TRIBUNALE DI CATANZARO

Liquidazione Giudiziale N. 27/2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Rinaldi
Curatore: avv. Maria Mastria

AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

3^ esperimento

La sottoscritta avv. Maria Mastria con studio in Catanzaro (88100) in via Bruno Chimirri n. 14 telefono 0961/293848, cell: 338/3055911 email: avv.mariamastria@gmail.com Pec procedura lg27.2025catanzaro@pecliquidazionigiudiziali.it, nominato curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe con sentenza n. 41 del 17/09/2025, visto il programma di Liquidazione ex art. 213 CCII approvato dal Gd con provvedimento del 26/27.05.2026

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 21 DICEMBRE 2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 29 DICEMBRE 2026 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it/www.garavirtuale.it dei seguenti lotti il cui prezzo base è stato ridotto di 1/5 rispetto al precedente esperimento:

LOTTO UNO: formato da materiale uso ufficio, cancelleria, cartoleria e varie meglio descritto nella **Scheda 1** allegata al presente avviso e da intendersi parte integrante dello stesso. Trattasi sostanzialmente di materiale ad uso ufficio, cancelleria, cartoleria e varie (distruggi documenti, batterie ministilo e torcia, calcolatrici da scrivania, borse ufficio, cestini gettacarte, portaombrelli, macchina del caffè, plastificatrice, ecc.) dei quali non è stato possibile testarne il funzionamento.
Prezzo base d'asta Lotto: € 21.961,10 oltre Iva come per legge;
Cauzione: 10 % del prezzo offerto;
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base.

LOTTO DUE: formato da Toner, cartucce e varie meglio descritte nella **Scheda 2 allegata** al presente avviso e da intendersi parte integrante. Trattasi di materiale di varie marche e anche compatibili con diversi modelli per i quali non è stato possibile desumere l'eventuale data di scadenza e se riferibili a modelli obsoleti.
Prezzo base d'asta Lotto: € 27396,36 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto;
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO TRE: formato da materiale informatico, elettrico, accessori computers e varie meglio descritti nella **Scheda 3 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di materiale informatico, elettrico, accessori computers e varie (adattatori, rete, memorie, cavi, alimentatori pc, cuffie, casse, microfono, programmi cad, poggiapiedi, poggiapolsi per mouse, ecc.) dei quali non è stato possibile

verificare il funzionamento così come per quelli identificati e descritti quali usati (memorie ram, ecc.). Si precisa che sono stati altresì individuati articoli per i quali non è stato possibile stabilire se riferibili a modelli di strumentazione obsoleti (alimentatori pc usati, ecc.).
Prezzo base d'asta Lotto: € 15.189,40 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto;
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base.

LOTTO QUATTRO: formato da purificatori aria e accessori meglio descritti nella **Scheda 4 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di apparecchi per trattamento aria e accessori quali filtri Hepa e carboni attivi per i quali pur presentandosi con le confezioni integre (alcuni) non è stato possibile verificare il funzionamento.

Prezzo base d'asta Lotto: € 411,60 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base.

LOTTO CINQUE: formato da monitor e computers usati e staffe per monitor/TV meglio descritti nella **Scheda 5 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di monitor e computers usati, compreso il server che la società debitrice utilizzava nello svolgimento della propria attività, oltre a ups usato e staffe tv/monitor confezionate. I monitor, i pc e ups vanno in accensione, tuttavia, non è stato possibile verificarne la funzionalità.
Prezzo base d'asta Lotto: € 4.138,20 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base.

LOTTO SEI: formato da computers, monitor e switch nuovi meglio descritti nella **Scheda 6 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di computers portatili, monitor e switch confezionati e sigillati.

Prezzo base d'asta Lotto: € 6.261,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base.

