

Ing. Fabio BERNARDINI

Albo dei CTU del tribunale di Massa
Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara

Via Massa Avenza, 2 - 54100 Massa (MS)

0585 793251 – 347 5859607

fabio.bernardini@bfengineering.it



TRIBUNALE DI MASSA

Ufficio Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale N. 17/2025 L.G.

“REVO S.R.L.”

PERIZIA DI STIMA

DEL VALORE DEI BENI MOBILI FACENTI PARTI DELL'ATTIVO
PATRIMONIALE DELLA SOCIETA' “REVO SRL”

Giudice Delegato:

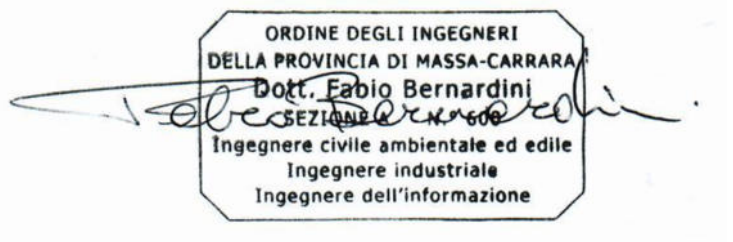
Dott. Alessandro Pellegrini

Curatore Fallimentare:

Dott. Davide Paolo Poli

Perito Estimatore:

Ing. Bernardini Fabio



INDICE

1. PREMESSA	3
2. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DI REVO S.r.l.....	4
3. CRITERI DI STIMA	5
3.1 Criterio di stima per gli arredi e le attrezzature	5
3.2 Criterio di stima per i capi di abbigliamento	7
4. VALORE DEI BENI	8
4.1 Valore di Mercato	8
4.2 Valore di Immediato Realizzo	8
4.3 Valore di Vendita Giudiziaria.....	8
5. ALLEGATI	9

1. PREMESSA

Il sottoscritto ing. Bernardini Fabio, libero professionista, con studio in Massa (MS) alla Via Massa Avenza n°2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n°600, Consulente Tecnico di Ufficio del Tribunale di Massa Carrara, sul finire del mese di Maggio 2025 veniva contattato dal dott. Davide Paolo Poli, nella sua qualità di curatore del fallimento N. 17/2025 L.G., chiedendo la disponibilità, previo sopralluogo, di determinare il valore dei beni mobili facenti parte dell'attivo patrimoniale della società "REVO s.r.l."

Visionata preliminarmente la mole degli articoli, si confermava la disponibilità ad assolvere all'incarico proposto e in data 24/06/2025 l'ill.mo Giudice Delegato autorizzava la nomina dello scrivente quale perito estimatore.

A seguito dell'incarico, lo scrivente effettuava i dovuti sopralluoghi ed accertamenti presso il magazzino di via Genova 6 in Marina di Carrara (MS) e presso il punto vendita interno al centro commerciale PISANOVA di Pisa (MS) e, successivamente, dava corso alle operazioni di inventario di tutta la merce e dei beni strumentali, che sono stati trattati e differenziati in base a categorie e gruppi omogenei per tipologia e funzioni.

I beni rilevati consistevano in capi di abbigliamento, in attrezzatura espositiva e in arredi finalizzati all'esposizione in negozio e allo stoccaggio in magazzino.

Il Curatore, nel corso dei diversi incontri, chiedeva esplicitamente che per ogni bene venisse determinato il Valore di Mercato (VM), il Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.) e quello ragionevolmente derivante da una vendita atomistica giudiziale (V.G.).

2. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DI REVO S.r.l.

Da quanto appreso nel corso dei sopralluoghi, REVO S.r.l. aveva come finalità di impresa il commercio al dettaglio e all'ingrosso di articoli di vestiario, maglieria, camiceria, accessori di abbigliamento, biancheria anche intima, calzature e articoli in pelle, prodotti tessili di qualunque tipo, profumi, oggettistica e merceria varia. L'attività, che le derivava dall'affitto del ramo di azienda di "Revolution S.a.S. di [REDACTED] C", veniva svolta attraverso diversi punti vendita dislocati sul territorio ligure e toscano, in particolare nei comuni di Carrara (MS), di Pisa (PI) e di Santo Stefano di Magra (SP), che venivano quotidianamente approvvigionati da un magazzino centrale sito in Marina di Carrara (MS).

Di tutte le sedi aziendali, al momento dell'incarico, rimanevano ispezionabili il magazzino sito in Marina di Carrara (MS) alla via Genova 6 e il punto vendita collocato all'interno del centro commerciale PISANOVA di Pisa (PI).

Stante la tipologia di attività svolta, i beni visionati consistevano in capi di abbigliamento, arredi per negozi e attrezzature varie e per una migliore loro individuazione venivano suddivisi in tre macrogruppi:

1. Arredi e attrezzature presenti nel negozio di Pisa;
2. Arredi e attrezzature presenti all'interno del magazzino di Marina di Carrara;
3. Rimanenze capi di abbigliamento.

3. CRITERI DI STIMA

Prima di procedere con l'esposizione dei criteri di valutazione dei beni, si ritiene doveroso chiarire cosa si intenda per "Valore di Mercato", "Valore di Immediato Realizzo" e "Valore di Vendita Giudiziale".

Valore di Mercato (V.M.): è l'importo stimato al quale il bene verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti agiscono con cognizione di causa, con prudenza e senza essere soggette a costrizioni. In altri termini il valore di mercato è il prezzo più probabile, ragionevolmente ottenibile sul mercato, alla data della valutazione; costituisce quindi il prezzo migliore ragionevolmente ottenibile dal venditore e il prezzo più vantaggioso ragionevolmente ottenibile dall'acquirente. Questa stima esclude in modo specifico un prezzo stimato che venga aumentato o diminuito per via di condizioni o circostanze speciali, come ad esempio i finanziamenti atipici, gli accordi di vendita con patti specifici, i compensi o le concessioni speciali accordate da qualsiasi soggetto associato all'operazione di vendita, oppure eventuali elementi di valore speciale.

Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.): È il valore che viene attribuito al bene nel caso in cui si voglia giungere ad una sua vendita in tempi brevi, inferiori quindi a quelli ordinari. La riduzione del prezzo è solitamente applicata per rendere il bene più appetibile e quindi più rapidamente cedibile. La diminuzione di valore viene solitamente effettuata in ragione di una percentuale differente in funzione della tipologia del bene da vendere. Nel caso in questione, trattandosi di capi di abbigliamento, si è tenuta in considerazione la loro rapida obsolescenza dovuta al fattore moda;

Valore di vendita giudiziale (V.G.): rappresenta il valore che con alta probabilità può essere raggiunto in caso di vendita atomistica giudiziale competitiva che, a differenza delle altre, espone l'acquirente a rischi quali, ad esempio, la possibile presenza di vizi occulti, di difetti di realizzazione o di conservazione in concomitanza con la mancanza di qualsiasi forma di garanzia. Questo valore è quindi ulteriormente ribassato rispetto al V.I.R.

3.1 Criterio di stima per gli arredi e le attrezzature

Nel corso dei sopralluoghi si prendeva visione degli arredi e delle attrezzature oggetto di stima presenti all'interno delle due sedi ispezionate e si rilevavano il loro stato di manutenzione,

le condizioni generali e l'eventuale loro costruzione per specifiche esigenze di spazi o finalità, scattando numerose fotografie.

Gli arredi presenti all'interno del negozio di Pisa e parte delle scaffalature di Marina di Carrara, essendo state costruite specificatamente per quei locali ed avendo dimensioni che non ne consentono il recupero per essere utilizzate in altri ambienti, mantengono un valore solo nel caso in cui vengano impiegate dove si trovano.

Il **Valore di Mercato** ad essi associato è quindi quello che un acquirente potrebbe pagarli, al di fuori di una procedura esecutiva e alla luce del loro stato di conservazione, se gli piacessero, fossero di suo gradimento e nell'ipotesi che volesse esercitare la medesima attività che oggi viene svolta nei due siti di "REVO S.r.l.", continuando, quindi, a fare magazzino in Marina di Carrara (MS) e vendita di abbigliamento nel negozio di Pisa (PI).

Il **Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.)** di ogni bene stimato è invece quello che convincerebbe rapidamente ad acquistare i beni chi volesse continuare ad utilizzare il magazzino e il negozio, senza valutare l'opzione di riarredare i locali, rinunciando quindi ad una personalizzazione del punto vendita, favorendo però la rapidità di inizio dell'attività riservandosi magari in un secondo tempo, dopo aver verificato l'effettiva convenienza reddituale dell'impresa, di apportare modifiche all'arredamento o di sostituirlo completamente.

È quindi chiaro come detta ipotesi debba implicare una riduzione del prezzo rispetto al valore di mercato, in maniera da favorire la cessione dei beni in tempi rapidi facendo percepire il loro acquisto come un "affare".

Il **Valore di Vendita Giudiziale** atomistica (V.G.) invece, per sua definizione, richiede che ad ogni bene venga associato il valore realizzabile nel caso in cui venga alienato singolarmente e quindi smontato e trasportato in altri luoghi. È evidente quindi che gli arredi creati in maniera specifica per essere utilizzati in un ambiente con spazi definiti, non possano essere riutilizzati in altri luoghi a meno che non si proceda a modifiche e riadattamenti che, considerando anche le spese di smontaggio e rimontaggio, risulterebbero essere più onerosi rispetto al valore di mercato del bene stesso. Per questo motivo, gli arredi specifici realizzati in legno non hanno alcun valore nella vendita atomistica mentre quelli in metallo, con particolare riferimento alle scaffalature in acciaio inox, sono stati valorizzati a prezzo di rottame.

Le scaffalature modulari, invece, essendo adattabili a diverse situazioni ed utilizzabili in varie configurazioni, mantenevano un proprio valore, anche se modesto, in relazione al loro stato di conservazione ed in particolare alle deformazioni dei ripiani.

3.2 Criterio di stima per i capi di abbigliamento

I capi di abbigliamento sono stati riordinati ed organizzati sugli scaffali del punto vendita di Pisa (PI) avendo cura di suddividerli nelle n° 39 sottocategorie riportate nel tabulato di cui all'Allegato C.

La stima dei beni è stata effettuata considerando una loro cessione fra operatori commerciali e quindi si sono presi a riferimento i prezzi che vengono praticati nel caso di vendita all'ingrosso di stock. È infatti impensabile che, per le finalità della procedura, il liquidatore possa vendere singolarmente gli 8.932 capi classificandoli non solo per tipologia ma anche per modello e taglia: la sola la vendita dei pantaloni ad esempio richiederebbe ben 3.715 transazioni.

Nella determinazione del valore di mercato all'ingrosso si è quindi tenuto in considerazione sia le modalità di vendita (a stock), sia lo stato dei capi di abbigliamento sia il loro rapido deprezzamento dovuto al rapido passare delle mode.

Una volta stabilito quale fosse il Valore di Mercato degli articoli presenti in azienda, al fine di ricavare quale potesse essere il loro Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.), ossia quello che sul libero mercato potesse attrarre l'attenzione di operatori specializzati nella cessione al dettaglio di capi provenienti da Stock e che quindi, garantendo maggiori margini di guadagno, potessero far preferire l'acquisto dei beni della presente procedura rispetto a quelli normalmente reperibili dai grossisti, si è praticato un abbattimento orizzontale del Valore di Mercato del 40%.

La stima del valore realizzabile in una vendita giudiziaria (V.G.), che espone l'acquirente ad alcuni rischi quali la possibile presenza di vizi occulti, di difetti di realizzazione o di conservazione, in concomitanza con la mancanza di qualsiasi forma di garanzia che invece viene comunque riconosciuta nella vendita da grossisti, è stata ricavata abbattendo di un ulteriore 30% gli importi determinati nel V.I.R.

4. VALORE DEI BENI

L'analisi e la visione dei beni presenti all'interno delle sedi operative di "REVO S.r.l." hanno permesso, applicando i criteri descritti al capitolo 3, di determinare analiticamente il valore di mercato (V.M.), di Immediato Realizzo (V.I.R.) e di Vendita Atomistica Giudiziale (V.G.) di quanto presente in azienda suddividendolo nei seguenti macrogruppi:

- Arredi e attrezzature presenti nel negozio di Pisa;
- Arredi e attrezzature presenti all'interno del magazzino di Marina di Carrara;
- Rimanenze capi di abbigliamento.

4.1 Valore di Mercato

L'analisi compiuta, il cui dettaglio è riportato nei tabulati allegati, consente di stabilire che il Valore di Mercato complessivo (V.M.) di tutti i beni presenti in "REVO S.r.l." è pari a:

• V.M. Arredi e Attrezzature PISA (Allegato A)	€	6.817,85
• V.M. Arredi e Attrezzature Marina di Carrara (Allegato B)	€	7.608,31
• V.M. Magazzino Abiti (Allegato C)	€	<u>120.599,00</u>
Totale Valore di Mercato dei Beni	€	135.025,16

4.2 Valore di Immediato Realizzo

Il medesimo procedimento effettuato per la determinazione del Valore di Mercato complessivo permette di ricavare il Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.) di tutti i beni presenti in "REVO S.r.l." è pari a:

• V.I.R. Arredi e Attrezzature PISA (Allegato A)	€	3.374,00
• V.I.R. Arredi e Attrezzature Marina di Carrara (Allegato B)	€	3.635,00
• V.I.R. Magazzino Abiti (Allegato C)	€	<u>72.359,40</u>
Totale Valore di Immediato Realizzo dei Beni	€	79.368,40

4.3 Valore di Vendita Giudiziaria

Applicando le metodologie di stima descritte al capitolo 5, associando quindi ad ogni bene vendibile atomisticamente, si è determinato il Valore di Vendita Giudiziaria (V.G.) di quanto presente in "REVO S.r.l." è pari a:

• V.I.R. Arredi e Attrezzature PISA (Allegato A)	€	1.005,00
• V.I.R. Arredi e Attrezzature Marina di Carrara (Allegato B)	€	1.781,00
• V.I.R. Magazzino Abiti (Allegato C)	€	<u>50.651,58</u>
Totale Valore di Vendita Giudiziaria dei Beni	€	53.437,58

5. ALLEGATI

Si allegano alla presente relazione i seguenti documenti che ne diventano parte integrante ed indivisibile:

- Allegato A Tabulato inerente alla stima degli Arredi e delle Attrezzature presenti nella sede operativa di Pisa (PI) con relativo fascicolo fotografico
- Allegato B Tabulato inerente alla stima degli Arredi e delle Attrezzature presenti nella sede operativa di Marina di Carrara (MS) con relativo fascicolo fotografico
- Allegato C Tabulato relativo alla stima dei capi di abbigliamento presenti nel punto vendita di Pisa (PI) con relativo fascicolo fotografico

Quanto sopra esposto a compimento dell'incarico affidatomi.

Massa, li 02/07/2025



ALLEGATO A

*Tabulato inerente alla stima degli Arredi e delle Attrezzature
presenti nella sede operativa di Pisa (PI) con relativo fascicolo fotografico*

TRIBUNALE DI MASSA
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI
Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegrini

Liquidazione Giudiziale REVO S.r.l.
N. 17/2025 R.L.G.

Curatore:
Dott. Davide Paolo Poli

Perito Estimatore:
Ing. Bernardini Fabio

Inventario arredi e attrezzature sede di Pisa

Rif. Foto	N°	Descrizione	Q.tà	Lunghezza [m]	Altezza [m]	Profondità [m]	Superficie [mq]	Valore unitario [€/mq] - [€/cad]	Valore mercato articolo [€]	V.I.R. [€]	V.G. [€]	Note
P01	1	Scaffale esposizione in legno bianco	1	8,64	2,20	0,38	19,01	100,00 €	1.900,80 €	900,00 €	- €	Scaffale su misura - In caso di vendita Giudiziaria non ha valore
P02	2	Scaffale esposizione in legno bianco	1	2,28	2,20	0,38	5,02	100,00 €	501,60 €	250,00 €	- €	Scaffale su misura - In caso di vendita Giudiziaria non ha valore
P03	3	Scaffale in acciaio completo di porta abiti nella parte inferiore	3	2,06	1,82	0,40	3,75	60,00 €	674,86 €	300,00 €	150,00 €	
P03	4	Scaffale in acciaio completo di porta abiti nella parte inferiore	1	0,75	1,82	0,40	1,37	60,00 €	81,90 €	40,00 €	20,00 €	
P04	5	Scaffale in acciaio completo di porta abiti nella parte inferiore	1	1,06	1,82	0,40	1,93	60,00 €	115,75 €	50,00 €	25,00 €	
P05	6	Penisola in acciaio con tre ripiani	2	1,26	1,10	0,75	1,39	120,00 €	332,64 €	150,00 €	80,00 €	
P06	7	Penisola bianca in legno con vetrinetta per esposizione accessori	2	1,55	0,88	0,78	1,36	100,00 €	272,80 €	130,00 €	70,00 €	
P07	8	Porta abiti su rotelle	4					20,00 €	80,00 €	60,00 €	40,00 €	In buone condizioni
P08	9	Porta abiti a quattro bracci	3					20,00 €	60,00 €	45,00 €	30,00 €	In buone condizioni
P09	10	Intelaiatura a portale con montanti cm 20x20 completa di n°4 proiettori	1	1,50	2,00	0,20		300,00 €	300,00 €	150,00 €	100,00 €	In buone condizioni
P10	11	Montanti per barriere antitaccheggio	2					30,00 €	60,00 €	40,00 €	20,00 €	Installate - si suppongono funzionanti
P11	12	Base vetrina in legno bianca	1	1,55	0,38	0,85		150,00 €	150,00 €	50,00 €	- €	Su misura - Non riutilizzabile in altri locali
P12	13	Base vetrina in legno bianca	1	2,35	0,38	0,65		250,00 €	250,00 €	100,00 €	- €	Su misura - Non riutilizzabile in altri locali
P13	14	Base vetrina in legno bianca	1	2,15	0,38	0,85		250,00 €	250,00 €	100,00 €	- €	Su misura - Non riutilizzabile in altri locali
P14	15	Base vetrina in legno bianca	1	3,00	0,38	0,85		300,00 €	300,00 €	120,00 €	- €	Su misura - Non riutilizzabile in altri locali
P15	16	Intelaiatura a portale con montanti cm 20x20	1	2,75	2,00	0,20		300,00 €	300,00 €	150,00 €	100,00 €	
P16	17	Struttura in legno per camerini	1	2,75	1,90	0,85		150,00 €	150,00 €	70,00 €	- €	Su misura - Non riutilizzabili in altri locali
P17	18	Lampade a lampioncino	24					15,00 €	360,00 €	240,00 €	120,00 €	
P18	19	Proiettori alogeni per vetrine	4					30,00 €	120,00 €	80,00 €	40,00 €	
P19	20	Scaffale modulare a due montanti	2	1,25	2,50	0,40	3,13	15,00 €	93,75 €	50,00 €	25,00 €	
P20	21	Scaffale modulare a tre montanti	1	2,50	2,50	0,40	6,25	15,00 €	93,75 €	50,00 €	25,00 €	
P21	22	Sedia	1					10,00 €	10,00 €	7,00 €	5,00 €	
P22	23	Sgabello	1					10,00 €	10,00 €	7,00 €	5,00 €	
P23	24	Impianto stereo samsung	1					20,00 €	20,00 €	15,00 €	10,00 €	Nessuna certezza sul suo funzionamento
P24	25	Orologio diametro cm 50	1					20,00 €	20,00 €	10,00 €	5,00 €	
P25	26	Manichino uomo completo	2					30,00 €	60,00 €	30,00 €	20,00 €	In buone condizioni
P26	27	Manichino 1/2 busto donna	6					20,00 €	120,00 €	90,00 €	60,00 €	In buone condizioni

TRIBUNALE DI MASSA UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegrì												
Liquidazione Giudiziale REVO S.r.l. N. 17/2025 R.L.G.								Curatore: Dott. Davide Paolo Poli		Perito Estimatore: Ing. Bernardini Fabio		
Inventario arredi e attrezzature sede di Pisa												
Rif. Foto	N°	Descrizione	Q.tà	Lunghezza [m]	Altezza [m]	Profondità [m]	Superficie [mq]	Valore unitario [€/mq] - [€/cad]	Valore mercato articolo [€]	V.I.R. [€]	V.G. [€]	Note
P26	28	Manichini 1/2 busto uomo	4					20,00 €	80,00 €	60,00 €	40,00 €	In buone condizioni
P27	29	Registratore di cassa	1					50,00 €	50,00 €	30,00 €	15,00 €	
								TOTALI	Valore di Mercato [€] 6.817,85 €	V.I.R. [€] 3.374,00 €	V.G. [€] 1.005,00 €	

Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Pisa



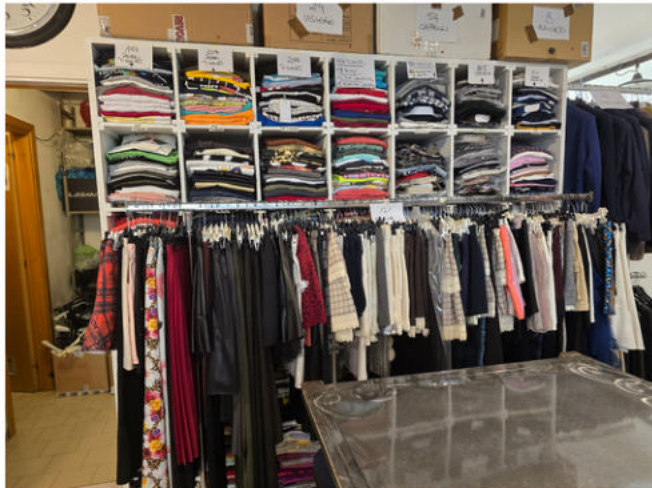
P01_A



P01_B



P01_C



P02

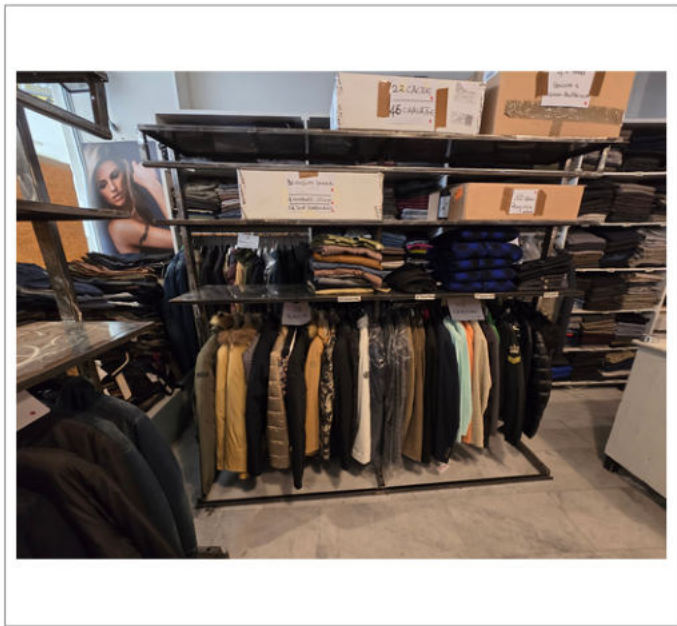


P03_A

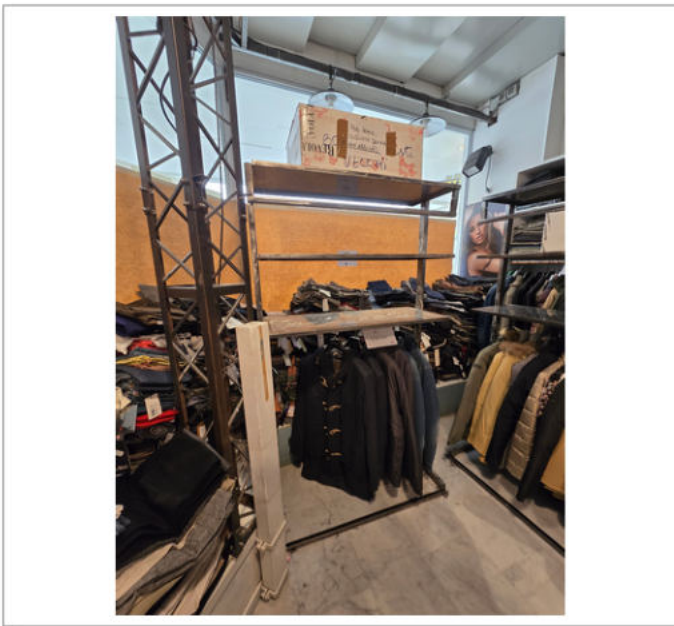


P03_B

Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Pisa



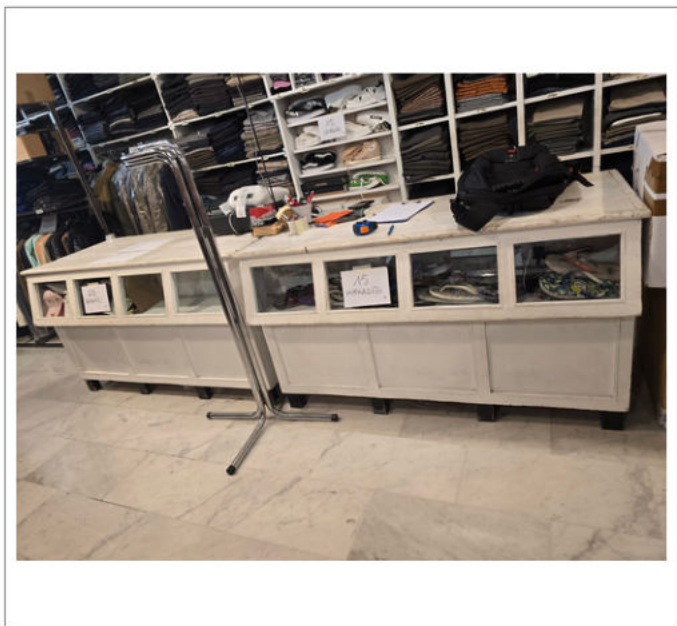
P03_C



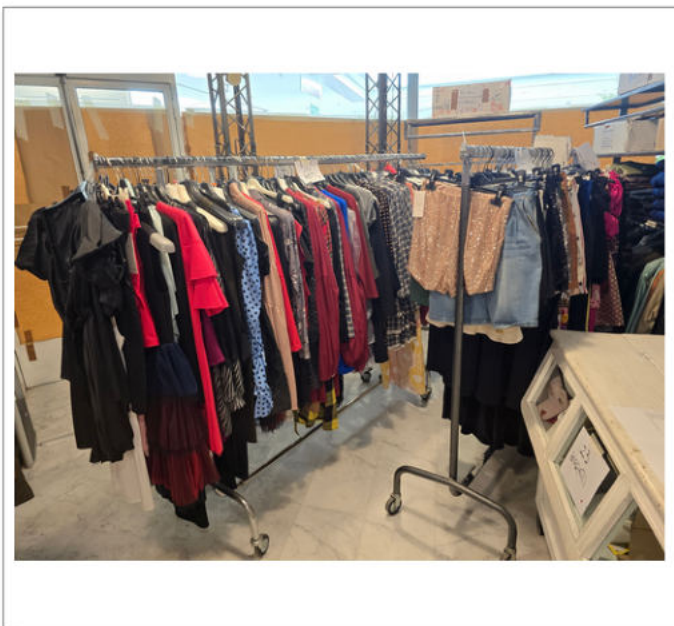
P04



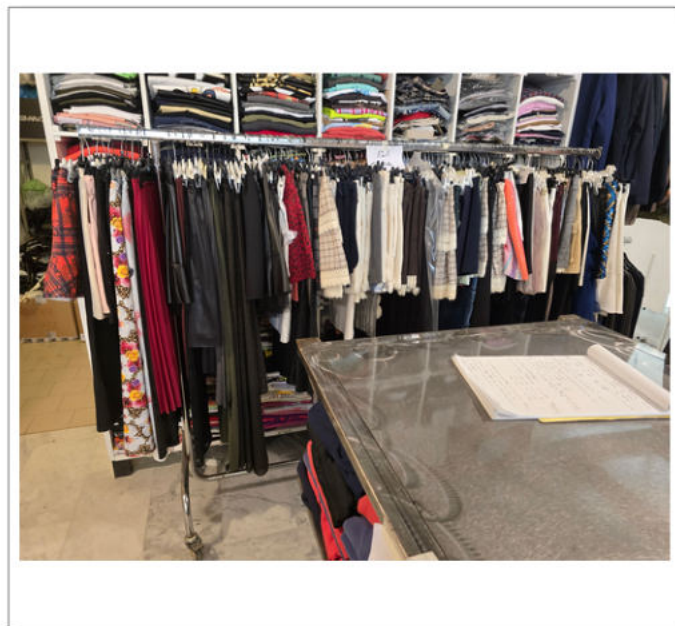
P05



P06

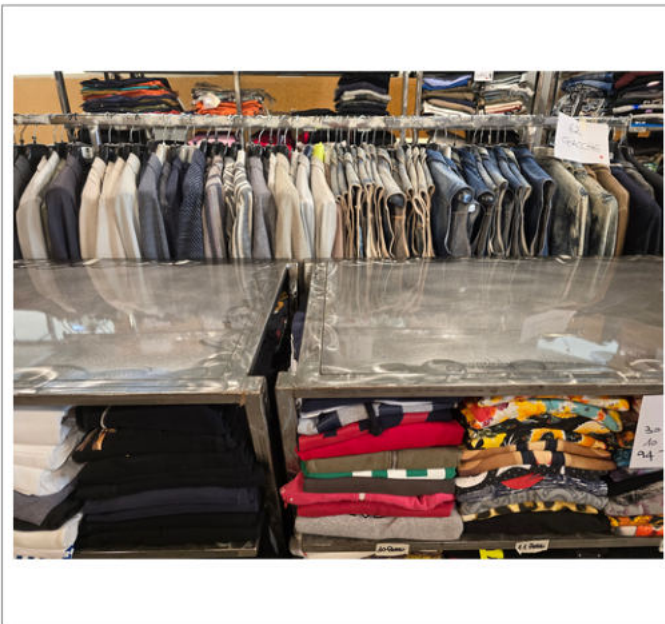


P07_A

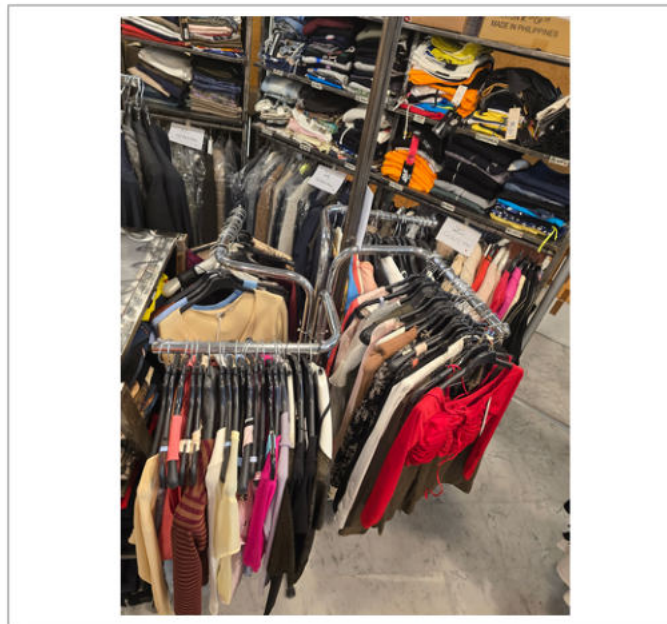


P07_B

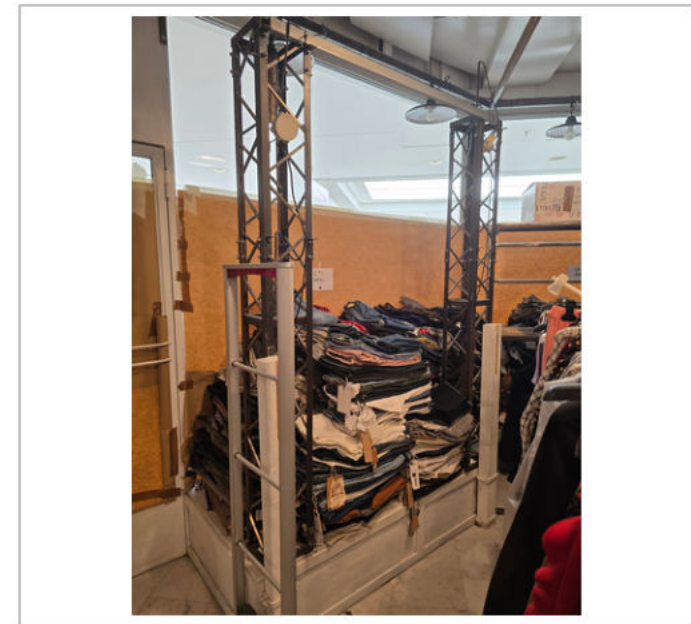
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Pisa



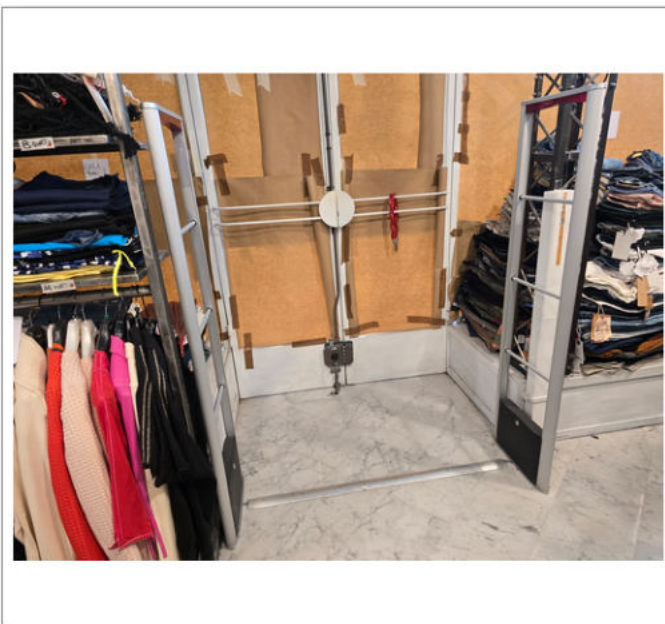
P07_C



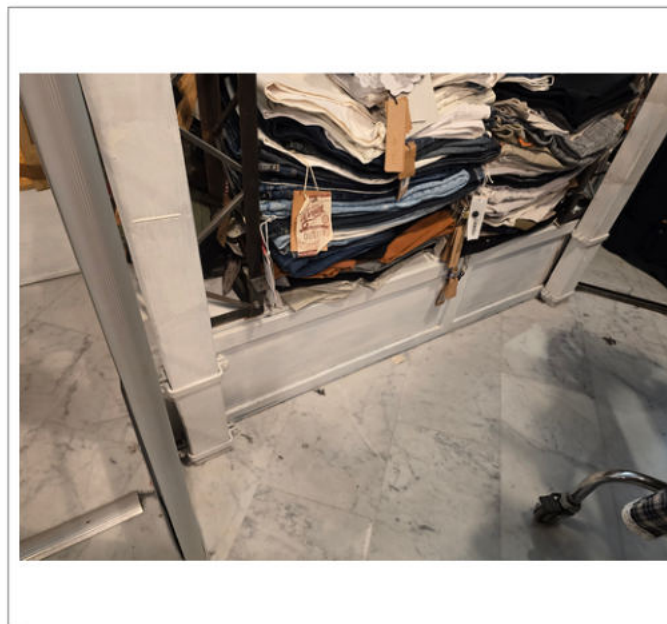
P08



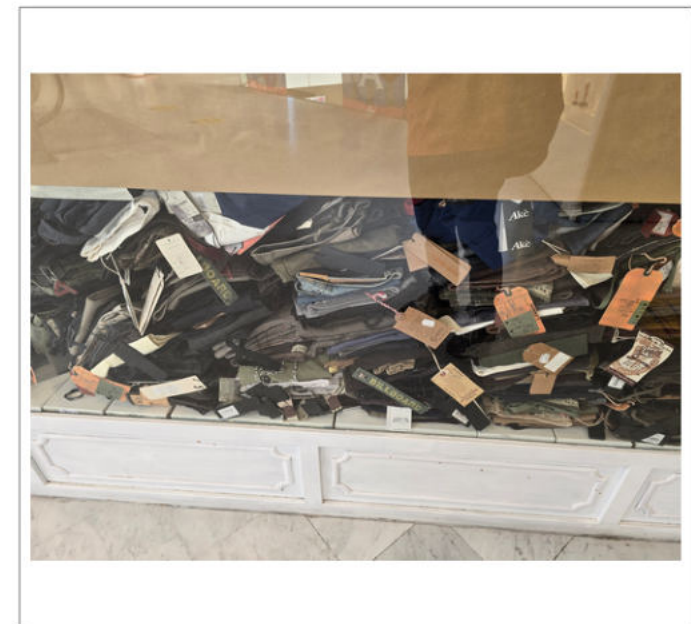
P09



P10

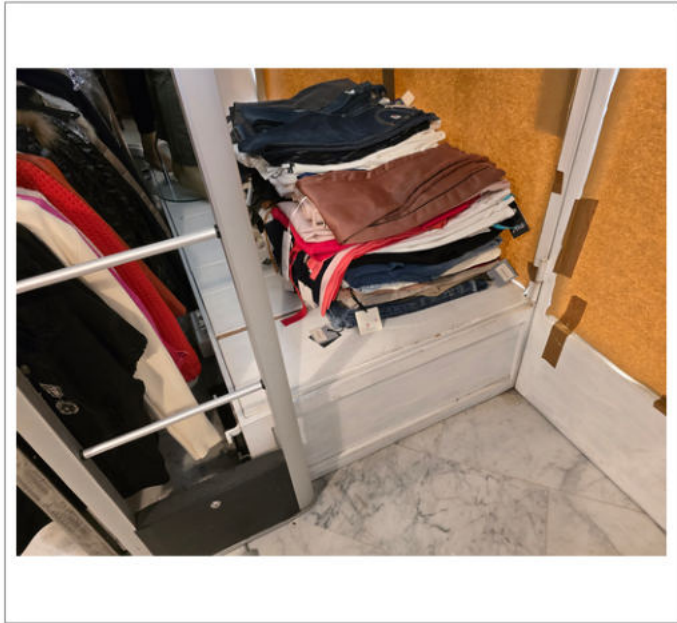


P11



P012

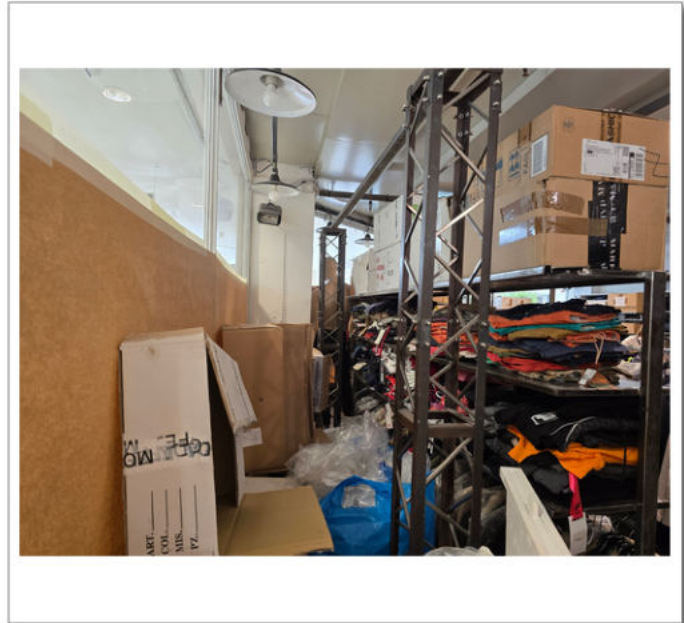
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Pisa



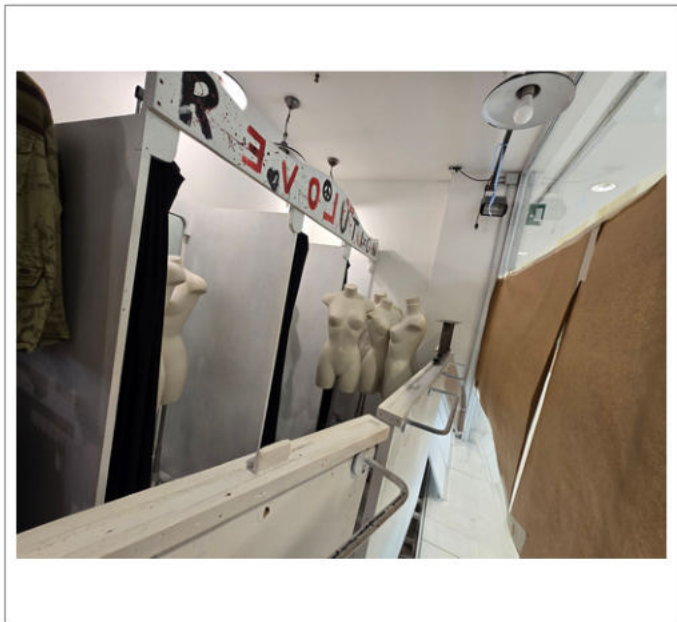
P13



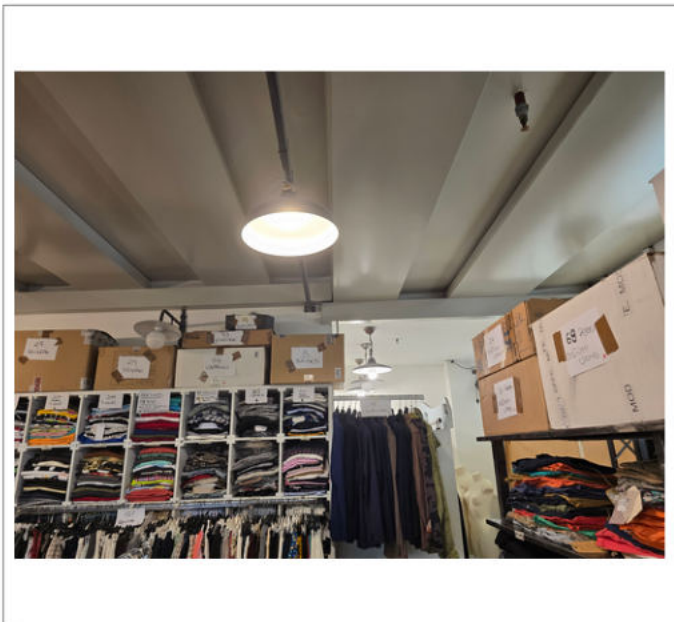
P14



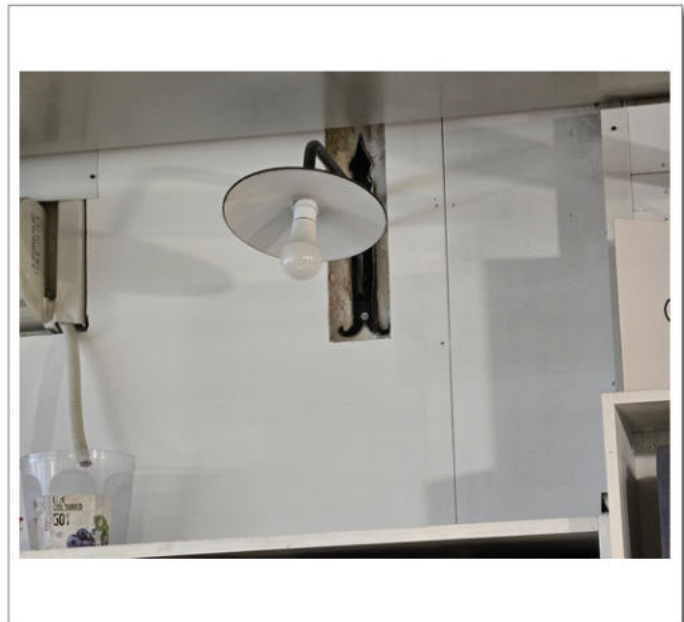
P15



P16

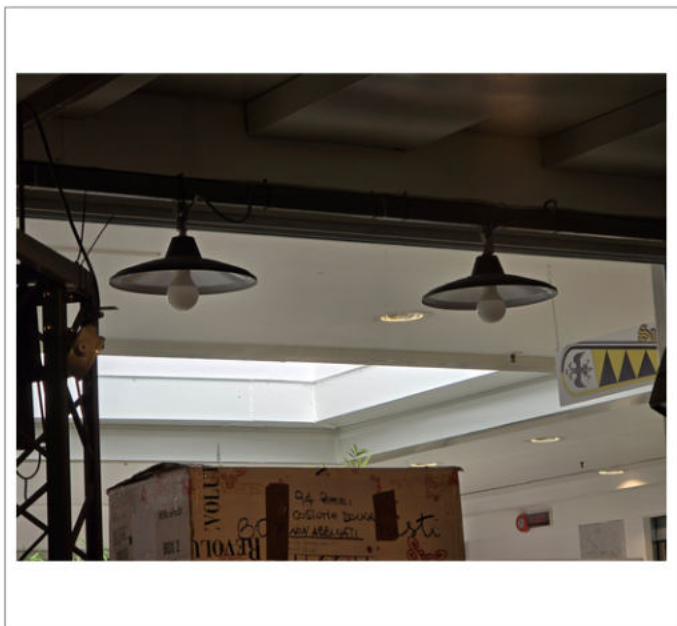


P17_A



P17_B

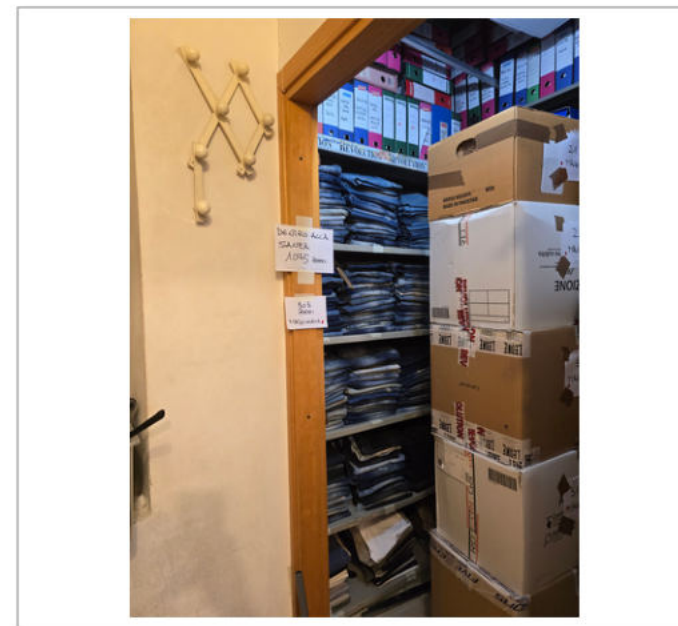
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Pisa



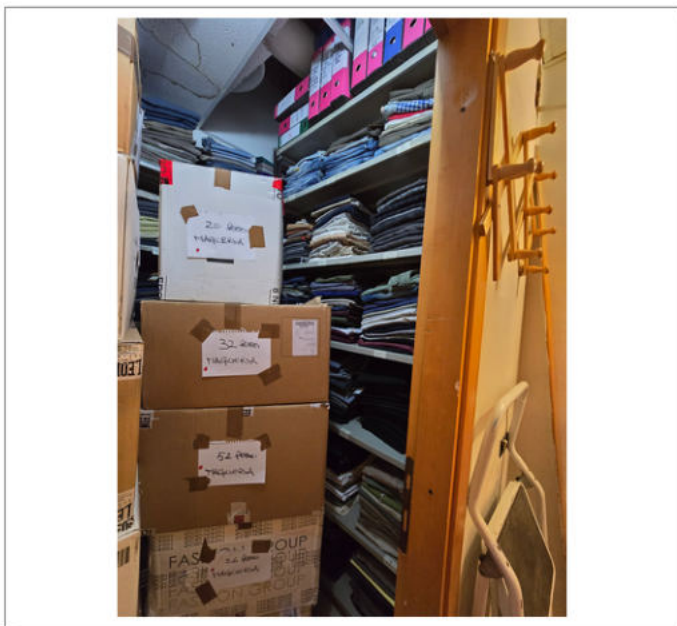
P17_C



P18



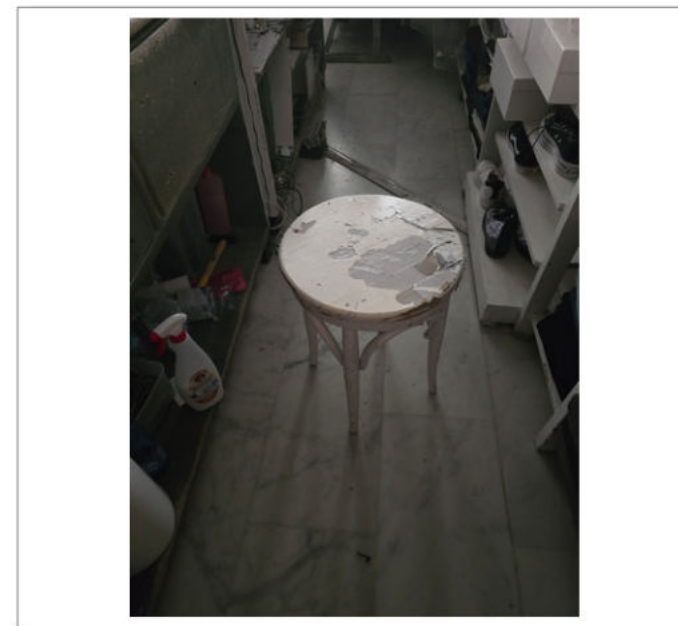
P19



P20

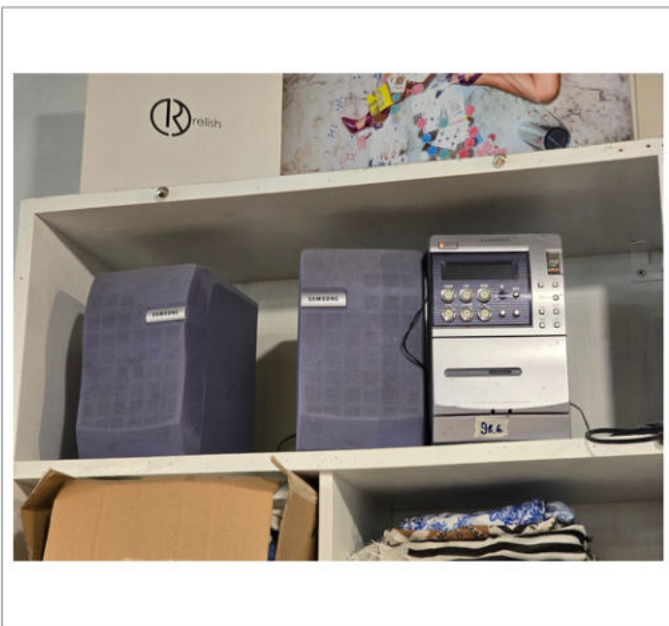


P21

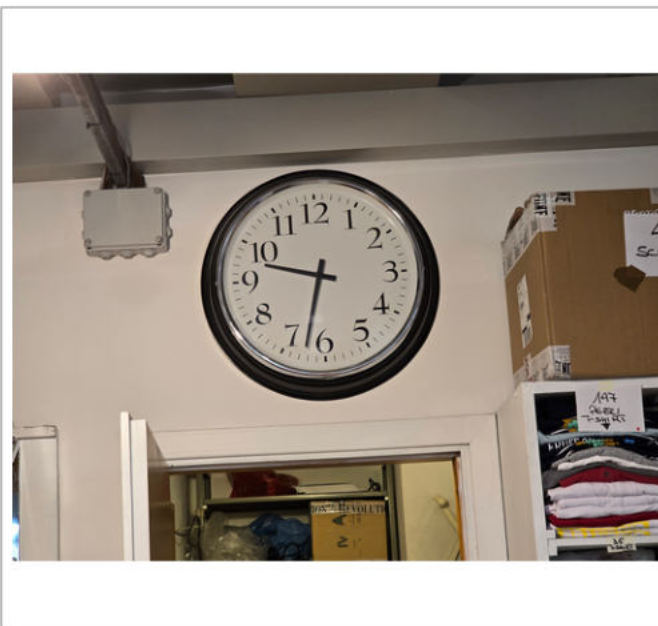


P22

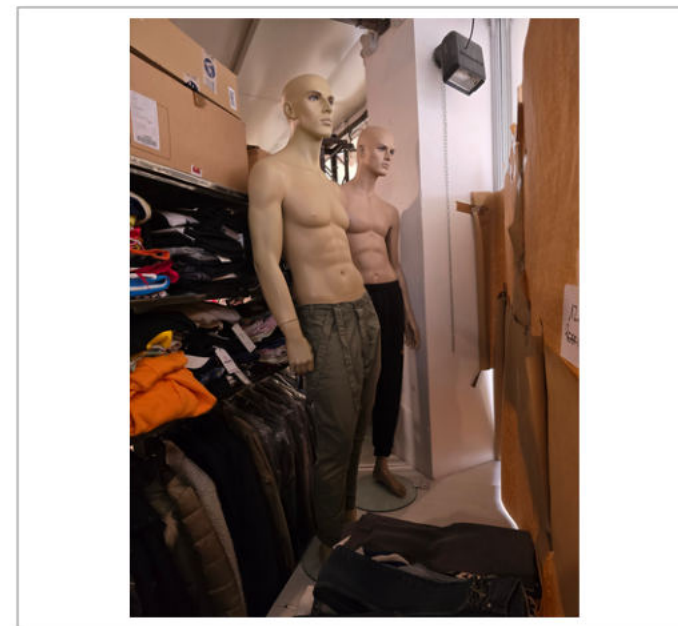
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Pisa



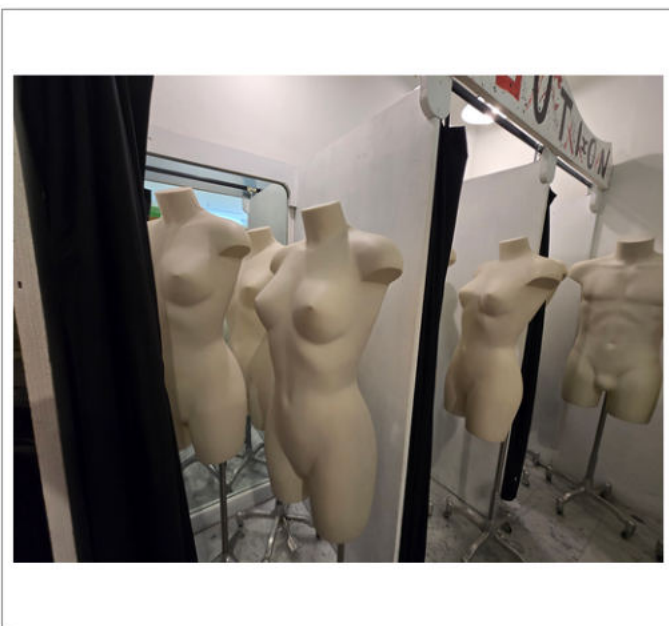
P23



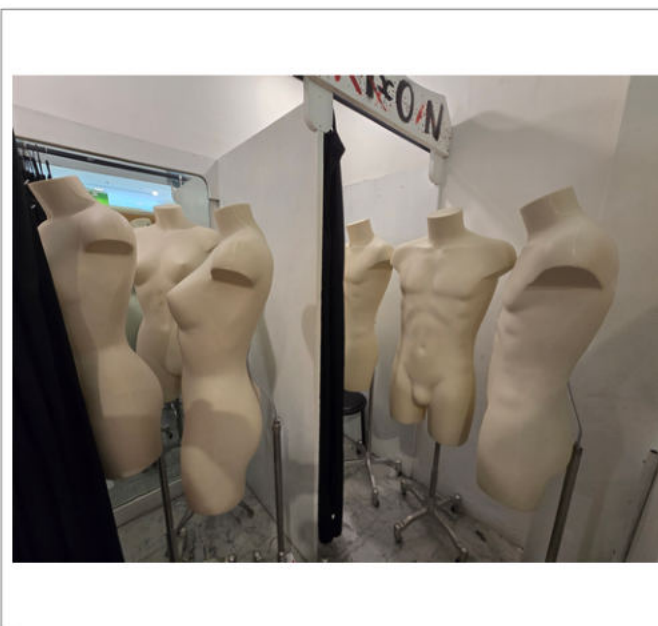
P24



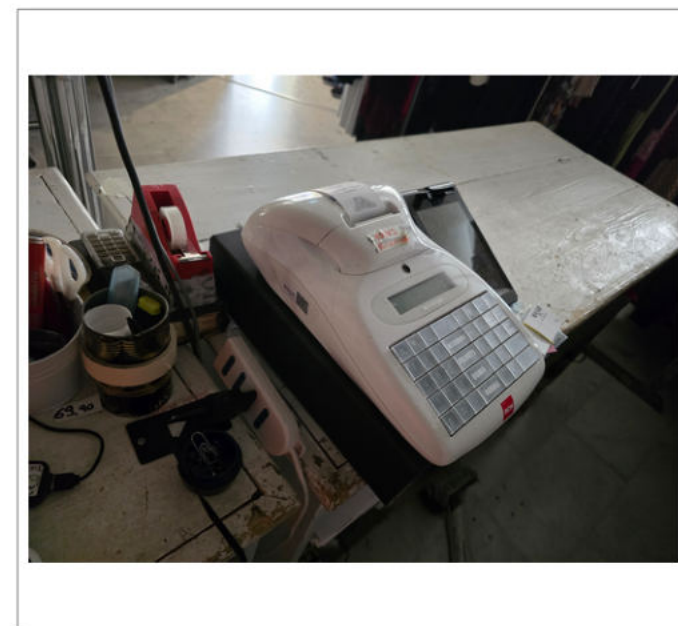
P25



P26_A



P26_B



P27

ALLEGATO B

*Tabulato inerente alla stima degli Arredi e delle Attrezzature
presenti nella sede operativa di Marina di Carrara (MS)
con relativo fascicolo fotografico*

TRIBUNALE DI MASSA
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI
Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegrini

Liquidazione Giudiziale REVO S.r.l.
N. 17/2025 R.L.G.

Curatore:
Dott. Davide Paolo Poli

Perito Estimatore:
Ing. Bernardini Fabio

Inventario arredi e attrezzature sede di Marina di Carrara

Rif. Foto	Descrizione	Q.ta	Lunghezza [m]	Altezza [m]	Profondità [m]	Superficie [mq]	Valore unitario [€/mq] - [€/cad]	Valore mercato articolo [€]	V.I.R. [€]	V.G. [€]	Note
001	Scaffale grigio modulare metri 1	2	9,30	3,20	0,50	59,52	15,00 €	892,80 €	500,00 €	250,00 €	
002	Scaffale inox	1	1,95	3,12	0,37	6,084	20,00 €	121,68 €	30,00 €	5,00 €	Costruito su misura - saldato. Nella vendita giudiziaria è valutato a rottame
002	Scaffale inox	1	1,18	3,12	0,37	3,6816	20,00 €	73,63 €	20,00 €	5,00 €	Costruito su misura - saldato. Nella vendita giudiziaria è valutato a rottame
002	Scaffale inox	1	1,18	3,12	0,37	3,6816	20,00 €	73,63 €	20,00 €	5,00 €	Costruito su misura - saldato. Nella vendita giudiziaria è valutato a rottame
002	Scaffale inox	1	0,80	3,12	0,37	2,496	20,00 €	49,92 €	15,00 €	5,00 €	Costruito su misura - saldato. Nella vendita giudiziaria è valutato a rottame
002	Scaffale inox	1	1,18	3,12	0,37	3,6816	20,00 €	73,63 €	20,00 €	5,00 €	Costruito su misura - saldato. Nella vendita giudiziaria è valutato a rottame
002	Scaffale inox	2	0,41	3,12	0,37	2,5584	20,00 €	51,17 €	15,00 €	5,00 €	Costruito su misura - saldato. Nella vendita giudiziaria è valutato a rottame
002	Scaffale inox	1	1,18	3,12	0,37	3,6816	20,00 €	73,63 €	20,00 €	5,00 €	Costruito su misura - saldato. Nella vendita giudiziaria è valutato a rottame
002	Scaffale inox	1	1,94	3,12	0,37	6,0528	20,00 €	121,06 €	30,00 €	5,00 €	Costruito su misura - saldato. Nella vendita giudiziaria è valutato a rottame
002	Scaffale inox	1	1,56	2,34	0,37	3,6504	20,00 €	73,01 €	20,00 €	5,00 €	Costruito su misura - saldato. Nella vendita giudiziaria è valutato a rottame
002	Scaffale inox	1	0,80	2,34	0,37	1,872	20,00 €	37,44 €	10,00 €	5,00 €	Costruito su misura - saldato. Nella vendita giudiziaria è valutato a rottame
002	Scaffale inox	1	1,18	3,12	0,37	3,6816	20,00 €	73,63 €	20,00 €	5,00 €	Costruito su misura - saldato. Nella vendita giudiziaria è valutato a rottame
002	Scaffale inox senza un montante	1	0,77	2,72	0,37	2,0944	20,00 €	41,89 €	15,00 €	5,00 €	Costruito su misura - saldato. Nella vendita giudiziaria è valutato a rottame
003	Scaffale grigio modulare metri 1	1	7,00	2,47	0,34	17,29	15,00 €	259,35 €	150,00 €	100,00 €	
004	Spalla fino a soffitto con piedi	1	7,48	4,00		29,92	15,00 €	448,80 €	200,00 €	100,00 €	
005	Scaffale modulare 8 moduli metallo giallo	1	1,20	2,90	0,60	3,48	15,00 €	52,20 €	30,00 €	15,00 €	
006	Scaffale modulare 6 moduli grigio	2	1,00	2,98	0,40	5,96	15,00 €	89,40 €	50,00 €	25,00 €	
007	Scaffale modulare giallo 3 moduli	1	1,00	2,90	0,60	2,9	15,00 €	43,50 €	25,00 €	10,00 €	
008	Scaffale modulare grigio 8 ripiani	1	1,00	2,00	0,40	2	15,00 €	30,00 €	50,00 €	25,00 €	
009	Scaffale modulare grigio con 50 ripiani	1	1,20	2,00	0,40	2,4		300,00 €	150,00 €	70,00 €	
009	Ripiani	15	0,90		0,40		5,00 €	75,00 €	40,00 €	20,00 €	
009	Ripiani	13	1,20		0,40		5,00 €	65,00 €	30,00 €	15,00 €	
010	Cubi rossi	24	0,36	0,36	0,36		5,00 €	120,00 €	60,00 €	30,00 €	Graffiati
011	Spalle per struttura scaffale giallo	18		2,40	0,60		5,00 €	90,00 €	40,00 €	20,00 €	
011	Ripiani per struttura scaffale giallo	25	1,20		0,60		5,00 €	125,00 €	60,00 €	30,00 €	

TRIBUNALE DI MASSA
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI
Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegrini

Liquidazione Giudiziale REVO S.r.l.
N. 17/2025 R.L.G.

Curatore:
Dott. Davide Paolo Poli

Perito Estimatore:
Ing. Bernardini Fabio

Inventario arredi e attrezzature sede di Marina di Carrara

Rif. Foto	Descrizione	Q.ta	Lunghezza [m]	Altezza [m]	Profondità [m]	Superficie [mq]	Valore unitario [€/mq] - [€/cad]	Valore mercato articolo [€]	V.I.R. [€]	V.G. [€]	Note
011	Scaffali legno con profondità base cm 60, profondità superiore cm 44	7					50,00 €	350,00 €	200,00 €	100,00 €	
012	Ripiani metallici	31	1,00		0,40		5,00 €	155,00 €	70,00 €	35,00 €	
013	Tavolo rotondo acciaio e vetro a due ripiani	1	Ø 1,20	0,95			50,00 €	50,00 €	20,00 €	10,00 €	
014	Scaffale acciaio a 5 ripiani con:	1	1,70	1,15	0,35		80,00 €	80,00 €	40,00 €	20,00 €	
	Ripiano	1	1,10		0,35						
	Ripiano	1	0,54		0,22						
015	Porta gruccia	1	1,36		0,40		40,00 €	40,00 €	20,00 €	10,00 €	
016	Mobili in legno smontati	1					100,00 €	100,00 €	50,00 €	30,00 €	Integrità non certa
017	Scaffale metallico	1	1,02	2,95	0,40	3,009	15,00 €	45,14 €	25,00 €	15,00 €	
018	Scaffale metallico grigio	2	1,00	1,76	0,40	3,52	15,00 €	52,80 €	30,00 €	15,00 €	
019	Mensole in legno	16	0,60		0,36		5,00 €	80,00 €	40,00 €	20,00 €	
020	Montanti per spalle a muro	10					15,00 €	150,00 €	100,00 €	50,00 €	
021	Mensola in metallo	6	0,98		0,38		30,00 €	180,00 €	50,00 €	25,00 €	Per staffe su misura
016	Mobile in legno	9	1,47	2,90	0,30/0,40		30,00 €	270,00 €	100,00 €	50,00 €	Integrità non certa
	Spalla da muro	1	3,00		3,20		20,00 €	20,00 €	10,00 €	5,00 €	
022	Tavoli in legno	2	1,94	0,80	0,70		20,00 €	40,00 €	20,00 €	10,00 €	Graffiati
023	Scaffale imbottito	1	1,20	0,70	0,60		40,00 €	40,00 €	20,00 €	10,00 €	
024	Spalliere mobili con cinghie di movimentazione	2	1,60	2,65	0,15		100,00 €	200,00 €	100,00 €	50,00 €	Funzionamento non certo
025	Bancone PYREX	1	1,35	0,85	0,70		100,00 €	100,00 €	50,00 €	20,00 €	Personalizzato - difficilmente vendibile
026	Banco da lavoro	1	2,60	1,00	0,65		100,00 €	100,00 €	50,00 €	30,00 €	
	Vetro visarm	1	0,85	2,20	0,015		100,00 €	100,00 €	50,00 €	20,00 €	Su misura - Difficilmente vendibile
027	Ponte sollevatore 2 colonne 25 q.li OMCN	1					300,00 €	300,00 €	150,00 €	50,00 €	Non CE - 220/380 V - del 1992 - Valutato a rottamente per la Vendita Giudiziale
028	Compressore 120 Lt	1					- €	- €	- €	- €	no C.E.
029	Manichini - busto donna	4					5,00 €	20,00 €	10,00 €	5,00 €	parzialmente danneggiati
029	Manichini - gambe donna	5					5,00 €	25,00 €	10,00 €	5,00 €	parzialmente danneggiati
029	Manichini - donna	16					10,00 €	160,00 €	80,00 €	40,00 €	parzialmente danneggiati
029	Manichini - 1/2 donna	9					5,00 €	45,00 €	20,00 €	10,00 €	parzialmente danneggiati
029	Manichini - busto uomo	21					5,00 €	105,00 €	50,00 €	25,00 €	parzialmente danneggiati
029	Manichini -gambe uomo	4					5,00 €	20,00 €	10,00 €	5,00 €	parzialmente danneggiati
029	Manichini - uomo	15					10,00 €	150,00 €	70,00 €	35,00 €	parzialmente danneggiati
029	Manichini - 1/2 uomo	2					5,00 €	10,00 €	5,00 €	3,00 €	parzialmente danneggiati
029	Basi per manichini	24					5,00 €	120,00 €	60,00 €	25,00 €	parzialmente danneggiate
030	Carrello con ripiani in vetro	1					20,00 €	20,00 €	10,00 €	5,00 €	Con graffi e parzialmente arrugginito
031	Montanti per barriere antitacheggio	6					5,00 €	30,00 €	15,00 €	10,00 €	Nessuna certezza sul loro funzionamento
032	Carrelli porta abiti	6					5,00 €	30,00 €	15,00 €	10,00 €	Deformati
033	Luci triple	20					10,00 €	200,00 €	100,00 €	50,00 €	Nessuna certezza sul loro funzionamento
033	Luce singola	1					5,00 €	5,00 €	5,00 €	3,00 €	Nessuna certezza sul suo funzionamento

TRIBUNALE DI MASSA
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI
Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegrini

Liquidazione Giudiziale REVO S.r.l.
N. 17/2025 R.L.G.

Curatore:
Dott. Davide Paolo Poli

Perito Estimatore:
Ing. Bernardini Fabio

Inventario arredi e attrezzature sede di Marina di Carrara

Rif. Foto	Descrizione	Q.ta	Lunghezza [m]	Altezza [m]	Profondità [m]	Superficie [mq]	Valore unitario [€/mq] - [€/cad]	Valore mercato articolo [€]	V.I.R. [€]	V.G. [€]	Note
034	Cassa AIWA	1					- €	- €	- €	- €	Singola
035	Crick	1					20,00 €	20,00 €	10,00 €	5,00 €	Senza marca e matricola
036	Insegne revolution	3					- €	- €	- €	- €	Personalizzate; non vendibili
037	Placchette antitaccheggio	7400					0,10 €	740,00 €	350,00 €	200,00 €	Formati vari
							TOTALI	Valore di Mercato [€] 7.608,31 €	V.I.R. [€] 3.635,00 €	V.G. [€] 1.781,00 €	

Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Marina di Carrara



001_A



001_B



001_C



002_A



002_B



003

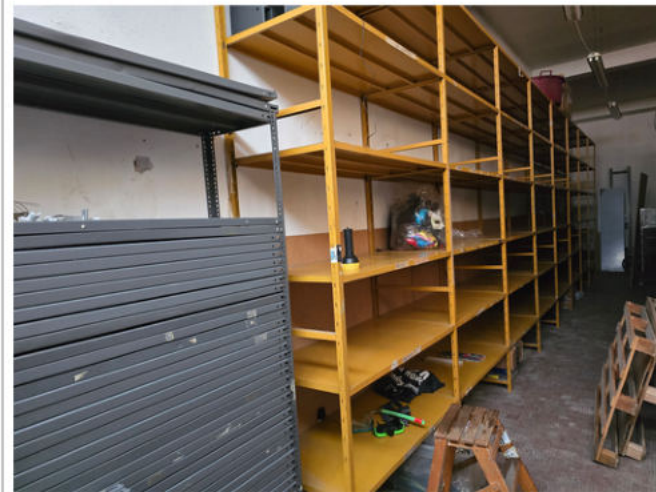
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Marina di Carrara



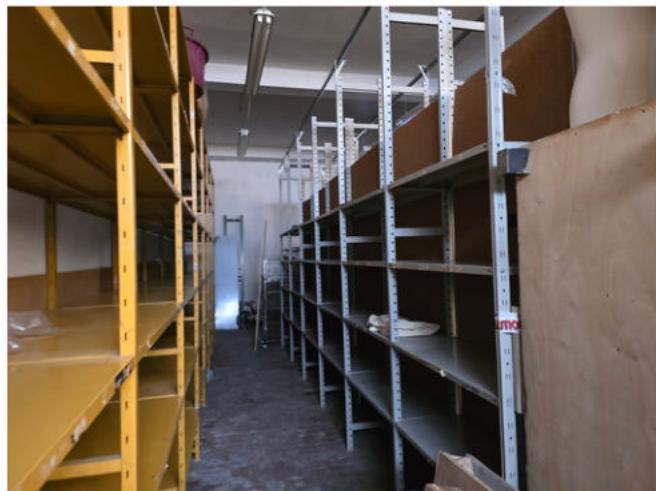
003_B



004



005



005_006



006



006_B

Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Marina di Carrara



007



008



009_A



009_B

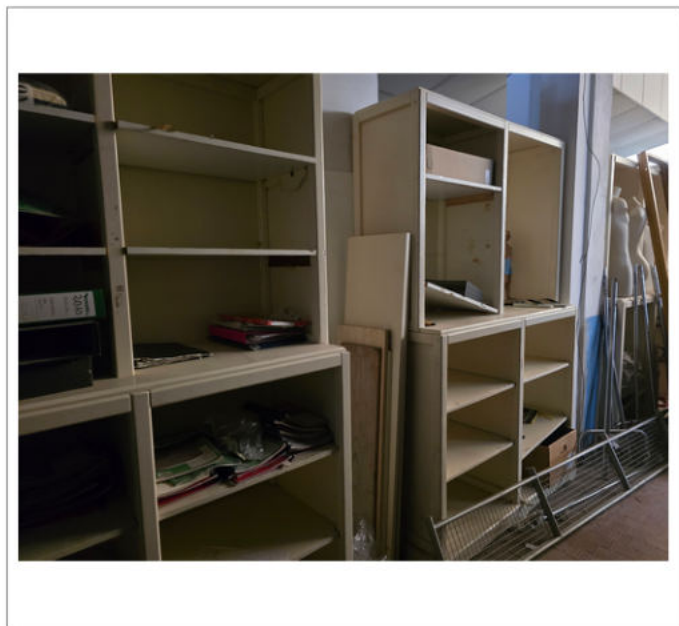


010

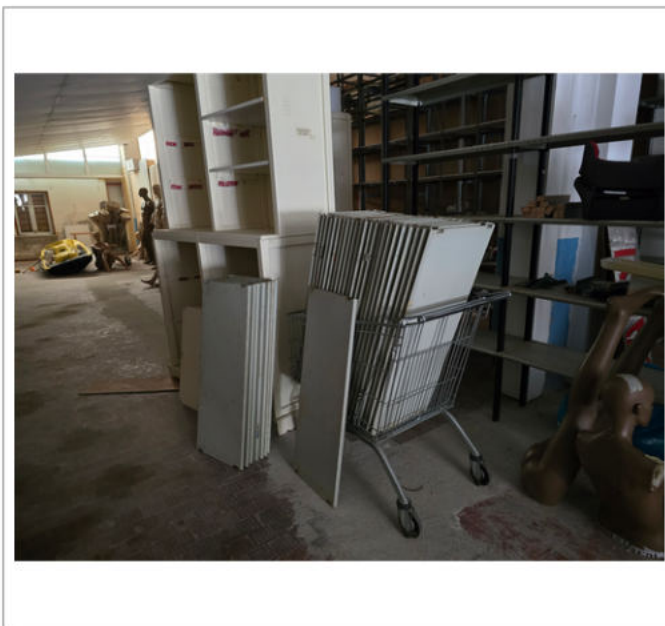


011

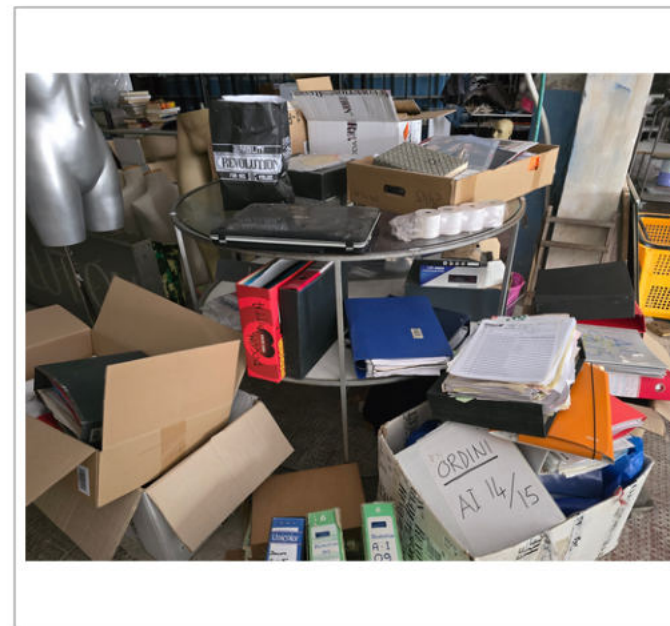
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Marina di Carrara



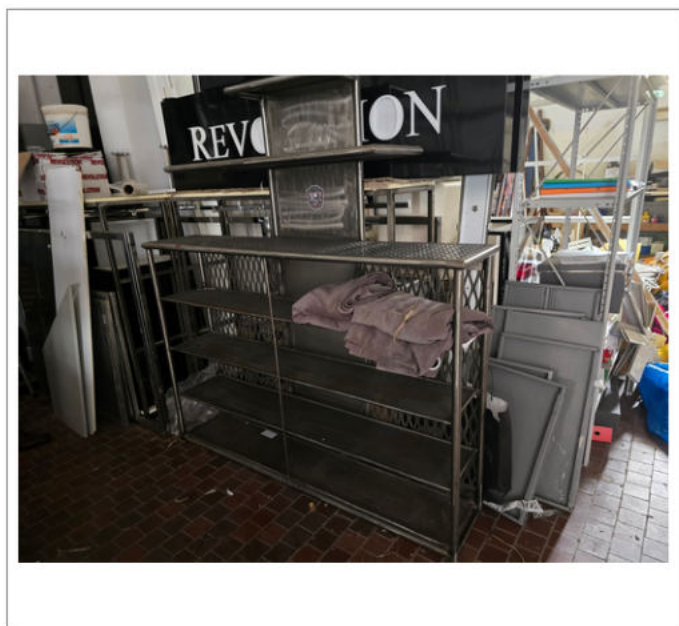
011_B



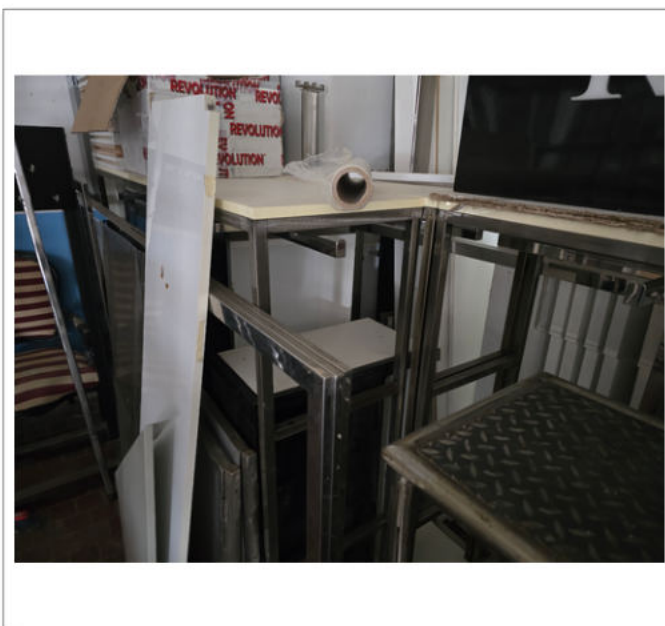
012



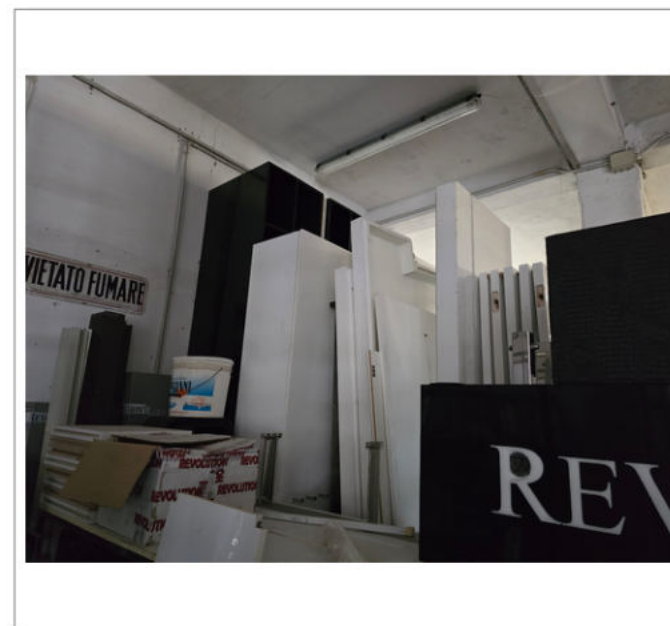
013



014



015



016

Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Marina di Carrara



017



018



019



020



021

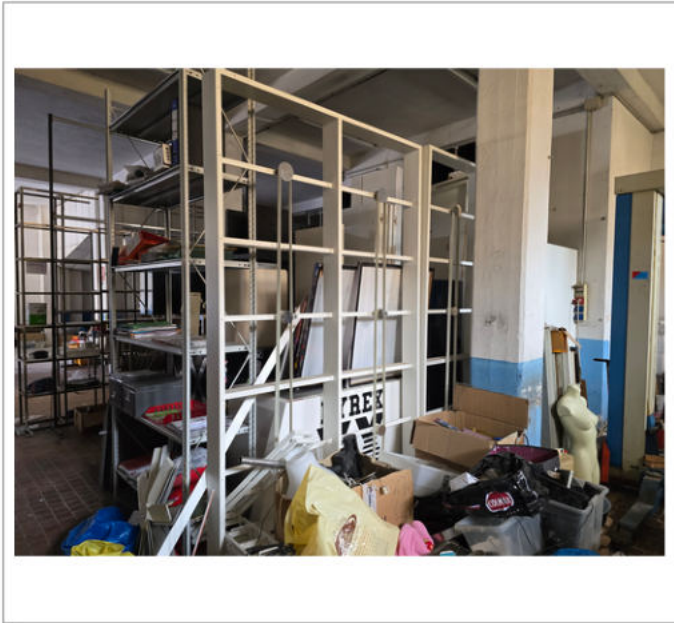


022

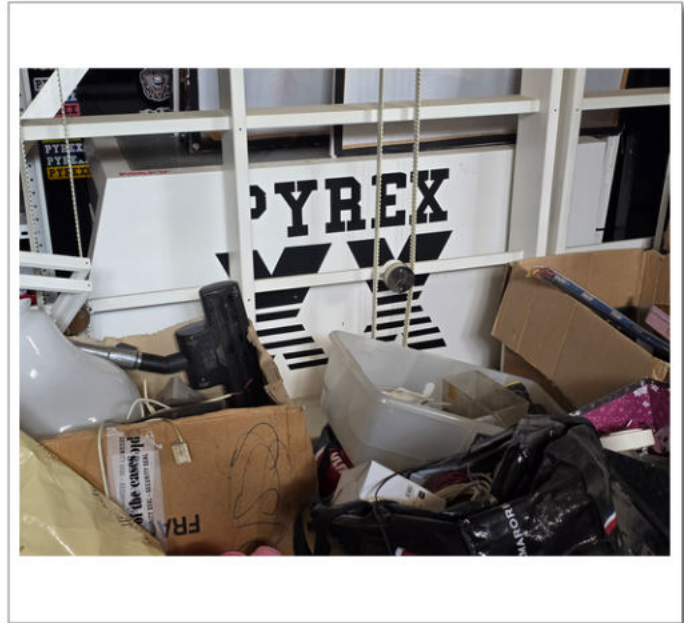
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Marina di Carrara



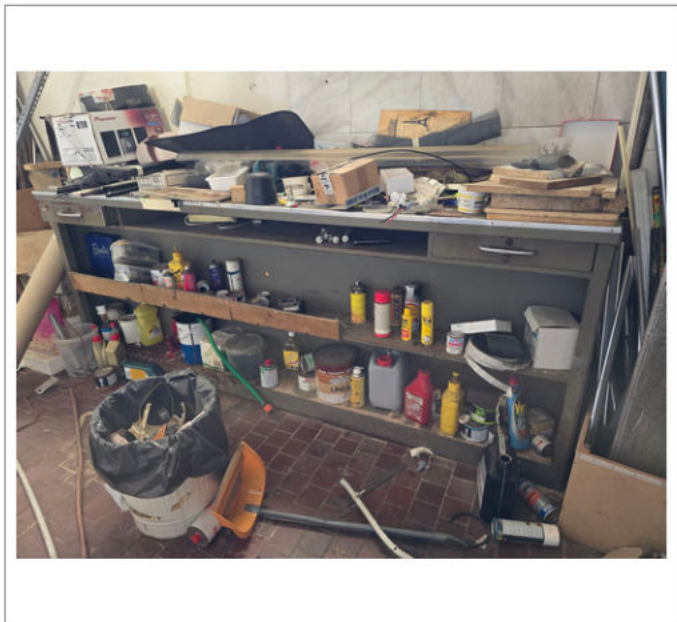
023



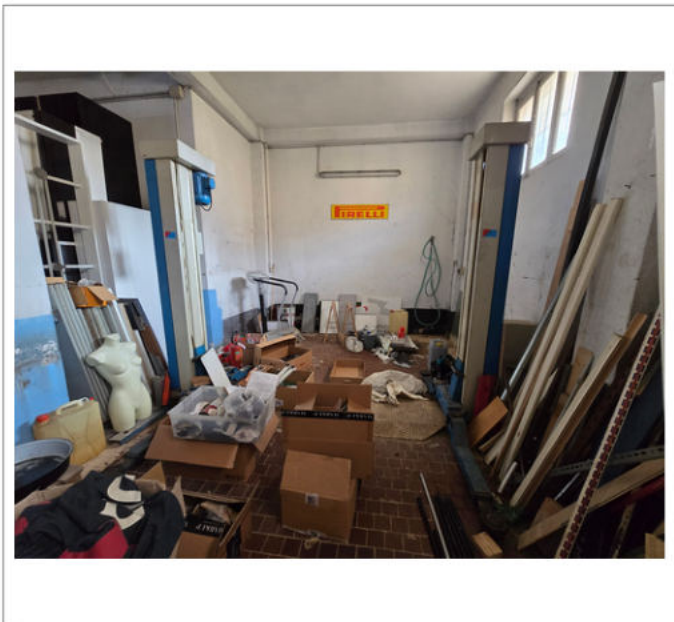
024



025



026



027_A



027_B

Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Marina di Carrara



027_C



028



029_A



029_B



029_C

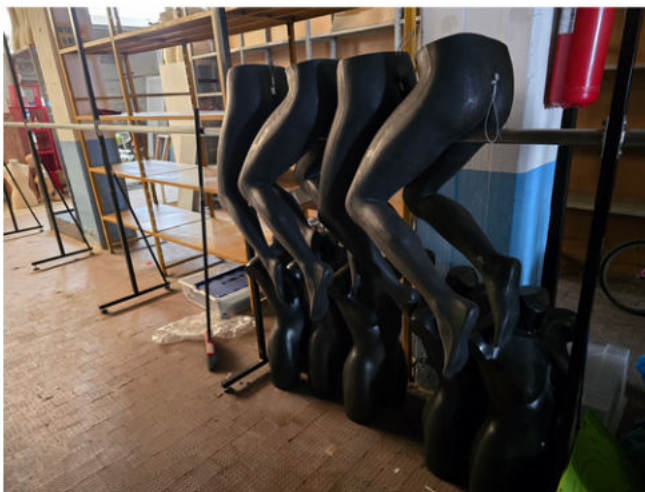


029_D

Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Marina di Carrara



029_E



029_F



030



031

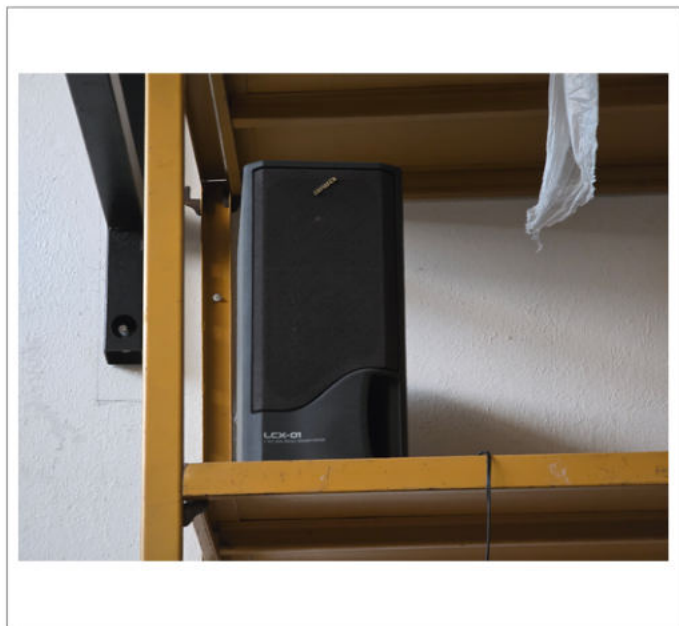


032

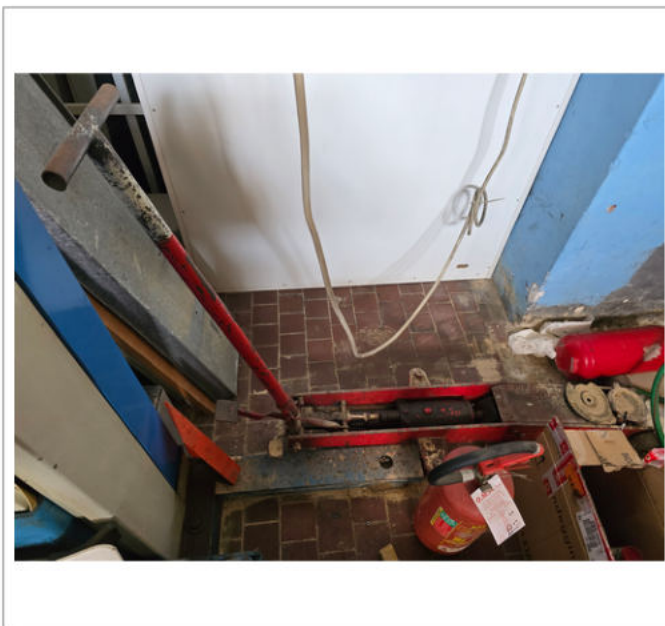


033

Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Arredi e Attrezzature Marina di Carrara



034



035



36_A



36_B



037

ALLEGATO C

*Tabulato relativo alla stima dei capi di abbigliamento
presenti nel punto vendita di Pisa (PI) con relativo fascicolo fotografico*

TRIBUNALE DI MASSA
UFFICIO PROCEDURE CONCURSUALI
Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegrini

Liquidazione Giudiziale REVO S.r.l.
N. 17/2025 R.L.G.

Curatore:
Dott. Davide Paolo Poli

Perito Estimatore:
Ing. Bernardini Fabio

MAGAZZINO - RIMANENZE ABITI

Rif.	DESCRIZIONE	Q.tà	Valore unitario [€/cad]	Valore Mercato articolo [€]	V.I.R. [€]	V.G. [€]	Note
1	T-SHIRT (uomo-donna)	717	5,00 €	3.585,00 €	2.151,00 €	1.505,70 €	Marche e modelli vari
2	TOP DONNA SPORT	12	5,00 €	60,00 €	36,00 €	25,20 €	Marche e modelli vari
3	CASACCHE DA LAVORO	15	8,00 €	120,00 €	72,00 €	50,40 €	Marche e modelli vari
4	CAMICIE	339	10,00 €	3.390,00 €	2.034,00 €	1.423,80 €	Marche e modelli vari
5	GIACCHE A VENTO	20	40,00 €	800,00 €	480,00 €	336,00 €	Marche e modelli vari
6	GONNE/GONNE PANTALONE	221	10,00 €	2.210,00 €	1.326,00 €	928,20 €	Marche e modelli vari
7	VESTITI DONNA	167	15,00 €	2.505,00 €	1.503,00 €	1.052,10 €	Marche e modelli vari
8	GILET UOMO	7	10,00 €	70,00 €	42,00 €	29,40 €	Marche e modelli vari
9	MANTELE	2	10,00 €	20,00 €	12,00 €	8,40 €	Marche e modelli vari
10	MAGLIERIA (uomo-donna)	876	15,00 €	13.140,00 €	7.884,00 €	5.518,80 €	Marche e modelli vari
11	TOP DONNA (maglie, top, giacchine, ecc.)	237	15,00 €	3.555,00 €	2.133,00 €	1.493,10 €	Marche e modelli vari
12	GIACCHE/GIACCONI/CAPPOTTI/GIUBBOTTI	283	50,00 €	14.150,00 €	8.490,00 €	5.943,00 €	Marche e modelli vari
13	PANTALONI LUNGHI (uomo-donna)	3715	15,00 €	55.725,00 €	33.435,00 €	23.404,50 €	Marche e modelli vari
14	PANTALONI CORTI (uomo-donna)	415	10,00 €	4.150,00 €	2.490,00 €	1.743,00 €	Marche e modelli vari
15	TOP IN FELPA (uomo-donna)	354	10,00 €	3.540,00 €	2.124,00 €	1.486,80 €	Marche e modelli vari
16	PANTALONI CORTI FELPA (uomo-donna)	157	10,00 €	1.570,00 €	942,00 €	659,40 €	Marche e modelli vari
17	PANTALONI LUNGHI FELPA (uomo-donna)	187	15,00 €	2.805,00 €	1.683,00 €	1.178,10 €	Marche e modelli vari
18	FUSEAUX DONNA	31	5,00 €	155,00 €	93,00 €	65,10 €	Marche e modelli vari
19	SCARPE SNEAKERS	15	30,00 €	450,00 €	270,00 €	189,00 €	Marche e modelli vari
20	INFRADITO	15	5,00 €	75,00 €	45,00 €	31,50 €	Marche e modelli vari
21	FOULARD	17	10,00 €	170,00 €	102,00 €	71,40 €	Marche e modelli vari
22	CAPPELLI	179	5,00 €	895,00 €	537,00 €	375,90 €	Marche e modelli vari
23	SCIARPE	86	10,00 €	860,00 €	516,00 €	361,20 €	Marche e modelli vari
24	GUANTI	102	8,00 €	816,00 €	489,60 €	342,72 €	Marche e modelli vari
25	BERRETTI CON VISIERA (CAP)	23	5,00 €	115,00 €	69,00 €	48,30 €	Marche e modelli vari
26	BORSE	43	- €	- €	- €	- €	Rovinate e di pessima qualità
27	ZAINETTI	8	10,00 €	80,00 €	48,00 €	33,60 €	Marche e modelli vari
28	VISIERE	29	3,00 €	87,00 €	52,20 €	36,54 €	Marche e modelli vari
29	CINTURE	113	- €	- €	- €	- €	Rovinate e di pessima qualità
30	CALZINI	22	3,00 €	66,00 €	39,60 €	27,72 €	Marche e modelli vari
31	CRAVATTE	46	5,00 €	230,00 €	138,00 €	96,60 €	Marche e modelli vari
32	COLLI in PELLICCIA e LANA	10	10,00 €	100,00 €	60,00 €	42,00 €	Marche e modelli vari
33	COSTUMI UOMO	265	15,00 €	3.975,00 €	2.385,00 €	1.669,50 €	Marche e modelli vari
34	COSTUMI DONNA (19 intero - 11 bikini)	30	15,00 €	450,00 €	270,00 €	189,00 €	Marche e modelli vari
35	COSTUMI DONNA <u>NON ABBINATI</u> (53 reggiseno - 41 slip)	94	4,00 €	376,00 €	225,60 €	157,92 €	Il 50% dei pezzi sono senza cartellino e abbastanza rovinati

TRIBUNALE DI MASSA
UFFICIO PROCEDURE CONCURSUALI
Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegrini

Liquidazione Giudiziale REVO S.r.l.
N. 17/2025 R.L.G.

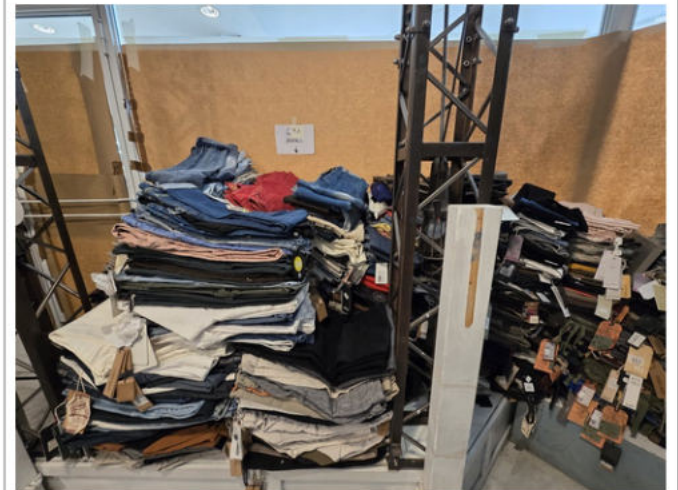
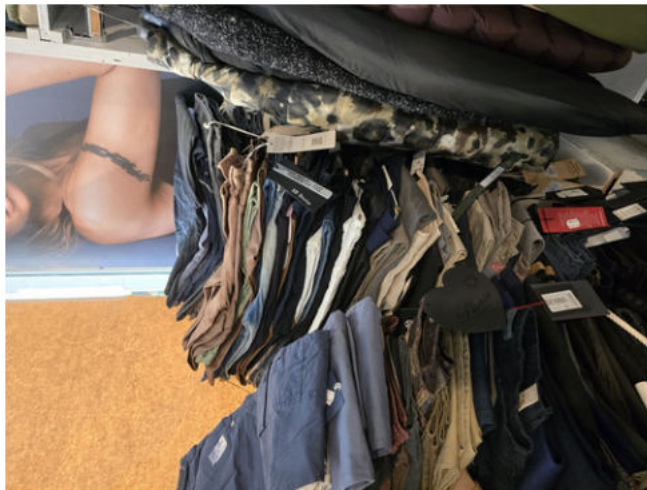
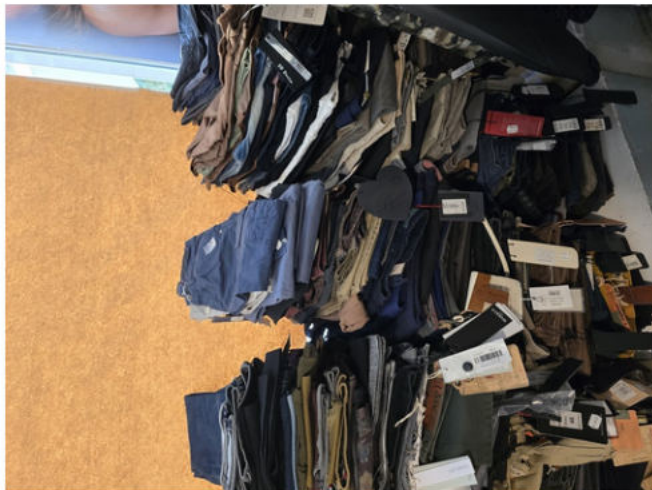
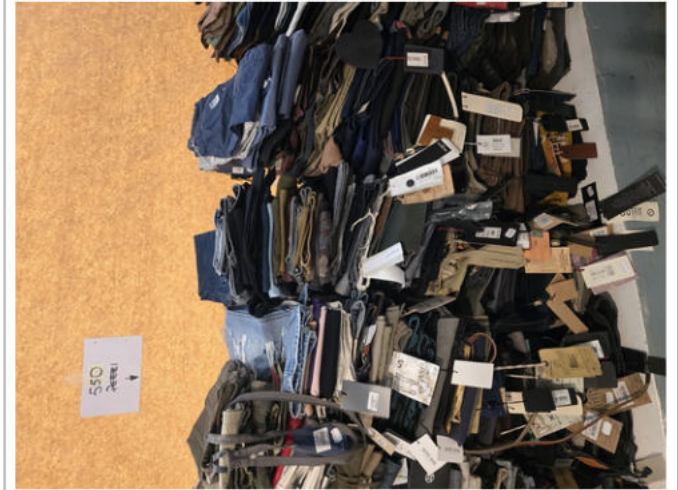
Curatore:
Dott. Davide Paolo Poli

Perito Estimatore:
Ing. Bernardini Fabio

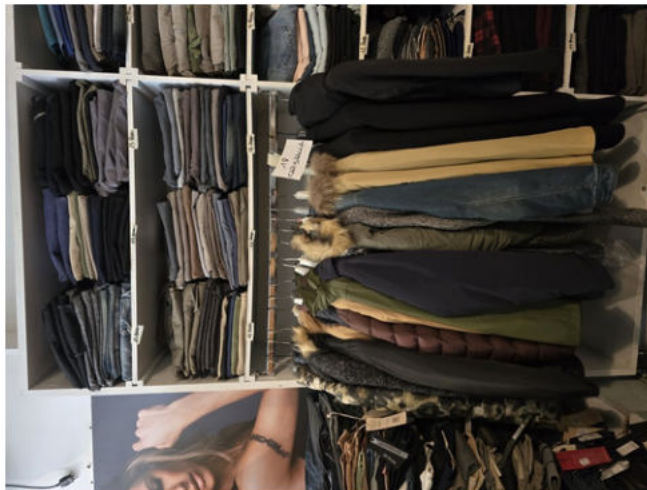
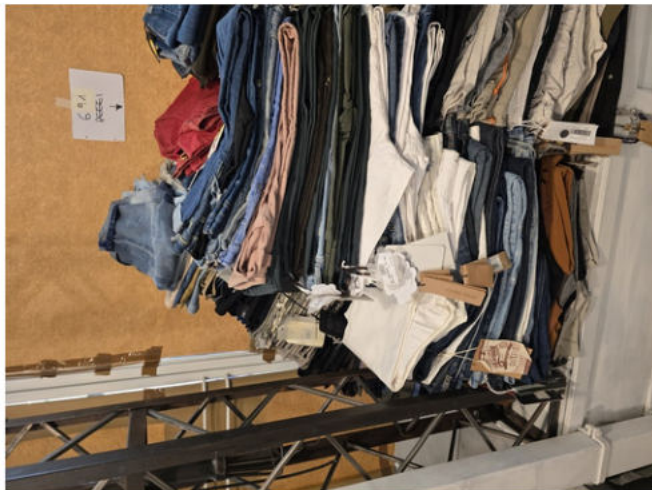
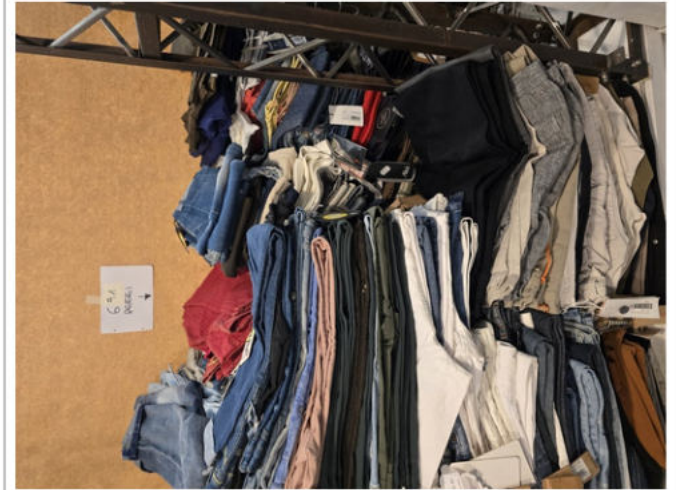
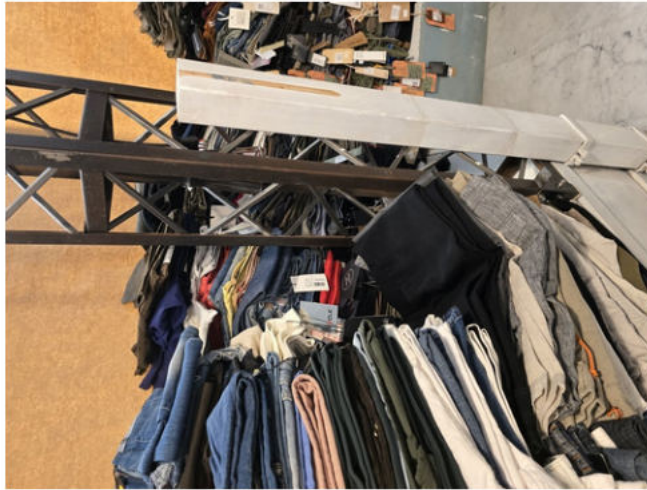
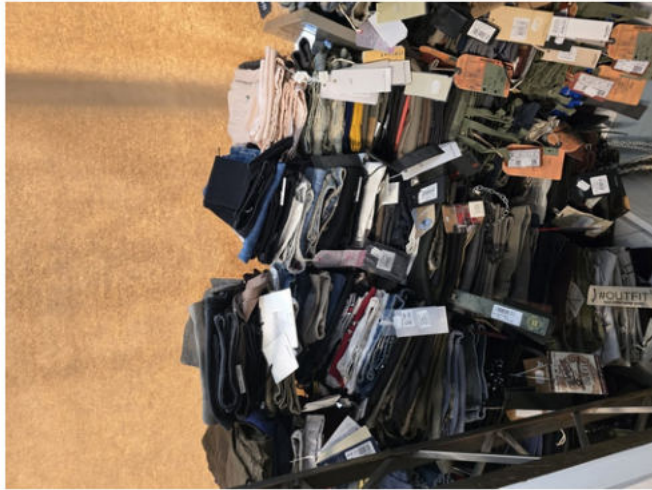
MAGAZZINO - RIMANENZE ABITI

Rif.	DESCRIZIONE	Q.tà	Valore unitario [€/cad]	Valore Mercato articolo [€]	V.I.R. [€]	V.G. [€]	Note
36	INTIMO DONNA (completi)	4	10,00 €	40,00 €	24,00 €	16,80 €	Marche e modelli vari
37	BRASILIANO SLIP DONNA	24	5,00 €	120,00 €	72,00 €	50,40 €	Marche e modelli vari
38	BODY DONNA	18	8,00 €	144,00 €	86,40 €	60,48 €	Marche e modelli vari
39	ACCESSORI VARI (papillon, bretelle, portafogli, pochette, 1 occhiale)	34	- €	- €	- €	- €	Merce rovinata: portafogli (una decina), pochette (piccole borse porta trucco, 2 pezzi) e un paio di occhiali.
			TOTALI	Valore di Mercato [€] 120.599,00 €	V.I.R. [€] 72.359,40 €	V. G. [€] 50.651,58 €	

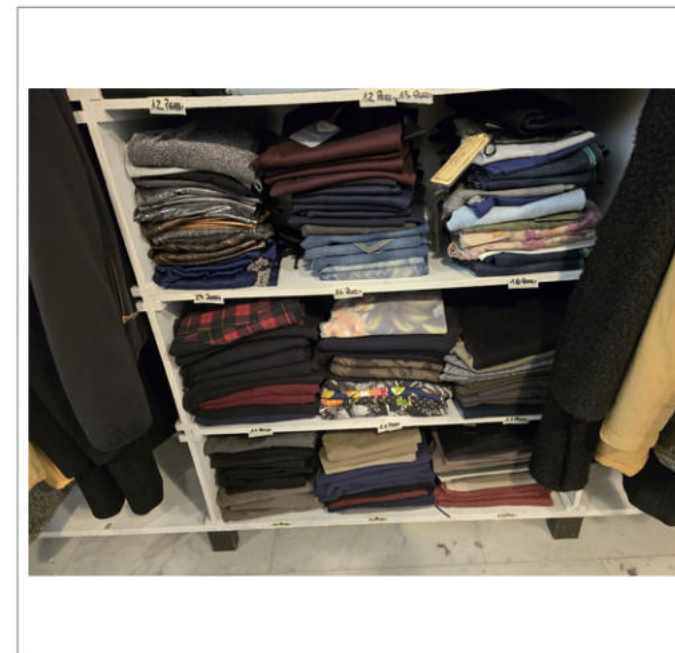
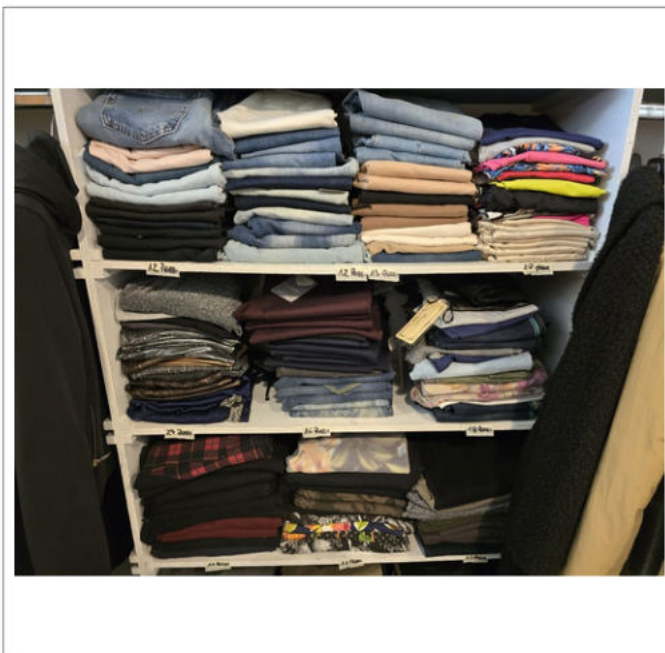
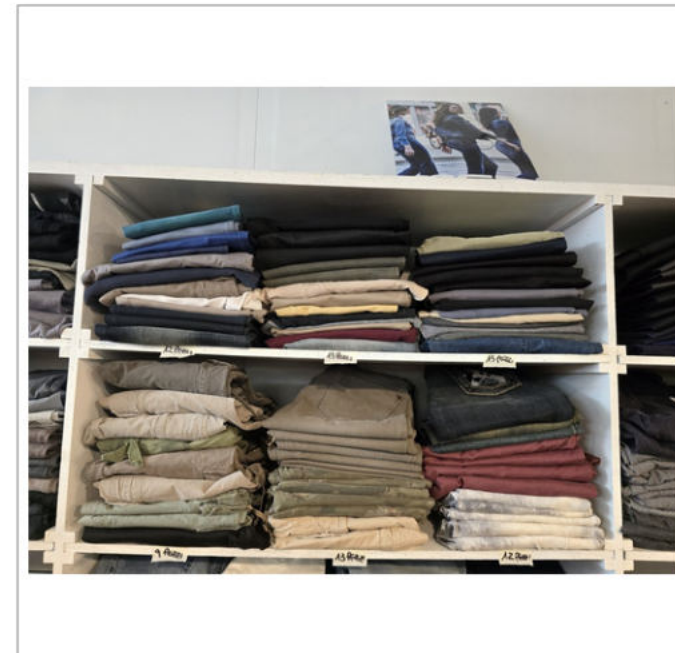
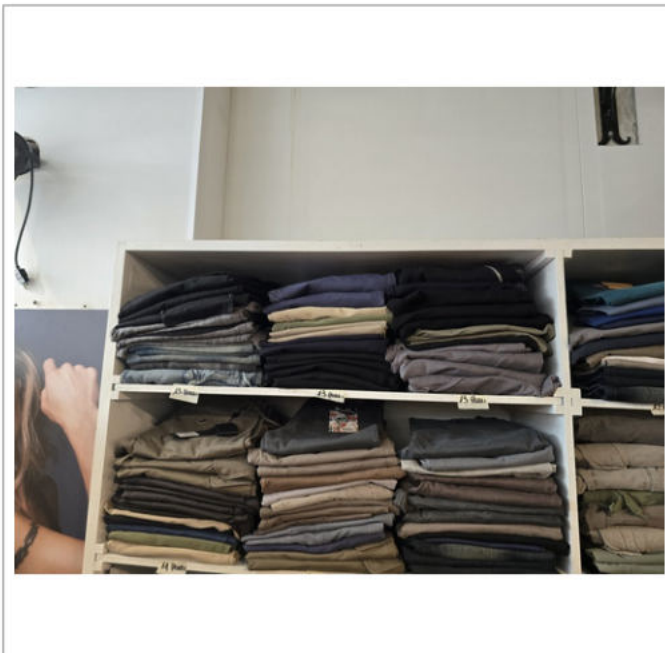
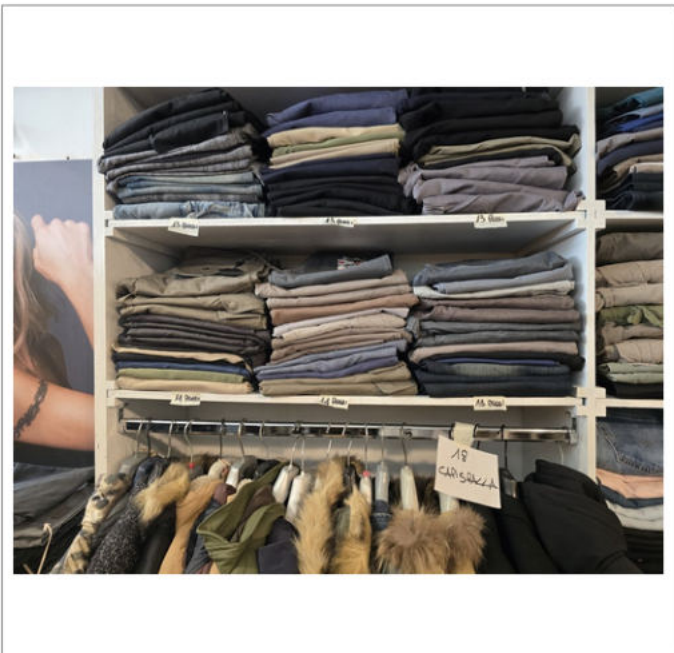
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



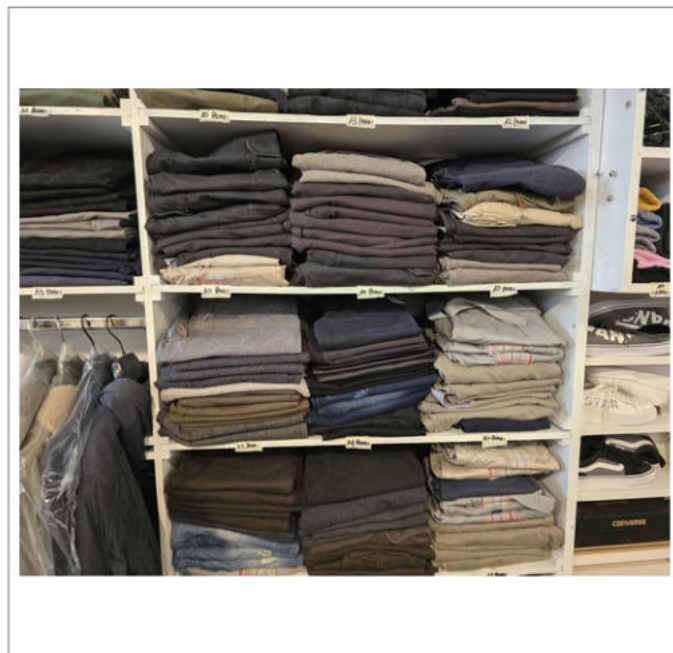
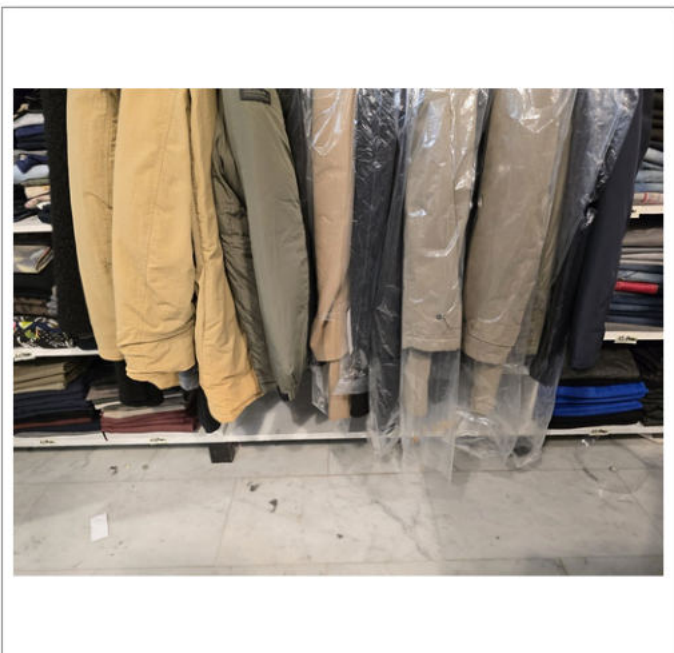
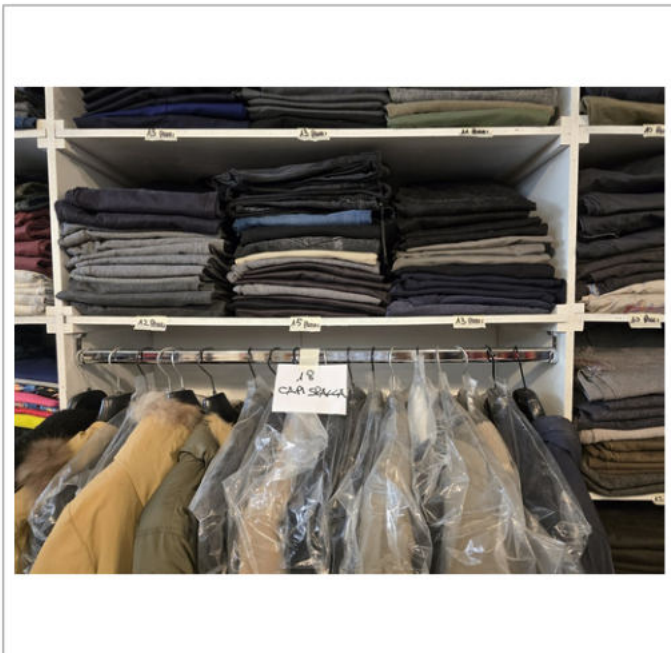
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



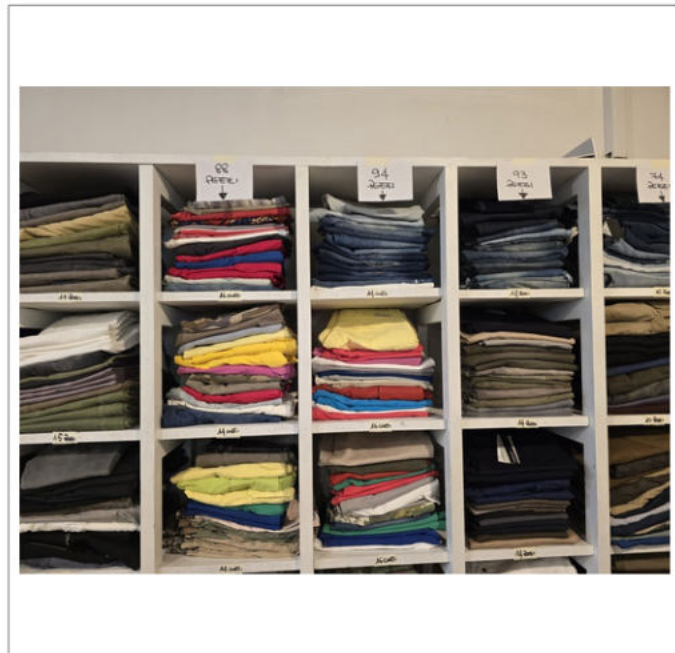
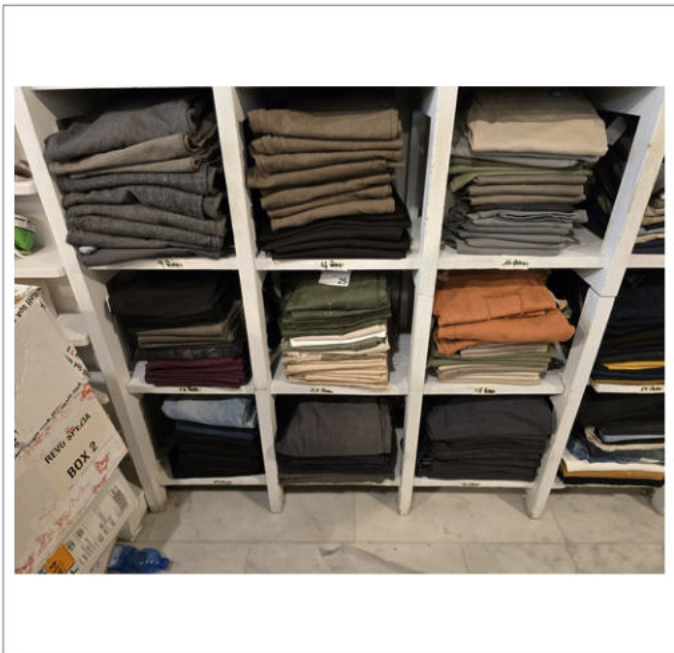
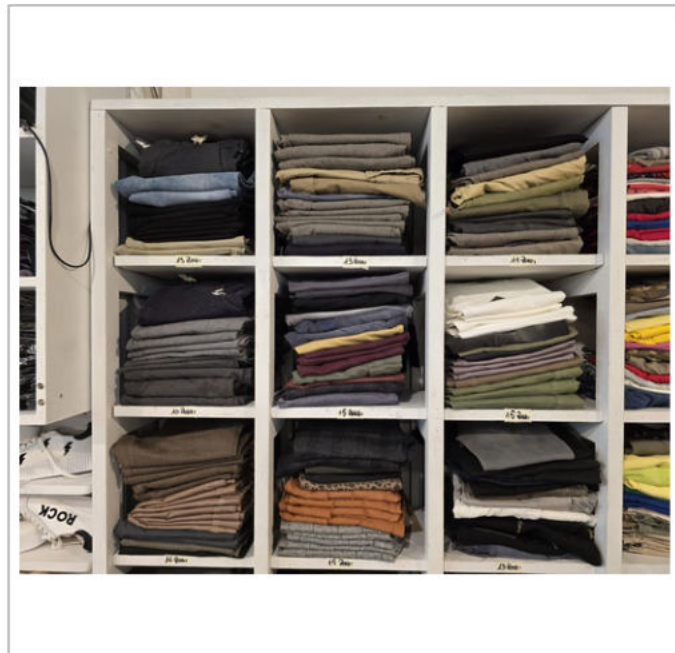
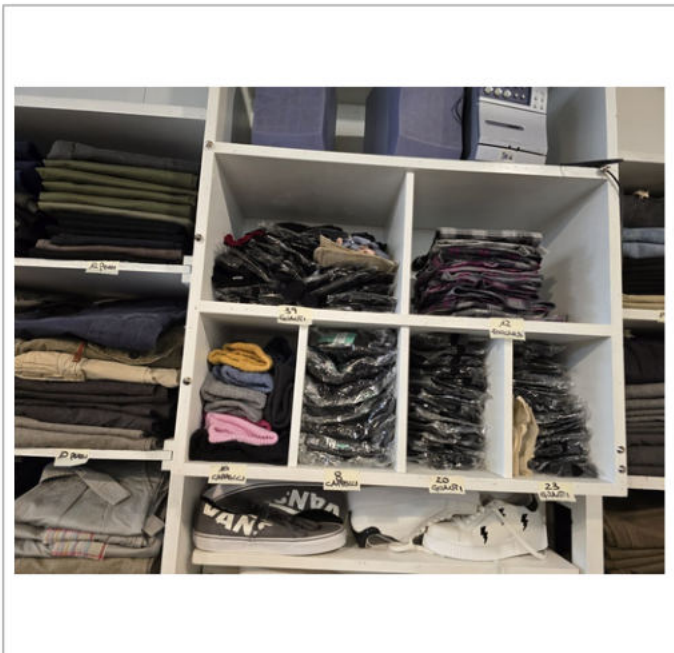
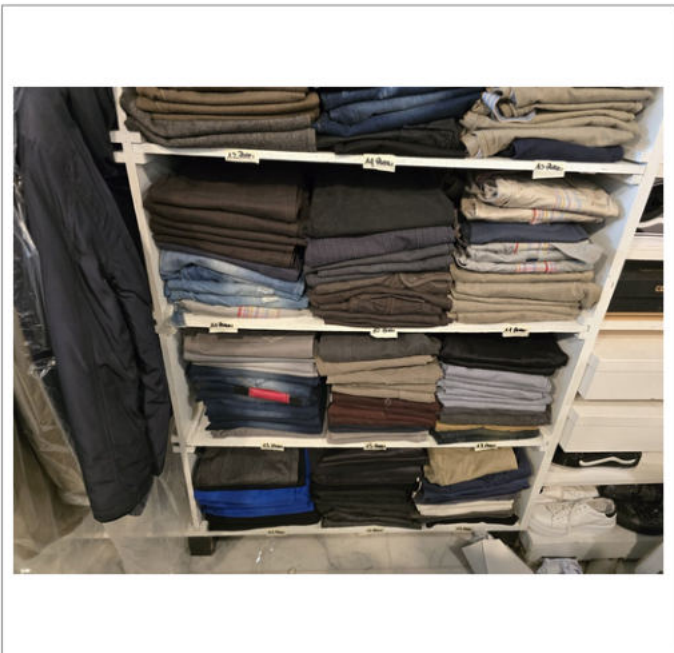
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



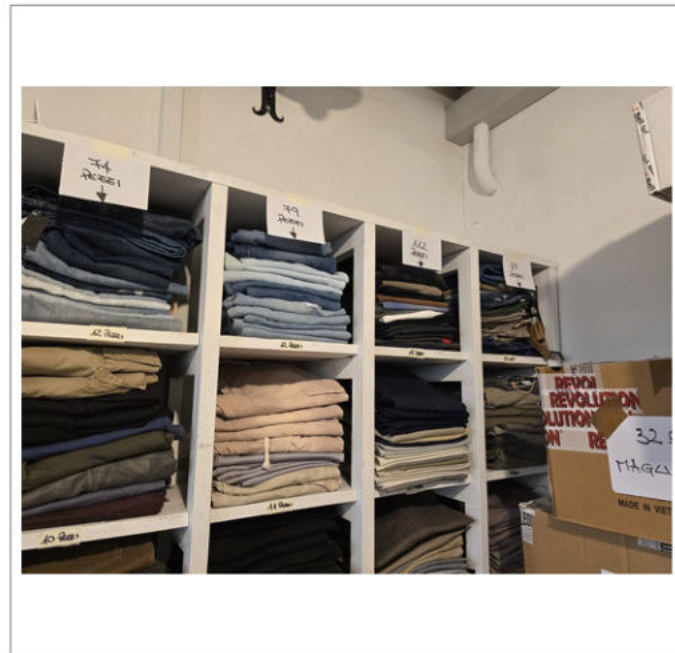
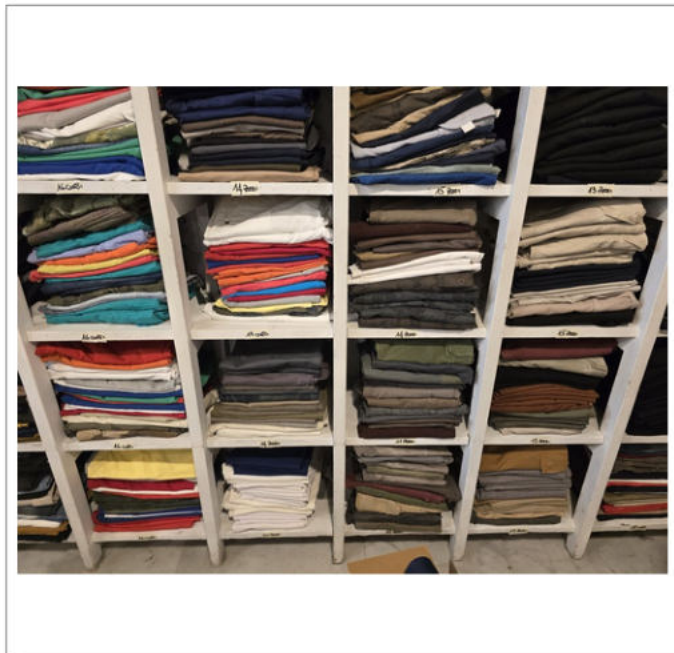
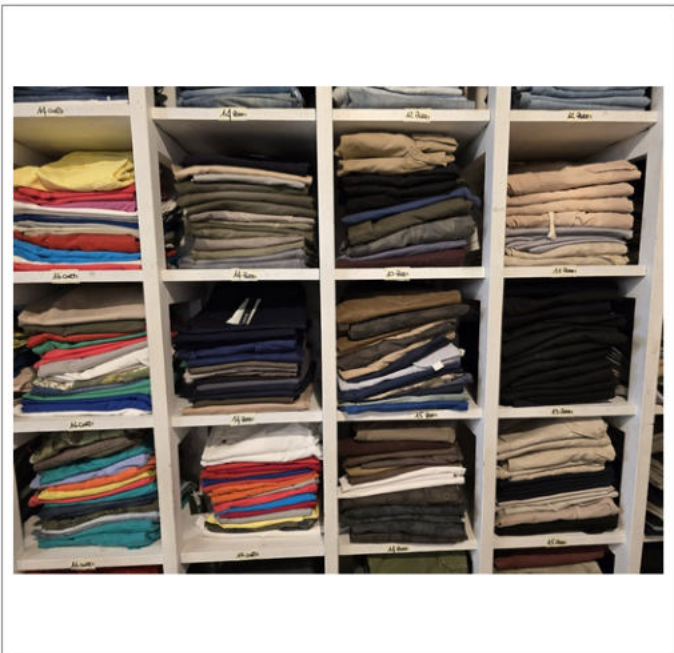
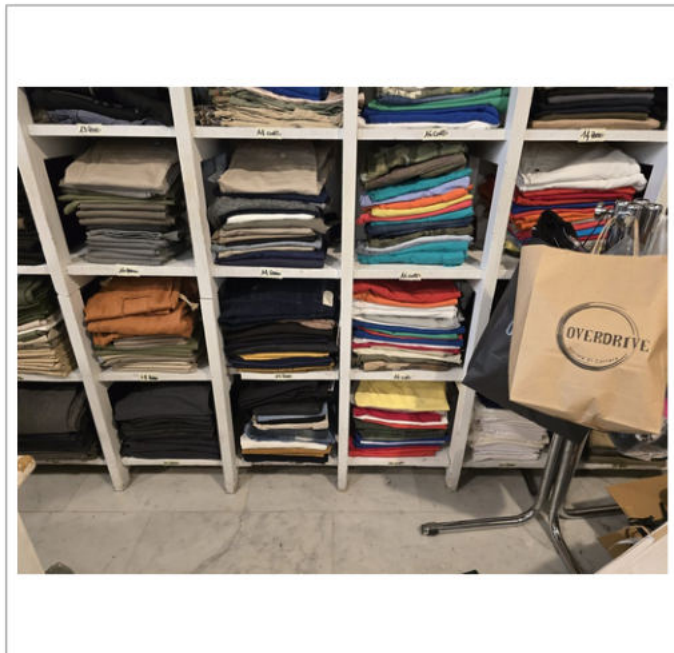
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



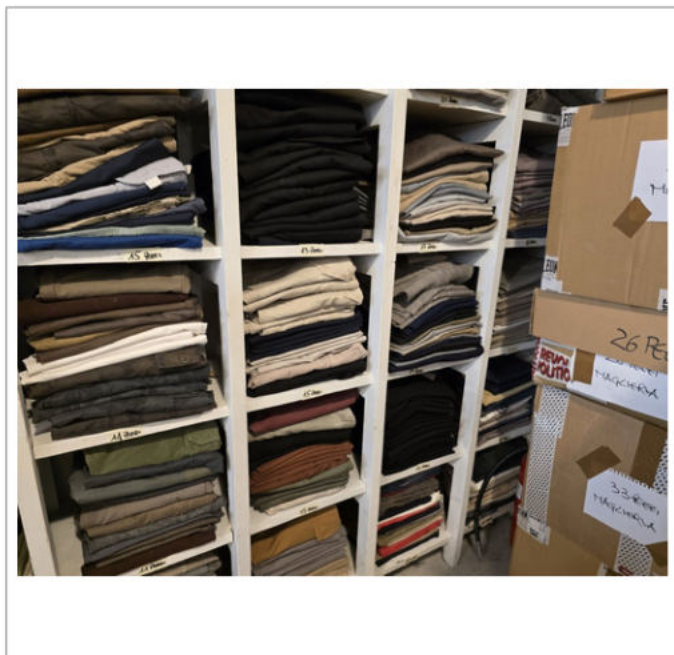
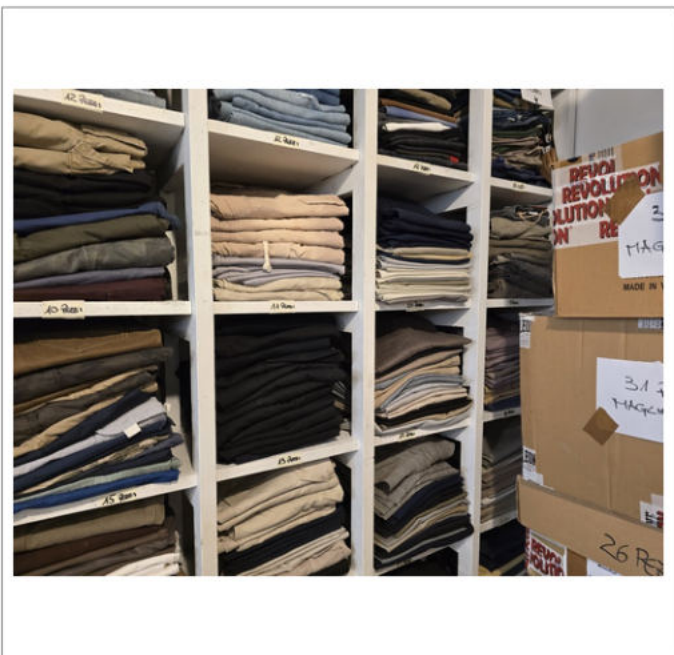
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



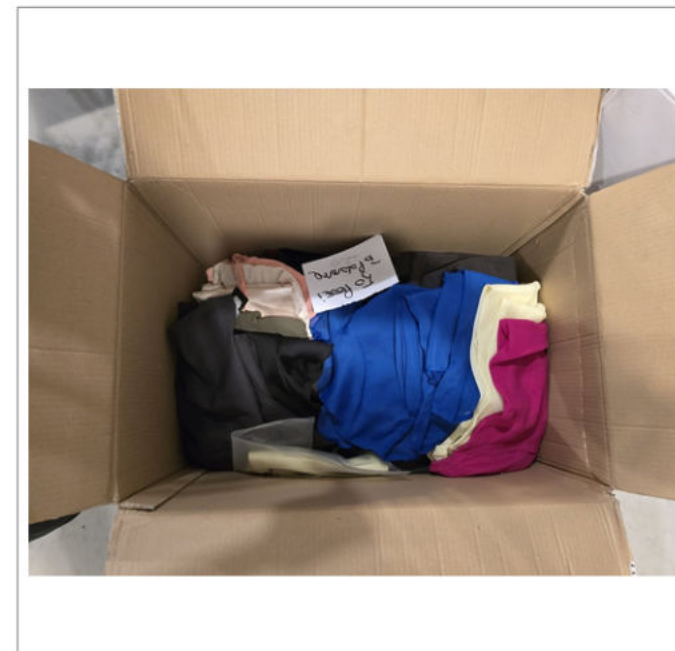
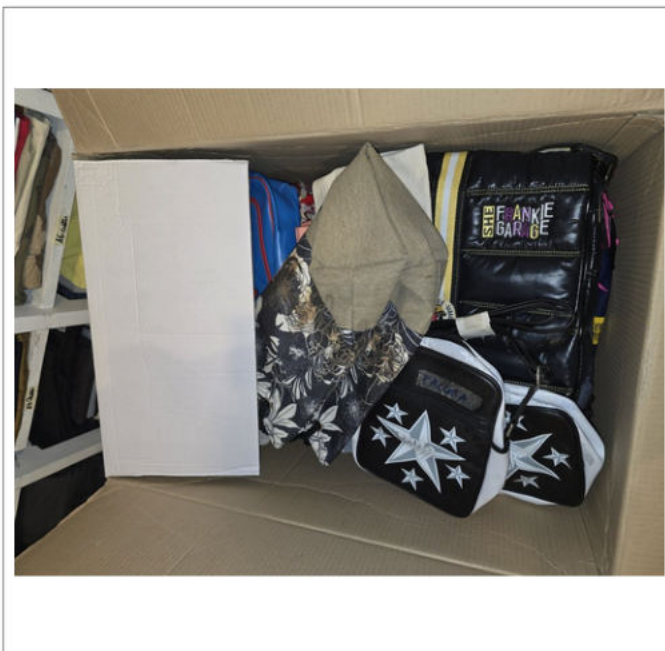
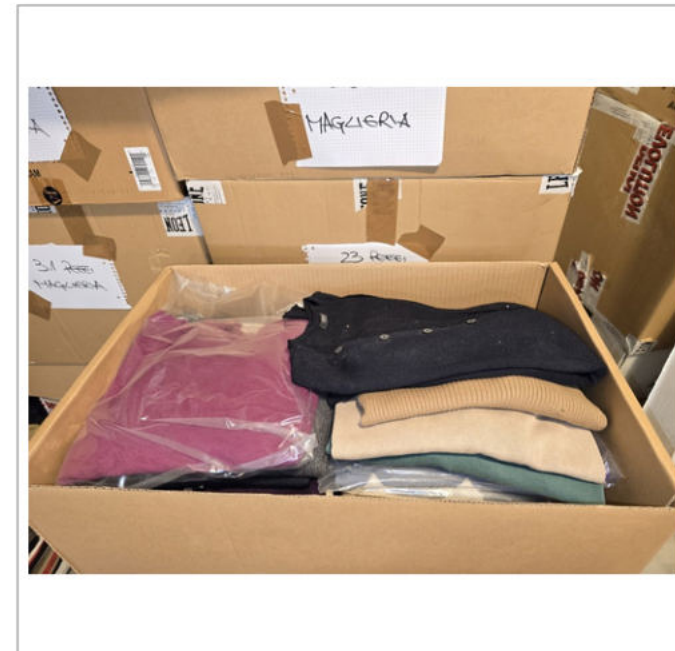
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



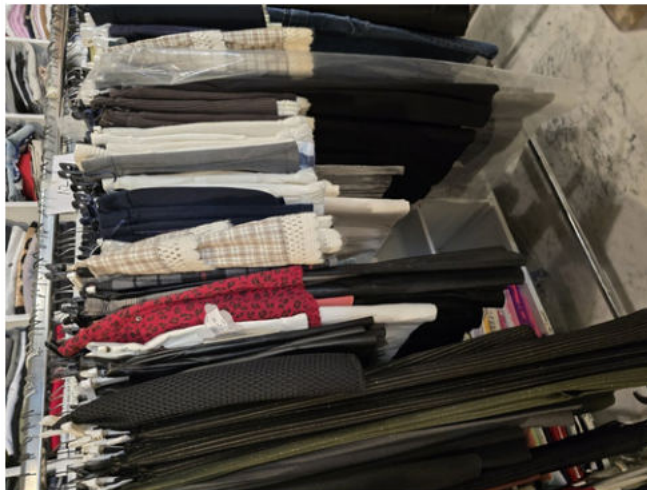
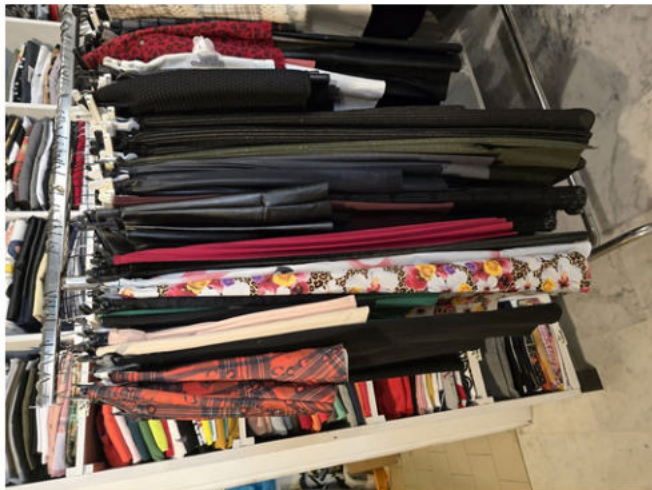
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



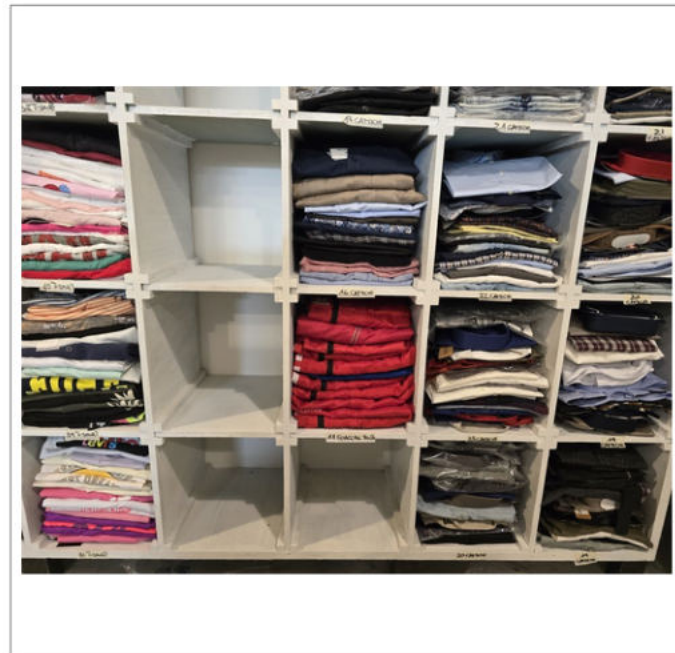
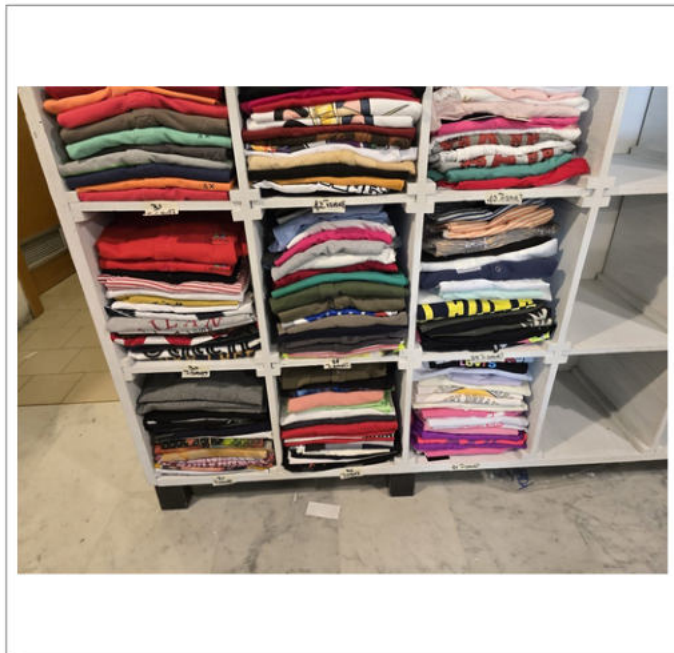
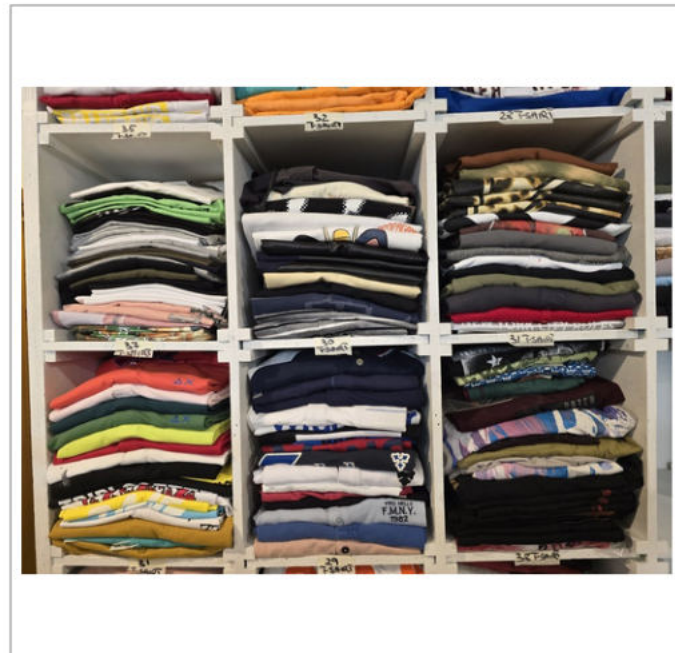
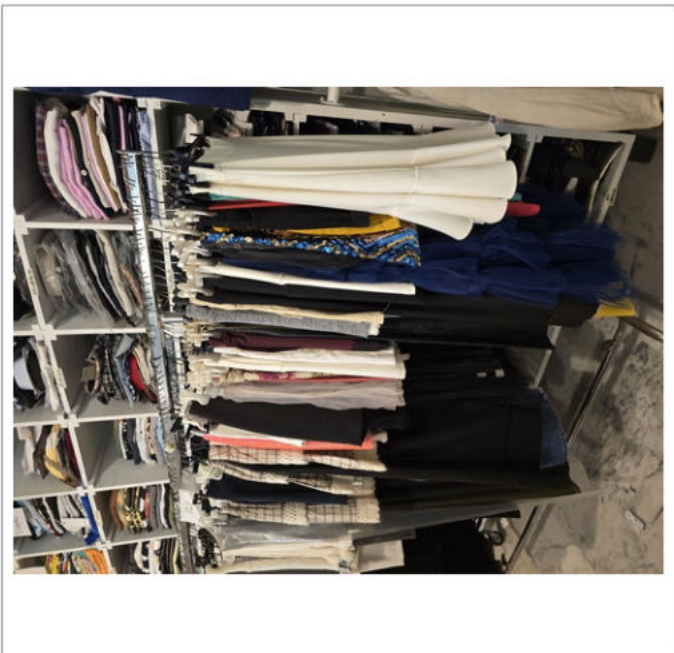
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



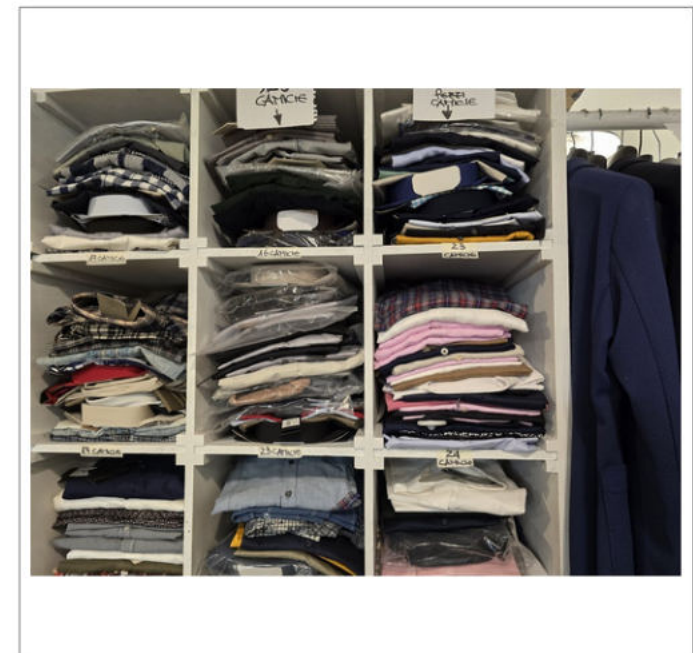
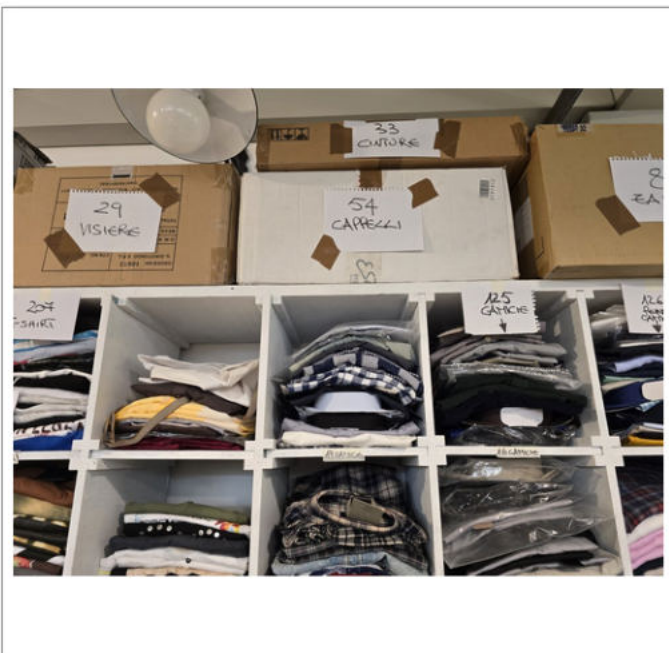
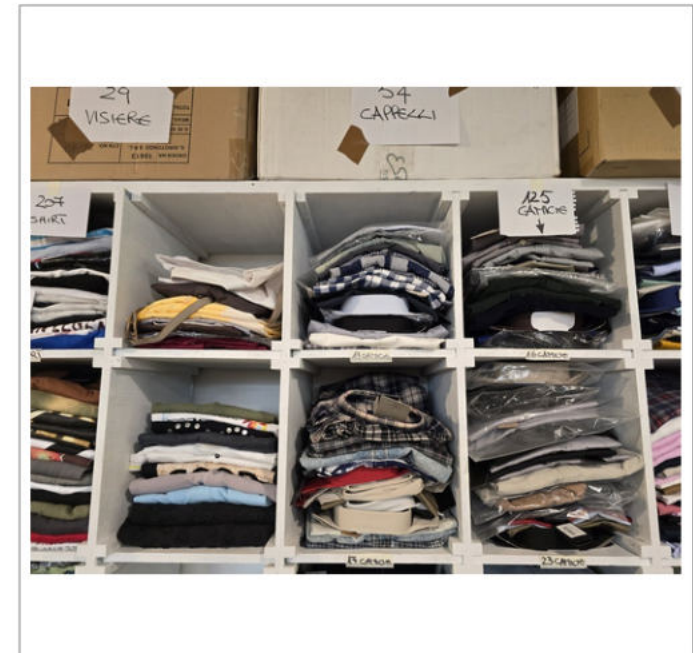
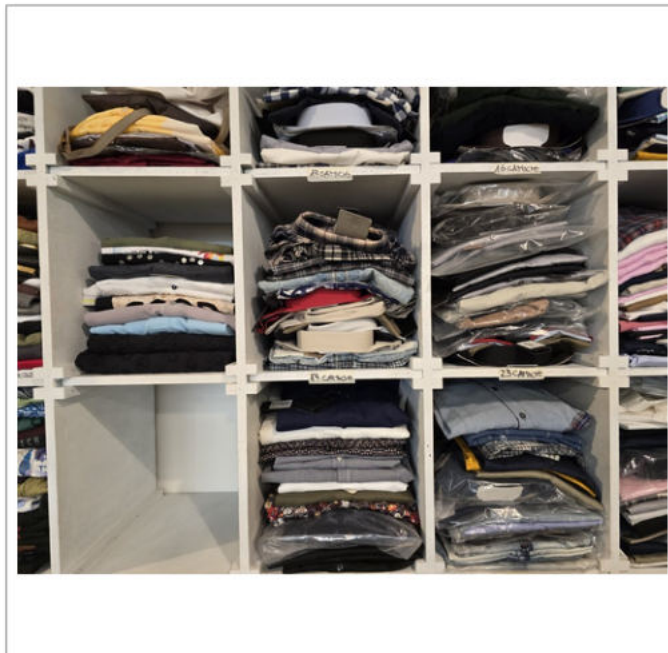
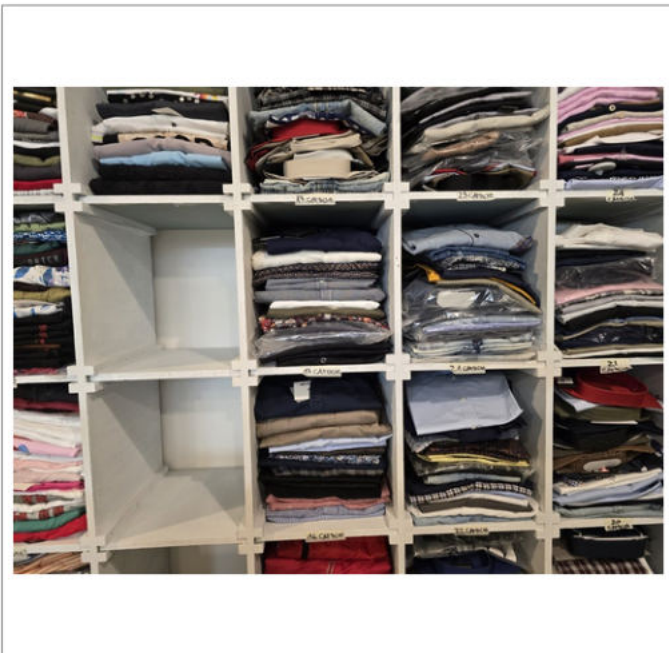
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



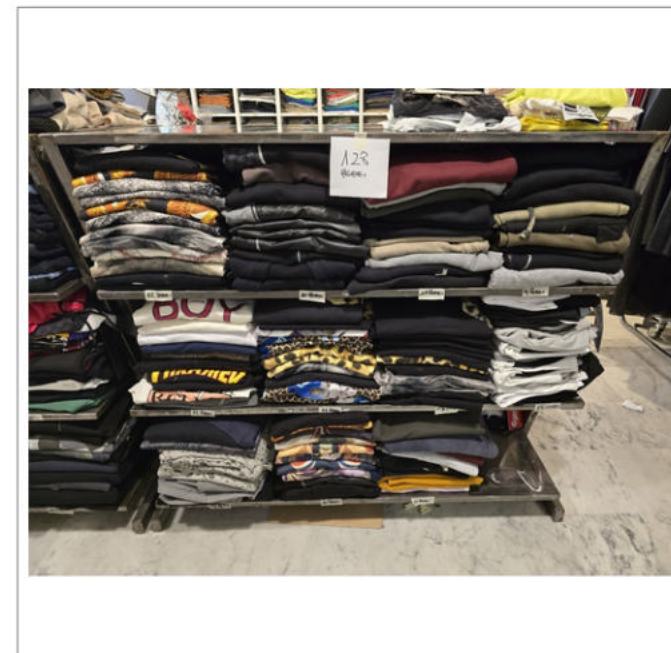
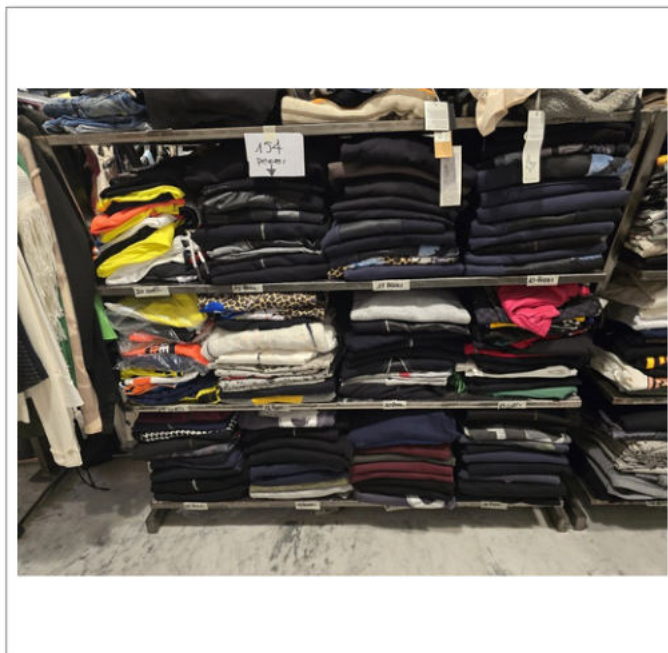
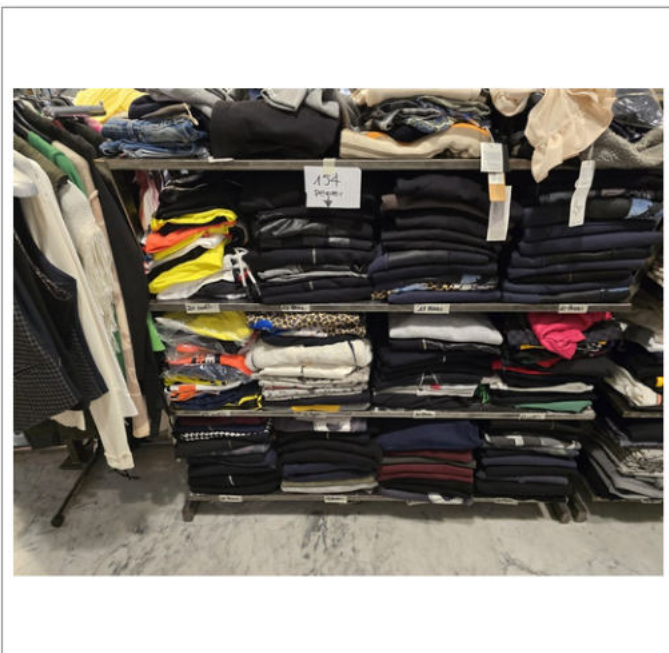
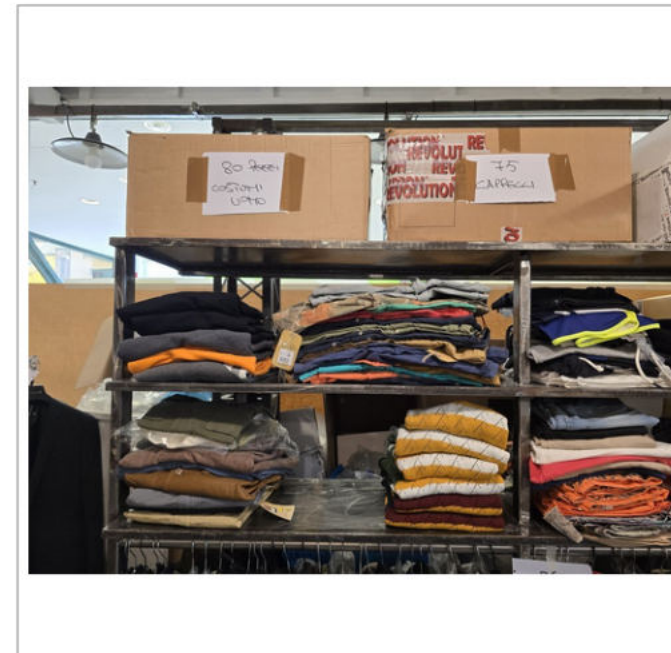
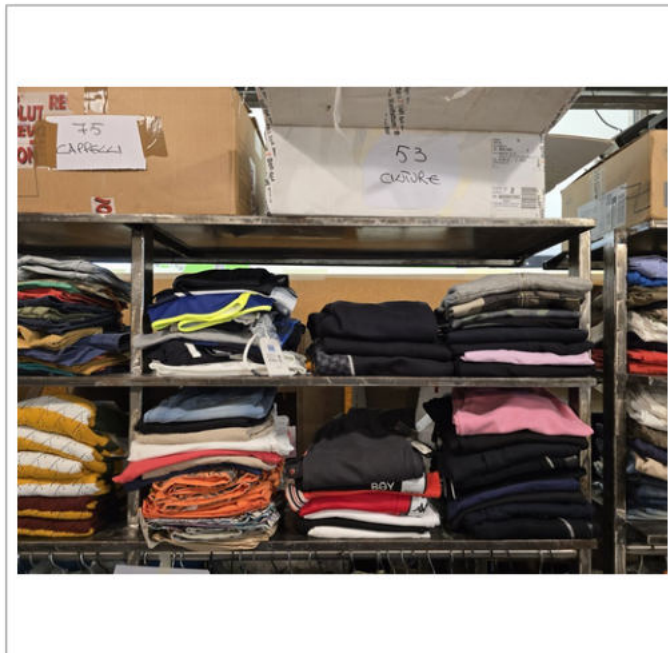
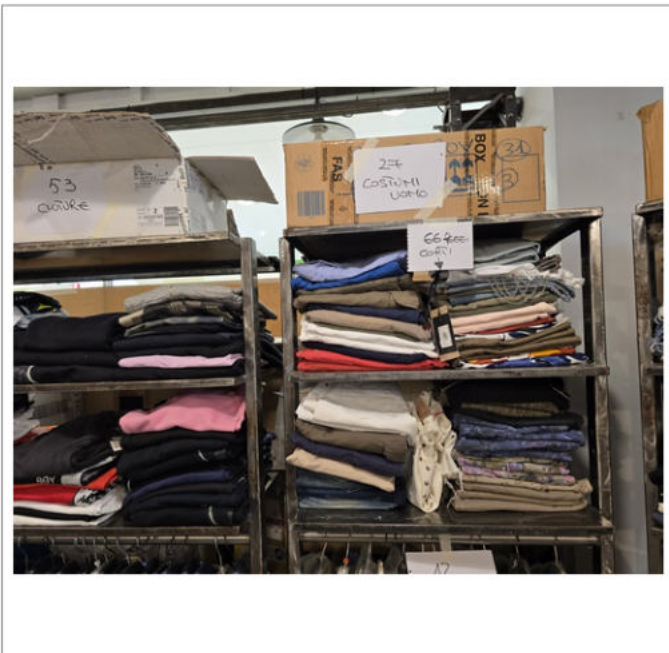
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa

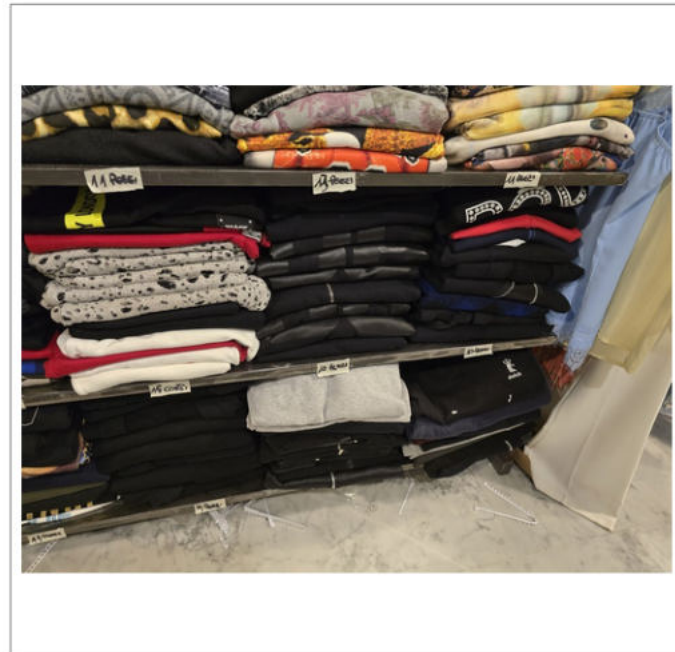
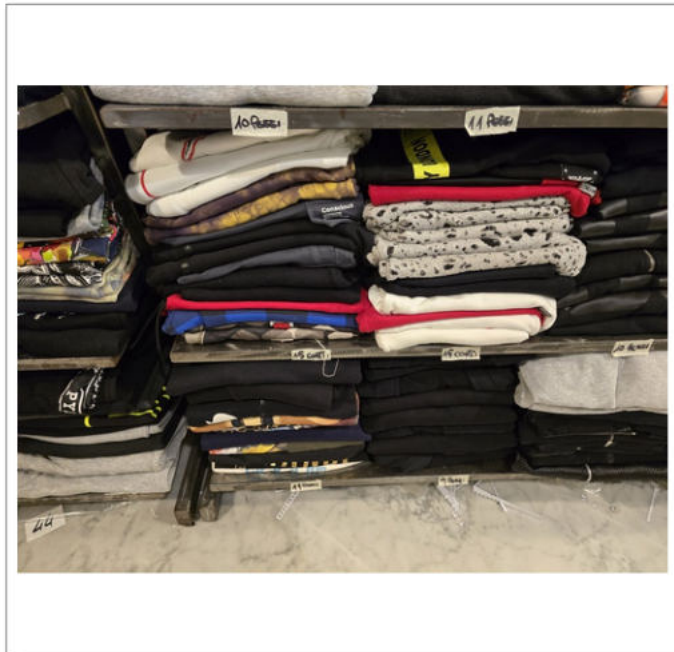
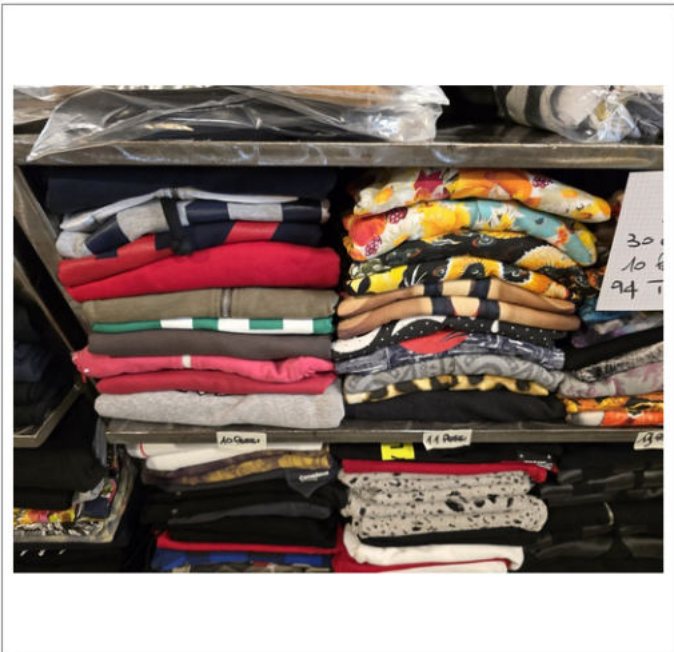


Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa





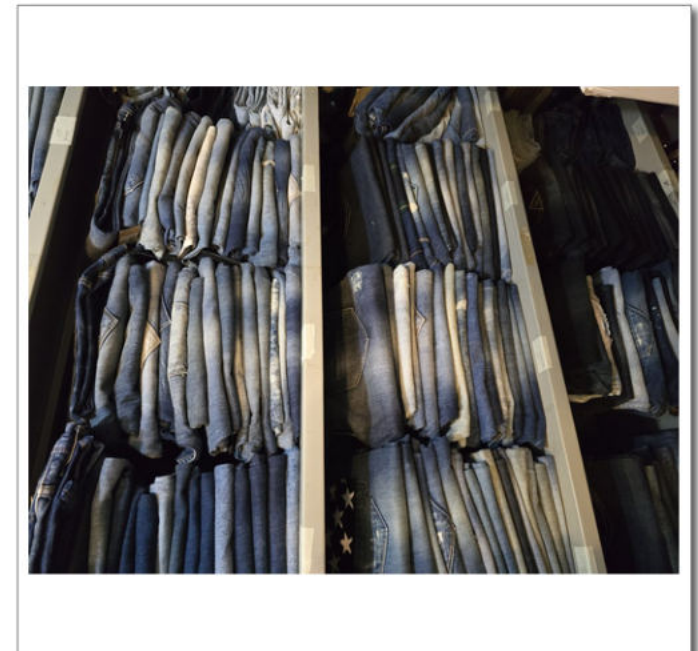
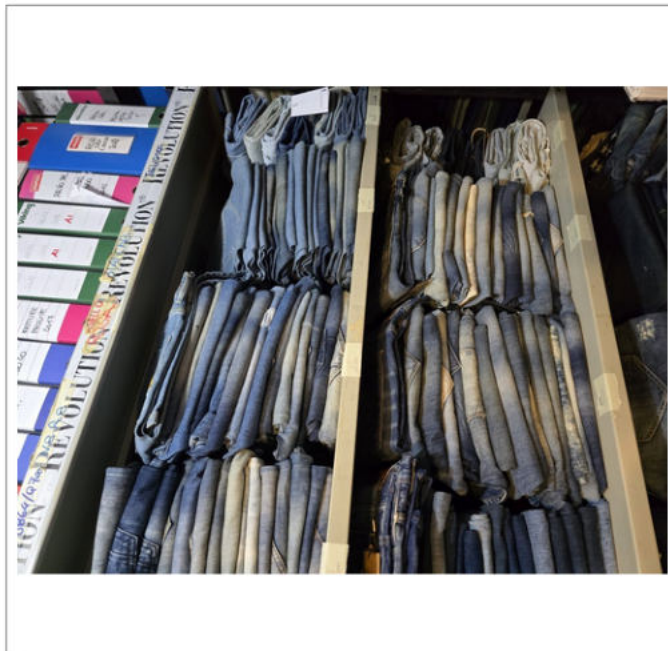
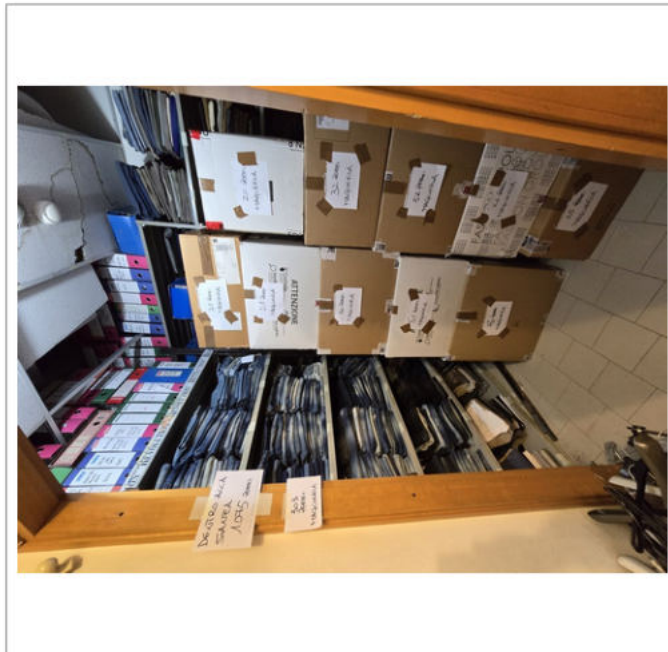
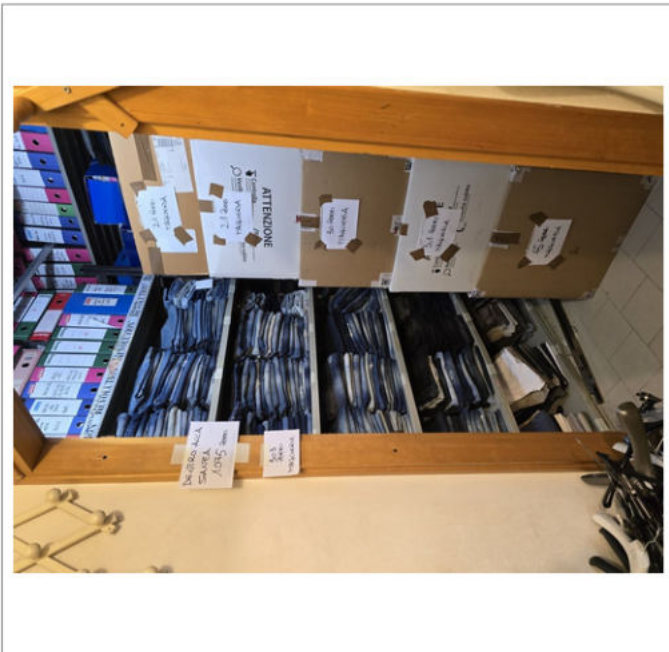
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



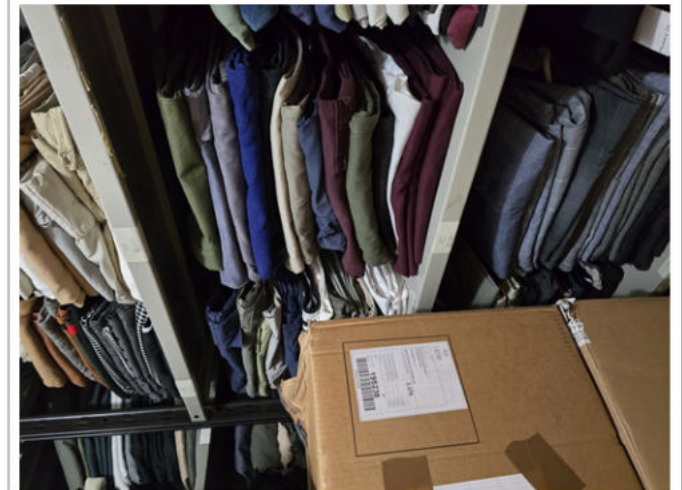
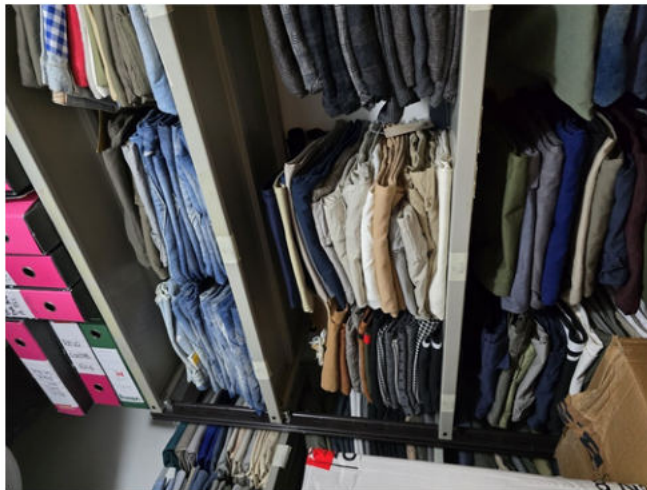
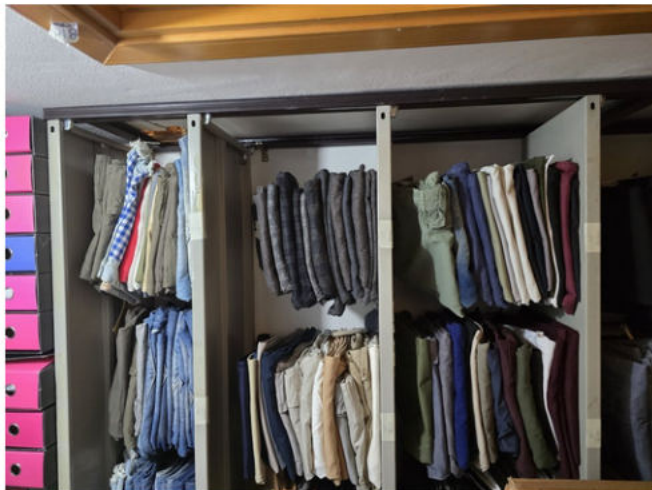
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



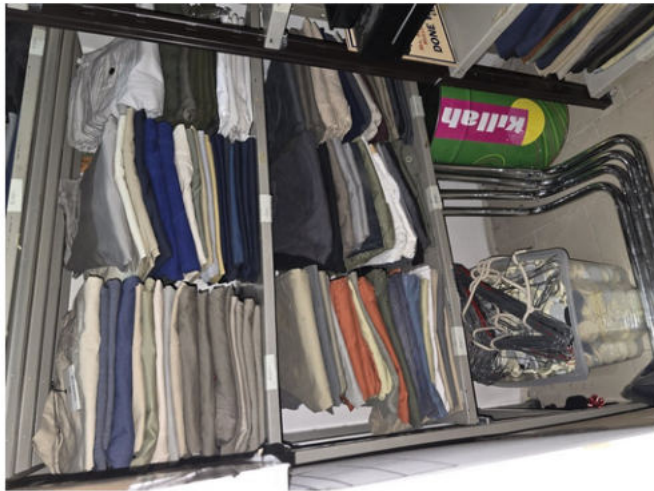
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



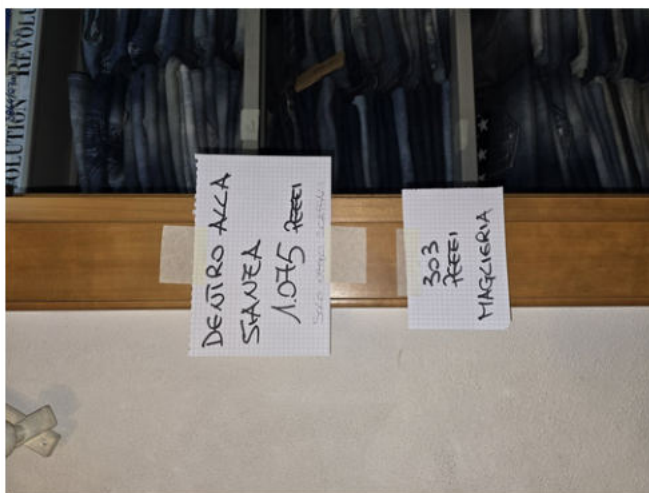
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



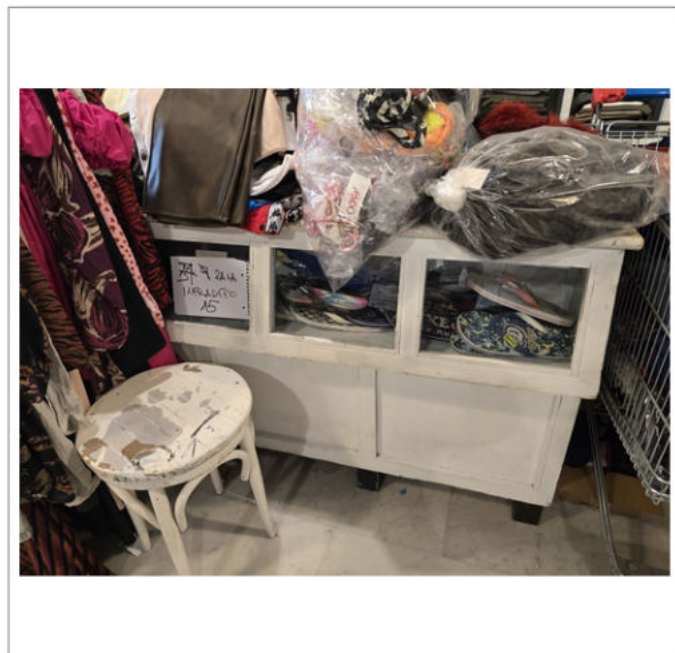
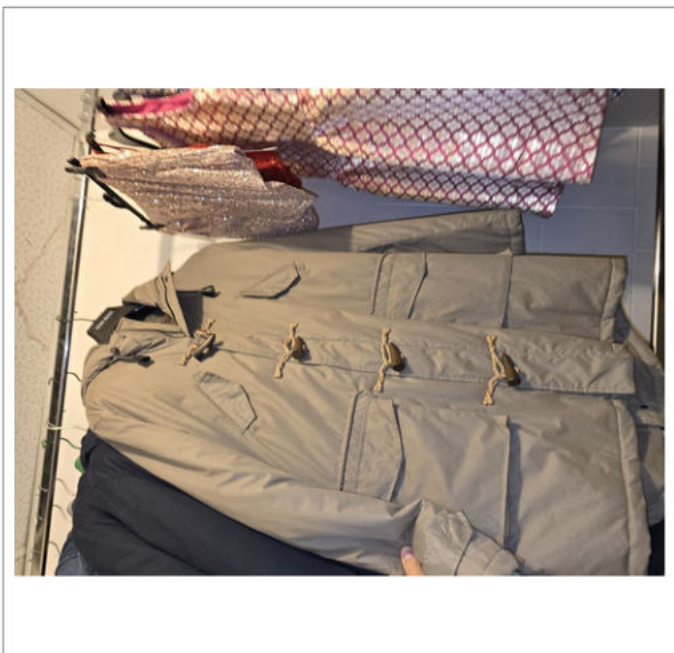
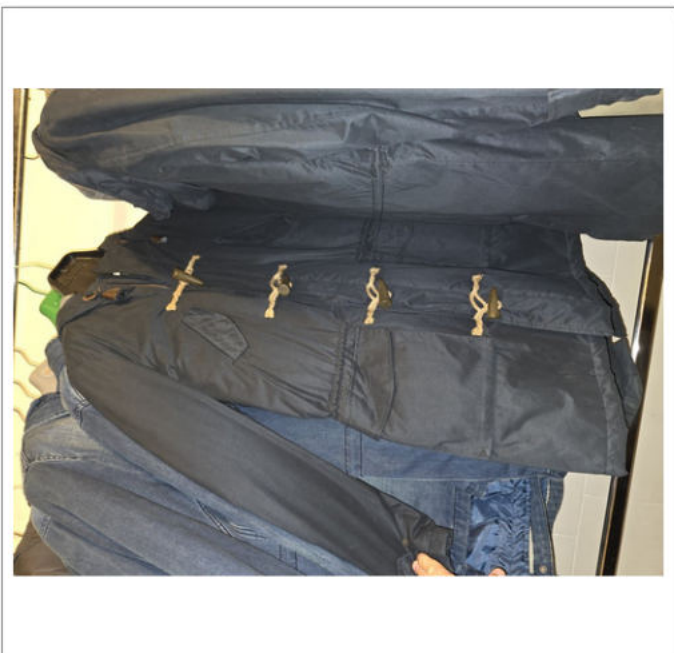
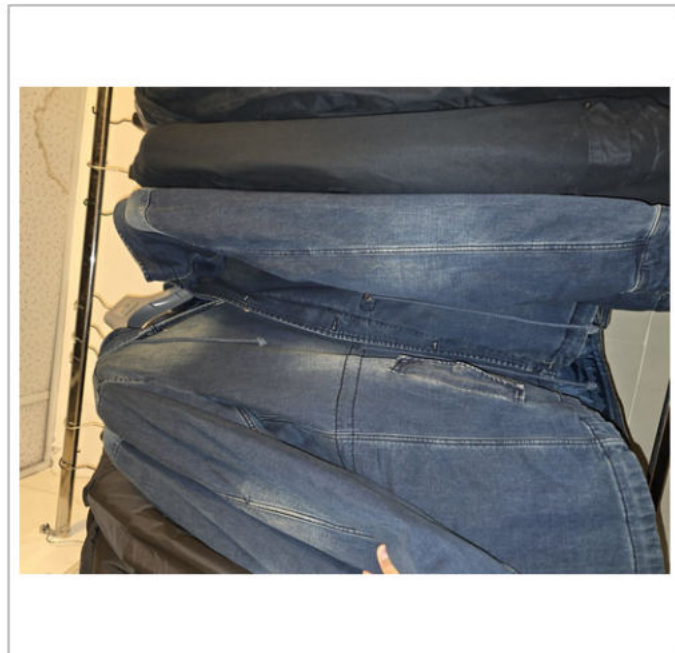
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



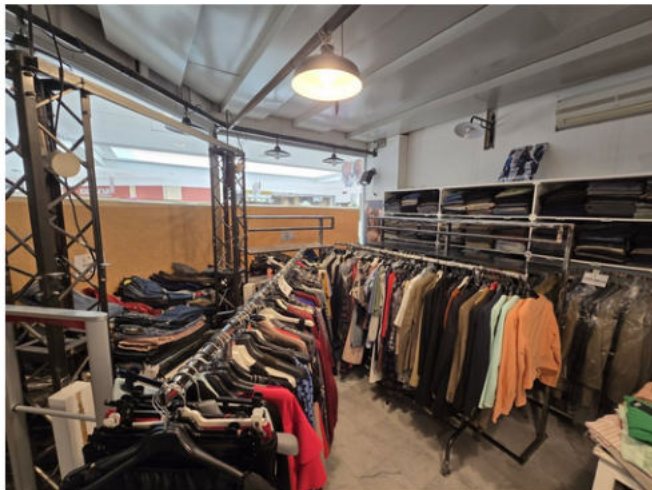
Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa



Liquidazione Giudiziale N°17/2025 L.G. - Capi abbigliamento Pisa

