

INVITO AD OFFRIRE

La società Costruzioni Baldelli srl in C.P. con sede in Terni, Piazza Europa n. 5, capitale sociale euro 119.700,00 interamente versato, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Terni al n. 00414430553

INVITA

i soggetti interessati a presentare la propria offerta irrevocabile di acquisto per i beni di seguito descritti:

Lotto 1: Immobile sito in Terni, Strada di Cardeto, Foglio 84, particella 1627, sub. 33, mq 360.

L'immobile attualmente risulta locato con fine della locazione prevista per il 2032.

Prezzo Base: Euro 365.000,00

Lotto 2: Immobile e garage siti in Terni, Strada di Cardeto, Foglio 84, particella 1627, sub. 36 e 47, mq 1311.

L'immobile attualmente risulta locato con fine della locazione prevista per il 2030.

Prezzo Base: Euro 1.400.000,00

Lotto 6: Locale commerciale e garages siti in Terni, Via Cesare Battisti n. 159, Foglio 84 particella 1542, sub. 85,46 e 53, mq 477. Si precisa il subalterno 85 è stato oggetto di variazione catastale. In precedenza l'immobile risultava identificato ai subalterni 83 e 84.

Prezzo Base: Euro 380.000,00

Modalità di presentazione delle offerte di partecipazione

La raccolta delle offerte avviene in via telematica sul portale www.doauction.it dalle ore 12:00 del giorno 25/09/2026 alle ore 12:00 del 23/11/2026

Tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it/www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente invito ad offrire.

Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito.

Se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della stipula del rogito notarile, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.

Se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.

In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;

In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;

In ogni caso non saranno accettate offerte per persona da nominare.

Completata la registrazione secondo le modalità sopra indicate, l'interessato a presentare la propria offerta deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto.

Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: ACCORDI DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI COSTRUZIONI BALDELLI SRL RPU IBAN **IT43W0622014407000020001668**.

Il bonifico dovrà contenere nella causale: Offerta Lotto n. _____ e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire **entro le ore 12:00 del giorno ultimo per la presentazione delle offerte**. Si segnala che il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto corrente indicato e prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

L'offerta, contenuta nel modulo specificamente predisposto "Offerta irrevocabile di acquisto", di cui viene pubblicato un facsimile sulla scheda di riferimento del lotto, dovrà indicare l'importo offerto e il lotto a cui si fa riferimento.

Inoltre, dovrà contenere l'impegno a fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base per un esperimento di vendita a procedura competitiva nell'ambito della procedura in continuità aziendale cui la società Costruzioni Baldelli S.r.l. ha fatto accesso.

Il Gruppo Edicom S.p.A. porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi per l'attività svolta, sul prezzo di aggiudicazione secondo gli scaglioni che seguono:

3% oltre iva fino ad Euro 500.000,00; 2% oltre iva fino da Euro 500.000,01 fino a Euro 800.000,00; 1% oltre iva oltre Euro 800.000,01.

Il pagamento dei compensi di vendita dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dall'aggiudicazione definitiva sul conto Edicom Servizi S.r.l., esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Banca Sella IBAN: IT16D0326804607052737800861 indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita – Lotto n. _____ e id asta n. _____"

Disposizioni finali

Grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione degli atti messi a disposizione e sarà possibile richiedere alla Società Costruzioni Baldelli Srl la documentazione relativa alle certificazioni e adeguamento catastale degli immobili oggetto della presente raccolta, contattando la società ai seguenti recapiti Tel 0744 401135, indirizzo e-mail: amm@costruzionibaldelli.it.

Il presente documento costituisce un invito giuridicamente non vincolante e non comporta alcun obbligo o impegno alla vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n .58/1998.

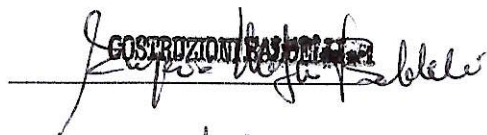
Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa, altresì, che gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

* * *

Il presente invito ad offrire verrà pubblicato sui portali www.asteannunci.it, www.canaleaste.it,
www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteavvisi.it

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Invito potranno
essere richiesti al Gruppo Edicom S.p.A.


CONSTRUZIONI BASTIANI & C. S.p.A.

TERNI 21/09/2026