

STUDIO DEI NOTAI

ROBERTO FRANCO - ROBERTO AGOSTINI - GIORGIO GOTTARDO
Via N. Tommaseo, 76/D - 35131 PADOVA - Tel. 049 656.820 - Fax 049 875.95.05

(21)

Repertorio n. 45.663

Raccolta n. 10.507

===== ATTO DI CESSIONE GRATUITA DI AREE AL COMUNE =====

===== (ai sensi dell'art. 28 L. 17 agosto 1942 n. 1150) =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaotto, il giorno cinque del mese di maggio =====

===== (5 - 05 - 2008) =====

in Bagnoli di Sopra,

Davanti a me Giorgio Gottardo, notaio in Padova, iscritto al Collegio Notarile di Padova, =====

===== sono presenti i signori: =====

il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di procuratore speciale

legale in Conselve, Viale Dell'Industria n. 2/A, capitale so-

giusta procura speciale a rogito del Notaio Elena Bressan di Conselve in data 31 ottobre 2001, repertorio n. 4.103, debitamente registrata, che in copia autentica trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto da me autenticato in ultima firma in data 25 luglio 2003 repertorio n. 31.111, registrato a "Padova 2" in data 8 agosto 2003 al numero 527 Atti privati, ed a quest'atto autorizzato in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 febbraio 2008; =====

[redacted] domiciliato per la carica presso la residenza municipale del Comune di Vighizzolo d'Este, il quale interviene nel presente atto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Area Tecnica ed in rappresentanza del "COMUNE DI VIGHIZZOLO D'ESTE", con sede in Vighizzolo d'Este, Via Roma n. 16, codice fiscale: 82001690286, Partita IVA: 82001690286; ===== a quest'atto autorizzato in forza del decreto sindacale di nomina del 2 marzo 2007 ed in esecuzione della determinazione n. 26 del 4 aprile 2008. ===== Dette persone della cui identità personale sono certo, ===== ===== prepresso che: ===== - il Comune di Vighizzolo d'Este con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 18 novembre 2003, ha approvato il Progetto Urbanistico delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione denominato "COSECONUNO" della zona residenziale - Z.T.O. C2 n. 5; ===== - il Comune di Vighizzolo d'Este con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 14 febbraio 2005, ha approvato il Progetto

**Giorgio Gottardo
Notaio**

Via N. Tommaseo n. 76/D

35131 Padova

Tel. 049/656820

Fax 049/8759505

Registrato a Padova 2

il 09/05/2008

n.9752 serie1T

€ 168,00



Definitivo-Esecutivo delle opere di urbanizzazione del medesimo Piano; =====
- il medesimo Piano di Lottizzazione è divenuto efficace con l'esecutività della deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 14 febbraio 2005; =====
- con atto autenticato dal Notaio Roberto Agostini di Padova in data 2 maggio 2005 repertorio n. 39.046 registrato a "Padova 2" in data 13 maggio 2005 al n. 2815 atti privati e trascritto a Este in data 26 maggio 2005 ai nn. 3323/1934, la società [redacted] quale intestataria della superficie territoriale ricompresa nel predetto ambito di piano, ha sottoscritto con il Comune di Vighizzolo d'Este una "CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COSECONUNO"; =====
- [redacted] quale ditta urbanizzante si era impegnata, ai sensi dell'art. 5 della convenzione sopra citata, a cedere ed a trasferire gratuitamente al Comune le aree sulle quali ha eseguito le opere di urbanizzazione primaria e secondaria da destinare a: viabilità pubblica, aree a parcheggio pubblico primario, aree a verde pubblico primario e secondario, aree per infrastrutture tecnologiche, le cui superfici dovevano essere determinate e precise in sede di frazionamento approvato; =====
- le aree da cedere sono state ora individuate nelle porzioni di terreno così censite nel Catasto Terreni: =====
===== Comune di Vighizzolo d'Este =====
Foglio 6 (sei) =====
- particella 842, ett. 0.19.12, R.D.Euro 15,40, R.A.Euro 10,86; =====
- particella 851, ett. 0.06.89, ente urbano; =====
- particella 849, ett. 0.10.99, R.D.Euro 8,85, R.A.Euro 6,24;
- particella 843, ett. 0.09.99, R.D.Euro 8,04, R.A.Euro 5,68;
- particella 747, ett. 0.00.83, ente urbano; =====
- particella 763, ett. 0.00.76, R.D.Euro 0,54, R.A.Euro 0,37;
- particella 746, ett. 0.01.92, ente urbano; =====
- particella 767, ett. 0.00.33, R.D.Euro 0,15, R.A.Euro 0,10;
- particella 762, ett. 0.01.34, R.D.Euro 0,95, R.A.Euro 0,66;
totale catastale: ett. 0.52.17; =====
con precisazione che le predette particelle 851, 746 e 747 risultano altresì così censite nel Catasto dei Fabbricati: ===
===== Comune di Vighizzolo d'Este =====
foglio 6 (sei) =====
- particella 851, via Roma, piano T, area urbana di mq. 689;
- particella 747, via Roma, piano T, area urbana di mq. 83;
- particella 746, via Roma, piano T, area urbana di mq. 192.
Tutto ciò premesso, a formare parte integrante e sostanziale dell'atto presente, si conviene e si stipula quanto segue: ===
ART. 1 - CONSENSO ED OGGETTO - La società "COSECON S.P.A.", come sopra rappresentata, =====
===== trasferisce =====

