

Studio Tecnico
Geom. Pietro CANINO
Via Dei Garofani n 52 Catanzaro
Tel e fax 0961.469009 - cell. 339.2464925
e-mail pietro.canino@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI CATANZARO

- Fallimentare -

G.D.: dott.ssa Giovanna GIOIA

Curatore: dott. Vincenzo SCALZO

Procedura esecutiva: R.G. n 7/15

nei confronti di: 

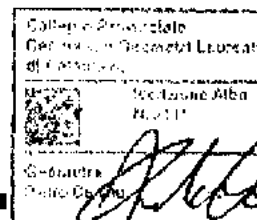
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Allegati:

- A** - Documentazione Fotografica
- B** - Elaborati Grafici
- C** - Aggiornamenti catastali
- D** - Verbale e Certificazioni
- E** - Specifica

Catanzaro, 28 gennaio 2016

Il C.T.U.





TRIBUNALE ORDINARIO - CATANZARO

FALLIMENTARE

7/2015

DEBITORE:



GIUDICE:

dott.ssa Giovanna GIOIA

CURATORE:

dott. Vincenzo SCALZO

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 28/01/2016

creata con TribuOffice 6



TECNICO INCARICATO:

PIETRO CANINO

CF. CNNPYR58H29C3521

con studio in CATANZARO (CZ) VIA DEI GAROFANI N. 26

telefono: 0961469009

fax: 0961469009

email: pcanino@alice.it



TRIBUNALE ORDINARIO - CATANZARO - FALLIMENTARE 7/2015

LOTTO 1**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:**

A capannone industriale a MARCELLINARA CONTRADA SERRAMONDA, della superficie commerciale di **1.300,20** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]. L'IMMOBILE, CON RELATIVA CORTE DI PERTINENZA, SI COMPONE DI SEDICI VANI UFFICIO, UN AMPIO VANO LAVORAZIONE, UN INGRESSO, TRE CORRIDOI, UN RIPOSTIGLIO, CINQUE SERVIZI IGIENICI ED UNA CABINA ELETTRICA CON RELATIVA CORTE DI PERTINENZA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di MEDIAMENTE M 5,55. Identificazione catastale:

- foglio 16 particella 153 sub. 4 (catasto fabbricati), zona censuaria U, categoria D/7, consistenza 0, rendita 8.334,00 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA SERRAMONDA, piano: TERRA, intestato a T. & P. EDITORI s.r.l., derivante da FUSIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Coerenze: CONFINA A NORD CON [REDACTED]

[REDACTED] CONFINA AD EST CON [REDACTED]

[REDACTED] CONFINA A SUD CON [REDACTED]

[REDACTED] CONFINA AD [REDACTED]
[REDACTED] OVEST CON [REDACTED]

L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1997.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	1.300,20 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 908.040,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 908.040,00
Data della valutazione:	28/01/2016

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 21/11/1997 a firma di ANANIA GENNARO ai nn. REPERTORIO 54065 di repertorio, iscritta il 01/12/1997 a CATANZARO ai nn. R.G. 23635 - R.P. 2103, a favore di SOCIETA' PER L'IMPRENDITORIALITA' GIOVANILE S.p.A., contro [REDACTED] derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO.

Importo ipoteca: LIRE 3.016.068.000.

Importo capitale: LIRE 2.010.712.000

ipoteca **volontaria** ammotata, stipulata il 11/04/2005 a firma di PERRELLA GIANLUCA ai nn. REPERTORIO 72036 di repertorio, iscritta il 20/04/2005 a CATANZARO ai nn. R.G. 8705 - R.P. 2506, a favore di BANCA ANTONVENETA S.p.A., contro [REDACTED] derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO.

Importo ipoteca: EURO 1.040.000,00.

Importo capitale: EURO 520.000,00.

Durata ipoteca: 8 ANNI.

IPOTECA NON RINNOVATA ALLO SCADERE DEL TERMINE DEGLI OTTO ANNI.

ipoteca **legale** attiva, stipulata il 20/02/2013 a firma di EQUITALIA SUD S.p.A. ai nn. REPERTORIO 357 di repertorio, iscritta il 01/03/2013 a CATANZARO ai nn. R.G. 3223 - R.P. 298, a favore di EQUITALIA SUD S.p.A., contro [REDACTED] derivante da RUOLO.

Importo ipoteca: EURO 152.300,96.

Importo capitale: EURO 76.150,48

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

sentenza di fallimento, stipulata il 16/04/2015 a firma di TRIBUNALE DI CATANZARO ai nn. REPERTORIO 8 di repertorio, trascritta il 10/07/2015 a CATANZARO ai nn. R.G. 7961 - R.P. 6365, a favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA [REDACTED] S.r.l., contro T. & [REDACTED]

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso.

PRIVILEGIO SPECIALE, stipulata il 21/11/1997 a firma di ANANIA GENNARO ai nn. REPERTORIO 54065 di repertorio, trascritta il 01/12/1997 a CATANZARO ai nn. R.G. 23636 - R.P. 2104, a favore di SOCIETA' PER L'IMPRENDITORIALITA' GIOVANILE S.p.A., contro [REDACTED] derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO.

IL PRIVILEGIO SI ESTENDE ANCHE SU TUTTI I BENI MOBILI, AD OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, SERVITU' ATTIVA, PERTINENZA E NUOVA COSTRUZIONE, MIGLIORAMENTI NONCHE' A TUTTI GLI IMPIANTI, ATTREZZATURE E MACCHINARI IMMOBILI PER NATURA O DESTINAZIONE. L'ISCRIZIONE E' PER L'IMPORTO DI LIRE 3.016.068.000.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:



Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 0,00

Ulteriori avvertenze: CON ATTO DI COMPRAVENDITA PER NOTAIO GENNARO ANANIA DEL 21/11/1997 (REPERTORIO 54064) E' STATA COSTITUITA UNA SERVITU' DI PASSAGGIO ANCHE CON AUTOMEZZI A FAVORE DEL CAPANNONE ED A CARICO DEI DANTI CAUSA, LARGA CIRCA M 5 E PER IL SOLO TRATTO CHE A PARTIRE DAL CANCELLO DI INGRESSO E' NECESSARIO PER RAGGIUNGERE L'INGRESSO DEL CAPANNONE

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

[REDACTED] per la quota di 1/1, in forza di COMPRAVENDITA (dal 21/11/1997), con atto stipulato il 21/11/1997 a firma di ANANIA GENNARO ai nn. REPERTORIO 54064 di repertorio, registrato il 11/12/1997 a LAMEZIA TERME ai nn. 2279, trascritto il 26/11/1997 a CATANZARO ai nn. R.G. 23412 - R.P. 19569, in forza di COMPRAVENDITA

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED]
[REDACTED] la quota di 1/1, in forza di COMPRAVENDITA (fino al 21/11/1997), con atto stipulato il 22/11/1990 a firma di AGAPITO ROSARIA CARMELA ai nn. REPERTORIO 31789 di repertorio, registrato il 07/12/1990 a LAMEZIA TERME ai nn. 2501, trascritto il 07/12/1990 a CATANZARO ai nn. R.G. 21846 - R.P. 18165, in forza di COMPRAVENDITA

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

CONCESSIONE EDILIZIA N. 4, intestata a [REDACTED]

[REDACTED] per lavori di COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE PER ASSEMBLAGGIO E DEPOSITO MANUFATTI PREFABBRICATI DI CALCESTRUZZO, presentata il 04/12/1990 con il n. 4355 di protocollo, rilasciata il 11/02/1991, agibilità **non ancora rilasciata**.

Il titolo è riferito solamente a CAPANNONE

CONCESSIONE EDILIZIA N. II, intestata a [REDACTED]

[REDACTED] per lavori di RISTRUTTURAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE PER ESSERE DESTINATO ALLA PRODUZIONE E STAMPA DI UN GIORNALE QUOTIDIANO, OLTRE ALLA COSTRUZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA, presentata il 02/06/1997 con il n. 2256 di protocollo, rilasciata il 31/07/1997, agibilità **non ancora rilasciata**

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.



8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

PER AVVENUTA VARIAZIONE CATASTALE PER FUSIONE (PER REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DELLO STATO DI FATTO), I SUBALTERNI 1101 E 1103 INDICATI NELLA SENTENZA DI FALLIMENTO, SONO STATI SOPPRESSI ED E' STATO COSTITUITO IL SUBALTERNO 4 (LOTTO UNICO)

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: NESSUNA

Sono state rilevate le seguenti difformità: DEMOLIZIONE E CREAZIONE DI ALCUNE TRAMEZZATURE, VARIAZIONI PROSPETTICHE E FUSIONE TRA IL CAPANNONE E LA CABINA ELETTRICA (normativa di riferimento: LEGGE N° 164/14)

Le difformità sono regolarizzabili mediante: COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI ASSEVERATA (IN SANATORIA)

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- ISTRUTTORIA PRATICA, ELABORATI GRAFICI E QUANT'ALTRO NECESSARIO: € 1.000,00
- DIRITTI DI SEGRETERIA E SANZIONE AMMINISTRATIVA: € 1.100,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 60 GIORNI CIRCA

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: NESSUNA

(normativa di riferimento: DECRETO LEGGE N° 78/10)

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

CRITICITÀ: NESSUNA

(normativa di riferimento: TESTO UNICO DELL'EDILIZIA N° 380/01)

L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

- **L'ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE NON CORRISPONDE A QUANTO INDICATO NELL'ATTO DI RICONORIMENTO O NELLA SENTENZA DI FALLIMENTO**

8.5. ALTRE CONFORMITÀ:

CRITICITÀ: NESSUNA

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

(normativa di riferimento: DECRETO LEGGE N° 78/10)

L'immobile risulta **conforme**.

BENI IN MARCELLINARA CONTRADA SERRAMONDA

CAPANNONE INDUSTRIALE

DI CUI AL PUNTO A



capannone industriale a MARCELLINARA CONTRADA SERRAMONDA, della superficie commerciale di **1.300,20** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ([REDACTED])
 L'IMMOBILE, CON RELATIVA CORTE DI PERTINENZA, SI COMPILE DI SEDICI VANI UFFICIO, UN AMPIO VANO LAVORAZIONE, UN INGRESSO, TRE CORRIDOI, UN RIPOSTIGLIO, CINQUE SERVIZI IGIENICI ED UNA CABINA ELETTRICA CON RELATIVA CORTE DI PERTINENZA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di MEDIAMENTE M 5,55. Identificazione catastale:

- foglio 16 particella 153 sub. 4 (catasto fabbricati), zona censuaria U, categoria D/7, consistenza 0, rendita 8.334,00 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA SERRAMONDA, piano: TERRA, intestato a [REDACTED] rivante da FUSIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
 Coerenze: CONFINA A NORD CON [REDACTED]
 [REDACTED] CONFINA AD EST CON [REDACTED]
 [REDACTED] CONFINA A SUD CON [REDACTED]
 [REDACTED] CONFINA AD OVEST CON [REDACTED]

L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1997.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona fuori dal centro abitato in un'area industriale, le zone limitrofe si trovano in un'area industriale, il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

SERVIZI

asilo nido	☆☆☆☆	☆☆☆☆
biblioteca	☆☆☆☆	☆☆☆☆
campo da calcio	☆☆☆☆	☆☆☆☆
centro sportivo	☆☆☆☆	☆☆☆☆
farmacie	☆☆☆☆	☆☆☆☆
municipio	☆☆☆☆	☆☆☆☆
negozi al dettaglio	☆☆☆☆	☆☆☆☆
scuola media inferiore	☆☆☆☆	☆☆☆☆
spazi verde	☆☆☆☆	☆☆☆☆
supermercato	☆☆☆☆	☆☆☆☆
verde attrezzato	☆☆☆☆	☆☆☆☆

COLLEGAMENTI

superstrada distante 1	☆☆☆☆	☆☆☆☆
ferrovia distante 1	☆☆☆☆	☆☆☆☆
autobus distante 1	☆☆☆☆	☆☆☆☆

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	☆☆☆	☆☆☆☆
esposizione:	☆☆☆☆	☆☆☆☆
luminosità:	☆☆☆☆	☆☆☆☆
panoramicità:	☆☆☆☆	☆☆☆☆



impianti tecnici:	.....	☆☆☆☆
stato di manutenzione generale:	.....	☆☆☆☆
servizi:	.....	☆☆☆☆

DESCRIZIONE DETTAGLIATA.

Delle Componenti Edificie:

<i>cancello</i> : SCORREVOLE realizzato in FERRO con apertura MANUALE	.....	☆☆☆☆
<i>infissi esterni</i> : SCORREVOLI ED A BATTENTE realizzati in ferro	.....	☆☆☆☆
<i>infissi interni</i> : a battente realizzati in legno tamburato	.....	☆☆☆☆
<i>manto di copertura</i> : realizzato in CEMENTO ARMATO con coibentazione in ASSENTE	.....	☆☆☆☆
<i>pareti esterne</i> : costruite in CEMENTO ARMATO con coibentazione in ASSENTE, il rivestimento è realizzato in ASSENTE	.....	☆☆☆☆
<i>pavimentazione esterna</i> : realizzata in manto bituminoso	.....	☆☆☆☆
<i>pavimentazione interna</i> : realizzata in MONOCOTTURA	.....	☆☆☆☆
<i>plafoni</i> : realizzati in PANNELLI DI FIBRA MINERALE	.....	☆☆☆☆
<i>portone di ingresso</i> : ante scorrevoli realizzato in ferro, gli accessori presenti sono: con maniglione antipanico	.....	☆☆☆☆
<i>protezioni infissi esterni</i> : ANTE SCORREVOLI realizzate in FERRO	.....	☆☆☆☆
<i>rivestimento esterno</i> : realizzato in intonaco di cemento	.....	☆☆☆☆
<i>rivestimento interno</i> : posto in bagno realizzato in MAIOLICHE MONOCOTTURA	.....	☆☆☆☆
Degli Impianti.		
<i>antifurto</i> : A SENSORI conformità: DA COLLAUDARE	.....	☆☆☆☆
<i>antincendio</i> : RILEVATORE DI FUMO; l'accessibilità da parte dei Vigili del fuoco è SCARSA conformità: DA COLLAUDARE	.....	☆☆☆☆
<i>aria compressa</i> : AREAZIONE FORZATA conformità: DA COLLAUDARE	.....	☆☆☆☆
<i>condizionamento</i> : A PARETE con alimentazione a CALDAIA con diffusori in TERMOVENTILATORI conformità: DA COLLAUDARE	.....	☆☆☆☆
<i>diffusione</i> : SU CONTROSOFFITTO conformità: DA COLLAUDARE	.....	☆☆☆☆
<i>elettrico</i> : SOTTOTRACCIA conformità: DA COLLAUDARE	.....	☆☆☆☆



fognatura: FOSSA SETTICA conformità: DA COLLAUDARE ☆☆☆☆☆☆

idrico: sottotraccia con alimentazione in diretta da rete comunale conformità: DA COLLAUDARE ☆☆☆☆☆☆

telematico: COLLEGAMENTO IN RETE conformità: DA COLLAUDARE ☆☆☆☆☆☆

termico: SOPRA CONTROSOFFITTO con alimentazione in CALDAIA i diffusori sono in termoventilatori conformità: DA COLLAUDARE ☆☆☆☆☆☆

ventilazione: SOPRA CONTROSOFFITTO conformità: DA COLLAUDARE ☆☆☆☆☆☆

Delle Strutture:

copertura: a falde costruita in cemento armato ☆☆☆☆☆☆

fondazioni: travi continue rovesce costruite in cemento armato ☆☆☆☆☆☆

strutture verticali: costruite in cemento armato ☆☆☆☆☆☆

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *ex UNI 10750:2005*

descrizione	consistenza	indice	commerciale
SUPERFICIE COPERTA CAPANNONE	1.179,00	x 100 %	= 1.179,00
SUPERFICIE COPERTA ACCESSORIO	32,00	x 25 %	= 8,00
SUPERFICIE CORTI	2.264,00	x 5 %	= 113,20
Totale:	3.475,00		1.300,20

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONE:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: atto di compravendita

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: osservatorio immobiliare

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI



SVILUPPO VALUTAZIONE:

STIMA PER VIA SINTETICA BASATA SU PARAMETRI TECNICI

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 1.300,20 x 700,00 = 910.140,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 910.140,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 910.140,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

STIMA PER VIA SINTETICA BASATA SU PARAMETRICI TECNICI

Le fonti di informazione consultate sono: , conservatoria dei registri immobiliari di CATANZARO, agenzie: VARIE. osservatori del mercato immobiliare O.M.I., ed inoltre: CONSULENTE IMMOBILIARE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEL CORPO:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	capannone industriale	1.300,20	0,00	910.140,00	910.140,00
				910.140,00 €	910.140,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): € 2.100,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 908.040,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e € 0,00



reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	€. 0,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	€. 0,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 908.040,00

data 28/01/2016

il tecnico incaricato
PIETRO CANINO



TRIBUNALE ORDINARIO DI CATANZARO

Fallimentare



n° 7/15 R.G. dei Fallimenti

Giudice dott.ssa **GIOIA GIOVANNA**

Curatore dott. **SCALZO VINCENZO**

SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE

(da allegare all'Ordinanza di Vendita)

*Tecnico incaricato: Geom. Pietro CANINO
iscritto all'Albo della provincia di Catanzaro al n° 2111
iscritto all'Albo del Tribunale di Catanzaro al n° 339
C.F. CNINPTR59H29C352I - P.Iva 01280580794*

con studio in Catanzaro - via dei Garofani, 52

telefono: 0961 469009

cellulare: 339 2464925

fax: 0961 469009

email: pcanino@alice.it - pietro.canino@geopec.it



**BENE SITO NEL COMUNE DI SELLIA MARINA
(LOTTO UNICO)**

Lotto: Proprietà per la quota di 1/1 di un capannone industriale ad unico livello, con annessi corte adiacente e cabina elettrica con corte adiacente, sito in contrada Serramunda del comune di Marcellinara.

L'immobile, in mediocre stato di manutenzione e conservazione, è censito nel Catasto Fabbricati del predetto comune al foglio di mappa n° 16, particella n° 153, subalterno n° 4, categoria D/7, rendita € 8.334,00, contrada Serramunda, piano T.

