[redacted]

[redacted]

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA
Cancelleria Fallimentare

Liquidazione giudiziale: **GALILEI S.R.L. in liquidazione**

R.G. n. 42/2024

Giudice Delegato: **Dott. Alessandro Pellegri**

Curatore: **Dott. Andrea Anzilotti**

RELAZIONE C.T.U.
DI BENI MOBILI

Stima dei beni mobili di pertinenza del procedimento di Liquidazione Giudiziale GALILEI S.R.L. R.G. n. 42/2024, consistenti in mobili ed attrezzature da ufficio, macchinari utensili da lavoro, rinvenuti in diversi siti nei [redacted]

Sommario

1. Premessa 3

2. Svolgimento delle operazioni peritali.....3

3. Criteri di stima 4

4. Beni mobili da valutare 5

5. Verifica sul corretto funzionamento delle attrezzature 6

6. Descrizione dei beni mobili.....6

7. valore dei beni mobili stimati 7

Allegati

Allegato n. 1.a – Beni press[redacted]

Allegato n. 1.b – Beni presso [redacted] – Documentazione fotografica

Allegato n. 2.a – Beni presso [redacted]

Allegato n. 2.b – Beni presso [redacted] – Documentazione fotografica

Allegato n. 3.a – Beni presso [redacted]

Allegato n. 3.b – Beni presso [redacted]. – Documentazione fotografica

Allegato n. 4.a – Beni presso [redacted]

Allegato n. 4.b – Beni presso [redacted] –Documentazione fotografica

Allegato n. 5.a – Beni presso [redacted]

Allegato n. 5.b – Beni presso [redacted] –Documentazione fotografica

Allegato n. 6 – Riepilogo dei valori dei beni mobili stimati

1. Premessa

Il sottoscritto [redacted] è stato incaricato dal Curatore Dott. Andrea Anzilotti, di procedere alla "stima dei beni mobili di proprietà della società in liquidazione giudiziale" oltre ad assistere alla redazione dell'inventario

La nomina è stata comunicata all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato con nota informativa del Curatore in data 21/11/2024.

La stima dei beni mobili verrà elaborata sulla base del Valore di Mercato (V.M.) e del Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.), finalizzata alla liquidazione giudiziale dei beni stessi.

2. Svolgimento delle operazioni peritali

Le operazioni peritali hanno avuto inizio il 12/11/2024, alla presenza del Curatore Dott. Andrea Anzilotti , presso alcuni dei siti dove sono ubicati i beni da inventariare ed oggetto di stima:

- [redacted]
- [redacted]
- rilevata la saldatrice MASTER TIG [redacted]
- Presso gli uffici [redacted]

Il giorno 14/11/2024 si è svolto il sopralluogo [redacted]

Le operazioni peritali sono state terminate il giorno 31/12/2024.

3. Criteri di stima

Il C.T.U., dopo la descrizione dei beni mobili, ha proceduto alla determinazione del valore di mercato dei beni di pertinenza del procedimento.

a) Il **valore di mercato** (V.M.) è stato determinato tenendo in considerazione le caratteristiche, lo stato di fatto e di diritto dei beni, (metodo comparativo in base a parametri tecnici, consistente nella determinazione dei **valori unitari di mercato** (superficie, peso, a corpo) desunti da recenti vendite o stime giudiziarie, di mobili aventi caratteristiche simili a quelli da stimare)

I valori di mercato assunti dal CTU sono stati desunti da:

- conoscenza diretta
- sentiti rivenditori del settore di beni della stessa tipologia o simili a quelli in stima stimare
- consultazione dei siti di vendita aventi per oggetto beni mobili simili quelli da stimare
- desunti da stime giudiziarie aventi per oggetto dei beni simili a quelli da stimare.

b) Il **valore di immediato realizzo (V.I.R.)** Tenuto conto della esigenza di procedere alla vendita in tempi inferiori a quelli ordinari e in condizioni favorevoli per la procedura, di seguito determina il **V.I.R.** (valore di Immediato realizzo) corrispondente alla riduzione del valore di mercato già in precedenza determinato, ridotto del 20% dovuto all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi occulti.

La percentuale di riduzione su indicata è stata determinata sulla base di un'indagine eseguita nell'ambito di procedure esecutive e fallimentari in vari tribunali d'Italia, dalla quale è emerso che il coefficiente di deprezzamento adottati per la determinazione del V.I.R. sono i seguenti:

Tribunale di Massa (Esecuzioni Immobiliari)	coeff. riduzione 15%
Tribunale di Ravenna	coeff. riduzione 10%
Tribunale di Miano	coeff. riduzione 15%
Tribunale di Siena	coeff. riduzione 15%
Tribunale di Torino	coeff. riduzione 10%
Tribunale di Forlì	coeff. riduzione 20%
Tribunale di Roma	coeff. riduzione 10%

La media dei coefficienti di riduzione sopra menzionati ammonta al 13.57%.