l mede-
=====
ace con
. 5 del
=====
Padova
a "Pa-
e tra-
34, la
erficie
ha sot-
'ENZIONE
>REVISTE
=====
si era
a cita-
le aree
maria e
a par-
mario e
cui su-
sede di
=====
porzioni
=====
R.A.Euro
=====
o 6,24;
o 5,68;
=====
o 0,37;
=====
o 0,10;
o 0,66;
=====
6 e 747
ati: ==
=====
I. 689;
I. 83;
I. 192.
tanziale
gue: ==
S.P.A.",
=====

al Comune di Vighizzolo d'Este, che come sopra rappresentato accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà delle aree da destinare a standards urbanistici (opere di urbanizzazione primaria e secondaria: viabilità pubblica, aree a parcheggio pubblico primario, aree a verde pubblico primario e secondario, aree per infrastrutture tecnologiche), site nel medesimo Comune, facenti parte del Piano di Lottizzazione denominato "COSECONUNO" della zona residenziale - Z.T.O. C2 n. 5, così censite nel Catasto Terreni: =====
===== Comune di Vighizzolo d'Este =====
Foglio 6 (sei) =====
- particella 842, ett. 0.19.12, R.D.Euro 15,40, R.A.Euro 10,86; =====
- particella 851, ett. 0.06.89, ente urbano; =====
- particella 849, ett. 0.10.99, R.D.Euro 8,85, R.A.Euro 6,24;
- particella 843, ett. 0.09.99, R.D.Euro 8,04, R.A.Euro 5,68;
- particella 747, ett. 0.00.83, ente urbano; =====
- particella 763, ett. 0.00.76, R.D.Euro 0,54, R.A.Euro 0,37;
- particella 746, ett. 0.01.92, ente urbano; =====
- particella 767, ett. 0.00.33, R.D.Euro 0,15, R.A.Euro 0,10;
- particella 762, ett. 0.01.34, R.D.Euro 0,95, R.A.Euro 0,66;
totale catastale: ett. 0.52.17; =====
con precisazione che le predette particelle 851, 746 e 747 risultano altresì così censite nel Catasto dei Fabbricati: ===
===== Comune di Vighizzolo d'Este =====
foglio 6 (sei) =====
- particella 851, via Roma, piano T, area urbana di mq. 689;
- particella 747, via Roma, piano T, area urbana di mq. 83;
- particella 746, via Roma, piano T, area urbana di mq. 192.
Confini ben noti alle parti. =====
Il Comune di Vighizzolo d'Este dà atto della regolarità delle opere di urbanizzazione realizzate dalla società "COSECON S.P.A.", in adempimento agli obblighi previsti nella convenzione di lottizzazione sottoscritta con atto autenticato dal Notaio Roberto Agostini di Padova in data 2 maggio 2005 repertorio n. 39.046 sopraccitata, come risulta dal relativo Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione redatto dall'

[redacted] in data 31 gennaio 2008 approvato dal medesimo Comune con determinazione del Responsabile del Servizio geom. [redacted] in data 4 aprile 2008 n. 26, e da oggi, pertanto, prende in carico tutte le opere di urbanizzazione, eseguite sulle aree oggetto del presente trasferimento, realizzate in conformità al progetto esecutivo e successive modifiche, variazioni e servitù collegate quali risultanti dagli atti finali di contabilità e disegni esecutivi finali di progetto. =====
In particolare il Comune di Comune di Vighizzolo d'Este si obbliga entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del presente atto di cessione, a provvedere alla volturazione a suo



nome di ogni contratto di fornitura e allacciamento ad oggi ancora in capo alla società [redacted] =====

