

TRIBUNALE DI MATERA

Fallimento n. 15/2013

Giudice Delegato: dott.ssa T. Caradonio

Curatore: avv. S. Colucci

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA A MEZZO SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 107 c.1 L.F.

L'avv. Stefania Colucci, con studio in Matera alla via XX Settembre n. 67 – tel/fax 0835/337263 – pec colucci0379@cert.avvmatera.it – curatore della procedura fallimentare in intestazione,

- visto il provvedimento del Giudice Delegato, dott.ssa Tiziana Caradonio, del 26/01/2026 di autorizzazione alla vendita di beni immobili, in esecuzione del programma di liquidazione del 14/03/2025,
- visti gli artt. 107 L.F. e segg.,

AVVISA

Che a decorrere **dal 24 marzo 2026 (con inizio alle ore 12.00) al 14 aprile 2026 (con termine alle ore 12.00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura di vendita competitiva di vendita telematica accessibile sui portali www.garavirtuale.it - www.doauction.it, a mezzo della società commissionaria incaricata Gruppo Edicom SpA, dei seguenti beni immobili in due lotti separati:

LOTTO 1: Intero Podere ubicato nel Comune di Scanzano Jonico (MT), località Terzo Madonna, con accesso da via Montegrappa n. 2/D; costituito da circa 3 Ha di terreni agricoli, da una casa colonica (ampliata nel tempo), da un capannone e dai relativi annessi rurali. I terreni sono censiti al foglio di mappa 75 p.la 1121, 42, 173, 57 e si sviluppano su una superficie complessiva di ha 3,05. Le particelle sono limitrofe tra loro ad eccezione della particella 57, separata dalle altre da via Montegrappa. I Fabbricati, invece, sorgono all'interno di una corte comune identificata catastalmente al Foglio 75, Particella 1122.

Immobile occupato

- ❖ **PREZZO BASE: € 408.480/67 (quattrocentoottomilaquattrocentottanta/67) oltre IVA come per legge, se dovuta**
- ❖ **OFFERTA MINIMA: € 306.630/50 (trecentoseimilaseicentotrenta/50) oltre IVA come per legge, se dovuta**
- ❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**
- ❖ **RILANCIO MINIMO (in caso di gara): € 6.000/00 (seimila/00)**

LOTTO 2: appezzamento di terreno di ca 3000 mq, ubicato nel Comune di Scanzano Jonico (MT) alla via Mincio (contrada Recoleta), con tettoia a deposito/annesso rurale. Il terreno è censito al Foglio 58, Particella 1601 e si estende per una superficie di 3.282 mq; la tettoia, invece, è censita al Foglio 58, Particella 1600

Immobile occupato

- ❖ **PREZZO BASE/OFFERTA MINIMA: € 15.238,05 (quindicimiladuecentotrentotto/05) oltre IVA come per legge, se dovuta**
- ❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**
- ❖ **RILANCIO MINIMO (in caso di gara): € 300/00 (trecento/00)**

Dalla perizia tecnica di stima del 30/09/2025 e dall'integrazione alla perizia di stima del 18/11/2025 del Perito Stimatore arch. Daniela Amoroso - pubblicate e consultabili sulla piattaforma web www.doauction.it/www.garavirtuale.it, sul portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) e sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e www.rivistastegiudiziarie.it - risulta quanto segue:

LOTTO 1

- Descrizione: L'accesso al Podere è garantito attraverso tre ingressi: uno pedonale e due carrabili, posizionati tutti sul fronte principale lungo via Montegrappa. La proprietà dista 1,30 chilometri dal centro abitato di Scanzano Jonico e 4,85 chilometri dal mare. L'intero Podere è costituito da tutti i fabbricati inglobati all'interno della corte comune e dai terreni agricoli di pertinenza, e precisamente:

FABBRICATI

- Casa Colonica: allo stato attuale utilizzata come abitazione; è distribuita su un unico livello a piano terra e presenta una superficie pari a 167,60 mq, con annessi depositi della superficie lorda di 82,42 mq, silo e scantinato a livello inferiore di 29,15 mq; completa l'abitazione una tettoia in ferro, antistante alla porta d'ingresso, non autorizzata. L'abitazione si presenta in buone condizioni, ad eccezione dei depositi e scantinato che versano in uno stato di evidente degrado e fatiscenza.
- Ampliamento casa colonica: la casa colonica risulta ampliata posteriormente da un corpo di fabbrica che si distribuisce su tre livelli, ai quali si accede tramite vano scala esterno; presenta una superficie lorda (compreso i muri perimetrali) pari a 98,00 mq. Ai vari piani, oggi in disuso e un tempo adibiti ad abitazione con bagno annesso, sono visibili fenomeni di degrado, evidenti e cospicue macchie di umidità e muffa, riconducibili a infiltrazioni d'acqua dalla copertura e carenza di manutenzione.
- Capannone: adibito a deposito /magazzino, con cella frigorifera e tettoia retrostanti abusive della superficie lorda pari a 215,25 mq
- Fabbricato annesso al capannone: attualmente adibito ad abitazione della superficie pari a 71,58 mq; si presenta in condizioni discrete. Completa l'abitazione una tettoia in legno, di recente costruzione, realizzata senza alcuna autorizzazione;
- Tettoia a uso deposito realizzata con struttura metallica senza alcuna autorizzazione.

TERRENI

Terreni agricoli della superficie complessiva di ca 3HA, coltivati a fragole, mentre da catasto risultano censiti come SEMINATIVO di classe 2, SEMN. IRRIG di classe 2, e FRUTTETO. Su una particella, censita come SEMN. IRRIG di classe 2, è stata realizzata una fungaia. I terreni si presentano con giacitura pianeggiante e quindi facilmente lavorabili; Esistono sulle particelle bocchette per l'irrigazione. Le particelle di terreno ricadono, secondo lo strumento urbanistico vigente, nella Zona Agricola.

Sia gli immobili ad uso abitativo che i fabbricati rurali sorgono all'interno della corte comune (Fg. 75; P.Ila 1122; Sub. 1), recintata opportunamente sui quattro lati. Quest'area della superficie commerciale di 128,15 mq si presenta rifinita di

pavimento di tipo industriale sia nella parte anteriore che nel piazzale posteriore, raggiungibile dai mezzi pesanti e agricoli, per consentire le operazioni di carico e scarico dei prodotti agricoli.

- Confini: Il podere confina a nord-est e a nord-ovest con via Montegrappa, a sud-ovest con un canale d'irrigazione e a sud-est con le particelle 313, 43, 1275, 1276.
- Conformità Catastale: Si rilevano difformità catastali negli intestatari dei beni (*cfr. pag. 10 e allegati 4 - 6 della perizia di stima del 30/9/2025*); inoltre si rilevano ulteriori difformità sulla tipologia di coltura attuale dei terreni; (*cfr. pag. 10-11 e allegati 4 della perizia di stima del 30/9/2025*);
- Conformità Edilizia/Urbanistica: lo stato dei luoghi risulta non conforme a quanto autorizzato; solo la costruzione del capannone (Fg. 75 P.Ila 1122; Sub. 3) è stata autorizzata con Concessione edilizia n.74 del 1980 (*cfr. da pag. 12 a pag. 16 e allegati 1 e 7 della perizia di stima del 30/9/2025*); ciò implica per gli immobili non autorizzati (*di cui alla Tabella 4 della perizia di stima del 30/9/2025 pag. 16*) un obbligo di riportare lo stato dei luoghi alla sua legittimità e conformità alle normative edilizie e urbanistiche vigenti.
- Vincoli e oneri giuridici: i Beni ricadono in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi degli articoli 136 e 142 del D.lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio); all'interno del podere sorgono manufatti privi di titoli abilitativi che andrebbero sanati attraverso la presentazione da parte di un tecnico abilitato della documentazione necessaria al rilascio del Permesso in Sanatoria, subordinato, però, nella fattispecie, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in accertamento di conformità ai sensi dell'art. 167/181 del D.Lgs 42/2004.