Il CTU, prudenzialmente, assume un coefficiente di riduzione del 20%, facendo rientrare in tale percentuale di riduzione, anche una incidenza per eventuali vizzi occulti non rilevati in perizia.

Riguardo ai beni mobili rinvenuti presso la [redacted] trattandosi di attrezzatura varia rinvenuta all'aperto contenute in 5 casse di legno non ermetiche, situati in un comune diverso rispetto agli altri beni, la percentuale di riduzione per la determinazione del VIR sarà del 30%.

4. Beni mobili da valutare

La società . svolgeva attività di assistenza tecnica conto terzi di supporto in varie lavorazioni nel settore della nautica.

I beni mobili comprendono macchine ed attrezzi da lavoro, rimanenze di lavorazioni, mobili e attrezzature per ufficio

I beni mobili sono stati rinvenuti presso i seguenti siti:

- [redacted]

  Rilevata una gruetta idraulica su ruote OMCN, rinvenuta all'esterno nel piazzale sul retro del capannone [redacted] coperta da un telo impermeabile; la Gruetta è stata fabbricata nell'anno 2021 e non è mai stata utilizzata (stato nuovo) (Vedi tabella Allegato n. 1.a)

- [redacted]

  Rilevati mobili ed attrezzatura per ufficio, materiale informatico da rottamare ed alcuni attrezzi da lavoro, [redacted] posto al piano seminterrato ed accessibile [redacted] rampa a corridoio di distribuzione interno (Vedi tabella Allegato n. 2.a).

- [redacted] Vedi tabella Allegato n. 3.a).
  All'interno dell'officina rinvenuta la saldatrice MASTER TIG.
- Presso gli uffici del [redacted]
  Rilevati vario materiale informatico tra cui due PC fissi, schermi ed accessori vari (Vedi tabella Allegato n. 4.a).
- [redacted]
  I beni mobili sono stati rilevati all'aperto, nel retro del capannone della ditta [redacted], contenuti in 5 grandi casse di legno non ermetiche (Vedi tabella Allegato n. 5.a).
  Si tratta di numerosi attrezzi da lavorazione, parti di macchinari, residui di lavorazione, oltre ad un carrello situato all'ingresso del piazzale.

5. Verifica sul corretto funzionamento delle attrezzature

Non è stato possibile verificare lo stato di funzionamento delle macchine ed attrezzature in quanto al momento del sopralluogo non era presente sul posto personale della società fallita in grado di accendere le macchiane stesse.
Il prezzo determinato dal CTU tiene debitamente conto dell'impossibilità di verificare il funzionamento delle macchine stesse.

6. Descrizione dei beni mobili

Ciascun articolo stimato è descritto sulle tabelle Allegati n. 1.a, 2.a, 3.a, 4.a e 5.a della perizia.
Su detta tabella per ciascun articolo è riportato:

- N. articolo inventariato (dal n. 1 al n. 47)
- Descrizione del bene con riportato il maggior numero delle informazioni reperibili.
- Riferimento alla documentazione fotografica
- Stato di manutenzione del bene
- Quantità del/dei beni

- Dati dimensionali
- Prezzo unitario del bene
- Valore di mercato
- Coefficiente di riduzione per la determinazione del valore di immediato realizzo
- Valore di immediato realizzo del bene (V.I.R.)

La documentazione fotografica allegati nn. 1.b, 2.b, 3.b, 4.b e 5.b rappresenta i beni mobili rilevati e costituisce un importante testimonianza per la identificazione dei beni stessi.

7. valore dei beni mobili stimati

Il valore complessivo dei beni mobili stimati di proprietà della società [redacted] elencati, descritti e valutati negli allegati n. 1.a, 2.a, 3.a, 4.a E 5.a della perizia alla presente perizia, è cosi suddiviso a seconda diversi siti dove i beni sono stati rinvenuti.

RIEPILOGO VALORI DEI BENI MOBILI STIMATI

BENI MOBILI STIMATI	UBICAZIONE	ALLEGATO	VALORE DI MERCATO DEI BENI **(V.M.)**	VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO **(V.I.R.)**
GRUETTA IDRAULICA	[redacted]	All. 1.a	€ 700,00	560,00
MOBILI PER L'UFFICIO, ATTREZZI DA LAVORO E MATERUALE INFORMATICO	[redacted]	All. 2.a	€ 350,00	280,00
SALDATRICE TIG	[redacted]	All. 3.a	€ 500,00	400,00
MATERIALE INFORMATICO	[redacted]	All. 4.a	€ 370,00	296,00
ATTREZZATURA PER IIL LAVORO E RESIDUI DI LAVORAZIONE	[redacted]	All. 5.a	€ 1.430,00	1.001,00
VALORE DEI BENI UBICAT[redacted]			**€ 3.350,00**	**€ 2.537,00**

* * *

Con quanto sopra il C.T.U. ritiene espletato l'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione del Giudice per eventuali chiarimenti o precisazioni.

Massa 10/01/2025

[redacted]

