TRIBUNALE DI MASSA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

R. L.G n. 42/2024

Giudice Delegato: Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria

Curatore: Dott. Andrea Anzilotti

AVVISO DI VENDITA CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA
1° esperimento di vendita

Il sottoscritto Dott. Andrea Anzilotti, con studio in Massa, Via MASSA AVENZA 223, Telefono 0585/43273, pec:, mslg422024@efipec.it mail: andrea.anzilotti1@gmail.com, nominato curatore giudiziale nella procedura R. L.G. n. 42/2024, pendente presso il Tribunale di Massa, G. D. Dott. GIUNTOLI GIULIO LINO MARIA:

- vista la richiesta di autorizzazione alla vendita dei beni mobili e beni mobili registrati depositata al Giudice Delegato, anche facente funzione di CDC; preso atto dell'autorizzazione alla vendita del 12/08/2025

AVVISA

chiunque vi abbia interesse che a decorrere dal giorno 16/02/2027 (con inizio alle ore 12.00) al giorno 23/02/2027 (con termine alle ore 12.00) avrà luogo una procedura competitiva di vendita telematica con asta a tempo accessibile dai siti www.astemobili.it, www.doauction.it dei beni mobili e mobili registrati come indicati nei seguenti lotti e alle seguenti condizioni:

LOTTO 1: composto da n. 1 GRUETTA IDRAULICA e MOBILI PER L'UFFICIO, ATTREZZI DA LAVORO E MATERIALE INFORMATICO. La Gruetta è ubicata in Via Nespolo, in Montignoso (MS). È stata fabbricata nell'anno 2021 e si presenta in condizioni nuove in quanto non è mai stata utilizzata; il CTU ha attribuito al bene un valore di stima di euro 560,00. L'attrezzatura varia (MOBILI PER L'UFFICIO, ATTREZZI DA LAVORO E MATERIALE INFORMATICO) è ubicata in Via del Cavatore n. 6, in Carrara (MS), ed è composta da:

attuatori lineari elettrici, cassettiera 3 cassetti, scrivania con piano scorrevole, scrivania con piano elevabile da pistone elettrico, mobiletti a giorno, cannello da riscaldo a gas GPL, azionometro per motore elettrico, apparecchi telefonici e materiale vario senza valore da conferire in discarica. Per quanto riguarda l'attrezzatura non è stato verificato il funzionamento.; il CTU ha attribuito al bene un valore di stima di euro 280,00.

Il valore complessivo del lotto è pari ad euro 840,00.

LOTTO 2

composto da n. 1 SALDATRICE TIG e MATERIALE INFORMATICO. La saldatrice di marca MASTER è ubicata nell'officina della società GAMP SRL, in Via Pitelli n. 15/e, La Spezia.

Il CTU ha attribuito al bene un valore di stima di euro 400,00.

Il materiale informatico è ubicato preso l'ufficio del Dott. Andrea Anzilotti, in Via Massa Avenza 223 in Massa ed è composto da: personal computer portatile, gruppo di continuità UPS, personal computer fisso, monitor per pc, personal computer fisso, Diskstation. Per i materiali elettronici non è stato possibile verificarne il funzionamento; il CTU ha attribuito al bene un valore di stima di euro 296,00.

Il valore complessivo del lotto è pari ad euro 696,00.

LOTTO 3

Si tratta di numerosi attrezzi da lavorazione, parti di macchinari, residui di lavorazione e un carrello. I beni mobili sono ubicati in Via Lagoscuro, in follo (SP), all'aperto nel retro del capannone della ditta COSNAV S.R.L., e contenuti in 5 grandi casse di legno non ermetiche. Per le attrezzature non è stato possibile verificarne il funzionamento; il CTU ha attribuito al bene un valore di stima di euro 1.001,00.

Il valore complessivo del lotto è pari ad euro 1.001,00.

