



TRIBUNALE DI CATANZARO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE CCI N. 18/2023

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA RINALDI FRANCESCA

CURATORE: AVV. MARIA MASTRIA

VENDITA COMPETITIVA TELEMATICA TRAMITE SOGGETTO SPECIALIZZATO

§ § § §

Il sottoscritto avv. Maria Mastria, domiciliata presso il suo studio sito in Catanzaro in via Bruno Chimirri n. 14 in qualità di curatore della Liquidazione Giudiziale ex CCI n. 18/2023 dichiarata con sentenza n. 32 del 30.12.2023, visto il programma di liquidazione depositato il 24.05.2024, il provvedimento del GD del 17.06.2024 e l'autorizzazione da parte dei membri del c.d.c., vista l'autorizzazione ex art. 213 comma 7 CCI del G.D. del 26.05.2026

AVVISA

Che a decorrere dal giorno **21 OTTOBRE 2026 (con inizio alle ore 12:00) al 30 OTTOBRE 2026 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti www.doauction.com e www.astemobili.it del seguente lotto

LOTTO 10 - MERCI C/MAGAZZINO

Numero inventario 44		VALORE DI STIMA
Descrizione	Nr. orientativo	
ELEMENTI IN FERRO		1.000,00 €
TUBO POL. 160 PN 16 - METRI 18	18	180,00 €
TUBO ZINCATO MT 6 2"	3	49,00 €
ELEMENTI DI CARPENTERIA ZINCATA - KG	300	150,00 €
Flangia dn100 pn 10	6	42,00 €
Flangia dn 250	5	27,50 €
Viti truc. 3,5*50	150	330,00 €
Viti truc. 3,5*38	200	190,00 €
Viti Autofil. 3,5*45	50	145,00 €
Viti Autofil. 3,5*38	50	90,00 €
termiche 3-12 a 110-240	10	200,00 €
QUADRO ELETTRICO COMPL.	1	100,00 €
MANICOTTO DA 75	6	25,00 €
SEGATI ABETE CARPENTERIA - MC	1	135,00 €
ELEMENTI DI CARPENTERIA ZINCATA - KG	900	450,00 €

TUBO ACCIAIO DN 400 RIVESTITO - METRI	6	210,00 €
TUBO GS DN 125 ACCIAIO - METRI	18	195,00 €
TUBO DN 150 ACCIAIO NERO - METRI	5	65,00 €
TUBO GS DN 150 GHISA - METRI	24	360,00 €
TUBO ZINCATO DN 300 - METRI	6	90,00 €
TUBO NERO DN 450 - METRI	6	175,00 €
TUBO NERO DN 600 - METRI	3,2	140,00 €
COPERCHIO CANALE 175 - METRI	2	5,00 €
CARTELLA E/F 110 PN16 POL	10	35,00 €
CARTELLA E/F 160 PN16 POL	1	7,50 €
MANICOTTO DA 125	10	175,00 €
MANICOTTO DA 140	2	45,00 €
T IN FERRO DA 250	1	15,00 €
MANICOTTO CORRUGATO DA 250	10	65,00 €
CURVA CORRUGATO DA 200	2	65,00 €
MANICOTTO CORRUGATO 200	2	7,50 €
VALORE DI STIMA		8.408,50 €
PREZZO BASE RIDOTTO		500,00 €
OLTRE IVA AL 22 %		
CAUZIONE 10 % DEL PREZZO OFFERTO		
RILANCI DI GARA IN AUMENTO 5 % DEL PREZZO BASE		

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita sul portale web www.astemobili.it, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara;
- chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, su cui poi saranno pubblicati tutti i singoli lotti in vendita, perizia di stima a firma del geom. Gianluca Bulotta, repertorio fotografico ed avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta di interesse;

- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. – Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091.6261372) oppure via pec all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche “per persona da nominare”;

- ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, o se previsto mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale, sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;

- Il bonifico dovrà contenere nella causale: “Liquidazione Giudiziale ex CCI n. 18/2023 Tribunale di Catanzaro – LOTTO N. (indicazione del numero del lotto per cui si intende partecipare) - e quanto indicato nel portale (id asta). **L'ACCREDITO, NEL CONTO INDICATO, DOVRÀ AVVENIRE ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO ANTECEDENTE A QUELLO DEL TERMINE DELLA GARA;**

- Entro il termine indicato per l'accredito della cauzione, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara, tramite bonifico bancario sul conto corrente n. **12/00/0000967** accesso presso **Banca Centro Calabria filiale di via Buccarelli in Catanzaro intestato alla Liquidazione Giudiziale ex CCI n. 18/2023 recante iban IT36 R082 5804 4020 1200 0000 967, entro e non oltre il termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione**, in mancanza l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione. Il commissionario, in questo

caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari di vendita;

- l'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Non potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione e/o restituzione del prezzo;
- **La vendita dei Lotti avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzie da parte della Procedura. I beni sono venduti come visti e piaciuti e, come tali, si considerano accettati da parte dell'offerente-acquirente. Trattandosi di vendita realizzata nell'ambito di procedura concorsuale regolata dal Codice della Crisi, ed in particolare di liquidazione giudiziale ex art.216 CCII, la vendita dei Lotti non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione totale o parziale o mancanza di qualità, e non potrà essere revocata per alcun motivo. Il tutto, pertanto, senza alcuna garanzia per la consistenza dei beni, la loro qualità, integrità, validità, efficacia da parte della Procedura, che è esonerata dalla garanzia per vizi e per mancanza di qualità di tutti i beni, intendendosi espressamente liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o quantità, la difformità (quali ad esempio l'acquisto di beni o mezzi incompleti e/o non funzionanti), la non conformità dei beni a vigenti normative tecniche e/o di sicurezza o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di beni ed impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nelle valutazioni dei beni. Con la partecipazione alla gara si accetta che l'esistenza di eventuali vizi o la mancanza, o difetto, totale o anche solo parziale, di qualità e/o di funzionamento, o l'eventuale difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a rivendicazioni o contestazioni di sorta, rinunciando l'offerente-acquirente sin d'ora a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta**

e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o inidoneità a qualunque causa dovuti (anche, a titolo esemplificativo, e non esaustivo, sotto il profilo della normativa in materia di sicurezza) e/o consistenza e/o sussistenza dei beni. Nessuna certificazione (di qualsivoglia tipo) sarà rilasciata in ordine ai beni oggetto di vendita. E' a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale adempimento, onere, accertamento della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza prima dell'utilizzo dei beni. E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico della Procedura, di suoi Organi e/o della Commissionaria di vendita relativamente all'eventuale presenza, all'interno degli automezzi e/o tra i beni oggetto di vendita, di oli, residui di lavorazione, sostanze e/o materiali da smaltire e/o eventualmente da trattarsi come rifiuto, con relativi oneri di smaltimento, anche ove non segnalati in perizia. Il trattamento di tali sostanze è da considerarsi onere dell'aggiudicatario ed a sua esclusiva cura e spese.

- per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura. Edicom Servizi S.r.l. applicherà una commissione nella percentuale del 7% (beni mobili non registrati) e del 6% (beni mobili registrati) oltre iva sul prezzo dei beni venduti e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente/aggiudicatario;
- l'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese, previo accordo con il Curatore, al tempestivo ritiro del compendio aggiudicato e trasferito nel luogo in cui si trova;
- per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente avviso di vendita si applicano le condizioni riportate nelle vigenti disposizione di legge che regolano la materia.

Il Portale delle Vendite Pubbliche si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi:

<https://pvp.giustizia.it>

<https://venditepubbliche.giustizia.it>

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Il Portale delle Vendite Pubbliche è un'area pubblica del portale del Ministero della Giustizia e costituisce lo strumento messo a disposizione dal Ministero per la pubblicità di tutti gli immobili posti in vendita nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali pendenti avanti a tutti gli Uffici Giudiziari italiani.

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione. Il saldo del prezzo potrà essere versato con le seguenti modalità a discrezione dell'aggiudicatario:
1) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al commissionario Edicom Servizi s.r.l. secondo le modalità indicate sul portale www.doauction.com; 2) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente n. 12/00/0000967 accesso presso Banca Centro Calabria filiale di via Buccarelli in Catanzaro intestato alla Liquidazione Giudiziale ex CCI n. 18/2023 recante iban IT36 R082 5804 4020 1200 0000 967.

- I compensi di vendita a carico dell'aggiudicatario:

Beni Mobili registrati: 6 % Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione

Beni Mobili non Registrati: 7% Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione

- Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, Edicom Servizi S.r.l., sono a carico dell'acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dall'aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario sul codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: *"Compensi di vendita – Liquidazione giudiziale ex CCI N. 18/2023 del Tribunale di Catanzaro – lotto n. --"* o tramite carta di credito, seguendo le indicazioni sul proprio profilo utente nella sezione pagamenti del sito doauction.it o astemobili.it.
- Una volta effettuato il pagamento dei compensi e dell'eventuale saldo, gli estremi dei pagamenti, dovranno essere caricati sul profilo utente nella sezione aggiudicazioni cliccando su "paga adesso" in modo da registrare quest'ultimo inviandolo ai nostri sistemi.
- La curatela, dandone comunicazione alle parti, potrà eventualmente disporre che il saldo del prezzo venga versato direttamente sul conto della procedura anziché al commissionario.
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale.
- Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente al commissionario, saranno tempestivamente trasmesse alla curatela, che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione al commissionario;

PUBBLICITA'

Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito www.astemobili.it. La perizia di stima e l'avviso di vendita saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.astemobili.it dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network GRUPPO EDICOM regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, anche in doppia lingua (ITA – ENG) per almeno 30 giorni prima dell'inizio dell'asta. L'avviso di vendita e la perizia di stima verranno pubblicati anche sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata Portale delle Vendite Pubbliche nonché sul sito internet del Tribunale di Catanzaro. Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il Curatore al n. cell 338/3055911 e tel: 0961/293848.

Catanzaro, 24.07.2026

Il Curatore Fallimentare

Avv. Maria Mastria