ART. 2 - PRECISAZIONI - Gli immobili sono trasferiti nello stato in cui si trovano con tutte le pertinenze, accessori e servitù. =====

Le aree oggetto del presente atto vengono cedute gratuitamente in esecuzione dell'obbligo assunto dalla ditta lottizzante nei confronti del Comune di Vighizzolo d'Este ai sensi della convenzione di lottizzazione citata in premessa ed in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 (così come modificato dall'art. 8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765). =====

ART. 3 - POSSESSO - La parte cessionaria viene immessa nel possesso di quanto acquistato dalla data odierna. =====

ART. 4 - RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE - La parte cedente rinuncia all'ipoteca legale. =====

ART. 5 - PROVENIENZA E GARANZIE - Quanto alienato è pervenuto alla parte alienante in forza dei seguenti titoli: =====

- quanto alle originarie particelle 749 e 752 per atto di compravendita autenticato dal Notaio Roberto Agostini di Padova in data 8 luglio 2003 repertorio n. 34.829 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di "Padova 2" in data 18 luglio 2003 al numero 483 Atti Privati e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 16 luglio 2003 ai numeri 4571 Reg. Gen. e 3121 Reg. Part. e successivo atto di identificazione catastale autenticato dal medesimo Notaio in data 26 gennaio 2004 repertorio n. 35.955 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di "Padova 2" in data 30 gennaio 2004 al numero 516 Atti Privati e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 27 febbraio 2004 ai numeri 1188 Reg. Gen. e 760 Reg. Part.; =====

- quanto alle originarie particelle 755, 758 e 765 per atto di compravendita autenticato dal Notaio Roberto Agostini di Padova in data 8 luglio 2003 repertorio n. 34.830 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di "Padova 2" in data 18 luglio 2003 al numero 484 Atti Privati e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 16 luglio 2003 ai numeri 4572-4573 Reg. Gen. e 3122-3123 Reg. Part. e successivo atto di identificazione catastale autenticato dal medesimo Notaio in data 26 gennaio 2004 repertorio n. 35.954 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di "Padova 2" in data 30 gennaio 2004 al numero 515 Atti Privati e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 27 febbraio 2004 ai numeri 1186/1187 Reg. Gen. e 758/759 Reg. Part.; ==

- quanto alle originarie particelle 650, 651, 306 e 318 per atto di compravendita autenticato dal Notaio Roberto Agostini di Padova in data 5 giugno 2003 repertorio n. 34.640 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di "Padova 2" in data

11 giugno
so l'Agenzia
liare di
e 2604 R
- quanto
457 e 7
Roberto
n. 33.95
va 2" i
trascrit
bilità
2268-226
- quanto
dita aut
ta 11 lu
genzia è
numero
Territor
data 21
Part. e
cato dal
n. 35.99
va 2" i
trascrit
bilità
1912 Reg
- quanto
ticato d
in data
so l'Agenzia
2005 al
zia del
ste in c
Reg. Part
La parte
bilità de
neri reali
e trascrit
- della
giugno 1
Vicenza i
2231 Atti
ai nn. 1:
cietà "Co
detta sei
zione del
come pera
- della
data 14 c
DARELLI e