Per gli immobili e manufatti NON autorizzati (*cfr. tabella 6 a pag. 23 della perizia di stima*), occorre fare la seguente distinzione:

- Manufatti abusivi **non** sanabili (*individuati in perizia sotto il paragrafo a.1.1 pag. 24*): è previsto l'obbligo di demolizione/restituzione in pristino con irrogazione di una sanzione pecuniaria; le opere di messa in pristino, quantificate dal Perito in un costo complessivo di € 18.802/45 già detratto dal valore di stima dell'immobile, saranno a cura e a spese dell'aggiudicatario (*cfr. pag.24,25,26 e 32 della perizia di stima*);
- Manufatti abusivi sanabili (*individuati in perizia sotto il paragrafo a.1.2 pag. 26*): accertata la compatibilità paesaggistica degli interventi, è possibile richiedere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, previo versamento di un'ammenda; gli oneri per la regolarizzazione, quantificati dal Perito in un costo complessivo di € 11.141/00, già detratto dal valore di stima dell'immobile, saranno a cura e a spese dell'aggiudicatario (*cfr. pag.26,27,28,29,30,31, 32 e 33 della perizia di stima*);

SI SEGNALE SU ALCUNI IMMOBILI (specificatamente individuati dal Perito nella planimetria allegata alla perizia di stima integrativa del 18/11/2025) la PRESENZA DI COPERTURA IN ONDULINE DI AMIANTO PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI 263,75 MQ. Gli oneri per i lavori di rimozione e smaltimento delle coperture in amianto quantificati dal Perito in un costo complessivo di € 9.498/37 + iva e già detratti dal valore di stima dell'immobile, saranno a cura e a spese dell'aggiudicatario.

- Attestazione Prestazione Energetica: Si precisa anche che tutti gli immobili risultano privi di attestato di prestazione energetica aggiornato (APE). Il costo relativo all'acquisizione della certificazione energetica, quantificato complessivamente per i due immobili a uso abitativo in € 300 e già detratto dal valore di stima dell'immobile, sarà a carico dell'aggiudicatario. (*cfr. pag. 52 della perizia di stima*);

LOTTO 2

- Descrizione: Appezamento di Terreno agricolo distante circa 4,30 chilometri dal centro abitato di Scanzano Jonico e circa 8,5 chilometri dal mare. Il terreno si presenta con giacitura pianeggiante e quindi facilmente lavorabile; esistono bocchette per l'irrigazione. Tra i manufatti presenti si distingue una tettoia in ferro, adibita a deposito e ricovero per i mezzi agricoli della superficie coperta di ca. 115,20 mq,

non autorizzata. Le particelle di terreno ricadono, secondo lo strumento urbanistico vigente, nella Zona Agricola.

- Confini: L'appezzamento confina a EST con una fascia di terreno di proprietà del demanio, che costeggia via Mincio, mentre a NORD, a OVEST e a SUD confina con altri terreni di proprietà privata, corrispondenti alle particelle 905, 1618, 1598 e 1599.
- Conformità Catastale: il terreno (P.lla 1601), risulta censito come uliveto di classe 3, mentre è coltivato a vigneto dall'anno 2012 (cfr. pag. 11 e allegato 2 della perizia di stima);
- Conformità Edilizia/Urbanistica: lo stato dei luoghi risulta non conforme a quanto autorizzato; la tettoia/annesso rurale risulta priva di titolo abilitativo. Ciò implica per gli immobili non autorizzati (di cui alla Tabella 5 della perizia di stima del 30/9/2025 pag. 17) un obbligo di riportare lo stato dei luoghi alla sua legittimità e conformità alle normative edilizie e urbanistiche vigenti.
- Vincoli e oneri giuridici: i Beni ricadono in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi degli articoli 136 e 142 del D.lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio); All'interno dell'appezzamento di terreno sorge un manufatto privo di titolo abilitativo (tettoia in lamiera di mq 115,20) che andrebbe sanato attraverso la presentazione da parte di un tecnico abilitato della documentazione necessaria al rilascio del Permesso in Sanatoria, subordinato, però, nella fattispecie, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in accertamento di conformità ai sensi dell'art. 167/181 del D.Lgs 42/2004 (cfr. pag. 22 della perizia di stima).

