

titoli di provenienza

allegato 04





DECRETO DI TRASFERIMENTO N.

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

**DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI DI CUI ALLA PROCEDURA ESECUTIVA N.**

**189/2016 REG.ES.IMM. CONTRO [REDACTED]**

**LOTTO 5**

**LOTTO 6**

Il Giudice dell'Esecuzione, Dottor Marco Giovanni Lualdi, letti gli atti della procedura esecutiva n. 189/2016 REG.ES.IMM. promossa da

[REDACTED] con sede in [REDACTED], capitale sociale Euro [REDACTED], codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di [REDACTED] - Sezione Ordinaria - [REDACTED] (R.E.A. n. [REDACTED]),

**premesse**

- che gli immobili oppignorati - Lotto 5 e Lotto 6 - di cui all'avviso di vendita in data 31 marzo 2021 a ministero del Professionista Delegato Dottor [REDACTED] Notaio in [REDACTED], iscritto presso il Collegio Notarile di [REDACTED], sono stati assegnati (per vendita risultata deserta), a parziale soddisfacimento del suo credito, alla detta Società

[REDACTED] con sede in [REDACTED], capitale sociale Euro [REDACTED], codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di [REDACTED] - Sezione Ordinaria - [REDACTED] (R.E.A. n. [REDACTED]), e precisamente

il LOTTO 5 per il complessivo valore di Euro 256.000,00 (duecentocinquantaseimila) ed il LOTTO 6 per il complessivo valore di Euro 166.400,00 (centosessantaseimilaquattrocento) come da verbali di assegnazione per vendita risultata deserta in data 29 giugno 2021;  
- visto l'art. 586 c.p.c.;

**TRASFERISCE**

da:

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED], (codice fiscale - [REDACTED]), coniugato in regime di separazione dei beni

a:



Società [REDACTED] con sede in [REDACTED],  
[REDACTED], capitale sociale Euro [REDACTED] codice fiscale, Partita IVA e numero di  
iscrizione al Registro delle Imprese di [REDACTED] - Sezione Ordinaria - [REDACTED] (R.E.A. n.  
[REDACTED])

per la piena proprietà

per il complessivo valore di Euro 256.000,00 (duecentocin-quantaseimila) per il LOTTO 5 e  
per il complessivo valore di Euro 166.400,00 (centosessanta-seimilaquattrocento) per il  
LOTTO 6,  
i seguenti immobili:

#### LOTTO 5

##### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In Comune di Parabiago, appezzamento di terreno di natura agricola, distinto nei registri  
di Catasto Terreni del predetto Comune al foglio **17** (diciassette) con il mappale:

- **135** (centotrentacinque) di ettari 8.83.00 (ettari otto, are ottantatre - metri quadrati  
ottantottomilatrecento) - seminativo di classe 2 - R.D.Euro 456,03 - R.A.Euro 456,03.

Coerenze in linea di contorno partendo da nord-est e proseguendo in senso orario:

mappale 108, strada vicinale, mappali 139, 153, 272, 273, 154, 137, 134, 211 e 106 indi, per  
chiudere, ancora strada vicinale.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

In relazione al disposto dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive  
modifiche, si allega al presente decreto di trasferimento sotto la lettera "A" a farne parte  
integrante e sostanziale il certificato di destinazione urbanistica del mappale 135 del  
foglio 17 rilasciato dal Comune di Parabiago in data 14 ottobre 2021, dandosi atto che  
dalla data del rilascio dello stesso a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli  
strumenti urbanistici e che non è stata fino ad oggi trascritta nei pubblici Registri  
Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non  
autorizzata.

Si precisa che il terreno in oggetto è sottoposto al vincolo di non edificazione (e di  
destinazione degli immobili al servizio dell'attività agricola) di cui all'atto autenticato in  
data 24 aprile 1992 al n. 72.007 di repertorio dal Notaio [REDACTED] di [REDACTED]  
quivi registrato in data 5 maggio 1992 al n. 505 - Serie 2 - Atti Privati - e trascritto alla  
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 20 maggio 1992 ai nn.  
41367/29248.

