Visto agli atti
In data: 02/01/2022

STUDIO TURCHETTI
Via L. Ricchieri n.c.17 – 45100 Rovigo – tel. 0425 23951 – email: studioturchetti@libero.it
Geom. Guido Turchetti – C.F. TRC GDU 59B04 B432O – P.IVA 00326960291

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROVIGO

Fallimento n. 54/2017 R.F.

Fallimento
"EDIL CERAMICHE F.LLI FOGATO DI FOGATO MASSIMO & C. S.N.C. NONCHE' DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI FOGATO MASSIMO E FOGATO TIZIANO"

DOCUMENTAZIONE CATASTALE
LOTTO N. 1

Firmato Da: TURCHETTI GUIDO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6e9ed34515a47fc25f53d1f5af8b3af2

Firmato Da: TURCHETTI GUIDO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6e9ed34515a47fc25f53d1f5af8b3af2

Firmato Da: TURCHETTI GUIDO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6e9ed34515a47fc25f53d1f5af8b3af2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021

Data: 30/11/2021 - Ora: 16.26.39 Fine

Visura n.: T339051 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CRESPINO (Codice: D161)**
	Provincia di ROVIGO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 21 Particella: 380 Sub.: 11**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**380**	**11**			**A/3**	**1**	**6,5 vani**	**Totale: 123 m² Totale escluse aree scoperte**: 123 m²**	**Euro 281,99**	VARIAZIONE del 29/10/2021 protocollo n. RO0060011 in atti dal 02/11/2021 FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 41109.1/2021)
Indirizzo	VIA ARGINELLO n. 88 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOGATO Massimo nato a BOLZANO .BOZEN. il 03/04/1962	FGTMSM62D03A952B*	(1) Proprieta` per 1/4
2	ROSSI Teresa nata a MONTEREALE VALCELLINA il 05/01/1938	RSSTRS38A45F596C*	(1) Proprieta` per 3/4

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D161 - Sezione - Foglio 21 - Particella 380

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: TURCHETTI GUIDO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6e9ed34515a47fc25f53d1f5af8b3af2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021

Data: 30/11/2021 - Ora: 16.26.56 Fine

Visura n.: T339265 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CRESPINO (Codice: D161)**
	Provincia di ROVIGO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 21 Particella: 380 Sub.: 12**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	380	12								VARIAZIONE del 29/10/2021 protocollo n. RO0060011 in atti dal 02/11/2021 FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 41109.1/2021)
Indirizzo	VIA ARGINELLO n. 88 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D161 - Sezione - Foglio 21 - Particella 380

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Firmato Da: TURCHETTI GUIDO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6e9ed34515a47fc25f53d1f5af8b3af2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021

Data: 30/11/2021 - Ora: 16.27.28 Fine

Visura n.: T339685 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CRESPINO (Codice: D161)**
	Provincia di ROVIGO
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 380**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	21	380		-	ENTE URBANO	05 75				Tipo mappale del 24/08/2021 protocollo n. RO0047528 in atti dal 24/08/2021 presentato il 24/08/2021 (n. 47528.1/2021)
Notifica						**Partita**	1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D161 - Sezione - SezUrb - Foglio 21 - Particella 380

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Rovigo

Dichiarazione protocollo n. RO0060011 del 02/11/2021

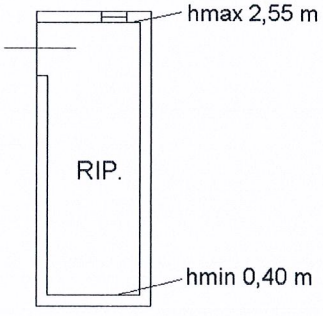
Comune di Crespino

Via Arginello civ. 88

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Turchetti Guido
Foglio: 21	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 380	
Subalterno: 11	Prov. Rovigo N. 1001

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:100

PIANO TERRA
H=2,55 m



N

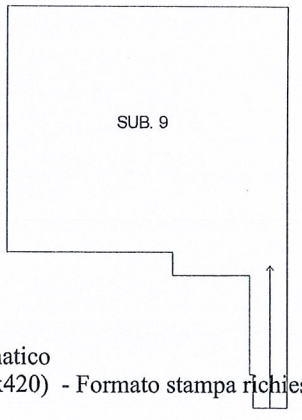
Ultima planimetria in atti

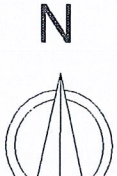
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/12/2021 - Comune di CRESPINO (D161) - < Foglio: 21 - Particella: 380 - Subalterno: 11 >
VIA ARGINELLO n. 88 piano: T;
Firmato Da: TURCHETTI GUIDO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6e9ed34515a47fc25f53d1f5af8b3af2

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Turchetti Guido	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Rovigo	N. 1001
Comune di Crespino	Sezione:	Foglio: 21	Particella: 380	Protocollo n. RO0060881 del 02/11/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 47528 del 24/08/2021	Scala 1 : 200	

PIANO TERRA

PIANO PRIMO





Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Rovigo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/11/2021 - Comune di CRESPINO (D161) - < Foglio: 21 - Particella: 380 - Elaborato planimetrico >

Firmato Da: TURCHETTI GUIDO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6e9ed34515a47fc25f53d1f5af8b3af2

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: CRESPINO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CRESPINO			21	130		47528	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
						SOPPRESSO	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CRESPINO			21	380		47528	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
8						SOPPRESSO	
9	via arginello	88	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
10						SOPPRESSO	
11	via arginello	88	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
12	via arginello	88	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE COMUNE AI SUB. 9 E 11	

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Firmato Da: TURCHETTI GUIDO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6e9ed34515a47fc25f53d1f5af8b3af2