Condizioni di vendita

A. Il soggetto Commissionario specializzato a cui verrà affidata la vendita telematica asincrona a tempo è la società Gruppo Edicom Spa, con sede legale in via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre (Venezia), P.IVA e C.F. 05091140961 (iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG 2 del 04/08/2017), quale Commissionario di vendita;

B. All’asta potrà partecipare chiunque vi abbia interesse, eccetto che la società posta in L.G. e qui soggetti a cui è fatto divieto ai sensi di legge, purché maggiorenne e capace giuridicamente di agire;

C. Il prezzo base d’asta, l’offerta ammissibile e il rilancio minimo dei lotti che saranno oggetto di vendita è il seguente:

1) LOTTO 1: prezzo base di asta: euro 840,00 - offerta ammissibile; euro 630,00 (pari all’75% del prezzo base di asta); in caso di più offerenti il rilancio minimo è pari ad euro 100,00;

2) LOTTO 2: prezzo base di asta: euro 696,00 - offerta ammissibile; euro 522,00 (pari all’75% del prezzo base di asta); in caso di più offerenti il rilancio minimo è pari ad euro 100,00;

3) LOTTO 3: prezzo base di asta: euro 1.001,00 - offerta ammissibile; euro 750,75 (pari all’75% del prezzo base di asta); in caso di più offerenti il rilancio minimo è pari ad euro 100,00;

Le offerte di importo inferiore all’offerta ammissibile sono inefficaci e non saranno prese in considerazione;

D. All’offerta, da formularsi per ogni singolo lotto deve essere allegata una cauzione almeno pari al 20% del prezzo offerto (il prezzo minimo per la validità dell’offerta è pari all’offerta ammissibile, pena nullità della stessa); Può essere depositata una cauzione più elevata. Cauzioni di importo inferiore al 20% del prezzo offerto renderanno l’offerta inammissibile. La cauzione può essere depositata:

- tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: GRUPPO EDICOM SPA, IBAN: IT90E0326804607052737800862. Il bonifico dovrà contenere nella causale: Tribunale di Massa - R. L.G. n. 42/2024 lotto n… (indicare il numero del lotto) e la data dell'asta. L’accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara. In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l’accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- tramite la procedura guidata di autorizzazione al pagamento a mezzo di carta di credito;

E. In caso di asta deserta si procederà con nuovi esperimenti di vendita nel rispetto di quanto indicato nell’autorizzazione alla vendita;

F. Della vendita dovrà essere data pubblicità notizia mediante pubblicazione sul PVP e sui seguenti siti, www.astemobili.it, www.doauction.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, almeno 45 gg. prima dell'asta;

G. È facoltà del Commissionario eseguire ulteriori apposite campagne pubblicitarie attraverso canali commerciali individuate dallo stesso oltre che apposite campagne Facebook, purché non comportino costi a carico della procedura;

H. È facoltà del curatore di predisporre ulteriori campagne pubblicitarie, purché non comportino costi a carico della procedura (Es. invio dell'avviso di vendita alla pec dei creditori affinché pubblicizzino loro stessi la vendita, invio dell'avviso di vendita a società e ditte operanti nello stesso settore con particolare attenzione a quelle collocate nella provincia massese e spezzina, ecc…);

I. Il soggetto che partecipa all'asta accetta automaticamente tutte le condizioni di vendita; relativamente alle condizioni di vendita non espressamente indicate nel presente avviso di vendita e nell'ordinanza di vendita si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it;

J. I beni sono venduti nello stato in cui si trovano, con ogni relativo difetto ed imperfezione; tali caratteristiche, anche se non espressamente indicate nell'avviso di vendita, nella perizia di stima o nella documentazione agli atti della procedura non potranno essere considerate determinanti per contestazioni sulla vendita;

K. I beni di natura elettrica e i mezzi non sono stati verificati prima della vendita e, pertanto, non è stato possibile accertare l'effettivo funzionamento degli stessi; parimenti, non sono stati visionati i documenti attestanti la corretta installazione, uso, manutenzione e conformità rispetto alle normative vigenti; pertanto, gli stessi saranno acquistati dall'acquirente a suo rischio e pericolo, con onere in capo allo stesso, qualora i beni non fossero rispondenti alle Direttive e Leggi oggi vigenti in materia di sicurezza e tutela della salute, di renderli prima di qualsiasi utilizzo conformi alla predetta normativa a proprie spese e con rinuncia a qualsiasi diritto di rimborso o indennizzo nei confronti della Procedura e degli Organi della Procedura;

L. la partecipazione alla vendita implica ed ha valore ed equivale ad ogni effetto di legge: a) alla lettura integrale della perizia di stima e dei relativi allegati; b) all'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella presente ordinanza di vendita, nell'avviso di vendita, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati; c) alla dispensa degli Organi

della Procedura dal rilascio di qualsivoglia certificazione e autorizzazione che sia o fosse necessaria per l'utilizzo dei beni posti in vendita; sarà onere dell'aggiudicatario prima di mettere in uso i beni di provvedere sia alla loro regolare manutenzione al fine di renderli conformi alle norme di legge che promuovere il recupero delle certificazioni ivi necessarie per renderli idonei all'uso; l'aggiudicatario con la partecipazione all'asta accetta di manlevare gli Organi della Procedura e la Procedura da qualunque responsabilità per l'utilizzo dei suddetti beni in assenza dei predetti interventi e in assenza dell'ottenimento delle certificazioni di legge;

M. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, difetti, malfunzionamenti, difformità dalle normative vigenti e future in materia antinfortunistica, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

N. La vendita avviene a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura e di quantità e qualità non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento o riduzioni di prezzo e non potranno essere prese in considerazione per formulare eventuali contestazioni sulla vendita;

O. Con la partecipazione all'asta l'aggiudicatario rinuncia ad avanzare richieste di risarcimento danni, indennizzo e simili, a qualsiasi titolo e per qualsivoglia motivazione; pertanto, in tutti i casi in cui non si perfezioni la vendita, salvo il caso in cui ciò dipenda da colpa imputabile all'aggiudicatario stesso (ad esempio perché omette di versare il saldo prezzo), all'aggiudicatario, spetta solo il diritto alla restituzione di quanto versato, detratti gli eventuali compensi spettanti al commissionario e oneri connessi alla procedura di vendita;

P. Gli interessati all'asta potranno poter richiedere di visionare i beni previa richiesta da inviare al curatore a mezzo pec o mail: mslg422024@efipec.it mail: andrea.anzilotti1@gmail.com;

Q. La vendita è soggetta ad IVA con aliquota ordinaria, fatte salve le eventuali eccezioni di legge;

R. Tutti i costi, le spese e gli oneri occorrenti per il perfezionamento della vendita sono a carico dell'aggiudicatario;

S. È onere degli interessati prendere visione della perizia di stima e dei relativi allegati;

T. L'Autorità Giudiziaria si riserva di sospendere l'asta telematica in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio senza dover fornire alcuna giustificazione, previa comunicazione scritta da inviare al Commissionario;

U. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) nonché ai sensi del dlgs 196/2003 nei limiti delle disposizioni ancora vigenti si informano i soggetti che richiederanno di visionare i beni che i dati forniti verranno trattati dagli organi della procedura mentre quelli dei soggetti partecipanti all'asta compresi gli aggiudicatari verranno trattati sia dagli organi della procedura che dalla società Gruppo Edicom spa

COMUNICA

1) Che gli interessati a partecipare all'asta dovranno procedere alla registrazione sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali e i termini prescritti anche se qui non direttamente richiamati;
2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
3) Che, se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti allegando la anche la relativa documentazione;
4) se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura, prima del trasferimento del bene, i dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre in seguito all'aggiudicazione e prima del trasferimento del bene, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 cc;
5) se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare i beni in comunione fornendo prima del trasferimento i corrispondenti dati del coniuge; la rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile.
6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto delegato e delegante, nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa assieme ai documenti di identità E C.F. del soggetto delegato e del soggetto delegante, visure camerali, altri documenti da cui possa evincersi il

potere di rappresentanza del soggetto delegante, ecc… all'indirizzo Pec del Commissionario (commissionario.edicom@pec.it), specificando l'ID ASTA – R. L.G. 42/2024 – Tribunale di Massa Lotto n…. (specificare il numero del lotto);

7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec del Commissionario (commissionario.edicom@pec.it) specificando l'ID ASTA – R. L.G. 42/2024 – Tribunale di Massa Lotto n…. (specificare il numero del lotto);
8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante, altri documenti da cui possa evincersi il potere di rappresentanza del soggetto delegante, ecc.., inviando gli stessi all'indirizzo Pec del Commissionario (commissionario.edicom@pec.it) specificando l'ID ASTA – R. L.G. 42/2024 – Tribunale di Massa Lotto n…. (specificare il numero del lotto);
9) In entrambi i casi di cui ai punti 7 e 8 il Commissionario dovrà precisare nel verbale di aggiudicazione chi sia il soggetto aggiudicatario a cui andrà intestata la fattura di vendita e il numero di targa e telaio dei mezzi aggiudicati;
10) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
11) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche e "per persona da nominare";
12) Che il termine per il deposito delle offerte sarà indicato dal commissionario direttamente nella scheda di gara;
13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della medesima fra gli offerenti di ulteriori tre minuti e qualora allo scadere degli stessi nessuna altra offerta si palesasse il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente; se al contrario in sede di extra-time dovessero essere formulate offerte migliorative la gara verrà prolungata ogni volta di ulteriori tre minuti decorrenti dall'ultimo rilancio; la sequenza si ripeterà fino a

quando allo scadere dei tre minuti nessuna altra offerta migliorativa dovesse palesarsi e il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente;