#### LOTTO 6

##### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In Comune di Gorla Minore, appezzamento di terreno di natura agricola, distinto nei  
registri di Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 1 (uno) con i mappali:



- 351 (trecentocinquantuno) di ettari 1.20.20 (ettari uno, are venti, centiare venti - metri quadrati dodicimilaventi) - seminativo di classe 1 - R.D.Euro 80,70 - R.A.Euro 74,49;
- 1884 (milleottocentoottantaquattro) di ettari 3.50.00 (ettari tre, are cinquanta - metri quadrati trentacinquemila) - seminativo di classe 1 - R.D.Euro 234,99 - R.A.Euro 216,91;
- 1885 (milleottocentoottantacinque) di ettari 0.07.70 (are sette, centiare settanta - metri quadrati settecentosettanta) - seminativo di classe 1 - R.D.Euro 5,17 - R.A.Euro 4,77;
- 1886 (milleottocentoottantasei) di ettari 0.07.70 (are sette, centiare settanta - metri quadrati settecentosettanta) - area;

- 1887 (milleottocentoottantasette) di ettari 1.20.20 (ettari uno, are venti, centiare venti - metri quadrati dodicimilaventi) - seminativo di classe 1 - R.D.Euro 80,70 - R.A.Euro 74,49 e

- 1888 (milleottocentoottantotto) di ettari 1.20.30 (ettari uno, are venti centiare trenta - metri quadrati dodicimilatrenta) - seminativo di classe 1 - R.D.Euro 80,77 - R.A.Euro 74,56.

Coerenze in linea di contorno degli immobili sopra descritti (ai detti mappali 351, 1884, 1885, 1886, 1887 e 1888), presi in un sol corpo, partendo da nord-est e proseguendo in senso orario: mappali 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1678, strada comunale del Vacchè, mappali 1679 e 352, roggia campestre, mappali 491 e 493 indi, per chiudere, mappale 494.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

In relazione al disposto dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche, si allega al presente decreto di trasferimento sotto la lettera "B" a farne parte integrante e sostanziale il certificato di destinazione urbanistica dei mappali 351, 1884, 1885, 1886, 1887 e 1888 del foglio 1 rilasciato dal Comune di Gorla Minore in data 3 dicembre 2020, dandosi atto che dalla data del rilascio dello stesso a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e che non è stata fino ad oggi trascritta nei pubblici Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

#### PROVENIENZA:

Gli appezzamenti di terreno oggetto di trasferimento pervennero al signor [REDACTED] per acquisto fattone con atto ricevuto in data 14 aprile 1989 al n. 59.721/12.353 di repertorio dal Notaio [REDACTED] di [REDACTED], ivi registrato in data 4 maggio 1989 al n. 268 - Serie IV - Atti Pubblici - e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 12 maggio 1989 ai nn. 37599/27492 ed ai nn. 37600/27493.

#### **ORDINA**

al Conservatore dell'Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione 2 di cancellare le seguenti formalità dai predetti immobili:

**pignoramento** trascritto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 **in data 29 aprile 2016 ai nn. 46017/29079**



a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale -

[REDACTED] e

contro [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale - [REDACTED]

[REDACTED]

**DISPONE**

che tutte le spese siano a carico della Società assegnataria;

**ORDINA**

al debitore esecutato ed a chiunque altro si trovi senza valido titolo nel possesso e nella detenzione, il rilascio immediato dei beni trasferiti con il presente atto.

**REGIME FISCALE:**

Il presente decreto di trasferimento è soggetto ad imposta di registro con aliquota in misura del 15% (quindici per cento) nonché ad imposta ipotecaria e ad imposta catastale nella misura di Euro 50,00 (cinquanta) cadauna.

Busto Arsizio, lì 22/12/2021

Il Giudice dell'Esecuzione

(Dottor Marco Giovanni Lualdi)



-----N. 189/2016 Reg.Es.Imm.-----

-----LOTTO 6-----

-----VERBALE DI ASSEGNAZIONE PER VENDITA RISULTATA DESERTA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di giugno,-----

-----29/06/2021,-----

Alle ore 10,30 (dieci e minuti trenta).-----

In [REDACTED], nel mio studio in [REDACTED]-----

lo sottoscritto Dottor [REDACTED] Notaio in [REDACTED] iscritto  
presso il Collegio Notarile di Milano,-----

-----premesse-----

- che in forza della delega in data 15 febbraio 2017, relativa alla  
procedura esecutiva immobiliare a carico di-----

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] elettivamente  
domiciliato presso lo Studio Legale Avv. [REDACTED] in [REDACTED],