Confina a nord con particelle nn° 203 e 205, ad est con subalterno n° 1102, a sud con particella n° 114 ed ad ovest con particella n° 164, salvo altri.

L'unità immobiliare principale, con altezze utili minime di ml 4,80 e massime di ml 6,30 (mentre la cabina elettrica ha altezza utile di ml 2,65), è composta da sedici vani ufficio, un ampio vano lavorazioni, un ingresso, tre corridoi, un ripostiglio, cinque servizi igienici ed una corte esclusiva; inoltre annessa all'unità immobiliare principale insiste una cabina elettrica con relativa corte di pertinenza (non contigui all'immobile principale).

Essa, ha una superficie commerciale di **mq 1.300,20**, con un valore commerciale, per la quota di 1/1, nello stato di fatto in cui si trova ed al netto delle decurtazioni, pari ad **€ 908.040,00** (euro novecentottomilaquaranta/00).

Catanzaro, 28 gennaio 2016

Il CTU
Geom. Pietro CANINO



Allegato **A**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1



Foto n. 2

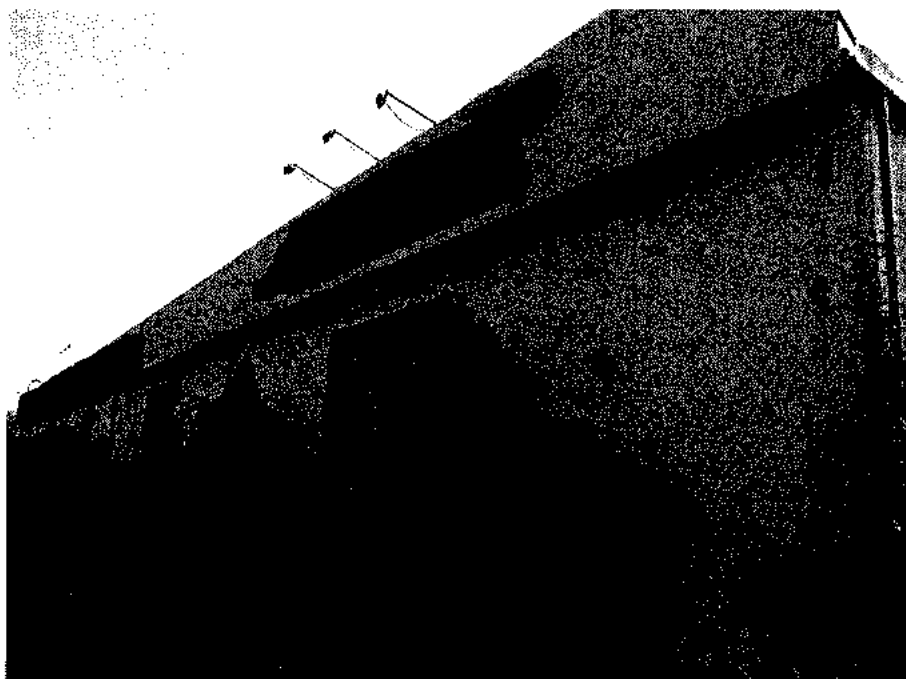


Foto n. 3



Foto n. 4

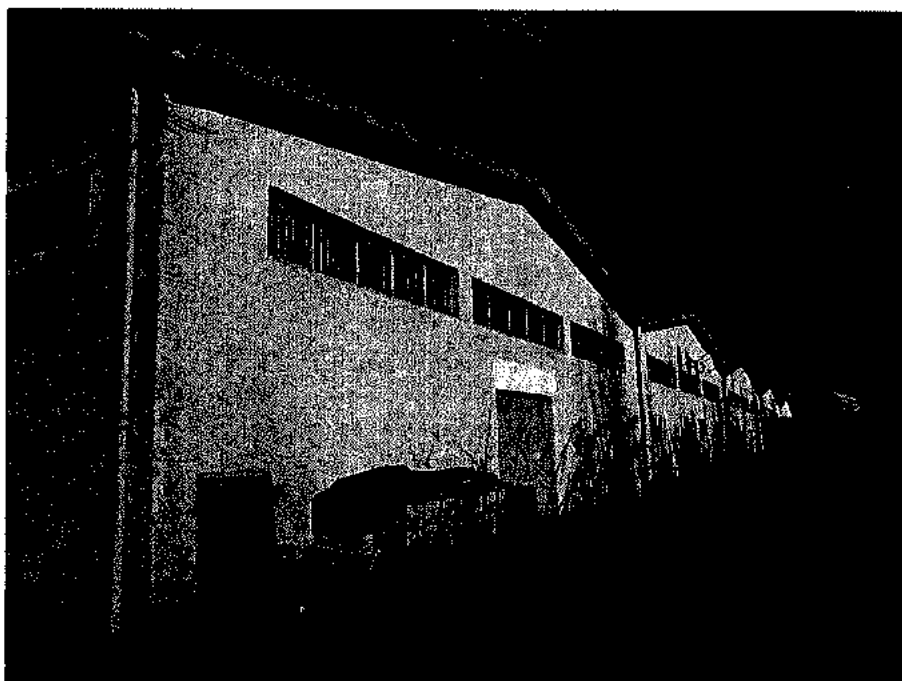


Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10

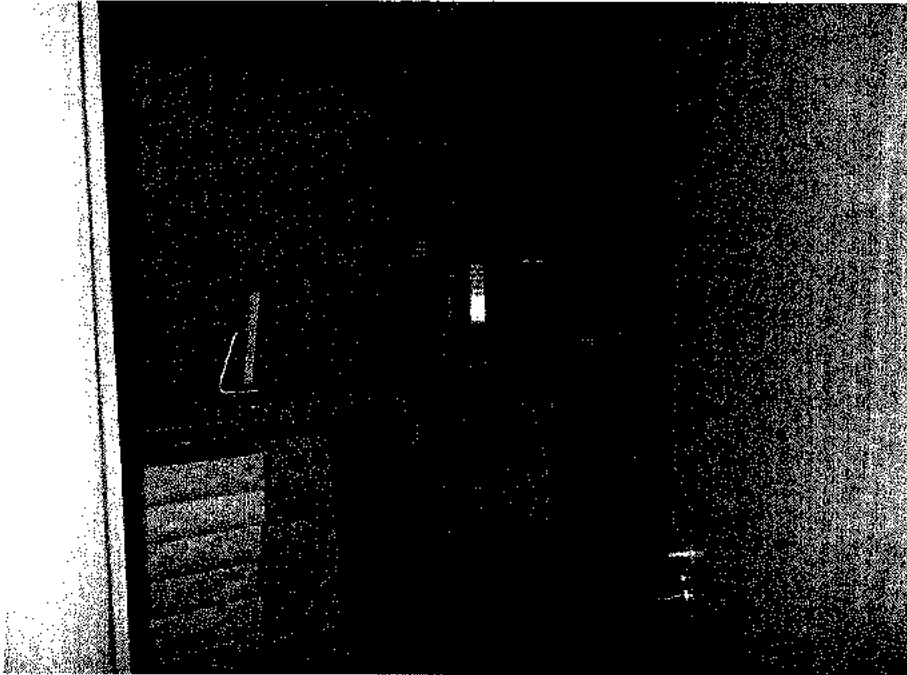


Foto n. 11

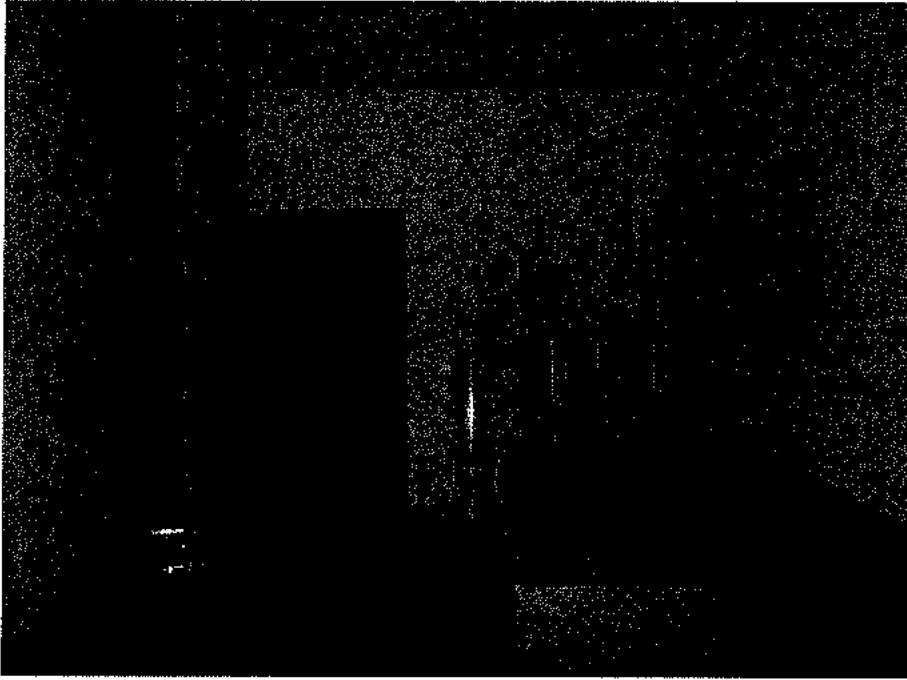


Foto n. 12



Foto n. 13

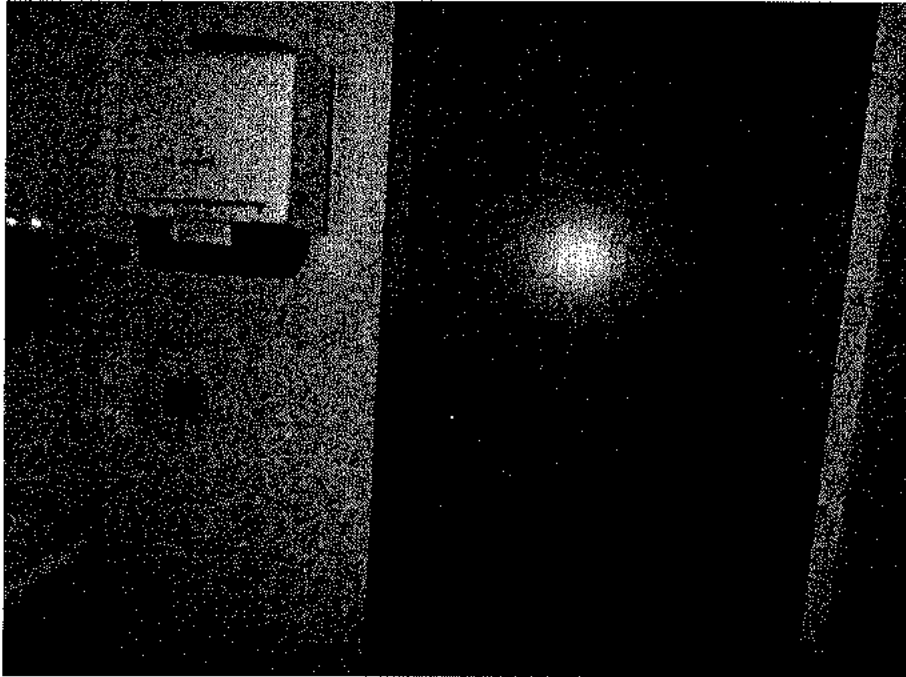


Foto n. 14

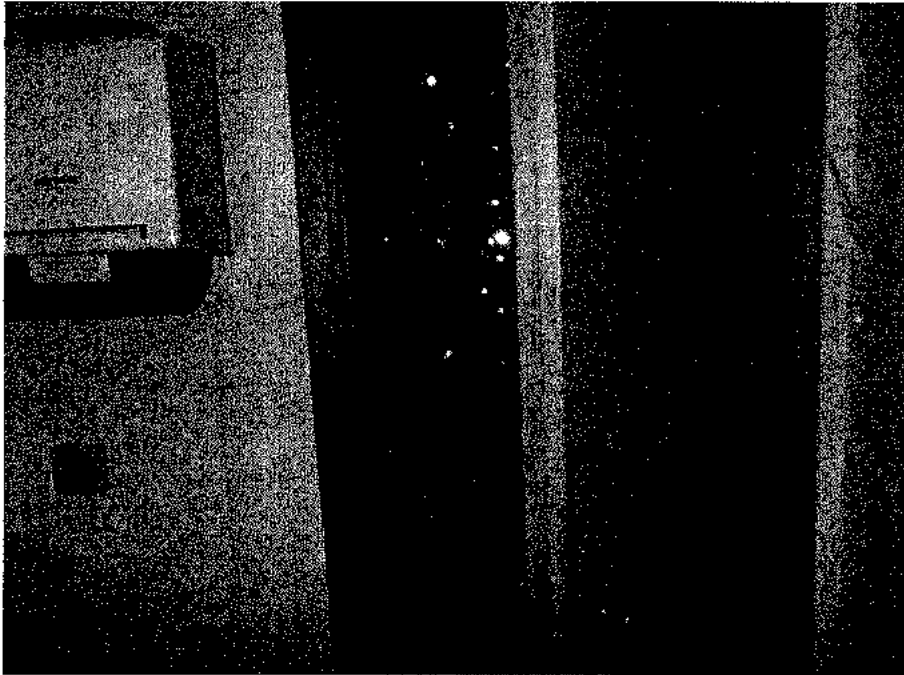


Foto n. 15

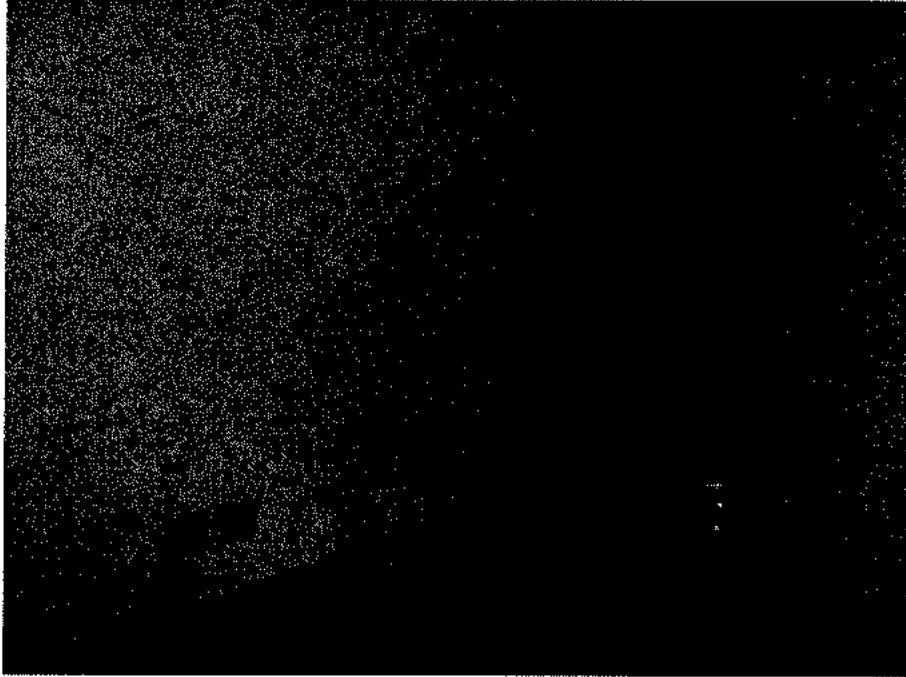


Foto n. 16

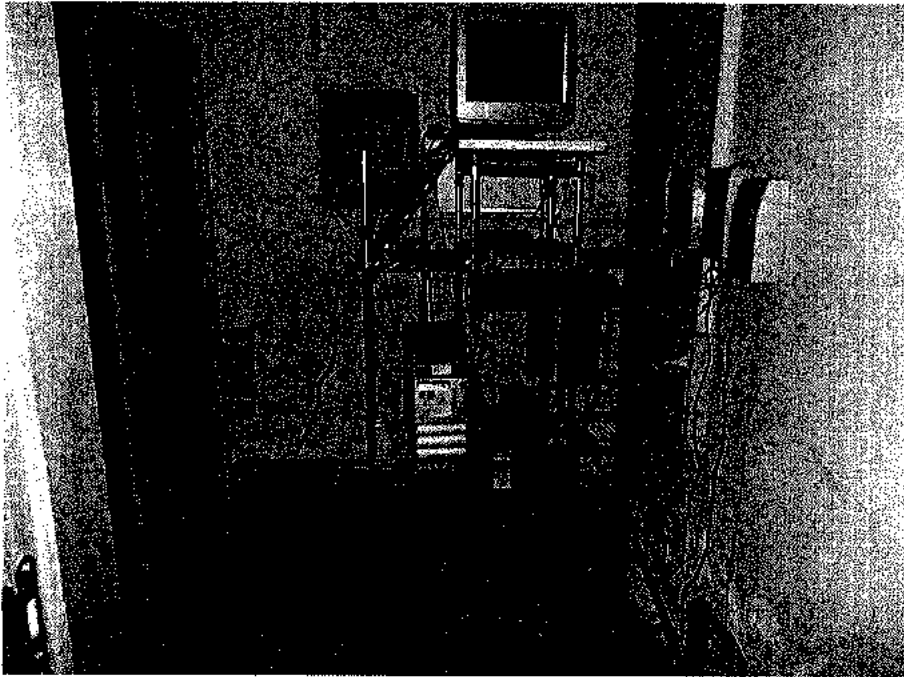


Foto n. 17

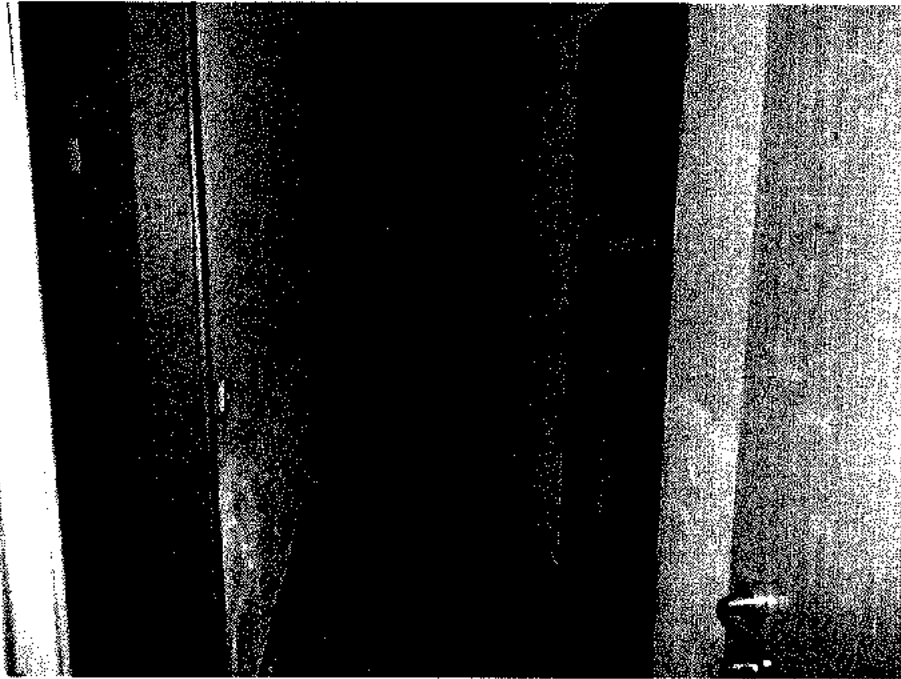


Foto n. 18



Foto n. 19

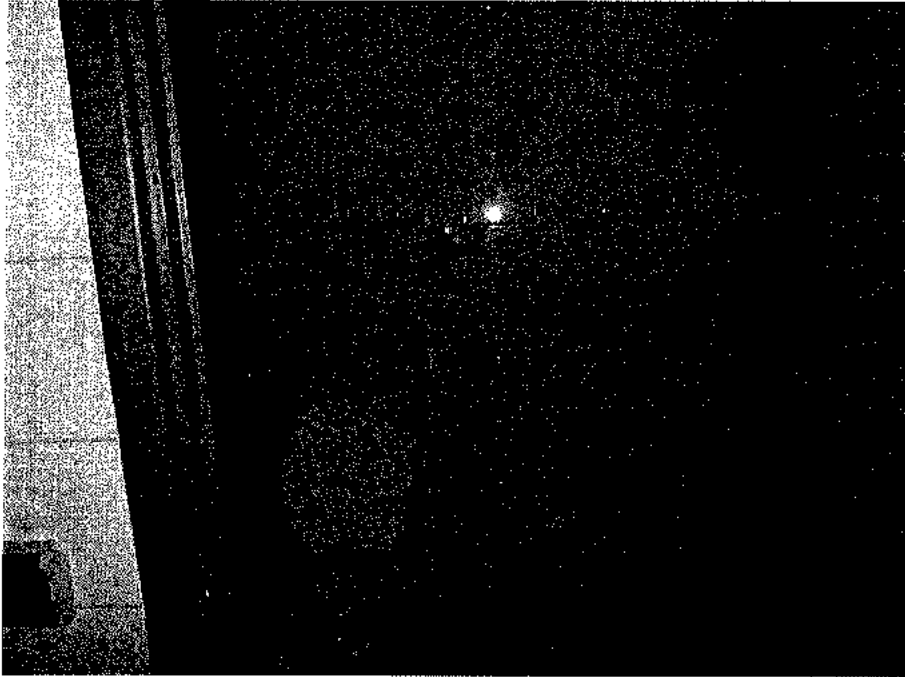


Foto n. 20

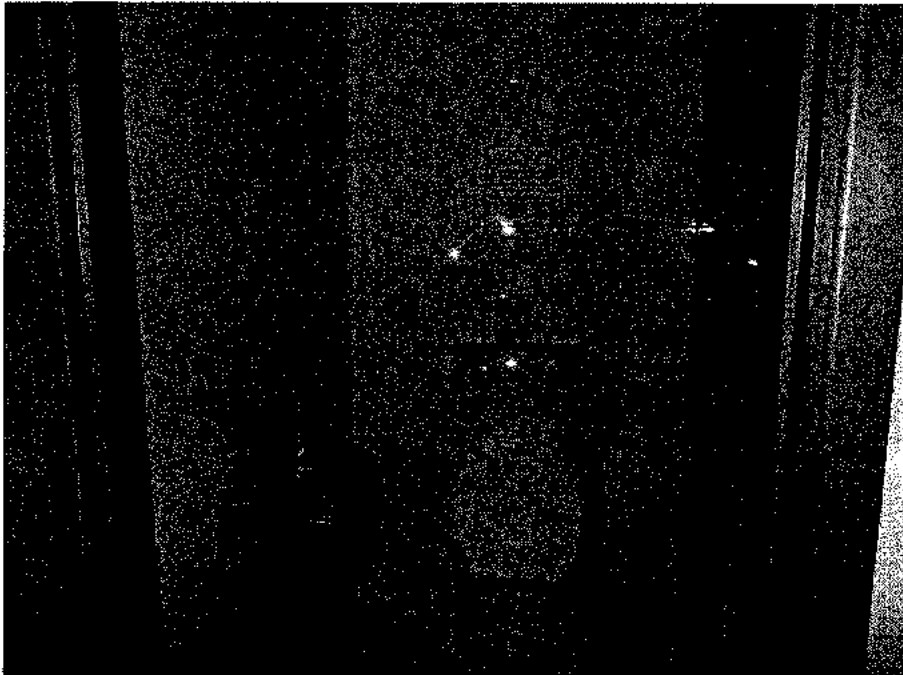


Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 23

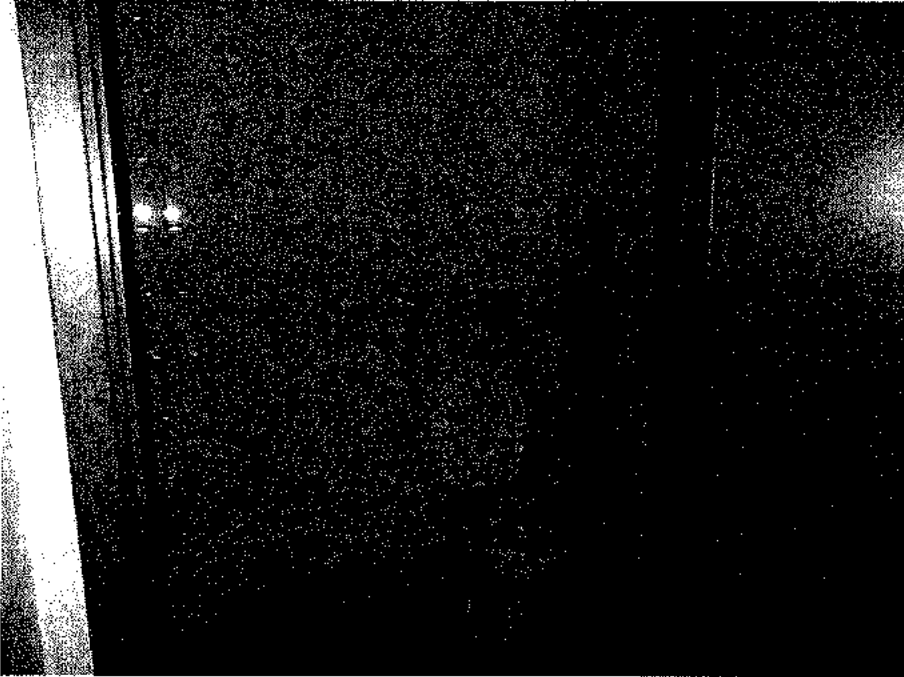


Foto n. 24



Foto n. 25

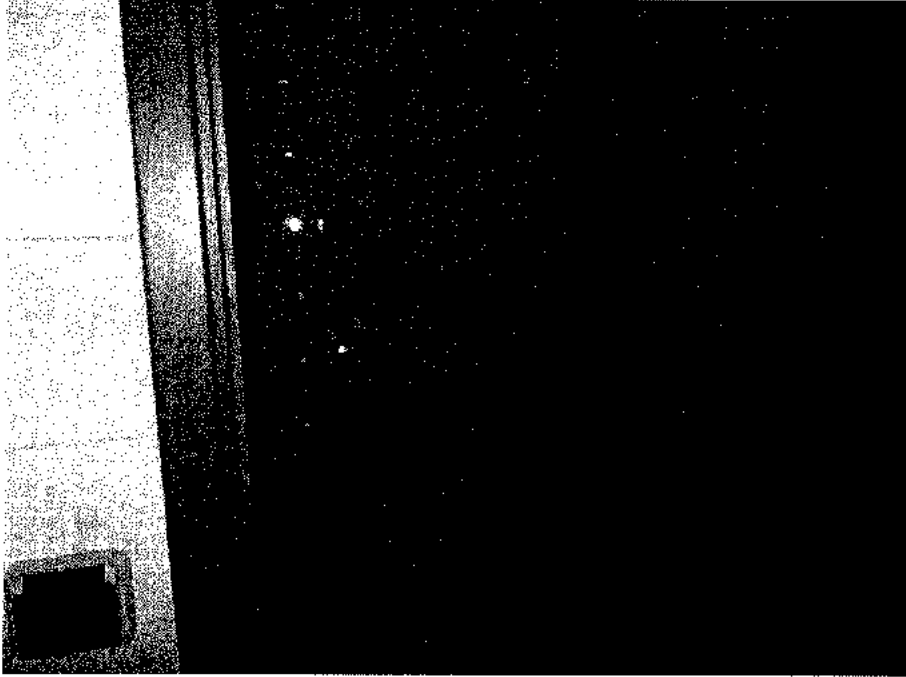


Foto n. 26

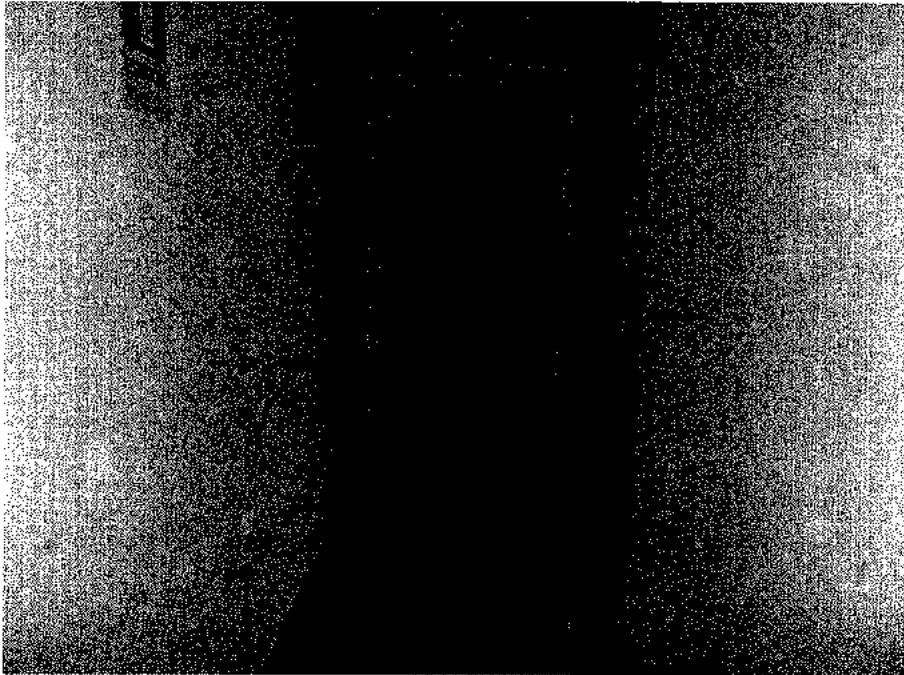


Foto n. 27

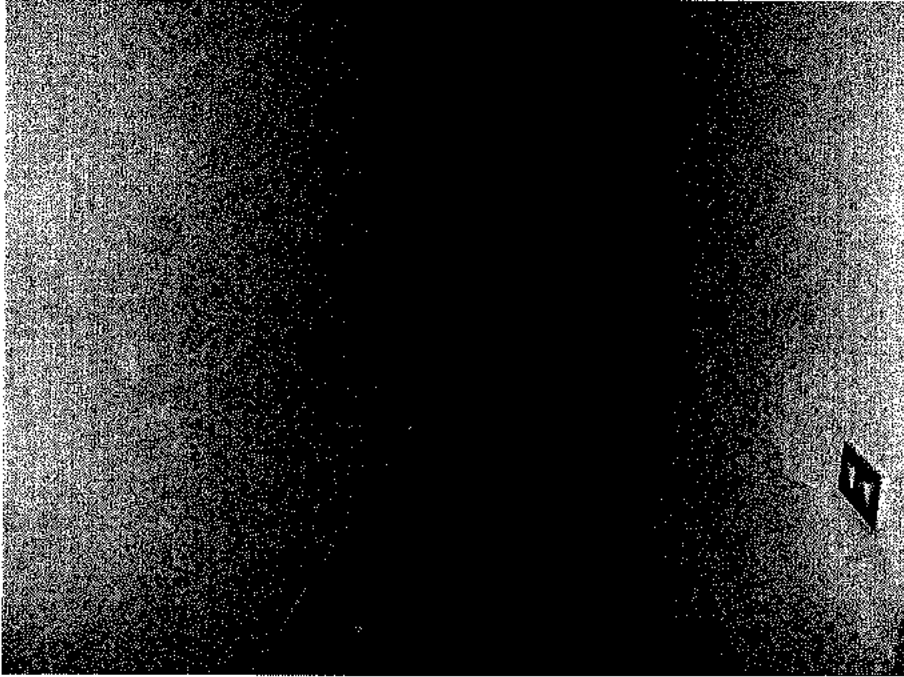


Foto n. 28