14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
16) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
17) Che qualsiasi comunicazione da eseguirsi in favore dell'aggiudicatario provvisorio o dei partecipanti verrà comunicata dal commissionario a mezzo pec o mail;
18) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara, da eseguirsi a cura del commissionario, avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Nello stesso termine, decorrente dal momento del ricevimento dell'avviso dell'Autorità Giudiziaria con il quale comunica di non poter procedere con il perfezionamento della vendita, verrà restituita la cauzione all'aggiudicatario provvisorio, al netto degli eventuali compensi maturati dal Commissionario ed oneri di procedura;
19) Che all'esito della gara telematica il Commissionario invierà alla pec della procedura (mslg422024@efipec.it) l'esito della gara, fatta salva la possibilità di rendere disponibile la comunicazione con altre modalità; ricevuta tale comunicazione la curatela ai sensi dell'art. 216, comma 9, CCII avviserà dell'esito della vendita il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori allegando sia la documentazione rimessa e il materiale attestante l'avvenuta esecuzione della pubblicità, con deposito della documentazione nel fascicolo telematico di cancelleria;
20) Che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 7% oltre IVA da riconoscersi per ogni singolo lotto, per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, con un minimo per ogni singolo lotto di euro 150,00 oltre IVA di legge; la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario – Gruppo Edicom spa, come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il pagamento dei compensi del Commissionario dovranno essere versati a mezzo di bonifico bancario sul

conto intestato a Gruppo Edicom spa (IBAN IT16D0326804607052737800861) entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria. Accedendo al menù "profilo" sezione: "aggiudicazioni" selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento;

21) Che il pagamento del saldo del prezzo, delle spese e delle imposte (al netto della cauzione versata), dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato a Gruppo Edicom spa (IBAN IT90E0326804607052737800862);

22) Che la restituzione delle somme alla procedura da parte del Commissionario avverrà con ordine di bonifico entro 48 ore dalla ricezione del saldo prezzo delle spese e delle imposte sul conto della procedura di liquidazione giudiziale (IBAN: IT89N0872613600000000191943, intestato a LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE GALILEI SRL in essere presso la BANCA VERSILIA LUNIGIANA GARFAGNANA CREDITO COOPERATIVO – AGENZIA DI MASSA);

23) in caso di mancato versamento del saldo prezzo, dell'IVA, delle eventuali altre spese e dei compensi in favore del Commissionario nei termini sopra precisati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura provvederà ad incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno;

24) I beni dovranno essere ritirati entro 45 gg. dal saldo prezzo a cura e spese dell'aggiudicatario

25) i beni formanti i lotti aggiudicati potranno essere consegnati all'aggiudicatario solo dopo l''avvenuto versamento del saldo prezzo, delle spese, delle imposte e dei compensi da riconoscere al Commissionario; eseguito il pagamento del prezzo, delle spese, delle imposte e dei compensi da riconoscere al Commissionario, per poter ritirate i mezzi è comunque necessaria (per i beni mobili registrati) la trascrizione del trasferimento della proprietà in capo all'aggiudicatario da eseguirsi presso agenzie specializzare e/o presso gli uffici competenti, con spese a carico dell'aggiudicatario; si precisa che fino a quando tali pratiche di trasferimento non siano state completate i mezzi non potranno essere consegnati. In ogni caso dopo, l'avvenuto pagamento del saldo prezzo, delle spese, delle imposte e dei compensi spettanti al Commissionario, nell'attesa che vengano portate a termine le attività necessarie a trascrivere presso i pubblici uffici il trasferimento della

proprietà in capo all'aggiudicatario, l'eventuale costo per indennità di occupazione che il proprietario del deposito in cui sono custoditi i mezzi richiederà, saranno di competenza esclusiva dell'aggiudicatario;

26) per l'effetto dell'aggiudicazione provvisoria, tutti i rischi, inclusi, quelli di allagamento, crollo, perimento, distruzione, furto, incendio danneggiamento, così come tutti i costi, spese e oneri connessi alla custodia, conservazione, difesa e protezione dei beni aggiudicati da qualsiasi evento dannoso (sia esso doloso che colposo), causato da terzi o da eventi naturali e/o scaturente da qualsiasi altro accadimento, saranno totalmente ed esclusivamente a carico dell'aggiudicatario, con conseguente dispensa e manleva della procedura di Liquidazione Giudiziale e degli Organi della Procedura, da qualsivoglia responsabilità e con rinuncia a qualsiasi domanda, azione, diritto, pretesa, rivendicazione, risarcimento, indennizzo, riduzione di prezzo;