[REDACTED] (codice fiscale [REDACTED])-----

ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. ho indetto per oggi alle ore 10,30 (dieci  
e minuti trenta) la vendita senza incanto degli immobili pignorati, per il  
prezzo base di Euro 166.400,00 (centosessantaseimilaquattrocento);-----

- che l'avviso di vendita è stato notificato al creditore ed al debitore  
esecutato;-----

- che entro le ore 12,00 (dodici) del giorno 28 (ventotto) giugno 2021  
(duemilaventuno) non sono pervenute offerte di acquisto;-----

- che con istanza in data 18 giugno 2021, depositata in data 21  
giugno 2021, il creditore procedente, Società [REDACTED]



\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, codice fiscale, Partita  
IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ -  
Sezione Ordinaria - \_\_\_\_\_ (R.E.A. n. \_\_\_\_\_), ha richiesto, ai  
sensi dell'art. 589 codice di procedura civile, a parziale soddisfazione  
del proprio maggior credito, l'assegnazione degli immobili di cui ai  
Lotti 5 e 6, ed in particolare l'assegnazione del Lotto 6 al prezzo base  
di Euro 166.400,00 (centosessantaseimilaquattrocento);-----  
- che con provvedimento in data 22 giugno 2021 il Giudice  
dell'Esecuzione Dottor Marco Giovanni Lualdi ha disposto, fra l'altro, di  
dare corso all'assegnazione in caso di asta deserta,-----  
-----tanto premesso-----  
dichiaro che la vendita è andata deserta per l'assenza di qualsiasi  
offerta, quindi-----  
-----considerato-----  
- che il credito della parte istante pari ad Euro 633.500,45  
(seicentotrentatremilacinquecento e centesimi quarantacinque) per  
capitale oltre a spese ed interessi e così per totali Euro 759.648,49  
(settecentocinquantanovemilaseicentoquarantotto e centesimi  
quarantanove) è superiore al valore dei beni (Lotti 5 e 6) indicati  
nell'avviso di vendita e-----  
- che non vi sono altri creditori intervenuti-----  
-----assegno-----  
alla detta Società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_



per il complessivo valore di Euro 166.400,00

(centosessantaseimilaquattrocento), a parziale soddisfacimento del suo credito,-----

i seguenti beni:-----

-----LOTTO 6-----

-----DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI-----

In Comune di Gorla Minore, appezzamento di terreno di natura agricola, distinto nei registri di Catasto Terreni del Comune di Gorla Minore al foglio 1 (uno) con i mappali:-----

- 351 (trecentocinquantuno) di ettari 1.20.20 (ettari uno, are venti, centiare venti - metri quadrati dodicimilaventi) - seminativo di classe 1

- R.D.Euro 80,70 - R.A.Euro 74,49;-----

- 1884 (milleottocentoottantaquattro) di ettari 3.50.00 (ettari tre, are cinquanta - metri quadrati trentacinquemila) - seminativo di classe 1 -

R.D.Euro 234,99 - R.A.Euro 216,91;-----

- 1885 (milleottocentoottantacinque) di ettari 0.07.70 (are sette, centiare settanta - metri quadrati settecentosettanta) - seminativo di

classe 1 - R.D.Euro 5,17 - R.A.Euro 4,77;-----

- 1886 (milleottocentoottantasei) di ettari 0.07.70 (are sette, centiare settanta - metri quadrati settecentosettanta) - area;-----

- 1887 (milleottocentoottantasette) di ettari 1.20.20 (ettari uno, are venti, centiare venti - metri quadrati dodicimilaventi) - seminativo di

classe 1 - R.D.Euro 80,70 - R.A.Euro 74,49 e-----

- 1888 (milleottocentoottantotto) di ettari 1.20.30 (ettari uno, are venti centiare trenta - metri quadrati dodicimilatrenta) - seminativo di





classe 1 - R.D.Euro 80,77 - R.A.Euro 74,56.-----

Coerenze in linea di contorno degli immobili sopra descritti (ai detti mappali 351, 1884, 1885, 1886, 1887 e 1888), presi in un sol corpo, partendo da nord-est e proseguendo in senso orario: mappali 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1678, strada comunale del Vacchè, mappali 1679 e 352, roggia campestre, mappali 491 e 493 indi, per chiudere, mappale 494.-----

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.-----

Inoltre, in ossequio al detto provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 22 giugno 2021,-----

-----fisso-----

il termine di 120 (centoventi) giorni con decorrenza da oggi per il versamento delle somme dovute (spese di esecuzione, spese di trasferimento).-----

Del che ho redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,45 -----

(dieci e minuti quarantacinque)-----

Conte

di un foglio scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, col  
in parte a mano da me per inequivocità sin qui. -----

*David Carugati*



N. 189/2016 Reg.Es.Imm.

LOTTO 5

VERBALE DI ASSEGNAZIONE PER VENDITA RISULTATA DESERTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di giugno,

29/06/2021.

Alle ore 10,00 (dieci).

In [redacted], nel mio studio in [redacted].

Io sottoscritto Dottor [redacted] Notaio in [redacted], iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

premesse

- che in forza della delega in data 15 febbraio 2017, relativa alla procedura esecutiva immobiliare a carico di

[redacted] nato a [redacted] il [redacted], elettivamente domiciliato presso lo Studio Legale Avv. [redacted] in [redacted]

[redacted] (codice fiscale - [redacted])

ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. ho indetto per oggi alle ore 10,00 (dieci)

la vendita senza incanto degli immobili pignorati, per il prezzo base di

Euro 256.000,00 (duecentocinquantaseimila);

- che l'avviso di vendita è stato notificato al creditore ed al debitore esecutato;

- che entro le ore 12,00 (dodici) del giorno 28 (ventotto) giugno 2021 (duemilaventuno) non sono pervenute offerte di acquisto;

- che con istanza in data 18 giugno 2021, depositata in data 21 giugno 2021, il creditore procedente, Società [redacted]



\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ codice fiscale, Partita

IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ -

Sezione Ordinaria \_\_\_\_\_ (R.E.A. n. \_\_\_\_\_), ha richiesto, ai

sensi dell'art. 589 codice di procedura civile, a parziale soddisfazione

del proprio maggior credito, l'assegnazione degli immobili di cui ai

Lotti 5 e 6, ed in particolare l'assegnazione del Lotto 5 al prezzo base

di Euro 256.000,00 (duecentocinquantaseimila);-----

- che con provvedimento in data 22 giugno 2021 il Giudice

dell'Esecuzione Dottor Marco Giovanni Lualdi ha disposto, fra l'altro, di

dare corso all'assegnazione in caso di asta deserta,-----

-----tanto premesso-----

dichiaro che la vendita è andata deserta per l'assenza di qualsiasi

offerta, quindi-----

-----considerato-----

- che il credito della parte istante pari ad Euro 633.500,45

(seicentotrentatremilacinquecento e centesimi quarantacinque) per

capitale oltre a spese ed interessi e così per totali Euro 759.648,49

(settecentocinquantanovemilaseicentoquarantotto e centesimi

quarantanove) è superiore al valore dei beni (Lotti 5 e 6) indicati

nell'avviso di vendita e-----

- che non vi sono altri creditori intervenuti-----

-----assegno-----

alla detta Società \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_



per il complessivo valore di Euro 256.000,00

(duecentocinquantaseimila), a parziale soddisfacimento del suo credito,-----

i seguenti beni:-----

-----LOTTO 5-----

-----DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI-----

In Comune di Parabiago, appezzamento di terreno di natura agricola, distinto nei registri di Catasto Terreni del Comune di Parabiago al foglio **17** (diciassette) con il mappale:-----

- **135** (centotrentacinque) di ettari 8.83.00 (ettari otto, are ottantatre - metri quadrati ottantottomilatrecento) - seminativo di classe 2 - R.D.Euro 456,03 - R.A.Euro 456,03,-----

Coerenze in linea di contorno partendo da nord-est e proseguendo in senso orario: mappale 108, strada vicinale, mappali 139, 153, 272, 273, 154, 137, 134, 211 e 106 indi, per chiudere, ancora strada vicinale.-----

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.-----

Inoltre, in ossequio al detto provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 22 giugno 2021,-----

-----fisso-----

il termine di 120 (centoventi) giorni con decorrenza da oggi per il versamento delle somme dovute (spese di esecuzione, spese di trasferimento).-----

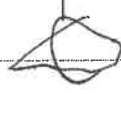
Del che ho redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,15

(dieci e minuti quindici)

Conte



di un foglio sotto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia  
ed in parte a mano da me per pagine quattro sin qui.

 D. Campitelli

