

ARCH. MARIO MONDILLA

Via Rotondello, 9 -87012 Castrovilliari (CS) - c.f. MNNDMRA75L24A479C - P. iva 02559570789
tel. 0981.1926052 - cell. 338.1928547 - email: mmondilla@alice.it - PEC: mario.mondilla@archiworldpec.it

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

Procedura Liquidazione Giudiziale
n° 09/2025
Tribunale di Cosenza

Parte: Progetti Servizi srl in liquidazione, sito in Località
Frattini, 87036 Rende (CS)

Data: 08/06/2025

il Tecnico
Arch. Mario Mondilla

Il sottoscritto Architetto Mondilla Mario con studio professionale a Castrovilliari (CS) in Via Rotondello n. 9, iscritto all'Ordine degli Architetti Paesaggisti Pianificatori e Conservatori della Provincia di Cosenza con il n° 1230, in adempimento all'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio conferitogli dal Dottor Antonio Tancredi giusta autorizzazione del Giudice Delegato Dott.ssa SAVAGLIO Mariarosaria per la Liquidazione Giudiziale iscritta al n. 9/2025 di Ruolo del Tribunale di Cosenza,

PARTE:

Progetti Servizi s.r.l. in liquidazione con sede in Località Frattini in Rende (CS)

deposita la seguente Consulenza Tecnica d'Ufficio a stima dell'inventario dei beni reperiti presso la sede e i locali magazzino-deposito della società in liquidazione giudiziale

ELENCO DEI BENI E LOTTO DI VENDITA

È stata effettuato l'accesso e inizio delle operazioni peritali congiuntamente con il dottor. Tancredi Antonio in data 30/04/2025, con la realizzazione di una ricognizione dei beni presenti i luoghi di custodia della società, è stato effettuato un ampio report fotografico;

In tale elaborato il sottoscritto CTU ha formulato una valutazione costituendo e raggruppando i beni in un unico lotto di vendita.

I beni di cui alla stima, trattasi di ricambi di natura termoidraulica, con componenti legati all'impiantistica termica e delle caldaie, componenti di ricambio delle caldaie e componenti per il montaggio dei kit di installazione e delle tubature e degli attacchi per caldaie.

Trattasi di prodotti nuovi ed originali (seppure datati) contenuti per lo più nel proprio imballo originale e risultano tutti della Hermann, azienda di cui la società Progetti Servizi s.r.l. in liquidazione risultava distributore di zona.

I componenti risultano datati con pezzi principalmente presi in carico nell'anno 2013; tali pezzi risultano spesso ricambi per caldaie installate in tali anni; molti risultano ancora in circolazione per le manutenzioni alle caldaie installate in quegli anni e successivi.

C'è da considerare nella valutazione di stima l'importante e costante evoluzione che vi è nel mondo delle caldaie e della termoidraulica in generale, specialmente negli ultimi anni con il settore dell'efficienza energetica che spinge a prodotti sempre più performanti per sopperire alle normative sempre più stringenti; un esempio recente è avvenuto nel periodo del cosiddetto delle detrazioni fiscali da "superbonus 110", ove i prodotti performanti richiesti per garantire i requisiti di bonus fiscale hanno spinto alla sostituzione di molte caldaie seppure poco datate.

Le caldaie hanno generalmente un periodo di vita di 20-25 anni, verificate con manutenzioni costanti. Le aziende però, come sopra detto, spingono però ad una sostituzione più celere, seppure ancora efficienti, con proposte di prodotti più performanti e con promessa di consumi più bassi; questo fa sì che magari molti utenti vengono spinti ad una sostituzione piuttosto che ad una riparazione.

I componenti di ricambio inoltre spesso per i loro prezzi elevati inducono anche loro a portare l'utente fruitore ad una sostituzione intera del corpo caldaia.

Questa premessa è dovuta per precisare come tale stima si rivolge a componenti di caldaie che risultano di fatto essere state installate negli ultimi 12-15 anni e molte di esse risultano essere state dismesse; ne consegue un numero più limitato di prodotti che necessitano di componenti di ricambio, anche per le motivazioni sopra citate, per cui la vendita di prodotti un po' obsoleti diventa difficoltosa e magari richiede molto tempo per la loro collocazione fino all'utente finale.