LOTTO SETTE: formato da stampanti multifunzione usate o non funzionanti di piccole dimensioni e plotter meglio descritti nella **Scheda 7 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Tali macchinari di piccola dimensione, da tavolo, si accendono ma non è stato possibile verificarne la funzionalità (mancanza di toner, ecc.) mentre altre non risultavano funzionanti (mancata accensione) all'atto della verica; anche per il plotter non è stato possibile verificarne la funzionalità in quanto lo stesso si presenta smontato.

Prezzo base d'asta Lotto: € 6.006,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base.

LOTTO OTTO: Formato da stampanti multifunzione usate o non funzionanti meglio descritti nella **Scheda 8 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Tali macchinari, alcuni dei quali completi di carrello con ruote e cassetto carta, si accendono ma non è stato possibile verificarne la funzionalità (mancanza di toner, ecc.) mentre altre non risultavano funzionanti (mancata accensione).

Prezzo base d'asta Lotto: € 3.840,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base.

LOTTO NOVE: Formato da stampanti multifunzione usate o non funzionanti meglio descritti nella **Scheda 9 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Tali macchinari, alcuni dei quali completi di carrello con ruote e cassetto carta, si accendono ma non è stato possibile verificarne la funzionalità (mancanza di toner, ecc.) mentre altre non risultavano funzionanti (mancata accensione).

Prezzo base d'asta Lotto: € 420,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base.

LOTTO DIECI: Formato da stampanti multifunzione usate o non funzionanti meglio descritti nella **Scheda 10 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Tali macchinari, alcuni dei quali completi di carrello con ruote e cassetto carta, si accendono ma non è stato possibile verificarne la funzionalità (mancanza di toner, ecc.) mentre altre non risultavano funzionanti (mancata accensione).

Prezzo base d'asta Lotto: € 2.940,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base.

LOTTO UNDICI: Formato da stampanti multifunzione usate o non funzionanti meglio descritti nella **Scheda 11 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Tali macchinari, alcuni dei quali completi di carrello con ruote e cassetto carta, si accendono ma non è stato possibile verificarne la funzionalità (mancanza di toner, ecc.) mentre altre non risultavano funzionanti (mancata accensione).

Prezzo base d'asta Lotto: € 9.120,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base.

LOTTO DODICI: Macchinari e Attrezzature di vario tipo usati meglio descritti nella **Scheda 12 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di macchinari usati che la società debitrice utilizzava per lo svolgimento della propria attività quali carrello industriale Toyota (transpallet elettrico), transpallet manuale, carrello manuale porta pacco, scale in alluminio, frigorifero smeg, ecc. Il carrello industriale elettrico marca Toyota è stato provato e lo stesso non si accende a causa di batteria inefficiente; gli altri macchinari risultano usati.
Prezzo base d'asta Lotto: € 4.245,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base.

LOTTO TREDICI: Formato da stampanti nuove meglio descritte nella **Scheda 13 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Non è stato possibile verificarne la funzionalità in quanto sigillati.

Prezzo base d'asta Lotto: € 3.316,20 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base.

LOTTO QUATTORDICI: Formato da stampanti nuove meglio descritte nella **Scheda 14 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Non è stato possibile verificarne la funzionalità in quanto sigillate.

Prezzo base d'asta Lotto: € 720,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base.

LOTTO QUINDICI: Formato da stampanti nuove meglio descritte nella **Scheda 15 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Non è stato possibile verificarne la funzionalità in quanto sigillate.

Prezzo base d'asta Lotto: € 1.260,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO SEDICI: Formato da stampanti nuove meglio descritti nella **Scheda 16 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Non è stato possibile verificarne la funzionalità in quanto sigillate.

Prezzo base d'asta Lotto: € 1.260,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO DICIASETTE: Formato da stampanti nuove meglio descritti nella **Scheda 17 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Non è stato possibile verificarne la funzionalità in quanto sigillate.

Prezzo base d'asta Lotto uno: € 1.140,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO DICIOTTO: Climatizzatori nuovi meglio descritti nella **Scheda 18 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di climatizzatori nuovi, sigillati per i quali non è stato possibile verificarne la funzionalità in quanto sigillati.

