**TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA**

Sezione Esecuzioni Mobiliari

Giudice dell'esecuzione dott. Maurizio Pancaro

Commissionario per le operazioni di vendita notaio dott.ssa Maria Gisonna

Procedura esecutiva mobiliare **nr. 218/2026 R.E.**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA**

Il sottoscritto notaio dott.ssa Maria Gisonna delegato al compimento delle operazioni di vendita telematica ai sensi degli artt. 530 e 532 c.p.c. - giusta ordinanza di delega emessa da Giudice dell'esecuzione dott. Maurizio Pancaro in data 16 marzo 2026;

**AVVISA**

che a decorrere **dal giorno 12 ottobre 2026** a partire dalle ore 12:00 e per i successivi venticinque giorni e pertanto **sino alle ore 12:00 del 6 novembre 2026** si terrà la vendita competitiva telematica accessibile dai siti www.doauction.it e www.astemobili.it del seguente bene:

**UNICO LOTTO**

**Prezzo base d'asta Euro 6.000,00 oltre oneri:**

- armadio completo composto da 15 espositori a cubo in legno di colore chiaro;
- mobile basso a 3 sportelli con intarsio in vetro;
- mobile espositore in legno con inserti in vetro e base in legno di colore chiaro;
- mobile espositore a 6 ripiani di colore scuro;
- SMART TV 20 pollici SMART TECH;
- mobile a 3 ripiani in legno di colore chiaro con scheletro in ferro chiaro;
- mobile espositore a 3 ripiani in legno di colore chiaro con vetro;
- nr. 3 espositori in ferro e legno a 5 ripiani.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli interessati a partecipare, tranne il debitore, dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.astemobili.it** oppure sul sito **www.doauction.it** gestiti da EDICOM Servizi S.r.l. accettando espressamente le condizioni generali nonché i termini prescritti nel presente avviso di vendita e formulando un'offerta irrevocabile di acquisto con contestuale versamento di cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi nei termini e secondo le modalità indicate nel sito. L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Dal momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste. Se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti.

Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere allegandole all'offerta.

In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità o documento di riconoscimento e di codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante. In ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

**SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Il gestore permetterà la libera visualizzazione sul sito web dello stato della gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto ed i beni potranno essere visionati, con congruo anticipo prima dell'asta, previa richiesta da inoltrare al commissionario.
I rilanci dovranno essere non inferiori al 10% del prezzo base.
In caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita per 3 minuti fino ad esaurimento offerte.
L'offerta irrevocabile di acquisto che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua efficacia fino al termine della gara telematica e la relativa cauzione, versata secondo le modalità previste dal sito gestore della vendita, verrà quindi restituita con le modalità indicate nel sito, nelle 24 ore lavorative successive al regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario, a mezzo bonifico bancario e al netto delle commissioni bancarie.
Il bene sarà aggiudicato a favore di chi alla scadenza della gara telematica, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto, e così via.

**PAGAMENTO DEL PREZZO**

Il pagamento del saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione), nonchè i compensi di vendita spettanti al Commissionario (pari al 6% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione), dovranno essere effettuati entro 15 giorni lavorativi dal termine della gara telematica mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva alle seguenti coordinate IBAN IT33X0825816200009000009466 (Centro Calabria - Cosenza). I costi del trasferimento sono a cura e spese dell'acquirente (ufficio registro - passaggio di proprietà - voltura PRA - bolli - cancellazione gravami). In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la cauzione verrà acquisita dal Commissionario e i beni saranno rimessi in vendita alle condizioni qui indicate.

**RITIRO DEI BENI**

I beni saranno ritirati dall'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà a cura e spese dell'aggiudicatario medesimo. Su istanza e a spese dell'aggiudicatario, e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto, potrà essere concordata con il Commissionario la spedizione del bene venduto. Ai fini dell'articolo 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni con mezzi propri, a proprie cure e spese e di concerto con il Commissionario, entro cinque giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento della proprietà (le quali devono iniziare entro cinque giorni dall'aggiudicazione), presso i locali del Commissionario, qualora il bene sia stato asportato; presso i locali del debitore/custode ovvero del terzo custode, in caso di mancato asporto.
In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Commissionario, per ogni giorno di ritardo, il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15 maggio 2009 n. 80, decorsi ulteriori 10 giorni il Commissionario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3 e 2797 c.c.;

**DISPOSIZIONI GENERALI**

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell' aggiudicatario. Relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.com e www.astemobili.it.

Cosenza, 21.09.2026

Il Commissionario