Risultano però comunque presenti molti prodotti analoghi in vendita (principalmente on-line), mentre pare difficile trovare tali prodotti presso i ricambisti ufficiali che d'altronde mantengono scorte di prodotti più recenti, richiedendo prodotti più obsoleti solo su richiesta e prenotandoli dai loro fornitori all'occorrenza.

Per tale considerazioni è stato deciso di provvedere alla creazione di un lotto unico di vendita, vista la lapalissiana difficoltà di vendere per la procedura in più lotti o addirittura a pezzi singoli.

Si allega l'elenco degli 820 prodotti censiti con la loro valutazione.

CODICE	descrizione	quantità
HERMANN 10002455	GRUPPO OTTONE RISCALDAMENTO MICRA	1
HERMANN 10002951	GRUPPO OTTONE RISCALDAMENTO HABITAT*	2
HERMANN 10002953	GRUPPO OTTONE SANITARIO HABITAT	2
HERMANN 10003204	GRUPPO OTTONE RISCALDAMENTO microincasso	2
HERMANN 10003207	GRUPPO OTTONE SANITARIO MICROINCASSO	2
HERMANN 10003555	GRUPPO OTTONE EIOLLITORE SMS	2
HERMANN 10004818	GROTRISCALD. EUTOP	1
HERMANN 010004352	GR.OT.RISCALD. SP/0 BASIC 24/28 SE	1
HERMANN 11004819	GRANO M5 FERMO VAL.SICUREZZA	7
HERMANN 11001139	RACCORDO SUPPORTO VALVOLA GAS D. 1/2" OTTONE	3
HERMANN 11001286	RIDUZIONE 3/4"-1/2" GAS	2
HERMANN 11002121	RACCORDO SCAMBIATORE SANITARIO	3
HERMANN 11002327	RIDUZIONE 3/4" F - 1/2" M	1
HERMANN 11002579	RACCORDO DI SCARICO GR, RISCALDAMENTO MICRA	1
HERMANN 11003184	TAPPO FERMO GALLEGGIANTE EURA	4
HERMANN 413000103	ASSIEME VALVOLA IDRAULICA MJ 15 E	1
HERMANN 413000114	TAPPO VALVOLA ACOUA	1
HERMANN 040004291	CRUSCOTTO MC2	3
HERMANN 040004292	SPORTELLO CRUSCOTTO MC2	2
HERMANN 040004112	CHIUS CRLJSC HB2	1
HERMANN 412000133	COPERCHIO REGOLAT.NUOVO MECCJET E	5
HERMANN 412000137	KIT PILOTA JET E . do Gen.2002	1
HERMANN A00540018	KIT CARICAMENTO MICROINCASSO	2
HERMANN 150100201	CIRC.5M DEG.1" LINEA CONN.3VEL.H3	1
HERMANN 413000013	PRESSOSTATO ARIA MJ SE	2
HERMANN 413000027	VALVOLA GAS MJ SE~G.20	1
HERMANN 413000035	SONDA NTC MJ	3
HERMANN 413000040	ASSIEME MECCANISMO SERVO MJ	2
HERMANN 413000041	MICROINTERRUTTORE MJ	1
HERMANN 413000012	PIAWELLO MEMBRANA VALVOLA ACQUA MJ	1
HERMANN 413000043	MEMBRANA VALVOLA ACQUA MJ	1
HERMANN 413000045	SCHEMA FE 200 MJ 14 SE	1
HERMANN 4130000/16	SCHEMA PG1023 CON DISPLAY MJ 14 SE	2
HERMANN 413000049	CABLAGGIO SONDA NTC MJ	2
HERMANN 413000075	VALVOLA GAS MJ 11 E-G.30!31	2
HERMANN 413000080	VENTURI VALVOLA ACQUA MJ 11 E	2
HERMANN 413000086	CABLAGGIO MJ 11E-15E	2
HERMANN 413000087	CABLAGGIO TERMOSTATO FUMI MJ 11E-15E	1
HERMANN 413000101	VALVOLA GAS MJ 15 E~G.30/31	2
HERMANN 413000102	VALVOLA GAS MJ 15 E~G.20	1
HERMANN 412000073	VALV.GAS 620 JET 14 SE	1
HERMANN 412000075	GUANIZ/ALV/RACC.JET 14 SE	10
HERMANN 412000079	PRESSOSTATO JET 14 SE	2
HERMANN 412000082	TERMOST SICURLIMITE JET 14 SE	4
HERMANN 412000084	CAVO ELETTR.IONIZZAZ.JET 14 SE	5
HERMANN 412000085	CAVO ELETTRACCENSIONE JET14SE	5
HERMANN 412000086	CABLAGGIO ALTA TENS..JET 14 SE	1
HERMANN 412000087	CABLAGGIO BASSA TENS JET 14 SE	1
HERMANN 412000088	CABLAGGIO RESET JET 14 SE	1