Foto n. 29

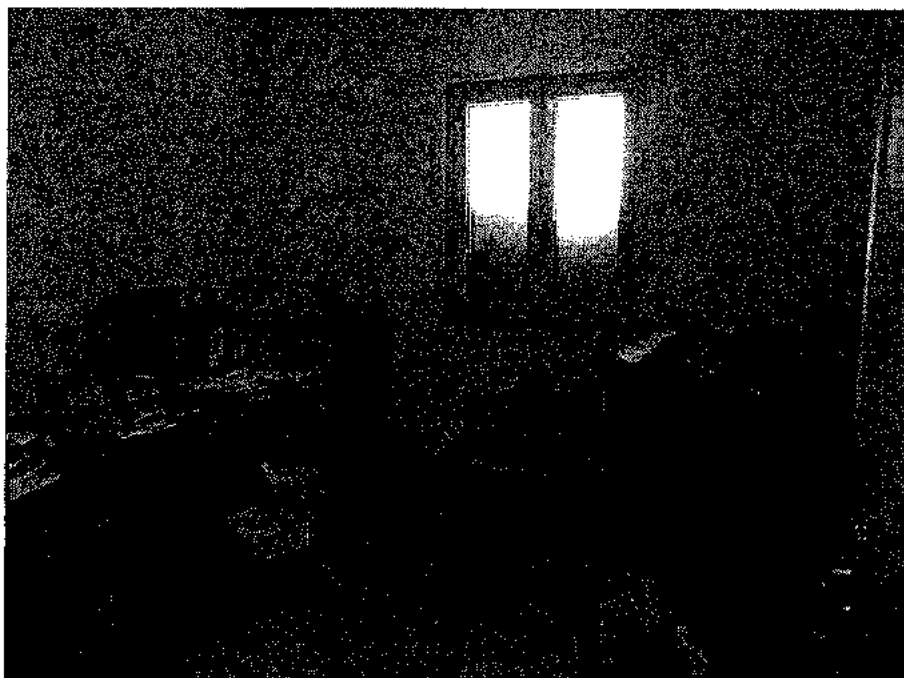


Foto n. 30



Foto n. 31

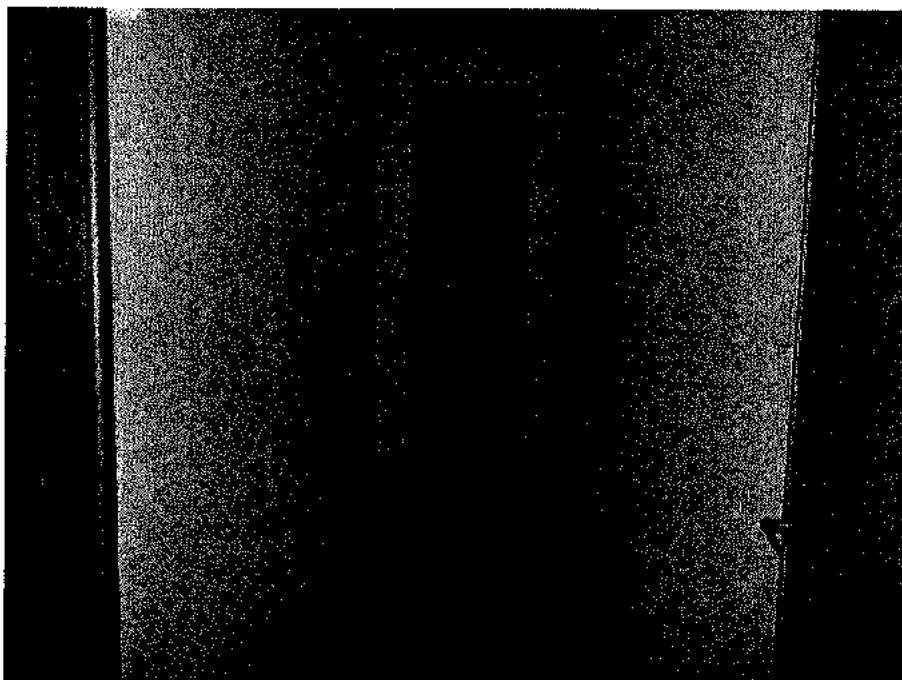


Foto n. 32



Foto n. 33

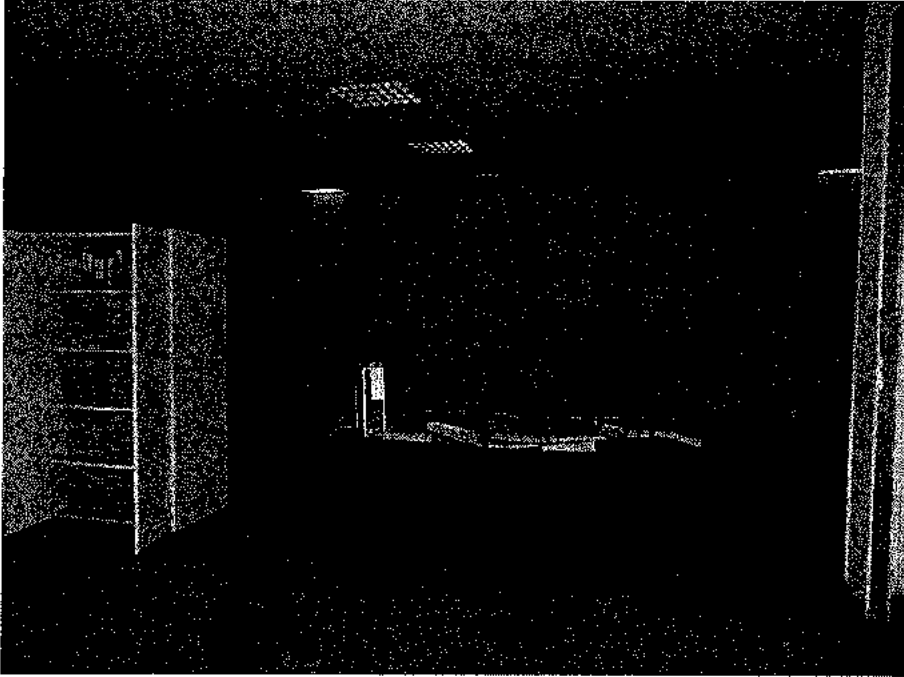


Foto n. 34

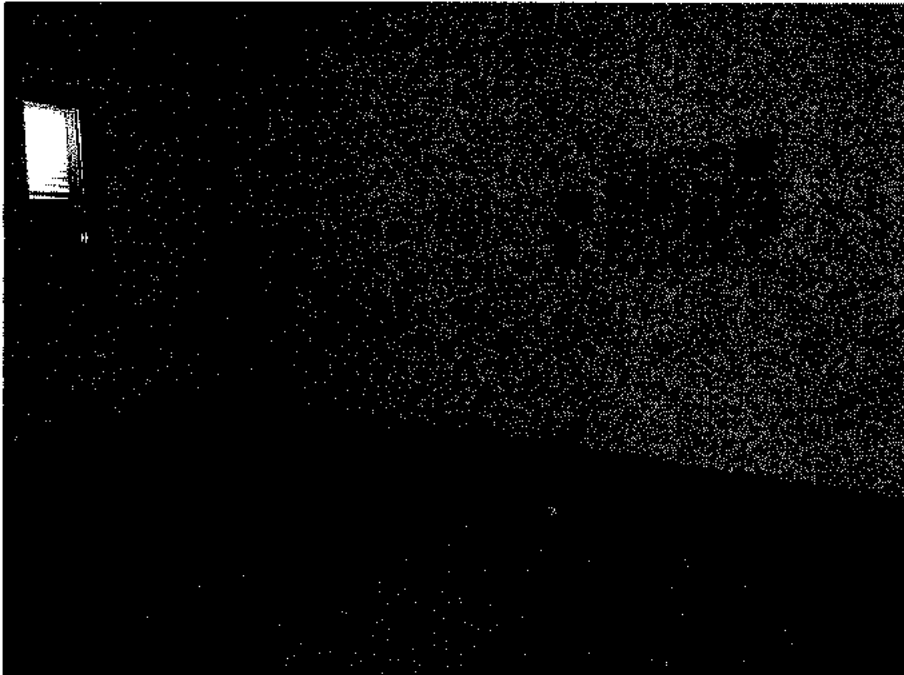


Foto n. 35

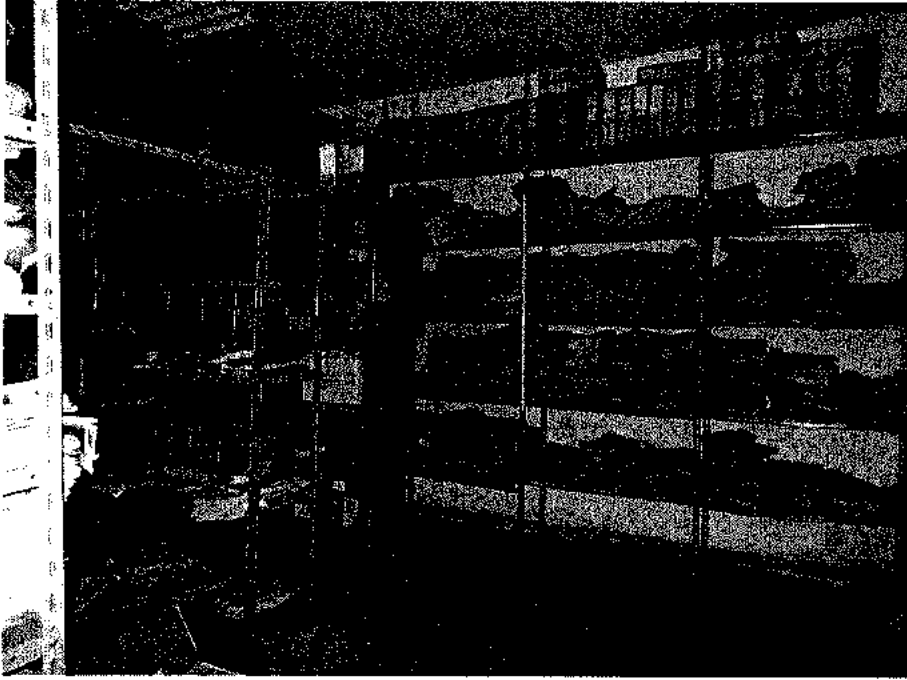


Foto n. 36



Foto n. 37



Foto n. 38

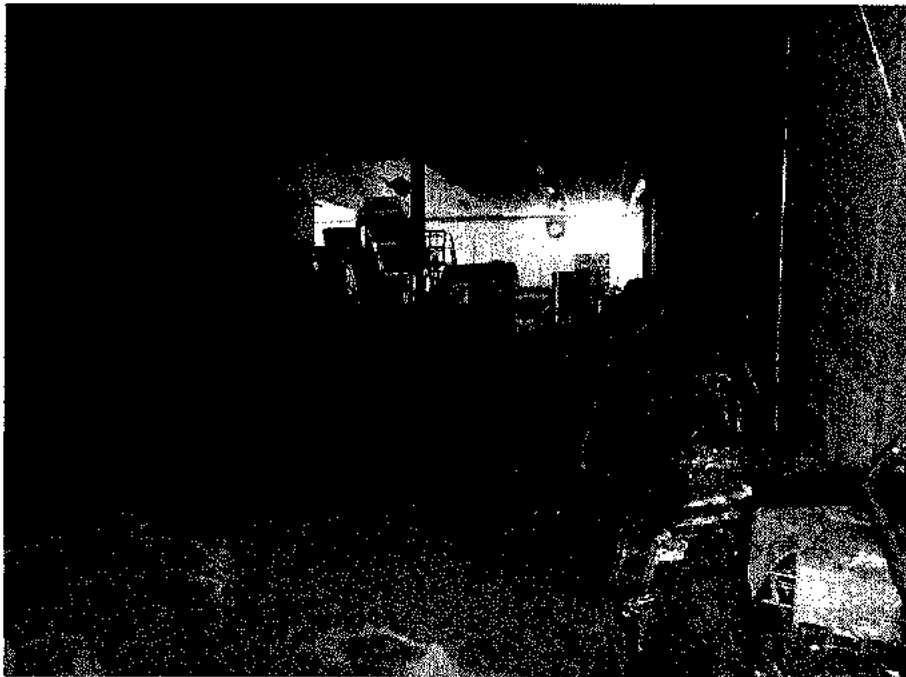


Foto n. 39

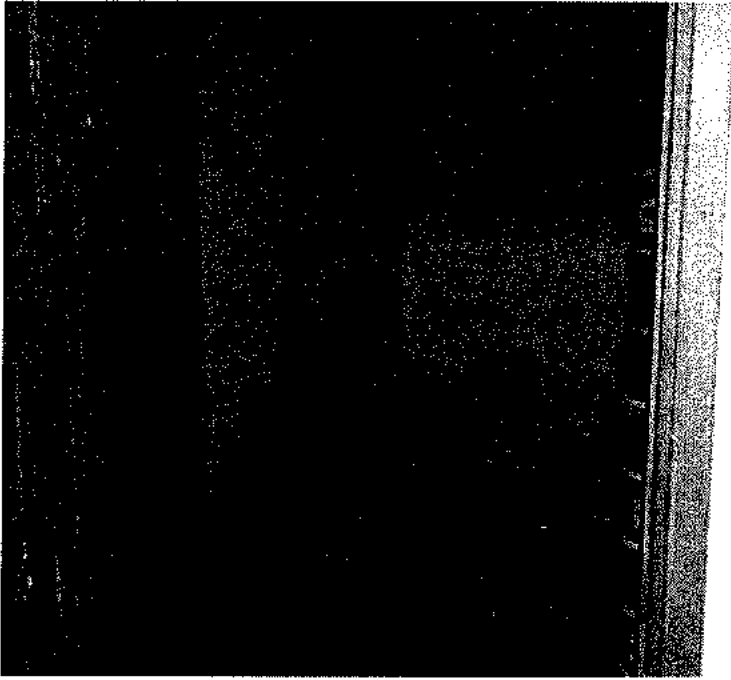


Foto n. 40

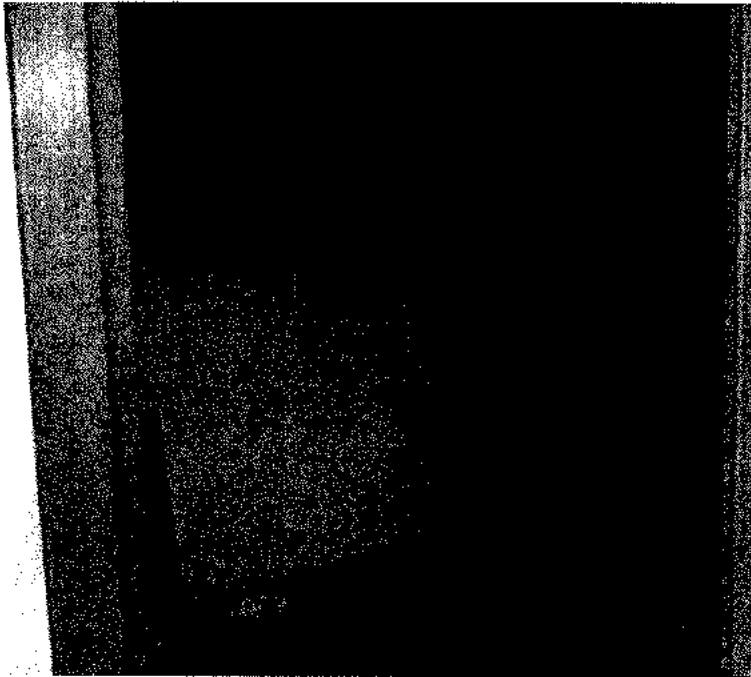


Foto n. 41



Foto n. 42

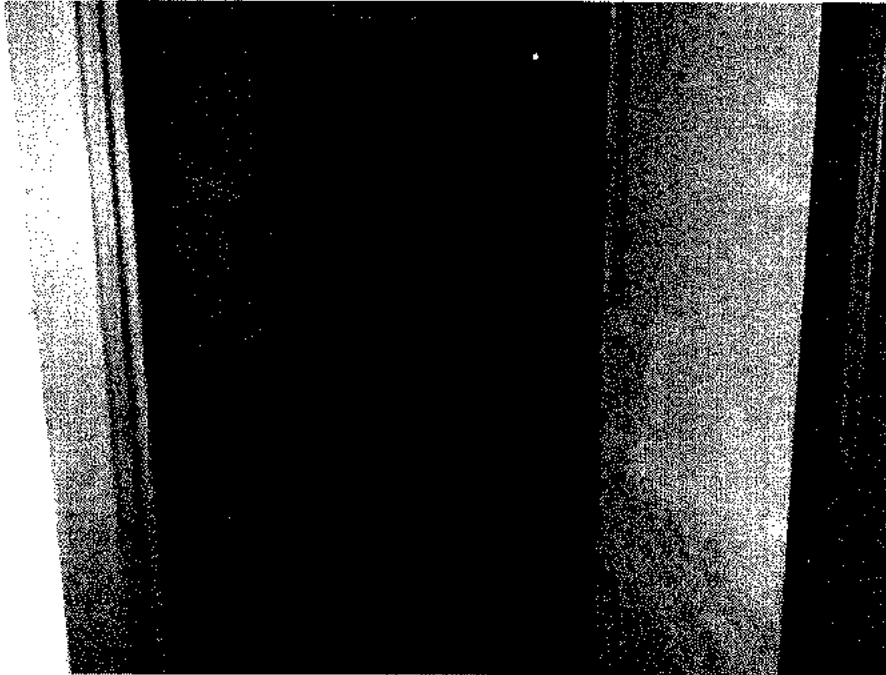


Foto n. 43

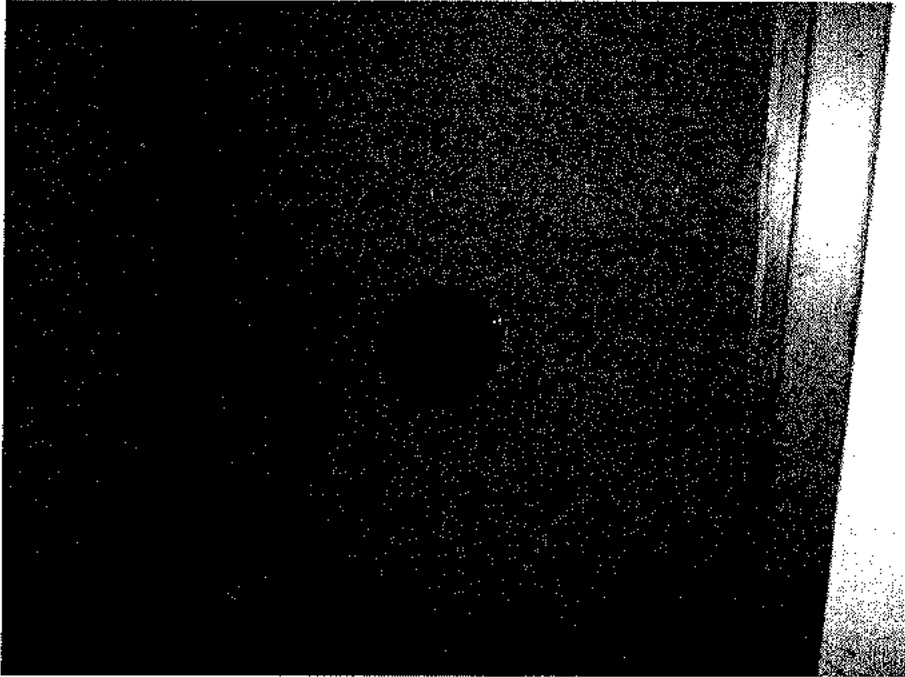


Foto n. 44



Foto n. 45



Foto n. 46



Foto n. 47

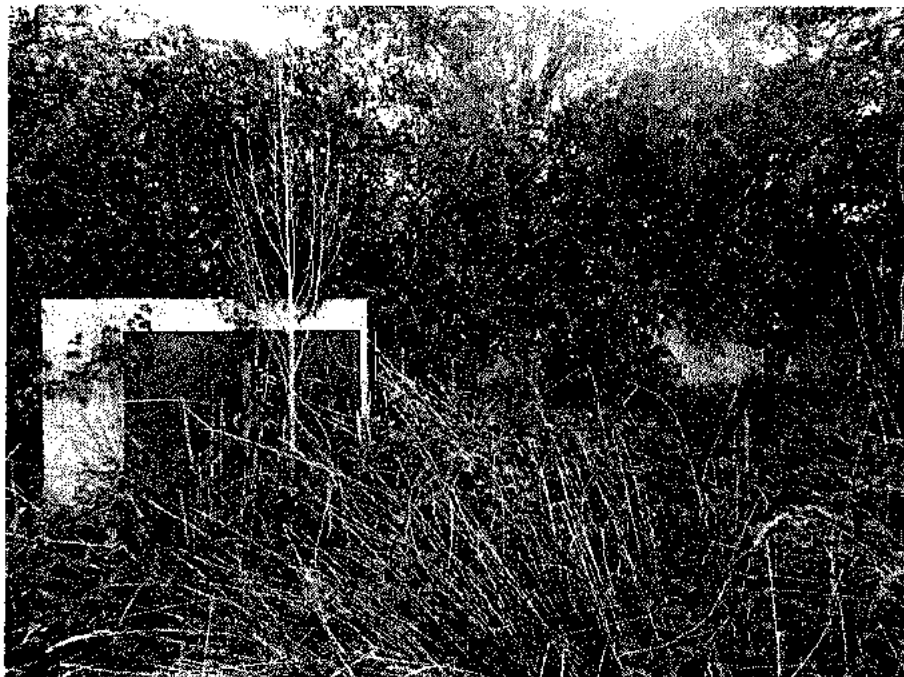


Foto n. 48



Allegato B

ELABORATI GRAFICI



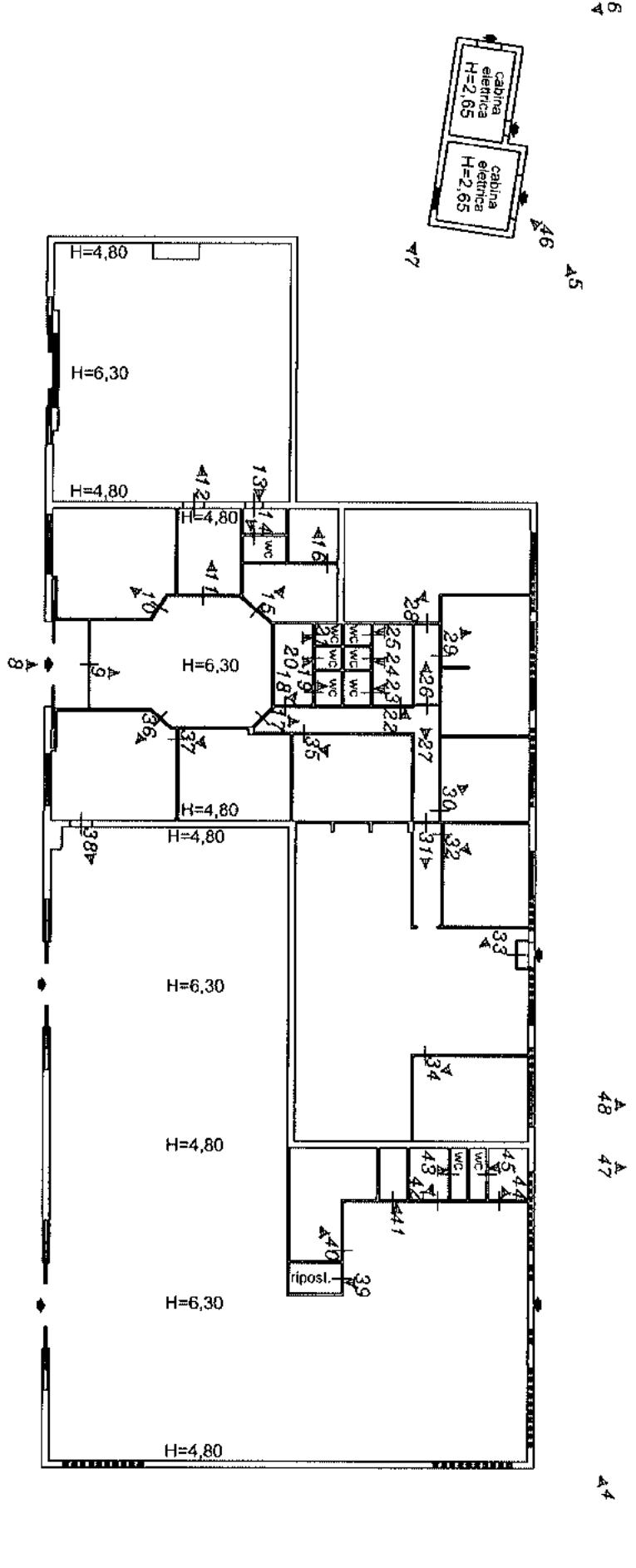
PLANIMETRIA

TAV. 2

scalo 1:200

Comune di MARCELLINARA
Foglio di Mappa n° 16
Particella n° 153
Subaffetto n° 4

PIANO TERRA



posizione fotografica (rif. Allegato A)

Il CTU
geom. Pietro CANNINO

Allegato **C**

AGGIORNAMENTI CATASTALI



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di MARCELLINARA (Codice: T2CV)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: CZ0004933		
Codice di Riscontro: 000207X0X		
Operatore: PLSL SVT	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Unità in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: FUSIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Car.	Rendita	Rur
1	S		16	153	1101								
2	S		16	153	1103								
3	C		16	153	4	CONTRADA SERRAMUNDA, p. I	U	D07				8.334,00	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	2	
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.	1	
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1	
Causali: fusione, diversa distribuzione degli spazi interni							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 25/01/2015							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetric	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	2	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro C | Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons	Superf. cat. Scala Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1		S		16	153				1101							
2		S		16	153				1103							
3		C		16	153				4	U	D/7			8.334,00	SI	SI
contrada serramunda																
T																

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la presente viene firmata dal sottoscritto anche come dichiarante in qualita' di ctu del fallimento n. 7/15 nei confronti dell'intestatario (autorizzazione del 18/01/2016 allegata).

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: CANINO PIETRO quale soggetto obbligato, residente in CATANZARO (CZ) - VIA DEI GAROFANI n. 00052 c.a.p. 88100
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato
Il Tecnico: Geom. CANINO PIETRO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 2111 Codice Fiscale: CNNPTR581H29C3521

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>16</u> pl. <u>153</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>16</u> pla. <u>153</u> sub <u>4</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno:</p> <p>Di costruzione <u>1997</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>REDAZIONE GIORNALE</u></p> <p>Articolata in n. <u>2</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>15</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>7</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p>consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anti - intrusione con : <u>RAGGI INFR.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>BITUMATO</u></p> <p>Parcheggi _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>180</u></p> <p>Realizzata in <u>MISTE</u></p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>CANCELLO</u></p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>1. AREA TOTALE LORDA</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>3.475</u></td> </tr> <tr> <td>della quale - coperta (escluso tettoie)</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>1.211</u></td> </tr> <tr> <td>- tettoie</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- deposito materiali, vasche, ecc.</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- passaggi e piazzali di manovra</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>2.264</u></td> </tr> <tr> <td>- parcheggio:</td> <td style="text-align: right;">m² _____</td> <td style="text-align: right;">post. n. _____</td> </tr> <tr> <td>- a verde</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>2. VOLUME TOTALE:</td> <td style="text-align: right;">m³</td> <td style="text-align: right;"><u>6.628</u></td> </tr> </table>	1. AREA TOTALE LORDA	m ²	<u>3.475</u>	della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>1.211</u>	- tettoie	m ²	_____	- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____	- passaggi e piazzali di manovra	m ²	<u>2.264</u>	- parcheggio:	m ² _____	post. n. _____	- a verde	m ²	_____	2. VOLUME TOTALE:	m ³	<u>6.628</u>
1. AREA TOTALE LORDA	m ²	<u>3.475</u>																							
della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>1.211</u>																							
- tettoie	m ²	_____																							
- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____																							
- passaggi e piazzali di manovra	m ²	<u>2.264</u>																							
- parcheggio:	m ² _____	post. n. _____																							
- a verde	m ²	_____																							
2. VOLUME TOTALE:	m ³	<u>6.628</u>																							

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

<p>A | Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>A</u></p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>1</u></p>	<p>G | Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B | Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>16</u> Particella <u>153</u> sub. <u>4</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H | Copertura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C | Destinazione Principale d'Uso</p> <p><u>REDAZIONE GIORNALE</u></p>	<p>I | Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai _____</p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>FERRO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>PIASTRELLE</u></p> <p>Rifinitura esterna pevalente <u>TINTEGGIATO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>9</u></p>
<p>D | Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1997</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>J | Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E | Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M | Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>1179</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>1179</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>6543</u></p>
<p>F | Notizie Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

Firmato Da: CANINO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3deae6c77654e1731011faad6de01ca



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A | Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale B Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____ _____ _____	G | Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Altro _____
B | Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio 16 Particella 153 sub. 4 Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	II | Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> Legno
C | Destinazione Principale d'Uso CABINA ELETTRICA	I | Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATERIZI</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>FERRO</u> Pavimentazione prevalente <u>CLS LISCIATO</u> Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO</u> Numero e dotazioni servizi igienici _____
D | Riferimenti Temporali (1) Anno: Di costruzione <u>1997</u> Di ristrutturazione totale _____	L | Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E | Impianti Stabilmente Infissi (2) _____ _____ _____ _____ _____	M | Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>32</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>32</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>85</u>
F | Notizie Particolari (3) _____ _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
II. TECNICO data _____ Firma e timbro _____	II. DICHIARANTE data _____ Firma _____

Firmato Da: CANINO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3deaac6c77654e17310f1fa9d6de01ca



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

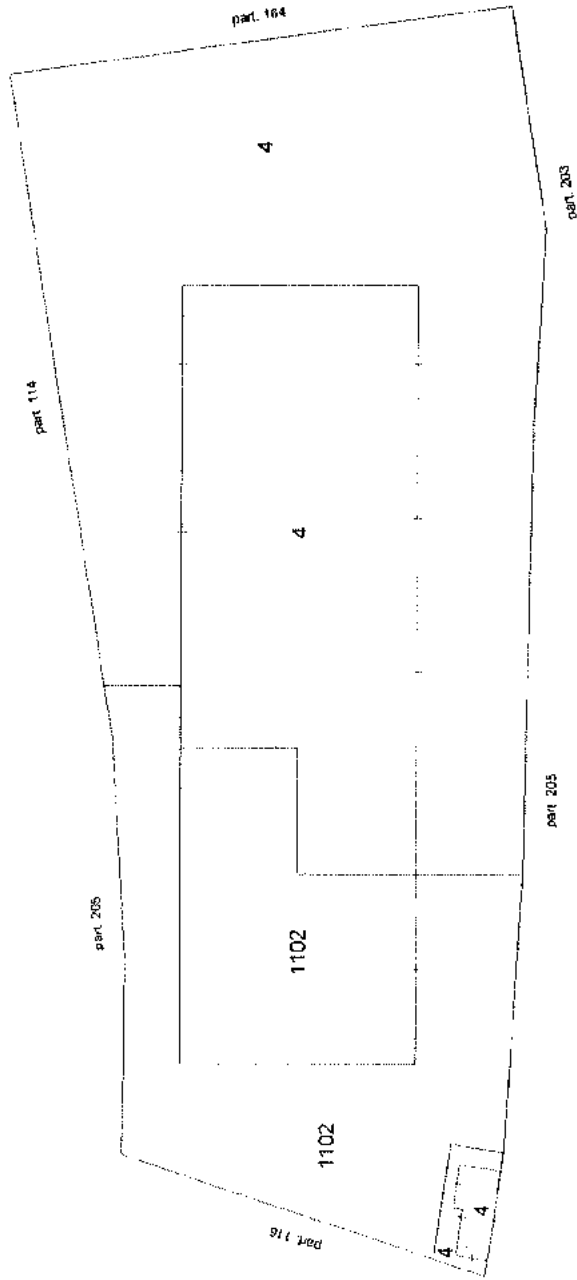
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MARCELLINARA			16	153			
Sub.	UBICAZIONE: via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
4	contrada serramunda		T			REDAZIONE GIORNALE	
102	contrada serramunda		T			DEPOSITO	
Protocollo _____							data _____
Il TECNICO Geom. CANINO PIETRO							_____
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 2111							_____
Codice Fiscale: CNNPTR58H29C3521							firma e timbro

Firmato Da: CANINO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 3deaa6c77654e17310f1fa8d6de01ca



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Carino Pietro	Iscritto all'albo: Geometra	Prov. Catanzaro	N. 2111
Comune di Marcellinara	Sezione: Foglio: 16	Particella: 153	Protocollo n. dal	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. dal	Scala 1 : 500	

PIANO TERRA



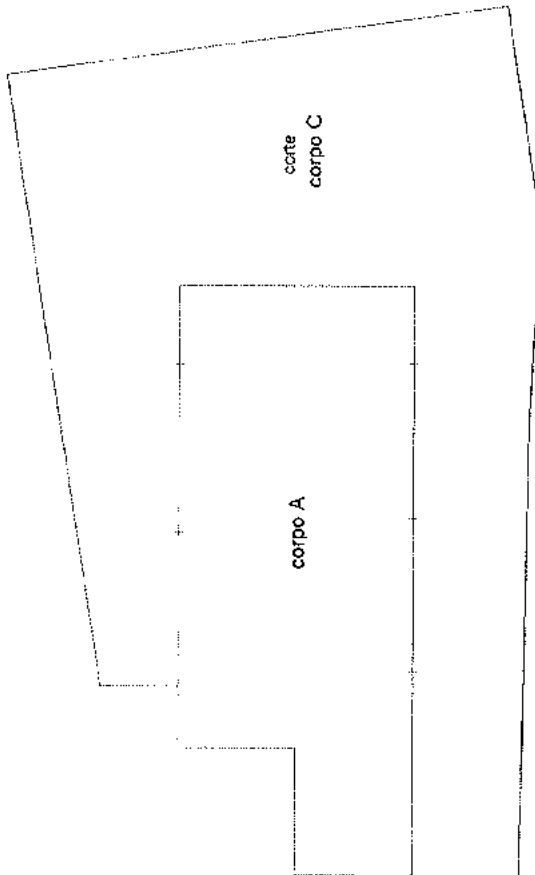
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di n.r.v. in Comune di Marcellinara civ.
Contrada Sarramunda

Identificativa Catastali:
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 153
Subalterno: 4

Compilata da:
Canino Pietro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catanzaro N. 2111

PLANIMETRIA DELLA CORTE

PIANO TERRA

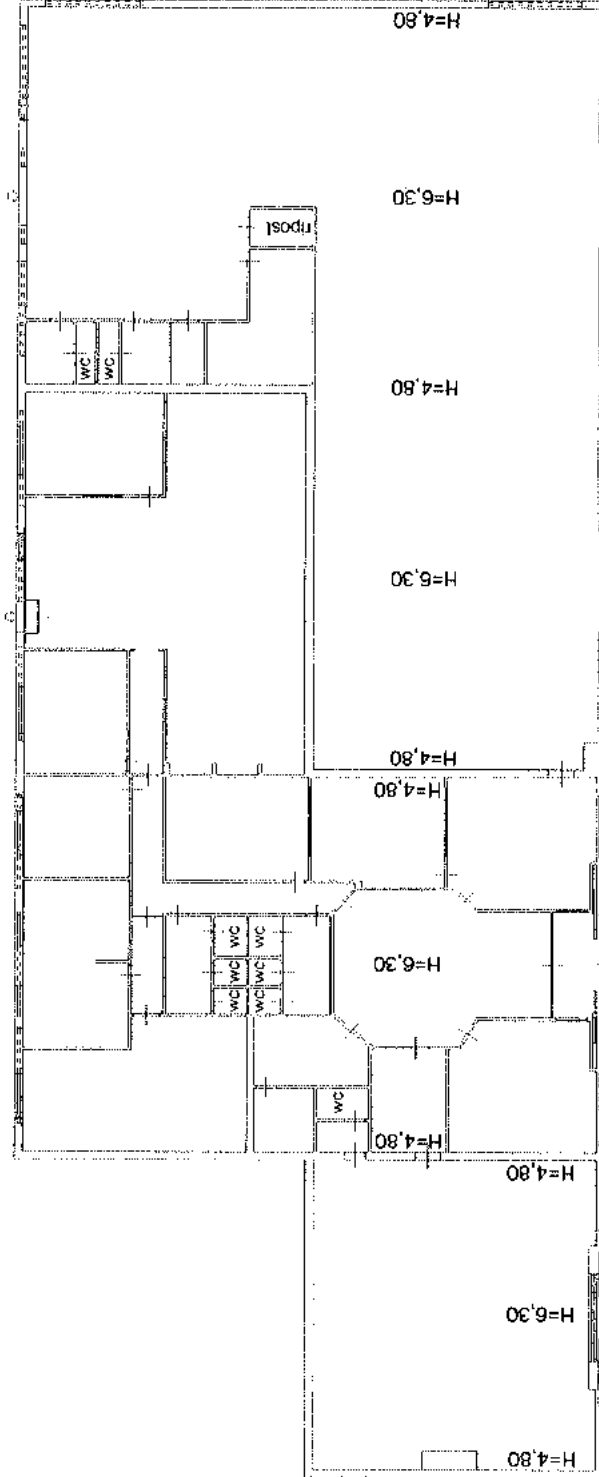


Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di n. r. u. in Comune di Marcellinara
Contrada Serramunda civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 16
Particella: 153
Subalterno: 4

Compilata da:
Carlo Pietro
iscritto all'albo:
Geometri
Peer. Catanzaro N. 2111

PIANO TERRA
corpo A



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Marcellinara
Contrada Serramunda _____ civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 153
Subalterno: 4

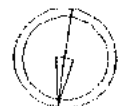
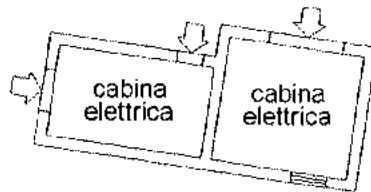
Compilata da:
Canino Pietro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catanzaro N. 2111

Scheda n. 3 Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2,65

corpo B



Allegato **D**

VERBALE E CERTIFICAZIONI



VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 18 del mese di NOVEMBRE dell' anno 2015 alle ore 10 io sottoscritto geometra **Pietro CANINO** in qualità di C.T.U. mi sono recato nel comune di HARCELLINARA

località

via CONTRADA SERRAMUNDA, ZONA INDUSTRIALE

per iniziare le operazioni peritali di consulenza d'ufficio, inerente al fallimento n° 7/15 nei confronti di:

tra [REDACTED]

giusta comunicazione avvenuta CON PEC DEL 16.11.2015

Sul posto sono intervenuti per la parte curatrice: NESSUNO

per la parte fallita: [REDACTED]

Descrizione delle operazioni compiute

HO EFFETTUATO UNA RICOGNIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE, REDIGENDO ALTRESI UN ADEGUATO RILIEVO FOTOGRAFICO E PLANIMETRICO COADIUVATO DAL CED. ANTONIO CANINO

Illeggi e richieste dettati dalle parti

Segue





Ufficio
Servizi

Ispezioni
per dati
Richieste

Dati di
Cognome
Nome:
Data di
Periodo
Tipo di
Ulteriori
Periodo

Situazioni
Sezione 1
Periodo
Sezione 2
Periodo

Allegato
S.M.E.
Allegato
Allegato

Allegato
Allegato

~~Area crossed out with a diagonal line~~

Documentazione consegnata al CTU

~~Area crossed out with a diagonal line~~

Ulteriori sopralluoghi, se necessari, saranno effettuati previo accordi telefonici con le parti.

Alle ore 13 dello stesso giorno si chiude il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

GLI INTERVENUTI

[Handwritten signatures]

IL C.T.U.

[Handwritten signature]



Ispezione telematicaper dati anagrafici
Richiedente CNNPTR

Ispezione n. T295725 del 26/11/2015

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 26/11/2015
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 26/11/2015

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 26/11/2015

Periodo recuperato e validato dal -/-/1982 al 31/12/1988

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal -/-/1979 al 31/12/1981

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED] (CZ)
Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1990 - Registro Particolare 18165 Registro Generale 21846
Pubblico ufficiale AGAPITO ROSARIA CARMELA Repertorio 31789 del 22/11/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MARCELLINARA(CZ)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/1990 - Registro Particolare 19162 Registro Generale 23083
Pubblico ufficiale AGAPITO ROSARIA CARMELA Repertorio 31841 del 27/11/1990



Ispezione telematica

Ispezione n. T295725 del 26/11/2015

per dati anagrafici

Richiedente CNNPTR

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)

SOGGETTO DONANTE

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/1991 - Registro Particolare 7090 Registro Generale 8226
Pubblico ufficiale ROSARIA CARMELA AGAPITO Repertorio 33068 del 04/04/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/1992 - Registro Particolare 731 Registro Generale 770
Pubblico ufficiale AGAPITO ROSARIA CARMELA Repertorio 35790 del 23/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/1995 - Registro Particolare 3163 Registro Generale 3646
Pubblico ufficiale AGAPITO ROSARIA CARMELA Repertorio 47138 del 17/02/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 5533 del 01/06/2011
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/06/1995 - Registro Particolare 8107 Registro Generale 9870
Pubblico ufficiale LONGO DOMENICO Repertorio 10840 del 24/05/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/11/1997 - Registro Particolare 19569 Registro Generale 23412
Pubblico ufficiale ANANIA GENNARO Repertorio 54064 del 21/11/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MARCELLINARA(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine



Ispezione telematica

Ispezione n. T295725 del 26/11/2015

per dati anagrafici

Richiedente CNNPTR

-
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/05/2002 - Registro Particolare 7307 Registro Generale 9453
Pubblico ufficiale DR. LONGO DOMENICO Repertorio 14744 del 29/04/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MARCELLINARA(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico.

 9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/05/2002 - Registro Particolare 7311 Registro Generale 9457
Pubblico ufficiale DR. LONGO DOMENICO Repertorio 14750 del 02/05/2002
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico

 10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/09/2003 - Registro Particolare 11925 Registro Generale 16978
Pubblico ufficiale DR. LONGO DOMENICO Repertorio 15426 del 20/08/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/10/2007 - Registro Particolare 12137 Registro Generale 18754
Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Repertorio 4187/2607 del 05/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 12. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/2011 - Registro Particolare 5533 Registro Generale 7971
Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Repertorio 10672/6837 del 11/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3163 del 1995

Sezione 2

Nessuna formalita presente.



Ufficio Provinciale di CATANZARO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2015 Ora 17:12:33
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T301303 del 26/11/2015

per immobile

Richiedente CNNPTR

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MARCELLINARA (CZ)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 16 - Particella 153 - Subalterno 2

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1980 al 26/11/2015

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

26/11/2015

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Ufficio Provinciale di CATANZARO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2015 Ora 17:14:06
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T302115 del 26/11/2015

per immobile

Richiedente CNNPTR

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MARCELLINARA (CZ)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 16 - Particella 153 - Subalterno 3

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1980 al 26/11/2015

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

26/11/2015

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Ispezione telematica

Ispezione n. T113645 del 05/11/2015

per immobile

Richiedente CNNPTR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MARCELLINARA (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 16 - Particella 153 - Subalterno 1101

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 05/11/2015

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 05/11/2015

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 04/11/2015

Elenco immobili

Comune di MARCELLINARA (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00153 Subalterno 1101

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 26/11/1997 - Registro Particolare 19569 Registro Generale 23412
Pubblico ufficiale ANANIA GENNARO Repertorio 54064 del 21/11/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 01/12/1997 - Registro Particolare 2103 Registro Generale 23635
Pubblico ufficiale ANANIA GENNARO Repertorio 54065 del 21/11/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 01/12/1997 - Registro Particolare 2104 Registro Generale 23636
Pubblico ufficiale ANANIA GENNARO Repertorio 54065 del 21/11/1997
PRIVILEGIO derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE del 20/04/2005 - Registro Particolare 2506 Registro Generale 9705
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 72036/9412 del 11/04/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 21/12/2009 - Registro Particolare 3374 Registro Generale 19338
Pubblico ufficiale EQUITALIA E.TR. S.P.A. Repertorio 61/30 del 14/12/2009



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CNNPTR

Ispezione n. T113645 del 05/11/2015

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602/73 INTR.DALL'ART.16 D. LGS 46/99 MOD.D.LGS
193/2001

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1088 del 30/05/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE del 01/03/2013 - Registro Particolare 298 Registro Generale 3223
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 357/3013 del 20/02/2013
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 10/07/2015 - Registro Particolare 6365 Registro Generale 7961
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8/2015 del 16/04/2015
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CNNPTR

Ispezione n. T121454 del 05/11/2015

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MARCELLINARA (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 16 - Particella 153 - Subalterno 1103

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 05/11/2015

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 05/11/2015

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 04/11/2015

Elenco immobili

Comune di MARCELLINARA (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00153 Subalterno 1103

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 26/11/1997 - Registro Particolare 19569 Registro Generale 23412
Pubblico ufficiale ANANIA GENNARO Repertorio 54064 del 21/11/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 01/12/1997 - Registro Particolare 2103 Registro Generale 23635
Pubblico ufficiale ANANIA GENNARO Repertorio 54065 del 21/11/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 01/12/1997 - Registro Particolare 2104 Registro Generale 23636
Pubblico ufficiale ANANIA GENNARO Repertorio 54065 del 21/11/1997
PRIVILEGIO derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE del 20/04/2005 - Registro Particolare 2506 Registro Generale 9705
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 72036/9412 del 11/04/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 21/12/2009 - Registro Particolare 3374 Registro Generale 19338
Pubblico ufficiale EQUITALIA E.TR. S.P.A. Repertorio 61/30 del 14/12/2009



Ispezione telematica

Ispezione n. T121454 del 05/11/2015

per immobile

Richiedente CNNPTR

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602/73 INTR.DALL'ART.16 D. LGS 46/99 MOD.D.LGS
193/2001

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1088 del 30/05/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE del 01/03/2013 - Registro Particolare 298 Registro Generale 3223
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 357/3013 del 20/02/2013
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 10/07/2015 - Registro Particolare 6365 Registro Generale 7961
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8/2015 del 16/04/2015
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CNNPTR

Ispezione n. T60703 del 28/01/2016

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MARCELLINARA (CZ)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 16 - Particella 153 - Subalterno 4

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1980 al 28/01/2016

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

27/01/2016

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Ispezione telematica

n. T 295725 del 26/11/2015

Inizio ispezione 26/11/2015 17:02:22

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21846

Registro particolare n. 18165

Data di presentazione 07/12/1990



Stampetta Reale di Roma



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA = 7 DIC. 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 88	N. DI REGISTRO GENERALE 21846	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 18165
--	--	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			31789					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE COMUNE	MAIDA						NOTAIO	PROVINCIA (SIGLA) CA				
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA										CODICE 112		
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO											<input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE										CODICE		
	DESCRIZIONE										CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESIONE TESTAMENTARIA			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO					
					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>					
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A.	QUADRO A <input type="checkbox"/>				QUADRO B <input type="checkbox"/>				QUADRO C <input type="checkbox"/>				
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	QUINDICIMILA
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	3	BOLLO L.	12000		122031
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		ISPEZIONE SUP. REGISTRI	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPO. L.	3000	IL CONSERVATORE	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	15000		

Firmato Da: CANINO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3deaa6cf7654e17310f1fab86de01c4



QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] e sociale lire 40.000.000 sono i sigg.
[REDACTED]
[REDACTED]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

R. Di N. [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		



Ispezione telematica

n. T 283909 del 26/11/2015

Inizio ispezione 26/11/2015 16:41:38

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23412

Registro particolare n. 19569

Data di presentazione 26/11/1997



MODULARIO
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI CATANZARO

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 26 NOV. 1997	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 30	N. DI REGISTRO GENERALE 23412	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 19569
---	--	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA: 21 11 97 | NUMERO DEL REPERTORIO: 54064
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA: 1 | COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): ANANIA GENNARO SEDE: COMUNE: LAMEZIA TERME | PROVINCIA (SIGLA): CZ
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: COMPRAVENITA | CODICE: 112
PRESENZA DI CONZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: <input type="checkbox"/> SOSPENSIVA: <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA: <input type="checkbox"/> TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO: INIZIALE: GG MM AA FINALE: GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE: | CODICE:
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE: GG MM AA | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA: <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO: <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE:
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A: <input type="checkbox"/> QUADRO B: <input type="checkbox"/> QUADRO C: <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME:

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'	
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	196222
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	6000		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	3	DIRITTO SCRITTURATO L.			
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	17000		
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	100.000		

CONSERVATORE N. 12
D. Loric
 TIMBRO A CARTELLI

Firmato Da: CANINO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3deaa5c77654e1731011fa8d6de01c4



QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSO SOGGETTO	PROGRESSO FIGRA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESSO UNITA' NEGOZIALE	
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA		PREZZO O VALORE

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
								CATANZARO	CZ
1	1	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RS	PREZZO	PROGR.	
			1 / 1	piena proprietà	01		900.000.000	1	
			/				.000		
			/				.000		
			/				.000		
			/				.000		
			/				.000		
			/				.000		

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
									CZ
1	1	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RS	PREZZO	PROGR.	
		S	2 / 4	piena proprietà	01		450.000.000	1	
2	1		1 / 4	piena proprietà	01		225.000.000	1	
3	1	S	1 / 4	piena proprietà	01		225.000.000	1	
			/				.000		
			/				.000		
			/				.000		
			/				.000		
			/				.000		

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



Ispezione telematica

n. T 74925 del 19/11/2015

Inizio ispezione 19/11/2015 10:02:00

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23635

Registro particolare n. 2103

Data di presentazione 01/12/1997



MODULARIO F. TASSE 145



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **CATANZARO**

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 1 DIC. 1997	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 14	N. DI REGISTRO GENERALE 23635	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 2103
--	--	---	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA 21 11 97 NUMERO DEL REPERTORIO 54065
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) ANANIA GENNARO SEDE: COMUNE LAMEZIA TERME PROVINCIA (SIGLA) CZ
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO	
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE IPOTECA VOLONTARIA
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO CODICE 175
PRESENZA DI CONDIZIONE	RESOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINE DELL'IPOTECA GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 2.010.712.000 TASSO INTERESSE ANNUALE 1,5 % TASSO INTERESSE SEMESTRALE % IMPORTO INTERESSI
	SPESA ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA 1.005.356.000 TOTALE 3.016.068.000 IMPORTO IN VALUTA ESTERA <input type="checkbox"/>
TEMPO DI ESIGIBILITA' DEL CREDITO	DURATA AA MM GG DECORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI
ALTRI DATI	
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASSELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI <input type="checkbox"/>
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	8	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA.
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.		022009
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE P. D. Loriggio
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	10000	TIMBRO DEL CONSERVATORE
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	10000	

Firmato Da: CANINO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3ceaa5c77654e1731011fa8d6de01c4

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGGETTO	PROG. FIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE			DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA						PROG. UNITA' NEGOTIALE
			QUOTA IN FRAZIONE		DIRITTO		COD.		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	MF	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
									RM
		CODICE FISCALE		QUOTA	DESCRIZIONE		COD.	PROG.	
				1 / 1	piena proprietà		01	1	
				/					
				/					
				/					

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	MF	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE		QUOTA	DESCRIZIONE		COD.	PROG.	
				1 / 1	piena proprietà		01	1	
				/					
				/					
				/					

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	MF	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE							
						022010	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



MODULARIO
F. TASSE - 150



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI CATANZARO

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA		
GG	MM	AA
1	12	97

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
14

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

indicato, al quale si fa espresso riferimento.

~~DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE SUL QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA.~~

Capannone industriale da adibire a stabilimento editoriale con annessa corte e annesso locale cabina per l'energia elettrica a servizio di detto capannone, sito in Marcellinara, località Serramonda, confinante, unitamente alla corte e al locale cabina, con proprietà ██████████, con S.S.280 Vecchia sede, S.S.280 Nuova sede, con strada comunale e con capannone e terreno degli stessi venditori, salvo altri.

Il tutto è riportato nel catasto urbano del Comune di Marcellinara alla Partita 50005 al foglio di mappa 16 con le seguenti particelle:

- 153 sub 1101, contrada Serramonda, pianterreno, zona censuaria unica, categoria D/7, rendita catastale lire 3.450.000 (che individua il capannone industriale da adibire a stabilimento editoriale e annessa corte);

- 153 sub 1103, contrada Serramonda, pianterreno, zona censuaria unica, categoria D/7, rendita catastale lire 210.000 (che individua il locale cabina elettrica a servizio del capannone).

022011



Ispezione telematica

n. T 105012 del 19/11/2015

Inizio ispezione 19/11/2015 10:59:03

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23636

Registro particolare n. 2104

Data di presentazione 01/12/1997



MOD. 145
TASSE



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI CATANZARO

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA 1 DIC. 1997	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA AT	N. DI REGISTRO GENERALE 23636	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 2104
-------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA 21 11 97	NUMERO DEL REPERTORIO 54065	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) ANANIA GENNARO	
	SEDE COMUNE LAMEZIA TERME	PROVINCIA (SIGLA) CZ	
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE PRIVILEGIO SPECIALE		
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		COOPE 896
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>		TERMINE DELL'IPOTECA GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 2.010.712.000	TASSO INTERESSE ANNUALE 1,5 %	TASSO INTERESSE SEMESTRALE %
	SPESA ACCESSORI ED INTERESSI DI MORIA 1.005.356.000	TOTALE 3.016.068.000	
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA AA MM GG	DECORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI
ALTRI DATI			
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI <input type="checkbox"/>		
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE 8	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ. ESATTE LIRE 022013
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1	BOLLO L.		CONSERVATORE D. Loriggio
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.	10000	TIMBR
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	10000	

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO ROMA PER SOGGETTO	SERVIZIO D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
			CODICE FISCALE		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA				PROGRESSIVO UNITA' NEGOZIALE
			QUOTA, IN FRAZIONE		DIRITTO		COD.		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	MF	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
									RM
		CODICE FISCALE		QUOTA	DESCRIZIONE			COD.	PROGR.
				1 / 1	piena proprietà			01	1
				/					
				/					
				/					

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	MF	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE		QUOTA	DESCRIZIONE			COD.	PROGR.
				1 / 1	piena proprietà			01	1
				/					
				/					
				/					

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

	COGNOME	NOME	MF	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
	CODICE FISCALE							
			022014					

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



MODULARIO
F. TASSE - 156



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI CATANZARO

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA

1 12 90

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

15

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

puramente esemplificativo, intendendosi tale privilegio esteso anche a quanto non descritto e a quanto entrasse in proprietà aziendale successivamente, sia in aggiunta sia in sostituzione, ai fini della maggiore estensione del privilegio.

Il privilegio viene iscritto per l'importo di lire 3.016.068.000 corrispondente all'importo del mutuo di lire 2.010.712.000 aumentato di lire 1.005.356.000 (pari al 50% dell'importo del mutuo) a titolo di garanzia ulteriore per interessi ed accessori di ogni specie e dell'eventuale risarcimento di danni e del rimborso delle spese.

Il privilegio si estende ad ogni accessione, accessorio, servitù attiva, pertinenza e nuova costruzione, miglioramenti, nonché a tutti gli impianti, attrezzature e macchinari immobili per natura o destinazione anche se non descritti nell'atto costitutivo ed anche se introdotti in seguito.

Il privilegio avrà pieno effetto indipendentemente dalle altre garanzie esistenti o che in seguito fossero da chiunque prestate a favore della Società per l'imprenditorialità giovanile.

Il tutto come più dettagliatamente risulta dall'atto di consenso indicato, al quale si fa espresso riferimento.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE SUL QUALE VIENE ISCRITTO IL PRIVILEGIO SPECIALE.

Capannone industriale da adibire a stabilimento editoriale con annessa corte e annesso locale cabina per l'energia elettrica a servizio di detto capannone, sito in Marcellinara, località Serramonda, confinante, unitamente alla corte e al locale cabina, con proprietà [redacted] con S.S.280 Vecchia Sede, S.S.280 Nuova Sede, con strada comunale e con capannone e terreno degli stessi venditori, salvo altri.

Il tutto è riportato nel catasto urbano del Comune di Marcellinara alla Partita 50005 al foglio di mappa 16 con le seguenti particelle:

- 153 sub 1101, contrada Serramonda, pianterreno, zona censuaria unica, categoria D/7, rendita catastale lire 3.450.000 (che individua il capannone industriale da adibire a stabilimento editoriale e annessa corte);

- 153 sub 1103, contrada Serramonda, pianterreno, zona censuaria unica, categoria D/7, rendita catastale lire 210.000 (che individua il locale cabina elettrica a servizio del capannone).

022015



QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

ISTITUTO PUNGIARICO E ZECCA DELLA SPALIO - 3

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 4



Ispezione telematica

n. T 146847 del 19/11/2015

Inizio ispezione 19/11/2015 11:55:37

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9705

Registro particolare n. 2506

Presentazione n. 74 del 20/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	72036/9412
Data	11/04/2005	Codice fiscale	PRR GLC 63L19 B519 Q
Notaio	PERRELLA GIANLUCA		
Sede	CATANZARO (CZ)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO	
Capitale € 520.000,00	Tasso interesse annuo 5,8%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese € 520.000,00	Totale € 1.040.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 8 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	1590 - SELIA MARINA	(CZ)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	1455	Subalterno 1
Natura	DI - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' GUIDO				N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1		
Comune	E925 - MARCELLINARA	(CZ)



Ispezione telematica

n. T 146847 del 19/11/2015

Inizio ispezione 19/11/2015 11:55:37

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9705

Registro particolare n. 2506

Presentazione n. 74 del 20/04/2005

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	16	Particella	153	Subalterno 1101
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA SERRAMONDA				N. civico -
Piano	T				

Immobile n. 2

Comune	E925 - MARCELLINARA	(CZ)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	16	Particella	153	Subalterno 1103
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA SERRAMONDA				N. civico -
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA S.P.A.
Sede PADOVA (PD)
Codice fiscale 02691680280 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (CZ)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (CZ)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]



**Ispezione telematica**

n. T 146847 del 19/11/2015

Inizio ispezione 19/11/2015 11:55:37

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9705

Registro particolare n. 2506

Presentazione n. 74 del 20/04/2005

Sede [REDACTED] (CZ)
Codice fiscale [REDACTED]**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, HA CONCESSO ED EROGATO CONTESTUALMENTE A TITOLO DI MUTUO, DI SEGUITO "FINANZIAMENTO" ALLA PARTE FINANZIATA, CHE HA ACCETTATO LA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00), ALL'INTERESSE PIU' AVANTI DETERMINATO LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00), RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. AL CONTEMPO, LA BANCA E LA PARTE FINANZIATA DANNO ATTO DELLA RICONSEGNA DA PARTE DI QUEST'ULTIMA DELLA SOMMA FINANZIATA, COSTITUENDOLA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELLA MEDESIMA PARTE FINANZIATA, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAI RELATIVI ALLEGATI. IN PARTICOLARE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A FORNIRE ALLA BANCA, ENTRO IL TERMINE DI CENTOTTANTA GIORNI DA OGGI, LA PROVA: A) CHE L'IPOTECA RISULTA ISCRITTA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO SECONDA IN GRADO PER L'IMMOBILE DELLA "[REDACTED]" E PRIMA IN GRADO PER L'IMMOBILE DELLA "[REDACTED]"; LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBAIA ESATTAMENTE PROVVEDUTO, NEI TERMINI INDICATI, AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI ALL'ART. 2 DAL PRESENTE ARTICOLO E QUALORA EMERGANO CIRCOSTANZE DI FATTO O SISCOPRANO VIZI NEI DOCUMENTI DI NATURA TALE CHE, SE CONOSCIUTI O VERIFICATI PRIMA, AVREBBERO IMPEDITO LA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDDETTO PER L'ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO. LO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE POTRA' AVVENIRE DOPO L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE NEL PRECEDENTE ARTICOLO 2, PRIMO E SECONDO COMMA, FERMO PERALTRO IL DISPOSTO DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DEL MEDESIMO ARTICOLO. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, INVIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N 16 SEDICI RATE DI AMMORTAMENTO POSTICIPATE COSTANTI CIASCUNA DI EURO 37.995,35 (TRENTASETTE MILANOVECENTONOVANTACINQUE/35), COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO 5, AVENTI SCADENZA, IN FUNZIONE DELLA RATEIZZAZIONE, ALLE SEGUENTI DATE: IL 10 APRILE ED IL 10 OTTOBRE DI OGNI ANNO (RATE SEMESTRALI). LA PRIMA RATA AVRA' SCADENZA IL 10 OTTOBRE 2007 E L'ULTIMA IL 10 APRILE 2015. DURANTE IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI EROGAZIONE ED IL GIORNO ANTECEDENTE L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA DOVRA' VERSARE POSTICIPATAMENTE ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI VOLTA IN VOLTA MATURENTI SULL'IMPORTO DEL CAPITALE EROGATO, CALCOLATI AL TASSO DI CUI PIU' AVANTI, MEDIANTE UNA O PIU' RATE AVENTI LA STESSA PERIODICITA' PREVISTA PER LE RATE DI AMMORTAMENTO. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DA PARTE DI TERZI COME PURE DI FRAZIONE DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. IL TASSO D'INTERESSE, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER QUELLO DI AMMORTAMENTO, E' DETERMINATO COME SEGUE: A) IL TASSO D'INTERESSE, SIA PER L'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER QUELLO DI AMMORTAMENTO, VIENE INIZIALMENTE



Ispezione telematica

n. T 146847 del 19/11/2015

Inizio ispezione 19/11/2015 11:55:37

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9705

Registro particolare n. 2506

Presentazione n. 74 del 20/04/2005

STABILITO ED ACCETTATO NELLA MISURA DEL 3,80% (TRE VIRGOLA OTTANTAPERCENTO) NOMINALE ANNUO. TALE TASSO D'INGRESSO SI TRASFORMERA' A REGIME NEL TASSO D'INTERESSE NOMINALE DI CUI AL SUCCESSIVO PUNTO B) NON PRIMA CHE SIANO TRASCORSI DUE MESI DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO, ALLE SEGUENTI DATE DI AGGIORNAMENTO: - 10 APRILE PER I FINANZIAMENTI EROGATI NEL PERIODO COMPRESO FRA L'11 AGOSTO ED IL 10 FEBBRAIO; - 10 OTTOBRE PER I FINANZIAMENTI EROGATI NEL PERIODO COMPRESO FRAL'11 FEBBRAIO ED IL 10 AGOSTO; B) A REGIME IL TASSO D'INTERESSE NOMINALE ANNUO SARA' PARI ALL'EURIBOR(EURO INTERBANK OFFERED RATE - TASSO INTERBANCARIO PER LO SCAMBIO DEI DEPOSITI IN EURO) A SEI MESI LETTERA - COSI' COME RILEVATO DALL'EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE ALLA DATA CHE PRECEDE DI DIECI GIORNI LE DATE DI AGGIORNAMENTO SOPRA INDICATE E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE", O ALTRO QUOTIDIANOFINANZIARIO, IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI RILEVAZIONE E CHE ALLA DATA DELL'ULTIMO AGGIORNAMENTO ERA PARI AL 2,25%, AUMENTATO DI 2,50 PUNTI (SPREAD) ED ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE. QUALORA TALE PARAMETRO CESSI DI ESISTERE O COMUNQUE NON VENGA SOSTITUITO COME PARAMETRO D'INDICIZZAZIONE, LO STESSO SI RITERRA' SOSTITUITO, IN CONFORMITA' ALLE LEGGI O AI REGOLAMENTI A QUEL MOMENTO VIGENTI, DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO, SUL QUALE IL PRECEDENTE ERA RILEVATO,ADOTTERA' IN SOSTITUZIONE DI ESSO. TENENDO CONTO DI QUANTO SPECIFICATO AL PRECEDENTE PUNTO 1 E DELLE SPESE CHE, SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA, CONCORRONO AL CALCOLO DEL TAEG, IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) O ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) E' ATTUALMENTE PARI AL 4,86%. LE PARTI CONVENGONO E APPROVANO SPECIFICAMENTE CHE OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO E NON PAGATAPRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 2 PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL FINANZIAMENTO E COMUNQUE NON SUPERIORE AI LIMITI DI LEGGE. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LACAPITALIZZAZIONE PERIODICA.FERMO RESTANDO QUANTO SOPRA, LE PARTI CONVENGONO ED APPROVANO SPECIFICAMENTE CHE, IN TUTTI I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, SULL'AMMONTARE DI OGNI SOMMA ANCORA DOVUTA ALLA BANCA PER EFFETTO DI DETTA DECADENZA O RISOLUZIONE, SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE NELLA MISURA STABILITA AL COMMA PRECEDENTE. A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE FINANZIATO, DEI RELATIVIINTERESSI DI PREAMMORTAMENTO E DI AMMORTAMENTO NELLA MISURA SOPRA INDICATA, DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, DEGLI INTERESSI DI MORA, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE ATTO, LA PARTE FINANZIATA E IL DATORE DI IPOTECA CONCEDONO, A FAVORE DELLA BANCA CHE ACCETTA, IPOTECA PER LA SOMMA DI EURO 1.040.000,00 (UNMILIONEQUARANTAMILA/00) CHE COMPRENDE E GARANTISCE:- L'IMPORTO DEL CAPITALE FINANZIATO; - GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO 5 E CALCOLATI, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AL SAGGIO ANNUO DEL 3,80%, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI SOPRA; - L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE DOVESSERO RIMANERE INSOLUTE E GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA PREVISTA, AI SOLI FINIDELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NELLA MISURA DEL 5,80%; - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAMENTO (INCLUDE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), NONCHE' LE SPESE STRAORDINARIE, I PREMI D'ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA DEL FINANZIAMENTO E QUANTO ALTRO DOVUTO INDIPENDENZA DI QUESTO CONTRATTO. NELL'IPOTESI IN CUI LE OBBLIGAZIONI GARANTITE SIANO



Ispezione telematica

n. T 146847 del 19/11/2015

Inizio ispezione 19/11/2015 11:55:37

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9705

Registro particolare n. 2506

Presentazione n. 74 del 20/04/2005

DICHIARATE INVALIDE, L'IPOTECA S'INTENDE FIN D'ORA ESTESA A GARANZIA DELL'OBBLIGO DI RESTITUZIONE DELLE SOMME COMUNQUE EROGATE. RESTA INTESO CHE, IN IPOTESI DI DURATA SUPERIORE AI VENT'ANNI DEL PRESENTE FINANZIAMENTO, L'ISCRIZIONE RELATIVA ALL'IPOTECA COSTITUITA A GARANZIA DELLO STESSO, PRIMA DELLO SCADERE DEL TERMINE VENTENNALE DI CUI ALL'ARTICOLO 2847 C.C. E COME CONSENTITO ESPRESSAMENTE DA TALE NORMA, VERRA' RINNOVATA. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO (TOTALE O PARZIALE) RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA, QUEST'ULTIMA CORRISPONDERA' ALLA BANCA IL COMPENSO ONNICOMPRESIVO, SENZA NESSUNA ALTRA SPESA O COMMISSIONE, DELL'1% (UNO PERCENTO) DEL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO. IN RELAZIONE ALLE MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE SOPRA PREVISTA LA PARTE FINANZIATA ACCETTA SPECIFICAMENTE LE VARIAZIONI, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE AD ESSA PARTE FINANZIATA, DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL FINANZIAMENTO; LE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERANNO AUTOMATICAMENTE LA VARIAZIONE DELLE RATE NON ANCORA SCADUTE. IL MANCATO PAGAMENTO ALLE DATE STABILITE DELLE RATE DI FINANZIAMENTO O DI PARTE DI ESSE O L'INADEMPIMENTO DI OGNI ALTRO DIVERSO OBBLIGO, IVI COMPRESI, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, QUELLI DI CUI ALL'ART. 4 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, PREVISTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA NEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E NEL CAPITOLATO O DIPENDENTE DA ALTRA OPERAZIONE DI FINANZIAMENTO IN CORSO CON LA BANCA E GARANTITA IPOTECARIAMENTE SUGLI STESSI IMMOBILI, PRODURRA', AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., L'IMMEDIATA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CON CONSEGUENTE DECADENZA DELLA PARTE FINANZIATA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, PER CUI LA BANCA POTRA' AGIRE IN VIA ESECUTIVA SIA NEI CONFRONTI DELLA PARTE FINANZIATA MEDESIMA, SIA NEI CONFRONTI DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA, PER IL RECUPERO DEL SUO CREDITO IN CAPITALE, INTERESSI, RATE ARRETRATE, INTERESSI DI MORA ED ACCESSORI O DI FAR VALERE OGNI ALTRA RAGIONE AI SENSI DI LEGGE. RESTA ALTRESI' INTESO CHE, QUALORA, AL DI FUORI DELLE IPOTESI SOPRACONTEMPLETE, DOVESSE VERIFICARSI UNO DEGLI EVENTI PREVISTI DALL'ART. 1186 C.C., EVENTI CUI VANNO CONVENZIONALMENTE EQUIPARATE LE SEGUENTI CIRCOSTANZE: - MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER I QUALI E' CONCESSO; - PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE FINANZIATA O DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA IN MODO TALE DA PORRE IN PERICOLO IL SODDISFACIMENTO DELLE RAGIONI DI CREDITO DELLA BANCA; - RILEVAZIONE DI PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI OD ESECUTIVI, PROCEDURE CONCORSUALI, COMPRESA L'AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA O IPOTECHE GIUDIZIALI A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA O DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA; - PROCEDIMENTI CONSERVATIVI O ESECUTIVI O IPOTECHE GIUDIZIALI AVENTI AD OGGETTO I BENI COSTITUITI IN GARANZIA; - COSTITUZIONE DI PATRIMONI DESTINATI, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2447 BIS E SEGUENTI C.C., CHE A GIUDIZIO INSINDACABILE DELLA BANCA COMPORTINO RIFLESSI NEGATIVI SUL RISCHIO DI CREDITO; - SUCCESSIVO ACCERTAMENTO DELL'ESISTENZA, CON RIGUARDO AI CESPITI COSTITUITI IN GARANZIA, SIA DI ALTRI GRAVAMI OLTRE A QUELLI ENUNCIATI IN CONTRATTO, SIA DI DEBITI TACIUTI DALLA PARTE FINANZIATA O DALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA IN SEDE DI SOTTOSCRIZIONE DELLO STESSO PER TRIBUTI, PRESTAZIONI DI QUALSIASI NATURA E TASSE AVENTI PRELAZIONE SUL CREDITO DELLA BANCA, OVVERO MISURE SANZIONATORIE PER EFFETTO DI OPERE EDILIZIE, INSTALLAZIONE DI IMPIANTI OD ALTRO, ESEGUITE SENZA LE PRESCRITTE AUTORIZZAZIONI; - MANCATO O NON PUNTUALE RIMBORSO, IMPUTABILE ALLA PARTE FINANZIATA, DEGLI ONERI TRIBUTARI COMUNQUE DERIVANTI DAL FINANZIAMENTO O DALLA COSTITUZIONE DELLE RELATIVE GARANZIE, ONERI DA INTENDERSI COMUNQUE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA STESSA, ANCHE SE ASSOLTI DALLA BANCA; - PRESENTAZIONE ALLA BANCA DI DOCUMENTAZIONE O DI COMUNICAZIONI NON VERITIERE; - VERIFICARSI DI IRREGOLARITA' DI NATURA URBANISTICA RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI, LA BANCA POTRA' COMUNQUE INVOCARE LA



Ispezione telematica

n. T 146847 del 19/11/2015

Inizio ispezione 19/11/2015 11:55:37

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9705

Registro particolare n. 2506

Presentazione n. 74 del 20/04/2005

DECADENZA DELLA PARTE FINANZIATA DAL BENEFICIO DEL TERMINE ED ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DELL'INTERO SUO CREDITO CON LE MEDESIME MODALITA' DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO. QUALORA SUSSISTANO PIU' RAPPORTI DI DEBITO VERSO LA BANCA, LA PARTE FINANZIATA HA DIRITTO DI DICHIARARE - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1193, PRIMO COMMA C.C. - NEL MOMENTO DEL PAGAMENTO QUALE DEBITO INTENDE SODDISFARE. IN MANCANZA DI TALE DICHIARAZIONE, LA BANCA PUO' IMPUTARE - IN DEROGA ALL'ART. 1193, SECONDO COMMA, C.C. - IPAGAMENTI EFFETTUATI DALLA PARTE FINANZIATA, CON LE SOMME COMUNQUE INCASSATE DA TERZI, AD ESTINZIONE O DECURTAZIONE DI UNA O PIU' DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE FINANZIATA STESSA, DANDONE COMUNICAZIONE A QUEST'ULTIMA. IN TUTTI I CASI, COMUNQUE, TROVERA' APPLICAZIONE IL DISPOSTO DELL'ART. 1194 C.C. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI LEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO ROMA AG. 15 - 1025; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA ED ALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. LA COMPETENZA PER LA DECISIONE DI QUALSIASI CONTROVERSIA E' REGOLAMENTATA DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI.



Ispezione telematica

n. T 220945 del 19/11/2015

Inizio ispezione 19/11/2015 15:11:54

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3223

Registro particolare n. 298

Presentazione n. 87 del 01/03/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 20/02/2013

Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 357/3013

Codice fiscale 11210661002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 76.150,48

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 152.300,96

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.

Codice fiscale 11210661002

Indirizzo VIA A. LOMBARDI, AREA METROQUADRO - CATANZARO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Particella 153

Subalterno 1101

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Particella 153

Subalterno 1103

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -



Ispezione telematica

n. T 220945 del 19/11/2015

Inizio ispezione 19/11/2015 15:11:54

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3223

Registro particolare n. 298

Presentazione n. 87 del 01/03/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 11210661002

Domicilio ipotecario eletto VIA A. LOMBARDI, AREA
METROQUADRO -
CATANZARO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 3076201288000457000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11122012 NUMERO DI RUOLO: 442, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDY , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 15112010 NUMERO DI RUOLO: 250267, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04112011 NUMERO DI RUOLO: 30, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16122011 NUMERO DI RUOLO: 2921, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2408, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 13072010 NUMERO DI RUOLO: 3705, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2408, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19082011 NUMERO DI RUOLO: 3644, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2408, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 21092010 NUMERO DI RUOLO: 3728, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2408, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12092011 NUMERO DI RUOLO: 3351, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2408, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 23082010 NUMERO DI RUOLO: 1801, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2414, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 27012011 NUMERO DI RUOLO: 3788, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2489, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 15092011 NUMERO DI RUOLO: 4172, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 5644, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 02112010 NUMERO DI RUOLO: 4034, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03112010 NUMERO DI RUOLO: 2336, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 13042011 NUMERO DI RUOLO: 2503, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6286,



Ispezione telematica

n. T 220945 del 19/11/2015

Inizio ispezione 19/11/2015 15:11:54

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3223

Registro particolare n. 298

Presentazione n. 87 del 01/03/2013

CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 04052011 NUMERO DI RUOLO: 2844, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 25052011 NUMERO DI RUOLO: 3766, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 19092011 NUMERO DI RUOLO: 4420, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 11112011 NUMERO DI RUOLO: 780, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6947, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 13122010 NUMERO DI RUOLO: 1040, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12205, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122011 NUMERO DI RUOLO: 2772, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CCZN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26052011 NUMERO DI RUOLO: 761, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122010 NUMERO DI RUOLO: 1479, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03022011 NUMERO DI RUOLO: 995, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112010 NUMERO DI RUOLO: 1053, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 20143, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16122011 NUMERO DI RUOLO: 1053, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 20143, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16122011 NUMERO DI RUOLO: 3454, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092010 NUMERO DI RUOLO: 3542, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01082011



Ispezione telematica

n. T 113645 del 05/11/2015

Inizio ispezione 05/11/2015 11:05:17

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7961

Registro particolare n. 6365

Presentazione n. 13 del 10/07/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	16/04/2015	Numero di repertorio	8/2015
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE	Codice fiscale	80003600790
Sede	CATANZARO (CZ)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	SCALZO VINCENZO -CURATORE FALLIMENTARE-
Indirizzo	VIA BORELLI 17 CATANZARO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E925 - MARCELLINARA (CZ)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	153	Subalterno	1101
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA SERRAMUNDA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	E925 - MARCELLINARA (CZ)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	153	Subalterno	1103



Ispezione telematica

n. T 113645 del 05/11/2015

Inizio ispezione 05/11/2015 11:05:17

Richiedente CNNPTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7961

Registro particolare n. 6365

Presentazione n. 13 del 10/07/2015

Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA SERRAMUNDA	N. civico	-
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
25-Nov-2015 11:52:18
Foglio: 16
Comune: MARCELLINARA

E--200

Firmato Da: CANINO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3deaa6c77654e173101fa86d6e01c4

1 Particella 193



Agenzia delle Entrate
CATANASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Catanzaro

Dichiarazione Protocollo n. C/20004933 del 26/01/2016
Foglio 16 - Particella 153 - Subalterno: 4 >
Planimetria di u.s.u. in Comune di Marcellinara
Contrada Serramunda civ.

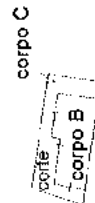
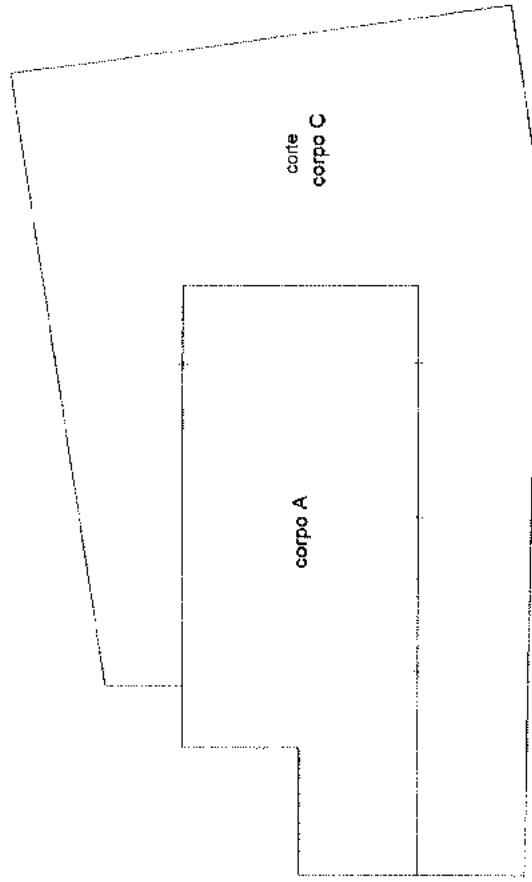
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 153
Subalterno: 4

Compilata da:
Carino Pietro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catanzaro

Scala 1: 500

PLANIMETRIA DELLA CORTE

PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. CZ0004933 del 26/01/2016
Foglio 16 - Particella 153 - Subalterno 4 -
Frazionata da U.A.V. in Comune di Marcellinara

Contrada Serranunda

c.v.p.

Completata da:
Catalino Pietro
Isolato all'albo:
Geometri

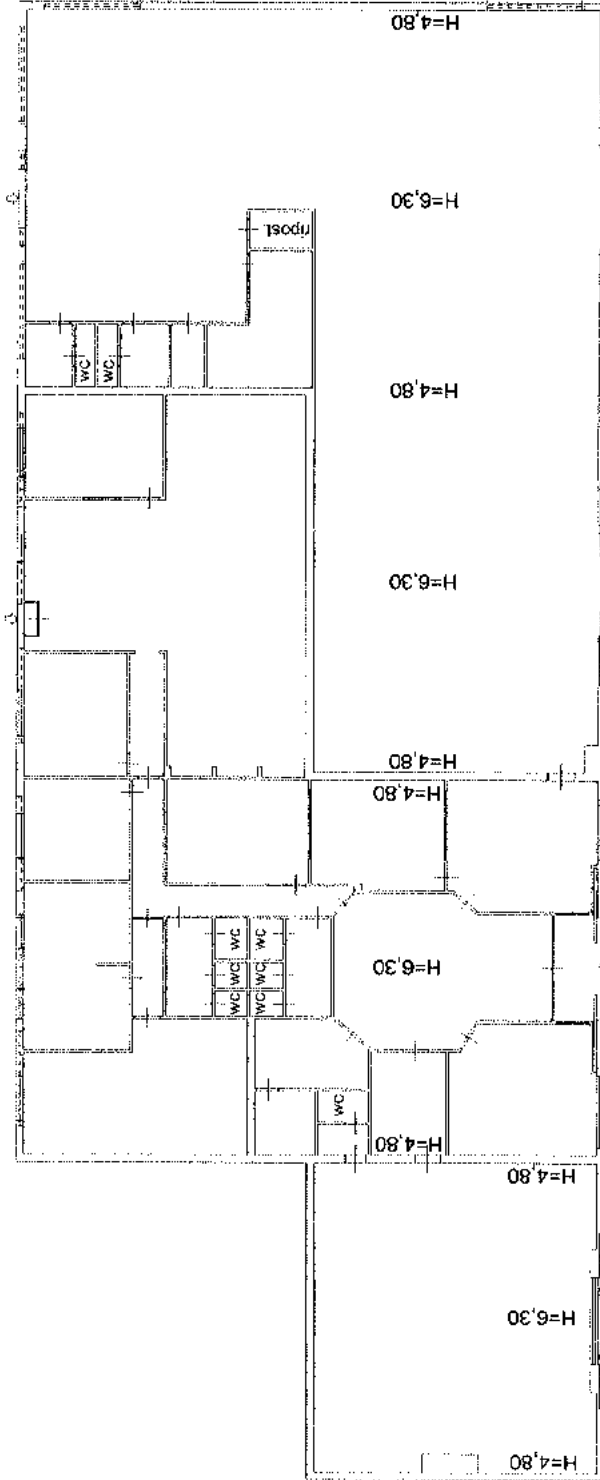
Prov. Catanzaro

N. 2111

Scala: 1:200

n. 2

PIANO TERRA
corpo A



Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Catanzaro	Dichiarazione protocollata n. CZ0004933 del 26/01/2016	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Marcellinara	
	Contrada Serramunda	civ.
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Canino Pietro
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
	Foglio: 16	Prov. Catanzaro
	Particella: 153	N. 2111
	Subalterno: 4	

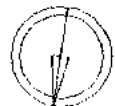
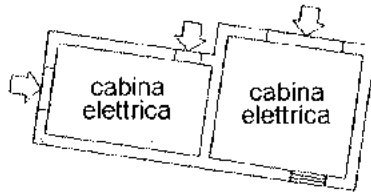
Scheda n. 3 Scala 1:200

Cat. Fabbricati - Situazione al 27/01/2016 - Comune di MARCELLINARA (E925) - < Foglio: 16 - Particella: 153 - Subalterno: 4 >
CONTRADA SERRAMUNDA piano: I;

PIANO TERRA

H=2,65

corpo B



Ultima planimetria in atti

13344-01



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2016

Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta Denominazione: **T. & P. EDITORI S.R.L.**

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CATANZARO

Soggetto individuato T. & P. EDITORI S.R.L. con sede in CATANZARO C.F.: 01936640794

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MARCELLINARA(Codice E925) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori	
1		16	153	4			D7				Euro 8.334,00	Dati derivanti da	CONTRADA SERRAMUNDA piano: T; VARIAZIONE del 26/01/2016 n. 948.1/2016 in atti dal 26/01/2016 (protocollo n. CZ004933) FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

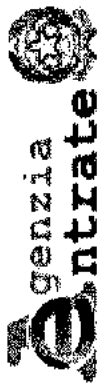
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2016 - Ora: 15.14.41 Fine

Visura n.: T210106 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2016

Dati della richiesta	Comune di MARCELLINARA (Codice: E925)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO Foglio: 16 Particella: 153 Sub.: 4

INTESTATO

I	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------------------

Unita immobiliare dal 26/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	153	4			D/7				Euro 8.334,00	VARIAZIONE del 26/01/2016 n. 948.1/2016 in atti dal 26/01/2016 (protocollo n. CZ0004933) FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo: CONTRADA SERRAMUNDA piano: 1.												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 26/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 16 particella 153 subalerno 1101
- foglio 16 particella 153 subalerno 1103

Unita immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/11/2015 - Ora: 10.44.18 Segue
Visura n.: T81023 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Dati della richiesta	Comune di MARCELLINARA (Codice: E925)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO Foglio: 16 Particella: 153 Sub.: 1101
INTESTATO	(L) Proprietà per 1/1

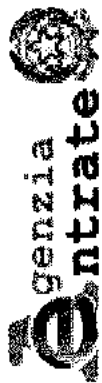
Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	153	1101			D/7				Euro 8.263,31	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 17519.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. CZ0199895) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo											Mod.58	
Notifica 1581/2000											Partita -	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	153	1101			D/7				Euro 8.263,31 L. 16.000.000	VARIAZIONE del 13/06/2000 n. B4098.2/1997 in atti dal 15/06/2000 PROT. U. T. N.17333/00 RETT. A SEGUITO DI SOPRALLUOGO IN DATA 1/6/2000 VERIFICA RENDITA CATASTALE
Indirizzo											Mod.58	
Notifica 1581/2000											Partita 50005	Mod.58





Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Data: 16/11/2015 - Ora: 10.44.18 Segue
Visura n.: T81023 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1997

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	16	153	1101		D/7						L. 3.450.000	VARIAZIONE del 23/10/1997 n. B04098. I/1997 in atti dal 23/10/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE LOCALE DEPOSITO REDAZI
Indirizzo: CONTRADA SERRAMONDA piano: I;												
Notifica: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
Annotazioni: Partita 50005 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 21/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	(1) Proprieta per I/I
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1997 Voltura n. 160512.1/2003 in atti dal 02/09/2003 (protocollo n. 166597) Repertorio n. 54064 Rogante: ANANIA GENNARO Sede: LAMEZIA TERME Registrazione: UR Sede: LAMEZIA TERME n. 2279 del 11/12/1997 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 21/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 21/11/1997
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1997 Voltura n. 19569.1/1997 in atti dal 11/04/2002 (protocollo n. 101172) Repertorio n.: 34064 Rogante: ANANIA GENNARO Sede: LAMEZIA TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 23/10/1997

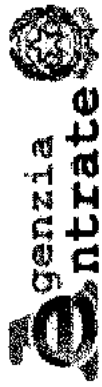
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	PROPRIETARIO PER 500 / 1000 fino al 21/11/1997
2	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	PROPRIETARIO PER 250 / 1000 fino al 21/11/1997
3	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	PROPRIETARIA PER 250 / 1000 fino al 21/11/1997
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 23/10/1997 n. B04098. I/1997 in atti dal 23/10/1997 Registrazione: AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE LOCALE DEPOSITO REDAZI			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 16 particella 153 subalterno 1
- foglio 16 particella 153 subalterno 2
- foglio 16 particella 153 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Data: 16/11/2015 - Ora: 10.44.18 Fine

Visura n.: T81023 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Data: 16/11/2015 - Ora: 10.54.11 Segue

Visura n.: T88056 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Dati della richiesta	Comune di MARCELLINARA (Codice: E925)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO	
	Foglio: 16 Particella: 153 Sub.: 1103	
INTESTATO	[REDACTED]	
	[REDACTED] (1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I		16	153	1103			D/7				Euro 160,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 17521.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. CZ0199897) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo: CONTRADA SERRAMONDA piano: T;												
Notifica: 1581/2000												
Partita: - Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I		16	153	1103			D/7				Euro 160,10 L. 310.000	VARIAZIONE del 13/06/2000 n. B4098 2/1997 in atti dal 15/06/2000 PROT. U. T. N. 17333/00 RETT. A SEGUITO DI SOPRALLUOGO IN DATA 1/6/2000 VERIFICA RENDITA CATASTALE
Indirizzo: CONTRADA SERRAMONDA piano: T;												
Notifica: 1581/2000												
Partita: 50005 Mod.58												



Visura storica per immobile

Data: 16/11/2015 - Ora: 10.54.11 Segue

Visura n.: T88056 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1997

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	153	1103			D/7				L. 210.000	VARIAZIONE del 23/10/1997 n. B04098.1/1997 in atti dal 23/10/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE LOCALE DEPOSITO REDAZI
Indirizzo : CONTRADA SERRAMONDA piano: I.												
Notifica : classamento proposto e validato (D.M. 70/1/94)												
Annotazioni : Partita : 50005 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 21/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1997 Voltura n. 160512.1/2003 in atti dal 02/09/2003 (protocollo n. 166597) Repertorio n.: 54064 Rogante: ANANIA GENNARO Sede: LAMEZIA TERME Registrazione: UR Sede: LAMEZIA TERME n. 2279 del 11/12/1997 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 21/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 21/11/1997
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1997 Voltura n. 19569.1/1997 in atti dal 11/04/2002 (protocollo n. 101172) Repertorio n.: 54064 Rogante: ANANIA GENNARO Sede: LAMEZIA TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 23/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	PROPRIETARIO PER 500 / 1000 fino al 21/11/1997
2	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	PROPRIETARIO PER 250 / 1000 fino al 21/11/1997
3	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	PROPRIETARIA PER 250 / 1000 fino al 21/11/1997
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 23/10/1997 n. B04098.1/1997 in atti dal 23/10/1997 Registrazione: AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE LOCALE DEPOSITO REDAZI			

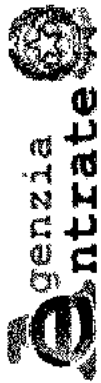
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 16 particella 153 subalterno 1
- foglio 16 particella 153 subalterno 2
- foglio 16 particella 153 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Data: 16/11/2015 - Ora: 10.54.11 Fine

Visura n.: T88056 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Dati della richiesta	Comune di MARCELLINARA (Codice: E925)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO Foglio: 16 Particella: 153 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 23/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	153	1								VARIAZIONE del 23/10/1997 n. B04098.1/1997 in atti dal 23/10/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE LOCALE DEPOSITO REDAZI

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

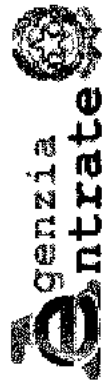
- foglio 16 particella 153 sub. 2
- foglio 16 particella 153 sub. 3
- foglio 16 particella 153 sub. 1101
- foglio 16 particella 153 sub. 1102
- foglio 16 particella 153 sub. 1103

Bene comune non censibile dal 03/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	153	1								COSTITUZIONE del 03/04/1995 n. A00958.1/1995 in atti dal 13/04/1995	
Indirizzo													
Notifica													
Annotazioni													
										Partita	A	Mod.58	50005

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Data: 16/11/2015 - Ora: 10:47:03 Fine

Visura n.: T82981 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Data: 16/11/2015 - Ora: 10.50.00 Segue

Visura n.: T85099 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MARCELLINARA (Codice: E925)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO	
	Foglio: 16 Particella: 153 Sub.: 2	

Unità immobiliare soppressa dal 23/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	153	2								VARIAZIONE del 23/10/1997 n. B04098.1/1997 in atti dal 23/10/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE LOCALE DEPOSITO REDAZI

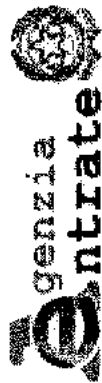
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 153 sub. 1
- foglio 16 particella 153 sub. 3
- foglio 16 particella 153 sub. 1101
- foglio 16 particella 153 sub. 1102
- foglio 16 particella 153 sub. 1103

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	153	2			C/2	1	834 m ²		L. 1.751.400	COSTITUZIONE del 03/04/1995 n. A00958.2/1995 in atti dal 13/04/1995
Indirizzo CONTRADA SERRAMONDA piano: 1.												
Utilità comuni: Foglio: 16 Particella: 153 Sub.: 1												
Notifica Partita 50005 Mod. 58 50005												





Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Data: 16/11/2015 - Ora: 10.50.00 Fine

Visura n.: T85099 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 500 / 1000 fino al 23/10/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 250 / 1000 fino al 23/10/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIA PER 250 / 1000 fino al 23/10/1997

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] COSTITUZIONE del 03/04/1995 n. A00958.2/1995 in atti dal 13/04/1995 Registrazione:

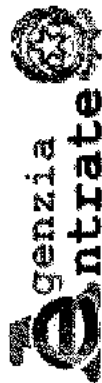
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Data: 16/11/2015 - Ora: 10.52.51 Segue
Visura n.: T87146 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MARCELLINARA (Codice: E925)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO	
	Foglio: 16 Particella: 153 Sub.: 3	

Unità immobiliare soppressa dal 23/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	153	3								VARIAZIONE del 23/10/1997 n. 504/098.1/1997 in atti dal 23/10/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE LOCALE DEPOSITO REDAZI

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 153 sub. 1
- foglio 16 particella 153 sub. 2
- foglio 16 particella 153 sub. 1101
- foglio 16 particella 153 sub. 1102
- foglio 16 particella 153 sub. 1103

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	153	3			C/2	1	834 m ²		L. 1.751.400	COSTITUZIONE del 03/04/1995 n. A00958.2/1995 in atti dal 13/04/1995
Indirizzo: CONTRADA SERRAMONDA piano: T.												
Utilità comuni: Foglio: 16 Particella: 153 Sub.: 1												
Notifica: Partita: 50005 Mod.58 50005												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Data: 16/11/2015 - Ora: 10.52.51 Fine

Visura n.: T87146 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 500 / 1000 fino al 23/10/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 250 / 1000 fino al 23/10/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIA PER 250 / 1000 fino al 23/10/1997

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/04/1995 n. A00958.2/1995 in atti dal 13/04/1995 Registrazione:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catanzaro, 16 novembre 2015

Studio Tecnico
Geom. Pietro CANINO
Via Dei Garofani n. 52 Catanzaro
Tel. 0961469009 - cell. 3392464925
e-mail pietro.canino@geopec.it
e-mail pcanino@alice.it

Egr. Dott.
Vincenzo SCALZO
vincenzo.scalzo@pec.it

Egr. Dott.
Giuseppe MUNGO
amministrazione@pec.mediatag.calabria.it

OGGETTO: Consulenza Tecnica d'Ufficio nel fallimento n. 7/15
nei confronti di [REDACTED]

Con la presente comunico che le operazioni peritali della causa in oggetto, avranno inizio **mercoledì 18 novembre 2015**, alle ore **10**, presso l'immobile oggetto di accertamento.

