richiedente SSTLSN per conto di
SRFRRT66D06L833N

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13210

Registro particolare n. 1731

Presentazione n. 27 del 13/11/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data

30/10/2008

Numero di repertorio 12068/2018

Notaio

DI FAZIO ARNALDO

Codice fiscale DFZ RLD 72B17 H501 M

Sede

MASSA (MS)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione

ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Descrizione

809 EROGAZIONE PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1700 del 01/08/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

UNIPOL BANCA S.P.A.

Sede

BOLOGNA (BO)

Codice fiscale

03719580379

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

ERIKI COSTRUZIONI S.R.L.

Sede

MASSA (MS)

Codice fiscale

00629280454

Per la quota di -

Ispezione telematica

Motivazione vendita

n. T1 101531 del 13/06/2025

Inizio ispezione 13/06/2025 16:45:22

Richiedente SSTLSN per conto di
SRFRRT66D06L833N

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13210

Registro particolare n. 1731

Presentazione n. 27 del 13/11/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SOCIETA' "ERIKA COSTRUZIONI S.R.L." HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA UNIPOL BANCA S. P.A., L'IMPORTO DI EURO 63.000,00, A TITOLO DI SECONDO ACCONTO DEL MUTUO DI EURO 1.000.000,00 DI CUI AL ROGITO NOTAIO ARNALDO DI FAZIO IN DATA 31 LUGLIO 2008, REPERTORIO N. 11912/1923, REGISTRATO A MASSA IL GIORNO 31 LUGLIO 2008 AL NUMERO 3442 SERIE 1T, ISCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI MASSA CARRARA IN DATA 1 AGOSTO 2008 AL N. 1700 REG. PART.. TALE SOMMA SI RIFERISCE A SPESE EFFETTIVAMENTE SOSTENUTE PER IL PROGRAMMA FINANZIATO.

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/06/2025 Ora 16:45:44
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T101531 del 13/06/2025

per immobile

Motivazione vendita

Richiedente SSTLSN per conto di SRFRT66D06L833N

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MASSA (MS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 37 - Particella 445 - Subalterno 7

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

13/06/2025

Immobili individuati

Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0037 Particella 00445 Subalterno 0007

Ispezione telematica

Motivazione vendita

n. T1 101531 del 13/06/2025

Inizio ispezione 13/06/2025 16:45:22

Richiedente SSTLSN per conto di
SRFRRT66D06L833N

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8409

Registro particolare n. 1700

Presentazione n. 8 del 01/08/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/07/2008

Numero di repertorio 11912/1923

Notaio DI FAZIO ARNALDO

Codice fiscale DFZ RLD 72B17 H501 M

Sede MASSA (MS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo 6,33% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 2.000.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 21 anni 6 mesi

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F023 - MASSA (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 37

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Indirizzo BASSA TAMBURA

Piano T

Particella 445

Consistenza

Subalterno 7

1106 metri quadri

N. civico 68

Immobile n. 2

Comune F023 - MASSA (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 37

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 445

Subalterno 4

Ispezione telematica

Motivazione vendita

n. T1 101531 del 13/06/2025

Inizio ispezione 13/06/2025 16:45:22

Richiedente SSTLSN per conto di
SRFRRT66D06L833N

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8409

Registro particolare n. 1700

Presentazione n. 8

del 01/08/2008

Indirizzo	ULTRAPOPOLARE	Consistenza	6,5 vani	N. civico	68
Piano	BASSA TAMBURA				
Immobile n. 3	T				
Comune	F023 - MASSA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella	445	Subalterno	5
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo	BASSA TAMBURA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	F023 - MASSA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella	445	Subalterno	6
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella	445	Subalterno	8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		60 metri quadri	
Indirizzo	BASSA TAMBURA			N. civico	68
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale UNIPOL BANCA S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 03719580379

Domicilio ipotecario eletto

BOLOGNA (BO), PIAZZA
DELLA COSTITUZIONE, 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale ERIKA COSTRUZIONI S.R.L.