HERMANN 412000089	CABLAGGIO ALIM.ELETTR,JET14 SE	1
HERMANN 412000090	INTERRUTTORE ACC/SPE.JET 14 SE	2
HERMANN 412000094	ESTRATTORE JET 14 SE	1
HERMANN 412000097	FILTRÒ ACQUA JET 14 SE	4
HERMANN 412000099	LIMITATORE DI PORTATA JET14 SE	4
HERMANN 412000100	GUARN,PIATTA23,5X17X1 ,5JET14SE	10
HERMANN 412000101	GUARN.PIATTA18X14.2X1 ,5JET14SE	8
HERMANN 412000122	UGELLO RAMPA D1 ,30 G20 JET E	36
HERMANN 412000126	SEEGER PER CAPLET	10
HERMANN 412000127	MOLLA PER CAPLET	5
HERMANN 412000132	MEMEI~NA MECC. C/REGOLAT. JET E	4
HERMANN 412000029	MECCANISMO GAS G20 JET 14 E	1
HERMANN 412000030	MECCANISMO GAS G30 JET 14 E	1
HERMANN 412000032	ELETTROVALVOLA JET E	1
HERMANN 412000033	RILEVATORE PORTAT.ACQUA JET E	1
HERMANN 412000034	SCATOLA SPIA PILE SCARIOJET E	1
HERMANN 412000036	SCATOLA ELETTRONICA + CABLAGGIO JET E	1
HERMANN 412000038	TERMOSTATO SRC JET E	3
HERMANN 412000040	VALV.ACQUA COMPL 141 JET E	1
HERMANN 412000042	MEMBRANA COMPL,141 JET E	3
HERMANN 412000043	RALLENTATORE COMPLETO JET E	5
HERMANN 412000044	COPERCHIO VALV.ACQUA COMP,JET E	1
HERMANN 412000045	ASSE DEL SELETTORE JET E	4
HERMANN 412000048	VALVOLA GAS G30 JET	1
HERMANN 412000050	O-RING	10
HERMANN 412000054	FRONTALE CRUSCOTTO JET 14 SE	1
HERMANN 412000057	MANOPOLA POTENZIOMETRO JET14SE	10
HERMANN 412000058	CAMERA STAGNA JET 14 SE	10
HERMANN 412000065	UGELLO 0,77 630 JET 14 SE	13
HERMANN 412000068	ELETTRODO ACC.E IONO JET14SE	5
HERMANN 412000071	SUPPORTO ELETTRODO JET 14 SE	6
HERMANN 150100201	CIRC.5M DEG,1" LINEA CONN.3VEL,H3	2
HERMANN 155200001	VALVOLA SICUREZZA CALDAIA 3 ATE	3
HERMANN 160531008	VASO ESPANSIONE 387 LT.8	1
HERMANN 160620002	VASO IDRICO LT 2	1
HERMANN 401000001	OPERATORE NOVASIT 820 - 822	3
HERMANN 401000004	BOBINE VALVOLA GAS SIT 837	1
HERMANN 403000001	MEMBRANA PRESSOSTATO PRECEDENZA	15
HERMANN 403000002	MOLLA PRESSOSTATO PRECEDENZA	17
HERMANN 403000003	MICRO PRESSOSTATO PRECEDENZA	15
HERMANN 403000004	PORTA OR, PRESSOSTATO PRECEDENZA	8
HERMANN 403000008	CLIPS SCATOLA PORTAMICRO	4
HERMANN 411000002	CONTATTO REED FLUSSOSTATO SPAZIO 0/1	1
HERMANN 412000003	SUPPORTO MANOP.C!SERIG.JET E	4
HERMANN 412000004	MANOPOLA SELETTORE JET E	4
HERMANN 412000005	MANOPCOMANDO MECC.GAS JET E	3
HERMANN 412000010	GUARN.SCAMB.VALV.ACQUA JET E	10
HERMANN 412000026	GUARN PIATTA TUBO PILOTA JET E	10
HERMANN 412000027	MECCANISMO GAS G20 JET 11 E	1
HERMANN 412000028	MECCANISMO GAS G30 JET 11 E	1

HERMANN 060000229	FIBRA CERAMICA 338 X 217 X 10	3
HERMANN 055004509	ELETTR RILEVAZ.L=250	1
HERMANN 055004454	ELETTR RILEVAZIONE SMC COND	1
HERMANN 057004402	BOBINA ELETTROVRIEMPIMENTO AUTOM.	1
HERMANN 057003097	RESISTENZA ANTIGELO ADESIVA SPAZIO	2
HERMANN 057004417	RESIST.ANTIGEL.O SP/0 PLUS	2
HERMANN 060002499	PIBRA CERAMICA FRONTALE 28Bx192x10	1
HERMANN 060002907	FIBRA CERAMICA FRONTALE 388x192x10	3
HERMANN 060002935	FIBRA CERAMICA POSTERIORE-ANTERIORE	3
HERMANN 060003424	FIBRA CERAMICA 288x192X10	2
HERMANN 060004419	ISOLANTE VALVPROPORZ. SP/0 PLUS	5
HERMANN 060004418	ISOLANTE SCAMBIPIASTRE SP/0 PLUS	4
HERMANN 140003056	ANELLO OR RIF. 3056 D.13,95x2,62	10
HERMANN 149100301	CIRCOLATORE 1" H5mt. CON CONNETTORE	1
HERMANN 155100001	CORPO VALVOLA SICUREZZA CALDAIA 3 ATE	8
HERMANN 150100101	CIRCDEG. 5M 1 POST.CONN.3VEL.H12	2
HERMANN 150100102	CIRCDEG, BM 1" POST.CONN.3VEL.H12	1
HERMANN 055002705	ELETTRACCENS.-99	9
HERMANN 055002706	ELETTRODO RILEVAZIONE / ACCENSIONE	8
HERMANN 055004008	ELETTR.ACCENS.L=260	2
HERMANN 055004010	ELETTRACCENS +RES.L=220	3
HERMANN 055004011	ELETTR.ACCENS,+RES.L=310	1
HERMANN 055004012	ELETTR.ACCENS.+RES.L=450	2
HERMANN 055004014	ELETTR.RILEV.L.=220	1
HERMANN 055004016	ELETTRRILEV L=450	2
HERMANN 055004017	ELETTR.RILEV.L=500	1
HERMANN 055004018	ELETTR.ACCENS,L=260	4
HERMANN 055004131	ELETTFI.ACCENS.L=150	4
HERMANN 057000689	BOBINA MODULAZIONE	2
HERMANN 057001103	FILTRO ANTIDCSTURBO	1
HERMANN 057001681	CARTUCCIA AUTOREGOLANTE POLAR	2
HERMANN 057001889	BOBINA MODULAZIONE VALVOLA GAS C.V.I.	3
HERMANN 057001890	ELETTROVMAN./AUTOM.POLAR/COMPACT/ACQUAPLUS	2
HERMANN 057002539	RESISTENZA ANTIGELO AUTOADESIVA	2
HERMANN 052000931	SCHEDA REGOLAZIONE LENTA ACCENSIONE	2
HERMANN 052001689	SCHEDA MODULAZIONE SERIE 325	2
HERMANN 052001690	SCHEDA VISUALIZZAZIONE SERIE 325	1
HERMANN 052001794	SCHEDA FUNZIONAMENTO SIMPLEX/LASER/MASTER 321	1
HERMANN 052002083	SCHEDA MODULAZIONE	1
HERMANN 052002325	CENTRALINA INECO "STAGNA," SERIE '98	1
HERMANN 052002365	CENTRALINA INECO "T.N." SERIE '98	1
HERMANN 052002484	SCHEDA DI MODULAZIONE MICRA	1
HERMANN 052002948	SCHEDA MODULAZIONE HABITAT	1
HERMANN 052003112	DISPLAY EURA	5
HERMANN 052003579	SCHEDA FUNZIONAMENTO SMS-MMS	2
HERMANN 052003667	CENTRIONO 577 DBC EUC	1
HERMANN 052003714	SCHEDA SUPPLEM. EP	1
HERMANN 052005778	SCHEDA FUNZ.-EUTOP CONDENSING-GIOIA	1
HERMANN 055000678	ACCENSIONE PIEZO D18 CRUSCOTTO	5
HERMANN 055000312	CAVETTO ACCENSIONE MURALI 92/96	10