Prezzo base d'asta Lotto: € 1.500,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO DICIANNOVE: Formato da etichettatrice con etichette meglio descritti nella **Scheda 19 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di dispositivi elettronici per la stampa personalizzata di etichette e accessori (etichette, cartuccia, ecc.). Non è stato possibile verificarne la funzionalità poiché sigillati.

Prezzo base d'asta Lotto: € 331,20 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO VENTI: Formato da arredo negozio per esposizione merce (usato) meglio descritto nella **Scheda 20 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di arredo per negozio ove era esposta la merce della società debitrice e costituito da scaffali per esposizione con ripiani colorati sostenuti da montanti e staffe metalliche, bancone vendita ad angolo dotato di ripiani e scrivanie, scaffale espositivo ad angolo e scaffali appenderia/esposizione.

Prezzo base d'asta Lotto: € 3.720,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO VENTUNO: formato da mobilio e arredo per uso ufficio usato e nuovo meglio descritto nella **Scheda 21 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di mobilio e arredo ad uso ufficio sia usato e sia nuovo utilizzato dalla società debitrice nell'esercizio dell'attività e costituito da scrivanie e sedie usate, armadi uso ufficio, mobile espositore, armadietti, cassettiere con ruote, appendi abiti.
Prezzo base d'asta Lotto: € 2.712,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO VENTIDUE: formato da parti di mobilio ad uso ufficio meglio descritto nella **Scheda 22 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Si tratta di parti di mobilio per uso ufficio "Ditta Carlini Francesco" di cui non è stato possibile individuare l'effettivo assemblaggio degli stessi in quanto imballati per parti (top per scrivania, fianchi laterali per mobile di servizio, ecc.). Stato di conservazione degli stessi (non verificabile).
Prezzo base d'asta Lotto: € 600,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO VENTITRE: Scaffalatura metallica meglio descritta nella **Scheda 23 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di scaffalatura metallica composta da montanti fissati al muro, staffe e ripiani. La scaffalatura è posta al piano seminterrato ed era utilizzata dalla società debitrice per lo stoccaggio della merce. Gli scaffali risultano usurati e lo smontaggio dovrà essere a cura dell'acquirente.

Prezzo base d'asta Lotto: € 546,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO VENTIQUATTRO: automezzo FIAT DOBLO' - data di immatricolazione 6/12/2019 - alimentazione benzina/metano, destinato a trasporto di cose. Risulta con batteria "scarica", non marciante e usurato nell'interno. Dalla lettura del libretto si evince che l'ultima revisione risale al 20/2/2024. Il mezzo risulta meglio descritto nella **Scheda 24 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando

Prezzo base d'asta Lotto: € 3.900,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO VENTICINQUE: automezzo FIAT DOBLO' - data di immatricolazione 31/12/2019 - alimentazione benzina/metano, destinato a trasporto di cose e risulta anch'esso usato. Dalla lettura del libretto si evince che l'ultima revisione risale al 31/1/2024. Il mezzo risulta meglio descritto **nella Scheda 25 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando

Prezzo base d'asta Lotto: € 5.400,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO VENTISEI: Formato da stampanti multifunzione di piccole dimensioni (da tavolo) site presso la Cittadella Regionale meglio descritte nella **Scheda 26 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di stampanti multifunzione con contratto di noleggio a favore della Regione Calabria con scadenza 31/12/2025.

Prezzo base d'asta Lotto: € 19.068,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO VENTISETTE: formato da stampante multifunzione con ruote e cassetto carta allocata presso A.R.A. Calabria meglio descritta nella **Scheda 27 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. La stampante all'atto del sopralluogo dello stimatore risultava funzionante ed utilizzata dal personale dell'Associazione.

Prezzo base d'asta Lotto: € 840,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO VENTOTTO: formato da stampante multifunzione con ruote e cassetto carta allocata presso A.R.A. Calabria meglio descritta nella **Scheda 28 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. La stampante all'atto del sopralluogo dello stimatore risultava funzionante ed utilizzata dal personale dell'Associazione.

Prezzo base d'asta Lotto: € 840,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO VENTINOVE: N. 7 multifunzione A3 HP PAGEWIDE 77940 dichiarate funzionanti ma delle quali non è stato possibile verificarne l'effettivo funzionamento perché imballate, meglio descritte nella **Scheda 29 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di stampanti multifunzione con ruote e cassetto portacarta. Attualmente in deposito in Viale degli Angioini 140 in Catanzaro.

Prezzo base d'asta Lotto: € 5.040,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO TRENTA: N. 7 multifunzione A3 HP PAGEWIDE 77940 dichiarate funzionanti ma delle quali non è stato possibile verificarne l'effettivo funzionamento perché imballate, meglio descritte nella **Scheda 30 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di stampanti multifunzione con ruote e cassetto portacarta. Attualmente in deposito in Viale degli Angioini 140 in Catanzaro.

Prezzo base d'asta Lotto: € 5.040,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO TRENTUNO: N. 1 multifunzione HP PEPSON C878R SERIALE N.X6GA012206 non provata imballata + N. 6 MULTIFUNZIONE A3 HP PAGEWIDE 77940 non provate imballate meglio descritte nella **Scheda 31 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di stampanti multifunzione con ruote e cassetto portacarta. Attualmente in deposito in Viale degli Angioini 140 in Catanzaro.

Prezzo base d'asta Lotto: € 5.040,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO TRENTADUE: N. 9 multifunzione 77740DN non provate imballate meglio descritte nella **Scheda 32 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di stampanti multifunzione con ruote e cassetto portacarta. Attualmente in deposito in Viale degli Angioini 140 in Catanzaro.

Prezzo base d'asta Lotto: € 6.480,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO TRETATRE: N. 7 multifunzioni A3 HP E7425 non provate usate e meglio descritte nella **Scheda 33 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando. Trattasi di stampanti multifunzione con ruote e cassetto portacarta. Attualmente in deposito in Viale degli Angioini 140 in Catanzaro.

Prezzo base d'asta Lotto: € 4.200,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

LOTTO TRENTAQUATTRO: formato da registratore marca UNV -NVR per registrazione filmato telecamera, n. 4 telecamere 4K alta risoluzione, switch per rete dati 1GB, armadio rack comprensivo di alimentazione pach (usati) meglio descritte nella **Scheda 34 allegata** e da intendersi parte integrante del presente bando.

Prezzo base d'asta Lotto: € 720,00 oltre Iva come per legge
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo: 5 % del prezzo base

Tutti i prezzi devono intendersi oltre Iva di legge. Eccetto i lotti per i quali è specificata altra allocazione, i restanti lotti trovasi in deposito in Catanzaro presso il quale dovrà essere effettuato ritiro a cura e spese della parte acquirente e secondo le indicazioni comunicate dal Curatore.

COMUNICA

1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita su uno dei seguenti siti www.astemobili.it/www.doauction.it/www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;

3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento in caso di bene immobile, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);

13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;

15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;

16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10 % del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale**)** sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa. Il bonifico dovrà contenere nella causale: LG 27/2025 _ Lotto N. ___ Tribunale di Catanzaro** e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.** Entro il predetto termine delle ore 12 del giorno antecedente il giorno di fine gara dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;

17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;

18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente n. 1228 della Banca Centro Calabria filiale di via Buccarelli in Catanzaro intestato a "Tribunale di Catanzaro procedura di Liqu. Giud. CCI n. 27/2025" IBAN: IT02A0825804402012000001228;

19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari al 7% oltre iva per i beni mobili non registrati e 6% oltre Iva per i beni mobili registrati sul prezzo dei beni venduti e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente/aggiudicatario;

20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente** della procedura n. 1128 della BCC alle coordinate sopra indicate;

21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario**,** o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

24) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;

25) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

26) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella **perizia redatta dallo stimatore arch. Rosa Procopio e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it che l'offerente partecipando alla gara avrà accettato in ogni sua parte;**

27) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

28) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

29) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

30) Gli adempimenti e le spese tutte per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli gravanti sul bene saranno ad esclusivo carico e cura dell'acquirente.

31) **La vendita dei Lotti avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzie da parte della Procedura. I beni sono venduti come visti e piaciuti e, come tali, si considerano accettati da parte dell'offerente-acquirente. Trattandosi di vendita realizzata nell'ambito di procedura concorsuale regolata dal Codice della Crisi, ed in particolare di liquidazione giudiziale ex art.216 CCII, la vendita dei Lotti non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione totale o parziale o mancanza di qualità, e non potrà essere revocata per alcun motivo. Il tutto, pertanto, senza alcuna garanzia per la consistenza dei beni, la loro qualità, integrità, validità, efficacia da parte della Procedura, che è esonerata dalla garanzia per vizi e per mancanza di qualità di tutti i beni, intendendosi espressamente liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o quantità, la difformità (quali ad esempio l'acquisto di beni o mezzi incompleti e/o non funzionanti), la non conformità dei beni a vigenti normative tecniche e/o di sicurezza o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di beni ed impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nelle valutazioni dei beni. Con la partecipazione alla gara si accetta che l'esistenza di eventuali vizi o la mancanza, o difetto, totale o anche solo parziale, di qualità e/o di funzionamento, o l'eventuale difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a rivendicazioni o contestazioni di sorta, rinunciando l'offerente-acquirente sin d'ora a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o inidoneità a qualunque causa dovuti (anche, a titolo esemplificativo, e non**

esaustivo, sotto il profilo della normativa in materia di sicurezza) e/o consistenza e/o sussistenza dei beni. Nessuna certificazione (di qualsivoglia tipo) sarà rilasciata in ordine ai beni oggetto di vendita. E' a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale adempimento, onere, accertamento della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza prima dell'utilizzo dei beni. E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico della Procedura, di suoi Organi e/o della Commissionaria di vendita relativamente all'eventuale presenza, all'interno degli automezzi e/o tra i beni oggetto di vendita, di oli, residui di lavorazione, sostanze e/o materiali da smaltire e/o eventualmente da trattarsi come rifiuto, con relativi oneri di smaltimento, anche ove non segnalati in perizia. Il trattamento di tali sostanze è da considerarsi onere dell'aggiudicatario ed a sua esclusiva cura e spese.

32) Grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti i Lotti in vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita oltre che della perizia di stima.

33) Lo smontaggio e l'asporto dei beni ed autocarri oggetto di vendita e di aggiudicazione dovranno essere effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine che verrà discrezionalmente ed insindacabilmente fissato dalla Procedura, nella persona del Curatore

34) La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure presso il Pubblico Registro Automobilistico; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza della situazione dei beni compresi nei Lotti.

35) Il presente avviso e disciplinare di vendita non costituisce offerta al pubblico ex art.1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio e non comporta alcun obbligo o impegno di vendita dei Lotti in capo alla Procedura ed in favore degli offerenti;

36) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

37) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

38) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Liquidazione, potranno essere cancellate, a cura e spese della parte acquirente, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo;

non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

39) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);

40) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;

41) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 490 I comma c.p.c almeno 45 giorni prima della vendita;

42) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

43) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

44) Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso il curatore ai seguenti recapiti: cell: 338/3055911, mail: avv.mariamastria@gmail.com, pec: maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it

In allegato schede descrittive dei lotti

Catanzaro, 24.10.2026

Il Curatore

avv. Maria Mastria