Sede MASSA (MS)

Codice fiscale 00629280454

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione vendita

n. T1 101531 del 13/06/2025

Inizio ispezione 13/06/2025 16:45:22

Richiedente SSTLSN per conto di
SRFRRT66D06L833N

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8409

Registro particolare n. 1700

Presentazione n. 8 del 01/08/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO DI EURO 1.000.000,00 IN LINEA CAPITALE IN MASSIMO 258 (DUECENTOCINQUANTOTTO) MESI, MEDIANTE RATE MENSILI O TRIMESTRALI O SEMESTRALI POSTICIPATE, VARIABILI, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI, SCADENTI ALLA FINE DI OGNI MESE O TRIMESTRE SOLARE O SEMESTRE SOLARE, COME DEFINITIVAMENTE PRECISATO NELLATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA A SALDO. IL SUDDETTO RIMBORSO DELLA SOMMA MUTUATA DOVRA' AVVENIRE AL TASSO DI INTERESSE E SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO INDICATE CHE SARANNO DEFINITIVAMENTE PRECISATE NELLATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA A SALDO, NEL QUALE SARA' ANCHE FISSATA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, E/O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE PARZIALE IN AMMORTAMENTO, IN FUNZIONE DELLA PROVVISTA CHE LA BANCA AVRA' POTUTO PROCURARE. SI PRECISA CHE L'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, NEL QUALE SARA' DEFINITIVAMENTE DETERMINATA LA DURATA DELL'OPERAZIONE, VERRA' ANNOTATO A MARGINE DELLA PRESENTE ISCRIZIONE. SULLA PRIMA EROGAZIONE PARZIALE SARANNO TRATTENUTI GLI INTERESSI DI FRANCHIGIA, CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALE COME INDICATO ALL'ART. 5 DEL PCONTRATTO CHE ISCRIVE, DALLA DATA DI EROGAZIONE FINO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE CORRENTE. GLI INTERESSI NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI CUI AL CITATO ART. 5 SARANNO CORRISPOSTI ALLE SCADENZE TRIMESTRALI DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E DEL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO FINO AL 31 DICEMBRE 2009 DATA DI DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO. IL PIANO DAMMORTAMENTO, CALCOLATO SOLO IN VIA INDICATIVA SULLA BASE DI UN AMMORTAMENTO IN 240 (DUECENTOQUARANTA) MESI A RATE MENSILI E DI UN PREAMMORTAMENTO IN 18 (DICOTTO) MESI A RATE TRIMESTRALI E NEL PRESUPPOSTO DELL'INVARIANZA DEL TASSO CORRENTE CALCOLATO CON I CRITERI DI CUI AL RIDETTO ART. 5 E SULLA BASE DELLA PRIMA EROGAZIONE SI TROVA ALLEGATO ALL'ATTO DI MUTUO SOTTO LA LETTERA "C" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA BANCA E' FIN DORA AUTORIZZATA ALL'ADDEBITO IN VIA CONTINUATIVA DELLE RATE SU DI UN CONTO CORRENTE BANCARIO PRESSO DI ESSA COSTITUITO GIUSTA LE MODALITA' E I LIMITI DI CUI AL SEPARATO INCARICO DI PAGAMENTO. LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE L'ESISTENZA PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO DEL SUDDETTO CONTO CORRENTE E DELLE NORMALI CONDIZIONI DI ADDEBITABILITA' SUL MEDESIMO DELLE SINGOLE RATE DEL MUTUO COSTITUISCONO PRESUPPOSTI ESSENZIALI PER LA PERMANENZA DEL MUTUO DI CUI AL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE. PERTANTO IL LORO VENIR MENO AD INIZIATIVA DELLA PARTE FINANZIATA VERRA' CONSIDERATO COME MANIFESTAZIONE DELLA VOLONTA' DI ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL PRESENTE MUTUO CON CONSEGUENTE APPLICAZIONE DI QUANTO PREVISTO DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO. IL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, VALIDO PER IL TRIMESTRE SOLARE IN CORSO E PER LA SUCCESSIVA PRIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO, E' STABILITO NELLA MISURA DEL 6,33% (SEI VIRGOLA TRENTATRE PERCENTO) NOMINALE ANNUO. SUCCESSIVAMENTE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO IL TASSO SARA' VARIABILE TRIMESTRALMENTE E SARA' OTTENUTO MAGGIORANDO DI 1,10 (UNO VIRGOLA DIECI) PUNTI LA MEDIA ARITMETICA MENSILE DEL TASSO "EURIBOR 6 (SEI) MESI" (OVVERO DELLE ANALOGHE QUOTAZIONI CHE DOVESSERO SOSTITUIRE IL TASSO EURIBOR), PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE" (COLONNA 365) O, IN MANCANZA, DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA O DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA SUL CIRCUITO REUTERS, ARROTONDATA AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI E RELATIVA AL MESE CHE PRECEDE IL TRIMESTRE