HERMANN 048001121	MANOMETRO RAL 9002	2
HERMANN 048001745	MANOMETRO 0 - 4 BAR ATTACCO D1/8"	5
HERMANN 048002466	TERMOSTATO FUMI 75/65 GR.	2
HERMANN 049000245	PRESSOSTATO PRECEDENZA 1 MICRO	2
HERMANN 048005295	TERMOSTATO KIT SOLARE	1
HERMANN 045006234	Manometro Micra 2	4
HERMANN 050001306	CABLAGGIO OROLOGIO 12 V.	1
HERMANN 050002942	CABLAGGIO HABITAT 23 E	1
HERMANN 050002944	CABLAGGIO HABITAT 23 SE	1
HERMANN 050003341	CABLAGGIO X SONDA IMMERSIONE NTC	1
HERMANN 050003345	CAVO ELETTRODO ACCENSIONE L=480	4
HERMANN 050003347	CAVO ELETTR. ACCENS. L=920	1
HERMANN 052004901	SCHEDA LCD	1
HERMANN 050004130	CABLAGGIO HB2 SE	1
HERMANN 052000701	SCHEDA FUNZIONAMENTO LASER-MASTER-UNIBLOCK/92	2
HERMANN 052000703	SECONDA SCHEDA VENTILATORE LASER	4
HERMANN 052000704	CENTRALINA IONO R.M. !92-96	1
HERMANN 052000705	CENTRALINA !ONO R.M. STAGNA/92-96	2
HERMANN 049004344	PRESSOST. FLIMI 0.9/1 ,04-AW.900	2
HERMANN 045001692	SONDA NTC BOLLITORE ACCUAPLUS/COMPACT/MASTER 3/96	4
HERMANN 045001731	SONDA NTC BOLL, L MM 630 CONN,	5
HERMANN 045002503	SELETTORE ESTATE/INVERNO MICRA	3
HERMANN 045002049	SONDA NTC	3
HERMANN 047000601	TERMOIDROMETRO GRIGIO	1
HERMANN 047001249	OROLOGIO GIORN. 12V C/VETR.	1
HERMANN 047001251	COMANDO A DIST.Hermann	1
HERMANN 047002424	COMANDO A DISTANZA COMPLETO SPAZIO	1
HERMANN 047002481	TERMOMETRO d.43 RAL 9002	2
HERMANN 048000652	TERMOSTATO SANITARIO LASER	1
HERMANN 48000722	TERMOSTATO SICUREZZA FUM1	5
HERMANN 048000763	TERMOSTATO LIMITE 90/80 220 V	2
HERMANN 048000764	TERMOSTATO SICUREZZA 105/35 220 V.	3
HERMANN 048000765	TERMOSTATO FUMI	3
HERMANN 048000769	BITERMOSTATO TR Z	2
HERMANN 048001099	TERMOSTATO Klixon 36T220V 16GR.	1
HERMANN 048001120	IDROMETRO GRIGIO SERIE 325 . FORIS 321	2
HERMANN 040004896	TAPPO GALLEGGIANTE GR.SANIT,HB2-2006(CONF,100PZ,)	4
HERMANN 040004113	MANOPOLA CON PERNO HB2	6
HERMANN 040002454	MANOPOLA MICRA	3
HERMANN 040002504	MANOPOLA MICRA PIU'	1
HERMANN 040002946	GALLEGGIANTE FLUSSOSTATO HABITAT	1
HERMANN 040002961	SONDA FUMI PLASTICA HABITAT	5
HERMANN 040003100	SPORTELLO CRUSCOTTO EURA	3
HERMANN 040003382	SPORTELLO CRUSC. SMC	1
HERMANN 040003384	MANOPOLA SMC	6
HERMANN 045000782	SELETTORE BIPOLARE ESTATE-INVERNO-SPENTO	5
HERMANN 040003384	SEGNALATORE SPIA	3
HERMANN 040004342	SONDA FUMI VENTIL.MAGG.30 KW CON SONDA	1
HERMANN 045004479	SONDA CONTATTO A CLIP3 SEC.	4
HERMANN 045005061	SONDA FUMI GRISOTERMICO	2

HERMANN 47005522	COMANDO A DIST. SP/0 PLUS	1
HERMANN 049004844	CONTATTO REED C/SUPPORTO H532/2006-EUTOF	4
HERMANN 033004118	FILTRO PLASTICA GR IDRHB2	4
HERMANN 035000999	VENTILATORE UNIVERSALE dal 1993	1
HERMANN 35003149	VENTILATORE MAGGIORATO EURA 32	1
HERMANN 035003719	VENTIL.ATT.RAP -EFF.HALL	1
HERMANN 038000365	MOLLA FERMA SONDA	9
HERMANN 038000430	MOLLA RITORNO MANOPOLA VALVOLA GAS LASER 321	8
HERMANN 035002959	MOLLA PER ATTACCHI RAPID!	3
HERMANN 040000235	PROLUNGA VALVOLA GAS SIT	10
HERMANN 040000236	ADATTATORE VALVOLA GAS SIT	8
HERMANN 040000240	SUPPORTO PULSANTI	4
HERMANN 040000342	NOTTOL1NO ALLUMINIO SVASATO	3
HERMANN 040001199	ADATTATORE POTENZIOMETRO	20
HERMANN 040001603	MANOPOLA SERIE 3/96	2
HERMANN 040001950	PERNO ESCLUSIONE BY PASS GRUPPO RISCALDAMENTO	1
HERMANN 040002330	MANOPOLA HERMANN '98	6
HERMANN 040002445	CRUSCOTTO MICRA	1
HERMANN 040003634	SEEGER ADATTATORE MISCELATRICE	1
HERMANN 040004115	TAPPO DI CHIUSURA GR HB2	3
HERMANN 21005297	VALVOLA MISC. KIT SOLARE	1
HERMANN 021004325	VALVPROPORZIONALE SPI0 PLUS	1
HERMANN 021000787	REGOLATORE FLUSSO E 12 lt./min 25000	9
HERMANN 021001430	ATTUATORE VALVOLA DEVIATRICE 3 VIE	2
HERMANN 021001682	VALVOL.A RITEGNO D. 15	2
HERMANN 021002580	BY~PASS	1
HERMANN 021003175	MOTORE MISC:L.TERMOST.MOT.-EU	3
HERMANN 021003564	VALVOLA 3 VIE MISCELATRICE SMS-MMS	2
HERMANN 022001809	VALVOLA GAS NOVASIT 825	2
HERMANN 022005004	VALV.GAS CV!-3/4" M-2006 (MODUPLUS)	1
HERMANN 022004879	VALV.GAS SIGMA 848 EUTOP COND.	1
HERMANN 022004879	VALV.GAS SIGMA 848 EUTOP COND.	2
HERMANN 022003425	VAL.VOI..A GAS SIGMA 845 :?»lOmA -I GR	2
HERMANN 025000067	ANODO MAGNESIO	4
HERMANN 025000818	ANODO MAGNESIO	1
HERMANN 025001501	GUARNIZIONE BOLLITORE 96	2
HERMANN 025002207	ANODO MAGNESIO BOLLITORE SPAZIO TRE	1
HERMANN 033002721	FILTRO ENTRATA ACQUA SANIT. "MICRA"	3
HERMANN 033002917	FILTRO INGRESSO ACQUA SANITARIO	4
HERMANN 015001735	SCAMBIATORE TERMICO POLAR 321	1
HERMANN 015002120	SCAMBSANITARIO FORIS-POLAR~LASER	1
HERMANN 015002172	SCAMBIATORE TERMICO 25 SPAZIO TRE	1
HERMANN 015002577	SCAMBIATORE SANITARIO serie '98	1
HERMANN 015002890	SCAMBIATORE PRIMARIO MICRA 2B	1
HERMANN 015003150	SCAMBIATORE PRIMARIO 27	1
HERMANN 015003388	SCAMBIATORE GAS ACQUA SMC 28 E	1
HERMANN 011004869	DIAFRAMMA GPL EUT 26 CONDENSING	1
HERMANN 011004870	DIAFRAMMA METANO EUT 32 CONDENSING	1
HERMANN 011004071	DIAFRAMMA GPL EUT 32 CONDENSING	1
HERMANN 011004868	DIAFRAMMA METANO EUT 26 CONDENSING	1

HERMANN 015003711	SCAMB.GAS-ACQ24 SMC EP	1
HERMANN 020000062	PILOTA MURALE TIRAGGIO NATURALE	1
HERMANN 020000732	PILOTA MURALE STAGNA	1
HERMANN 015005417	SCAMBESYTERMICO 23 SENZA ATTACCHI	3
HERMANN 021004350	MOTORE VALV.3VIE 70 Nm SO/O PLUS	1
HERMANN 021004351	ELETTROVRIEMPIMENTO AUTOMATICO	6
HERMANN 000000149	PORTINA CAMERA COMBUSTIONE MURALI	2
HERMANN 000000200	PORTINA CAMERA COMBUSTIONE MURALI	3
HERMANN 000003044	FRONTALE FISSO DIMA X INC. 24-29	5
HERMANN 004002561	VASO ESPANSIONE	1
HERMANN 004003567	VASO IDRICO TUBOLARE Lt.2	1
HERMANN 004004909	VASO ESP.D.392 H=75 CIST.	1
HERMANN 005003117	TUBO GRSANIT SCAMB.SANIT.EURA	1
HERMANN 006002422	TUBO FLESSIBILE 3/8"-3/8"	2
HERMANN 007000508	TUBO PILOTA SIMPLEX - LASER 92196	5
HERMANN 010001338	GRUPPO COLLETTORE IDRAULICO/96	1
HERMANN 010001785	GRUPPO OTTONE SUPP.TO	2
HERMANN 010001786	GRUPPO OTTONE COLLETTORE VALV. DEV.	2
HERMANN 010001790	GRUPPO OTTONE COLPOMPA CON RITEGNO	2
TOTALE		

La valutazione dei beni è stata effettuata eseguendo ricerche per ottenere un valore di mercato congruo ai prodotti e alla loro successiva commerciabilità.

Tale valore è stato determinato in euro 5.068,66 arrotondato a **euro 5.000,00 comprensivo di IVA.**

Al valore di mercato così determinato, vista la natura dei prodotti al quanto obsoleti e difficili da collocare, pare opportuno applicare un deprezzamento tale da ricondurlo al Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.) che rappresenta il prezzo che si può ottenere dalla vendita di un bene in un breve periodo di tempo, spesso in condizioni di vendita forzata, per urgenza particolare.

Nella ordinarietà di prodotti da collocare creando più lotti il valore di deprezzamento si attesta mediamente sul 20%; viste le criticità emerse e indicate in tale relazione pare opportuno creare un unico lotto di vendita e applicare un deprezzamento del 50%.

La vendita di tali prodotti con il Valore di Immediato Realizzo rappresenta una opportunità per la vendita del lotto suddetto e porta a un valore di realizzo di **2.500,00** comprensivo di I.V.A.

Si allega una documentazione fotografica con alcune foto dei prodotti non potendo ovviamente produrle nella totalità per via degli innumerevoli pezzi.

Fedele al giuramento prestato, sicuro di aver ben adempiuto al mandato ricevuto, nella certezza di aver operato secondo scienza e coscienza, salvo errori di natura materiale, si rimette la presente relazione di perizia, restando a disposizione della S.V. Ill.ma per quant'altro eventualmente necessario.

Tanto ad assolvimento dell'incarico ricevuto.

Il Tecnico

Architetto Mario MONDILLA



Allegati:

Allegato 1 – documentazione fotografica









