

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice:D086)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 16 Particella: 40 Sub.: 10

INTESTATI

1	GAGLIARDI Alex nato a COSENZA (CS) il 20/12/1989	GGLLXA89T20D086D*	(1) Proprieta' 1/9
2	GAGLIARDI Mario nato a FALCONARA ALBANESE (CS) il 01/05/1956	GGLMRA56E01D473V*	(1) Proprieta' 6/9
3	GAGLIARDI Sabrina nata a COSENZA (CS) il 07/01/1981	GGLSRN81A47D086D*	(1) Proprieta' 1/9
4	GAGLIARDI Sandro nato a COSENZA (CS) il 28/01/1979	GGLSDR79A28D086M*	(1) Proprieta' 1/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	40	10	2		A/3	1	6 vani	Totale: 152 m² Totale: escluse aree scoperte**: 152 m²	Euro 325,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ROMUALDO MONTAGNA n. 52-46B Piano T - 1										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D086 - Foglio 16 - Particella 40

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	40	10	2		A/3	1	6 vani		Euro 325,37	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 Pratica n. CS0261536 in atti dal 05/12/2014 VTO per eliminazione civici duplicati (n. 88237.1/2014)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Indirizzo	VIA ROMUALDO MONTAGNA n. 52-46B Piano T - 1				
Notifica		Partita		Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D086 - Foglio 16 - Particella 40

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	40	10	2		A/3	1	6 vani		Euro 325,37	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2014 Pratica n. CS0248897 in atti dal 18/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 85851.1/2014)
Indirizzo	VIA ROMUALDO MONTAGNA n. 52-46B Piano T - 1											
Notifica							Partita			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	40	10	2		A/3	1	6 vani		Euro 325,37	VARIAZIONE del 02/12/2013 Pratica n. CS0264573 in atti dal 02/12/2013 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 57017.1/2013)
Indirizzo	(P.1-S-1) n. 52-46B; VIA ROMUALDO MONTAGNA n. 52-46B Piano T - 1											
Notifica							Partita			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	40	10	2		A/3	1	6 vani		L. 630.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Indirizzo	(P.1-S-1) n. 52-46B; VIA ROMUALDO MONTAGNA n. 52-46B				
Notifica		Partita	425	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	40	10	2		A/3	1	6 vani		Euro 1,04 L. 2.010	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo			(P.1-S-1) n. 52-46B; VIA ROMUALDO MONTAGNA n. 52-46B										
Notifica						Partita		425			Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIARDI Alex nato a COSENZA (CS) il 20/12/1989	GGLLXA89T20D086D*	(1) Proprieta' 1/9
2	GAGLIARDI Mario nato a FALCONARA ALBANESE (CS) il 01/05/1956	GGLMRA56E01D473V*	(1) Proprieta' 6/9
3	GAGLIARDI Sabrina nata a COSENZA (CS) il 07/01/1981	GGLSRN81A47D086D*	(1) Proprieta' 1/9
4	GAGLIARDI Sandro nato a COSENZA (CS) il 28/01/1979	GGLSDR79A28D086M*	(1) Proprieta' 1/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2016 - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 9990 n. 1552 registrato in data 26/09/2018 - SUCCESS. IN MORTE DI RUFFOLO COSTANTINA Voltura n. 16427.1/2018 - Pratica n. CS0122111 in atti dal 17/10/2018	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIARDI Mario nato a FALCONARA ALBANESE (CS) il 01/05/1956	GGLMRA56E01D473V*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 27/10/2016
2	RUFFOLO Costantina nata a RENDE (CS) il 16/05/1959	RFFCTN59E56H235E*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 27/10/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/10/1986 Pubblico ufficiale NOT F ZUPI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 9937 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9048 registrato in data 24/10/1986 - Voltura n. 242/1987 in atti dal 22/12/1989	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUNO Filippo nato a ROVITO (CS) il 03/04/1915	BRNFPP15D03H621Z*	fino al 23/10/1986

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



* Scala originale non disponibile. *

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 13358702

Comune Cosenza Ditta Erminia Quintieri

Via Via Brennero

Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.O.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

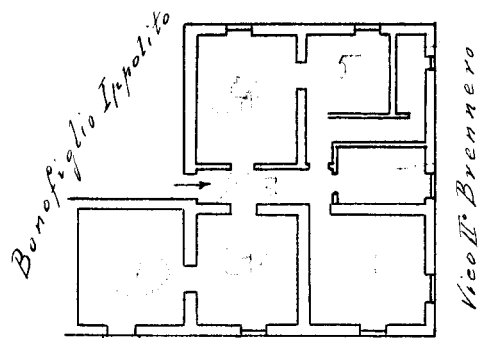
COMUNE
di Cosenza

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

13358702

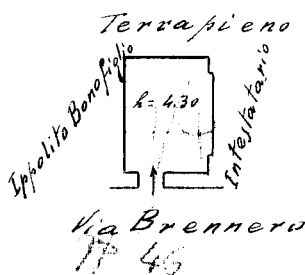
Ter piano

Erminia Quintieri

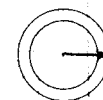


Pianterreno

Via Brennero



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data 25/03/2025 Firma geom. M. M. M. M. M.

Ultima planimetria in atti



* Scala originale non disponibile. *

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 13358702

Comune Cosenza Ditta Erminia Quintieri

Via Brennero

Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.O.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di Cosenza

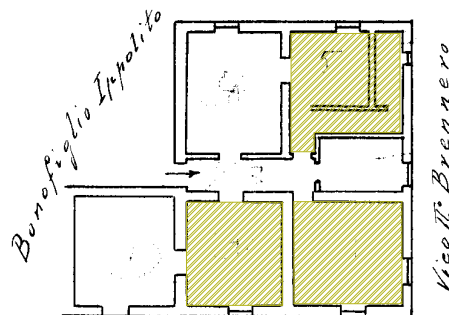
Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

13358702

Ter piano

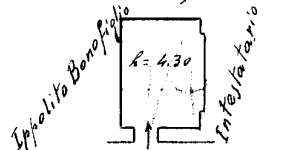
Erminia Quintieri



Pianta terreno

Via Brennero

Terrapieno



Via Brennero
TP 46



PORZIONE SOPPALTATA

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data

Firma *geom. Mario Sciacca*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/0001 - Data: 25/03/2025 - n. T265544 - Richiedente: VCTGPP78L24D086N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: COSENZA
Comune: COSENZA
Fascia/zona: Semicentrale/VIA DELLA REPUBBLICA, VIA PANEBIANCO, VIALE COSMAI, VIA POPILIA, VIALE MANCINI
Codice di zona: C3
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1700	L	4,8	6,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	970	1450	L	4	6	L
Box	NORMALE	480	720	L	2,4	3,6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: COSENZA
Comune: COSENZA
Fascia/zona: Centrale/ZONA CENTRALE- VIA MISASI, VIALE DEGLI ALIMENA, VIA MONTESANTO, C.SO MAZZINI, CORSO FERA, VIA XXIV MAGGIO
Codice di zona: B3
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1650	L	4,3	6,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	840	1250	L	3,3	4,9	L
Box	NORMALE	700	1050	L	3,5	5,2	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

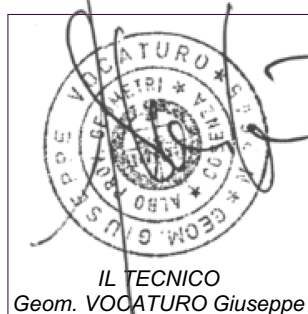
Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)



VISTA ESTERNA





Spett.le
LIQUIDATORE Avv. M. BIAMONTE
Rif. Procedura GAGLIARDI Sabrina

**OGGETTO: PREVENTIVO DI SPESA COMPETENZE TECNICHE OPERAZIONI DI AGGIORNAMENTO URBANISTICO -
CATASTALE PROPEDEUTICHE ALLA CONFORMAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO
UNITA' IMMOBILIARE COMUNE DI COSENZA (CS)**

➤ **Foglio di mappa n° 16 – particella n° 40 – subalterno n° 10**

ADEMPIMENTI URBANISTICI

1. Redazione di pratica urbanistica in SANATORIA da presentare al Comune per conformazione stato di fatto;
2. Redazione di certificato di idoneità statica reso in forma giurata;
3. Redazione di Segnalazione Certificata di Agibilità con verifica della documentazione necessaria;
4. Redazione di certificazione energetica;

QUANTIFICAZIONE COSTI:

Ammontare delle prestazioni € 5.000,00 (Cinquemila/00) oltre spese di fatturazione.

OLTRE SPESE DI PRESENTAZIONE:

- Diritti di segreteria S.C.I.A. in SANATORIA (€ 100,00);
- Oblazione Sanatoria (€ 1.032,00);
- Diritti di segreteria S.C.A. (€ 100,00 circa);
- Oneri urbanistici (€ 1.000,00 circa)

ADEMPIMENTI CATASTALI

- Redazione di schede di variazione docfa per allineamento catastale;

QUANTIFICAZIONE COSTI:

Ammontare delle prestazioni € 750,00 (Settecentocinquanta/00) oltre spese di fatturazione.

OLTRE SPESE DI PRESENTAZIONE:

- Diritti catastali (€ 150,00 circa);

Montalto Uffugo (CS), lì 03 luglio 2025

IL TECNICO
Geom. Giuseppe VOCATURO