Ispezione telematica

Motivazione vendita

n. T1 101531 del 13/06/2025

Inizio ispezione 13/06/2025 16:45:22

Richiedente SSTLSN per conto di
SRFRRT66D06L833N

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8409

Registro particolare n. 1700

Presentazione n. 8 del 01/08/2008

SOLARE DI APPLICAZIONE (A TITOLO ESEMPLIFICATIVO LA MEDIA DELLEURIBOR 6 MESI DEL MESE DI DICEMBRE SARA' UTILIZZATA PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DA APPLICARE AL TRIMESTRE GENNAIO/FEBBRAIO/MARZO) - ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PARAMETRO: 5,15% (CINQUE VIRGOLA QUINDICI PERCENTO). QUALORA LA PARTE FINANZIATA RICHIEDESSE UNA PROROGA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IN CONSEGUENZA DEL MANCATO COMPLETAMENTO DEL PIANO DI INVESTIMENTI ENTRO IL TERMINE PREVISTO ALL'ART. 2 DEL CONTRATTO DI MUTUO, LA BANCA, IN CASO DI ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA STESSA, SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI AUMENTARE LA MAGGIORAZIONE SOPRA INDICATA DI 0,25 (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI. PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO IL TASSO CONTRATTUALE SARA' VARIABILE MENSILMENTE E SARA' OTTENUTO MAGGIORANDO DI 1,10 (UNO VIRGOLA DIECI) PUNTI LA MEDIA ARITMETICA MENSILE DEL TASSO "EURIBOR 6 (SEI) MESI" (OVVERO DELLE ANALOGHE QUOTAZIONI CHE DOVESSERO SOSTITUIRE IL TASSO EURIBOR), PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE" (COLONNA 365) O, IN MANCANZA, DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA O DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA SUL CIRCUITO REUTERS, ARROTONDATA AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI E RELATIVA AL MESE CHE PRECEDE IL MESE DI APPLICAZIONE (A TITOLO ESEMPLIFICATIVO LA MEDIA DELLEURIBOR 6 MESI DEL MESE DI DICEMBRE SARA' UTILIZZATA PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DA APPLICARE AL MESE DI GENNAIO) - ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PARAMETRO: 5,15% (CINQUE VIRGOLA QUINDICI PERCENTO). IL TASSO MINIMO CONTRATTUALE E' STABILITO NELLA MISURA DEL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PERCENTO) NOMINALE ANNUO. I.S.C. - INDICATORE SINTETICO DI COSTO: 6,65% (SEI VIRGOLA SESSANTACINQUE PERCENTO); - TASSO EFFETTIVO ANNUO: 6,43% (SEI VIRGOLA QUARANTATRE PERCENTO). LA BANCA E' FIN DORA AUTORIZZATA AD EFFETTUARE LADEGUAMENTO DEL TASSO SENZA LOBBLIGO DI PREAVVISO, IN RELAZIONE ALLA VARIAZIONE DEL PARAMETRO SOPRA INDICATO; LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI APPROVARE LA CLAUSOLA PORTANTE VARIABILITA' NELLA MISURA DEL TASSO. LE RATE DI AMMORTAMENTO SARANNO VARIABILI SIA PER QUOTA INTERESSI SIA PER QUOTA CAPITALE IN CONSEGUENZA DEL RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO IN CASO DI ADEGUAMENTO DEL TASSO CONTRATTUALE, CONTEGGIO GIORNI 360/360. LA VARIAZIONE DEL TASSO CONTRATTUALE DETERMINERA' LA MODIFICA PRO-QUOTA DELLA RATA IN CORSO. QUALORA VENISSE SOSPESA LA DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO, VERRA' OPERATA LA SOSTITUZIONE SECONDO IL COSTO DELLA PROVVISATA TEMPO PER TEMPO DETERMINATO DALLA BANCA PER ANALOGHI FINANZIAMENTI E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE MASSIMO DI 7 (SETTE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO D'INTERVENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA TEMPO PER TEMPO VIGENTE (SALVO IL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTIUSURA). TALE EVENTUALE SOSTITUZIONE DEL PARAMETRO, SE SFAVOREVOLE ALLA PARTE FINANZIATA, SARA' COMUNICATA PER ISCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL CAPITOLATO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ART.118 DEL D.LGS. 385/93 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. E FATTA SALVA LADOZIONE DI UN EVENTUALE DIVERSO PARAMETRO CONCORDATO CON LA BANCA AD INIZIATIVA E SU RICHIESTA DELLA PARTE FINANZIATA. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL CONTRATTO DI MUTUO E NELL'ALLEGATO CAPITOLATO, SARANNO CALCOLATI AL TASSO DELL'OPERAZIONE MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI (SALVO IL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTIUSURA), CONTEGGIO GIORNI 365/365. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA SOCIETA' "ERIKA COSTRUZIONI S.R.L.", A GARANZIA DEL PIENO ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL CONTRATTO DI MUTUO E DA ESSO DIPENDENTI ED IN SPECIAL MODO DEL RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME

Ispezione telematica

Motivazione vendita

n. T1 101531 del 13/06/2025

Inizio ispezione 13/06/2025 16:45:22

Richiedente SSTLSN per conto di
SRFRRT66D06L833N

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8409

Registro particolare n. 1700

Presentazione n. 8 del 01/08/2008

DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL CITATO CONTRATTO, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI ALLO STESSO ART. 5, DELL'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL CITATO ART. 5, DELLE COMMISSIONI ED OGNI ALTRA COMPETENZA E SPESA, COMPRESSE QUELLE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE IRRIPETIBILI, DEL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE INCENDIO DALLA "BANCA" EVENTUALMENTE ANTICIPATI, DEL RIMBORSO DI OGNI SPESA ANCHE FUTURA DI CARATTERE FISCALE CUI EVENTUALMENTE FOSSE TENUTA IN RELAZIONE AL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE E DI QUANTO ALTRO DOVUTO IN FORZA DI LEGGE, HA COSTITUITO A FAVORE DELLA UNIPOL BANCA S.P.A., IPOTECA VOLONTARIA PER LA SOMMA DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) SOPRA IL BENE MEGLIO DESCRITTO IN ATTO E DI CUI AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA. A NORMA DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN BOLOGNA, PIAZZA DELLA COSTITUZIONE N. 2 ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 39 DEL D. LGS. 385/93; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA PRESSO IL DOMICILIO INDICATO NEL CONTRATTO O, SE QUIVI IRREPERIBILE, NELLA CASA COMUNALE DI MASSA PRESSO IL SINDACO PRO-TEMPORE, AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BANCA POTRA' FAR ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI, ANCHE ESECUTIVI.

Ispezione telematica

Motivazione vendita

n. T1 101531 del 13/06/2025

Inizio ispezione 13/06/2025 16:45:22

Richiedente SSTLSN per conto di
SRFRRT66D06L833N

Tassa versata € 4,00

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1700 del 01/08/2008~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 13/11/2008 Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA
Registro particolare n. 1731 Registro generale n. 13210
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive