TRIBUNALE DI MASSA
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale n. 11/2026

“ [redacted] ”

*****

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA DI BENI MOBILI

Giudice Delegato : Dott.ssa Sara PALUMBO
Curatore : Dott.ssa Elena BACCIOLI
Consulente Tecnico d’Ufficio : Arch. Luca MARTINI



Architetto Luca Martini
Via Marina Vecchia 4 - 54100 Massa - Tel. 0585 877151 - Cell. 347 4760607
@mail: architetto.studiomartini@gmail.com - luca.martini@archiworldpec.it

Sommario

1 - PREMESSA 2

2 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI.....3

3 – DESCRIZIONE E CATALOGAZIONE DEI BENI MOBILI DA STIMARE 4

3.1 Macchine d'ufficio ed impianti 5

3.2 Motoveicoli 6

4 - SCOPO E CRITERIO DI VALUTAZIONE DEI BENI 8

5 – GIUDIZIO DI STIMA CONCLUSIVO.....11

6 - FORMAZIONE DEI LOTTI DI VENDITA 12

Allegati

Allegato n. 1.1 – Tabella beni mobili – Macchine d'ufficio ed impianti

Allegato n. 1.2 – Tabella beni mobili – Motoveicoli

Allegato n. 2. – Riepilogo dei valori

Allegato n. 3. – Documentazione fotografica

1 - Premessa

Il sottoscritto Dott. Arch. Luca Martini, libero professionista, nato a Massa (MS) il 19/12/1962, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Massa Carrara al n°186, e all'Albo dei Consulenti Tecnici di Ufficio del Tribunale di Massa al n° ID 140 del 23/11/1992, con studio professionale in Massa (MS) Via Marina Vecchia n°4, a seguito della nomina di esperto stimatore ai sensi dell'art. 216, comma 1, CCII, comunicata con nota informativa al Giudice Delegato in data 09 settembre 2026 dalla Dott.ssa Elena Baccioli, con studio in Marina di Carrara (MS), Viale XX Settembre n. 369, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale rubricata con R.G. 11/2026 (Sent. n. 13/2026), "[redacted] SRL", dichiarata con sentenza del Tribunale di Massa del 16.02.2026, previa redazione dell'inventario ex art. 195 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, depositato in data 03.06.2026,
con la presente perizia attesta quanto sotto esposto in relazione al valore dei beni mobili della suddetta procedura, R.G. 11/2026.

La presente perizia ha come obiettivo il rilevamento, l'inventario e la determinazione del valore di mercato e del valore di presumibile realizzo in sede di vendita giudiziaria dei beni mobili di proprietà della società [redacted], con sede legale in Aulla (MS), [redacted] acquisiti all'attivo della procedura.

Tali beni, come risultanti dal verbale di inventario del 21/05/2026, consistono in :
- n. 1 personal computer composto da desktop tower, monitor, tastiera, dispositivo di archiviazione file e switch di rete;
- n. 1 impianto di videosorveglianza composto da NVR (Registratore Video di Rete), Videocitofonico esterno Pulsantiera, Monitor Videocitofonico Interno, n.5 Telecamere IP Bullet, n.2 Router e Switch di Rete;
- n. 1 motociclo marca Aprilia, modello Tuono V4 Factory, targato FA21383;

beni tutti custoditi in due distinti garage chiusi e coperti siti in [redacted],

- gli ulteriori beni iscritti nel libro dei beni ammortizzabili della società (attrezzature di magazzino, arredi, apparecchiature elettroniche, ecc.) non sono stati acquisiti all'attivo della procedura in quanto, secondo quanto dichiarato dall'amministratore unico e riportato nei verbali di inventario risultano ceduti a terzi, rimasti all'interno

della ex sede sociale o non rintracciati (PC portatile); tali beni non sono pertanto oggetto della presente stima.
La società [redacted] SRL, che operava nel settore del commercio all'ingrosso, non dispone più di alcuna sede operativa, essendo la sede sociale occupata da altra impresa; per tale motivo i beni acquisiti sono stati ricoverati presso i suddetti garage.

Ai fini della verifica dei beni mobili il C.T.U. ha proceduto mediante due distinte fasi:
La prima fase è consistita nell'inventario e catalogazione dei beni mobili acquisiti all'attivo della procedura.
La seconda fase ha riguardato l'individuazione dello scopo, del metodo e la stima vera e propria.

La perizia è stata svolta controllando visivamente lo stato di conservazione dei beni, dei quali però non è stato possibile verificare il corretto funzionamento.
La valutazione è stata eseguita mediante attribuzione preliminare di un valore di mercato del bene al quale è stata successivamente applicata una riduzione in considerazione dell'effettivo realizzo in una vendita giudiziaria e dell'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento dello stesso né una definizione sicura del grado di usura.
Il valore di stima finale assegnato è sempre da intendersi IVA di legge esclusa.

Le informazioni, i dati e la documentazione fotografica che compongono la presente trattazione sono stati reperiti dallo scrivente attraverso il sopralluogo diretto svolto presso i luoghi di custodia dei beni mobili oggetto di stima, l'esame della documentazione agli atti della procedura e le dovute indagini di mercato, eseguiti nell'arco temporale compreso tra i mesi di settembre e ottobre 2026.

A seguito dei sopralluoghi, accertamenti e indagini, lo scrivente si è posto in grado di redigere quanto di seguito esposto.

2 - Svolgimento delle Operazioni Peritali

- In data 02/10/2026 si è svolto il sopralluogo presso il garage sito [redacted], ove sono custoditi il desktop tower del PC e la moto Aprilia, alla presenza del custode giudiziario Sig. [redacted]; durante il sopralluogo si sono individuati i beni da periziare e si è proceduto al rilievo fotografico degli stessi e della documentazione di circolazione del motociclo.

- In data 07/10/2026 si è svolto il sopralluogo presso il garage sito in [redacted], ove sono custoditi il monitor e la tastiera del PC, il dispositivo di archiviazione file (NAS), gli apparati di rete e telefonia, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto videocitofonico, alla presenza del custode giudiziario [redacted]; durante il sopralluogo si sono individuati i beni da periziare e si è proceduto al rilievo fotografico degli stessi.

- Nel periodo successivo al sopralluogo si è svolto il lavoro d'ufficio, consistente nell'esame dei verbali di inventario, del libro dei beni ammortizzabili e della documentazione di circolazione del motociclo, catalogazione e descrizione dei beni, ricerca dei valori di mercato, elaborazione della documentazione fotografica, produzione degli allegati, stesura della relazione, fascicolazione della perizia.

- In data 12/10/2026 si sono concluse le operazioni peritali, quindi si è proceduto all'invio della relazione firmata al Curatore per il successivo deposito.

3 - Descrizione e catalogazione dei beni mobili da stimare

Preliminarmente è stato effettuato un elenco analitico dei beni indicati nel verbale di inventario, oltre ad un'adeguata documentazione fotografica che si allega alla presente all'allegato n°3.
I sopralluoghi diretti ai beni mobili, ai fini della verifica ed acquisizione delle informazioni e dati necessari, si sono svolti nei giorni 02/10/2026 e 07/10/2026 come già indicato nel precedente paragrafo dedicato alla descrizione dello "Svolgimento delle operazioni peritali".
Per maggior praticità espositiva i beni mobili sono stati trattati separatamente suddividendoli in gruppi omogenei come di seguito indicato.

I beni mobili da stimare di proprietà della società [redacted] comprendono:

1- Macchine d'ufficio ed impianti
2- Motoveicoli

I beni di cui ai punti 1 e 2 sono stati rinvenuti all'interno di due distinti garage chiusi e coperti, nella disponibilità del [redacted] della società, nominato dal Curatore custode giudiziario dei beni con verbale del 21/05/2026, così sommariamente descritti:

[redacted]

Locale ad uso autorimessa, chiuso e coperto, presso l'abitazione del Sig. [redacted], utilizzato anche come deposito di materiali vari non oggetto della presente stima, all'interno del quale sono stati rinvenuti il desktop tower del PC e il motociclo Aprilia, posizionato su cavalletti alza-moto anteriore e posteriore.

[redacted]

Locale ad uso autorimessa, chiuso, posto al piano interrato di un edificio, all'interno del quale sono stati rinvenuti, riposti in scatole e su imballi, il monitor e la tastiera del PC, il dispositivo di archiviazione file (NAS), gli apparati di rete (router, firewall e switch), la base telefonica IP, l'impianto di videosorveglianza (NVR e telecamere) e l'impianto videocitofonico.

Ciascun bene stimato è descritto nelle tabelle di cui agli allegati n. 1.1 e 1.2 della perizia.
Sulle tabelle, per ciascun articolo è riportato:

- Il numero identificativo del bene mobile.
- La descrizione del bene con tutte le informazioni reperibili quali marca, modello, numero di matricola, anno di costruzione, portata/potenza, etc...., componenti annessi, stato di manutenzione o altre note utili per l'identificazione del bene.
- Riferimento alla documentazione fotografica (Allegato e numero di foto).
- Stato di manutenzione del bene rilevato durante il sopralluogo.
- Quantità dei beni (numero).
- Prezzo unitario di mercato.
- Valore di mercato del bene (V.d.M.).
- Coefficiente di riduzione per la determinazione del valore di immediato realizzo (V.I.R.).
- Valore di immediato realizzo del bene (V.I.R.).

La documentazione fotografica negli allegati dal n. 3.1 al 3.13 rappresenta i beni mobili rilevati e costituisce un ulteriore elemento per la identificazione degli stessi.

3.1 Macchine d'ufficio ed impianti

Si tratta di beni strumentali impiegati nell'attività amministrativa e di sicurezza della ex sede della società, iscritti nel libro dei beni ammortizzabili, e precisamente:

- n. 1 personal computer fisso, trattasi di un PC assemblato, con case tower di colore nero, processore Intel Pentium Gold, masterizzatore DVD multi recorder, porte USB 3.0 frontali, uscite video HDMI, numero di serie S/N 162223032500047, rinvenuto nel [redacted]; il bene è completato dal monitor LCD

HANNspree HC250PFB da 24,5 pollici e da una tastiera wireless Logitech, rinvenuti nel garage di [redacted] a [redacted] e corrisponde verosimilmente ad uno dei due personal computer acquistati nel 2023 (voce del libro cespiti "n. 2 computer personal G540S - n. 2 monitor Hanspree - n. 2 kit Logitech", costo storico complessivo € 1.050,00);

- n. 1 impianto di videosorveglianza Comelit, acquistato nel 2023 (costo storico € 2.420,00 da libro cespiti, comprensivo di installazione), probabilmente installato presso la ex sede sociale e successivamente smontato, composto da videoregistratore di rete NVR Comelit IPNVR008N06PA (8 canali) e n. 5 telecamere IP bullet Comelit IPBCAMN04ZA (4MP);

- n. 1 impianto videocitofonico Comelit, composto da posto esterno a pulsantiera in alluminio (recante la targhetta [redacted] monitor videocitofonico interno vivavoce Wi-Fi, verosimilmente corrispondente alla voce "videocitofono" del libro cespiti acquistata nel 2024 (costo storico € 3.860,00, comprensivo di installazione);

- n. 1 dispositivo di archiviazione file (NAS) Synology DiskStation DS223j a due alloggiamenti, completo di alimentatore; non è stato possibile verificare la presenza e la capacità dei dischi;

- apparati di rete e telefonia: router firewall Zyxel USG20W-VPN (S/N S232L09101187), switch PoE Netgear ProSAFE GS108PE a 8 porte, switch TP-Link TL-SG1008D a 8 porte, switch Zyxel a 8 porte, base telefonica cordless IP Gigaset AS690 IP e router ADSL/VDSL Aethra BG7520W; quest'ultimo, fornito dall'operatore telefonico Xstream e ormai obsoleto, è privo di valore commerciale. Trattandosi di componentistica usata, priva di garanzia, smontata e riposta in scatole, della quale non è stato possibile verificare la completezza ed il funzionamento, e considerata la rapida obsolescenza tecnologica di tale tipologia di apparecchiature, il valore commerciale dei beni risulta modesto.

Per tutti i beni sopra elencati non è stato possibile verificare il funzionamento.

3.2 Motoveicoli

Si tratta di un motociclo rinvenuto all'interno del garage sito in [redacted] (MS), [redacted], intestato alla società [redacted], come risulta dalla carta di circolazione e dall'attestazione di proprietà rilasciata dal P.R.A.:

- Motociclo Aprilia Tuono V4 Factory targato FA21383, telaio n. ZD4KZB003NS002934, data di prima immatricolazione 26/09/2022, cilindrata 1.077 cc, potenza 129 kW, alimentazione benzina, classe ambientale Euro 5, costruttore Piaggio & C. S.p.A.; il mezzo è stato acquistato dalla società in data 22/04/2023 con scrittura privata autenticata e risulta libero da vincoli e gravami.

Il motociclo si presenta in buono stato di conservazione generale: la carrozzeria e le sovrastrutture non presentano danneggiamenti evidenti. Il mezzo è dotato della componentistica di serie prevista per la versione Factory (sospensioni Öhlins, impianto frenante Brembo) ed è inoltre equipaggiato con terminale di scarico aftermarket Akrapovič in carbonio e cupolino maggiorato MRA.

I pneumatici, in particolare quello posteriore, presentano un'usura accentuata e dovranno essere sostituiti.

Al momento del sopralluogo il motociclo era fermo all'interno del garage, posizionato su cavalletti alza-moto anteriore e posteriore; non è stato possibile rilevare il chilometraggio percorso né verificare il corretto funzionamento del mezzo poiché le batterie erano scariche; da informazioni assunte dall'amm.re unico il motoveicolo ha circa poco più di KM 10.000. Le chiavi del motociclo, n. 1 copia, sono state ritirate dal Curatore in data 25/03/2026.

Si evidenzia che, essendo il veicolo stato immatricolato in data 26/09/2022, la prima revisione periodica doveva essere effettuata entro il mese di settembre 2026; sulla carta di circolazione non risulta annotata alcuna revisione. Non sono inoltre stati reperiti il libretto dei tagliandi né documentazione relativa alla manutenzione periodica del mezzo. Considerata l'età del mezzo (circa quattro anni dalla prima immatricolazione), la tipologia del modello (moto naked sportiva di fascia alta, nell'allestimento top di gamma "Factory"), lo stato di conservazione rilevato e le quotazioni di mercato dell'usato per modelli analoghi di pari anno (trattasi di un modello ricercato sul mercato dell'usato) il valore del bene è indicato nella tabella di cui all'allegato n. 1.2.

N.B. I cavalletti alza-moto anteriore e posteriore non sono compresi nel motociclo.

4 - Scopo e criterio di valutazione dei beni

Per effettuare una corretta valutazione dei beni mobili di cui trattasi, che non risulti superiore alla loro effettiva consistenza, capacità produttiva e possibilità economica di utilizzazione, si è ritenuto individuare preliminarmente lo scopo della stima e quindi la categoria economica da stimare.
Come anticipato in premessa lo scopo della presente stima è quello di determinare il valore di mercato e di effettivo realizzo in una vendita giudiziaria dei beni, pertanto è stato necessario un esame preliminare delle metodologie estimali applicabili nella fattispecie, al fine di poter meglio rispondere alla richiesta.
Partendo quindi dallo scopo che promuove la valutazione, procedura di liquidazione giudiziale, nella presente perizia si considera esigenza di procedere alla vendita in tempi inferiori a quelli ordinari e in condizioni favorevoli per la procedura. In questo caso si ritiene che la categoria economica da individuarsi nella valutazione dei beni mobili in esame sia il Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.), ossia la somma che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo di tempo troppo breve perché rispetti i tempi di commercializzazione richiesti dalla definizione del valore di mercato. A tal fine si è assunto un criterio convenzionale del processo di formazione del prezzo riferito alle caratteristiche dei beni e alle indicazioni dell'attuale mercato per le tipologie rilevate; tale procedimento nel suo svolgimento logico comprende la determinazione preliminare del **Valore di Mercato (V.d.M.)**.

Determinazione del Valore di Mercato (V.d.M.)
Tenuto conto della tipologia dei beni mobili in questione, considerate le loro caratteristiche e lo scopo dell'incarico peritale, si è ritenuto opportuno adottare un metodo di stima di tipo sintetico per comparazione diretta, ma mediato da valutazioni che tengono conto del deprezzamento conseguente all'invecchiamento/usura ed ai costi di adeguamento.
Tale metodo consiste nell'applicare un Valore unitario di Mercato attraverso la comparazione di tali beni con quelli analoghi presenti in commercio, ovvero un'analisi dei prezzi mediamente praticati all'attualità nel comparto di vendita locale e nazionale per beni uguali o analoghi. A tal fine è stata eseguita una ricognizione di mercato atta a valutare la situazione economica generale del settore merceologico di appartenenza, l'attuale presenza in commercio degli stessi, assumendo altresì informazioni ed effettuando interviste a fornitori e commercianti del settore specifico, presso operatori specializzati del settore, aste giudiziarie, rivenditori reali ed on-line.

Le informazioni ottenute, per tutte le tipologie, sono state poi confrontate e mediate tenendo conto del valore a nuovo dei beni, dell'età (anno di fabbricazione laddove indicato), delle caratteristiche (dimensionali, produttive, ecc.), del loro stato di conservazione nonché, nella maggior parte dei casi, della loro natura specialistica.
I risultati delle indagini hanno condotto in prima analisi a calcolare un range di stima, basata sul confronto di oggetti simili stabilendo un valore minimo e massimo, e infine fatte le dovute proporzioni e detrazioni, anche in considerazione dell'effettivo stato dei beni, è stato applicato un valore unitario di mercato.
Quindi i valori di mercato assunti dallo scrivente sono stati desunti da:
- conoscenza diretta;
- sentiti rivenditori del settore di beni della stessa marca o simili a quelli da stimare;
- consultazione dei siti di vendita on line e dei portali specializzati di compravendita di motocicli e di materiale informatico, con offerte di beni nuovi ed usati simili a quelli da stimare;
- desunti on line da stime giudiziarie aventi per oggetto dei beni simili a quelli da stimare.

Resta inteso che il valore di mercato tiene debitamente conto ed è inferiore rispetto al valore di un bene similare venduto da un commerciante o da un'officina che forniscano il macchinario funzionante, revisionato e in perfetta efficienza.
Come specificato in seguito, i beni sono valutati nello stato di fatto in cui si trovano; per la maggior parte di essi la valutazione ha tenuto conto dell'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento dei beni stesso né una definizione sicura del grado di usura, nonché di un preciso conteggio dei costi di riparazione/revisione dei macchinari stessi.
In caso di vendita all'incanto, dovranno essere specificate le seguenti clausole:

*La vendita avviene ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c., "nello stato di fatto e di diritto in cui si trova", **senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità**, apparenti od occulti, essendo la vendita forzata per legge esclusa dalla disciplina della garanzia di cui agli artt. 1490 e ss. c.c.*
L'aggiudicatario/acquirente dichiara di aver preso visione del bene e della perizia di stima allegata agli atti della procedura (se presente), di aver avuto facoltà di ispezione e di prova, e di accettare il bene nelle condizioni in cui si trova, senza nulla pretendere, per qualsiasi titolo, nei confronti della procedura, del Curatore/Liquidatore/Custodio, del Giudice Delegato o dei creditori, in ordine a vizi, difetti, malfunzionamenti o mancata rispondenza alle caratteristiche indicate nella perizia o nell'avviso di vendita.
Resta esclusa ogni responsabilità della procedura e dei suoi organi per danni diretti o indiretti derivanti dall'uso del bene successivamente alla consegna, restando il Curatore/Liquidatore/Custodio comunque manlevato da qualsivoglia pretesa, fatto salvo il solo caso di dolo.
L'acquirente dichiara di aver preso atto che il prezzo di aggiudicazione tiene conto dello stato del bene e dell'assenza di garanzia, elemento di cui ha tenuto conto nel formulare l'offerta.

Determinazione del Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.)

Definito il valore di mercato unitario, in considerazione all'eventuale esigenza di procedere alla vendita in tempi brevi, inferiori a quelli ordinari e in condizioni favorevoli per la procedura di liquidazione, si è ritenuto individuare la categoria economica di riferimento nel Valore di Immediato Realizzo, ovvero il valore che può essere ragionevolmente attribuito a un bene nello stato effettivo in cui si trova, vendita nello stato di "visto e piaciuto" in assenza di prova e garanzia, per realizzarne una reale monetizzazione nel più breve tempo possibile e quindi ad una rapida conclusione della procedura di vendita giudiziaria; ossia la somma che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo di tempo troppo breve perché rispetti i tempi di commercializzazione richiesti dalla definizione del valore di mercato.

Nella presente stima il V.I.R. è stato determinato sulla base dell'effettivo Valore di Mercato del bene, abbattuto della percentuale del 15%, calcolata tenuto conto, come si è detto, dello scopo della vendita e di ulteriori componenti di abbattimento derivanti da assenza di prova, assenza di garanzia, oneri di trasporto, ricondizionamento e messa in funzione, oneri per la revisione periodica, possibile presenza di vizi occulti non specificatamente indicati in perizia, cioè vendita nello stato di "visto e piaciuto".

La descrizione e la valutazione dei singoli beni sono indicate nelle tabelle agli allegati 1.1 e 1.2.

5 - Giudizio di stima conclusivo

Il sottoscritto Arch. Luca Martini in qualità di perito esperto estimatore incaricato nel procedimento di liquidazione giudiziale n. 11/2026 "[redacted]", ai sensi dell'art. 216, comma 1, CCII, comunicata con nota informativa al Giudice Delegato in data 09 settembre 2026 dalla Dott.ssa Elena Baccioli, di valutare, mediante perizia, i beni mobili di pertinenza della procedura, in conclusione della presente relazione, tenuto conto di quanto sopra relazionato, dello scopo della stima e dei criteri estimativi adottati, attesta che i valori dei beni risultano essere in sintesi i seguenti.

Si riporta di seguito il valore di mercato (V.d.M.) e il valore di immediato realizzo (V.I.R.), attribuito ai beni mobili inventariati.

RIEPILOGO VALORI DEI BENI MOBILI STIMATI

BENI MOBILI STIMATI	[redacted]	ALLEGATO	VALORE DI MERCATO DEI BENI (V.M.)	VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
MACCHINE D'UFFICIO ED IMPIANTI	[redacted]	All. 1.1	€ 805,00	€ 684,25
MOTOVEICOLI	[redacted]	All. 1.2	€ 14.500,00	€ 12.325,00
VALORE DEI BENI MOBILI			**€ 15.305,00**	**€ 13.009,25**

Individuati i valori dei beni della società "[redacted]", lo scrivente, in considerazione dello scopo della stima, al fine di semplificare e razionalizzare la fase liquidatoria dei beni ha preso in considerazione varie ipotesi di vendita; tenuto conto della diversa natura ed entità dei beni, è stata privilegiata, nel rispetto del principio del massimo realizzo, la possibilità di procedere alla vendita in blocchi separati, motociclo da un lato e macchine d'ufficio ed impianti dall'altro, presumendo un realizzo economico maggiore rispetto a quello ricavabile da una liquidazione atomistica dei singoli beni.

Sulla base di questa scelta, ritenuta più vantaggiosa per la procedura concorsuale, al fine di consentire una più veloce realizzazione dell'attivo è stata favorita una vendita mediante la formazione di due Lotti, costituiti rispettivamente dal motociclo e dall'insieme delle macchine d'ufficio ed impianti.

6 - Formazione dei lotti di vendita

Tenuto conto di quanto sopra esposto, in considerazione della natura, ubicazione, tipologia ed entità dei beni mobili della società [redacted] SRL", il C.T.U. consiglia, per la convenienza della procedura concorsuale, di costituire dei Lotti composti come di seguito indicato:

LOTTO 1 : MOTOCICLO APRILIA TUONO V4 FACTORY

- Piena proprietà di motociclo Aprilia Tuono V4 Factory targato FA21383, telaio n. ZD4KZB003NS002934, data di prima immatricolazione 26/09/2022, cilindrata 1.077 cc, intestato alla società [redacted] e libero da vincoli e gravami, identificato nella tabella di cui all'allegato n. 1.2 (n. elenco 12), custodito nel garage sito in [redacted] (MS), [redacted] [redacted] revisione periodica (sulla carta di circolazione non risulta annotata alcuna revisione) e della sostituzione degli pneumatici, come descritto al capitolo 3.2 della perizia.

  Valore di immediato realizzo : **€ 12.325,00**

TOTALE VALORE LOTTO 1 : € 12.325,00
cifra tonda = € 12.325,00

LOTTO 2 : MACCHINE D'UFFICIO ED IMPIANTI

- Insieme di personal computer (desktop tower, monitor e tastiera), dispositivo di archiviazione file (NAS), apparati di rete e telefonia, impianto di videosorveglianza Comelit (NVR e n. 5 telecamere IP) e impianto videocitofonico Comelit, identificati nella tabella di cui all'allegato n. 1.1 dalla n. elenco 1 alla 11, custoditi nei garage siti in [redacted] MS), [redacted].

  Valore di immediato realizzo : **€ 684,25**

TOTALE VALORE LOTTO 2 : € 684,25
cifra tonda = € 684,00

Quanto sopra in adempimento all'incarico affidato, rimanendo a disposizioni per eventuali precisazioni o chiarimenti si rendessero necessari.

Massa 12/10/2026