27) tutte le spese e tutti i costi necessari per rendere possibile il trasferimento dei beni (compresi i costi per richiedere le copie dei CDP e dei libretti di circolazione mancanti) e per la purgazione dei mezzi dai gravami pregiudizievoli trascritti (esempio fermi amministrativi), sono a carico dell'aggiudicatario;

28) La cancellazione dei gravami pregiudizievoli verrà autorizzata con Decreto dal Giudice Delegato, una volta pagati il prezzo di aggiudicazione, le spese, le imposte e i compensi spettanti al Commissionario e solo dopo che siano state completate per i beni mobili registrati le attività necessarie alla trascrizione del trasferimento della proprietà presso i pubblici registri; poiché, sui mezzi sono trascritti diversi fermi amministrativi, fino a quando non verrà emesso e annotato tale Decreto di cancellazione dei gravami presso i pubblici registri, gli stessi, anche se nel frattempo riparati, non potranno essere posti in circolazione; qualora, il nuovo proprietario dovesse ugualmente procedere alla messa in circolazione sarà il solo responsabile delle conseguenze giuridiche ed economiche che potrebbero derivare da tali comportamenti e nessuna pretesa potrà essere avanzata nei confronti della procedura e dei suoi organi;

29) con riferimento alla cancellazione dei gravami pregiudizievoli, la curatela provvederà (una volta pagati il prezzo, le spese, le imposte e i compensi spettanti al Commissionario e solo dopo che siano state completate le attività necessarie alla trascrizione del trasferimento della proprietà presso i pubblici registri in favore dell'aggiudicatario) a richiedere al Giudice Delegato di autorizzare la cancellazione degli stessi; non saranno comunque oggetto di

cancellazione, salvo modifiche alle istruzioni impartite ai curatori, quelle che hanno ad oggetto la trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale, del decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo, le domande giudiziali e ogni altro gravame per il quale il Giudice riterrà di non poter autorizzare la cancellazione; si precisa che gli l'Autorità Giudiziaria provvederà solo all'emissione del decreto di cancellazione dei gravami che verrà trasmesso all'aggiudicatario e nuovo proprietario dei beni, il quale oltre che sostenere i relativi costi dovrà materialmente attivarsi presso i competenti uffici per l'annotamento della cancellazione del gravame; in altri termini, la curatela provvederà ad inviare all'aggiudicatario e nuovo proprietario unicamente la copia del decreto di cancellazione dei gravami che verrà emesso dal Giudice, mentre tutte le attività materiali per ottenere la cancellazione e i relativi costi saranno a carico e di competenza dell'aggiudicatario / nuovo proprietario.

30) i costi per il recupero dei beni e per il loro trasferimento e ogni altro costo connesso alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario che si assume ogni rischio e responsabilità anche per gli eventuali danni cagionati ai beni aggiudicati e agli altri beni di proprietà di terzi ivi giacenti in deposito e anche agli immobili in cui i beni sono custoditi, salvo se altri;
31) qualora la curatela di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte della curatela, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario, detratti gli eventuali compensi spettanti al Commissionario ed eventuali oneri di procedura;
32) Nella vendita troverà in ogni caso applicazione quanto previsto dall'art. 217 comma 1 CCII;
33) Tenuto conto dell'introduzione degli obblighi informativi di cui alla normativa antiriciclaggio anche nell'ambito delle procedure esecutive e concorsuali, il soggetto aggiudicatario, se gli verrà richiesto, sarà tenuto a comunicare ai Liquidatori Giudiziali le informazioni ivi previste che saranno depositate nel fascicolo telematico di cancelleria e rimarranno a disposizione dell'autorità giudiziaria;
34) Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) nonché ai sensi del dlgs 196/2003 nei limiti delle disposizioni ancora vigenti si informano i soggetti che richiederanno di visionare i beni che i dati forniti verranno trattati dagli organi della procedura mentre quelli dei soggetti partecipanti all'asta compresi gli aggiudicatari verranno trattati sia dagli organi della procedura che dalla società Gruppo Edicom spa.

Massa li 17/11/2026

Il curatore

Dott. Andrea Anzilotti