ad oggi
===== i nello ssori e ===== itamen-izzante i della ottem- agosto Legge 6 ===== ssa nel ===== nte ri- ===== ervenuto ===== atto di di Pa- gistrato . 18 lu- sso l'A- liare di e 3121 ale au- t reper- trate di Privati rizio di 2004 ai ===== per atto stini di gistrato . 18 lu- sso l'A- liare di Gen. e ione ca- gennaio ta delle mero 515 ztorio - febbra- art.; == 318 per Agostini 10 regi- in data 11 giugno 2003 al numero 1585 Atti Privati e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 13 giugno 2003 ai numeri 3788 Reg. Gen. e 2604 Reg. Part.; ===== - quanto alle originarie particelle 43, 369, 370, 371, 375, 457 e 737 per atto di compravendite autenticato dal Notaio Roberto Agostini di Padova in data 13 marzo 2003 repertorio n. 33.958 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di "Padova 2" in data 1° aprile 2003 al numero 241 Atti Privati e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 2 aprile 2003 ai numeri 2268-2269 Reg. Gen. e 1582-1583 Reg. Part.; ===== - quanto all'originaria particella 42 per atto di compravendita autenticato dal Notaio Roberto Agostini di Padova in data 11 luglio 2003 repertorio n. 34.860 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di "Padova 2" in data 22 luglio 2003 al numero 488 Atti Privati e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 21 luglio 2003 ai numeri 4703 Reg. Gen. e 3223 Reg. Part. e successivo atto di identificazione catastale autenticato dal medesimo Notaio in data 29 gennaio 2004 repertorio n. 35.992 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di "Padova 2" in data 9 febbraio 2004 al numero 727 Atti Privati e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 26 marzo 2004 ai numeri 1912 Reg. Gen. e 1224 Reg. Part.; ===== - quanto alla particella 746 per atto di compravendita autenticato dal Notaio Roberto Agostini di Padova in ultima firma in data 28 aprile 2005 repertorio n. 39.009 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di "Padova 2" in data 11 maggio 2005 al numero 6652 Atti Privati e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 16 maggio 2005 ai numeri 3069 Reg. Gen. e 1780 Reg. Part.. ===== La parte alienante garantisce la piena titolarità e disponibilità del diritto trasferito, la sua libertà da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione: ===== - della servitù di passaggio richiamata nell'atto in data 5 giugno 1965 repertorio n. 16.516 Notaio Giovanni FERIANI di Vicenza registrato a Vicenza in data 18 giugno 1965 al numero 2231 Atto pubblico e trascritto ad Este in data 5 luglio 1965 ai nn. 1877/1600; al riguardo l'allora dante causa della [redacted] precisava che detta servitù si sarebbe estinta per effetto della realizzazione della strada in esecuzione del piano di lottizzazione, come peraltro realizzato dalla medesima società; ===== - della servitù reciproca di distanza costituita con atto in data 14 dicembre 1994 repertorio n. 19.172 Notaio Franco CARARELLI allora di Este, registrato ad Este in data 28 dicem-

bre 1994 al numero 1739 e trascritto ad Este in data 3 gennaio 1995 ai nn. 40/34; a riguardo l'allora dante causa della

[redacted] garantiva espressamente non riguardare le porzioni di aree oggetto dell'atto autenticato dal Notaio Roberto Agostini di Padova in data 8 luglio 2003 repertorio n. 34.830 sopracitato, costituente provenienza per le attuali particella 842, 849 e 843. =====

ART. 6 - MENZIONI URBANISTICHE - Si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Vighizzolo d'Este in data 15 aprile 2008 prot. n. 700/2008. ===== Le parti dichiarano che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici vigenti. =====

ART. 7 - SPESE e DICHIARAZIONI FISCALI - Le imposte e le spese conseguenti al presente atto sono a carico della società

[redacted] Le parti chiedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, nonchè l'esenzione delle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 20, legge 10 gennaio 1977, n. 10 (come da Risoluzioni della Direzione generale delle Tasse, Divisione VIII n. 250666 del 3 gennaio 1983 e n. 220210 del 16 dicembre 1986). ===== Ai soli fini dell'iscrizione al repertorio le parti mi dichiarano che il valore dei beni oggetto del presente atto ammonta ad euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento virgola zero zero) =====

Le parti prestano il loro consenso affinchè il Notaio rogante tratti e conservi i loro dati personali ai sensi della Legge 675/1996 e D.Lgs. n. 196/2003; pertanto, in relazione al presente atto e a tutti gli adempimenti connessi, detti dati personali potranno essere inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli. =====

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato sotto la lettera "A". =====

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono alle ore quindici e minuti trenta. Occupa due fogli scritti da persona di mia fiducia e compilati da me notaio fin qui della settima facciata. =====

[redacted] Giorgio Got-

tardo notaio (L.S.) =====

pt. 700 /20
n° 700/05-04

Vista la
Maserà di Pa
n sede in Bag
n° 700 di prot
Visto il
Vista la
Visto il
Visti gli

che le pi
C.T. - Comun
o le seguenti
Zona "C1" -
I mappali ri

T. - Comun
uenti:
Zona "C2" -
I mappali ri
n° 846 - 852

T. - Comun
uenti:
Zona "C2" -

T. - Comuni
sono le seg
Viabilità di p
I mappali n°

T. - Comune
Zona "C2" -
Viabilità di p
Il mappale ri

T. - Comune
Zona "C2" -
Viabilità di p
Parcheggio |
Il mappale ri

T. - Comune
Zona "C2" -