Gli oneri per la regolarizzazione, quantificati dal Perito in un costo complessivo di € 5.375/00 e già detratti dal valore di stima dell'immobile, saranno a cura e a spese dell'aggiudicatario (cfr. pag. 33,34,35,36,37,38 della perizia di stima);

DISCIPLINA DELLA VENDITA

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- Il compimento delle operazioni di vendita avverrà nelle forme della vendita telematica tramite l'utilizzo della piattaforma web www.garavirtuale.it – www.doauction.it gestita dalla società concessionaria Gruppo Edicom Spa, con sede a Mestre Venezia - Via Torre Belfredo n. 64 (pec commissionario.edicom@pec.it);
- Gli interessati potranno partecipare alla vendita esclusivamente in via telematica per il tramite del portale web www.garavirtuale.it – www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.
- Ogni interessato a partecipare dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.garavirtuale.it – www.doauction.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le modalità ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
- Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, allegando un valido documento d'identità, che costituiranno le credenziali di accesso al sito e di partecipazione alle singole aste;
- Se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i propri dati societari e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti; Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; Se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione; di contro Se l'offerente, coniugato in regime di separazione dei beni intende acquistare un immobile all'asta in comunione, dovrà fornire, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene.
- Il partecipante all'asta, regolarmente registrato, che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (non necessariamente notarile), riportante tutti i dati del delegante e del delegato, nonché i riferimenti della procedura e del lotto in vendita, inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it: in caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità e codice

fiscale sia del delegato che del delegante da inviare prima della registrazione all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it; in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale sia del delegato che del delegante, oltre a copia di visura camerale risalente a non più di tre mesi da inviare prima della registrazione all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e, nello specifico, per il mancato versamento del saldo del prezzo, degli oneri accessori e dei compensi del Commissionario Edicom entro i termini indicati nel successivo paragrafo 5. (*"Disposizioni relative al pagamento del prezzo e degli oneri accessori"*). In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

- Le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario Edicom a mezzo mail e/o posta certificata.

2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

- Per essere ammesso alla vendita di ciascun lotto, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto, a pena di inefficacia.
- Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale) sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862– Banca Sella Spa**, indicando quale **causale: "FALL. N. 15/2013 TRIB. DI MATERA – LOTTO N.____"** e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito della cauzione, sul conto corrente indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno ferialo antecedente a quello del termine della gara. In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "*Fai un'offerta*", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara.
- La restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@garavirtuale.it specificando gli estremi dei pagamenti effettuati.
- Le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione verranno poi trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura.

3. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

- La vendita viene svolta esclusivamente in via telematica mediante l'acquisizione di offerte d'acquisto con gara al rialzo tra gli offerenti (partecipanti da remoto) entro il termine prestabilito per l'esperimento di vendita;
- L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta effettuata per un prezzo maggiore. L'offerente, la cui offerta ha perso efficacia, può chiedere lo svincolo immediato della cauzione oppure mantenerla per un'eventuale successiva offerta migliorativa prima del termine della gara;
- A conclusione dell'asta telematica, l'utente che, allo scadere del termine, è risultato maggior offerente viene dichiarato aggiudicatario provvisorio.
- In caso di unica offerta valida ed efficace verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'unico offerente;
- In caso di pluralità di offerte pervenute, verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha inserito nel sistema la migliore offerta valida entro il termine prestabilito di fine gara. Al fine di garantire la massima

partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso rilanci effettuati nei tre (3) minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto automaticamente il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre (3) minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

- All'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione), che il curatore provvederà a depositare nel fascicolo informatico della procedura. Il Giudice Delegato nei successivi dieci (10) giorni, potrà sospendere le operazioni di vendita ovvero impedirne il perfezionamento della vendita, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 108 c.1L.F.

4. CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al T.U. di cui al DPR n.380/2001), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con i gravami derivanti dallo stato di fatto e di diritto del bene.
- La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici, ecologici ed ambientali, ovvero derivanti da eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non evidenziati nella documentazione allegata, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui costi saranno a carico dell'aggiudicatario.
- Per le opere edilizie realizzate in violazione della normativa urbanistico edilizia, per le quali si rinvia alla perizia di stima allegata al presente avviso, l'aggiudicatario potrà avvalersi, ricorrendone i presupposti, delle disposizioni di cui all'art. 40 comma 6 della legge 28/02/1985 n. 47 e all'art. 46 comma 5 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro centoventi (120) giorni dalla notifica dell'atto di trasferimento.
- L'immobile, ai sensi dell'art.108 comma 2 L.F., viene venduto libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, che saranno cancellate con decreto del Giudice Delegato, a spese e a cura dell'aggiudicatario.

5. DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il pagamento del saldo del prezzo, gli oneri e le spese conseguenti al trasferimento sono interamente a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versati, entro e non oltre il termine di novanta (90) giorni dall'aggiudicazione, tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura (i cui dati bancari saranno successivamente comunicati dal Curatore nell'avviso di aggiudicazione definitiva d'asta e pagamento del saldo del prezzo trasmesso via pec all'aggiudicatario).
- Il pagamento dei compensi di vendita (calcolato a percentuali prefissate al 2,6 % + IVA sul prezzo finale di aggiudicazione del LOTTO 1 e al 3% + IVA sul prezzo finale di aggiudicazione del LOTTO 2) spettanti al Commissionario è a carico dell'aggiudicatario e dovrà essere effettuato entro e non oltre tre (3) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria tramite bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, sul conto corrente intestato a GRUPPO EDICOM SPA **IBAN: IT16D0326804607052737800861** - Banca Sella S.p.a., accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione, a titolo di penale, salva la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno, ai sensi dell'art. 587 c.p.c. In tal caso la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

- Qualora il Curatore, di concerto con l'Autorità Giudiziaria, dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- All'esito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per oneri fiscali e tutte le spese di trasferimento (ivi compresi i compensi di vendita del commissionario), la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario tramite atto pubblico redatto da un Notaio, a scelta del Curatore. Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti nonché le spese tutte per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005, come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni. Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ai sensi dell'art. 108 comma 2 L.F. a spese e a cura dell'aggiudicatario.
- Ad avvenuto trasferimento degli immobili nelle modalità sopra indicate, il curatore, procederà, nelle forme di cui all'art.560 c.p.c., alla sollecita liberazione degli immobili, in quanto allo stato occupati senza titolo opponibile alla procedura.

6. PUBBLICITA' LEGALE

Il presente avviso di vendita e i relativi allegati necessari per la consultazione saranno pubblicati sul **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia** www.portalevenditepubbliche.giustizia.it (www.pvp.giustizia.it), oltre che sul portale www.garavirtuale.it, www.doauction.it (dove sarà espletata la gara telematica) e sui siti internet autorizzati www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it. L'avviso di vendita e i relativi allegati saranno, altresì, pubblicati, sul quindicinale a diffusione nazionale "Rivista Aste Giudiziarie" nonché sui principali siti internet immobiliari privati.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza del presente avviso di vendita e della perizia di stima con la documentazione allegata e pubblicata sui siti sopra indicati, nonché di ogni altra informazione inerente le condizioni della vendita e le sue modalità, ivi incluso lo stato di fatto e di diritto dei beni costituenti i lotti in vendita, il cui accertamento preventivo grava su ciascun interessato.

A tal fine il curatore è disponibile, previa richiesta da inoltrare all'indirizzo pec, a fornire qualsivoglia informazione relativa a tutti i documenti richiamati, ivi inclusi quelli di cui, per economia di atti, sia stato prodotto, ai fini della pubblicazione, il solo stralcio.

Gli interessati potranno visionare i beni posti in vendita facendone richiesta mediante il "Portale delle Vendite Pubbliche" del Ministero della Giustizia www.portalevenditepubbliche.giustizia.it (www.pvp.giustizia.it).

Il Commissionario Edicom fornirà ogni utile informazione tecnica, anche telefonica (375/6240254 - 041/5369911- 0835/1979370) o tramite e-mail all'indirizzo info@doauction.com info@garavirtuale.it - info.matera@edicomspa.it, sulle modalità di vendita e di partecipazione alla gara.

Salvo l'ipotesi di esenzione da parte dell'aggiudicatario, il curatore procederà alla liberazione degli immobili, in quanto allo stato occupati senza titolo opponibile alla procedura.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.garavirtuale.it/www.doauction.it/www.portalevenditepubbliche.giustizia.it (www.pvp.giustizia.it) e alle vigenti norme di legge in materia.

Matera, 22 gennaio 2026

avv. Stefania Colucci
il curatore